

INSTALACIÓN ELECTRICA :

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos
- Instalación de video vigilancia en zonas comunes y acceso aparcamiento.
- Interruptores estancos en terrazas
- Iluminación con focos empotrados en falso techo, tipo LED, en baños, cocinas, pasillos y distribuidores

TELECOMUNICACIONES :

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Normativa con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta cada vivienda
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina
- Tomas USB en dormitorio principal

SANITARIOS :

- Baño principal: ducha de perfil plano, con grifería termostática / Mueble lavabo con grifería monomando
- Baño secundario: ducha de resina, según planos, con grifería monomando, con muebles de Lavabo
- Mamparas de ducha en todas las duchas

A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN :

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia
- Sistema aire acondicionado con bomba calor por conductos, con sistema airzone

COCINA :

- Totalmente amueblada en blanco, con muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera pétrea tipo silestone con fregadero encastrado, con grifería de primeras marcas
- Electrodomésticos primeras marcas: incluidos, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora



MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CARPINTERIA DE MADERA :

- Puertas de paso lacadas en blanco con tiradores cromados.
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar y balda maletero.

CARPINTERIA DE VIDRIO :

- Se diseñan los huecos de fachada de manera que respondan eficientemente a las distintas orientaciones y estaciones del año.
- Vidrios de baja emisividad y transmitancia para cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

- Carpintería exterior de aluminio lacado tono oscuro (gris antracita), de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Persianas en dormitorios
- Puerta principal blindada en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en petos terrazas

ACABADOS INTERIORES :

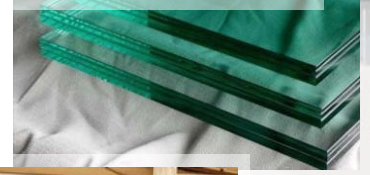
- Paredes interiores en pladur y techos acabados con placas de escayola suspendidas en techos de cocinas, baños y aseos, y yeso o placas de escayola según proyecto en resto de estancias

SOLADOS :

- Pavimento Gres porcelánico GRAN FORMATO (75x75) en salón, cocina y dormitorios de primera calidad.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasosores.com

MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MUROS INTERIORES Y EXTERIORES :

- Cerramientos exteriores en ladrillo fonoresistente (aislante acústico) enfoscados con mortero, revestidos según diseño y proyecto.
- Muros interiores en zonas húmedas debidamente aislados, muros divisorios entre adosadas aislados acústicamente con ladrillo fonoresistente y lana de roca.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA :

- Estructura consistente en forjados reticulares y pilares, en cumplimiento de lo indicado en el estudio geotécnico del proyecto y en el código técnico español vigente

AISLAMIENTOS :

- Aislamiento térmico y acústico de muros exteriores.
- Suelo de azoteas: aislamiento asfáltico y térmico, solería anti-deslizante)

CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos formada por placa de poliestireno expandido alta densidad, capa de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, capa de compresión de mortero, y baldosa de gres para exteriores como acabado final.

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad

