

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA



Zapatas de hormigón armado y muros de contención en sótanos de hormigón.

Soleras en garaje de hormigón armado sobre encachado y barrera antihumedad.

Estructura de forjados, vigas y pilares en hormigón armado.

Los balcones y miradores se realizarán de losa maciza de hormigón.

FACHADAS



Fachada con zonas puntuales forradas en materiales de primera calidad, sobre ladrillo de medio pie de ladrillo macizo.

Adicionalmente partes de dicha fachada serán realizadas con mortero monocapa en color.

A continuación del ladrillo de medio pie de ladrillo tosco enfoscado, se colocará:

- Aislamiento térmico
- Al interior trasdosado de Pladur o similar, garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según el CTE

CUBIERTA



La cubierta será plana de tipo transitable, con aislamiento y solado de finalización a definir por la DF.

Los solárium de cubierta y las terrazas se impermeabilizarán con doble tela asfáltica.

Se aislará térmicamente con doble capa de poliestireno extrusionado de alta densidad.



TABIQUERÍA Y DIVISIONES

Tabiquería interior de la vivienda se del ladrillo perforado con pladur o similar.

Separación entre viviendas y con zonas comunes:

- Doble tabique de hueco doble o tosco del 7.
- Panel de lana de roca.

Separación entre portal y vivienda:

- Tabicón de medio pie de ladrillo perforado.
- Interiormente un trasdosado de Pladur o similar con lana de roca.

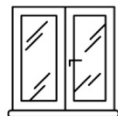


CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas practicables con hojas oscilobatientes realizadas en perfil de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y sistema de aireación.

Persianas de aluminio en capialzado integrado.

Doble acristalamiento con cámara con las características térmicas exigidas por DB HE1 y resistencia al impacto según DB SUA 2, asegurando un buen confort en el interior y ahorrando energía.



CARPINTERÍA INTERIOR

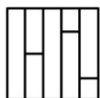
Puerta de entrada a la vivienda blindada y cerradura de seguridad.

Puertas interiores tipo macizas en DM y lacadas en blanco.

Armarios empotrados de con puertas lacadas y acabados interiormente con cajoneras y baldas.



SOLADOS Y ALICATADOS



Solado con baldosa cerámica de primera calidad en cocina.

Alicatado con cerámica de primera calidad en cocina.

Alicatado y solado de gres de primera calidad en baño principal y secundario.

Tarima flotante laminada sintética AC5 en hall, salón, dormitorios y zonas de distribución con rodapié.

PINTURA



Pintura plástica lisa en paredes de hall, salón y dormitorios.

Techos en Pladur o yeso laminado pintados de color blanco liso en hall, salón y dormitorios.

Falso techo de escayola lisa (Pladur o yeso laminado) en color blanco en cocina y baños.



COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos, rematados con una encimera de Silestone o similar.

Posibilidad de personalizar acabados de vivienda.



SANITARIOS Y ACCESORIOS

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar.

La grifería es un monomando, siendo los de la ducha termostáticos.



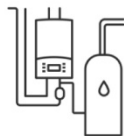


CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción individual mediante radiadores de aluminio con caldera de alta eficiencia energética. Además, se ofrece la posibilidad opcional de instalar suelo radiante (consultar condiciones y disponibilidad).

Instalación completa de aire acondicionado por conductos con bomba de frío/calor.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante aerotermia.



INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Distribución de agua fría con tubería de polietileno reticulado aislado según normativa.

La instalación dispondrá de llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.

La red de desagües se realizará con tubería de PVC homologada con sistema anti ruido en los puntos necesarios.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Cuadro eléctrico con circuitos independientes según RBT.

Mecanismos interiores y embellecedores de primera calidad.

Preinstalación de sistema de carga para coches eléctricos en garaje según normativa vigente.

Instalación preparada para la incorporación de TV digital y por cable.

Tomas de teléfono, TV y FM convencional en salón y cocina.

Instalación eléctrica bajo tubo y empotrada según normativa de Industria y Reglamento Electrotécnico de baja tensión.





ELEMENTOS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS

Piscina comunitaria con solárium y zona verde.

Puerta de acceso al portal de doble hoja, metálica acristalada con acabados en esmalte.

Paredes combinadas con pintura en color y espejo en el portal.

Baldosa de gres rectificado en portal y rellanos de planta.

Falso techo pintado en pintura plástica lisa que permita la iluminación con focos empotrados en portal y rellanos.

Ascensor con memoria electrónica de optimización de recorridos



GARAJE Y TRASTEROS

Suelo del garaje de hormigón pulido.

Ventilación natural e instalaciones de extracción forzada y detección de CO y extinción de incendios.

Trasteros con puertas de chapa galvanizada con rejillas de ventilación.



SEGURIDAD

Puertas de entrada a las viviendas blindadas.

Vídeo - portero.

