

INSTALACIÓN ELECTRICA :

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos
- Instalación de video vigilancia en zonas comunes y acceso aparcamiento.
- Interruptores estancos en terrazas
- Iluminación con focos empotrados en falso techo, tipo LED, en baños, cocinas, pasillos y distribuidores

TELECOMUNICACIONES :

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Normativa con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta cada vivienda
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina
- Tomas USB en dormitorio principal

SANITARIOS :

- Baño principal: ducha de perfil plano, con grifería termostática / Mueble lavabo con grifería monomando
- Baño secundario: ducha de resina, según planos, con grifería monomando, con muebles de Lavabo
- Mamparas de ducha en todas las duchas

A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN :

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia
- Sistema aire acondicionado con bomba calor por conductos, con sistema airzone

COCINA :

- Totalmente amueblada en blanco, con muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera pétrea tipo silestone con fregadero encastrado, con grifería de primeras marcas
- Electrodomésticos primeras marcas: incluidos, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora



CARPINTERIA DE MADERA :

- Puertas de paso lacadas en blanco con tiradores cromados.
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar y balda maletero.

CARPINTERIA DE VIDRIO :

- Se diseñan los huecos de fachada de manera que respondan eficientemente a las distintas orientaciones y estaciones del año.
- Vidrios de baja emisividad y transmitancia para cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

- Carpintería exterior de aluminio lacado tono oscuro (gris antracita), de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Persianas en dormitorios
- Puerta principal blindada en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en petos terrazas

ACABADOS INTERIORES :

- Paredes interiores en pladur y techos acabados con placas de escayola suspendidas en techos de cocinas, baños y aseos, y yeso o placas de escayola según proyecto en resto de estancias

SOLADOS :

- Pavimento Gres porcelánico GRAN FORMATO (75x75) en salón, cocina y dormitorios de primera calidad.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



MUROS INTERIORES Y EXTERIORES :

- Cerramientos exteriores en ladrillo fonoresistente (aislante acústico) enfoscados con mortero, revestidos según diseño y proyecto.
- Muros interiores en zonas húmedas debidamente aislados, muros divisorios entre adosadas aislados acústicamente con ladrillo fonoresistente y lana de roca.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA :

- Estructura consistente en forjados reticulares y pilares, en cumplimiento de lo indicado en el estudio geotécnico del proyecto y en el código técnico español vigente

AISLAMIENTOS :

- Aislamiento térmico y acústico de muros exteriores.
- Suelo de azoteas: aislamiento asfáltico y térmico, solería anti-deslizante)

CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos formada por placa de poliestireno expandido alta densidad, capa de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, capa de compresión de mortero, y baldosa de gres para exteriores como acabado final.



* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad