



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL EL MIRADOR DEL MOLAR
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES Y PRECIOS
9. RESERVA



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
EL MOLAR, MADRID

El Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) da a conocer el “Residencial El Mirador de El Molar” o también llamado “La Silla del Rey”.

Estos dos nombres, dan fe de la espectacular ubicación donde se va promover este proyecto inmobiliario, permitiendo desde cualquiera de sus viviendas unas vistas 360º tanto de la Sierra Norte de Madrid y el Skyline de Madrid.

Ubicación del futuro residencial La Silla del Rey o el Mirador de el Molar : en el municipio del Molar SAU-24, ver dossier y plano de zona.

El futuro Residencial “La silla del Rey o el Mirador de El Molar”, (nombre, que al final deberán ponerse a elección dentro de los futuros cooperativistas), contará en su primera fase con 131 chalets adosados, de renta libre, sobre parcelas privativas mínimas de 250 m2, con amplias zonas comunes de zonas ajardinadas y piscina comunitaria

“Queda abierta la posibilidad de hacer piscinas individuales a cada chalet a petición de los futuros socios cooperativistas”

El Residencial que se pretende diseñar, es un hogar muy funcional, con zonas de días muy marcadas, donde la luz y las vistas sean su principal encanto, ajustados en coste, pero muy mentalizados con el medio ambiente, su calificación “A” así lo acreditará.

Los chalets “La silla del Rey”, contarán con parcela que va desde los 250 m2, hasta más de 400 m2, con espacio para aparcamiento de dos vehículos, dos plantas, donde una quedará distribuida con la zona de salón cocina integrada, grandes ventanales y una habitación o despacho, con baño completo, quedando la segunda planta para acoger dos o tres dormitorios dependiendo del diseño a elegir y gracias a la orografía de la parcela. “ver diseño de las casas”.

La promoción se diseña como un **complejo cerrado** privado y exclusivo de viviendas **unifamiliares adosadas** formando un conjunto total de **131 chalets** en esta primera fase que dispondrá de sus **propias piscinas, jardines y aparcamientos** en un entorno muy agradable

Las viviendas se diseñan, optimizando los espacios, con la **máxima calidad de sus acabados**, trasmitiendo sensaciones de **comfort**. Todas las viviendas vuelcan al espacio común del complejo, comunicadas a través de unos viales, formando calles y accesos. Su diseño interior está pensado en la forma actual de cómo se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina, interconectados de una manera u otra, para de ese modo poder estar en **contacto y pasar momentos en familia**.



¿QUÉ ES CONCOVI?

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España.

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

Miembro de:



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI **cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar parte de una cooperativa de viviendas**.

El RDV está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con **unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda**, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, **Javier de Osma**:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir **creando**, a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.



¿QUIÉN ES ADU ASEORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | 

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grup
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | 

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | 



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

!Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | The logo for adu, featuring the word "adu" in a large, bold, red font with a stylized "a", and the text "grupoadu" and "Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos" in smaller text below it.

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

!Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | 

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos |

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | 

grupo
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



<https://oiko.es/promocion/residencial-mirador-del-molar/>

arnaizarquitectos | adu

grup
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

UBICACIÓN / SUELO



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!

arnaizarquitectos | 

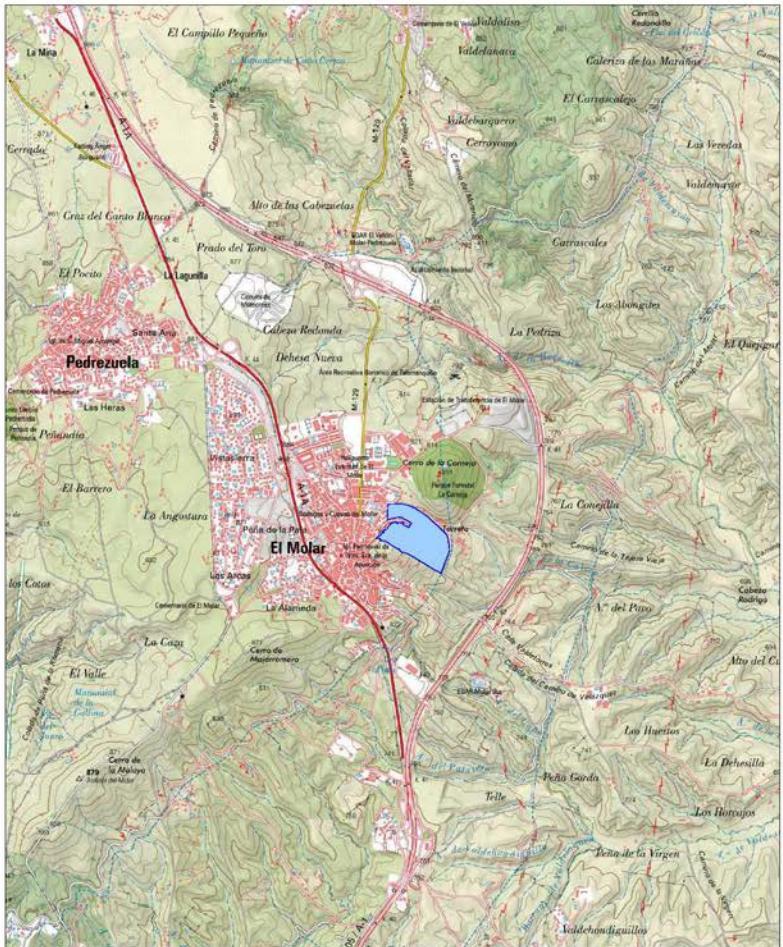



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo


grupoadu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

UBICACIÓN / SUELO

ENCUADRE MUNICIPAL



Encuadre Municipal SAU-24 - El Molar

RESIDENCIAL EL MIRADOR DE EL MALAR

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ORTOFOTO



ARNAIZ

arnaizarquitectos



UBICACIÓN SUELO



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

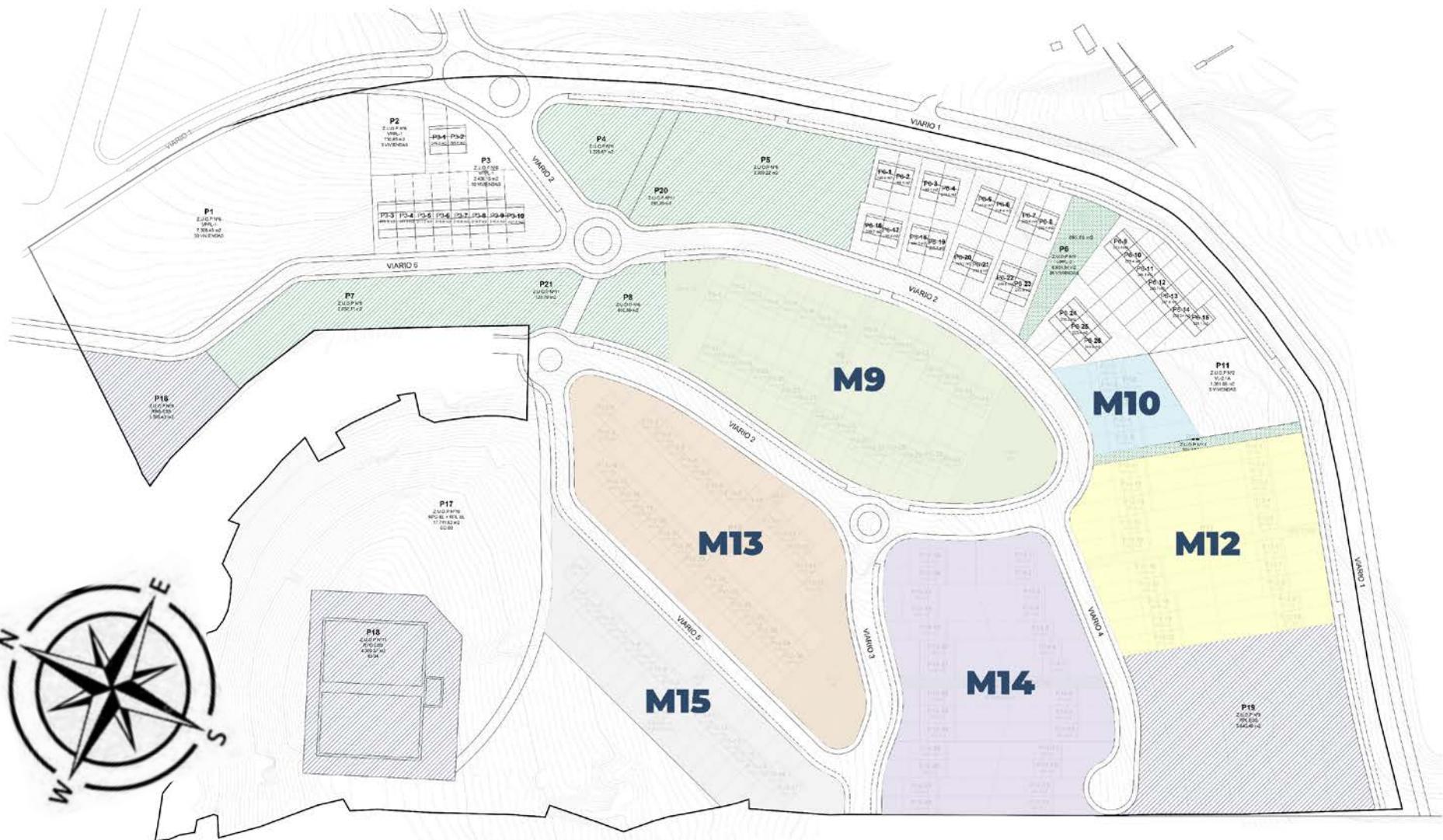


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos |

grupoadu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!

 **oiko**
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos | 

 **grupoadu**
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS

M9



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!

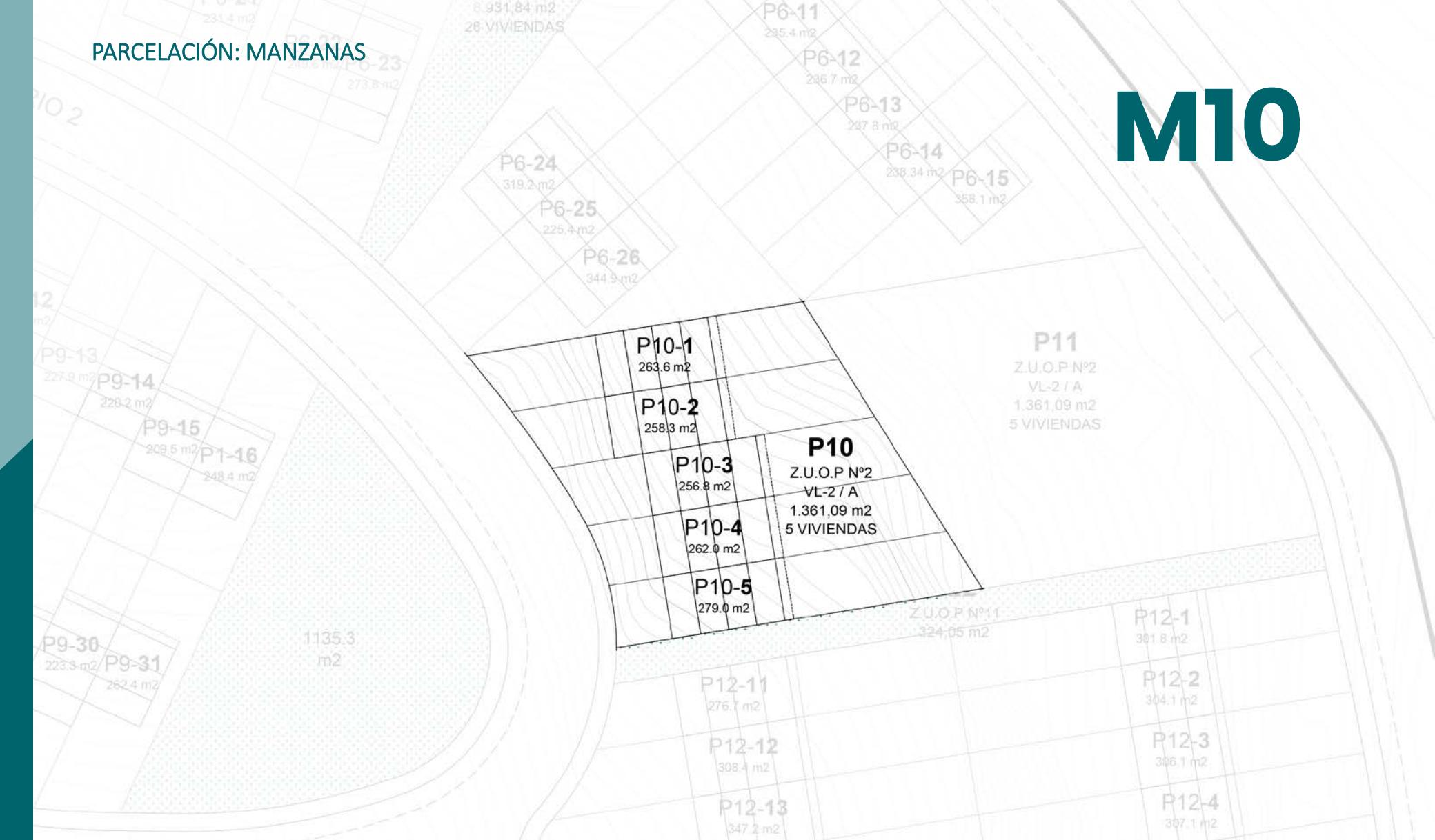


arnaizarquitectos | adu

grupoadu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS

M10



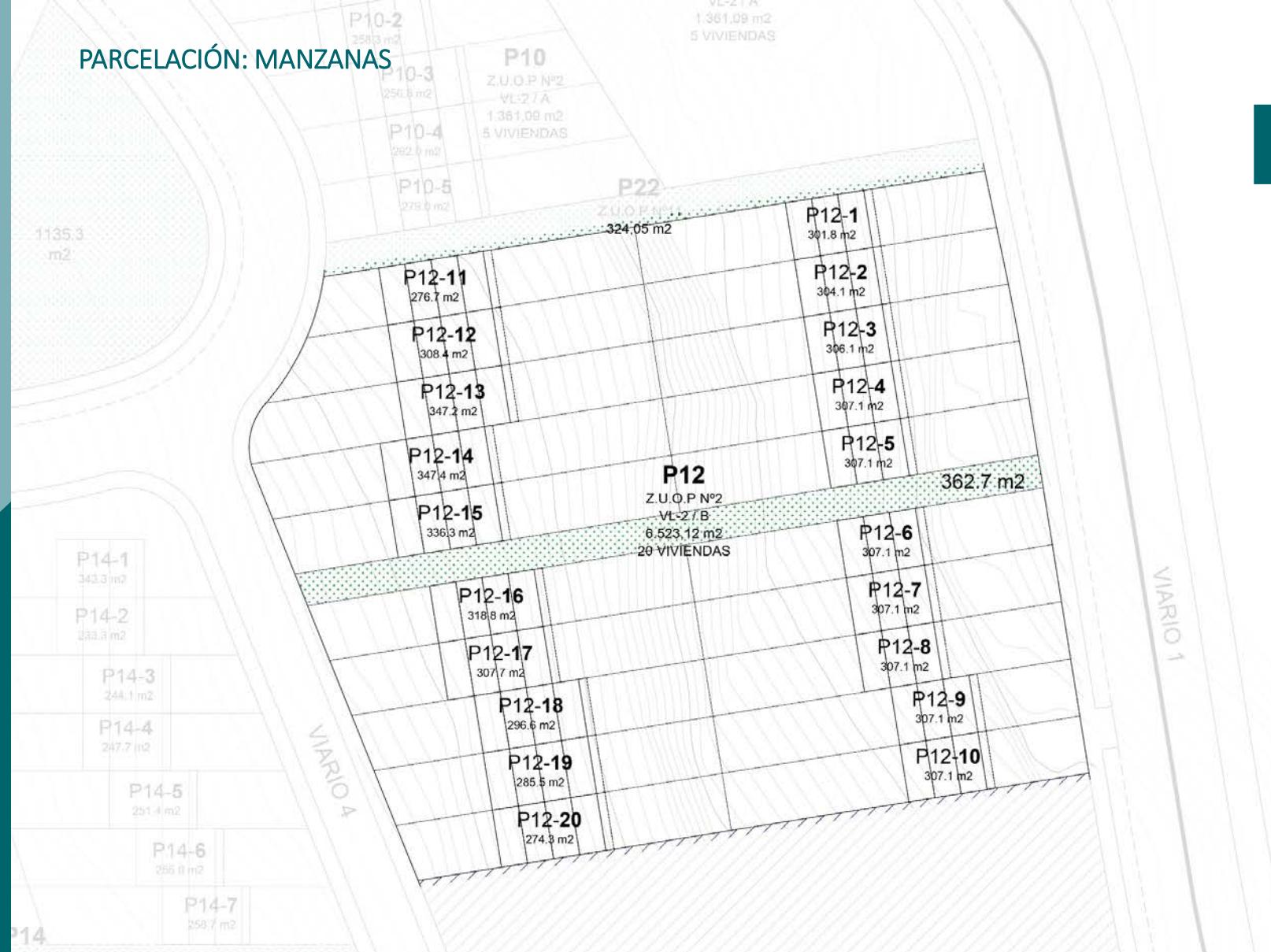
RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

 **oiko**
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos | 

 **grupoadu**
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS



M12

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!



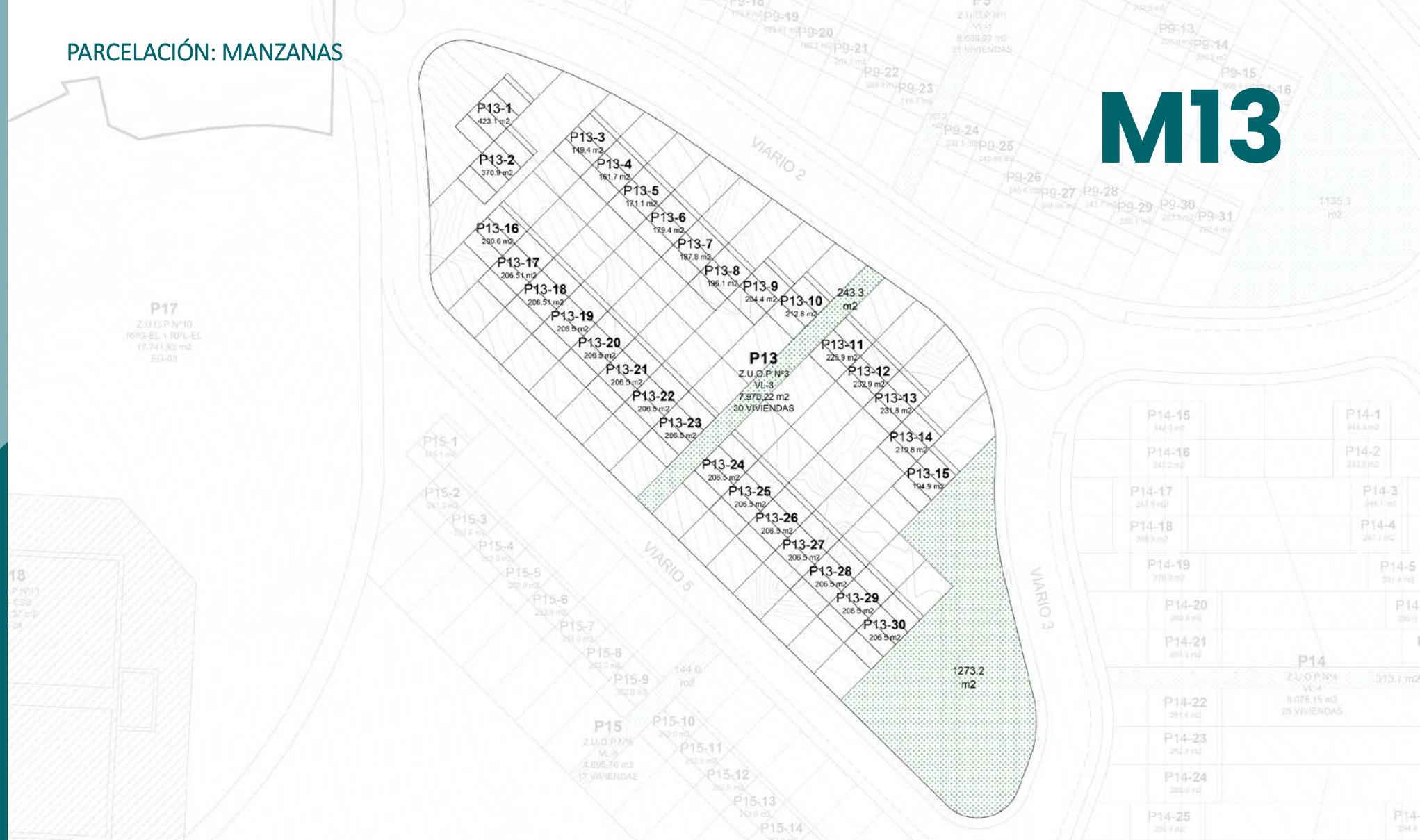
arnaizarquitectos |

grupoadu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS

M13

P17



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitecto

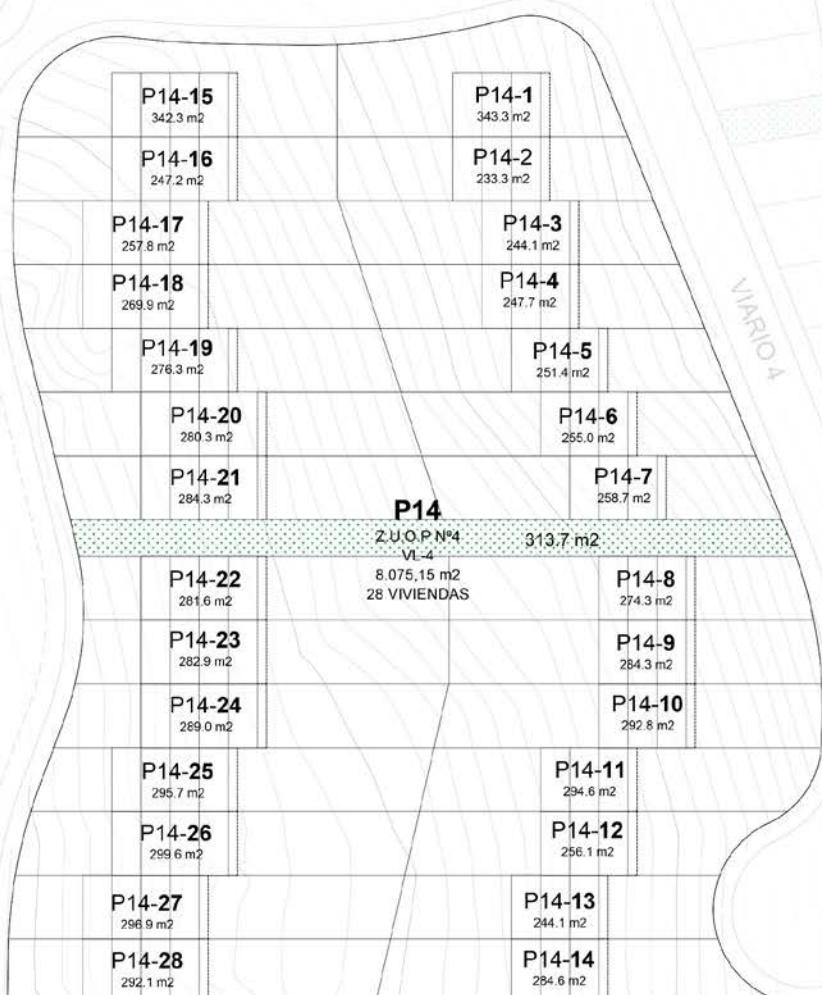


adu GRUPO
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

P13-8

P13-9

PARCELACIÓN: MANZANAS



M14

P12-12

308.1 m²

P12-13

347.3 m²

P12-14

347.4 m²

P12-15

338.5 m²

P12-16

350.0 m²

P12-17

307.7 m²

P12-18

296.0 m²

P12-19

280.3 m²

P12-20

327.8 m²

P12-3

300.1 m²

P12-4

307.1 m²

P12-5

307.1 m²

P12-6

307.1 m²

P12-7

307.1 m²

P12-8

307.1 m²

P19

Z.U.O.P N°9

RPL ESS

5.645,49 m²

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos

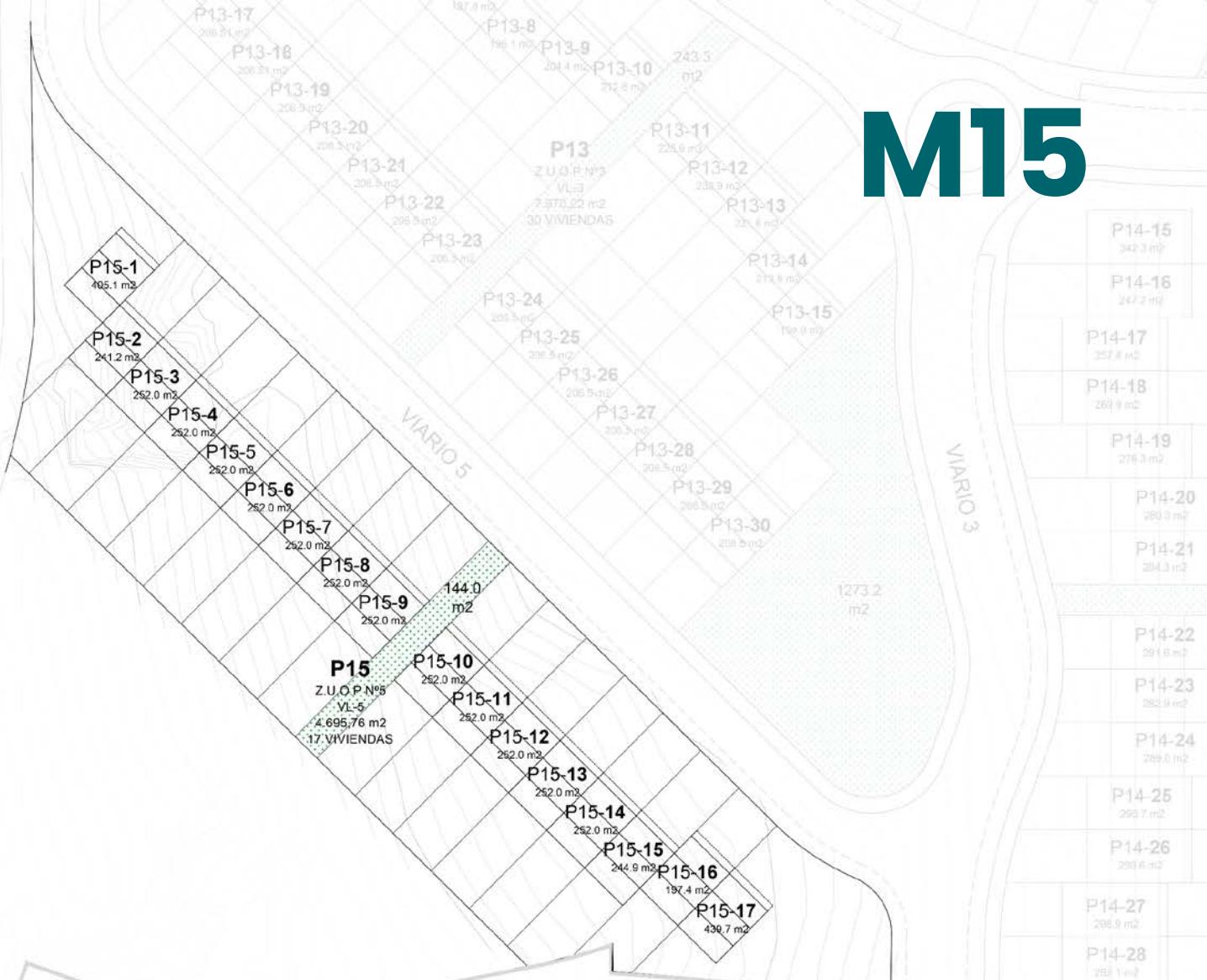


grup
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PARCELACIÓN: MANZANAS

P17
Z.U.O.P N°10
RPG-EL + RPL-EL
17.741,82 m²
EG-03

M15



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

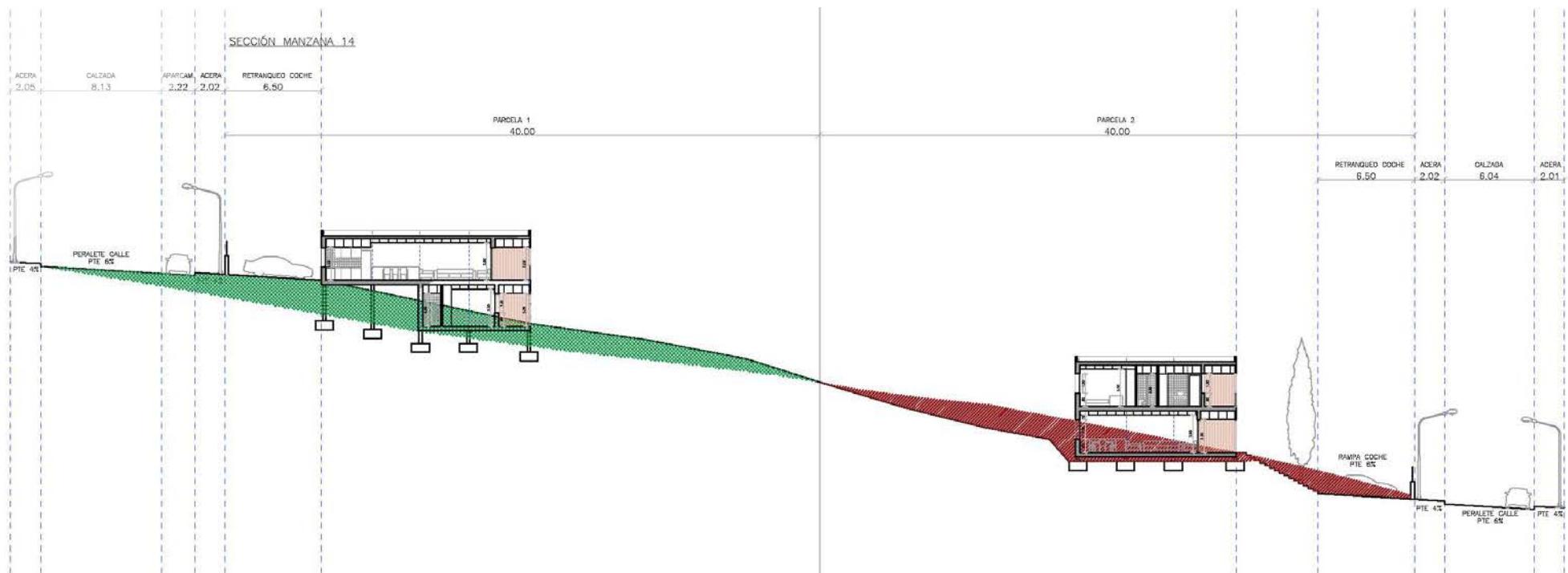


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos |

grupoadu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PLANOS



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

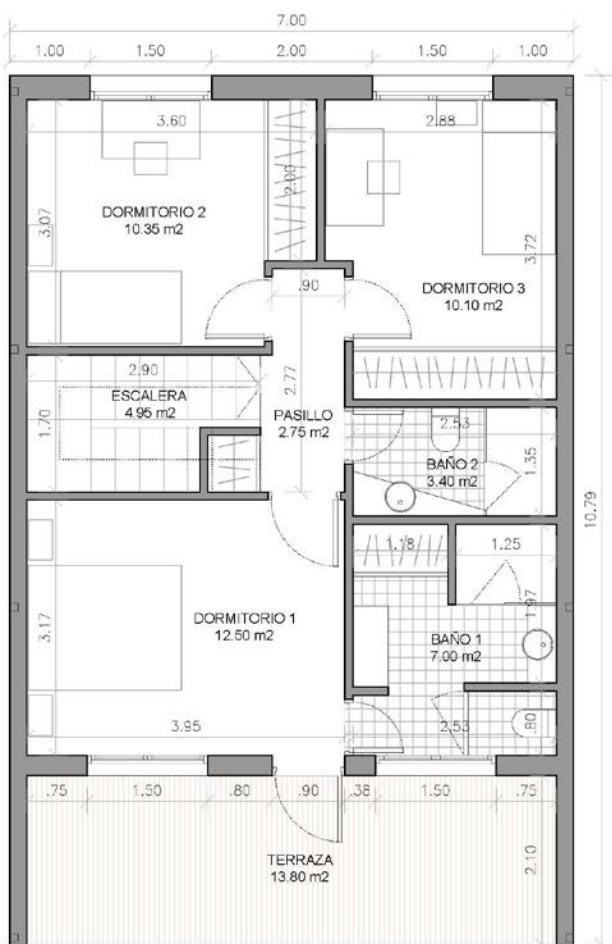
 **oiko**
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

arnaizarquitectos | 

 **grupoadu**
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

PLANOS

VIVIENDA TIPO 1 / ACCESO POR PLANTA INFERIOR



SUP. ÚTIL	
PL. INFERIOR	
COCINA	7,5
SALÓN-COMEDOR	29,3
DESPACHO	8,3
ASEO	1,75
ARMARIO	0,45
PL. SUPERIOR	
DORMITORIO 1	12,5
DORMITORIO 2	10,35
DORMITORIO 3	10,1
BAÑO 1	7
BAÑO 2	3,4
PASILLO	2,75
ESCALERA	4,95
	98,35
SUP. CONSTRUÍDA-OBRA	
VIVIENDA	112,97
PORCHE (50%)	8,75
TERRAZA (50%)	7,8
	129,52
SUP. EDIFICABLE-COMPUTABLE	
VIVIENDA	112,97
PORCHE (50%)	8,75
	121,72
SUP. COMERCIAL	
VIVIENDA	112,97
PORCHE (100%)	17,5
TERRAZA (100%)	15,6
	146,07

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Costo!

PLANTA INFERIOR
escala 1:50

arnaizarquitectos | 

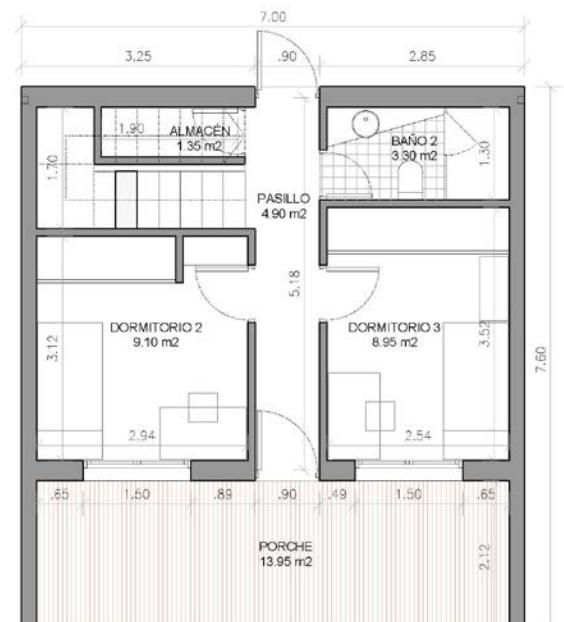
PLANTA SUPERIOR
escala 1:50



PLANOS

VIVIENDA TIPO 2 ACCESO POR PLANTA SUPERIOR

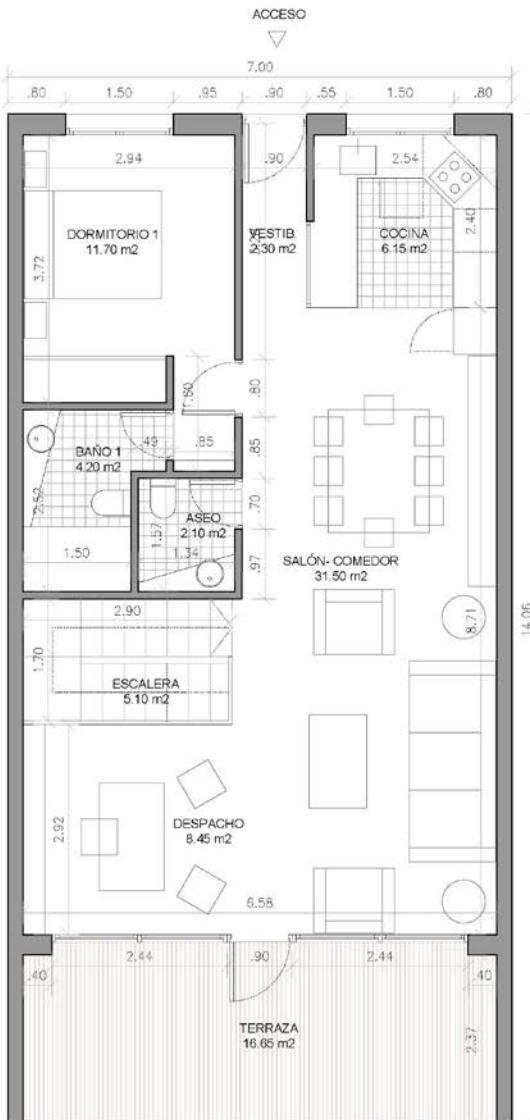
SUP. ÚTIL PL. INFERIOR	
PASILLO	4,9
DORMITORIO 2	9,1
DORMITORIO 3	8,95
BAÑO 2	3,3
ALMACÉN	1,35
PL. SUPERIOR	
VESTÍBULO	2,3
COCINA	6,15
SALÓN-COMEDOR	31,5
DORMITORIO 1	11,7
BAÑO 1	4,2
ASEO	2,1
DESPACHO	8,45
ESCALERA	5,1
	99,1
SUP. CONSTRUÍDA-OBRA	
VIVIENDA	113,15
PORCHE (50%)	8,8
TERRAZA (50%)	7,9
	129,85
SUP. EDIFICABLE-COMPUTABLE	
VIVIENDA	113,15
PORCHE (50%)	8,8
	121,95
SUP. COMERCIAL	
VIVIENDA	113,15
PORCHE (100%)	17,6
TERRAZA (100%)	15,8
	146,55



PLANTA INFERIOR
escala 1:50

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!

arnaizarquitectos | A



PLANTA SUPERIOR
escala 1:50



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

grup
adu
Asesoramiento y Gestión de
Desarrollos Urbanísticos

MEMORIA DE CALIDADES



arnaizarquitectos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La estructura de la vivienda es metálica en forjados y pilares
- Cementación de pilotes sobre zapatas de hormigón armado según geotécnico y cálculo estructura.
- Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además estará cubierta por un seguro decenal.

FACHADAS

- La fachada de los edificios tiene imagen e identidad propia.
- Fachada ventilada revestida con gres porcelánico de 1º calidad y revestimiento de madera en zona de porches y terrazas



CUBIERTA

Cubierta plana impermeabilizada con lámina asfáltica, aislamiento de poliestireno extruido de alta densidad XPS y protección con grava de color blanco.

TABIQUERÍA

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado con revestimiento MDF de 10 mm. Decorado. El interior del tabique dispone de aislamiento de lana de roca que aumenta el aislamiento acústico entre estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIO

- La carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico lacado en color imitación madera.
- Doble acristalamiento con cámara de aire bajo emisivo y control solar reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando el buen confort en el interior.
- Todas las ventanas de salones, dormitorios y cocinas tendrán persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

*Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación.

**La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.

MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada lacada con cerradura de tres puntos, marco antipalanca y blindaje de acero en el interior.
- Puertas de paso lacadas en blanco, cierre magnético, tope, gomas perimetrales, maniveltas de diseño.
- Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles, con balda maletero y barra de colgar. Forrado interior en acabado textil.

PAVIMENTOS

- El pavimento en el interior de toda la vivienda se realiza con tarima flotante AC4, tonalidades a elegir.
- En baños y cocinas se instalará un suelo de tarima flotante de lamas de PVC.

REVESTIMIENTO PAREDES Y FALSOS TECHOS

- Baños: Revestimiento de Composite decorado y techo de lamas de aluminio registrable
- Falso techo de pladur en el resto de la vivienda con revestimiento decorado de madera MDF.
- Revestimiento de paramentos verticales con paneles de madera decorada

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Las estancias contarán con mecanismos eléctricos blancos de diseño y primera calidad.
- Las terrazas dispondrán de una toma eléctrica estanca y apliques en fachada
- Instalación de telecomunicaciones con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Videoportero digital automático.
- Instalación carga vehículos eléctricos

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco.
- Platos de duchas de resina con mampara
- Grifería monomando cromada
- Encimera de haya con dos baldas con lavabo integrado en baño.
- Se completará el equipamiento del baño con espejo de gran formato
- Se dispondrá de toma de agua en terraza.



*Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación.

**La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



MEMORIA DE CALIDADES



arnaizarquitectos

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

CALEFACCIÓN, ACS, CLIMATIZACIÓN

- El edificio dispone de calificación energética tipo A lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio. Esta calificación se consigue mediante la adopción del resto de medidas descritas.
- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de la fachada, mejorando el de la cubierta, así como la incorporación de carpinterías con rotura de puente térmico y vidrios bajo emisivos.
- La tecnología de Bomba de calor aerotermia para ACS
- Suelo radiante refrescante
- Placas fotovoltaicas en cubierta
- Climatización AACC mediante conductos.

VENTILACIÓN CONTROLADA

- Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de las ventanas para dicha ventilación. Esto mejora la eficiencia energética de la vivienda e impide la entrada de aire contaminado.
- Ventilación continua mediante la extracción de aire viciado en baños y cocinas e impulsión de aire limpio a dormitorios y salones.
- Recuperación de calor del aire de extracción
- Introducción de aire del exterior precalentado y filtrado
- Evita la aparición de corrientes en la vivienda, evita la acumulación de olores y gases tóxicos, condensaciones, etc.

COCINAS Y VARIOS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera porcelánico
- El equipamiento de electrodomésticos incluirá el fregadero de acero inoxidable integrado bajo encimera, grifo monomando flexible, Placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

TERRAZAS

- Barandilla de vidrio laminado
- Solado de gres porcelánico de 1º calidad para exteriores

*Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación.

**La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



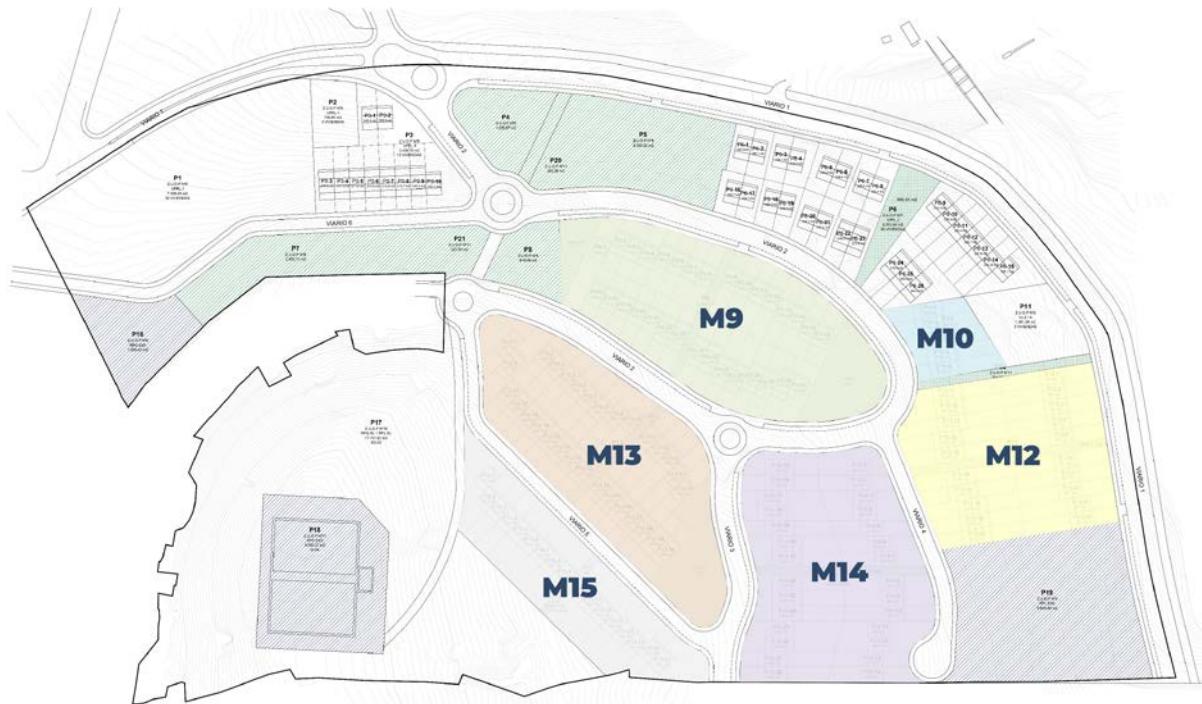
MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
M A D R I D
Un Lujo a Precio de Coste!

URBANIZACIÓN

- Toma de riego
- Previsión de instalación eléctrica para urbanización
- Previsión de toma de agua para piscina
- Cerramiento perimetral con valla tipo hércoles
- Cerramiento frontal con murete de 1 metro de altura con bloque de hormigón visto decorado y valla tipo hércoles
- Acceso peatonal y de vehículos
- Tierra vegetal para la zona de jardín
- Iluminación con balizas en la entrada a la vivienda
- Plantación de arbolado y ajardinamiento



*Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación.

**La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



TABLA DE PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

MANZANA	PARCELA	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	PORCHE (m ²)	TERRAZA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	CUADRO DE APORTACIONES										TOTAL APORTACIONES	HIPOTECA (80%)
									SEÑAL	ENTRADA INICIAL	Feb.25	Jul.25	Oct.25	Abr.26	Dic. 26	A Llaves				
											SUELO-1	SUELO-2	INIC. URB.	INIC. OBRA	50% OBRA	10% IVA Ph				
M9	1	T1	112,97	17,5	15,6	515,62	420.625,65 €	462.688,21 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	12.058,56 €	12.058,56 €	33.650,10 €	126.187,21 €	336.501,00 €		
	2	T1	112,97	17,5	15,6	218,22	332.831,40 €	366.114,54 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.401,52 €	2.401,52 €	26.626,50 €	99.849,54 €	266.265,00 €		
	3	T1	112,97	17,5	15,6	233,17	337.244,73 €	370.969,20 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.886,80 €	2.886,80 €	26.979,60 €	101.173,20 €	269.796,00 €		
	4	T1	112,97	17,5	15,6	243,36	340.252,87 €	374.278,16 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.217,98 €	3.217,98 €	27.220,20 €	102.076,16 €	272.202,00 €		
	5	T1	112,97	17,5	15,6	251,53	342.664,71 €	376.931,18 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.482,99 €	3.482,99 €	27.413,20 €	102.799,18 €	274.132,00 €		
	6	T1	112,97	17,5	15,6	259,07	344.890,56 €	379.379,61 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.728,21 €	3.728,21 €	27.591,20 €	103.467,61 €	275.912,00 €		
	7	T1	112,97	17,5	15,6	267,62	347.414,57 €	382.156,02 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.005,41 €	4.005,41 €	27.793,20 €	104.224,02 €	277.932,00 €		
	8	T1	112,97	17,5	15,6	275,79	349.826,40 €	384.809,04 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.270,97 €	4.270,97 €	27.986,10 €	104.948,04 €	279.861,00 €		
	9	T1	112,97	17,5	15,6	288,10	353.460,38 €	388.806,42 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.670,81 €	4.670,81 €	28.276,80 €	106.038,42 €	282.768,00 €		
	10	T1	112,97	17,5	15,6	293,26	354.983,66 €	390.482,02 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.838,16 €	4.838,16 €	28.398,70 €	106.495,02 €	283.987,00 €		
	11	T1	112,97	17,5	15,6	294,64	355.391,04 €	390.930,15 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.882,92 €	4.882,92 €	28.431,30 €	106.617,15 €	284.313,00 €		
	12	T1	112,97	17,5	15,6	292,50	354.759,30 €	390.235,23 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.813,77 €	4.813,77 €	28.380,70 €	106.428,23 €	283.807,00 €		
	13	T1	112,97	17,5	15,6	286,47	352.979,21 €	388.277,13 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.617,91 €	4.617,91 €	28.238,30 €	105.894,13 €	282.383,00 €		
	14	T1	112,97	17,5	15,6	276,92	350.159,98 €	385.175,98 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.307,59 €	4.307,59 €	28.012,80 €	105.047,98 €	280.128,00 €		
	15	T1	112,97	17,5	15,6	263,34	346.151,09 €	380.766,20 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.866,55 €	3.866,55 €	27.692,10 €	103.845,20 €	276.921,00 €		
	16	T1	112,97	17,5	15,6	312,24	360.586,67 €	396.645,33 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.454,72 €	5.454,72 €	28.846,90 €	108.176,33 €	288.469,00 €		
	17	T1	112,97	17,5	15,6	211,68	330.900,75 €	363.990,82 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.188,86 €	2.188,86 €	26.472,10 €	99.269,82 €	264.721,00 €		
	18	T1	112,97	17,5	15,6	219,85	333.312,58 €	366.643,84 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.454,42 €	2.454,42 €	26.665,00 €	99.993,84 €	266.650,00 €		
	19	T1	112,97	17,5	15,6	230,53	336.465,38 €	370.111,92 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.801,36 €	2.801,36 €	26.917,20 €	100.939,92 €	269.172,00 €		
	20	T1	112,97	17,5	15,6	241,60	339.733,31 €	373.706,64 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.160,47 €	3.160,47 €	27.178,70 €	101.919,64 €	271.787,00 €		
	21	T1	112,97	17,5	15,6	252,78	343.033,71 €	377.337,08 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.523,69 €	3.523,69 €	27.442,70 €	102.910,08 €	274.427,00 €		
	22	T2	113,15	17,6	15,8	263,84	346.911,81 €	381.602,99 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.950,55 €	3.950,55 €	27.752,90 €	104.073,99 €	277.529,00 €		
	23	T2	113,15	17,6	15,8	274,91	350.179,75 €	385.197,72 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.309,66 €	4.309,66 €	28.014,40 €	105.053,72 €	280.144,00 €		
	24	T2	113,15	17,6	15,8	292,38	355.336,99 €	390.870,69 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.876,84 €	4.876,84 €	28.427,00 €	106.600,69 €	284.270,00 €		
	25	T2	113,15	17,6	15,8	302,56	358.342,18 €	394.176,40 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.207,50 €	5.207,50 €	28.667,40 €	107.502,40 €	286.674,00 €		
	26	T2	113,15	17,6	15,8	308,47	360.086,86 €	396.095,54 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.399,82 €	5.399,82 €	28.806,90 €	108.026,54 €	288.069,00 €		
	27	T2	113,15	17,6	15,8	309,35	360.346,64 €	396.381,31 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.428,30 €	5.428,30 €	28.827,70 €	108.104,31 €	288.277,00 €		
	28	T2	113,15	17,6	15,8	305,07	359.083,16 €	394.991,47 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.288,89 €	5.288,89 €	28.726,70 €	107.724,47 €	287.267,00 €		
	29	T2	113,15	17,6	15,8	295,52	356.263,93 €	391.890,32 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.979,11 €	4.979,11 €	28.501,10 €	106.879,32 €	285.011,00 €		
	30	T2	113,15	17,6	15,8	280,69	351.886,03 €	387.074,64 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.497,37 €	4.497,37 €	28.150,90 €	105.565,64 €	281.509,00 €		
	31	T2	113,15	17,6	15,8	329,84	366.395,41 €	403.034,95 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.093,67 €	6.093,67 €	29.311,60 €	109.918,95 €	293.116,00 €		

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



arnaizarquitectos | A



TABLA DE PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

MANZANA	PARCELA	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	PORCHE (m ²)	TERRAZA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	CUADRO DE APORTACIONES									TOTAL APORTACIONES	HIPOTECA (80%)
									SEÑAL	ENTRADA INICIAL	Feb.25	Jul.25	Oct.25	Abr.26	Dic. 26	A Llaves	SUELO-1	SUELO-2	INIC. URB.
M10	1	T2	113,15	17,6	15,8	267,50	344.914,34 €	379.405,77 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.730,84 €	3.730,84 €	27.593,10 €	103.474,77 €	275.931,00 €	
	2	T2	113,15	17,6	15,8	262,20	343.410,74 €	377.751,81 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.564,96 €	3.564,96 €	27.472,90 €	103.022,81 €	274.729,00 €	
	3	T2	113,15	17,6	15,8	260,70	342.985,19 €	377.283,71 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.518,45 €	3.518,45 €	27.438,80 €	102.895,71 €	274.388,00 €	
	4	T2	113,15	17,6	15,8	266,00	344.488,79 €	378.937,67 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.683,78 €	3.683,78 €	27.559,10 €	103.346,67 €	275.591,00 €	
	5	T2	113,15	17,6	15,8	283,10	349.340,06 €	384.274,07 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.217,43 €	4.217,43 €	27.947,20 €	104.802,07 €	279.472,00 €	
M12	1	T1	112,97	17,5	15,6	319,57	359.073,47 €	394.980,82 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.287,96 €	5.287,96 €	28.725,90 €	107.721,82 €	287.259,00 €	
	2	T1	112,97	17,5	15,6	322	359.762,86 €	395.739,15 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.364,07 €	5.364,07 €	28.781,00 €	107.929,15 €	287.810,00 €	
	3	T1	112,97	17,5	15,6	324,12	360.364,30 €	396.400,73 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.430,31 €	5.430,31 €	28.829,10 €	108.109,73 €	288.291,00 €	
	4	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	5	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	6	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	7	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	8	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	9	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	10	T1	112,97	17,5	15,6	325,18	360.665,02 €	396.731,52 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.463,16 €	5.463,16 €	28.853,20 €	108.199,52 €	288.532,00 €	
	11	T2	113,15	17,6	15,8	292,99	352.145,84 €	387.360,42 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.525,86 €	4.525,86 €	28.171,70 €	105.643,42 €	281.717,00 €	
	12	T2	113,15	17,6	15,8	326,56	361.669,65 €	397.836,62 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.573,51 €	5.573,51 €	28.933,60 €	108.500,62 €	289.336,00 €	
	13	T2	113,15	17,6	15,8	367,64	373.324,03 €	410.656,43 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.855,77 €	6.855,77 €	29.865,90 €	111.997,43 €	298.659,00 €	
	14	T2	113,15	17,6	15,8	367,85	373.383,60 €	410.721,96 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.862,13 €	6.862,13 €	29.870,70 €	112.014,96 €	298.707,00 €	
	15	T2	113,15	17,6	15,8	356,1	370.050,14 €	407.055,15 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.495,58 €	6.495,58 €	29.604,00 €	111.015,15 €	296.040,00 €	
	16	T2	113,15	17,6	15,8	337,57	364.793,18 €	401.272,50 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.917,00 €	5.917,00 €	29.183,50 €	109.437,50 €	291.835,00 €	
	17	T2	113,15	17,6	15,8	325,82	361.459,71 €	397.605,68 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.550,44 €	5.550,44 €	28.916,80 €	108.437,68 €	289.168,00 €	
	18	T2	113,15	17,6	15,8	314,06	358.123,40 €	393.935,74 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.183,42 €	5.183,42 €	28.649,90 €	107.436,74 €	286.499,00 €	
	19	T2	113,15	17,6	15,8	302,31	354.789,92 €	390.268,91 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.816,86 €	4.816,86 €	28.383,20 €	106.436,91 €	283.832,00 €	
	20	T2	113,15	17,6	15,8	290,45	351.425,25 €	386.567,78 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.446,89 €	4.446,89 €	28.114,00 €	105.427,78 €	281.140,00 €	

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



arnaizarquitectos | A



TABLA DE PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

MANZANA	PARCELA	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	PORCHE (m ²)	TERRAZA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	CUADRO DE APORTACIONES									
									SEÑAL	ENTRADA INICIAL	Feb.25	Jul.25	Oct.25	Abr.26	Dic. 26	A Llaves	TOTAL APORTACIONES	HIPOTECA (80%)
M13	1	T2	113,15	17,6	15,8	522,52	423.819,39 €	466.201,33 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	12.409,87 €	12.409,87 €	33.905,60 €	127.145,33 €	339.056,00 €
	2	T2	113,15	17,6	15,8	458,05	404.720,38 €	445.192,42 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	10.309,41 €	10.309,41 €	32.377,60 €	121.416,42 €	323.776,00 €
	3	T1	112,97	17,5	15,6	184,51	323.071,99 €	355.379,19 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	1.327,69 €	1.327,69 €	25.845,80 €	96.921,19 €	258.458,00 €
	4	T1	112,97	17,5	15,6	199,7	327.571,98 €	360.329,17 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	1.822,69 €	1.822,69 €	26.205,80 €	98.271,17 €	262.058,00 €
	5	T1	112,97	17,5	15,6	211,31	331.011,40 €	364.112,54 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.201,32 €	2.201,32 €	26.480,90 €	99.303,54 €	264.809,00 €
	6	T1	112,97	17,5	15,6	221,56	334.047,92 €	367.452,71 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.535,46 €	2.535,46 €	26.723,80 €	100.214,71 €	267.238,00 €
	7	T1	112,97	17,5	15,6	231,93	337.120,00 €	370.832,00 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.873,20 €	2.873,20 €	26.969,60 €	101.136,00 €	269.696,00 €
	8	T1	112,97	17,5	15,6	242,18	340.156,52 €	374.172,18 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.207,34 €	3.207,34 €	27.212,50 €	102.047,18 €	272.125,00 €
	9	T1	112,97	17,5	15,6	252,43	343.193,06 €	377.512,36 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.541,48 €	3.541,48 €	27.455,40 €	102.958,36 €	274.554,00 €
	10	T1	112,97	17,5	15,6	262,8	346.265,14 €	380.891,65 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.879,23 €	3.879,23 €	27.701,20 €	103.879,65 €	277.012,00 €
	11	T1	112,97	17,5	15,6	278,98	351.058,40 €	386.164,24 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.406,27 €	4.406,27 €	28.084,70 €	105.317,24 €	280.847,00 €
	12	T1	112,97	17,5	15,6	287,63	353.620,94 €	388.983,03 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.688,16 €	4.688,16 €	28.289,70 €	106.086,03 €	282.897,00 €
	13	T1	112,97	17,5	15,6	286,27	353.218,04 €	388.539,85 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.644,22 €	4.644,22 €	28.257,40 €	105.965,85 €	282.574,00 €
	14	T1	112,97	17,5	15,6	271,57	348.863,21 €	383.749,54 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.164,72 €	4.164,72 €	27.909,10 €	104.658,54 €	279.091,00 €
	15	T1	112,97	17,5	15,6	240,7	339.718,08 €	373.689,89 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.159,25 €	3.159,25 €	27.177,40 €	101.915,89 €	271.774,00 €
	16	T1	112,97	17,5	15,6	247,74	341.803,66 €	375.984,03 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.388,37 €	3.388,37 €	27.344,30 €	102.541,03 €	273.443,00 €
	17	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	18	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	19	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	20	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	21	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	22	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	23	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	24	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	25	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	26	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	27	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	28	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	29	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €
	30	T2	113,15	17,6	15,8	255,02	344.573,45 €	379.030,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.692,95 €	3.692,95 €	27.565,90 €	103.371,80 €	275.659,00 €

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



arnaizarquitectos | A

grupoadu
Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos

TABLA DE PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

MANZANA	PARCELA	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	PORCHE (m ²)	TERRAZA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	CUADRO DE APORTACIONES										TOTAL APORTACIONES	HIPOTECA (80%)
									SEÑAL	ENTRADA INICIAL	Feb.25		Jul.25		Oct.25		Abr.26		Dic. 26	A Llaves
											SUELO-1	SUELO-2	INIC. URB.	INIC. OBRA	50% OBRA	10% IVA Ph				
M14	1	T1	112,97	17,5	15,6	357,18	369.743,41 €	406.717,75 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.461,63 €	6.461,63 €	29.579,50 €	110.922,75 €	295.795,00 €		
	2	T1	112,97	17,5	15,6	242,73	337.273,98 €	371.001,38 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	2.890,24 €	2.890,24 €	26.981,90 €	101.182,38 €	269.819,00 €		
	3	T1	112,97	17,5	15,6	253,97	340.462,77 €	374.509,05 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.241,02 €	3.241,02 €	27.237,00 €	102.139,05 €	272.370,00 €		
	4	T1	112,97	17,5	15,6	257,71	341.523,81 €	375.676,19 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.357,65 €	3.357,65 €	27.321,90 €	102.457,19 €	273.219,00 €		
	5	T1	112,97	17,5	15,6	261,56	342.616,05 €	376.877,66 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.477,68 €	3.477,68 €	27.409,30 €	102.784,66 €	274.093,00 €		
	6	T1	112,97	17,5	15,6	265,31	343.679,92 €	378.047,91 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.594,76 €	3.594,76 €	27.494,40 €	103.103,91 €	274.944,00 €		
	7	T1	112,97	17,5	15,6	269,16	344.772,16 €	379.249,38 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.714,79 €	3.714,79 €	27.581,80 €	103.431,38 €	275.818,00 €		
	8	T1	112,97	17,5	15,6	285,49	349.404,98 €	384.345,48 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.224,54 €	4.224,54 €	27.952,40 €	104.821,48 €	279.524,00 €		
	9	T1	112,97	17,5	15,6	295,79	352.327,09 €	387.559,80 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.545,80 €	4.545,80 €	28.186,20 €	105.697,80 €	281.862,00 €		
	10	T1	112,97	17,5	15,6	304,64	354.837,83 €	390.321,61 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.822,31 €	4.822,31 €	28.387,00 €	106.451,61 €	283.870,00 €		
	11	T1	112,97	17,5	15,6	306,51	355.368,35 €	390.905,19 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.880,34 €	4.880,34 €	28.429,50 €	106.610,19 €	284.295,00 €		
	12	T1	112,97	17,5	15,6	266,45	344.003,34 €	378.403,67 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.630,19 €	3.630,19 €	27.520,30 €	103.200,67 €	275.203,00 €		
	13	T1	112,97	17,5	15,6	253,97	340.462,77 €	374.509,05 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.241,02 €	3.241,02 €	27.237,00 €	102.139,05 €	272.370,00 €		
	14	T1	112,97	17,5	15,6	296,1	352.415,03 €	387.656,53 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.555,67 €	4.555,67 €	28.193,20 €	105.724,53 €	281.932,00 €		
	15	T2	113,15	17,6	15,8	356,14	370.061,48 €	407.067,63 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	6.496,86 €	6.496,86 €	29.604,90 €	111.018,63 €	296.049,00 €		
	16	T2	113,15	17,6	15,8	257,19	341.989,40 €	376.188,34 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.408,57 €	3.408,57 €	27.359,20 €	102.596,34 €	273.592,00 €		
	17	T2	113,15	17,6	15,8	268,22	345.118,60 €	379.630,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.752,98 €	3.752,98 €	27.609,50 €	103.535,46 €	276.095,00 €		
	18	T2	113,15	17,6	15,8	280,81	348.690,38 €	383.559,42 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.146,11 €	4.146,11 €	27.895,20 €	104.607,42 €	278.952,00 €		
	19	T2	113,15	17,6	15,8	287,47	350.579,83 €	385.637,81 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.353,71 €	4.353,71 €	28.046,40 €	105.173,81 €	280.464,00 €		
	20	T2	113,15	17,6	15,8	291,63	351.760,01 €	386.936,01 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.483,61 €	4.483,61 €	28.140,80 €	105.528,01 €	281.408,00 €		
	21	T2	113,15	17,6	15,8	295,79	352.940,21 €	388.234,23 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.613,52 €	4.613,52 €	28.235,20 €	105.882,23 €	282.352,00 €		
	22	T2	113,15	17,6	15,8	292,98	352.143,01 €	387.357,31 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.525,96 €	4.525,96 €	28.171,40 €	105.643,31 €	281.714,00 €		
	23	T2	113,15	17,6	15,8	294,34	352.528,85 €	387.781,74 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.568,22 €	4.568,22 €	28.202,30 €	105.758,74 €	282.023,00 €		
	24	T2	113,15	17,6	15,8	300,68	354.327,50 €	389.760,25 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.766,03 €	4.766,03 €	28.346,20 €	106.298,25 €	283.462,00 €		
	25	T2	113,15	17,6	15,8	307,65	356.304,89 €	391.935,38 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.983,49 €	4.983,49 €	28.504,40 €	106.891,38 €	285.044,00 €		
	26	T2	113,15	17,6	15,8	311,71	357.456,70 €	393.202,37 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.110,44 €	5.110,44 €	28.596,50 €	107.237,37 €	285.965,00 €		
	27	T2	113,15	17,6	15,8	308,9	356.659,51 €	392.325,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	5.022,33 €	5.022,33 €	28.532,80 €	106.997,46 €	285.328,00 €		
	28	T2	113,15	17,6	15,8	303,91	355.243,85 €	390.768,24 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	4.866,87 €	4.866,87 €	28.419,50 €	106.573,24 €	284.195,00 €		

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID
¡Un Lujo a Precio de Coste!



arnaizarquitectos | A



TABLA DE PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

MANZANA	PARCELA	TIPO VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	PORCHE (m ²)	TERRAZA (m ²)	SUPERFICIE PARCELA (m ²)	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	CUADRO DE APORTACIONES										TOTAL APORTACIONES	HIPOTECA (80%)
									SEÑAL	ENTRADA INICIAL	Feb.25	Jul.25	Oct.25	Abr.26	Dic. 26	A Llaves				
											SUELO-1	SUELO-2	INIC. URB.	INIC. OBRA	50% OBRA	10% IVA Ph				
M15	1	T1	112,97	17,5	15,6	417,91	386.972,50 €	425.669,75 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	8.356,98 €	8.356,98 €	30.957,80 €	116.091,75 €	309.578,00 €		
	2	T1	112,97	17,5	15,6	248,83	339.004,54 €	372.904,99 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.080,30 €	3.080,30 €	27.120,40 €	101.700,99 €	271.204,00 €		
	3	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	4	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	5	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	6	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	7	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	8	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	9	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	10	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	11	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	12	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	13	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	14	T1	112,97	17,5	15,6	259,97	342.164,96 €	376.381,46 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.428,13 €	3.428,13 €	27.373,20 €	102.649,46 €	273.732,00 €		
	15	T1	112,97	17,5	15,6	252,65	340.088,28 €	374.097,11 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	3.199,50 €	3.199,50 €	27.207,10 €	102.026,11 €	272.071,00 €		
	16	T1	112,97	17,5	15,6	203,64	326.184,16 €	358.802,58 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	1.670,44 €	1.670,44 €	26.094,70 €	97.855,58 €	260.947,00 €		
	17	T1	112,97	17,5	15,6	453,61	397.100,57 €	436.810,63 €	3.000,00 €	18.230,00 €	16.280,00 €	15.730,00 €	15.180,00 €	9.471,31 €	9.471,31 €	31.768,00 €	119.130,63 €	317.680,00 €		

LOS 7 HITOS DE CONTRIBUCIONES ECONÓMICAS REFLEJADAS EN
EL CUADRO DE APORTACIONES, CORRESPONDE A ESTOS 7 HITOS
URBANÍSTICOS:

1. **RESERVA**
2. **APROBACIÓN INICIAL DE LA URBANIZACIÓN**
3. **PAGO PARCIAL DEL SUELO (FEB. 25)**
4. **PAGO APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA URBANIZACIÓN (JUL. 25)**
5. **INICIO OBRA DE LA URBANIZACIÓN (OCT. 25)**
6. **INICIO OBRA DE LOS CHALETS (ABR. 26)**
7. **50% EJECUCIÓN DE LA OBRA (DIC. 26)**



ABIERTO PERÍODO DE RESERVA

POR TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Parcela elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



arnaizarquitectos





www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución 2, 4^a Planta,
28943 – Fuenlabrada
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL
EL MIRADOR DE EL MOLAR
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!