



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

1. RESIDENCIAL LA JÁBEGA
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS Y PRECIOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. RESERVA



Residencial LA JÁBEGA – Rincón de la Victoria (Málaga)

VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El **Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de CONCOVI** (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) da a conocer el “Residencial La Jábega”, un nuevo proyecto residencial en el municipio del Rincón de la Victoria (Málaga).

El proyecto es una oportunidad única, por dos razones principalmente:

1º.- La localización: Esta futura promoción se situará en una ubicación privilegiada y excepcional en la Cala del Moral entre las playas del Rincón de la Victoria y la Cala del Moral, permitiendo a todas sus viviendas, mantener unas vistas al mar Mediterráneo únicas y **a tan solo 200 metros** de las respectivas playas.

2º.- Plazo de entrega: Este proyecto al ser un residencial construido ya en parte su plazo de entrega se acorta sustancialmente sobre cualquier otro proyecto de obra nueva, quedando reducido el mismo a **no más de 14 meses**.

“El Residencial La Jábega” de renta libre, contará con un máximo de 73 viviendas exclusivas, situadas en la calle Miro, municipio de el Rincón de la Victoria, Málaga, dispondrá de zonas ajardinadas, gimnasio, piscinas y amplias zonas solárium con vistas al mar y cuyas tipologías de vivienda irán desde los dos a cuatro dormitorios, todas con amplias terrazas, contando a su vez con dos plazas de garaje y un trastero, cada una de las mismas.

De este proyecto cabe destacar la luminosidad de sus viviendas, gracias al diseño de sus amplios ventanales y terrazas, espacios únicos, que permitirán ver pasar el tiempo y disfrutar de la tranquilidad, mirando al mar mediterráneo.

“El Residencial La Jábega” una oportunidad única, por ubicación, plazo y precio. “Un lujo a precio de coste”



¿QUÉ ES CONCOVI?

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)
¡Un Lujo a Precio de Coste!

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo Representante Oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a CONCOVI dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de CONCOVI es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial La Jábega.

WWW.COOPERACTIVE.ORG

WWW.OIKO.ES

**RESIDENCIAL
LA JÁBEGA**

RINCÓN DE LA VICTORIA

(MÁLAGA)

Un Lujo a Precio de Coste!

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI **cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar parte de una cooperativa de viviendas**.

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar esa demanda**, analizando sus distintos **perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). **Para ello, cuenta con unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda**, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como **explica** el director de este departamento, **Javier de Osma**:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al **RDV** ir **creando**, a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEAN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTIVE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko



adu
www.adusores.com

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA

(MÁLAGA)

Un Lujo a Precio de Coste!

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**INFOGRAFIAS
ORIENTATIVAS**

<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**VISTAS DESDE
EL RESIDENCIAL**

<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>



RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

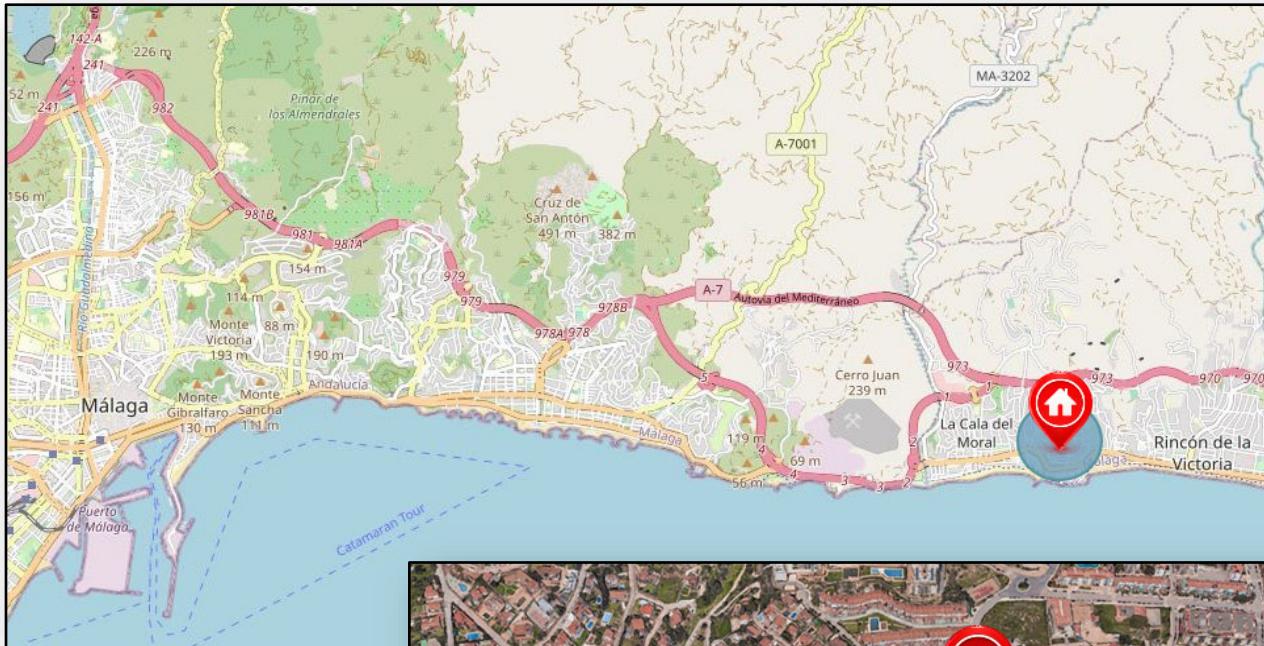
Un Lujo a Precio de Coste!



**SITUACIÓN ACTUAL
DEL PROYECTO**

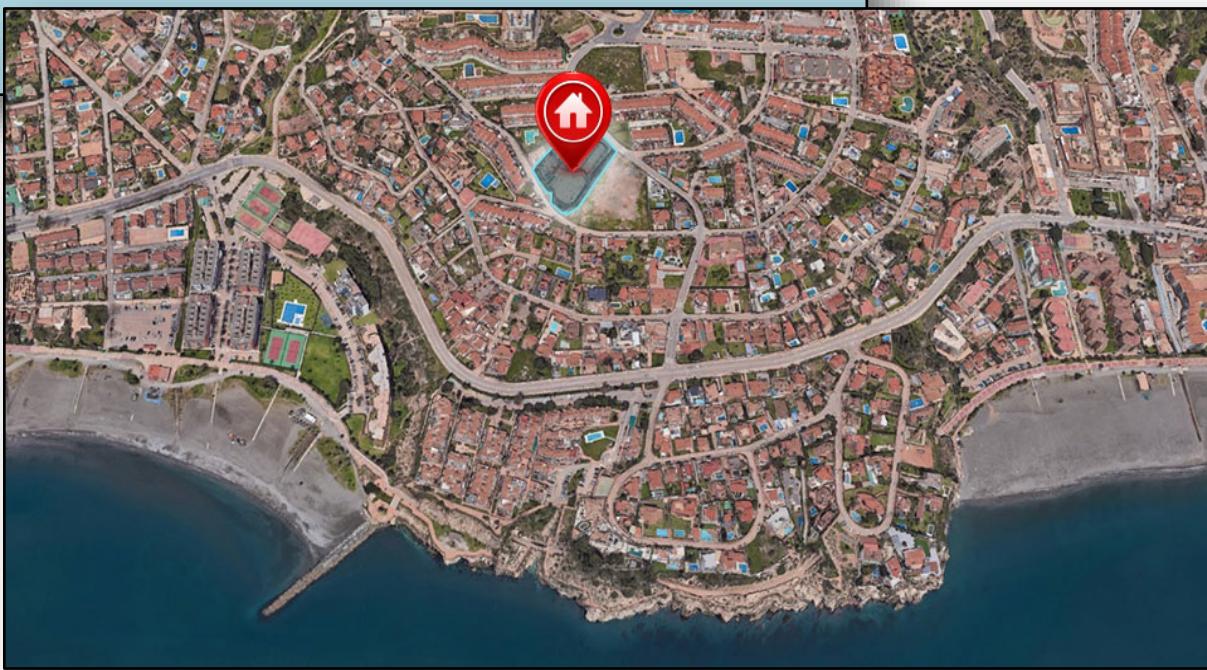
<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>

SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranean

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

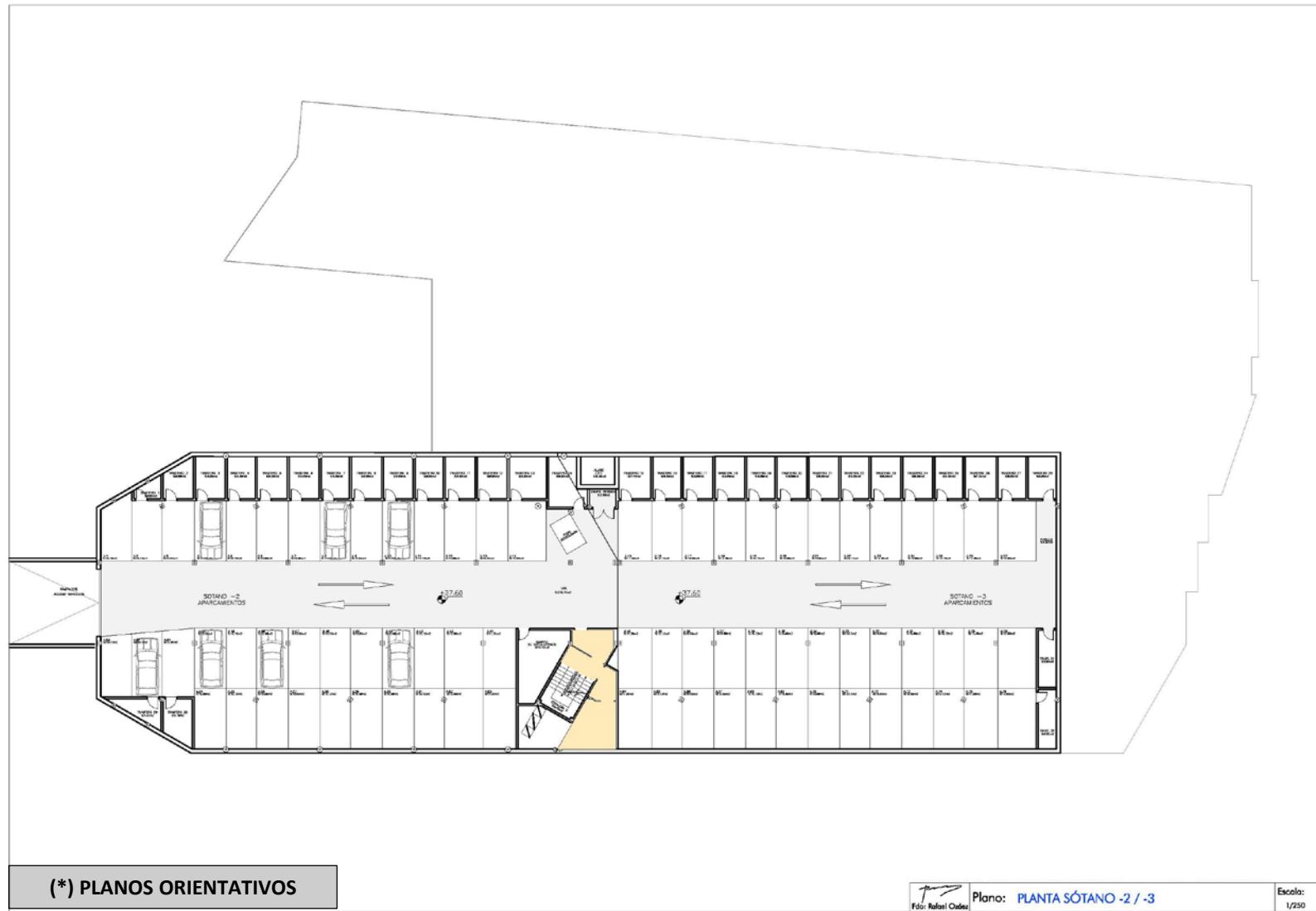


RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.adusores.com



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

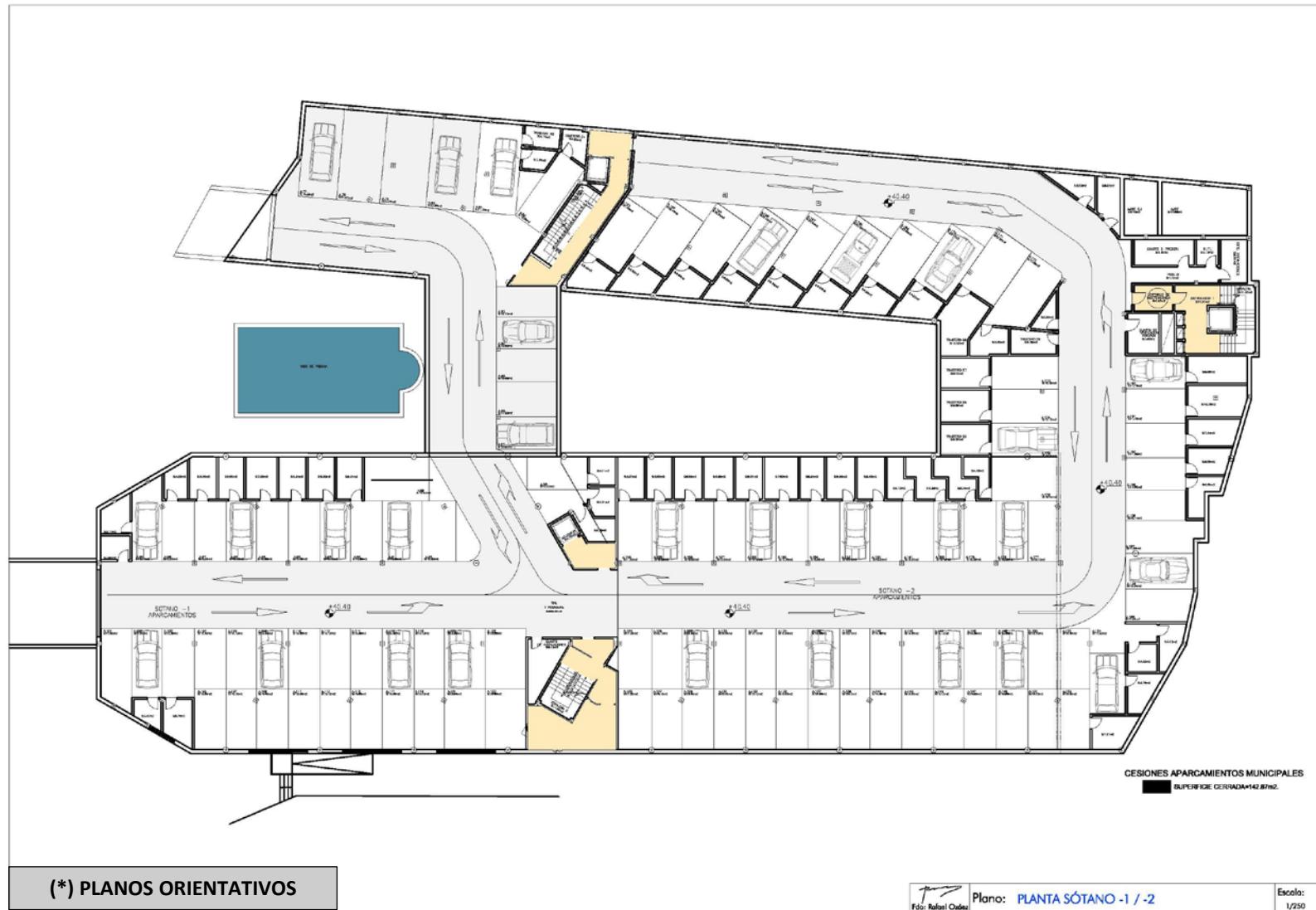
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.adusores.com



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

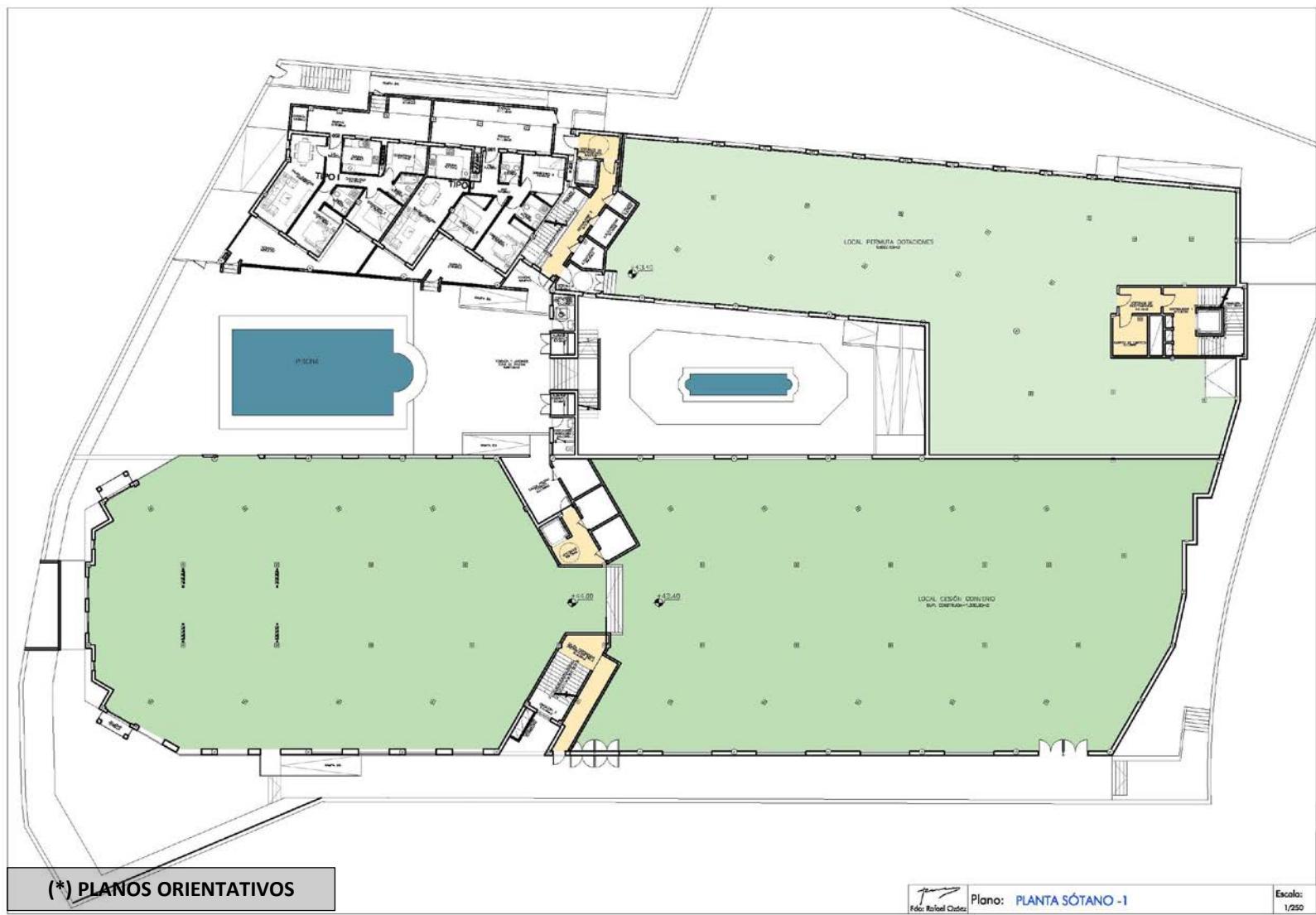
RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

Plano: PLANTA SÓTANO -1

Escala:

RESIDENCIAL LA JÁBEGA RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterraneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TIPOS DE VIVIENDAS

TIPO A 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO B 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO C 4 Dormitorios = 1 uds.
TIPO D 2 Dormitorios = 3 uds.
TIPO E 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO F 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO G 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO H 3 Dormitorios = 4 uds.
TIPO I 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO J 2 Dormitorios = 14 uds.
TIPO K 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO L 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO M 3 Dormitorios = 2 uds.
TIPO N 3 Dormitorios = 1 uds.
TIPO O 2 Dormitorios = 3 uds.
TIPO P 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO Q 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO R 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO S 2 Dormitorios = 1 uds.
TOTAL VIVIENDAS = 72 uds.



(*) PLANOS ORIENTATIVOS



Foto: Raúl Odeu

Plano: PLANTA SEGUNDA / PRIMERA

Escala:
1/250

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterraneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

TIPOS DE VIVIENDAS

TIPO A 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO B 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO C 4 Dormitorios = 1 uds.
TIPO D 2 Dormitorios = 3 uds.
TIPO E 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO F 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO G 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO H 3 Dormitorios = 4 uds.
TIPO I 3 Dormitorios = 1 uds.
TIPO J 2 Dormitorios = 14 uds.
TIPO K 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO L 2 Dormitorios = 1 uds.
TIPO M 3 Dormitorios = 2 uds.
TIPO N 3 Dormitorios = 1 uds.
TIPO O 2 Dormitorios = 3 uds.
TIPO P 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO Q 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO R 2 Dormitorios = 2 uds.
TIPO S 2 Dormitorios = 1 uds.
TOTAL VIVIENDAS = 72 uds.



(*) PLANOS ORIENTATIVOS



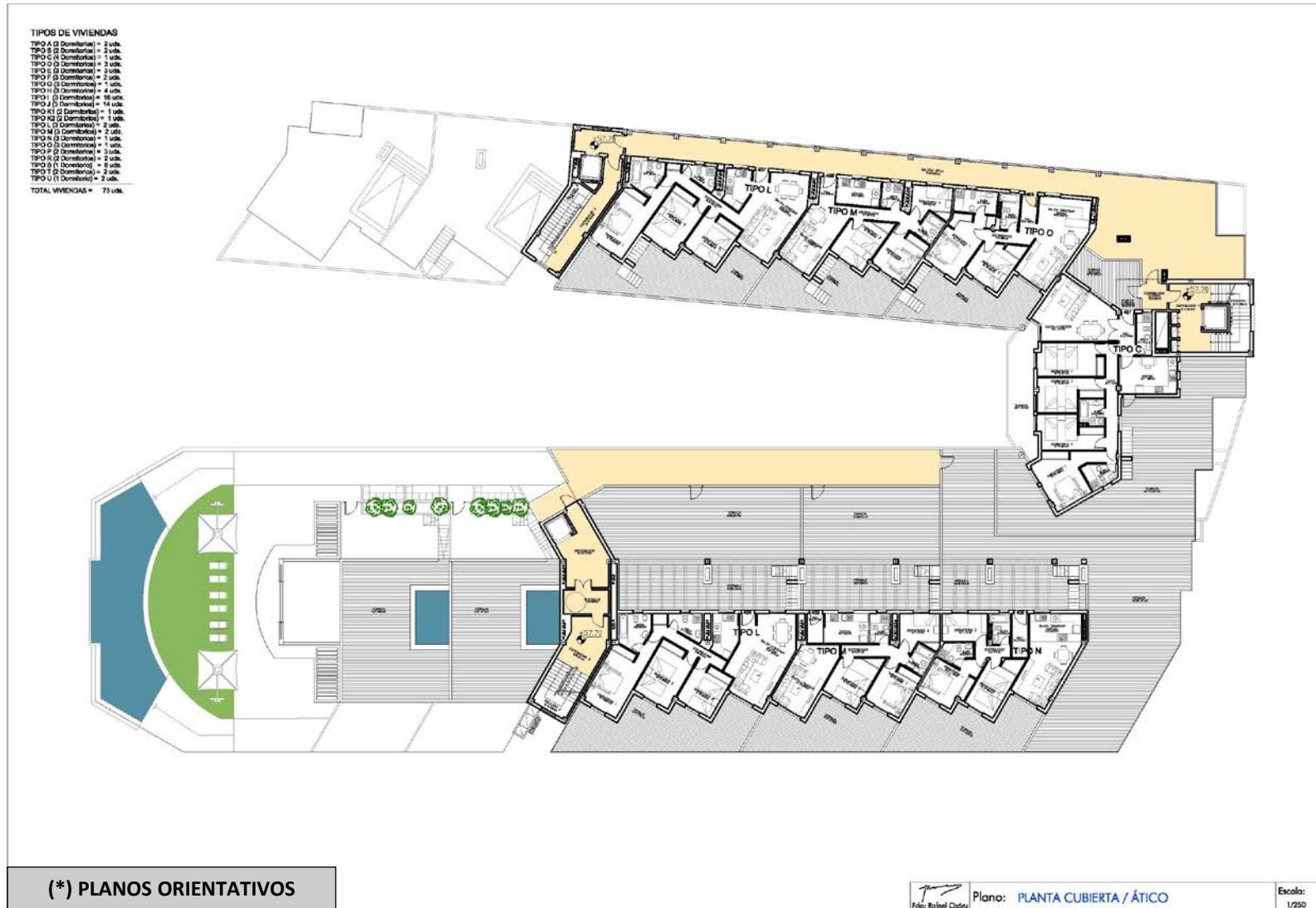
Plano: PLANTA ÁTICO / SEGUNDA

Escala:
1/250

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)**

**RESIDENCIAL
LA JÁBEGA**
mediterraneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA B
(2 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

DESDE
201.488€

SUPERFICIES VIVIENDA		216
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA		TIPO B
Distribuidor	1.71 m ²	
Salón - comedor - cocina	22.84 m ²	
Dormitorio 1	10.05 m ²	
Dormitorio 2	6.35 m ²	
Baño 1	3.10 m ²	
Baño 2	3.25 m ²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	47.30 m ²	
Terraza cubierta 1	6.79 m ²	
Terraza cubierta 2	8.04 m ²	
Sup. útil total VIVIENDA	62.14 m ²	
Sup. construida VIVIENDA	52.70 m ²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	67.62 m ²	

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA D
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)



DESDE
330.648€

SUPERFICIES VIVIENDA	118
PLANTA PRIMERA / BAJA	TIPO D
Hall	3.93 m ²
Cocina	12.60 m ²
Salón - Comedor	22.73 m ²
Distribuidor	4.31 m ²
Dormitorio 1	11.60 m ²
Dormitorio 2	10.53 m ²
Dormitorio 3	11.32 m ²
Baño 1	3.96 m ²
Baño 2	4.94 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	85.93 m ²
Terraza cubierta	19.99 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	105.92 m ²
Sup. construida VIVIENDA	98.40 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	135.74 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA G
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

adu
www.adusores.com

DESDE
302.803€

SUPERFICIES VIVIENDA		115
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO G
Hall		3.37 m ²
Cocina		8.40 m ²
Salón - Comedor		21.65 m ²
Distribuidor		3.64 m ²
Dormitorio 1		11.58 m ²
Dormitorio 2		10.61 m ²
Dormitorio 3		10.03 m ²
Baño 1		3.83 m ²
Baño 2		5.08 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA		78.18 m ²
Terraza cubierta		26.85 m ²
Sup. útil total VIVIENDA		105.04 m ²
Sup. construida VIVIENDA		87.65 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		116.53 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA H
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

DESDE
342.360€

SUPERFICIES VIVIENDA		108
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO H
Hall		2.50 m ²
Distribuidor		3.71 m ²
Salón - comedor		24.01 m ²
Cocina		9.10 m ²
Dormitorio 1		14.13 m ²
Vestidor		2.53 m ²
Dormitorio 2		8.44 m ²
Dormitorio 3		13.04 m ²
Baño 1		3.15 m ²
Baño 2		3.21 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA		83.81 m ²
Terraza cub. 1		12.23 m ²
Terraza cub. 2		2.29 m ²
Terraza cub. 3		3.76 m ²
Sup. útil total VIVIENDA		102.09 m ²
Sup. construida VIVIENDA		95.20 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		121.13 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA I
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

DESDE
290.188€

SUPERFICIES VIVIENDA		202
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO I
Distribuidor	3.50 m ²	
Salón - comedor	25.16 m ²	
Cocina	6.94 m ²	
Dormitorio 1	10.98 m ²	
Dormitorio 2	9.49 m ²	
Despacho	7.13 m ²	
Baño 1	3.64 m ²	
Baño 2	3.39 m ²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	70.4 m ²	
Terraza cubierta	26.12 m ²	
Sup. útil total VIVIENDA	96.5 m ²	
Sup. construida VIVIENDA	78.57 m ²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	101.11 m ²	

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA J
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

DESDE
301.623€

SUPERFICIES VIVIENDA	
PLANTA PRIMERA / BAJA	
TIPO J	
Hall	2.89 m ²
Distribuidor	4.43 m ²
Salón - comedor	19.71 m ²
Cocina	7.14 m ²
Dormitorio 1	12.04 m ²
Dormitorio 2	11.56 m ²
Despacho	9.58 m ²
Baño 1	3.95 m ²
Baño 2	3.42 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	75.2 m ²
Terraza cubierta	22.11 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	97.3 m ²
Sup. construida VIVIENDA	85.30 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	114.27 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



TIPOLOGIA P
(2 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SUPERFICIES VIVIENDA	220
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	
Hall	2.49 m ²
Cocina	6.93 m ²
Salón - Comedor	19.89 m ²
Distribuidor	2.49 m ²
Dormitorio 1	12.49 m ²
Dormitorio 2	9.22 m ²
Baño 1	4.31 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	57.56 m ²
Terraza cubierta	13.17 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	70.74 m ²
Sup. construida VIVIENDA	64.85 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	83.48 m ²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

**DESDE
230.030€**

adu
www.adusores.com

TIPOLOGIA R
(1 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

DESDE
248.135€

SUPERFICIES VIVIENDA	217
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO R
Salón - cocina - comedor	29.68 m ²
Distribuidor	1.94 m ²
Dormitorio 1	10.73 m ²
Baño	4.20 m ²
Dormitorio 2	10.04 m ²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	56.59 m ²
Terraza cubierta 1	7.75 m ²
Terraza cubierta 2	6.86 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	71.19 m ²
Sup. construida VIVIENDA	70.75 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	80.85 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA S
(1 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

DESDE
201.590€

SUPERFICIES VIVIENDA		101
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO S
Hall	3.37 m ²	
Distribuidor	1.19 m ²	
Salón - comedor	17.32 m ²	
Cocina	6.39 m ²	
Dormitorio	11.60 m ²	
Vestidor	3.27 m ²	
Baño	4.96 m ²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	48.1 m ²	
Terraza cubierta	15.96 m ²	
Sup. útil total VIVIENDA	64.1 m ²	
Sup. construida VIVIENDA	53.37 m ²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	72.62 m ²	

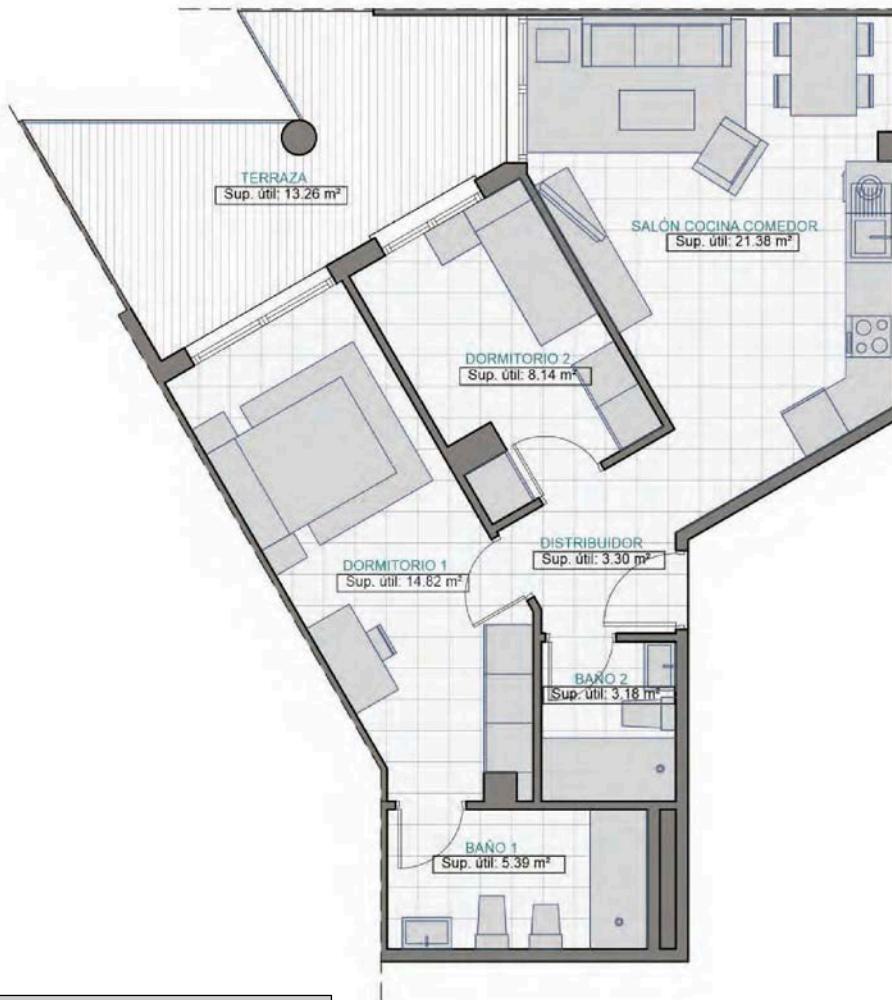


¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.adusores.com

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA T
(2 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

adu
www.adusores.com

DESDE
229.646€

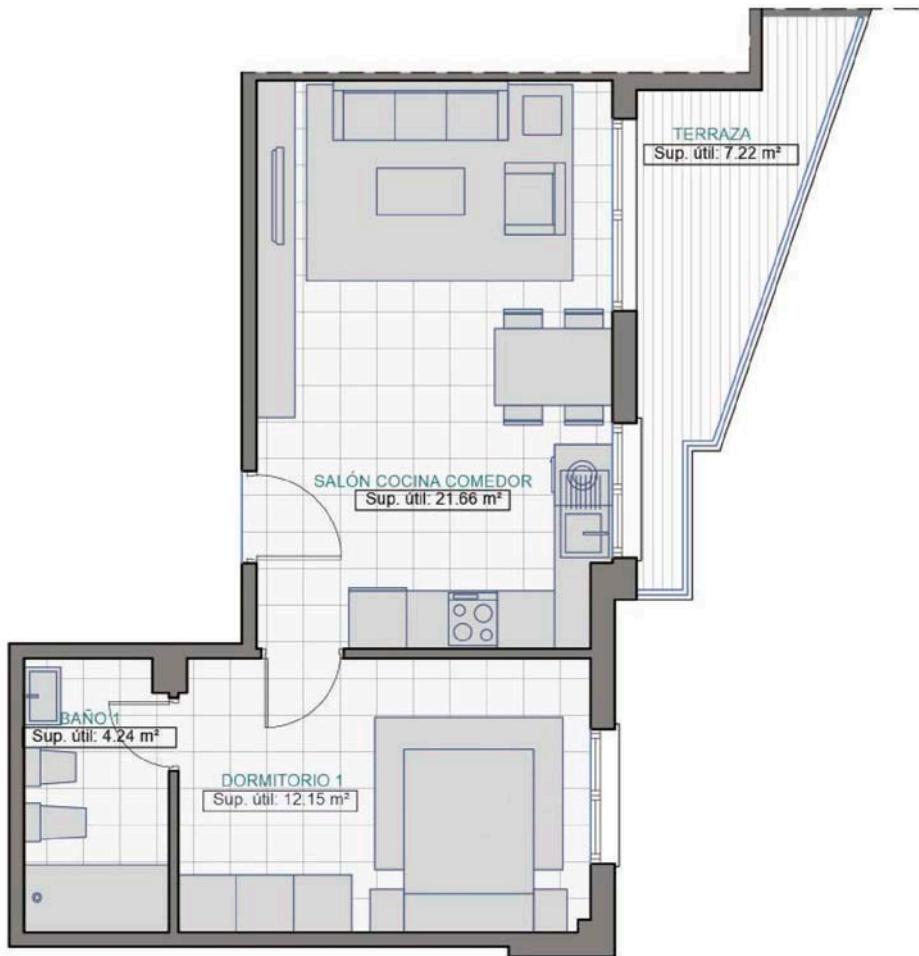
SUPERFICIES VIVIENDA		301A
PLANTA ÁTICO / SEGUNDA		TIPO T
Distribuidor	3.30 m ²	
Salón - cocina - comedor	21.38 m ²	
Dormitorio 1	14.82 m ²	
Dormitorio 2	8.14 m ²	
Baño 1	5.39 m ²	
Baño 2	3.18 m ²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	56.21 m ²	
Terraza cubierta 1	13.26 m ²	
Sup. útil total VIVIENDA	69.46 m ²	
Sup. construida VIVIENDA	60.98 m ²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	80.62 m ²	



¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOLOGIA U
(1 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

DESDE
178.209€

SUPERFICIES VIVIENDA	216A
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO U'
Salón - cocina - comedor	21.66 m ²
Dormitorio 1	12.15 m ²
Baño 1	4.24 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	38.05 m ²
Terraza	7.22 m ²
Sup. descubierta total VIVIENDA	7.22 m ²
Sup. construida VIVIENDA	46.85 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	59.59 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

ATICO – TIPO K1
(2 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

adu
www.adusores.com

DESDE
407.418€

SUPERFICIES VIVIENDA		306
PLANTA ÁTICO / CUBIERTA		TIPO K1
Salón - cocina - comedor	40.57 m ²	
Distribuidor	1.70 m ²	
Dormitorio 1	13.68 m ²	
Dormitorio 2	12.81 m ²	
Baño 1	3.33 m ²	
Baño 2	3.31 m ²	
Sup. útil total VIVIENDA	75.42 m ²	
<u>NIVEL INFERIOR</u>		
Terraza 1	28.80 m ²	
Terraza 2	26.89 m ²	
<u>NIVEL SUPERIOR</u>		
Terraza 3	74.82 m ²	
Piscina	7.14 m ²	
Sup. descubierta total VIVIENDA	137.65 m ²	
Sup. construida VIVIENDA	82.02 m ²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	98.37 m ²	

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

ATICO – TIPO C
(4 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!



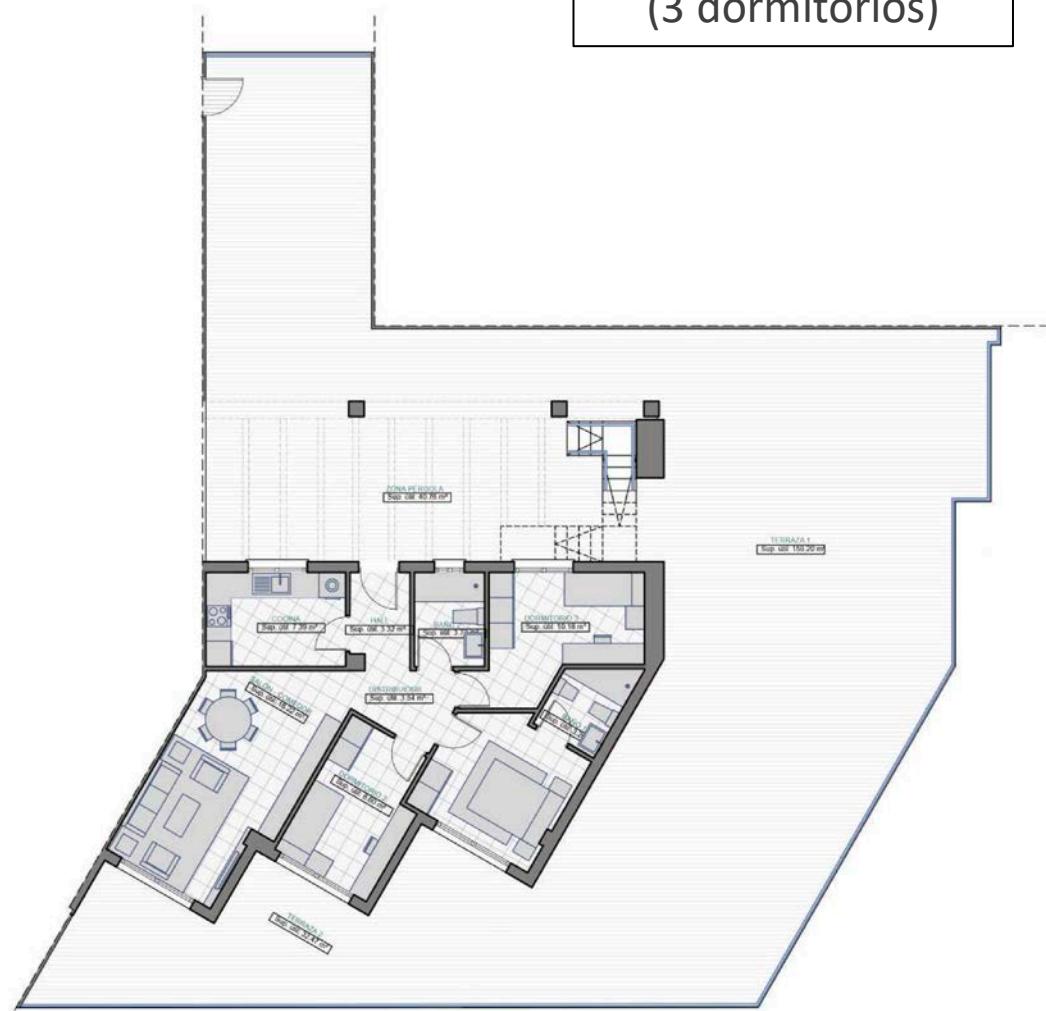
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

**DESDE
562.123€**

SUPERFICIES VIVIENDA		401
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO C
Hall		6.34 m ²
Cocina		11.72 m ²
Salón - comedor		20.49 m ²
Distribuidor		5.47 m ²
Aseo		3.55 m ²
Dormitorio 1		16.56 m ²
Dormitorio 2		10.95 m ²
Dormitorio 3		11.94 m ²
Dormitorio 4		11.81 m ²
Baño 1		3.24 m ²
Baño 2		2.61 m ²
Sup. útil total VIVIENDA		104.68 m ²
NIVEL INFERIOR		
Terraza entrada		11.22 m ²
Porche entrada		3.93 m ²
Terraza 1		17.87 m ²
Terraza 2		111.31 m ²
NIVEL SUPERIOR		
Terraza 3		115.33 m ²
Piscina		7.14 m ²
Sup. descubierta total VIVIENDA		266.80 m ²
Sup. construida VIVIENDA		120.55 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		148.44 m ²

adu
www.adusores.com

ATICO – TIPO N
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterranea

DESDE
464.138€

SUPERFICIES VIVIENDA		402
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO N
Hall		3.32 m ²
Cocina		7.39 m ²
Salón - comedor		18.22 m ²
Distribuidor		3.54 m ²
Dormitorio 1		10.01 m ²
Dormitorio 2		8.60 m ²
Dormitorio 3		10.18 m ²
Baño 1		3.26 m ²
Baño 2		3.72 m ²
Sup. útil total VIVIENDA		68.22 m ²
NIVEL INFERIOR		
Terraza 1		159.20 m ²
Terraza 2		32.47 m ²
Zona Pérgola		40.76 m ²
NIVEL SUPERIOR		
Terraza 3		74.72 m ²
Piscina		7.14 m ²
Sup. descubierta total VIVIENDA		314.30 m ²
Sup. construida VIVIENDA		76.05 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		97.09 m ²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

ATICO – TIPO M
(3 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

DESDE
393.015€

SUPERFICIES VIVIENDA	403
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO	
Hall	1.35 m ²
Cocina	7.10 m ²
Salón - comedor	18.08 m ²
Distribuidor	4.09 m ²
Dormitorio 1	10.21 m ²
Dormitorio 2	10.01 m ²
Dormitorio 3	8.56 m ²
Baño 1	3.45 m ²
Baño 2	3.43 m ²
Sup. útil total VIVIENDA	66.28 m²
NIVEL INFERIOR	
Terraza 1	54.59 m ²
Terraza 2	32.86 m ²
Zona Pergola	38.25 m ²
NIVEL SUPERIOR	
Terraza 3	64.07 m ²
Piscina	7.14 m ²
Sup. descubierta total VIVIENDA	196.91 m²
Sup. construida VIVIENDA	76.50 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	91.75 m²

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.adusores.com

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

ATICO – TIPO O
(2 dormitorios)



(*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterráneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SUPERFICIES VIVIENDA		405
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO O
Hall		2.50 m ²
Cocina		8.06 m ²
Salón - comedor		14.40 m ²
Distribuidor		3.19 m ²
Dormitorio 1		14.61 m ²
Dormitorio 2		10.04 m ²
Baño 1		4.83 m ²
Baño 2		4.35 m ²
Sup. útil total VIVIENDA		61.97 m ²
<u>NIVEL INFERIOR</u>		
Terraza 1		30.10 m ²
<u>NIVEL SUPERIOR</u>		
Terraza 2		64.30 m ²
Piscina		7.14 m ²
Sup. descubierta total VIVIENDA		101.54 m ²
Sup. construida VIVIENDA		72.99 m ²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		87.54 m ²



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

DESDE
322.416€

adu
www.adusores.com

INSTALACIÓN ELECTRICA :

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos
- Instalación de video vigilancia en zonas comunes y acceso aparcamiento.
- Interruptores estancos en terrazas
- Iluminación con focos empotrados en falso techo, tipo LED, en baños, cocinas, pasillos y distribuidores

TELECOMUNICACIONES :

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Normativa con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta cada vivienda
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina
- Tomas USB en dormitorio principal

SANITARIOS :

- Baño principal: ducha de perfil plano, con grifería termostática / Mueble lavabo con grifería monomando
- Baño secundario: ducha de resina, según planos, con grifería monomando, con muebles de Lavabo
- Mamparas de ducha en todas las duchas

A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN :

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia
- Sistema aire acondicionado con bomba calor por conductos, con sistema airzone

COCINA :

- Totalmente amueblada en blanco, con muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera pétrea tipo silestone con fregadero encastrado, con grifería de primeras marcas
- Electrodomésticos primeras marcas: incluidos, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora



CARPINTERIA DE MADERA :

- Puertas de paso lacadas en blanco con tiradores cromados.
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar y balda maletero.

CARPINTERIA DE VIDRIO :

- Se diseñan los huecos de fachada de manera que respondan eficientemente a las distintas orientaciones y estaciones del año.
- Vidrios de baja emisividad y transmitancia para cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

CARPINTERÍA EXTERIOR :

- Carpintería exterior de aluminio lacado tono oscuro (gris antracita), de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Persianas en dormitorios
- Puerta principal blindada en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en petos terrazas

ACABADOS INTERIORES :

- Paredes interiores en pladur y techos acabados con placas de escayola suspendidas en techos de cocinas, baños y aseos, y yeso o placas de escayola según proyecto en resto de estancias

SOLADOS :

- Pavimento Gres porcelánico GRAN FORMATO (75x75) en salón, cocina y dormitorios de primera calidad.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.



MUROS INTERIORES Y EXTERIORES :

- Cerramientos exteriores en ladrillo fonoresistente (aislante acústico) enfoscados con mortero, revestidos según diseño y proyecto.
- Muros interiores en zonas húmedas debidamente aislados, muros divisorios entre adosadas aislados acústicamente con ladrillo fonoresistente y lana de roca.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA :

- Estructura consistente en forjados reticulares y pilares, en cumplimiento de lo indicado en el estudio geotécnico del proyecto y en el código técnico español vigente

AISLAMIENTOS :

- Aislamiento térmico y acústico de muros exteriores.
- Suelo de azoteas: aislamiento asfáltico y térmico, solería anti-deslizante)

CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos formada por placa de poliestireno expandido alta densidad, capa de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, capa de compresión de mortero, y baldosa de gres para exteriores como acabado final.



* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad

SUPERFICIES / PRECIOS / APORTACIONES

VIVIENDA	UBICACIÓN PLANTA	TIPO	Nº DORM.	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	TERRAZA (m ² útiles)	TERRAZA EN CUBIERTA (m ² útiles)	SUPERFICIE ZONAS COMUNES (m ²)	COSTE ADJUDICACIÓN	PRECIO VIVENDA (IVA Incl.)	RESERVA Y APORTACIÓN INICIAL 10%	FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN IVA (RESERVA + APORTACIÓN INI.)	COMIENZO OBRAS 20% + IVA	APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (70%)
402	PLANTA CUBIERTA / ÁTICO	Ático - N	3	76,05	232,43	81,86	16,14	464.138,25 €	510.552,08 €	46.413,83 €	4.641,38 €	102.110,42 €	32.489,68 €	324.896,78 €



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterraneo

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.adusores.com

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
RINCÓN DE LA VICTORIA
(MÁLAGA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
www.adusores.com



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 – Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FEDEVIANAND
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
ANDALUCÍA

www.concov.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA
mediterraneam



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución, 3^a Oficina 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!