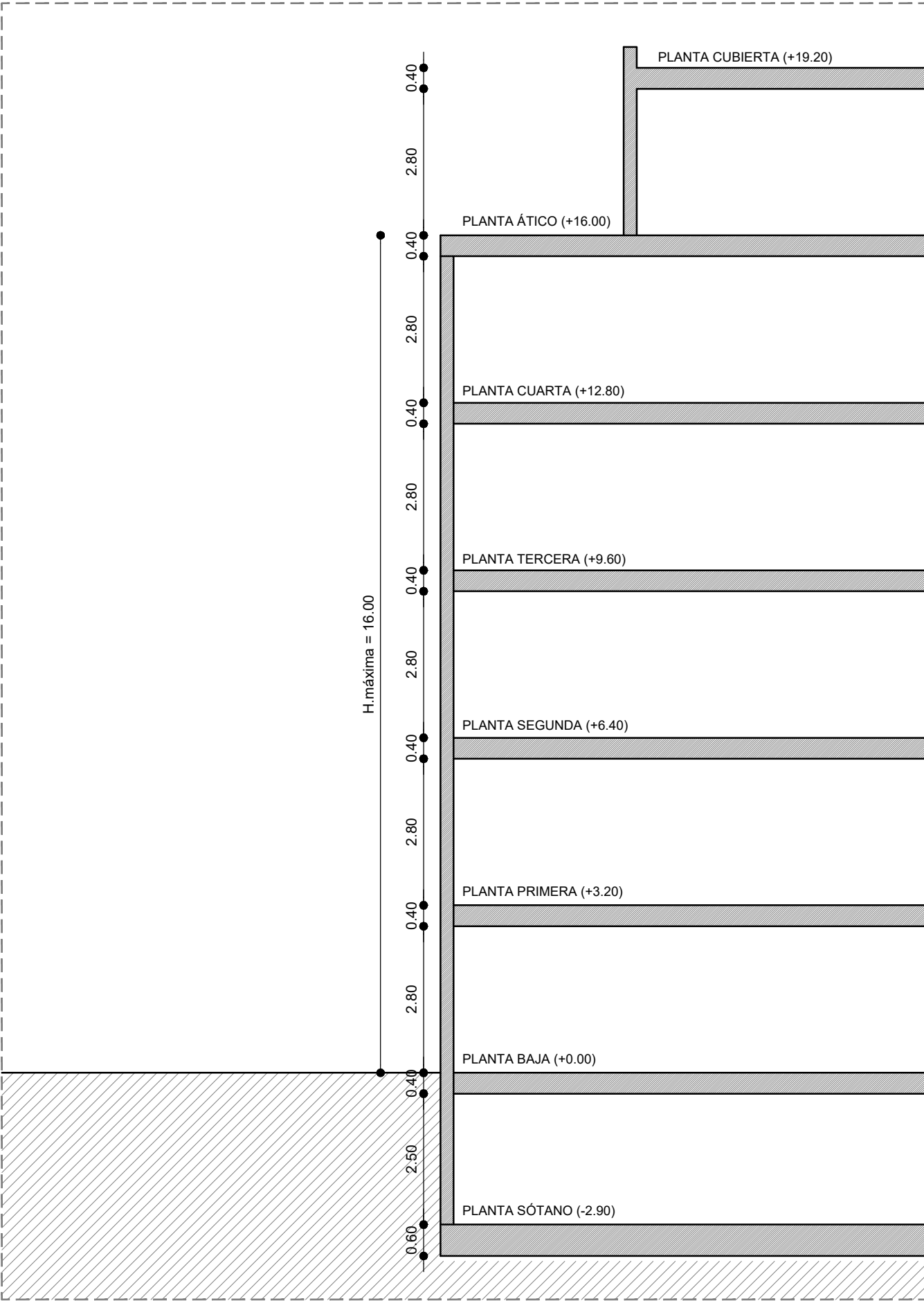
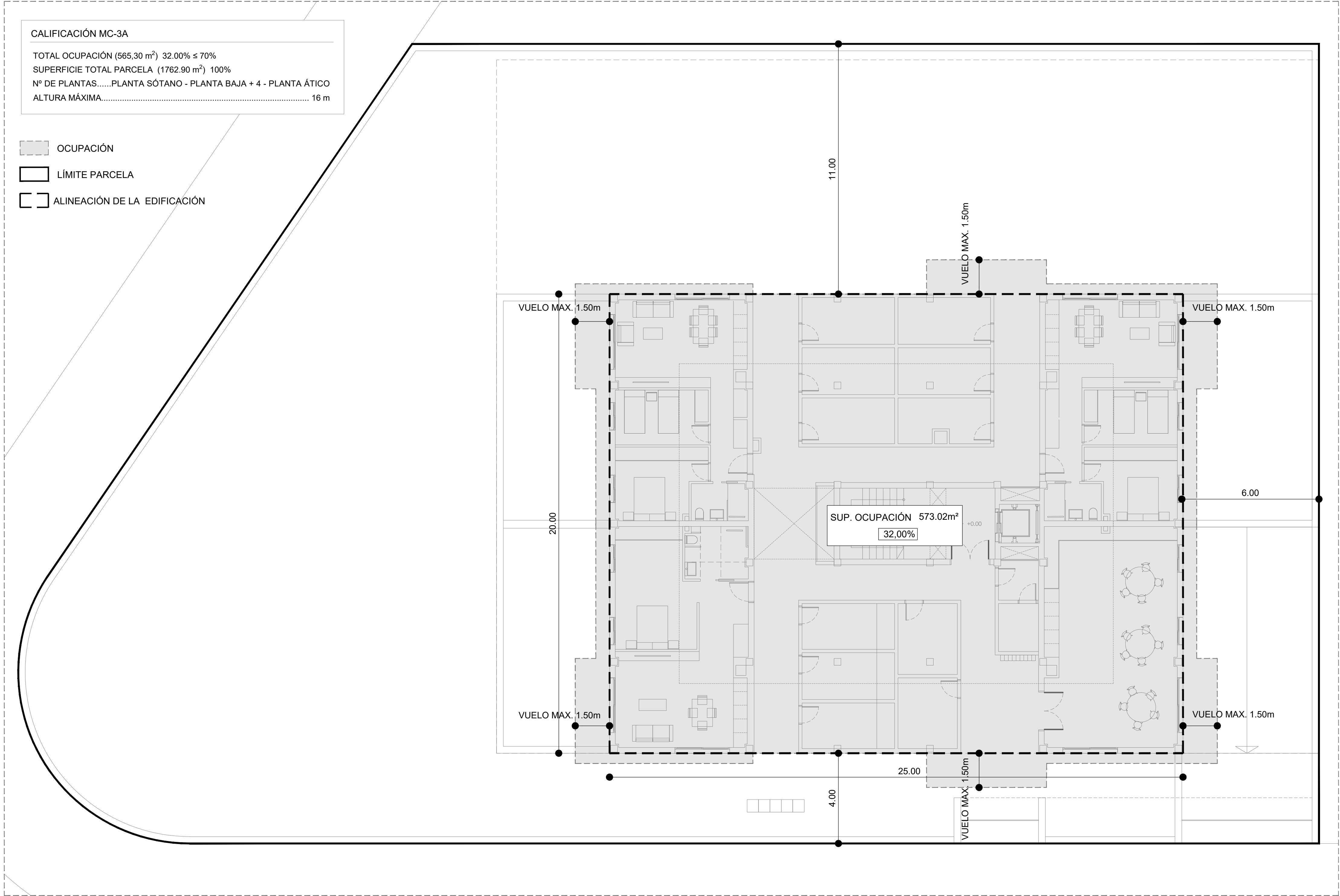




tau_
arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MALAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA	SITUACIÓN Y OCUPACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EN EL SOLAR Y ALTURAS	Nº DE EXPTE.
JUN. 2025		02

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELÁEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRESENTACIÓN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

BAJO RASANTE

PLANTA SÓTANO -1

APARCAMIENTOS (29).....	831.63m ²
TRASTEROS (18).....	200.70 m ²
RESIDENCIAL.....	58.45 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA BRUTA TOTAL.....	1090.78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICABILIDAD.....	0 m ²

SOBRE RASANTE

PLANTA BAJA

APARCAMIENTOS (29).....	0m ²
TRASTEROS (18).....	104.85 m ²
RESIDENCIAL.....	296.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA BRUTA TOTAL.....	401.75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICABILIDAD.....	401.75 m ²

PLANTA TIPO (1º A 4º)

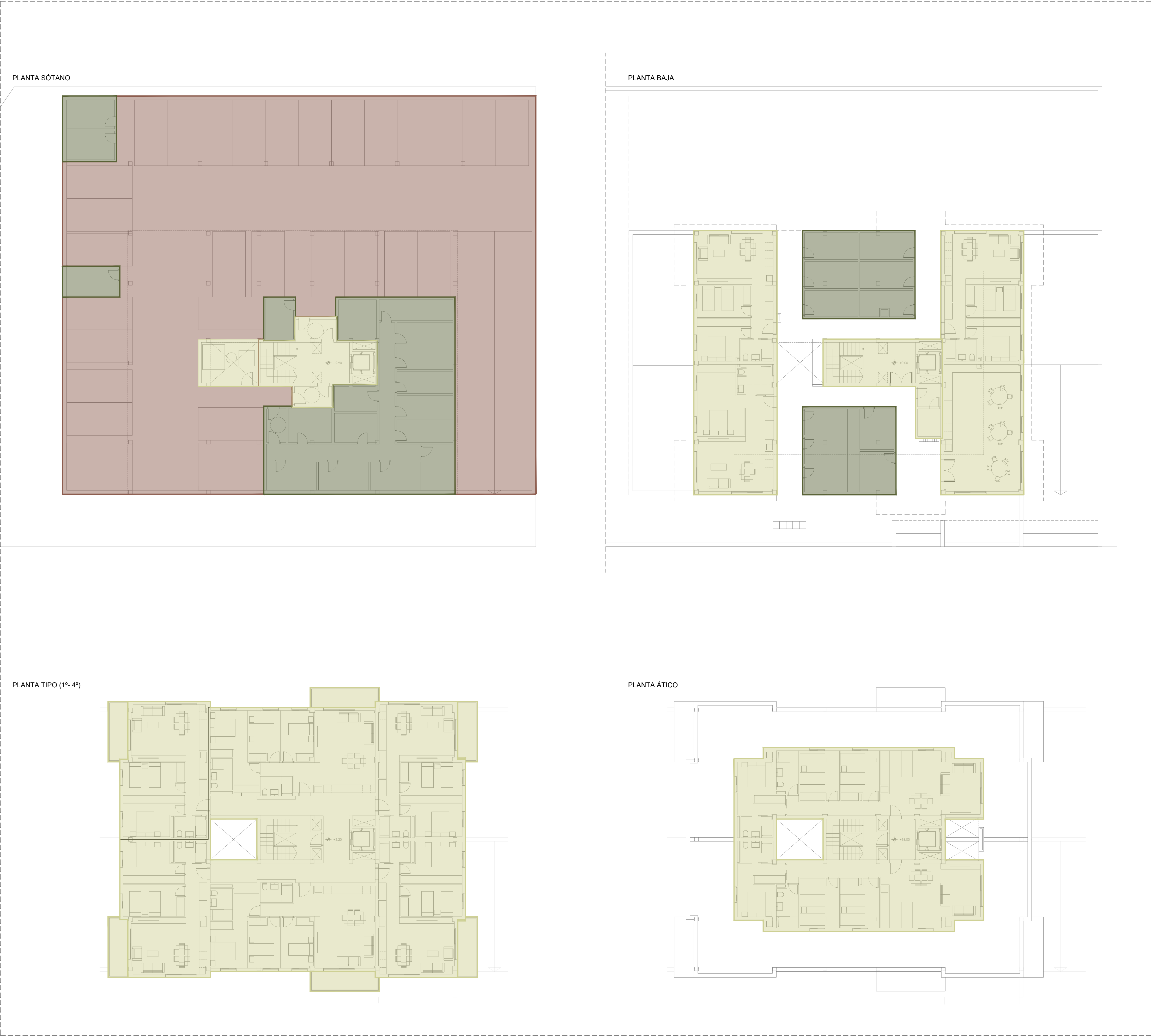
APARCAMIENTOS (29).....	0m ²
TRASTEROS (18).....	0 m ²
RESIDENCIAL.....	562.16 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA BRUTA TOTAL.....	2248.64 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICABILIDAD.....	2163.82 m ²

PLANTA ÁTICO

APARCAMIENTOS (29).....	0m ²
TRASTEROS (18).....	0 m ²
RESIDENCIAL.....	237.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA BRUTA TOTAL.....	237.85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICABILIDAD.....	237.85 m ²

SUP.CONSTRUIDA DEL PROYECTO A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD 2803,42 m²

EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA 2803,42 m²



CÓMPUTO SUPERFICIES POR USOS

	RESIDENCIAL	
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA	2783.39 m ²
	TOTAL EDIFICABILIDAD (100%)	2698.57 m ²
	APARCAMIENTOS	
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	831.63 m ²
	TOTAL EDIFICABILIDAD (0%).....	0.00m ²
	TRASTEROS	
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA	305.55m ²
	TOTAL EDIFICABILIDAD (100%)	104.85m ²

SUP.CONSTRUIDA DEL PROYECTO A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD	2803.42 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA PERMITIDA	2803.42 m ²

INTENSIDADES

	VIVIENDAS	
	1 DORMITORIO (ADAPTADA).....	1
	2 DORMITORIOS.....	18
	3 DORMITORIOS.....	10
	Nº TOTAL VIVIENDAS	29
	APARCAMIENTOS	
	Nº TOTAL APARCAMIENTOS	29
	TRASTEROS	
	Nº TOTAL TRASTEROS	29

tau_

arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MÁLAGA

PROMOTOR
GALVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA
JUN. 2025

USOS, INTENSIDADES Y SUPERFICIES CONSTRUIDAS

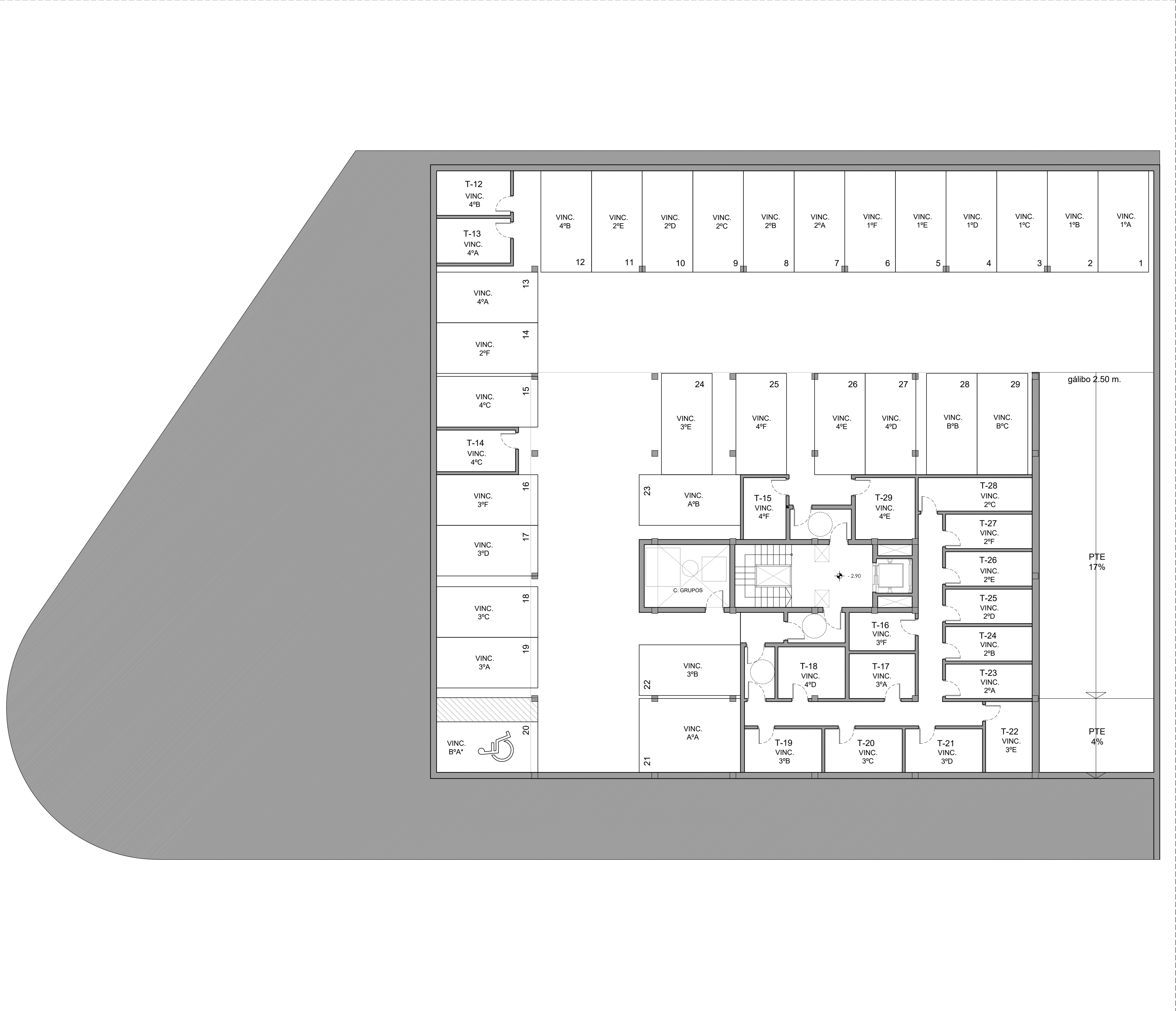
Nº DE EXPTE.

03

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELÁEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRESENTACIÓN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



USOS EN PLANTA SÓTANO

VIVIENDAS	
Nº TOTAL VIVIENDAS	0
APARCAMIENTOS	
Nº TOTAL APARCAMIENTOS	29
TRASTEROS	
Nº TOTAL TRASTEROS	18

tau_arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2 DE LA UE - 3 SUP. VM - 8
"ENSANCHE OESTE 2"
VÉLEZ - MÁLAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

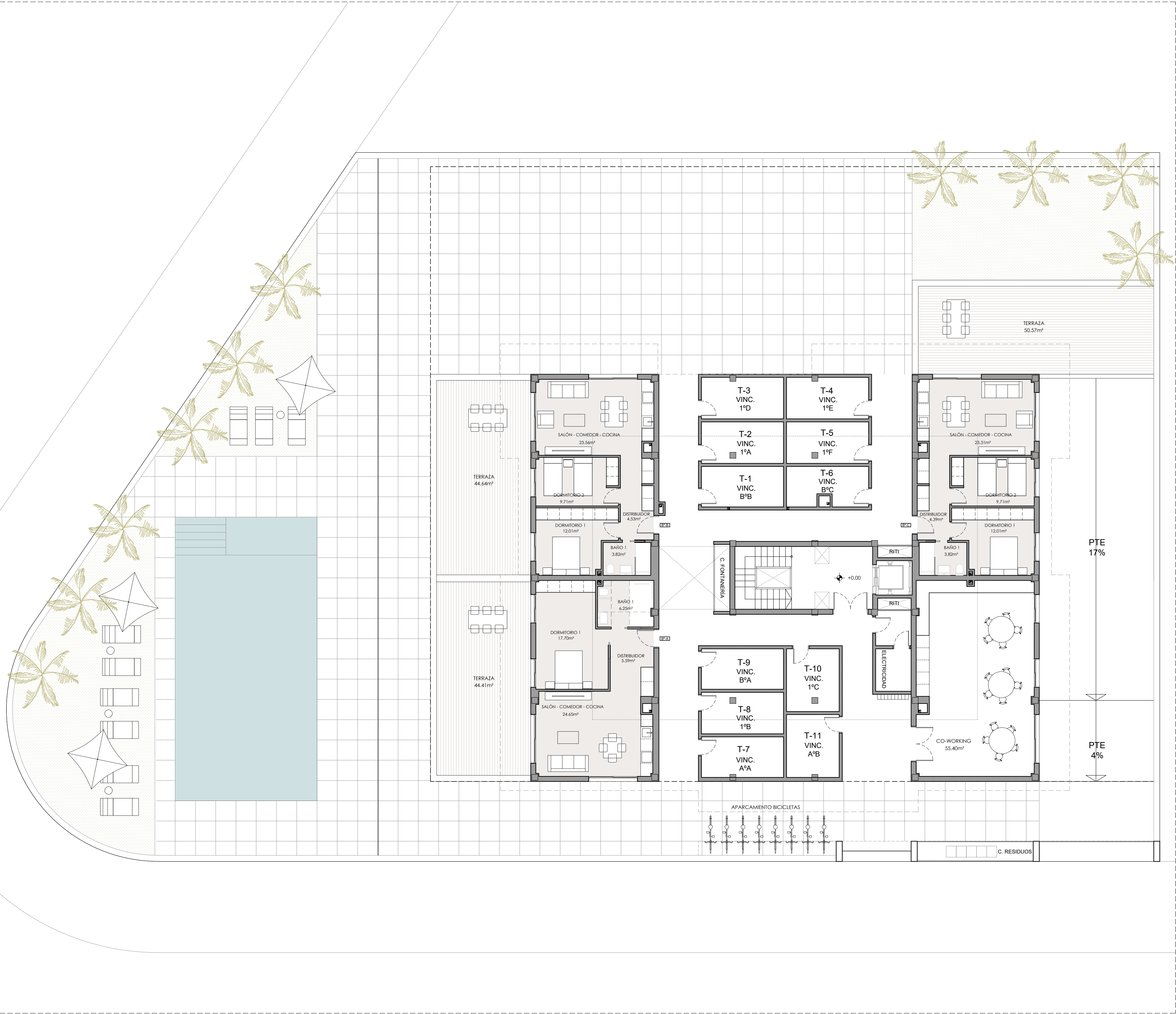
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

SEPT. 2025	ESQUEMA DE PLANTA SÓTANO	EXPTE. ---
1/100		04

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELÁEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELÁEZ DÍAZ. SU FULCRÓN TOTAL Y PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVENIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



USOS EN PLANTA BAJA	
VIVIENDAS	
1 DORMITORIO (ADAPTADA).....	1
2 DORMITORIOS.....	2
3 DORMITORIOS.....	0
Nº TOTAL VIVIENDAS	3
APARCAMIENTOS	
Nº TOTAL APARCAMIENTOS	0
TRASTEROS	
Nº TOTAL TRASTEROS	11

tau_

arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2 DE LA UE - 3 SUP. VM - 8
"ENSANCHE OESTE 2"
VÉLEZ - MALAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

SEPT. 2025

EXPTE. ---

1/100

ESQUEMA DE PLANTA BAJA

05

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELAEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

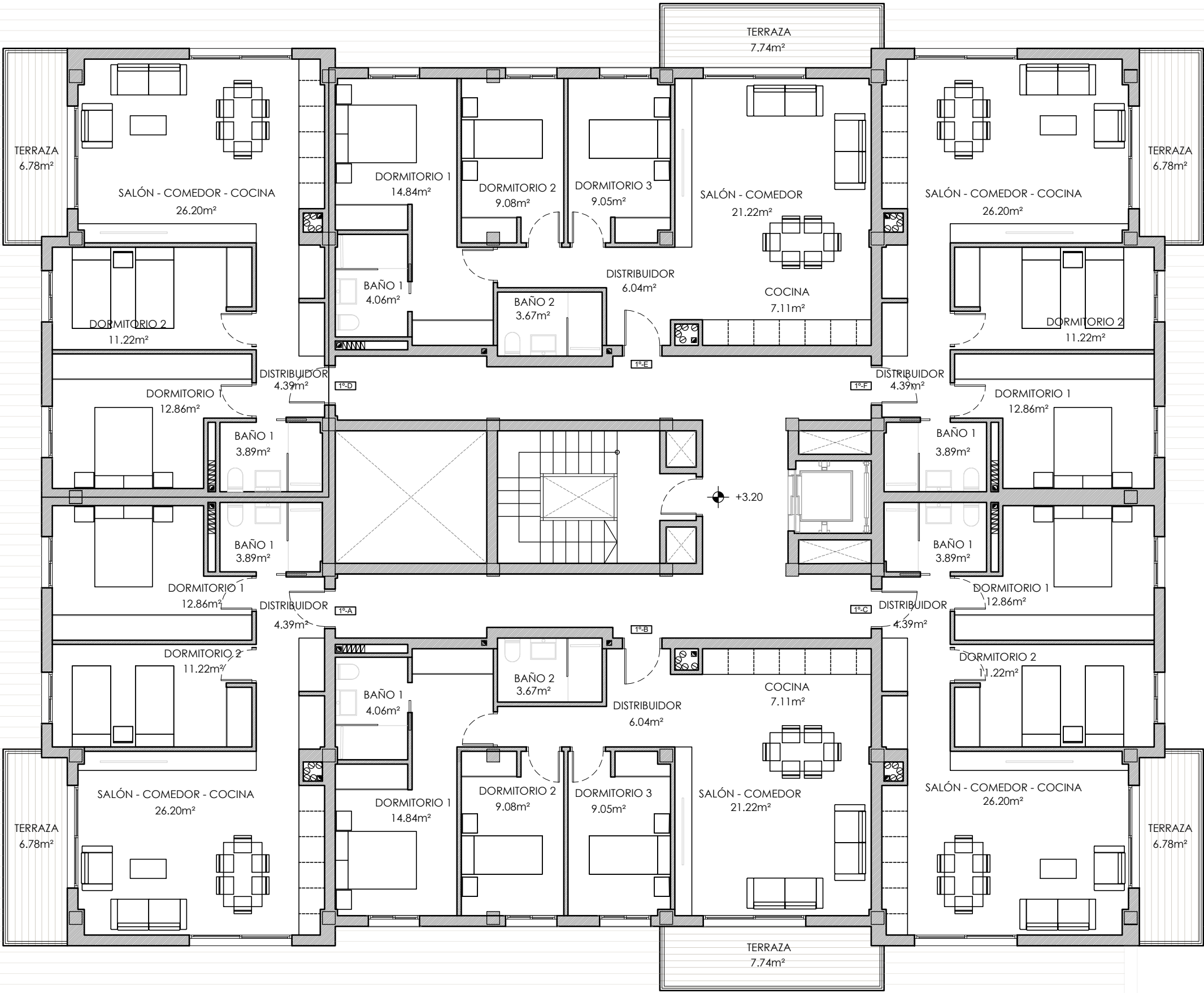
LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU FULCRÓN TOTAL Y PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVENIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA S.L. CIF B-62117688 COA-217 D.P. ALAMEDA PRINCIPAL Nº 6 MALAGA (29005) TLF. 952-217300 FAX. 952-213753 E-MAIL: jmpelaez @ arquited.es

USOS EN PLANTA TIPO (1º - 4º)	
VIVIENDAS	
1 DORMITORIO (ADAPTADA).....	0
2 DORMITORIOS.....	16
3 DORMITORIOS.....	8
Nº TOTAL VIVIENDAS	24



tau_arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MALAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA	ESQUEMA DE PLANTA TIPO (1º - 4º)	Nº DE EXPTE.
JUN. 2025		06

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELAEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU FULCRUM TOTAL Y PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRESENTACIÓN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



USOS EN PLANTA ÁTICO

VIVIENDAS	
1 DORMITORIO (ADAPTADA).....	0
2 DORMITORIOS.....	0
3 DORMITORIOS.....	2
Nº TOTAL VIVIENDAS	2

tau_

arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MALAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

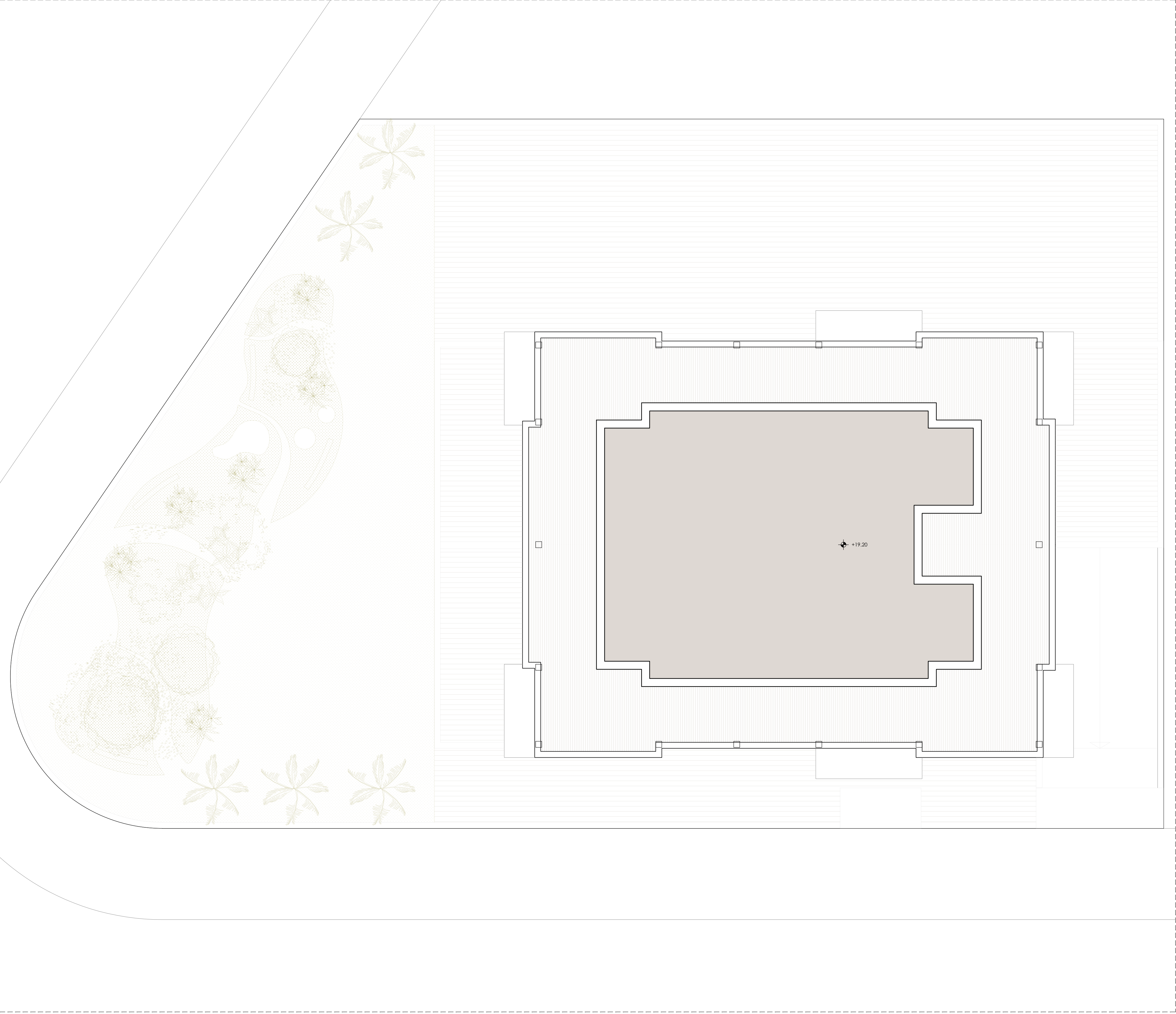
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA	ESQUEMA DE PLANTA ÁTICO	Nº DE EXPTE.
JUN. 2025		07

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELAEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVENIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



tau_

arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MÁLAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA	ESQUEMA DE PLANTA CUBIERTA	Nº DE EXPTE.
JUN. 2025		08

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELAEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ.
SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESSIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PREVENIA
AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



tau_
arquitectura

TALLER DE ARQUITECTURA URBANA

29 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

SITUACION
PARCELA P.2 / E2
C/ ACEITUNEROS Nº13
VÉLEZ - MÁLAGA

PROMOTOR
GALIVIVIENDA S.COOPERATIVA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

FECHA	ESTUDIO VOLUMÉTRICO	Nº DE EXPTE.
JUN. 2025		09

FECHA	MODIFICACION	COLABORADORES	
		RAFAEL REDONDO AGUILAR	ARQUITECTO
		PAULA PELÁEZ MESA	ARQUITECTO
		CRISTINA MARTÍNEZ ALCALÁ - GALIANO	ARQUITECTO

LA PROPIEDAD	EL ARQUITECTO: JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. JUAN MANUEL PELAEZ DIAZ. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRESENTACIÓN AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.