

VIVIENDAS
LIBRES



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

 **CONCOVI**
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

 **adu** mediterráneo

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA CALIDADES
7. SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES
8. RESERVA



Residencial L'Eliana (Valencia)

El Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) presenta el futuro **“Residencial L'Eliana”.**

El proyecto arquitectónico propone un edificio de viviendas en forma de "U", con orientación predominante hacia el sureste, que organiza su estructura alrededor de un espacio central abierto, creando una gran zona pública definida por amplias zonas comunes con piscina, zona infantil y áreas ajardinadas.

En planta baja y planta primera se ubican las viviendas de protección oficial, que han sido diseñadas con un enfoque especial para ofrecer una calidad de vida excelente. Cada una de estas viviendas ha sido pensada para aprovechar al máximo los espacios y generar sensaciones de amplitud y confort. Estas viviendas destacan por la integración de un salón-comedor-cocina espacioso que favorecen la funcionalidad y la convivencia. Además, se ha puesto especial énfasis en el diseño de las áreas comunes, creando un entorno accesible y armónico que fomenta la interacción social y el bienestar de los residentes. La mayor parte de estas viviendas cuentan con espacios exteriores privados, en forma de terrazas en planta baja o amplios balcones en planta primera.

En la planta segunda, las viviendas libres presentan con un concepto más exclusivo, con un amplio bajo cubierto diáfano, con multitud de posibilidades y terrazas privativas en el ático que ofrecen vistas panorámicas y la posibilidad de disfrutar de espacios al aire libre.

Este diseño refleja un equilibrio entre funcionalidad y calidad de vida, integrando lo social y lo privado de manera armoniosa, donde cada detalle busca optimizar la experiencia residencial y potenciar la relación con el entorno.

Desde el estudio de arquitectura, creemos que este proyecto refleja muy bien como se debe entender la nueva construcción, donde el habitante, no solo disfruta de su hogar, sino de los espacios comunes que lo completan, donde la vida interactúa y se nutre unos de otros, conectando siempre con el ambiente exterior.



¿QUÉ ES CONCOVI?

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

Un Lujo a Precio de Coste!

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo Representante Oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial L'Eliana.

WWW.COOPERACTIVE.ORG

WWW.OIKO.ES

**RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA**

Un Lujo a Precio de Coste!

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI **cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar parte de una cooperativa de viviendas**.

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar esa demanda**, analizando sus distintos **perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). **Para ello, cuenta con unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda**, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como **explica** el director de este departamento, **Javier de Osma**:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al **RDV** ir **creando**, a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEAN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTIVE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko



adu
mediterráneo

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

Un Lujo a Precio de Coste!



WWW.ADUASESORES.COM



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

adu
mediterráneo

Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

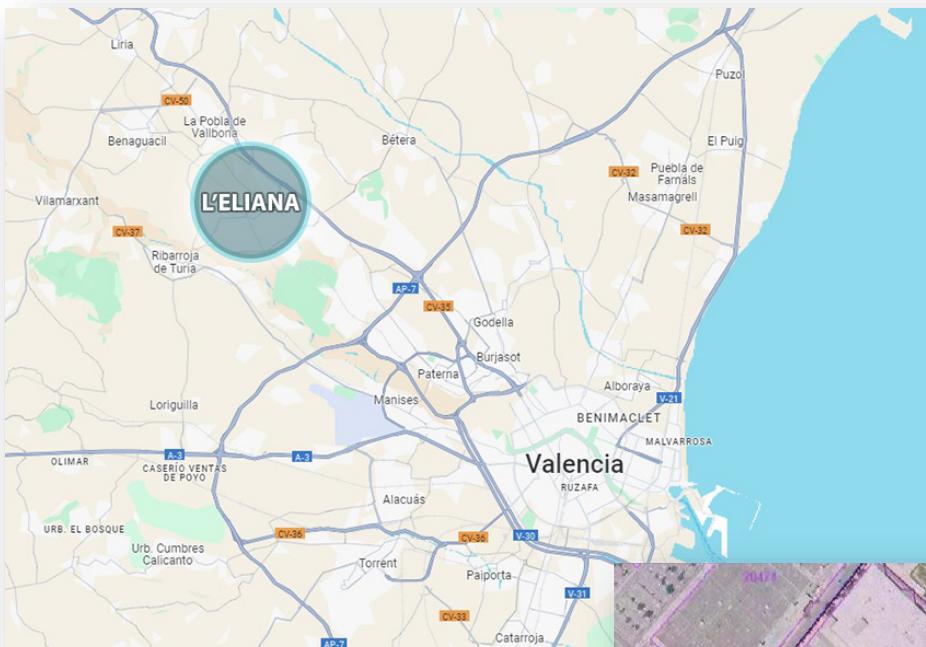
adu
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-eliana/>

SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL L'EILANA VALENCIA

Un Lujo a Precio de Coste!



SÓTANO



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANOS

PLANTA BAJA



RESIDENCIAL
L'ELEIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRIMERA PLANTA



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SEGUNDA PLANTA



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

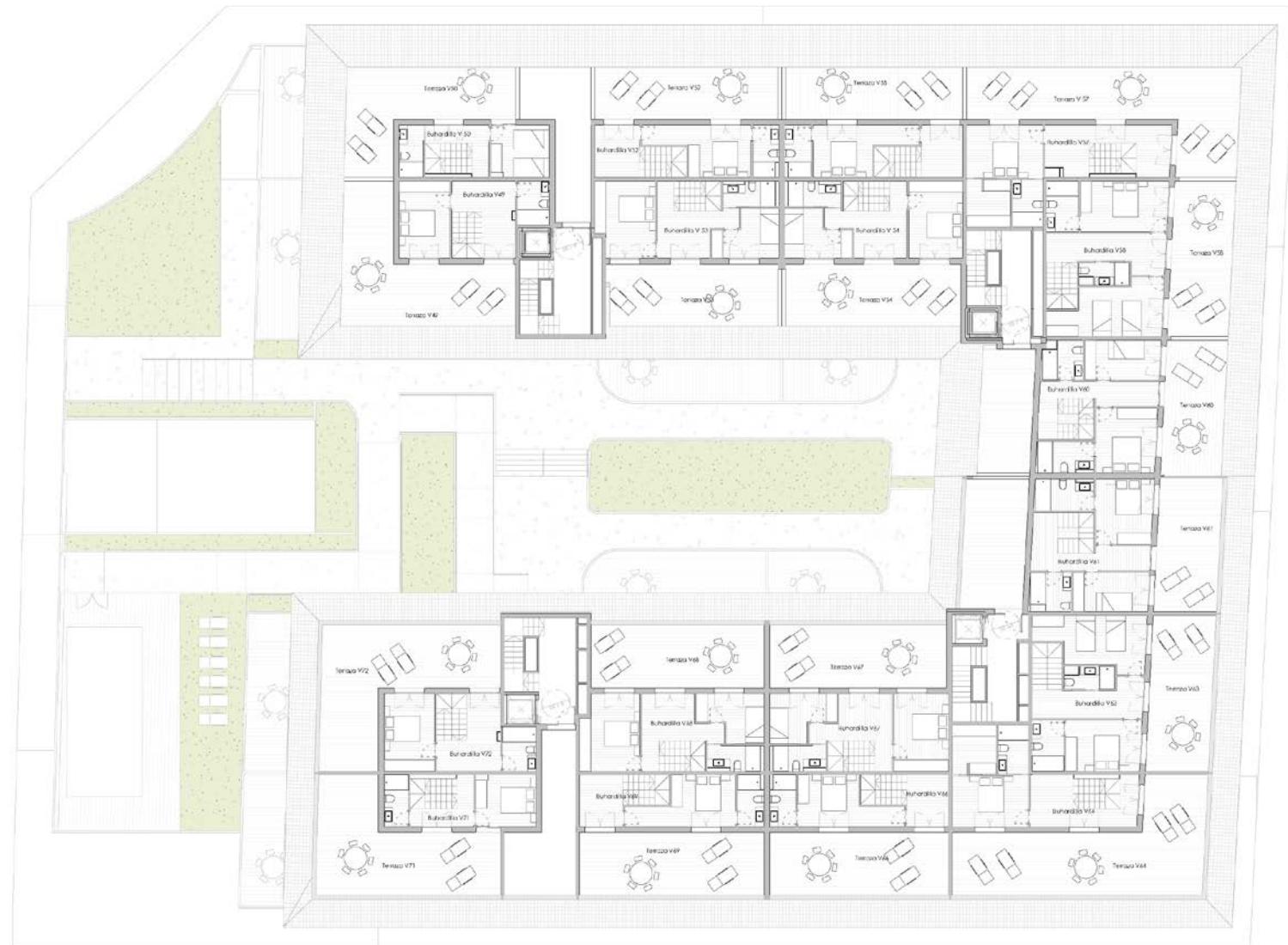


TERCERA PLANTA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

El Primer Portal Inmobiliario Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

PLANOS TIPO VIVIENDAS

VIVIENDAS LIBRES

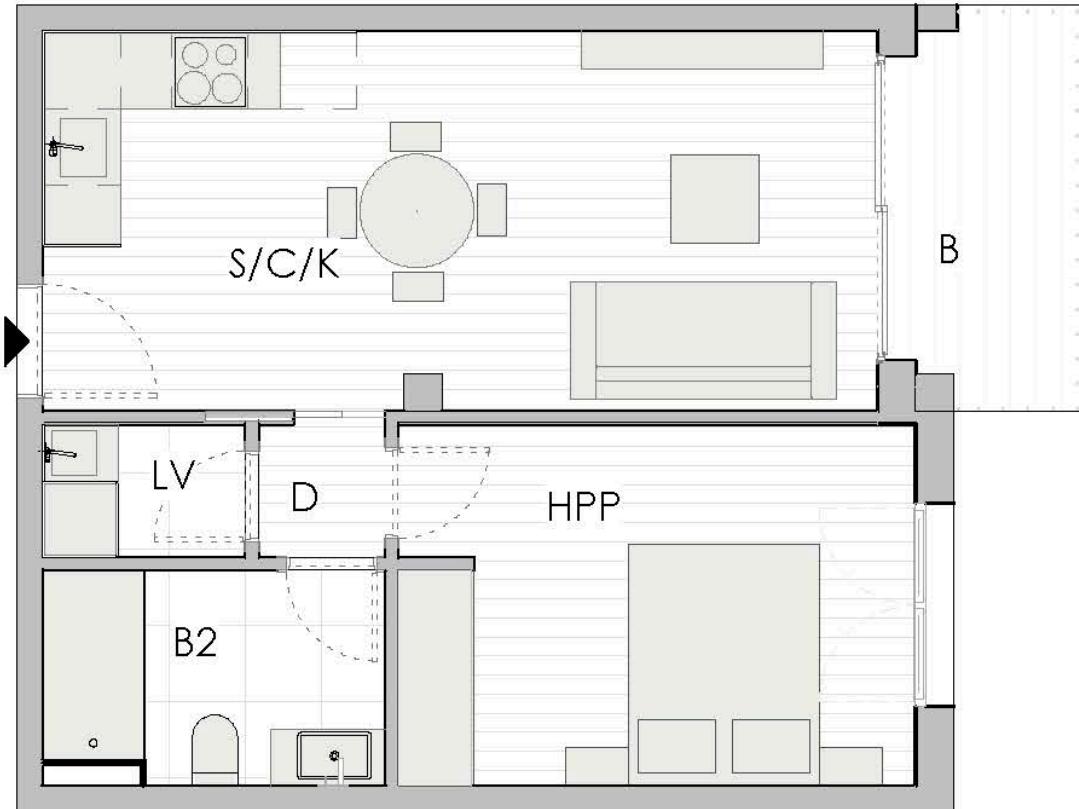
RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOLOGIA A 1D



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



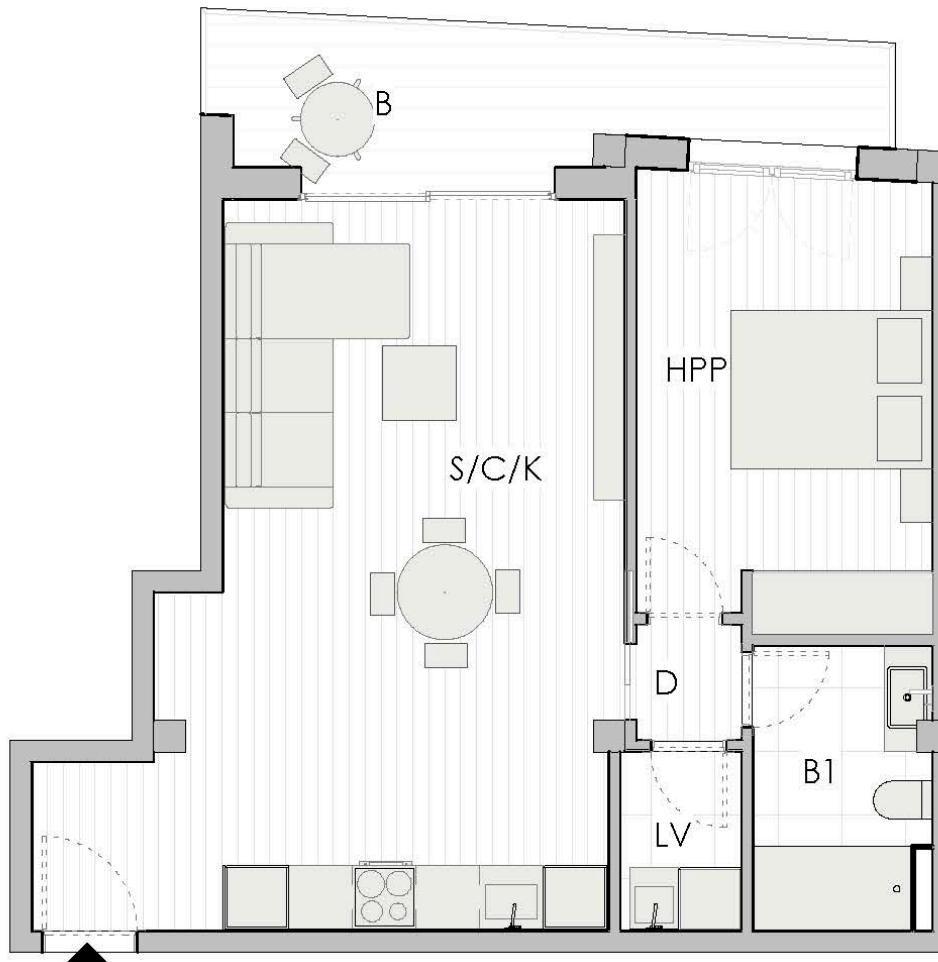
RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo

TIPOLOGIA B 1D



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

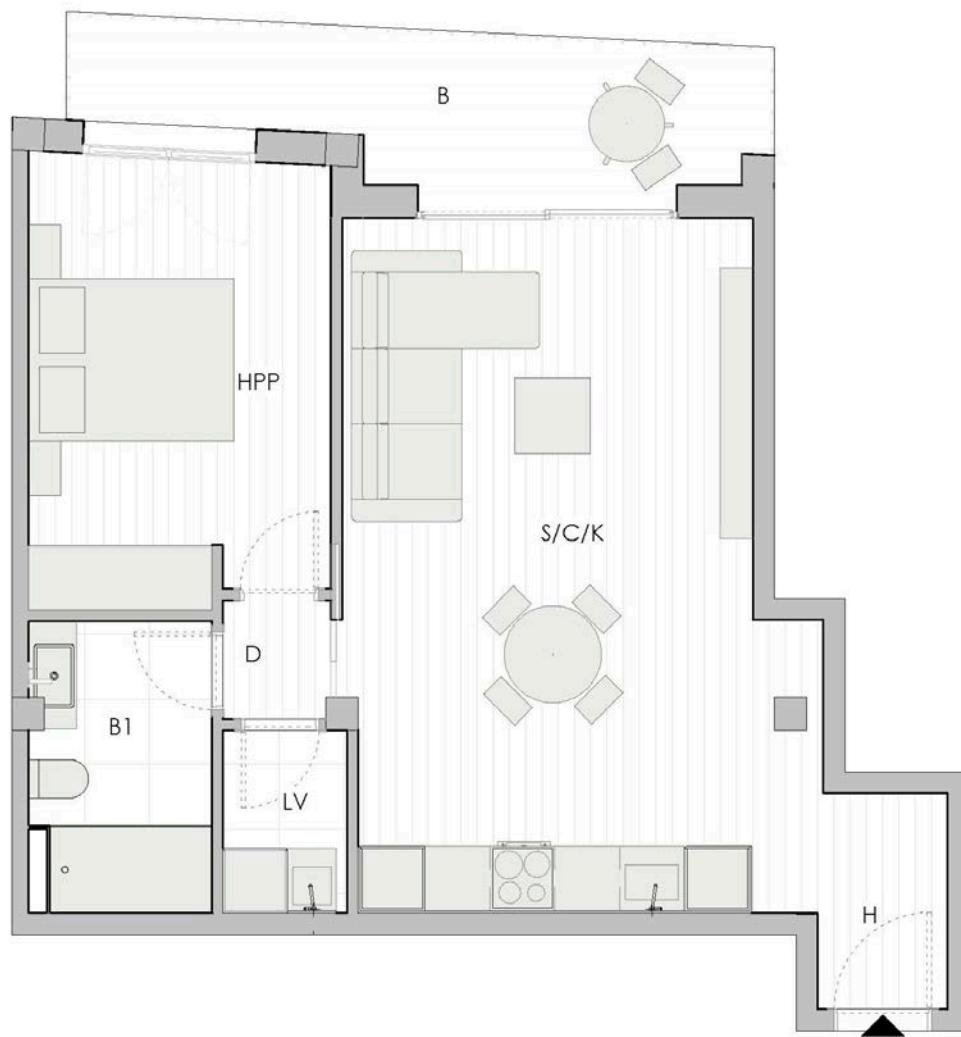
¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA C 1D



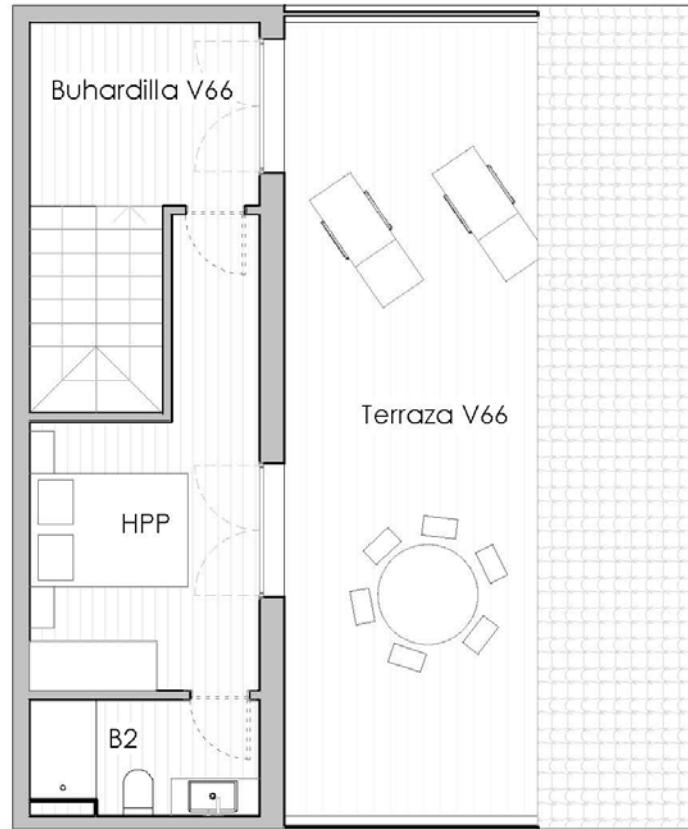
RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA D 2D



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

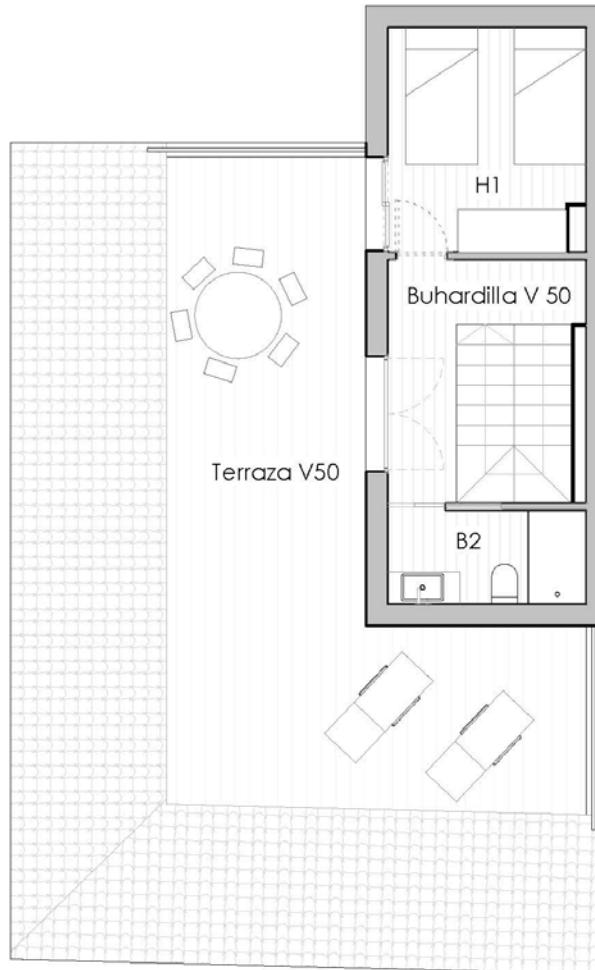


adu
mediterráneo

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGIA E 2D

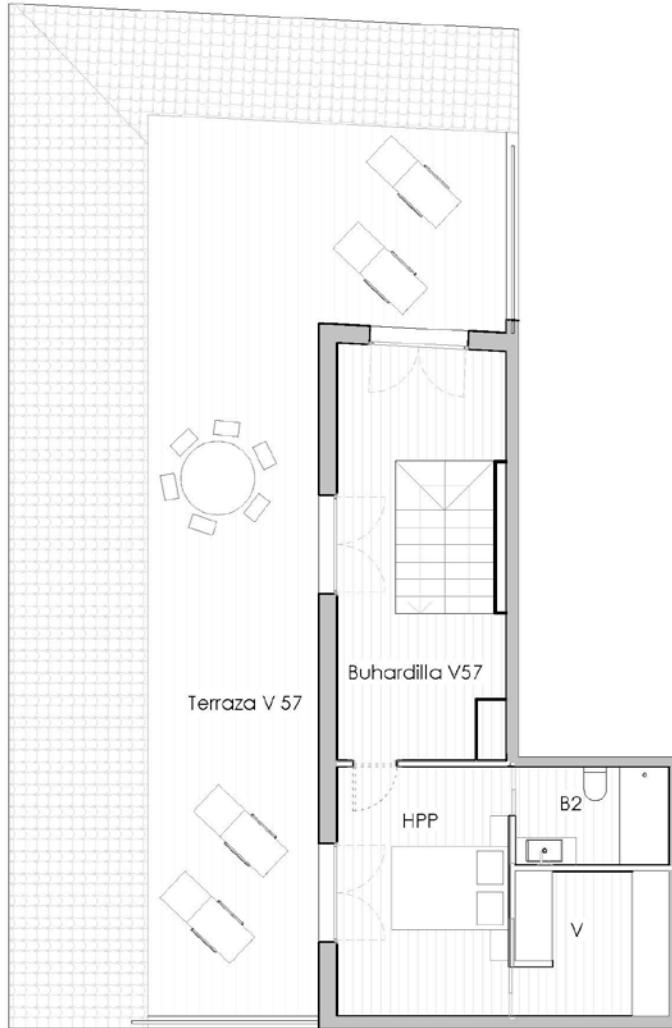


RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA F 2D



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

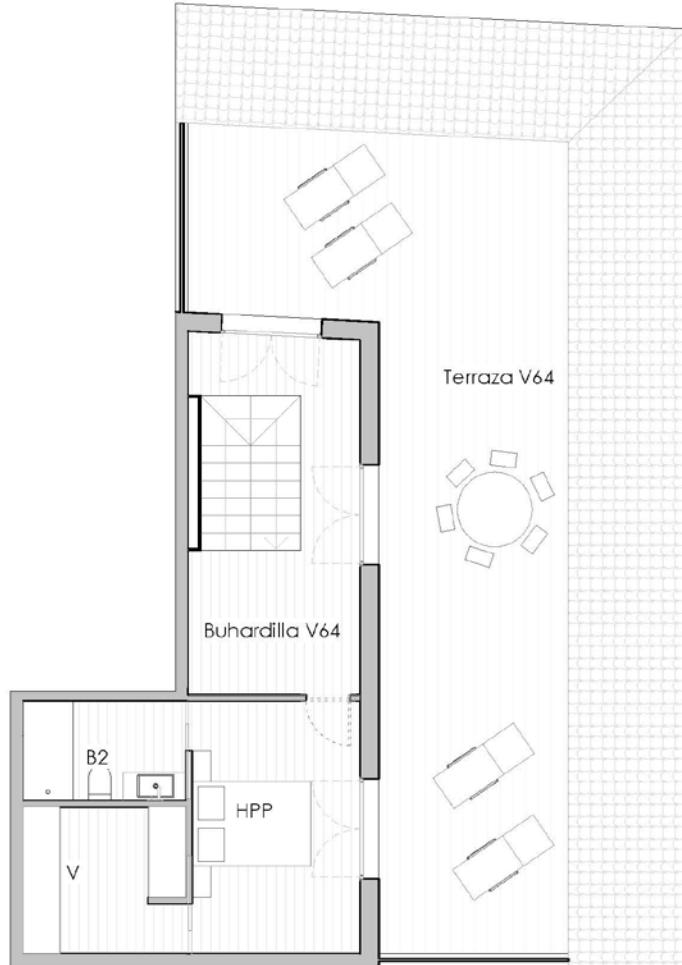
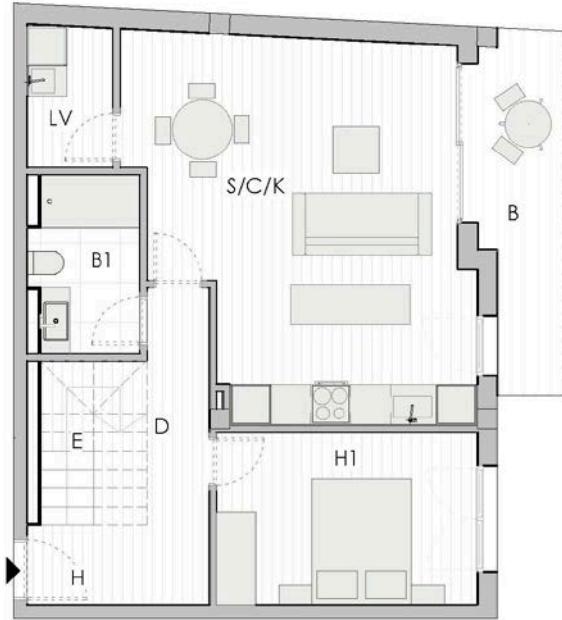
¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
mediterráneo

TIPOLOGIA G 2D



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



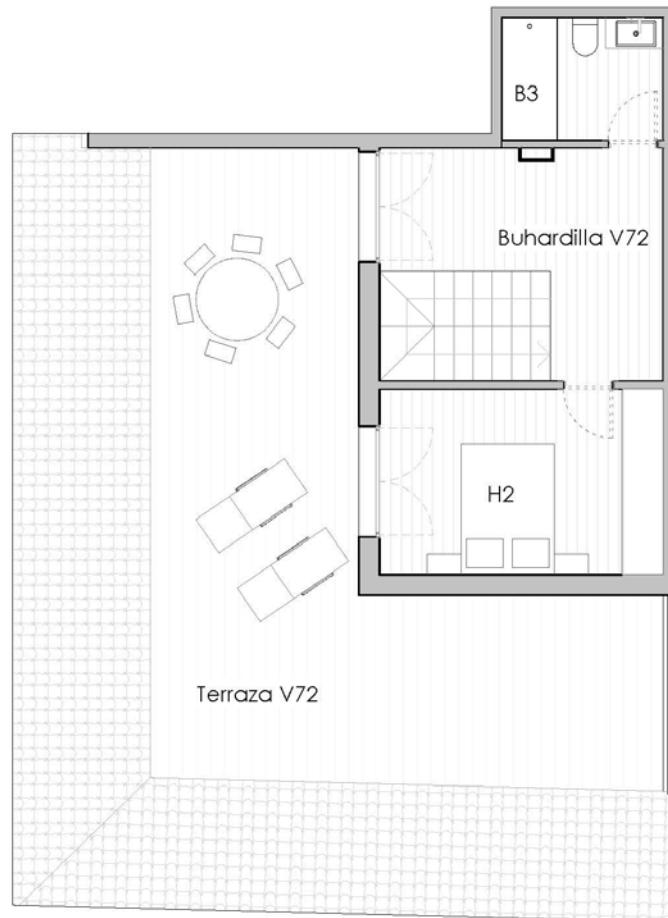
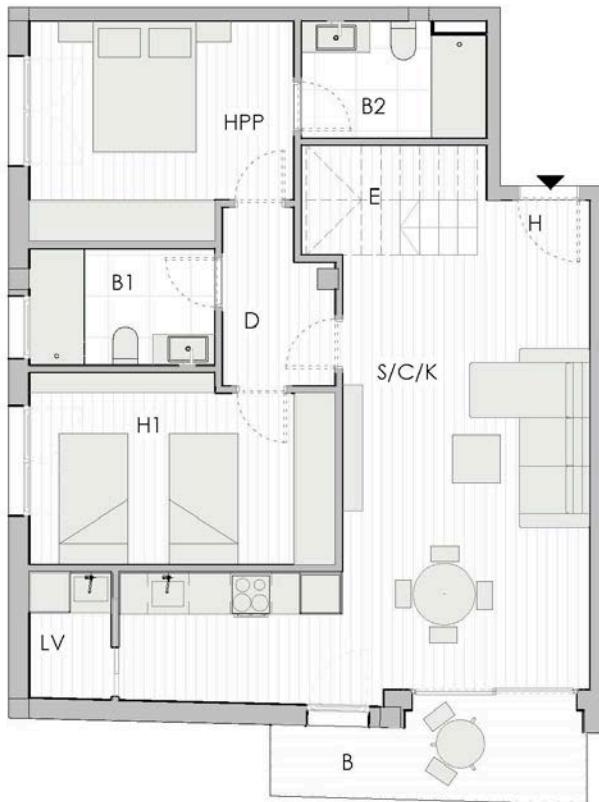
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
mediterráneo

TIPOLOGIA H 3D



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

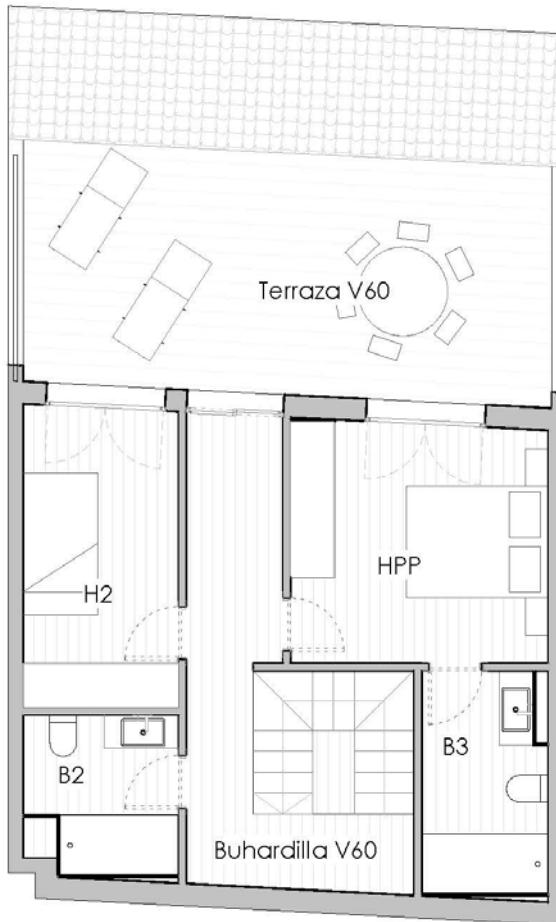
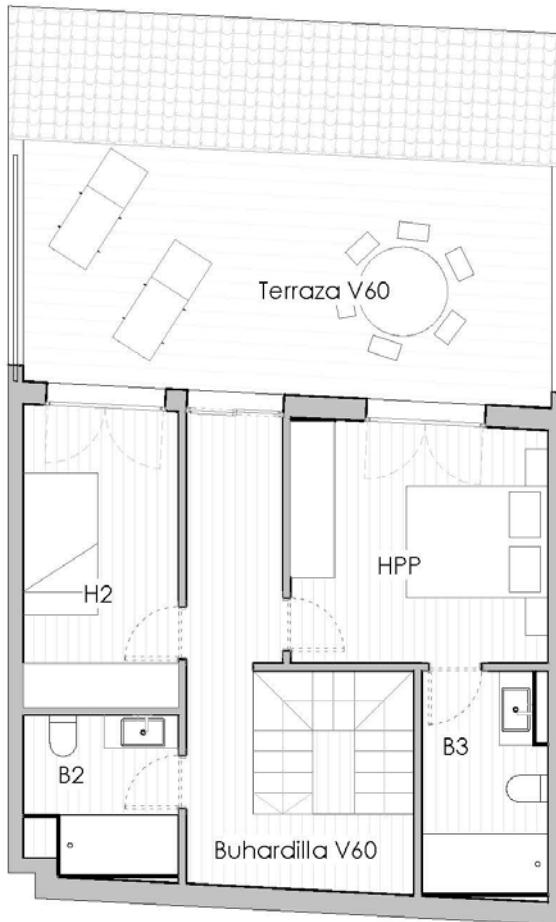


RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

TIPOLOGIA I 3D



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA J 3D



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

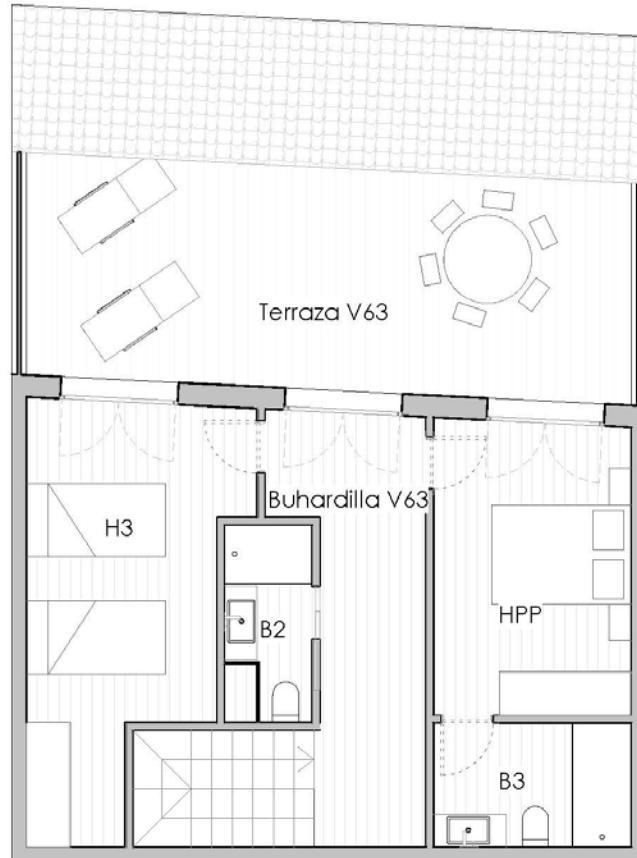


adu
mediterráneo

TIPOLOGIA K 4D



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

ZONAS COMUNES:

Instalación de lámparas LED de bajo consumo que aseguran el confort lumínico y permiten un gran ahorro de energía eléctrica. Detectores de presencia en portales para minimizar el coste eléctrico. Los garajes dispondrán de una preinstalación de carga eléctrica de vehículos según CTE. Suelos de los garajes, incluido trasteros se ejecutarán en hormigón de cuarzo pulido en color gris, hormigón rallado en rampas, pintándose el perímetro de las plazas de garaje y su numeración (de forma clara y fácilmente identificable). Puertas de trasteros de chapa aluminizada (o galvanizada). Incorporarán una rejilla a 20 cm del suelo, y otra a 1.80 cm para su ventilación y aireación, salvo que por requerimientos del CTE SI deban disponer otro tipo de medidas de sectorización.

ZONA INFANTIL:

Zona infantil delimitada por vallado y pavimento de caucho apto para niños. Zona de juegos y descanso.

INSTALACIONES DE ELEVACIÓN:

Se proyectan 4 ascensores, eléctricos, de última tecnología y seguridad con puertas telescópicas automáticas, y acceso desde el garaje a todas las plantas de las viviendas con 8 plazas según normativa y dotados de alarma y servicio de telefonía. Botonera adaptada para personas con movilidad reducida e incidentes.

PISCINA:

Piscina comunitaria con acabado de gresite color azul cielo y coronación de piedra artificial. Depuradora en caseta de poliéster enterrada en la zona de solárium.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos. Instalación de video portero electrónico con cámara de acceso a urbanización y teléfono standard con monitor encendido una de las viviendas.

En las terrazas se instalará toma de corriente estanca para usos varios y uno o varios puntos de luz, según sus dimensiones. Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre Los mecanismos eléctricos serán de primeras calidades, estancos en terrazas y zonas exteriores.

CALEFACCIÓN Y CLIMA:

Instalación aerotermia como sistema de producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS). La aerotermia es un sistema de producción renovable que permite obtener una gran parte de la demanda energética del edificio mediante energía extraída del aire exterior y cedida al interior a través de una bomba de calor, que aprovecha una fuente de energía limpia que no produce combustión localmente y no quema ni emite humos, lo que reduce las emisiones de CO2 a la atmósfera.

La climatización de la vivienda será mediante la Instalación de conductos para sistema de aire acondicionado con bomba de calor marca Mitsubishi o similar.



FONTANERIA:

Distribución de agua caliente y fría en tubo termoplástico con el diámetro correspondiente y aislada la de agua caliente sanitaria y calefacción, para evitar pérdidas calorífugas. Red de desagües en tubería de PVC, con botes sifónicos del mismo material.

SANITARIOS Y GRIFERIA:

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Inodoro totalmente adosado a pared. Mueble de lavabo con dos cajones y espejo y lavabo de resina blanca. Plato de ducha extraplano de resina antideslizante de gran formato adaptado al hueco para mayor aprovechamiento y uso de la ducha. Grifería cromada monomando con sistema de chorro pulverizado en lavabo. Grifería cromada monomando con flexible y maneta en duchas.

COCINAS:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno, frigorífico y fregadero cromado con grifo monomando. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior estará compuesta de ventanas de PVC según diseño proyecto con acristalamiento de vidrios bajo-emisivos favoreciendo el aislamiento térmico, evitando condensaciones y mejorando el confort y la sensación térmica en el interior la vivienda, generando importantes ahorros energéticos.

Las ventanas dispondrán de al menos una hoja oscilo batiente, y las puertas de salida a terraza dispondrán de apertura batiente o correderas. Las persianas de lamas de aluminio irán incorporadas a la carpintería. Separación entre patios, tanto delanteros como traseros, de las diferentes viviendas, vallado metálico con diseño sencillo, modelo a elegir por la DF.

Puertas de acceso a urbanización, a garaje, a patios delanteros y barandilla de terrazas en chapa ciega y/o perforada.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales color a definir por la DF. Pintura plástica en garaje. Marcado y rotulación de plazas. Color y diseño a definir por la DF.

TECHOS:

En todas las viviendas, se colocarán falsos de placas de cartón yeso en zonas húmedas y distribuidor con placa N, en cocinas y baños con placa W, en ambos casos de 13mm de espesor. El resto de la vivienda se terminará con guarnecido y enlucido de yeso.



CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de entrada a viviendas en tablero DM macizo, blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de cierre, del tipo Fichet o similar. Incorpora mirilla óptica de gran angular y pomo en cromo mate, así como tope.

Puertas de paso de viviendas en hoja de DM lacadas en blanco. Tendrán herrajes de cierre y seguridad, cromados.

Dispondrán de condensación en cuartos de baño y aseo.

Las puertas correderas serán con casonetos.

Armarios compactos modulares; puertas en blanco a juego con las puertas de paso.

Puerta exterior de garaje motorizada, dotada de célula fotoeléctrica, sistema de seguridad y mando a distancia.

ACABADOS SOLADOS Y ALICATADOS:

Los suelos de las viviendas serán de GRES PORCELÁNICO acabado roble natural y contarán con lámina anti-impacto, o similar garantizando el impacto acústico entre niveles de piso. Rodapié lacado en blanco. Las cocinas y los baños de las viviendas estarán revestidas con el mismo gres de primera calidad. Los solados de las terrazas se ejecutarán con gres porcelánico específico para exteriores. Puntos de luz con apliques en terrazas y toma de agua en terrazas. Portales acabados con materiales de primera calidad y escaleras y elementos comunes revestidos con pintura.



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. Se cumplirán los preceptivos Documentos Básicos del CTE, y la Instrucción del Código Estructural, además de las Normas tecnológicas que puedan ser de aplicación.



CUBIERTAS:

Cubierta plana: Sobre forjado hormigón ligero de pendientes con 10 cms de espesor medio, sobre el que se extenderán una doble tela asfáltica cruzada, un fieltro geotextil, sobre la que se dispondrá el aislamiento térmico de placas rígidas machihembradas de poliestireno extrusionado y otra capa de mortero de cemento protector.

Posteriormente, en las cubiertas transitables se solará con gres, y en las zonas no transitables se extenderá una capa de grava.



CERRAMIENTOS:

- FACHADAS

Las fachadas se realizarán mediante un acabado de mortero monocapa color blanco sobre cerramiento de fábrica de gran formato con espesor ½ pie. Interiormente se dispondrá aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado y trasdosado con placa de yeso laminado con perfilería de 46 y una placa de cartón yeso de 15mm.

- DIVISION ENTRE VIVIENDAS

Entre viviendas: Cierre de ladrillo cerámico de ½ pie acústico, trasdosado con tabique de cartón-yeso compuesto por perfilería de 46mm y 1 placa de 15mm a cada lado, con aislamiento de lana de roca.

- PARTICIONES INTERIORES DE VIVIENDAS

Tabique de placa de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral compuesto por perfilería de 46mm y una placa de 15mm a cada lado. Bajo rasante, las particiones interiores de planta sótano, patinillos de Instalaciones y ascensor se ejecutarán con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado mientras que el resto de tabiquería empleará tabique hueco doble.



PLANTA	DENOMINACIÓN	Nº DOR	TIPOLOGÍA				SUPERFICIES UTILES					SUPERFICIES CONTRUIDADAS				VALOR ADJUDICACION
				Nº PLAZA	Nº GARAJE	Nº PLAZA BICI	Nº TRASTERO	VIVIENDA	BALCÓN	TERRAZAS	GARAJE	TRASTEROS	VIVIENDA	ZONAS COMUNES	GARAJE	TRASTEROS
DUPLEX ESCALERA A	VIVIENDA 49	3	H	6	10	49	99,61	5,49	53,91	29,72	2,63	115,8	16,25	31,42	3,07	286.318,00
	VIVIENDA 50	2	E	7	4	50	73,38	6,51	47,58	29,72	3,19	87,56	12,21	31,42	3,75	223.484,00
	VIVIENDA 51	1	A	8	11	51	38,38	3,96	0	29,72	3,85	43,96	5,22	31,42	4,95	126.474,00
	VIVIENDA 52	2	D	73	60	52	78,21	5,29	36,37	29,72	2,91	91,95	13,09	31,42	3,61	231.382,75
	VIVIENDA 53	3	J	62	72	53	103,25	5,42	34,13	29,72	2,87	117,58	17,27	31,42	3,57	290.278,50
DUPLEX ESCALERA B	VIVIENDA 54	3	J	70	64	54	103,57	5,14	34,77	29,72	2,83	117,88	12,60	31,42	3,52	290.946,00
	VIVIENDA 55	2	D	63	59	55	76,28	5,32	35,15	29,72	2,79	89,83	9,53	31,42	3,48	226.710,25
	VIVIENDA 56	1	A	72	62	56	40,24	4,13	0,00	29,72	2,75	45,94	4,97	31,42	3,44	130.812,75
	VIVIENDA 57	2	F	68	63	57	96,54	6,09	67,59	29,72	2,71	113,02	12,06	31,42	3,39	280.132,50
	VIVIENDA 58	4	K	65	61	58	116,01	5,65	30,81	29,72	2,67	132,6	14,08	31,42	3,35	322.429,75
	VIVIENDA 59	1	B	66	70	59	49,08	7,92	0,00	29,72	2,63	55,86	6,05	31,42	3,31	152.951,50
	VIVIENDA 60	3	I	67	71	60	79,42	0	26,52	29,72	2,59	93,48	9,95	31,42	3,26	236.989,75
PLANTA 2 Y BAJO CUBIERTA ESCALERA C	VIVIENDA 61	3	I	53	35	61	82,45	0	26,52	29,72	2,55	96,71	10,61	31,42	3,22	243.842,75
	VIVIENDA 62	1	C	52	36	62	47,02	7,89	0,00	29,72	2,51	53,93	5,93	31,42	3,17	148.657,25
	VIVIENDA 63	4	K	55	58	63	109,2	6,04	30,81	29,72	2,47	125,13	13,74	31,42	3,13	307.077,25
	VIVIENDA 64	2	G	56	37	64	86,77	6,43	62,69	29,72	2,43	102,67	11,27	31,42	3,09	257.103,75
	VIVIENDA 65	1	A	44	47	65	40,26	4,16	0,00	29,72	4,03	45,89	5,04	31,42	4,84	130.679,25
	VIVIENDA 66	2	D	45	48	66	75,86	5,35	35,42	29,72	2,78	89,56	9,75	31,42	3,20	226.154,00
	VIVIENDA 67	3	J	47	50	67	103,03	5,28	35,04	29,72	2,04	117,82	12,94	31,42	2,34	290.812,50
PLANTA 2 Y BAJO CUBIERTA ESCALERA D	VIVIENDA 68	3	J	48	51	68	103,29	5,48	34,32	29,72	2,04	117,69	17,12	31,42	2,34	290.523,25
	VIVIENDA 69	2	D	40	45	69	77,93	5,28	36,56	29,72	2,04	91,95	12,97	31,42	2,34	231.494,00
	VIVIENDA 70	1	A	50	68	70	38,38	3,94	0,00	29,72	2,04	43,96	5,22	31,42	2,34	126.474,00
	VIVIENDA 71	2	E	42	46	71	75,05	6,62	48,90	29,72	2,04	89,2	12,33	31,42	2,34	227.133,00
	VIVIENDA 72	3	H	59	69	72	98,23	5,55	52,27	29,72	3,57	114,43	15,97	31,42	4,57	283.269,75

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA	DENOMINACIÓN	Nº DOR	TIPOLOGÍA	Nº PLAZA	TRASTERO	PRECIO VIVIENDA	PRECIO GARAJE	PRECIO TRASTERO	TOTAL	TOTAL CON IVA	RESERVA	APORTACION INICIAL (15%)	APORTACIONES DURANTE LA OBRA 19 MENSUALIDADES / TOTAL	APORTACION FINAL	HIPOTECA (80%)
DUPLEX ESCALERA A	VIVIENDA 49	3	H	6	49	264.327,50	20.000,00	1.990,50	286.318,00	314.949,80	5.500,00	41.742,47 €	828,82 € 15.747,49 €	22.905,44 €	229.054,40 €
	VIVIENDA 50	2	E	7	50	201.493,50	20.000,00	1.990,50	223.484,00	245.832,40	5.500,00	31.374,86 €	646,93 € 12.291,62 €	17.878,72 €	178.787,20 €
	VIVIENDA 51	1	A	8	51	104.483,50	20.000,00	1.990,50	126.474,00	139.121,40	5.500,00	15.368,21 €	366,11 € 6.956,07 €	10.117,92 €	101.179,20 €
	VIVIENDA 52	2	D	73	52	209.392,25	20.000,00	1.990,50	231.382,75	254.521,03	5.500,00	32.678,15 €	669,79 € 12.726,05 €	18.510,62 €	185.106,20 €
	VIVIENDA 53	3	J	62	53	268.288,00	20.000,00	1.990,50	290.278,50	319.306,35	5.500,00	42.395,95 €	840,28 € 15.965,32 €	23.222,28 €	232.222,80 €
DUPLEX ESCALERA B	VIVIENDA 54	3	J	70	54	268.955,50	20.000,00	1.990,50	290.946,00	320.040,60	5.500,00	42.506,09 €	842,21 € 16.002,03 €	23.275,68 €	232.756,80 €
	VIVIENDA 55	2	D	63	55	204.719,75	20.000,00	1.990,50	226.710,25	249.381,28	5.500,00	31.907,19 €	656,27 € 12.469,06 €	18.136,82 €	181.368,20 €
	VIVIENDA 56	1	A	72	56	108.822,25	20.000,00	1.990,50	130.812,75	143.894,03	5.500,00	16.084,10 €	378,67 € 7.194,70 €	10.465,02 €	104.650,20 €
	VIVIENDA 57	2	F	68	57	258.142,00	20.000,00	1.990,50	280.132,50	308.145,75	5.500,00	40.721,86 €	810,91 € 15.407,29 €	22.410,60 €	224.106,00 €
	VIVIENDA 58	4	K	65	58	300.439,25	20.000,00	1.990,50	322.429,75	354.672,73	5.500,00	47.700,91 €	933,35 € 17.733,64 €	25.794,38 €	257.943,80 €
	VIVIENDA 59	1	B	66	59	130.961,00	20.000,00	1.990,50	152.951,50	168.246,65	5.500,00	19.737,00 €	442,75 € 8.412,33 €	12.236,12 €	122.361,20 €
	VIVIENDA 60	3	I	67	60	214.999,25	20.000,00	1.990,50	236.989,75	260.688,73	5.500,00	33.603,31 €	686,02 € 13.034,44 €	18.959,18 €	189.591,80 €
PLANTA 2 Y BAJO CUBIERTA ESCALERA C	VIVIENDA 61	3	I	53	61	221.852,25	20.000,00	1.990,50	243.842,75	268.227,03	5.500,00	34.734,05 €	705,86 € 13.411,35 €	19.507,42 €	195.074,20 €
	VIVIENDA 62	1	C	52	62	126.666,75	20.000,00	1.990,50	148.657,25	163.522,98	5.500,00	19.028,45 €	430,32 € 8.176,15 €	11.892,58 €	118.925,80 €
	VIVIENDA 63	4	K	55	63	285.086,75	20.000,00	1.990,50	307.077,25	337.784,98	5.500,00	45.167,75 €	888,91 € 16.889,25 €	24.566,18 €	245.661,80 €
	VIVIENDA 64	2	G	56	64	235.113,25	20.000,00	1.990,50	257.103,75	282.814,13	5.500,00	36.922,12 €	744,25 € 14.140,71 €	20.568,30 €	205.683,00 €
	VIVIENDA 65	1	A	44	65	108.688,75	20.000,00	1.990,50	130.679,25	143.747,18	5.500,00	16.062,08 €	378,28 € 7.187,36 €	10.454,34 €	104.543,40 €
	VIVIENDA 66	2	D	45	66	204.163,50	20.000,00	1.990,50	226.154,00	248.769,40	5.500,00	31.815,41 €	654,66 € 12.438,47 €	18.092,32 €	180.923,20 €
	VIVIENDA 67	3	J	47	67	268.822,00	20.000,00	1.990,50	290.812,50	319.893,75	5.500,00	42.484,06 €	841,83 € 15.994,69 €	23.265,00 €	232.650,00 €
PLANTA 2 Y BAJO CUBIERTA ESCALERA D	VIVIENDA 68	3	J	48	68	268.532,75	20.000,00	1.990,50	290.523,25	319.575,58	5.500,00	42.436,34 €	840,99 € 15.978,78 €	23.241,86 €	232.418,60 €
	VIVIENDA 69	2	D	40	69	209.503,50	20.000,00	1.990,50	231.494,00	254.643,40	5.500,00	32.696,51 €	670,11 € 12.732,17 €	18.519,52 €	185.195,20 €
	VIVIENDA 70	1	A	50	70	104.483,50	20.000,00	1.990,50	126.474,00	139.121,40	5.500,00	15.368,21 €	366,11 € 6.956,07 €	10.117,92 €	101.179,20 €
	VIVIENDA 71	2	E	42	71	205.142,50	20.000,00	1.990,50	227.133,00	249.846,30	5.500,00	31.976,95 €	657,49 € 12.492,32 €	18.170,64 €	181.706,40 €
	VIVIENDA 72	3	H	59	72	261.279,25	20.000,00	1.990,50	283.269,75	311.596,73	5.500,00	41.239,51 €	819,99 € 15.579,84 €	22.661,58 €	226.615,80 €

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ABIERTO PERIODO DE RESERVA



DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 5.500€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

HORARIO:

Lunes a Jueves

9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00



¡Un Lujo a Precio de Coste!



COOPER⁺ OPEN

SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



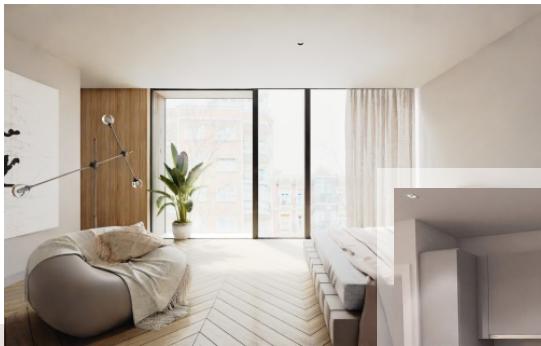
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7,
46005 – Valencia
(+34) 91 191 72 29



RESIDENCIAL
L'ELIANA
VALENCIA

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo