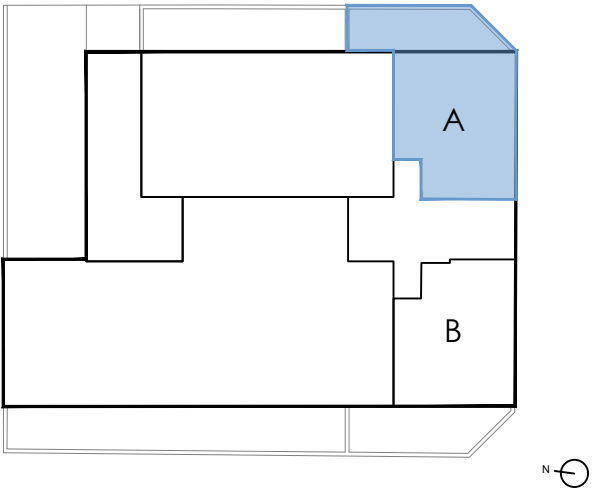
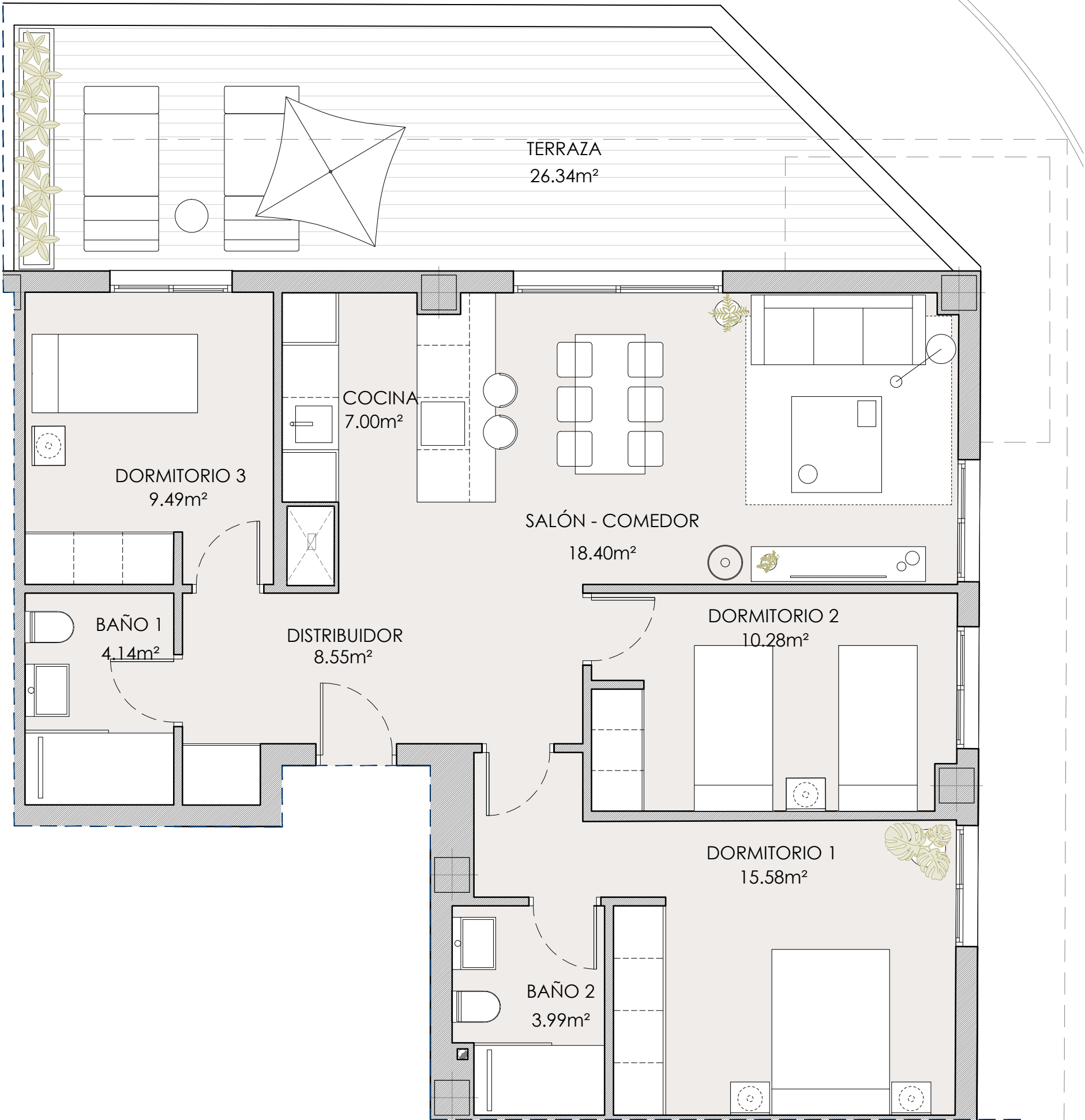


GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

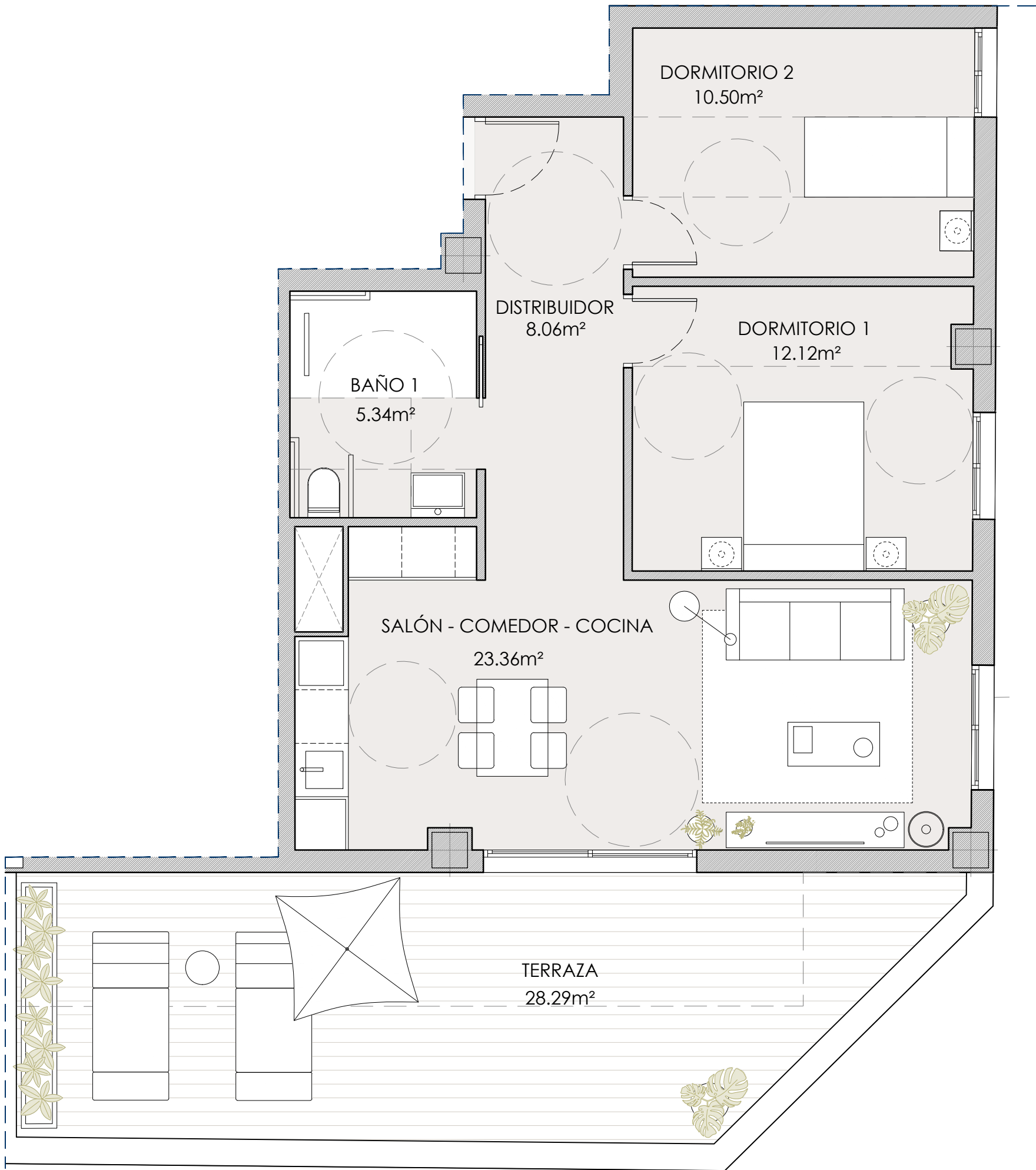
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

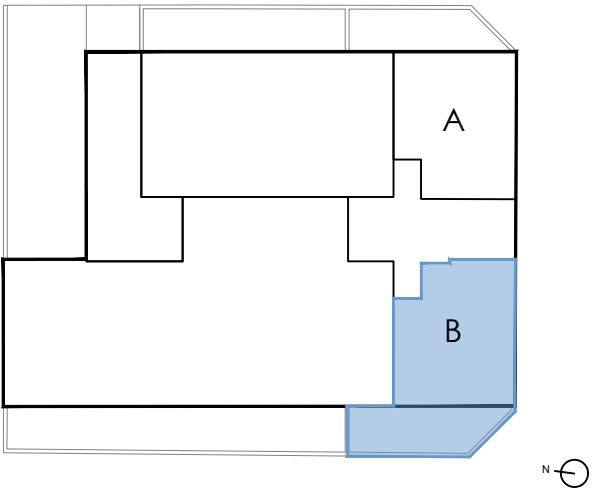
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.55m²
SALÓN - COMEDOR	18.40m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	15.58m²
DORMITORIO 2	10.28m²
DORMITORIO 3	9.49m²
BAÑO 1	4.14m²
BAÑO 2	3.99m²
TERRAZA	26.34m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	77.43 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	85.17 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	90.05 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

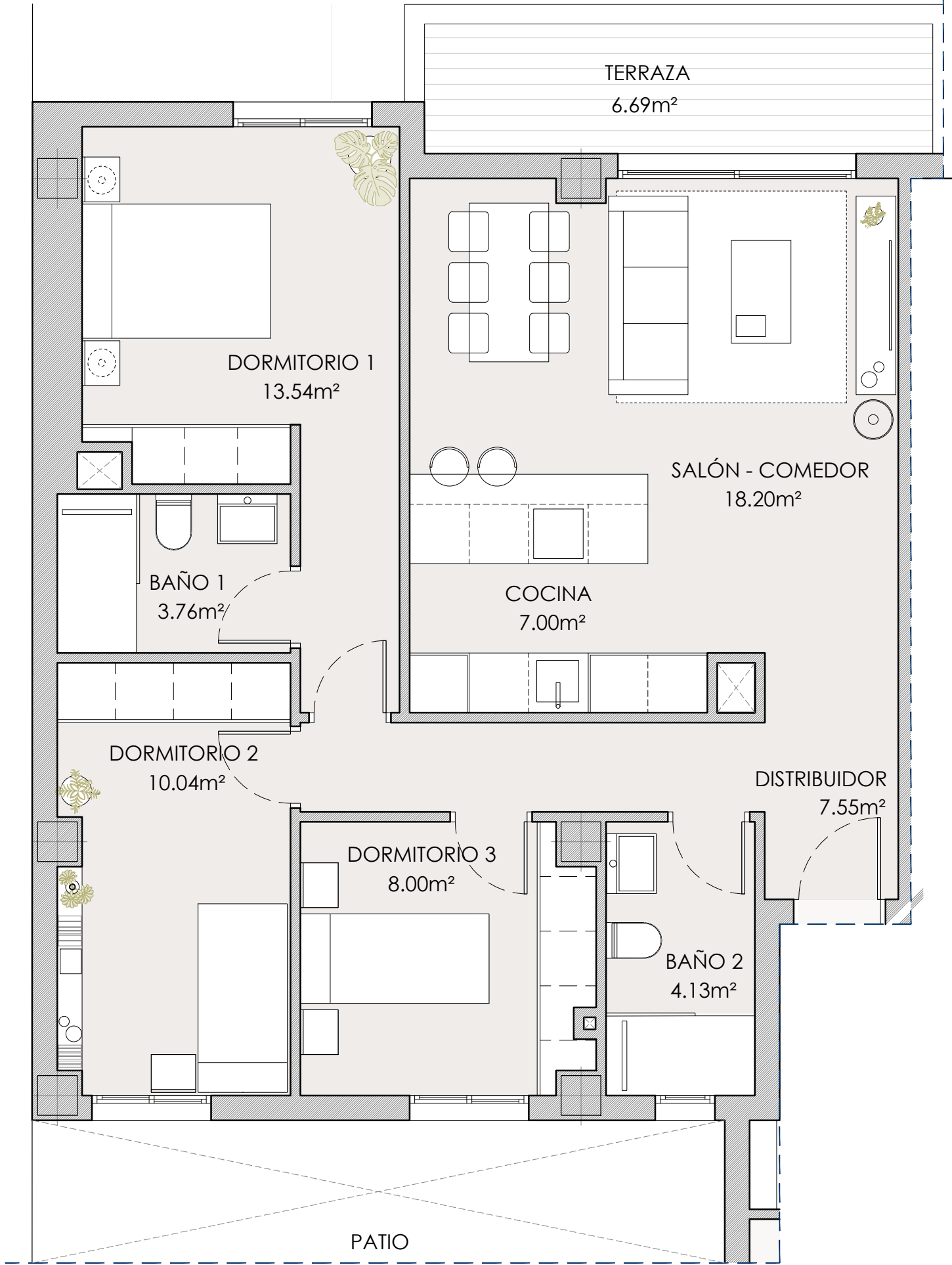
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA BAJO °B
2 DORMITORIOS + TERRAZA
(vivienda adaptada)

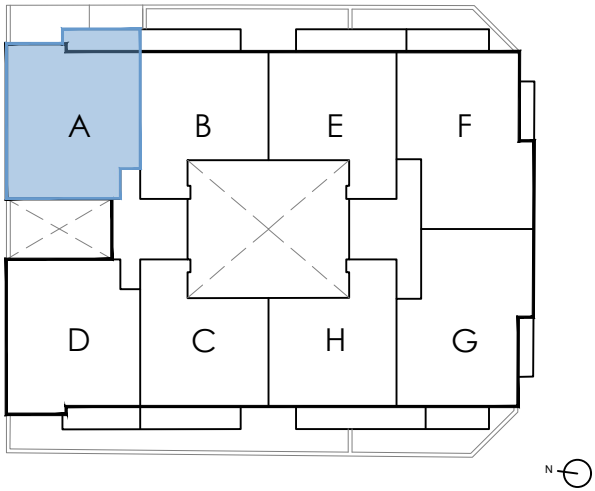
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	8.06m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	23.36m²
DORMITORIO 1	12.12m²
DORMITORIO 2	10.50m²
BAÑO 1	5.34m²
TERRAZA	28.29m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	59.38 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	65.32 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	69.06 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

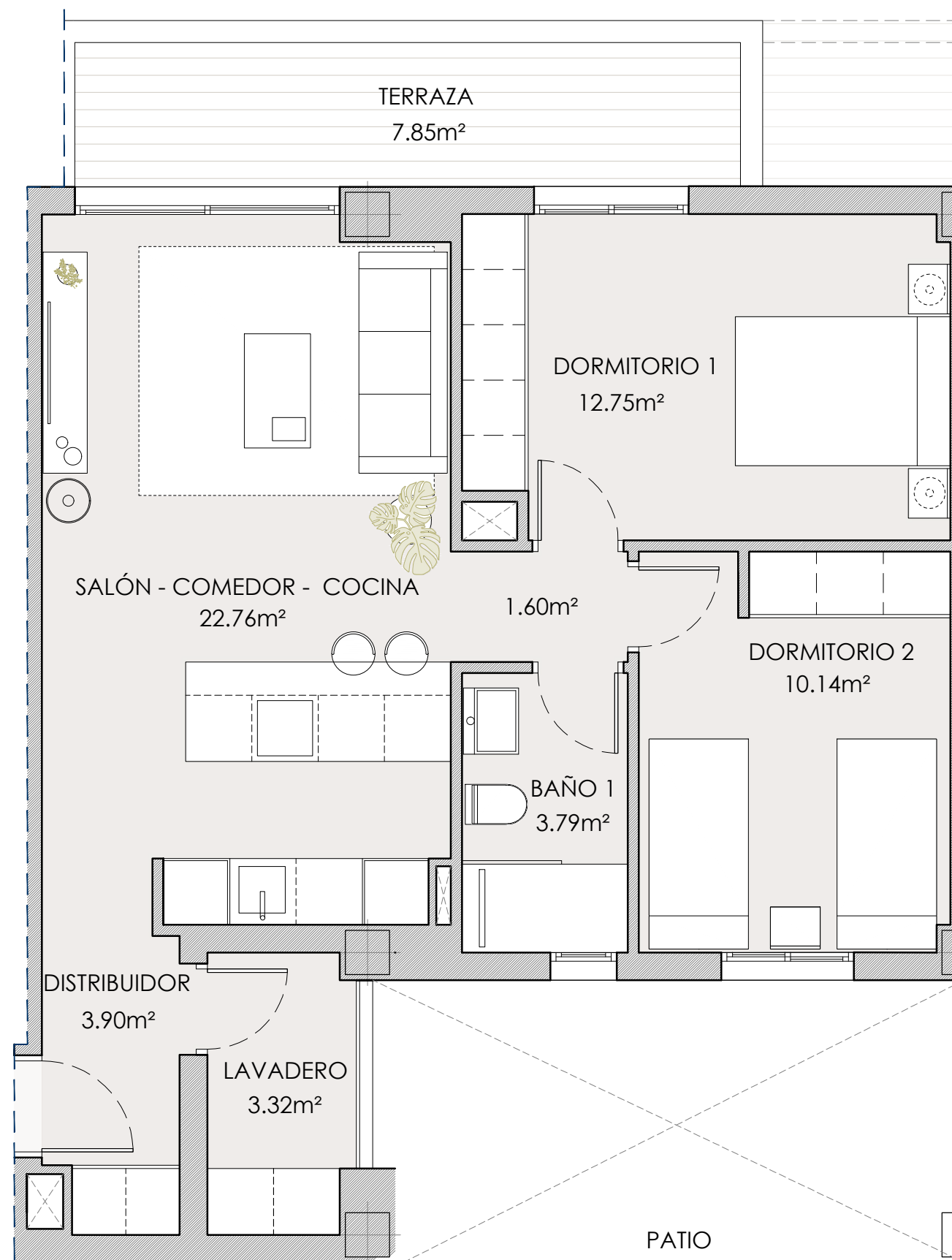
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO A (1º y 3º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

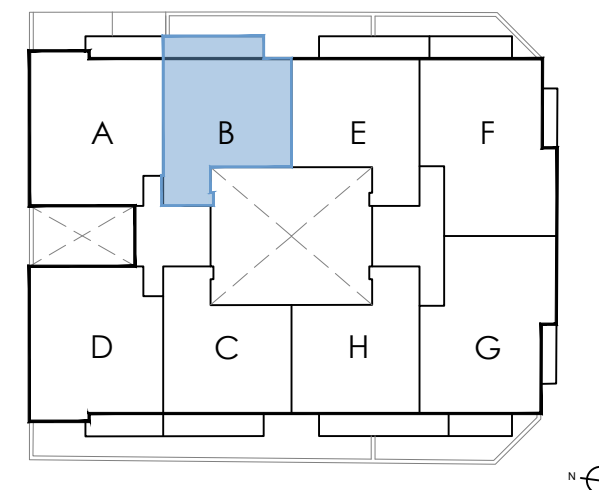
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.55m ²
SALÓN - COMEDOR	18.20m ²
COCINA	7.00m ²
DORMITORIO 1	13.54m ²
DORMITORIO 2	10.04m ²
DORMITORIO 3	8.00m ²
BAÑO 1	3.76m ²
BAÑO 2	4.13m ²
TERRAZA	6.69m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.22 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	79.89 m ²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

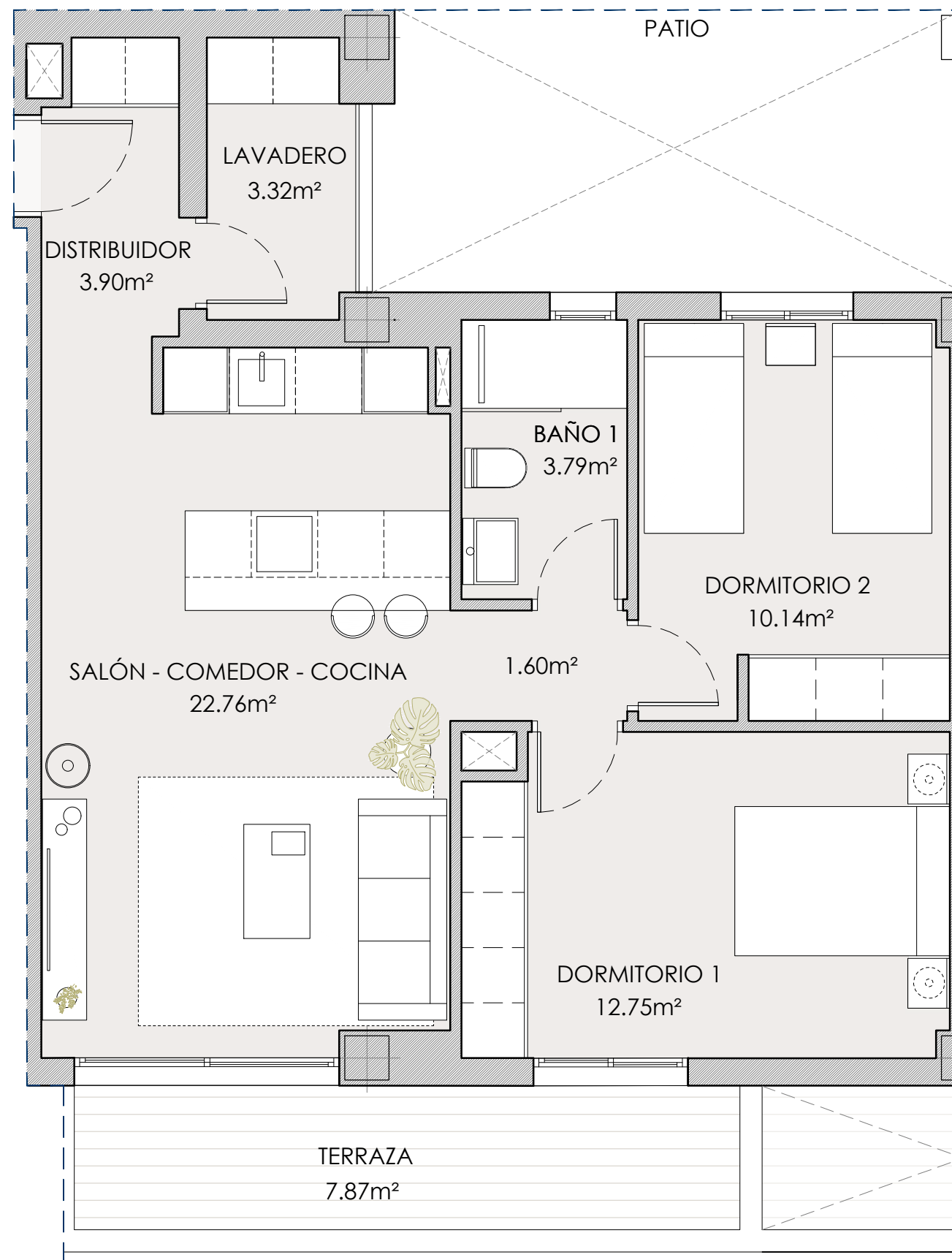
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO B (1º y 3º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

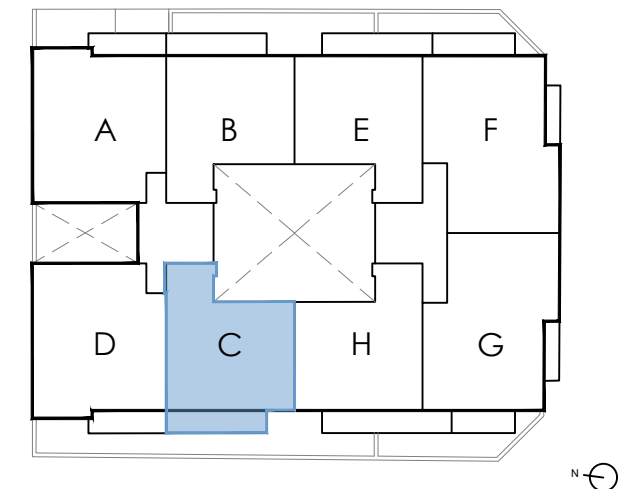
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR -COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	7.85m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.74 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

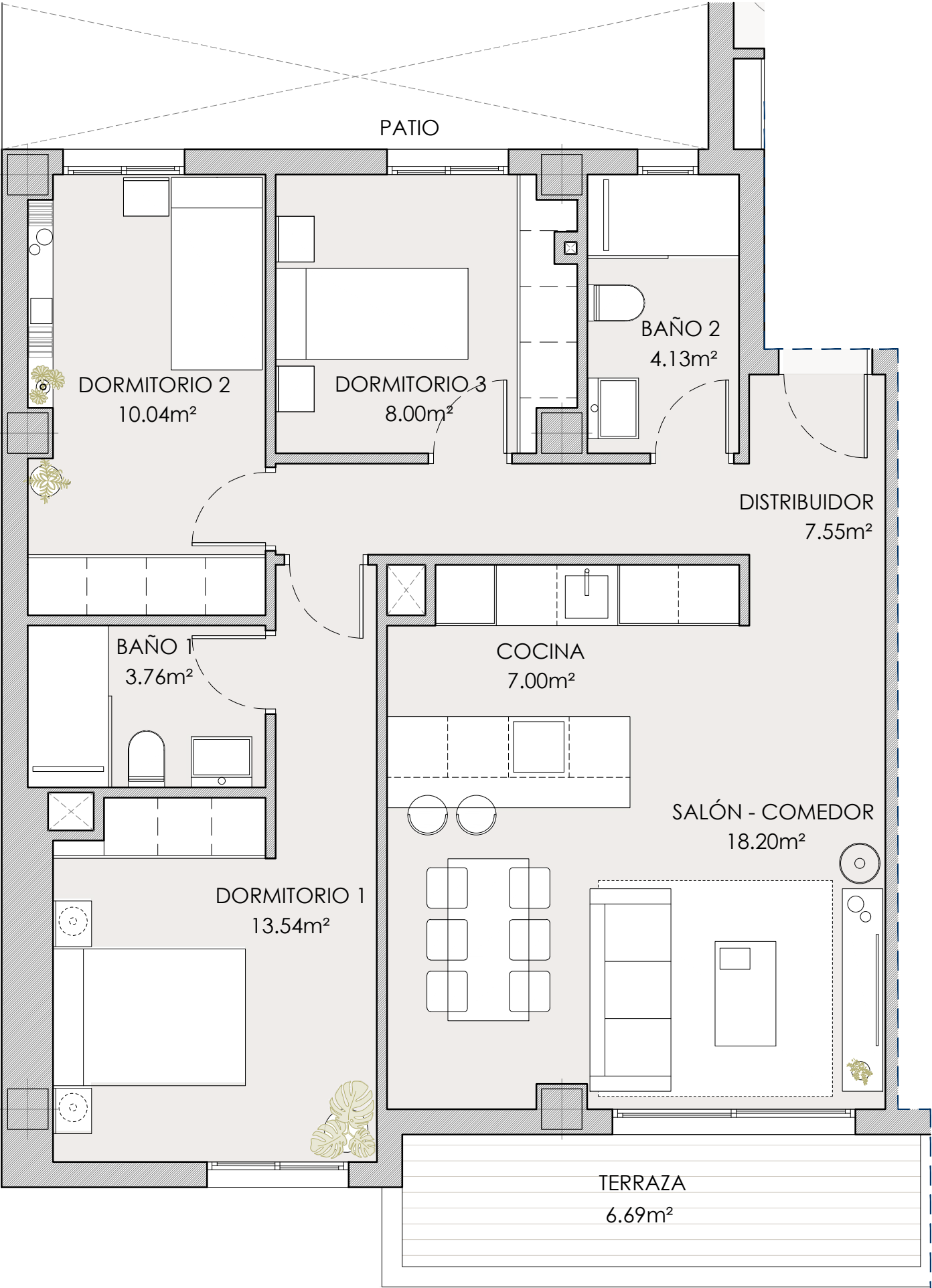
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO C (1º y 3º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

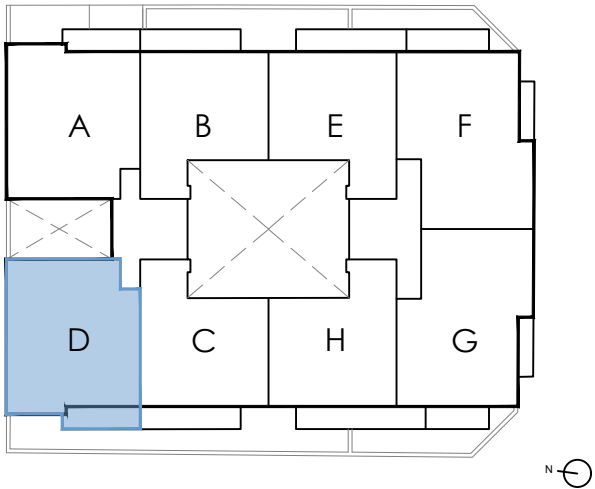
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	7.87m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.20 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.75 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

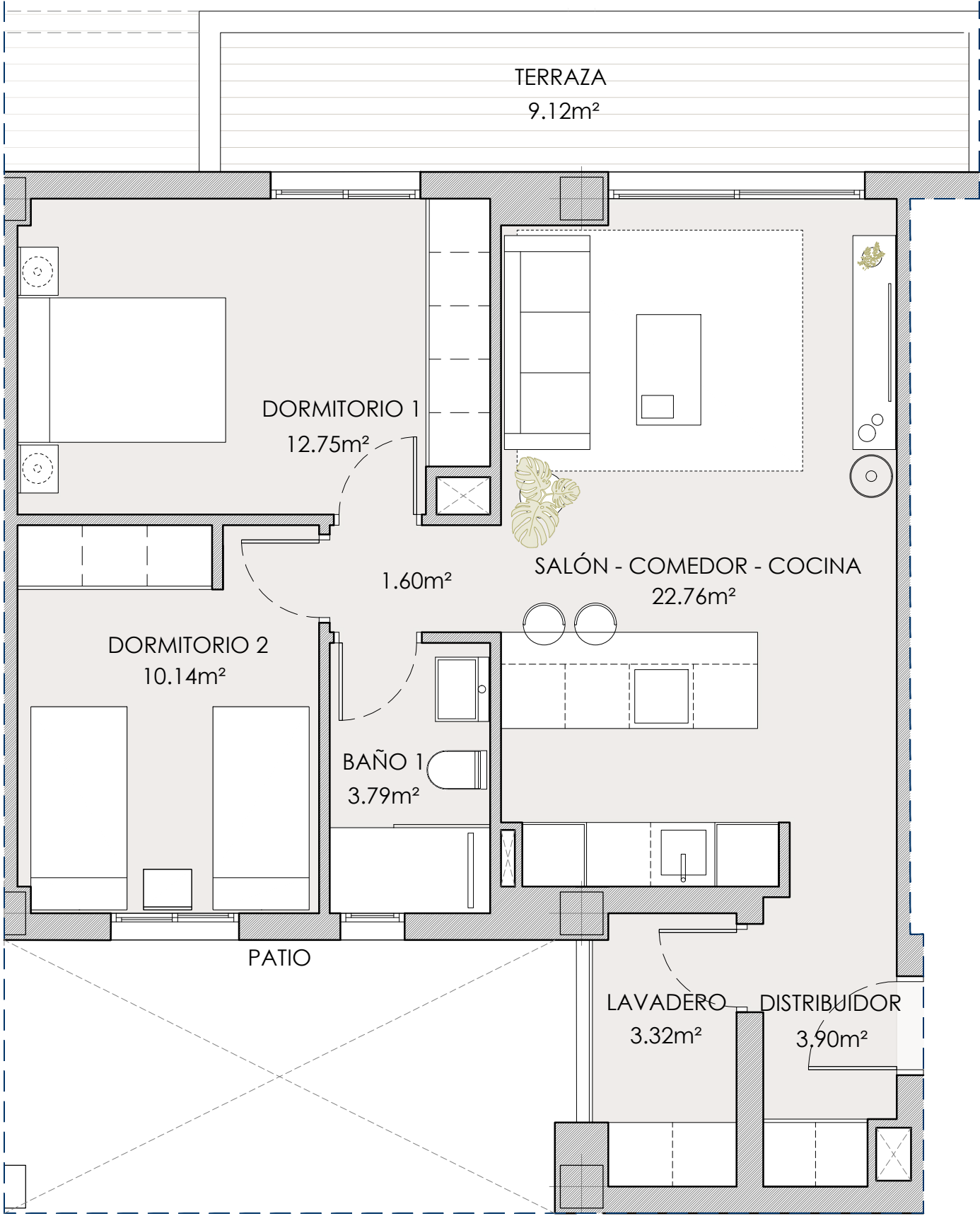
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO D (1º y 3º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

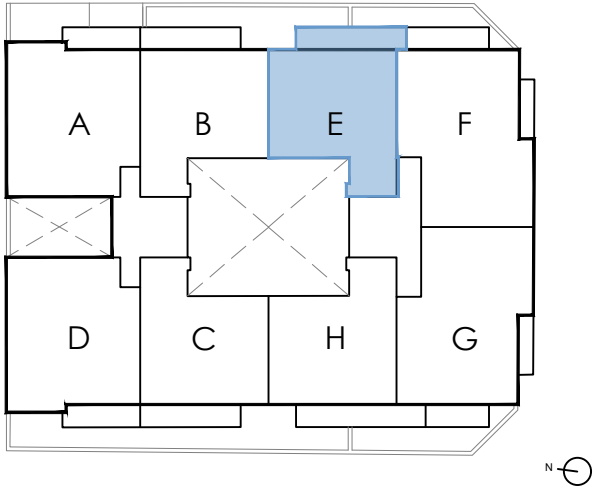
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.55m²
SALÓN - COMEDOR	18.20m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.54m²
DORMITORIO 2	10.04m²
DORMITORIO 3	8.00m²
BAÑO 1	3.76m²
BAÑO 2	4.13m²
TERRAZA	6.69m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.22 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	79.89 m²





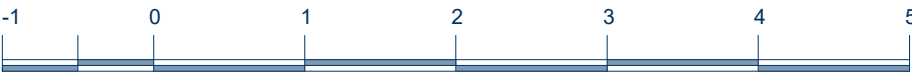
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

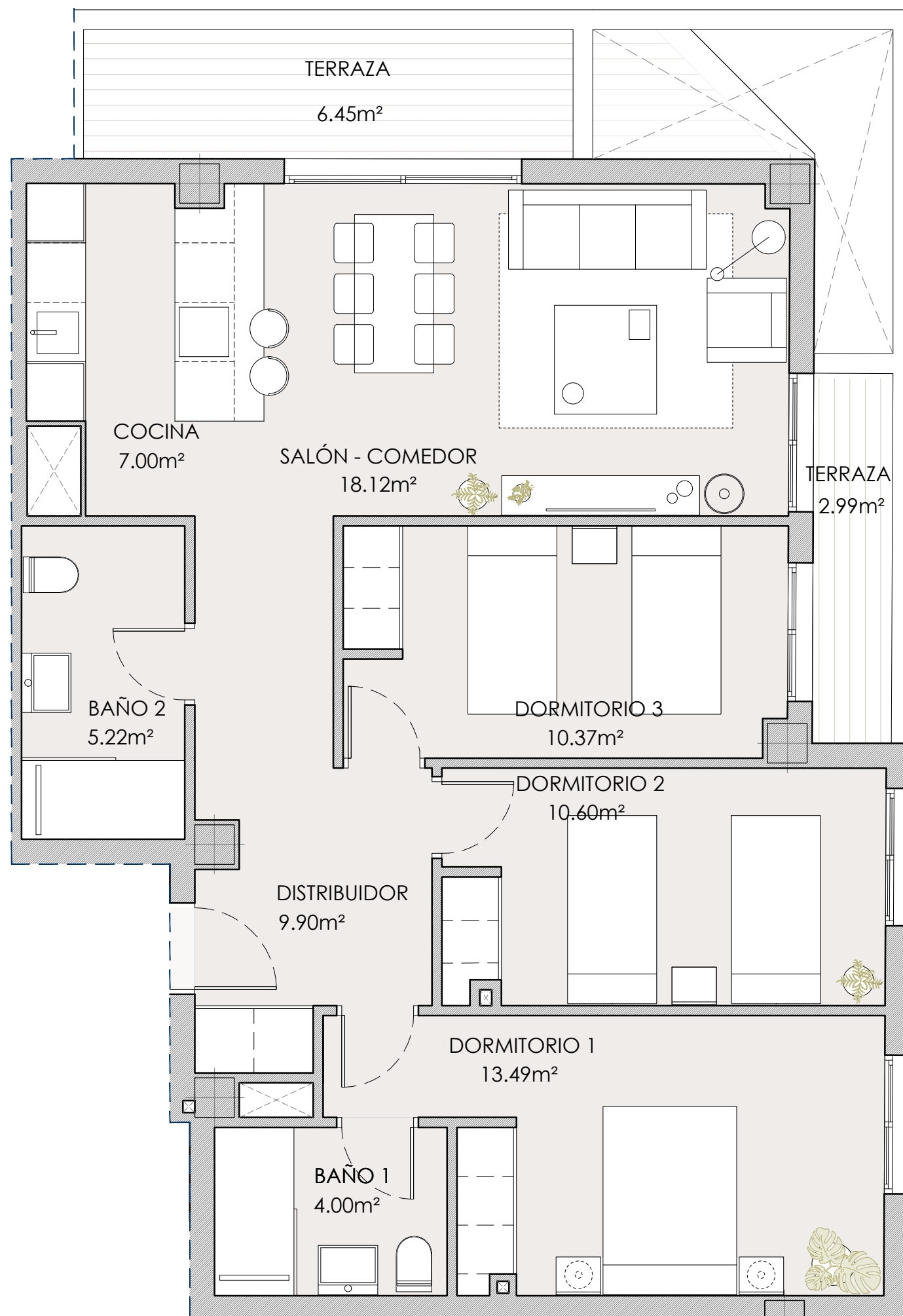
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO E (1º y 3º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

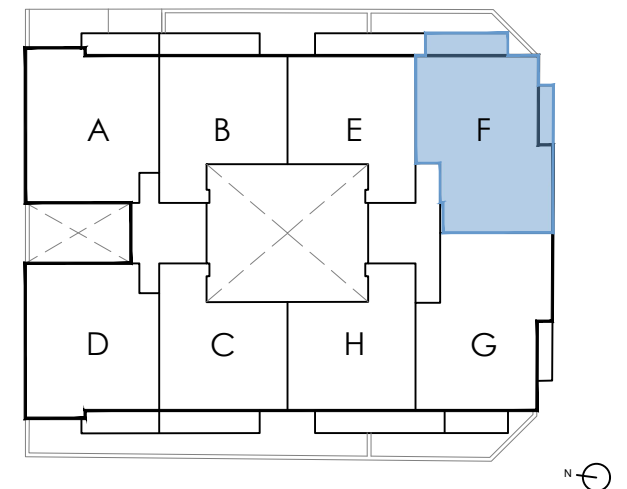
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	9.12m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.82 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.42 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO F (1º y 3º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

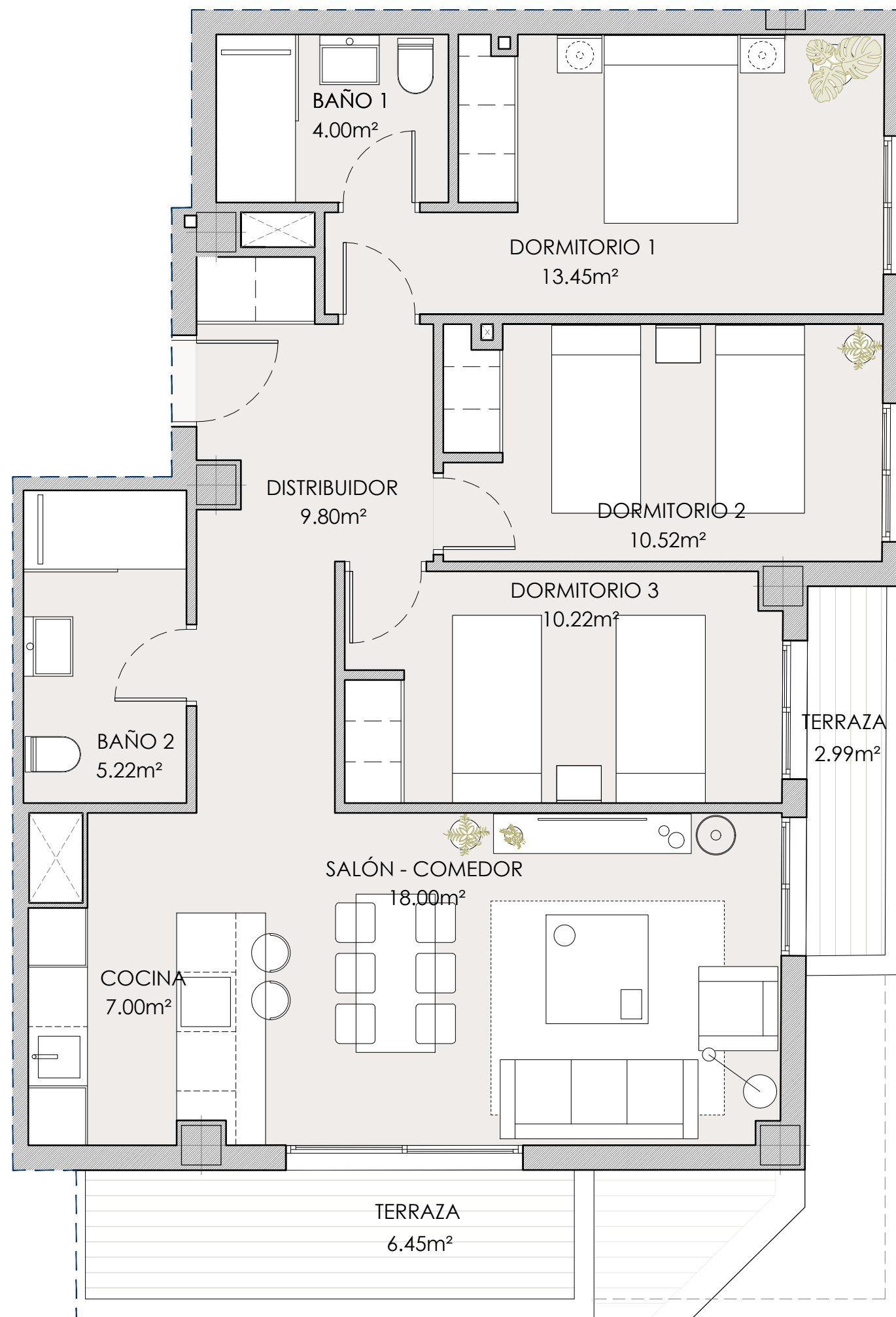
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	9.90m²
SALÓN - COMEDOR	18.12m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.49m²
DORMITORIO 2	10.60m²
DORMITORIO 3	10.37m²
BAÑO 1	4.00m²
BAÑO 2	5.22m²
TERRAZA	9.44m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.70 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.42 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.19 m²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS. PARCELA R-2.1 / UE VM - 39.1 "URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)

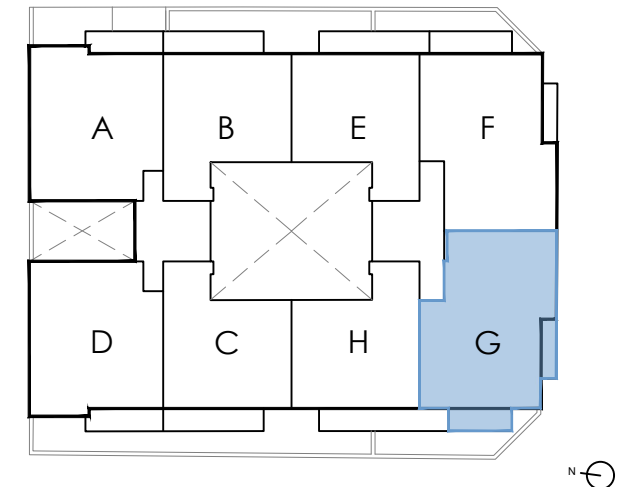
SEPTIEMBRE 2025

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO G (1º y 3º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	9.80m²
SALÓN - COMEDOR	18.00m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.45m²
DORMITORIO 2	10.52m²
DORMITORIO 3	10.22m²
BAÑO 1	4.00m²
BAÑO 2	5.22m²
TERRAZA	9.44m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	87.68 m²

-1

0

1

2

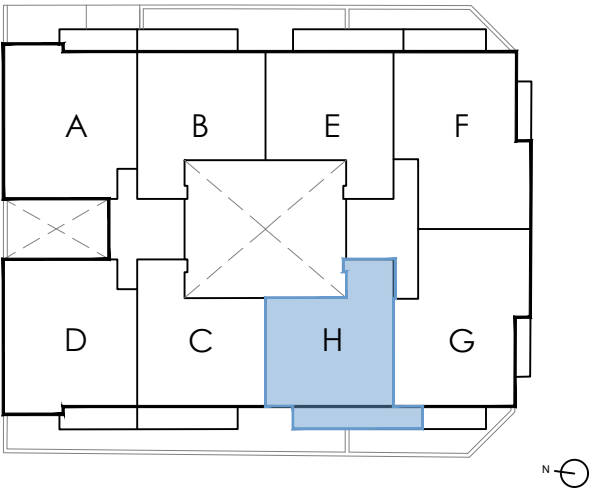
3

4

5

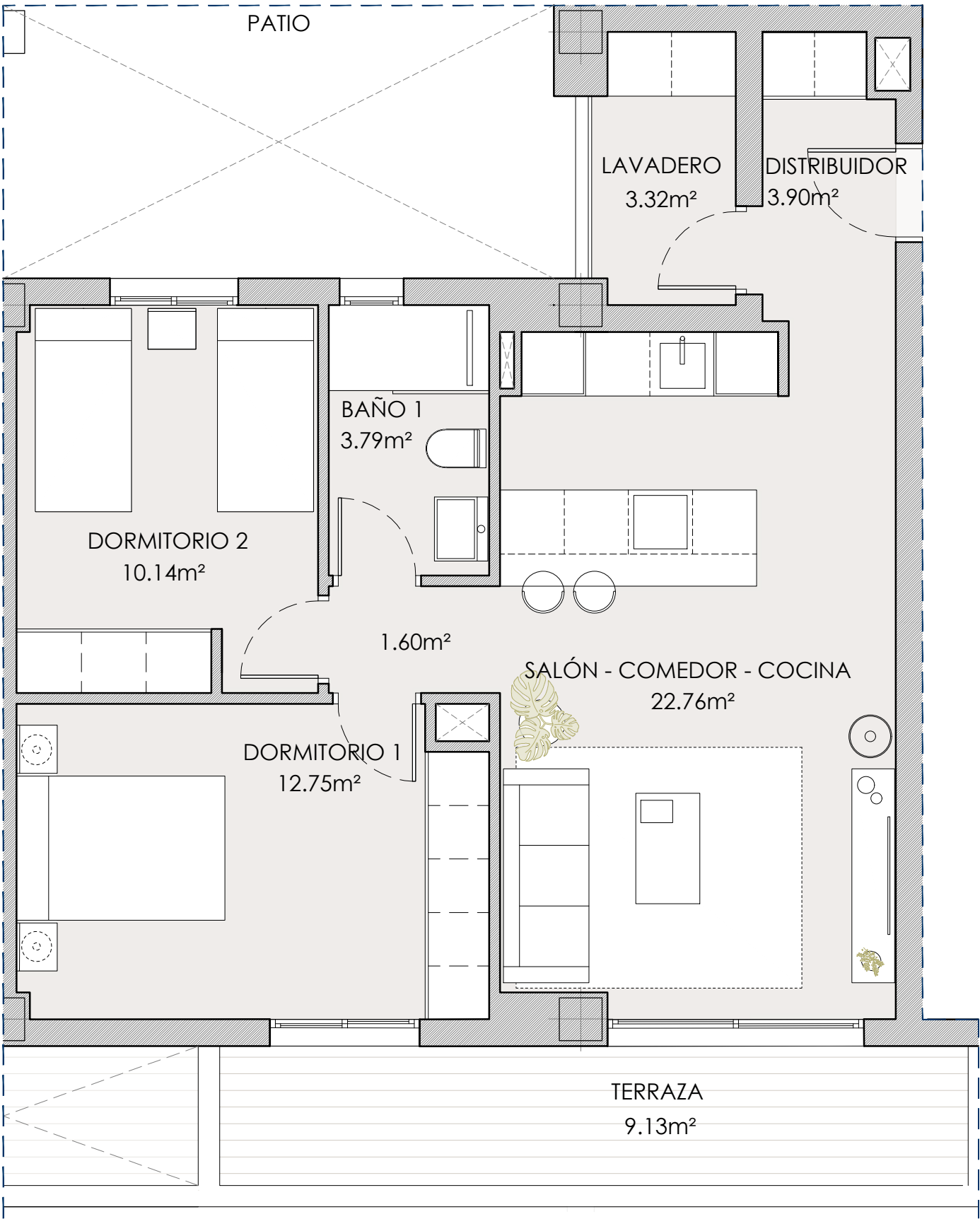
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

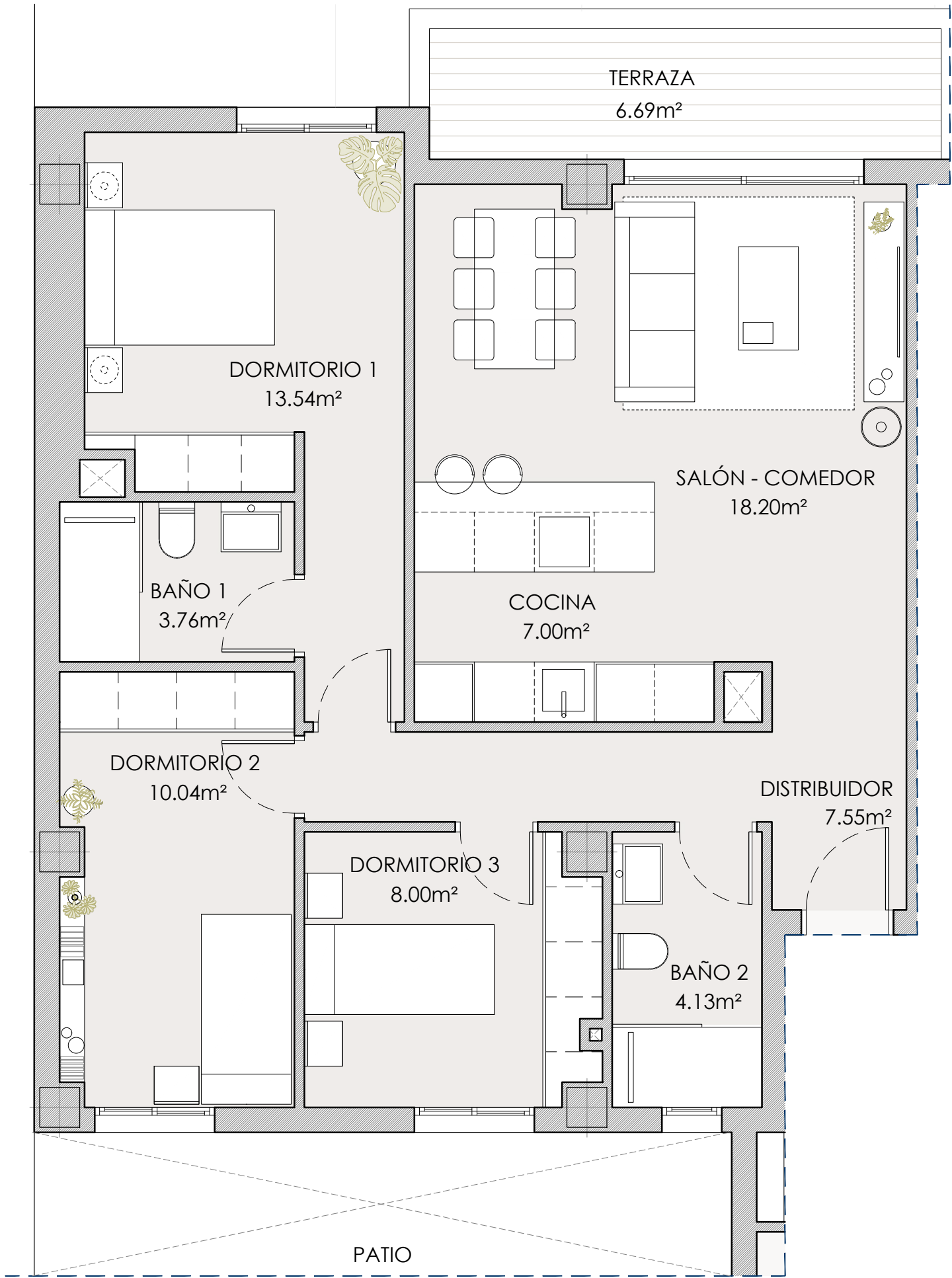
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO H (1º y 3º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

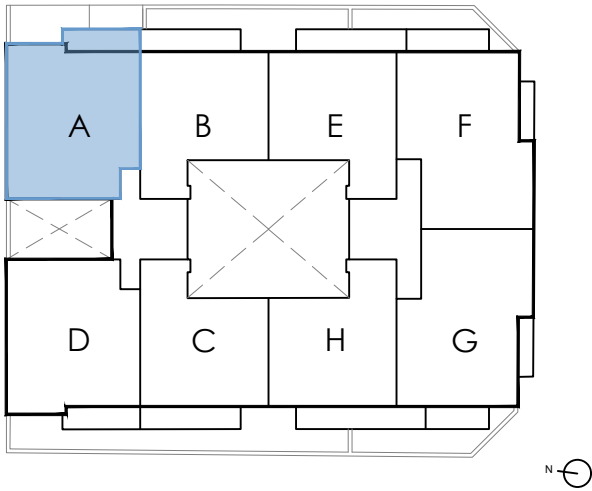
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	9.13m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.83 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.42 m²





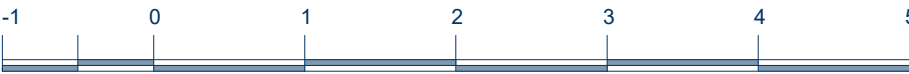
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

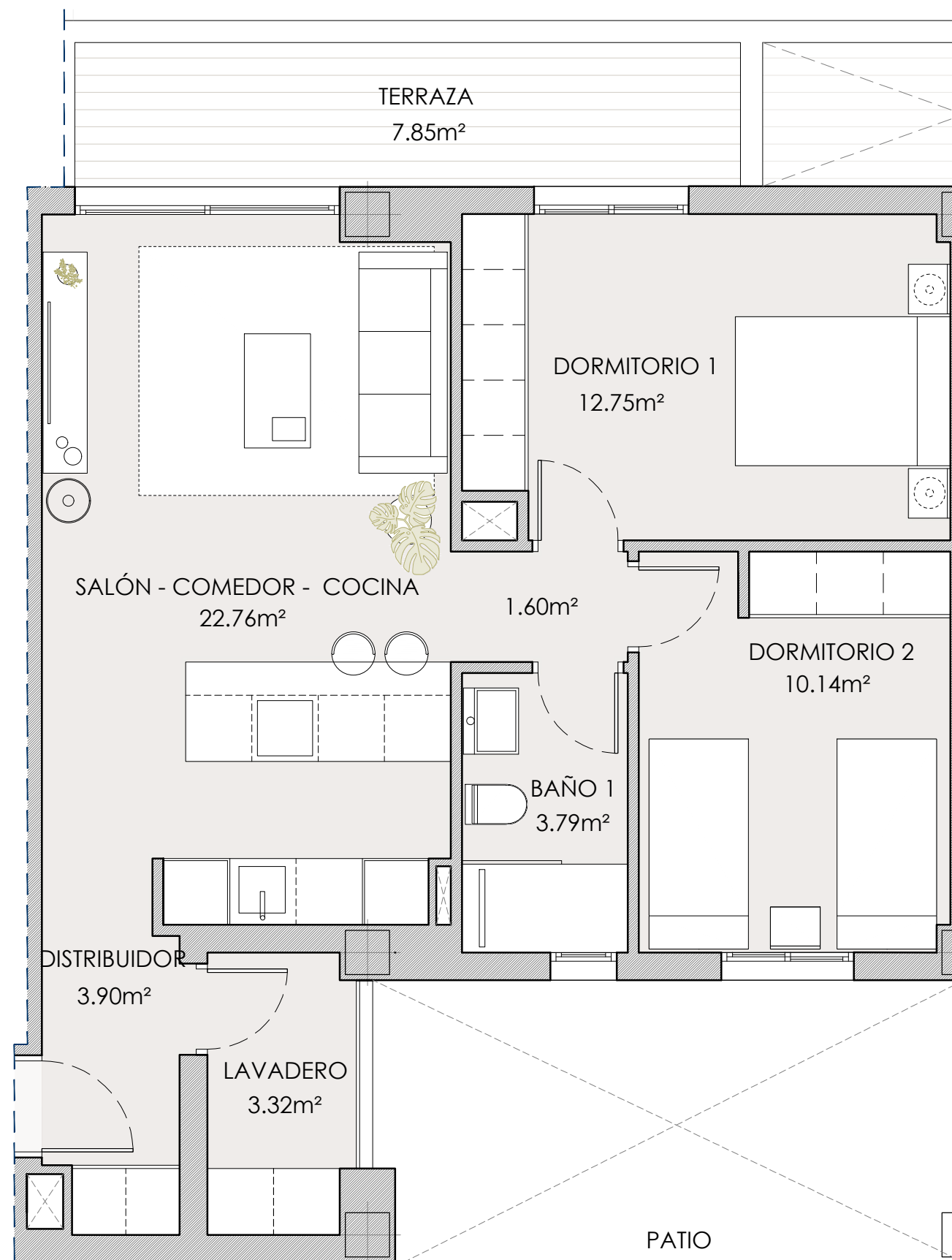
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO A (2º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

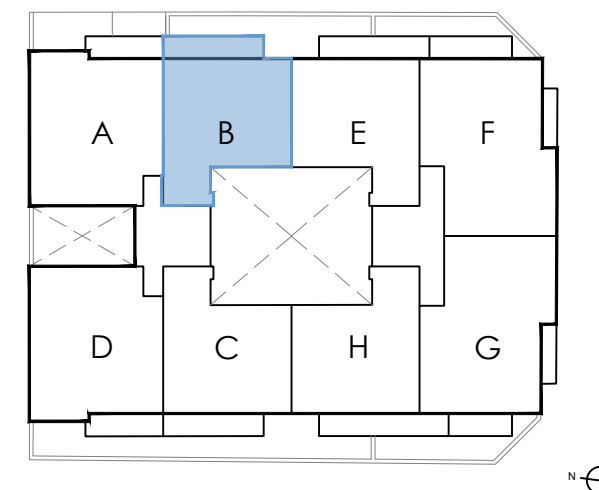
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.55m ²
SALÓN - COMEDOR	18.20m ²
COCINA	7.00m ²
DORMITORIO 1	13.54m ²
DORMITORIO 2	10.04m ²
DORMITORIO 3	8.00m ²
BAÑO 1	3.76m ²
BAÑO 2	4.13m ²
TERRAZA	6.69m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.22 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.57 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	79.89 m ²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

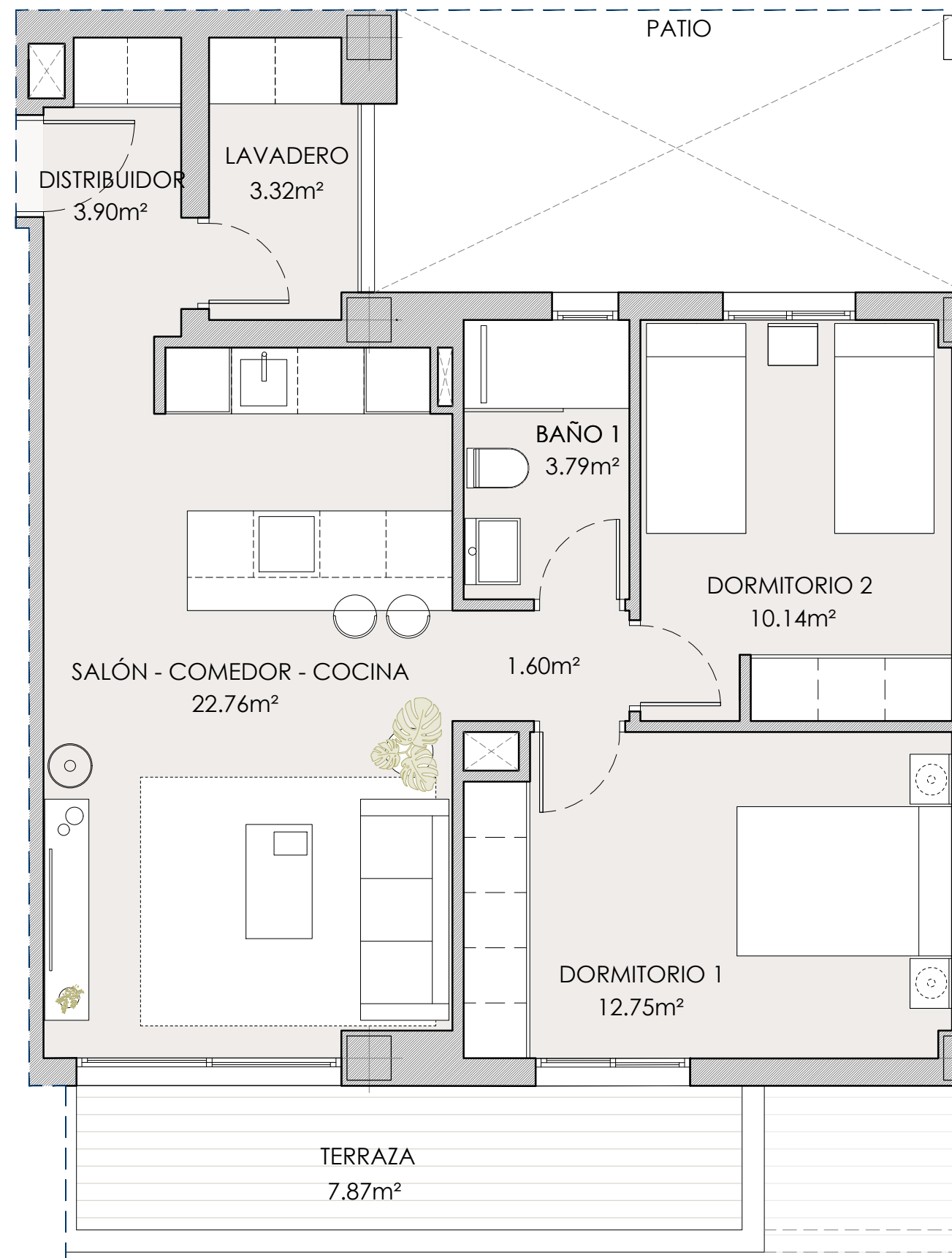
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO B (2º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR -COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	7.85m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.19 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	65.74 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)

VIVIENDA TIPO C (2º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	7.87m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 58.26 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE 62.20 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC 65.75 m²	

-1

0

1

2

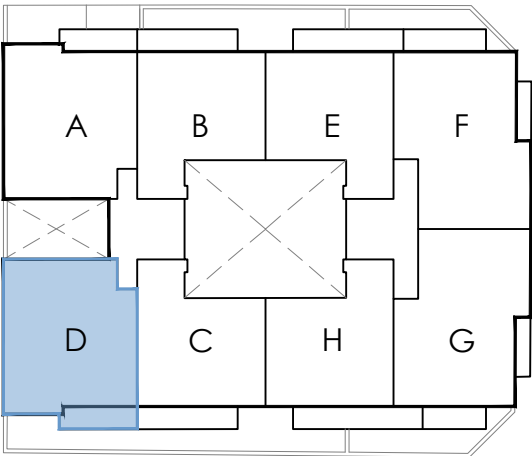
3

4

5

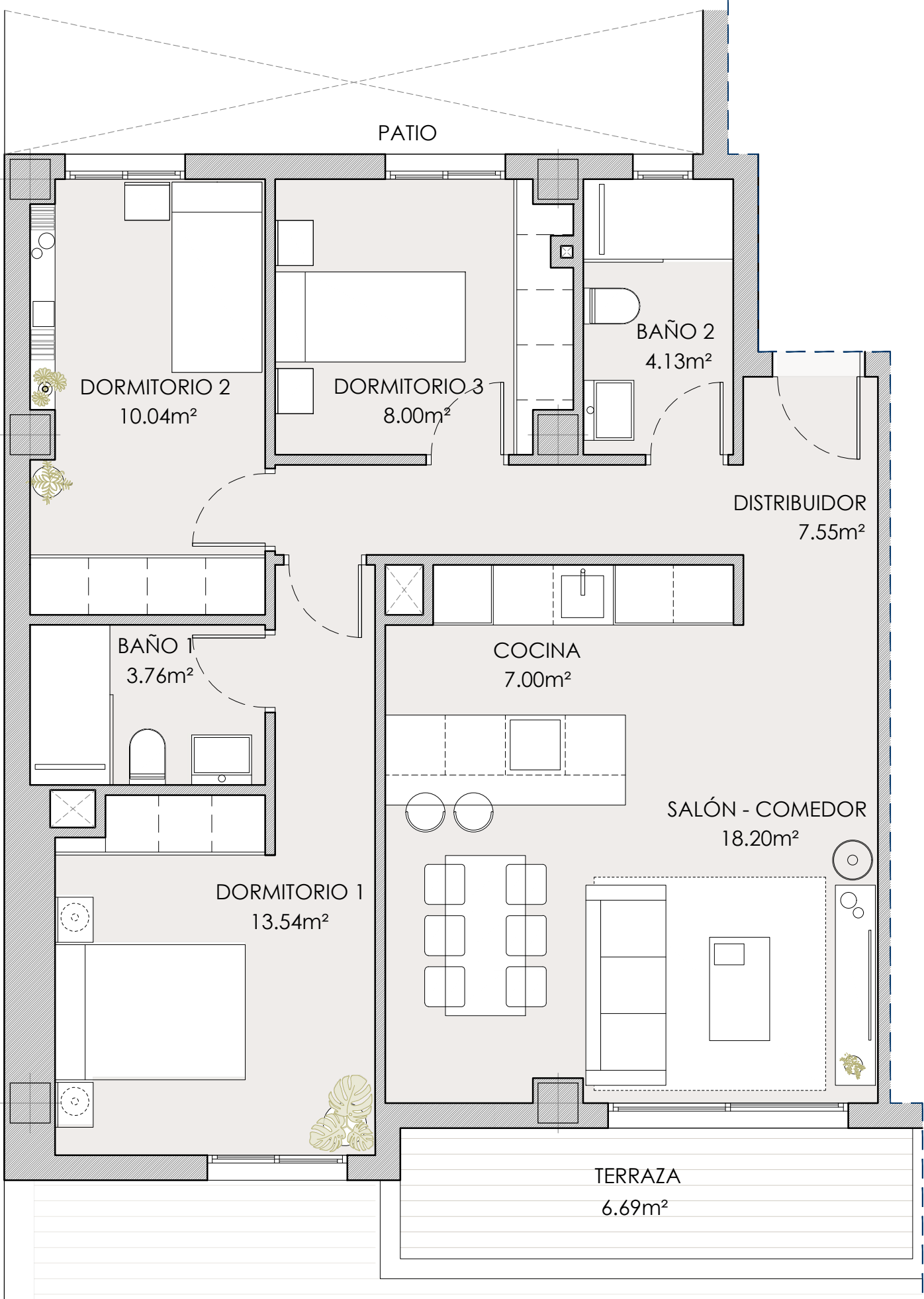
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

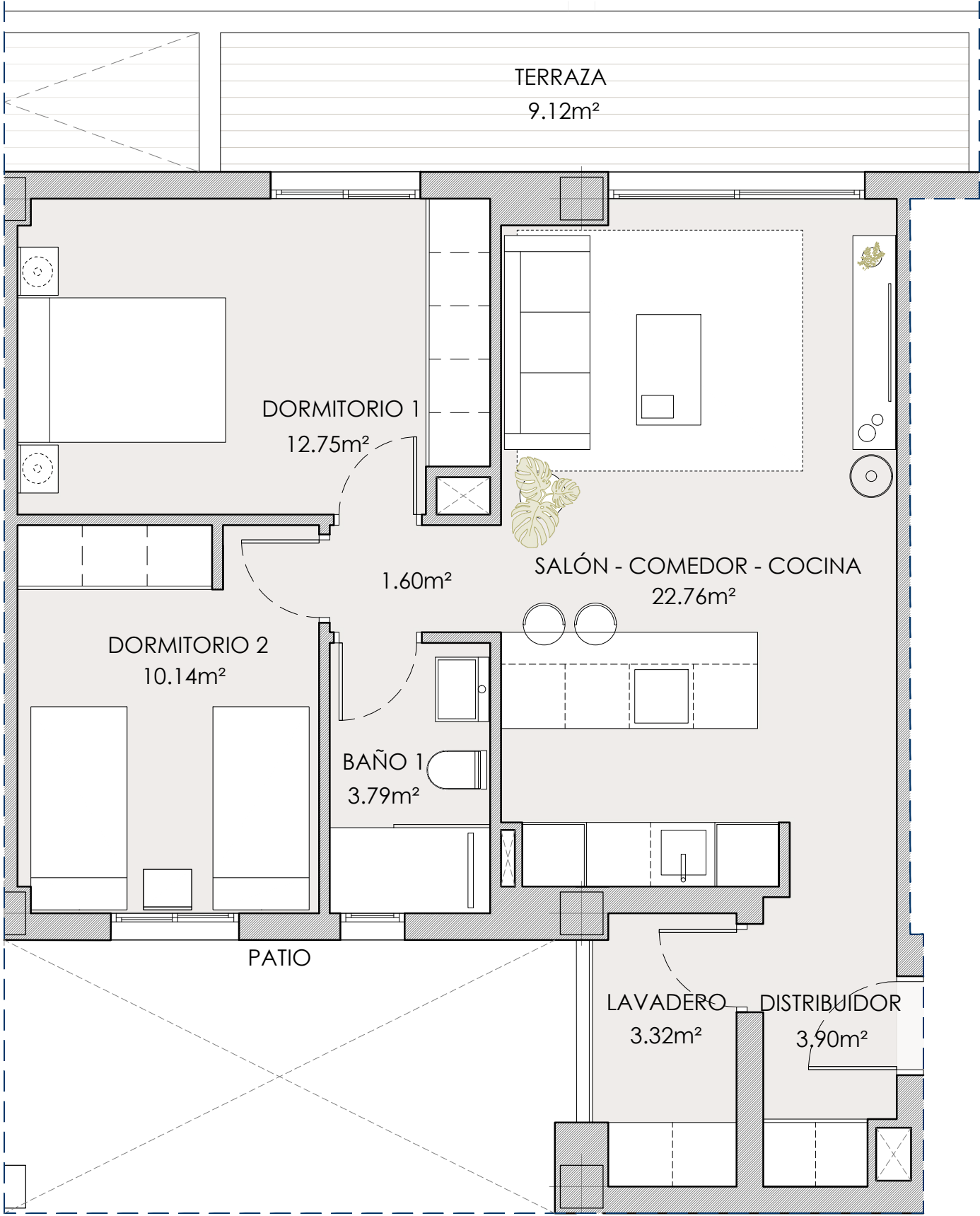
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO D (2º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

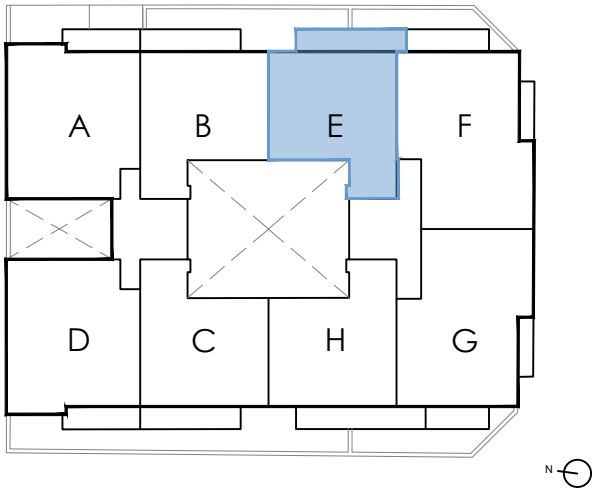
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	7.55m²
SALÓN - COMEDOR	18.20m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.54m²
DORMITORIO 2	10.04m²
DORMITORIO 3	8.00m²
BAÑO 1	3.76m²
BAÑO 2	4.13m²
TERRAZA	6.69m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72.22 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	75.57 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	79.89 m²





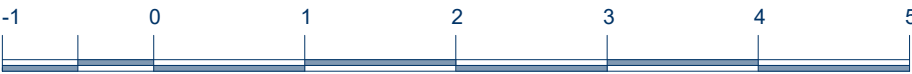
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

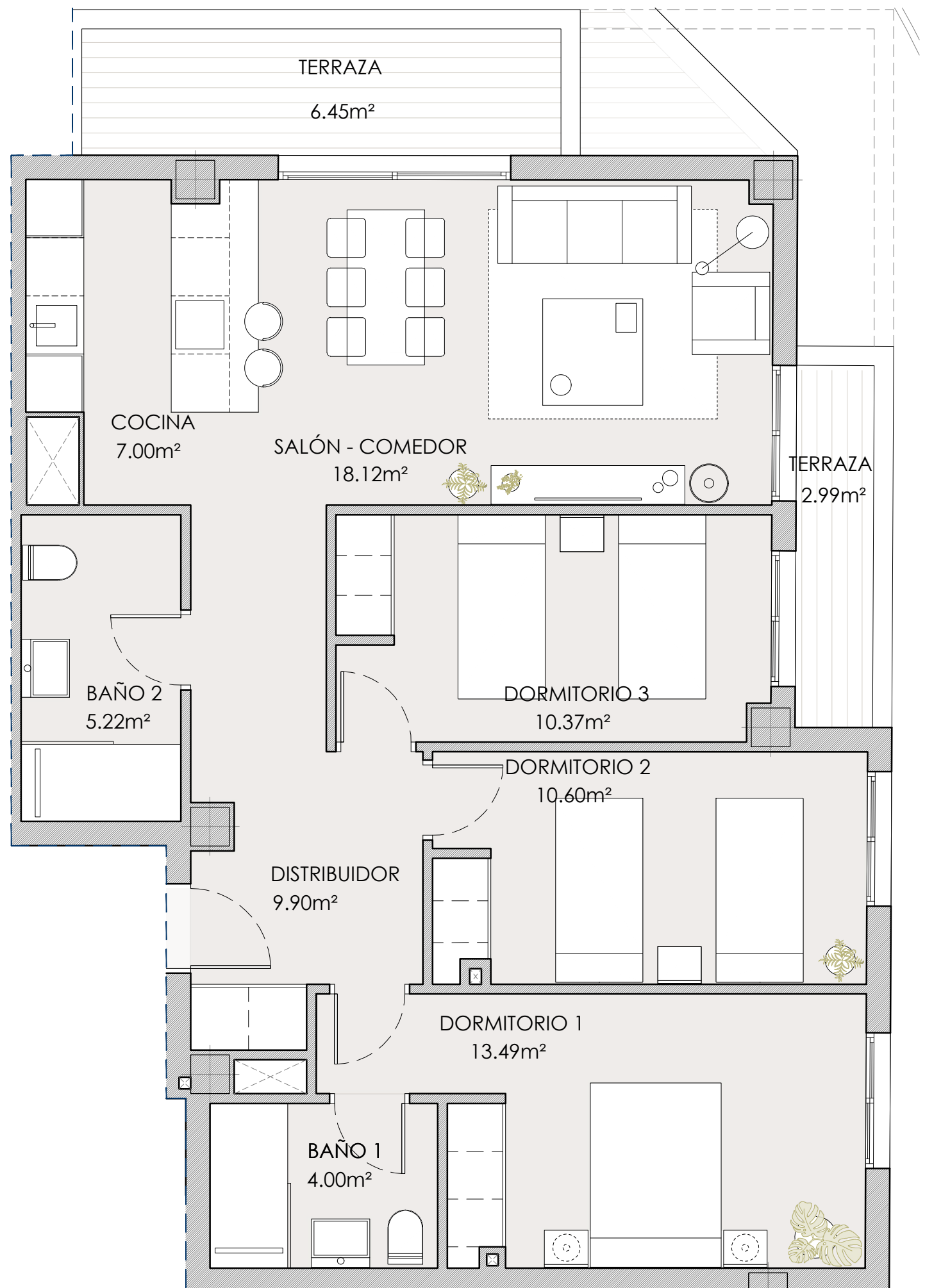
PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO E (2º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

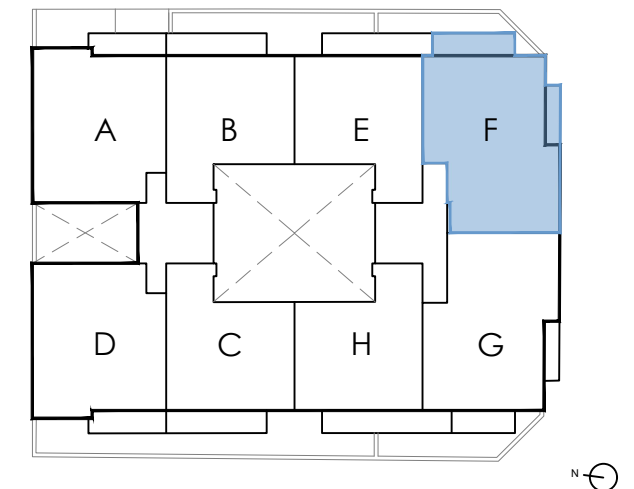
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	9.12m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.82 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.42 m²





GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO F (2º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

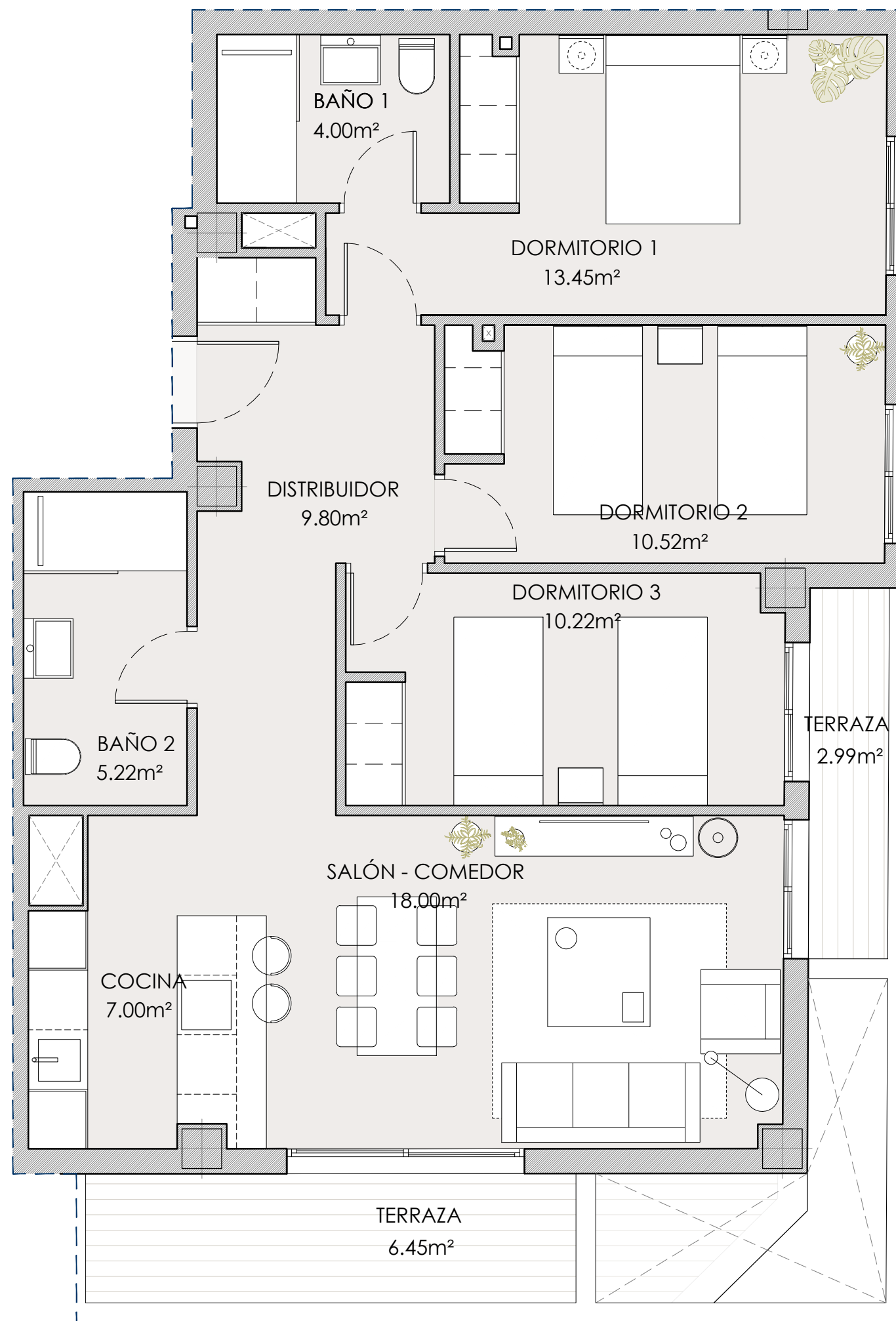
SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	9.90m ²
SALÓN - COMEDOR	18.12m ²
COCINA	7.00m ²
DORMITORIO 1	13.49m ²
DORMITORIO 2	10.60m ²
DORMITORIO 3	10.37m ²
BAÑO 1	4.00m ²
BAÑO 2	5.22m ²
TERRAZA	9.44m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.70 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	83.42 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	88.19 m ²



GALIVIVIENDA, S. COOP. PROMOCIÓN DE 30 VIVIENDAS, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS. PARCELA R-2.1 / UE VM - 39.1 "URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)

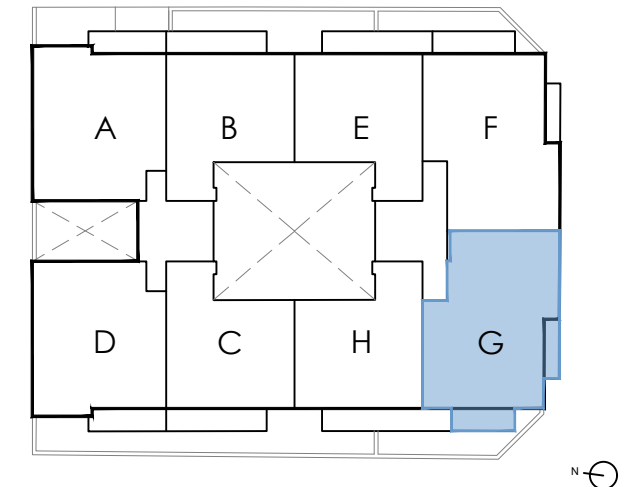
SEPTIEMBRE 2025

LA DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES REFLEJADAS EN LOS PLANOS TIENEN UN VALOR ORIENTATIVO E INFORMATIVO. PUEDEN ESTAR SUJETAS A POSIBLES MODIFICACIONES DE LA EMPRESA O DIRECCIÓN TÉCNICA. EL MOBILIARIO ES ORIENTATIVO Y NO ESTA INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VNCULANTES. EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA TIPO G (2º)
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	9.80m²
SALÓN - COMEDOR	18.00m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	13.45m²
DORMITORIO 2	10.52m²
DORMITORIO 3	10.22m²
BAÑO 1	4.00m²
BAÑO 2	5.22m²
TERRAZA	9.44m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78.21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	82.93 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	87.68 m²

-1

0

1

2

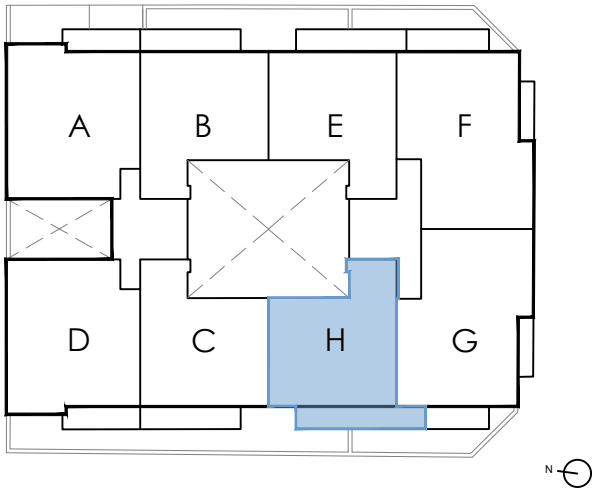
3

4

5

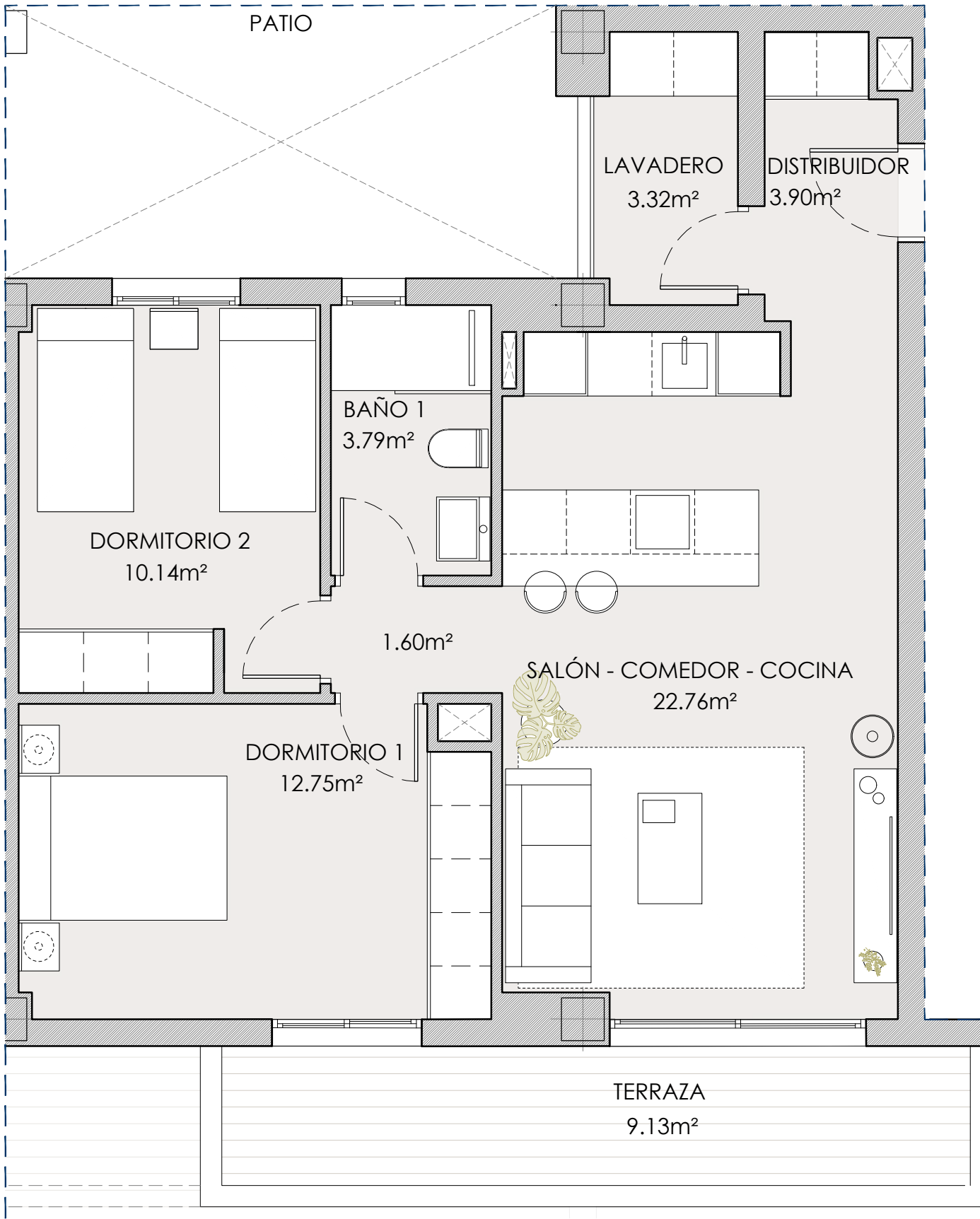
GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



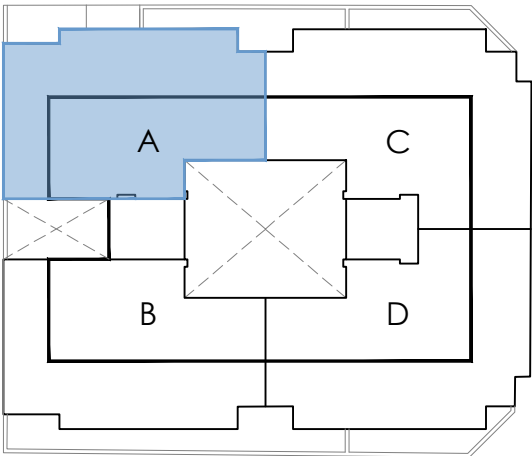
VIVIENDA TIPO H (2º)
2 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.50m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	22.76m²
DORMITORIO 1	12.75m²
DORMITORIO 2	10.14m²
BAÑO 1	3.79m²
LAVADERO	3.32m²
TERRAZA	9.13m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	58.26 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	62.83 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	66.42 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



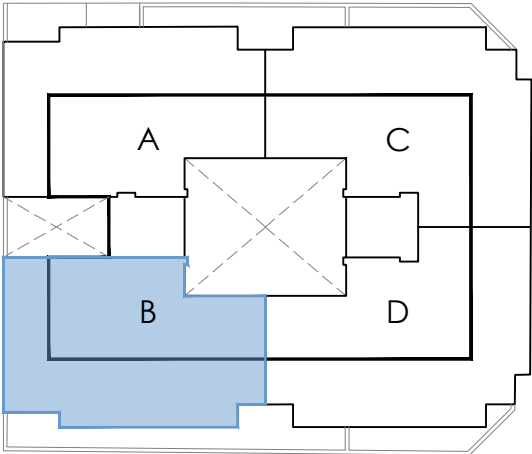
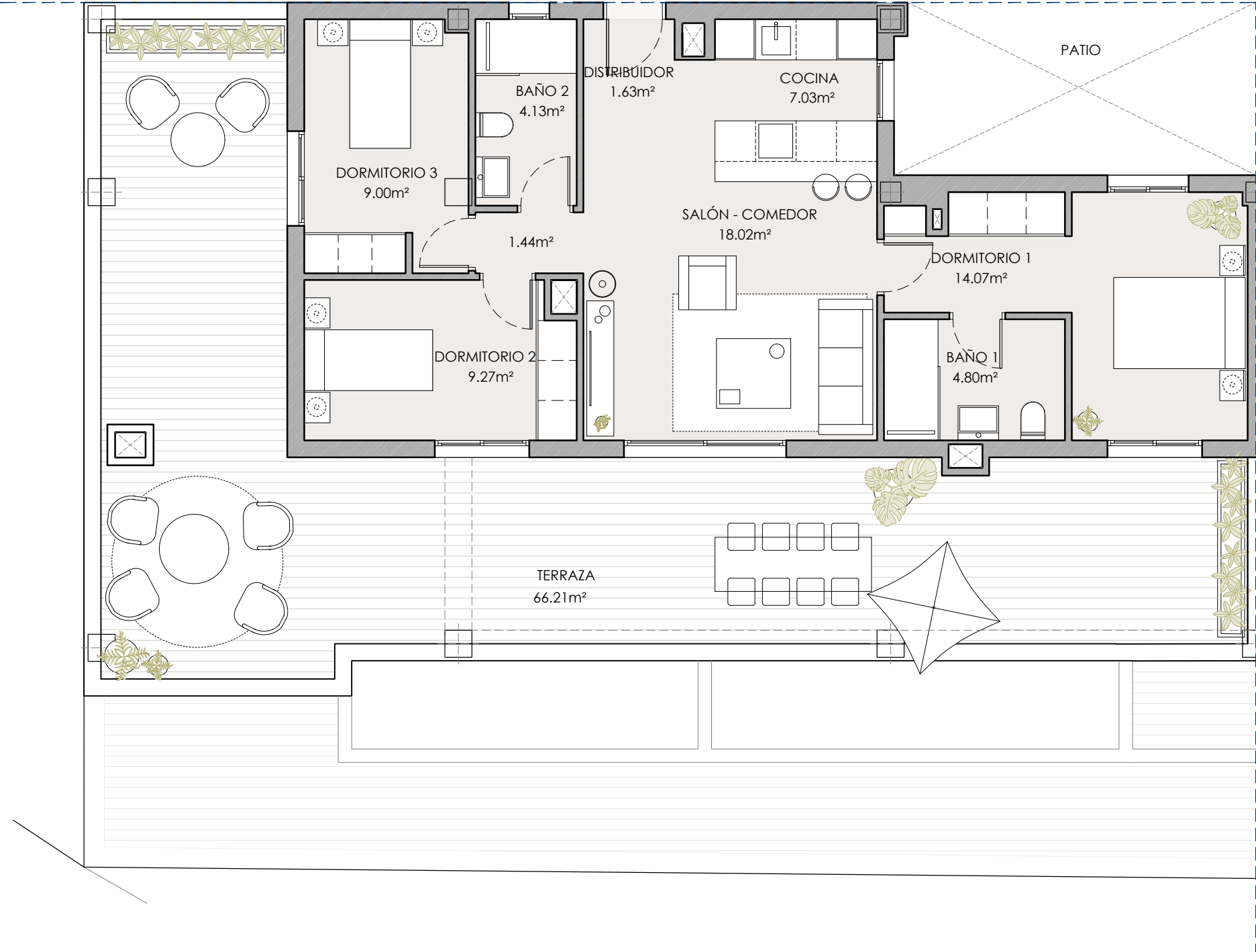
VIVIENDA ÁTICO A
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	3.07m²
SALÓN - COMEDOR	18.02m²
COCINA	7.03m²
DORMITORIO 1	14.07m²
DORMITORIO 2	9.27m²
DORMITORIO 3	9.00m²
BAÑO 1	4.80m²
BAÑO 2	4.13m²
TERRAZA	66.15m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	69.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.36 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



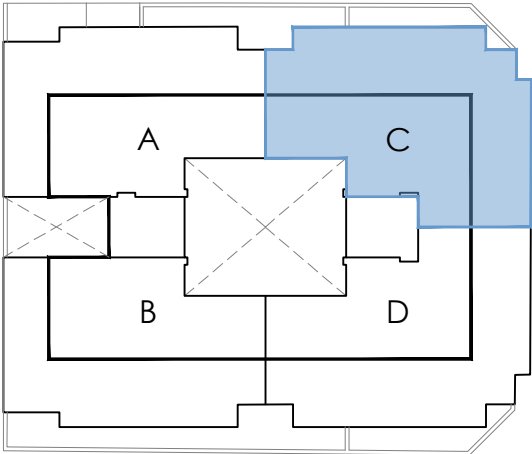
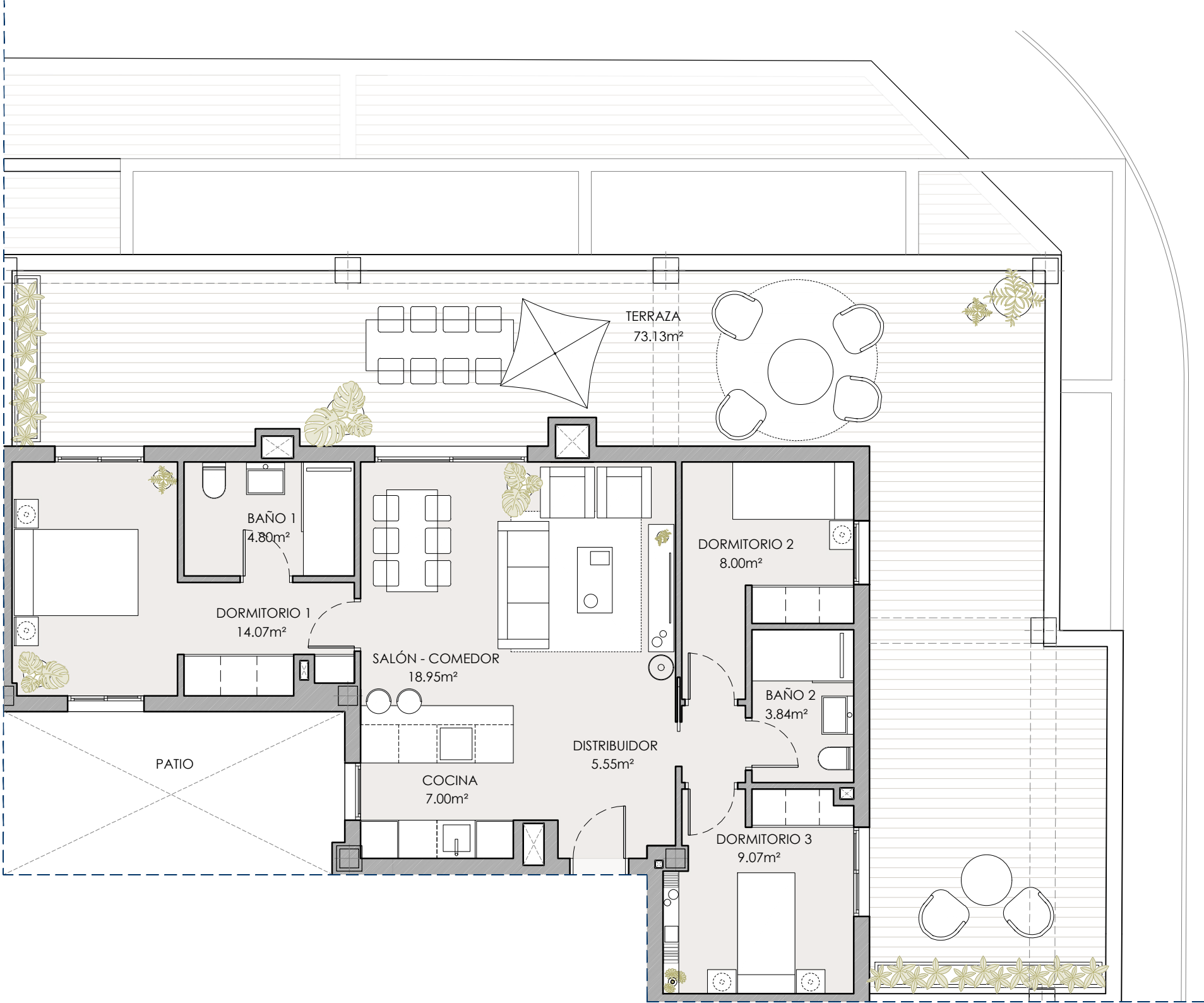
VIVIENDA ÁTICO B
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	2.70m²
SALÓN - COMEDOR	18.02m²
COCINA	7.03m²
DORMITORIO 1	14.07m²
DORMITORIO 2	9.27m²
DORMITORIO 3	9.00m²
BAÑO 1	4.80m²
BAÑO 2	4.13m²
TERRAZA	66.21m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	69.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	66.21 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	73.36 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



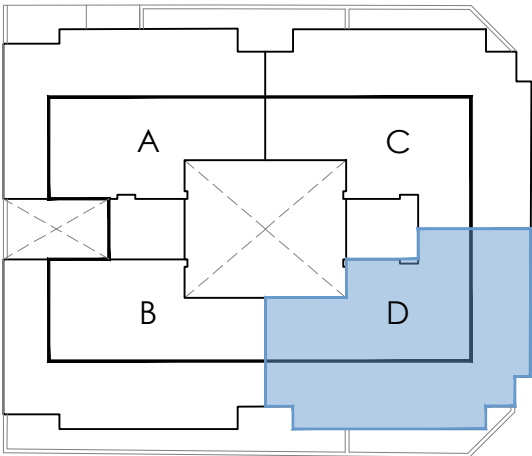
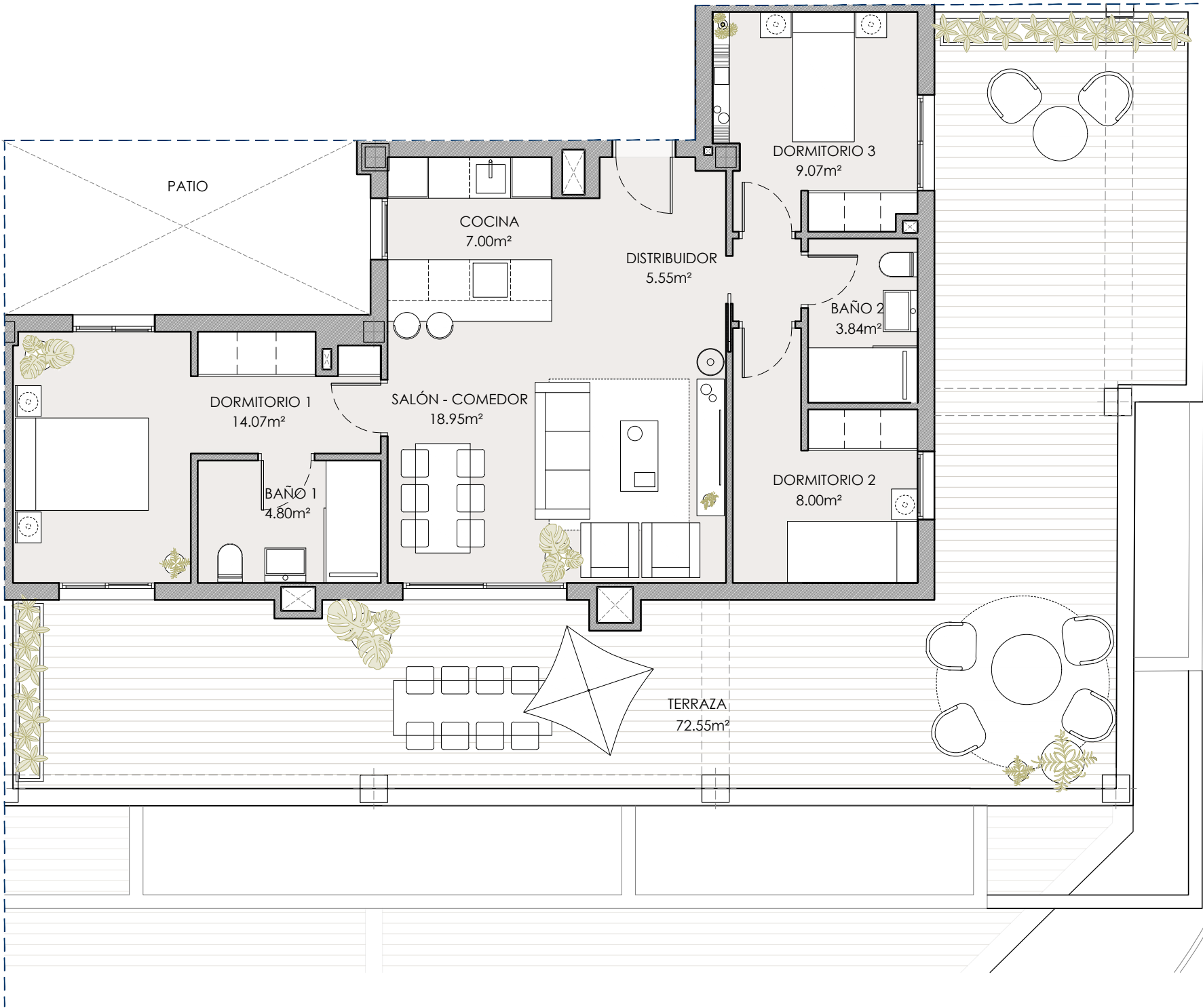
VIVIENDA ÁTICO C
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.55m²
SALÓN - COMEDOR	18.95m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	14.07m²
DORMITORIO 2	8.00m²
DORMITORIO 3	9.07m²
BAÑO 1	4.80m²
BAÑO 2	3.84m²
TERRAZA	73.13m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	75.36 m²



GALIVIVIENDA FORTALEZAS DE VÉLEZ

PARCELA R-2.1 / UE VM-39.1
"URBANIZACIÓN REAL BAJO" (VÉLEZ - MÁLAGA)



VIVIENDA ÁTICO D
3 DORMITORIOS + TERRAZA

SUPERFICIES ÚTILES	
DISTRIBUIDOR	5.55m²
SALÓN - COMEDOR	18.95m²
COCINA	7.00m²
DORMITORIO 1	14.07m²
DORMITORIO 2	8.00m²
DORMITORIO 3	9.07m²
BAÑO 1	4.80m²
BAÑO 2	3.84m²
TERRAZA	72.55m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	71.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL COMPUTABLE	71.28 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CON EECC	75.36 m²

