



RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## ÍNDICE CONTENIDO



### RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

1. RESIDENCIAL LA JÁBEGA
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS Y PRECIOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. RESERVA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

**adu**  
www.aduasores.com

NUEVO  
LANZAMIENTO  
PROMOCIONAL



RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

# Residencial LA JÁBEGA – Rincón de la Victoria (Málaga)

## VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El **Registro de Demandantes de Vivienda** y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) **da a conocer el “Residencial La Jábega”**, un nuevo proyecto residencial en el municipio del Rincón de la Victoria (Málaga).

El proyecto es una oportunidad única, por dos razones principalmente:

**1º.- La localización:** Esta futura promoción se situará en una ubicación privilegiada y excepcional en la Cala del Moral entre las playas del Rincón de la Victoria y la Cala del Moral, permitiendo a todas sus viviendas, mantener unas vistas al mar Mediterráneo únicas y **a tan solo 200 metros** de las respectivas playas.

**2º.- Plazo de entrega:** Este proyecto al ser un residencial construido ya en parte su plazo de entrega se acorta sustancialmente sobre cualquier otro proyecto de obra nueva, quedando reducido el mismo **a no más de 14 meses**.

“El Residencial La Jabega” de renta libre, contará con un máximo de 73 viviendas exclusivas, situadas en la calle Miro, municipio de el Rincón de la Victoria, Málaga, dispondrá de zonas ajardinadas, gimnasio, piscinas y amplias zonas solárium con vistas al mar y cuyas tipologías de vivienda irán desde los dos a cuatro dormitorios, todas con amplias terrazas, contando a su vez con dos plazas de garaje y un trastero, cada una de las mismas.

**De este proyecto cabe destacar la luminosidad de sus viviendas, gracias al diseño de sus amplios ventanales y terrazas, espacios únicos, que permitirán ver pasar el tiempo y disfrutar de la tranquilidad, mirando al mar mediterráneo.**

**“El Residencial La Jábega” una oportunidad única, por ubicación, plazo y precio. “Un lujo a precio de coste”**



# ¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

*Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).*

[WWW.CONCOVI.ORG](http://WWW.CONCOVI.ORG)

**RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA**

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



Miembro de:



**FCV**  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
**Comunidad de Madrid**





# ¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

*“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.*

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial La Jábega.*

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE  
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko

oiko  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA  
mediterranean



adu  
www.aduasores.com

*ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*

# ¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

## Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



# RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**INFOGRAFIAS  
ORIENTATIVAS**

<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>





# RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**VISTAS DESDE  
EL RESIDENCIAL**

<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>





# RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

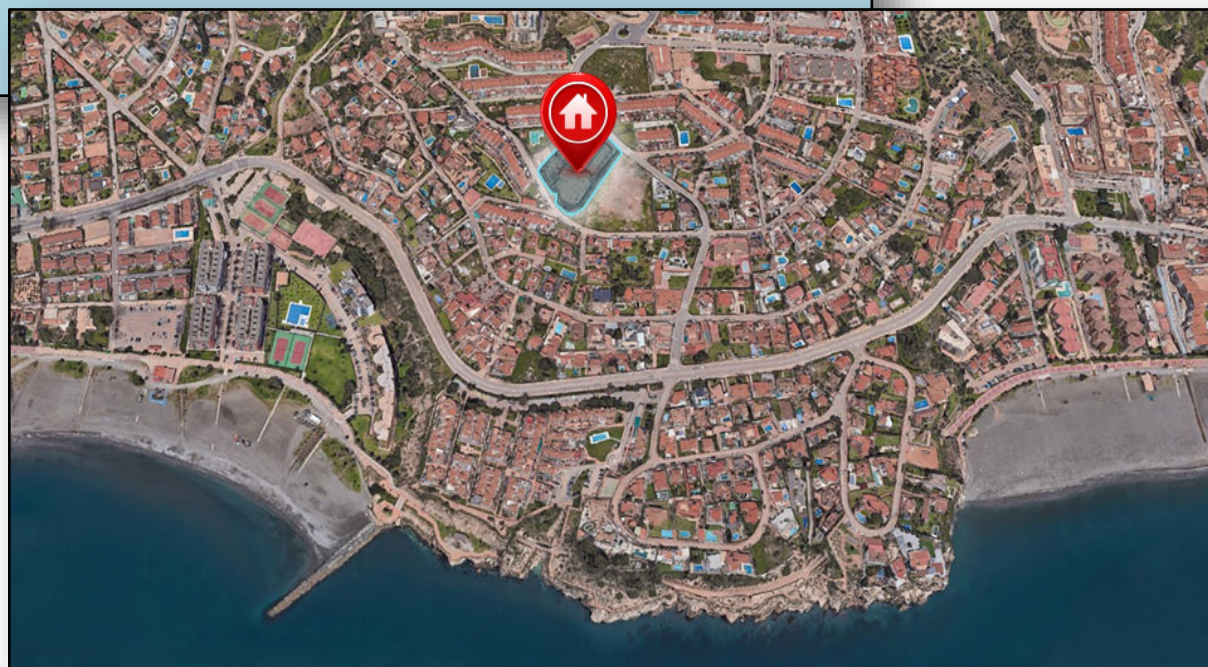
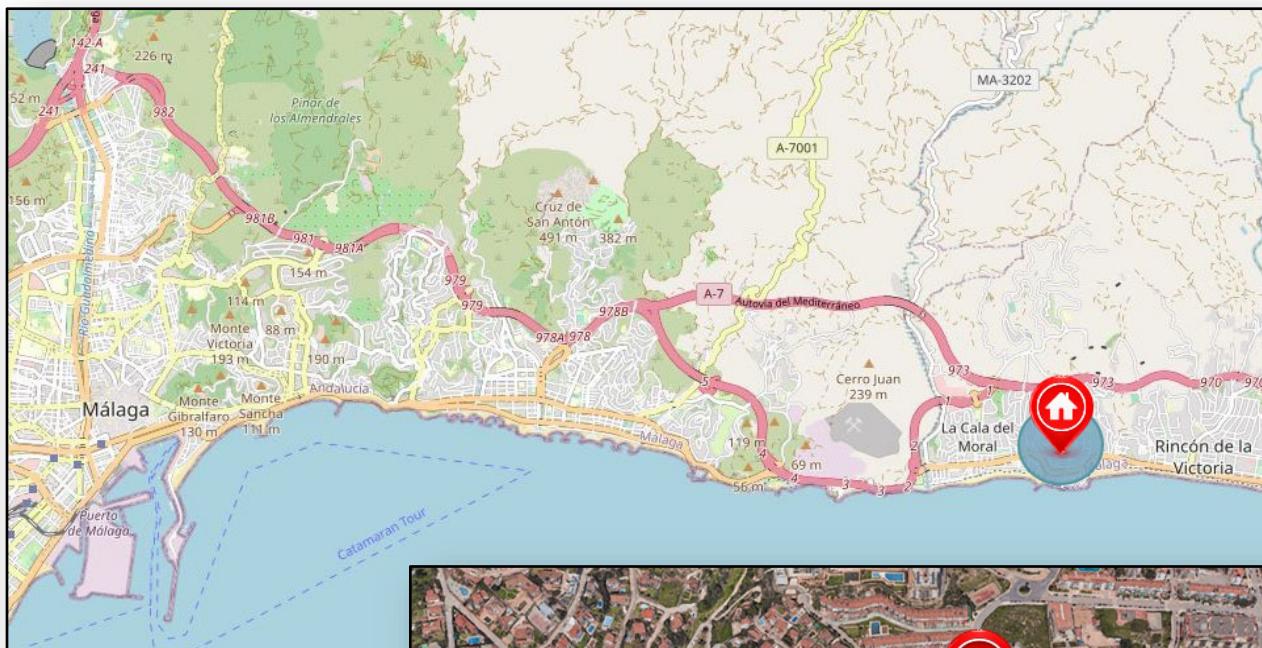


**SITUACIÓN ACTUAL  
DEL PROYECTO**

<https://oiko.es/promocion/residencial-la-jabega/>







## RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
*mediterranean*

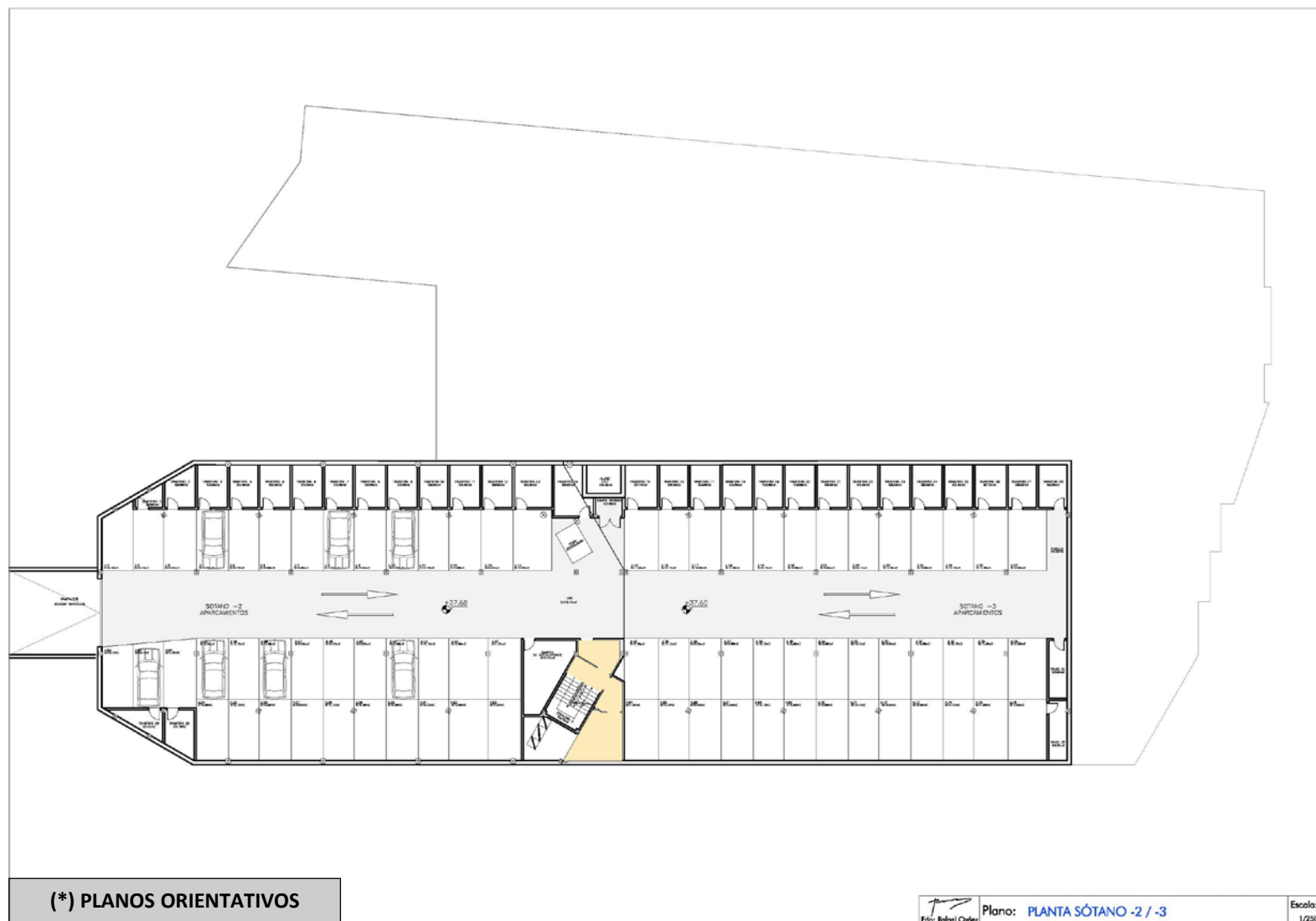
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
( MÁLAGA )



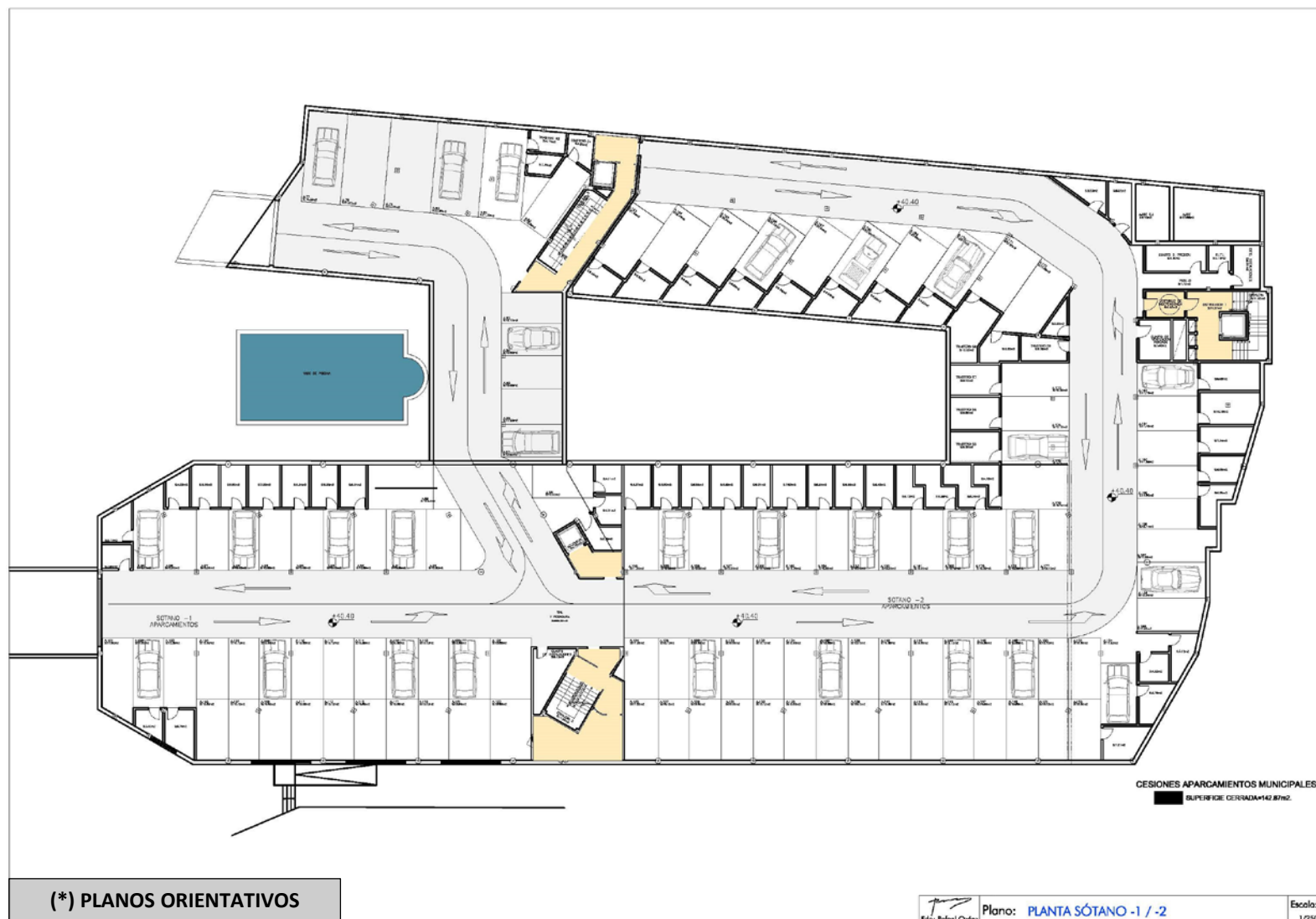
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*







**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

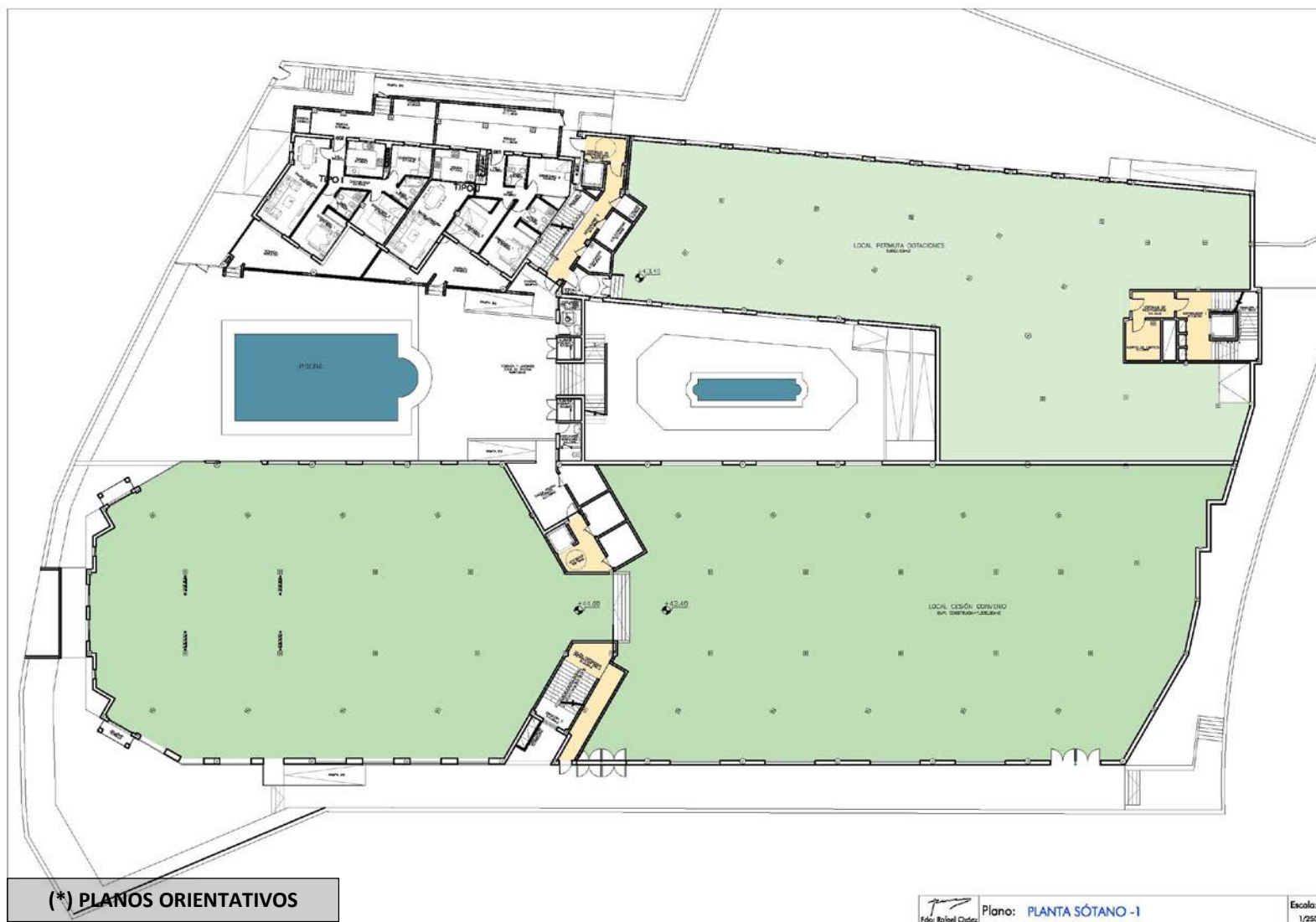


*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



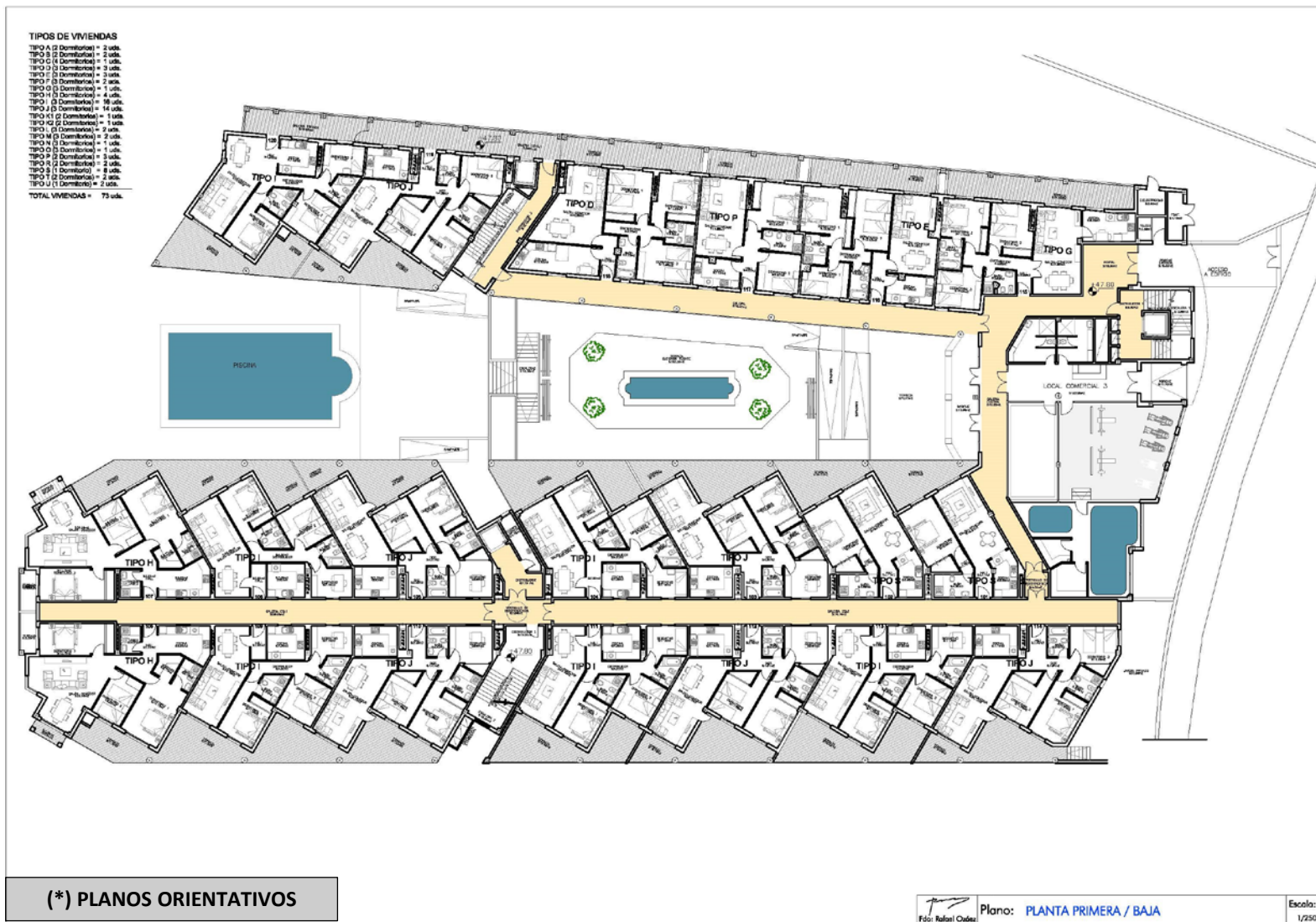
RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*









**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOS DE VIVIENDAS

TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO B (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO C (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO D (2 Dormitorios) = 3 uds.  
TIPO E (2 Dormitorios) = 3 uds.  
TIPO F (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO G (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO H (2 Dormitorios) = 4 uds.  
TIPO I (2 Dormitorios) = 18 uds.  
TIPO J (2 Dormitorios) = 14 uds.  
TIPO K (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO L (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO M (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO N (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO O (2 Dormitorios) = 3 uds.  
TIPO P (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO Q (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO R (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO S (1 Dormitorio) = 2 uds.  
TIPO T (1 Dormitorio) = 2 uds.  
TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

Foto: Rafael Ochoa

Plano: PLANTA SEGUNDA / PRIMERA

Escala:  
1/250

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOS DE VIVIENDAS

- TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.
- TIPO B (2 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO C (4 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO D (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO E (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO F (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO G (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO H (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO I (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO J (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO K (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO L (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO M (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO N (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO O (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO P (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO Q (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO R (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO S (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO T (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO U (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO V (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO W (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO X (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO Y (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TIPO Z (3 Dormitorios) = 3 uds.
- TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

Foto: Rafael Ochoa

Plano: PLANTA ÁTICO / SEGUNDA

Escala:  
1/250

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

TIPOS DE VIVIENDAS

TIPO A (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO B (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO C (4 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO D (3 Dormitorios) = 3 uds.  
TIPO E (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO F (3 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO G (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO H (3 Dormitorios) = 4 uds.  
TIPO I (2 Dormitorios) = 16 uds.  
TIPO J (3 Dormitorios) = 14 uds.  
TIPO K1 (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO K2 (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO L (3 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO M (3 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO N (2 Dormitorios) = 1 uds.  
TIPO O (2 Dormitorios) = 3 uds.  
TIPO P (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO Q (1 Dormitorio) = 8 uds.  
TIPO R (2 Dormitorios) = 2 uds.  
TIPO S (1 Dormitorio) = 2 uds.  
TOTAL VIVIENDAS = 73 uds.



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

Foto: Rafael Ochoa

Plano: PLANTA CUBIERTA / ÁTICO

Escala:  
1/250

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

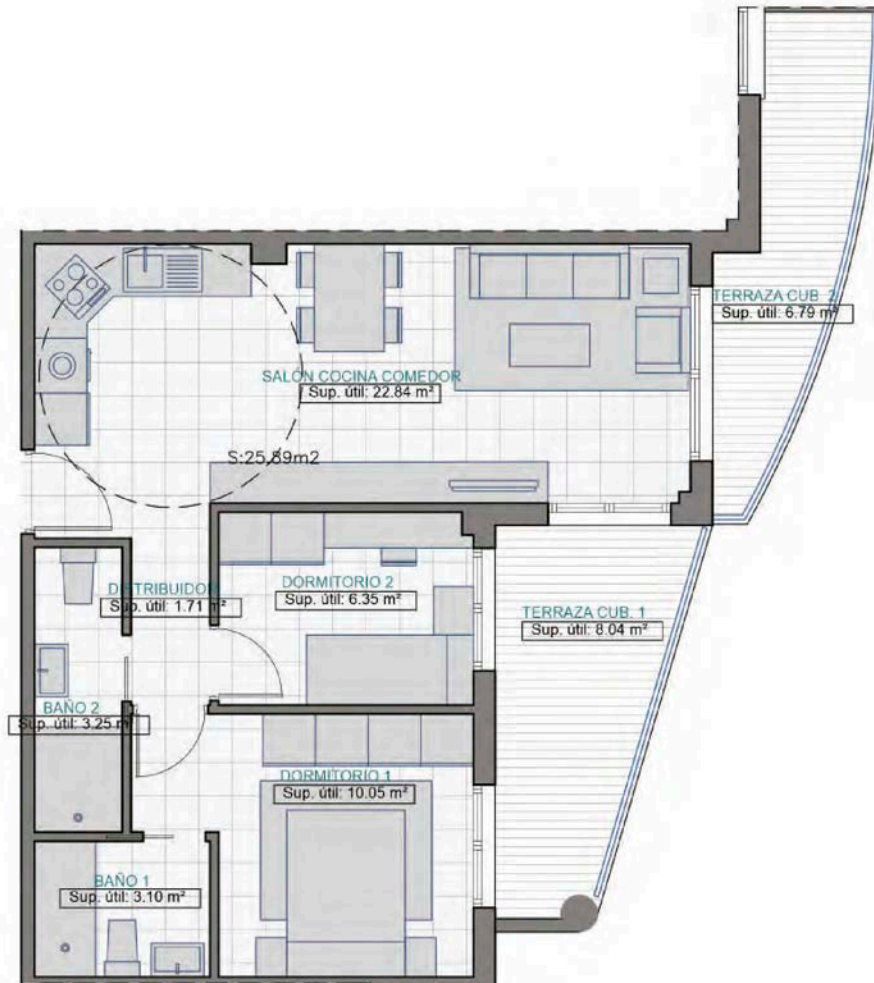


*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





## TIPOLOGIA B (2 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

DESDE  
201.488€

SUPERFICIES VIVIENDA	216
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO B
Distribuidor	1.71 m²
Salón - comedor - cocina	22.84 m²
Dormitorio 1	10.05 m²
Dormitorio 2	6.35 m²
Baño 1	3.10 m²
Baño 2	3.25 m²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	47.30 m²
Terraza cubierta 1	6.79 m²
Terraza cubierta 2	8.04 m²
Sup. útil total VIVIENDA	62.14 m²
Sup. construida VIVIENDA	52.70 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	67.62 m²

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
mediterranean

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

## TIPOLOGIA D (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**330.648€**

SUPERFICIES VIVIENDA	118
PLANTA PRIMERA / BAJA	TIPO D
Hall	3.93 m²
Cocina	12.60 m²
Salón - Comedor	22.73 m²
Distribuidor	4.31 m²
Dormitorio 1	11.60 m²
Dormitorio 2	10.53 m²
Dormitorio 3	11.32 m²
Baño 1	3.96 m²
Baño 2	4.94 m²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	85.93 m²
Terraza cubierta	19.99 m²
Sup. útil total VIVIENDA	105.92 m²
Sup. construida VIVIENDA	98.40 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	135.74 m²

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

## TIPOLOGIA G (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**302.803€**

SUPERFICIES VIVIENDA		115
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO G
Hall	3.37 m²	
Cocina	8.40 m²	
Salón - Comedor	21.65 m²	
Distribuidor	3.64 m²	
Dormitorio 1	11.58 m²	
Dormitorio 2	10.61 m²	
Dormitorio 3	10.03 m²	
Baño 1	3.83 m²	
Baño 2	5.08 m²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	78.18 m²	
Terraza cubierta	26.85 m²	
Sup. útil total VIVIENDA	105.04 m²	
Sup. construida VIVIENDA	87.65 m²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	116.53 m²	

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



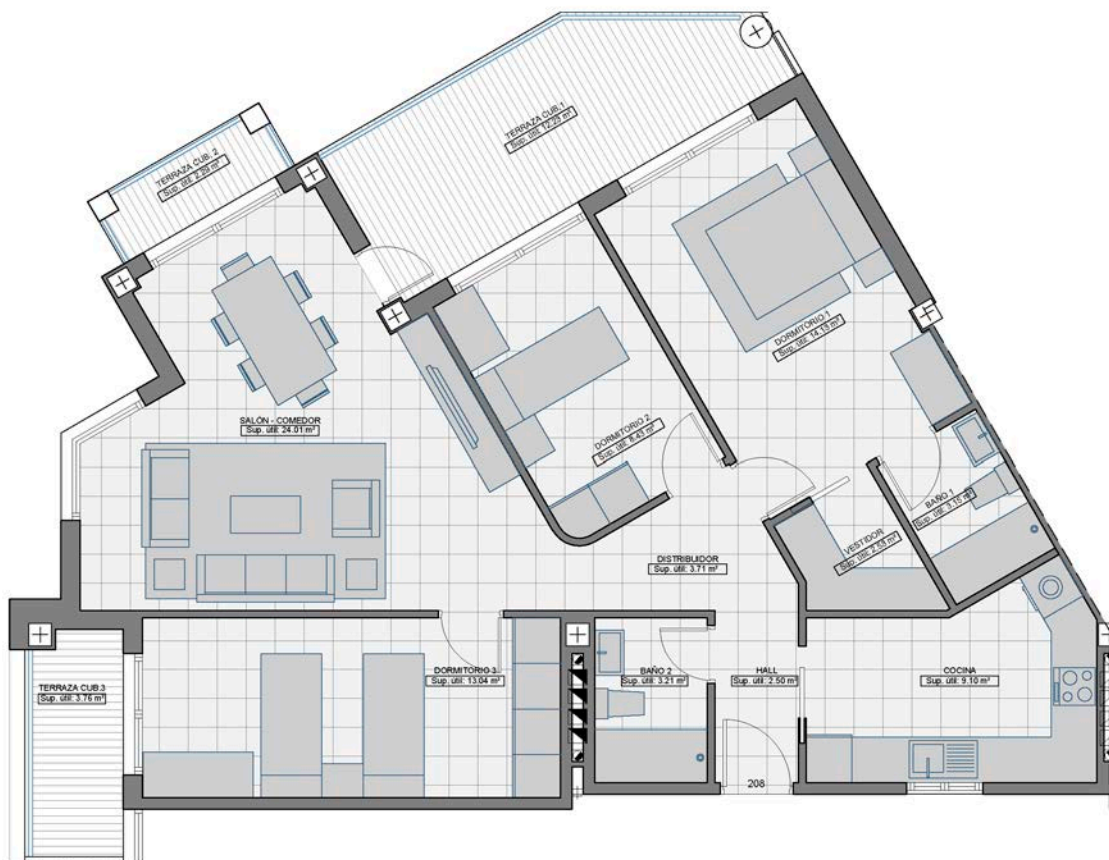
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



## TIPOLOGIA H (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



# DESDE 342.360€

SUPERFICIES VIVIENDA		108
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO H
Hall	2.50 m <sup>2</sup>	
Distribuidor	3.71 m <sup>2</sup>	
Salón - comedor	24.01 m <sup>2</sup>	
Cocina	9.10 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	14.13 m <sup>2</sup>	
Vestidor	2.53 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	8.44 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	13.04 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3.15 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3.21 m <sup>2</sup>	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	83.81 m <sup>2</sup>	
Terraza cub. 1	12.23 m <sup>2</sup>	
Terraza cub. 2	2.29 m <sup>2</sup>	
Terraza cub. 3	3.76 m <sup>2</sup>	
Sup. útil total VIVIENDA	102.09 m <sup>2</sup>	
Sup. construida VIVIENDA	95.20 m <sup>2</sup>	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	121.13 m <sup>2</sup>	

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

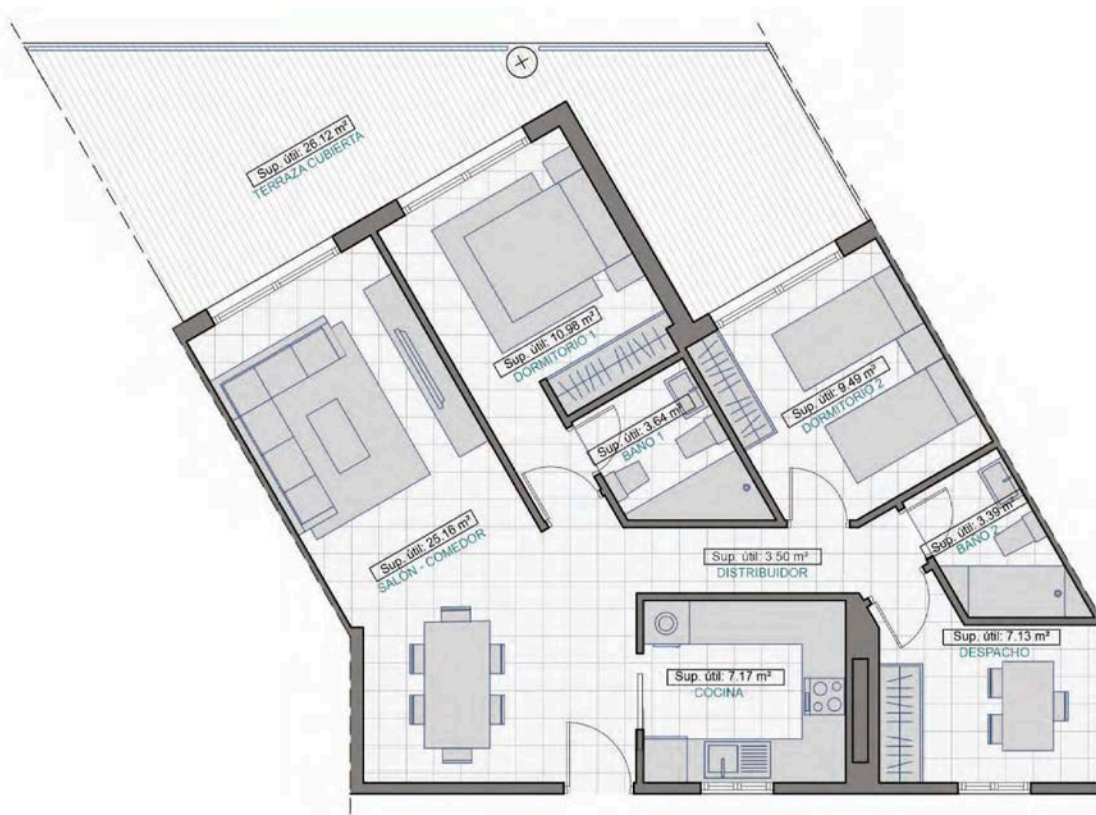


**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

## TIPOLOGIA I (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**290.188€**

SUPERFICIES VIVIENDA PLANTA PRIMERA / BAJA		202
		TIPO I
Distribuidor	3.50 m²	
Salón - comedor	25.16 m²	
Cocina	6.94 m²	
Dormitorio 1	10.98 m²	
Dormitorio 2	9.49 m²	
Despacho	7.13 m²	
Baño 1	3.64 m²	
Baño 2	3.39 m²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA		70.4 m²
Terraza cubierta	26.12 m²	
Sup. útil total VIVIENDA		96.5 m²
Sup. construida VIVIENDA		78.57 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		101.11 m²

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



## TIPOLOGIA J (3 dormitorios)



DESDE  
301.623€

SUPERFICIES VIVIENDA		112
PLANTA PRIMERA / BAJA		TIPO J
Hall	2.89 m²	
Distribuidor	4.83 m²	
Salón - comedor	19.71 m²	
Cocina	7.14 m²	
Dormitorio 1	12.10 m²	
Dormitorio 2	11.56 m²	
Despacho	9.64 m²	
Baño 1	3.95 m²	
Baño 2	3.42 m²	
Sup. útil cerrada VIVIENDA	75.2 m²	
Terraza cubierta	22.11 m²	
Sup. útil total VIVIENDA	97.3 m²	
Sup. construida VIVIENDA	85.30 m²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	114.27 m²	

(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





## TIPOLOGIA P (2 dormitorios)



DESDE  
230.030€

SUPERFICIES VIVIENDA	220
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO P
Hall	2.49 m²
Cocina	6.93 m²
Salón - Comedor	19.89 m²
Distribuidor	2.49 m²
Dormitorio 1	12.49 m²
Dormitorio 2	9.22 m²
Baño 1	4.31 m²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	57.56 m²
Terraza cubierta	13.17 m²
Sup. útil total VIVIENDA	70.74 m²
Sup. construida VIVIENDA	64.85 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	83.48 m²

(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



## TIPOLOGIA R (1 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**248.135€**

SUPERFICIES VIVIENDA	217
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO R
Salón - cocina - comedor	29.68 m²
Distribuidor	1.94 m²
Dormitorio 1	10.73 m²
Baño	4.20 m²
Dormitorio 2	10.04 m²
<b>Sup. útil cerrada VIVIENDA</b>	<b>56.59 m²</b>
Terraza cubierta 1	7.75 m²
Terraza cubierta 2	6.86 m²
<b>Sup. útil total VIVIENDA</b>	<b>71.19 m²</b>
<b>Sup. construida VIVIENDA</b>	<b>70.75 m²</b>
<b>Sup. construida VIVIENDA + Z.C.</b>	<b>80.85 m²</b>



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com

## TIPOLOGIA S (1 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



# DESDE 201.590€

SUPERFICIES VIVIENDA	101
PLANTA PRIMERA / BAJA	TIPO S
Hall	3.37 m²
Distribuidor	1.19 m²
Salón - comedor	17.32 m²
Cocina	6.39 m²
Dormitorio	11.60 m²
Vestidor	3.27 m²
Baño	4.96 m²
Sup. útil cerrada VIVIENDA	48.1 m²
Terraza cubierta	15.96 m²
Sup. útil total VIVIENDA	64.1 m²
Sup. construida VIVIENDA	53.37 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	72.62 m²



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

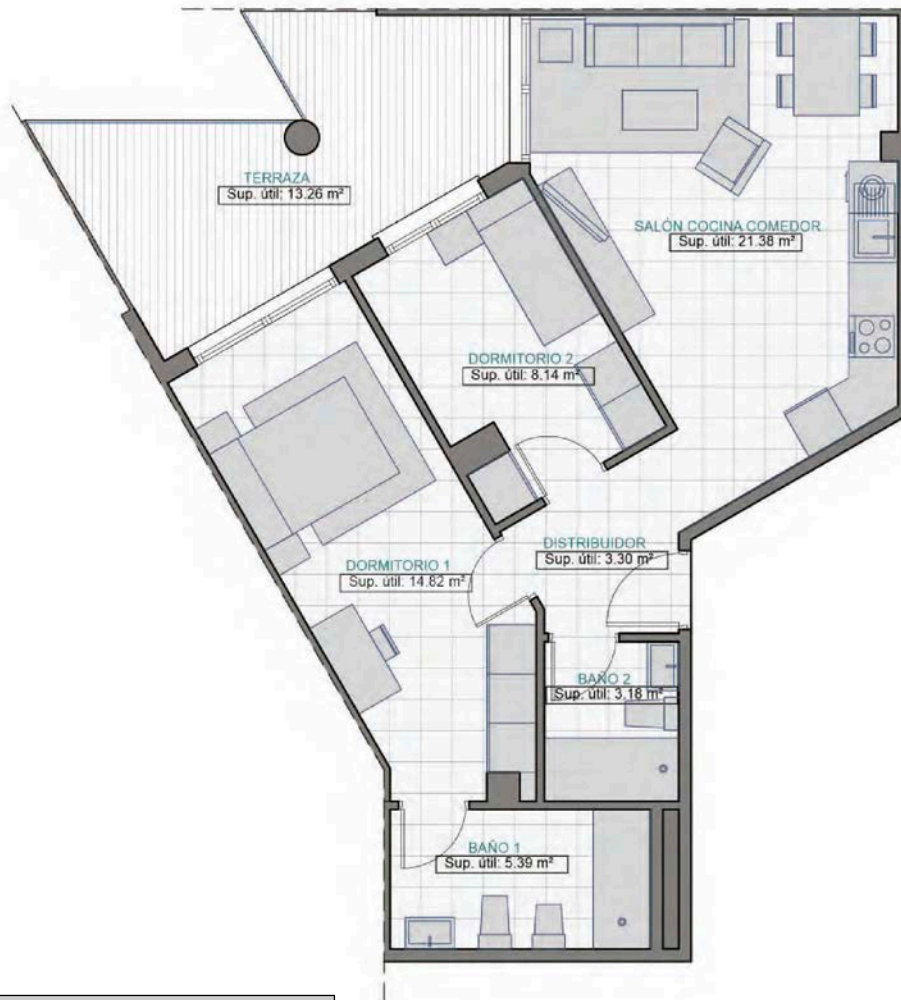


*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com



## TIPOLOGIA T (2 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**229.646€**

SUPERFICIES VIVIENDA	301A
PLANTA ÁTICO / SEGUNDA	TIPO T
Distribuidor	3.30 m <sup>2</sup>
Salón - cocina - comedor	21.38 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	14.82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8.14 m <sup>2</sup>
Baño 1	5.39 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.18 m <sup>2</sup>
Sup. útil cerrada VIVIENDA	56.21 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta 1	13.26 m <sup>2</sup>
Sup. útil total VIVIENDA	69.46 m <sup>2</sup>
Sup. construida VIVIENDA	60.98 m <sup>2</sup>
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	80.62 m <sup>2</sup>



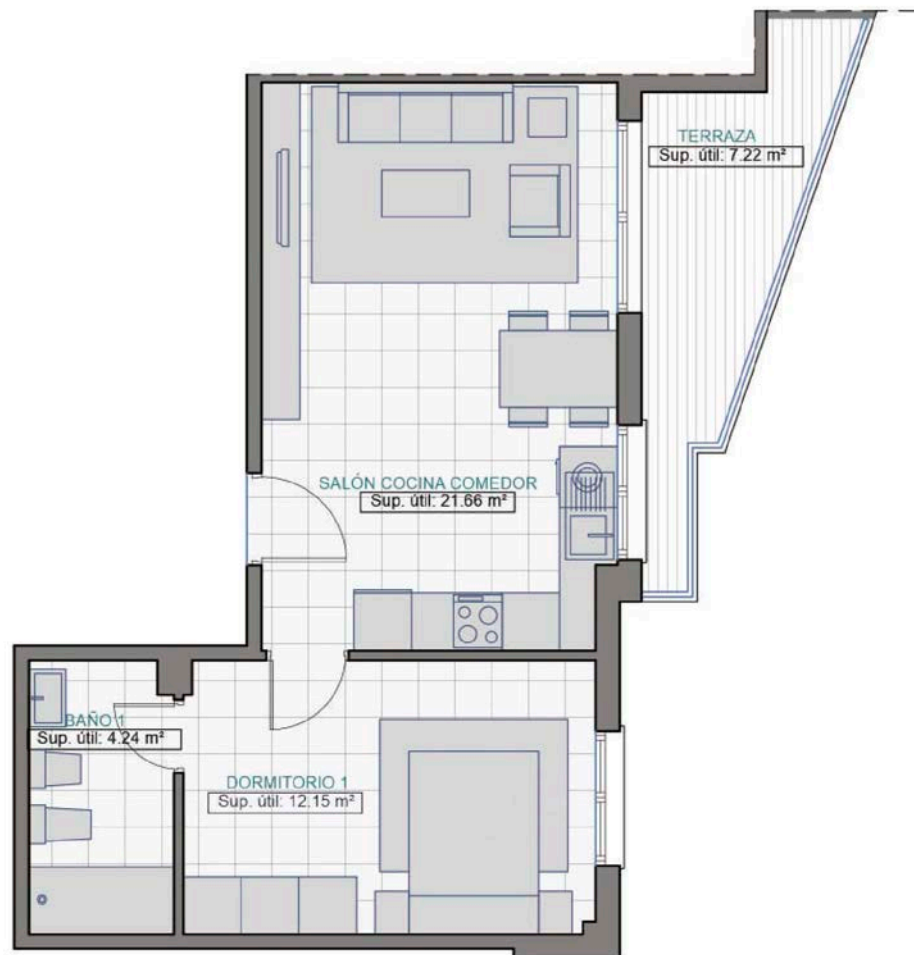
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com

## TIPOLOGIA U (1 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**178.209€**

SUPERFICIES VIVIENDA	216A
PLANTA SEGUNDA / PRIMERA	TIPO U'
Salón - cocina - comedor	21.66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.15 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.24 m <sup>2</sup>
Sup. útil total VIVIENDA	38.05 m <sup>2</sup>
Terraza	7.22 m <sup>2</sup>
Sup. descubierta total VIVIENDA	7.22 m <sup>2</sup>
Sup. construida VIVIENDA	46.85 m <sup>2</sup>
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	59.59 m <sup>2</sup>



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com

## ATICO – TIPO K1 (2 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



DESDE  
**407.418€**

SUPERFICIES VIVIENDA		306
PLANTA ÁTICO / CUBIERTA		TIPO K1
Salón - cocina - comedor	40.57 m²	
Distribuidor	1.70 m²	
Dormitorio 1	13.68 m²	
Dormitorio 2	12.81 m²	
Baño 1	3.33 m²	
Baño 2	3.31 m²	
Sup. útil total VIVIENDA	75.42 m²	
<u>NIVEL INFERIOR</u>		
Terraza 1	28.80 m²	
Terraza 2	26.89 m²	
<u>NIVEL SUPERIOR</u>		
Terraza 3	74.82 m²	
Piscina	7.14 m²	
Sup. descubierta total VIVIENDA	137.65 m²	
Sup. construida VIVIENDA	82.02 m²	
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.	98.37 m²	

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





## ATICO – TIPO C (4 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
mediterranean

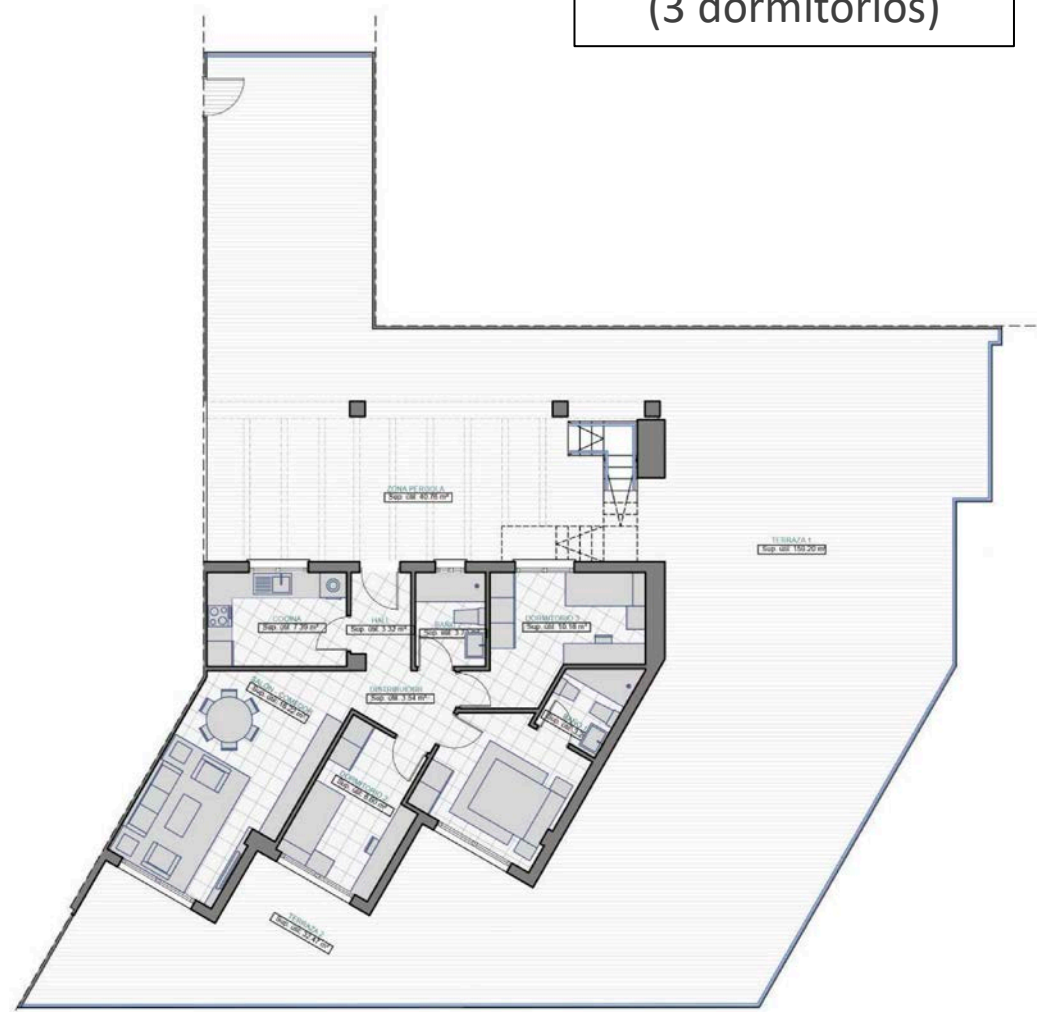
DESDE  
**562.123€**

SUPERFICIES VIVIENDA		401
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO C
Hall	_____	6.34 m <sup>2</sup>
Cocina	_____	11.72 m <sup>2</sup>
Salón - comedor	_____	20.49 m <sup>2</sup>
Distribuidor	_____	5.47 m <sup>2</sup>
Aseo	_____	3.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	_____	16.56 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	_____	10.95 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	_____	11.94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	_____	11.81 m <sup>2</sup>
Baño 1	_____	3.24 m <sup>2</sup>
Baño 2	_____	2.61 m <sup>2</sup>
<b>Sup. útil total VIVIENDA</b>		<b>104.68 m<sup>2</sup></b>
<b>NIVEL INFERIOR</b>		
Terraza entrada	_____	11.22 m <sup>2</sup>
Porche entrada	_____	3.93 m <sup>2</sup>
Terraza 1	_____	17.87 m <sup>2</sup>
Terraza 2	_____	111.31 m <sup>2</sup>
<b>NIVEL SUPERIOR</b>		
Terraza 3	_____	115.33 m <sup>2</sup>
Piscina	_____	7.14 m <sup>2</sup>
<b>Sup. descubierta total VIVIENDA</b>		<b>266.80 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. construida VIVIENDA</b>		<b>120.55 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. construida VIVIENDA + Z.C.</b>		<b>148.44 m<sup>2</sup></b>

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



## ATICO – TIPO N (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

DESDE  
**464.138€**

SUPERFICIES VIVIENDA		402
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO N
Hall	_____	3.32 m²
Cocina	_____	7.39 m²
Salón - comedor	_____	18.22 m²
Distribuidor	_____	3.54 m²
Dormitorio 1	_____	10.01 m²
Dormitorio 2	_____	8.60 m²
Dormitorio 3	_____	10.18 m²
Baño 1	_____	3.26 m²
Baño 2	_____	3.72 m²
<b>Sup. útil total VIVIENDA</b>		<b>68.22 m²</b>
<b>NIVEL INFERIOR</b>		
Terraza 1	_____	159.20 m²
Terraza 2	_____	32.47 m²
Zona Pérgola	_____	40.76 m²
<b>NIVEL SUPERIOR</b>		
Terraza 3	_____	74.72 m²
Piscina	_____	7.14 m²
<b>Sup. descubierta total VIVIENDA</b>		<b>314.30 m²</b>
<b>Sup. construida VIVIENDA</b>		<b>76.05 m²</b>
<b>Sup. construida VIVIENDA + Z.C.</b>		<b>97.09 m²</b>

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasesores.com

## ATICO – TIPO M (3 dormitorios)



(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo

DESDE  
**393.015€**

SUPERFICIES VIVIENDA		403
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO M
Hall	1.35 m²	
Cocina	7.10 m²	
Salón - comedor	18.08 m²	
Distribuidor	4.09 m²	
Dormitorio 1	10.21 m²	
Dormitorio 2	10.01 m²	
Dormitorio 3	8.56 m²	
Baño 1	3.45 m²	
Baño 2	3.43 m²	
Sup. útil total VIVIENDA		66.28 m²
<b>NIVEL INFERIOR</b>		
Terraza 1	54.59 m²	
Terraza 2	32.86 m²	
Zona Pérgola	38.25 m²	
<b>NIVEL SUPERIOR</b>		
Terraza 3	64.07 m²	
Piscina	7.14 m²	
Sup. descubierta total VIVIENDA		196.91 m²
Sup. construida VIVIENDA		76.50 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		91.75 m²

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



## ATICO – TIPO O (2 dormitorios)



DESDE  
322.416€

SUPERFICIES VIVIENDA		405
PLANTA CUBIERTA / ÁTICO		TIPO O
Hall	_____	2.50 m²
Cocina	_____	8.06 m²
Salón - comedor	_____	14.40 m²
Distribuidor	_____	3.19 m²
Dormitorio 1	_____	14.61 m²
Dormitorio 2	_____	10.04 m²
Baño 1	_____	4.83 m²
Baño 2	_____	4.35 m²
Sup. útil total VIVIENDA		61.97 m²
<u>NIVEL INFERIOR</u>		
Terraza 1	_____	30.10 m²
<u>NIVEL SUPERIOR</u>		
Terraza 2	_____	64.30 m²
Piscina	_____	7.14 m²
Sup. descubierta total VIVIENDA		101.54 m²
Sup. construida VIVIENDA		72.99 m²
Sup. construida VIVIENDA + Z.C.		87.54 m²

(\*) PLANOS ORIENTATIVOS

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



## INSTALACIÓN ELECTRICA :

- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos
- Instalación de video vigilancia en zonas comunes y acceso aparcamiento.
- Interruptores estancos en terrazas
- Iluminación con focos empotrados en falso techo, tipo LED, en baños, cocinas, pasillos y distribuidores

## TELECOMUNICACIONES :

- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre según Normativa con tomas de televisión, teléfono y datos en salón y dormitorios.
- Instalación de fibra óptica desde recinto de telecomunicaciones hasta cada vivienda
- Tomas de televisión, voz y datos en salón, dormitorios y cocina
- Tomas USB en dormitorio principal

## SANITARIOS :

- Baño principal: ducha de perfil plano, con grifería termostática / Mueble lavabo con grifería monomando
- Baño secundario: ducha de resina, según planos, con grifería monomando, con muebles de Lavabo
- Mamparas de ducha en todas las duchas

## A.C.S. Y CLIMATIZACIÓN :

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizado
- Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia
- Sistema aire acondicionado con bomba calor por conductos, con sistema airzone

## COCINA :

- Totalmente amueblada en blanco, con muebles altos y bajos, de gran capacidad.
- Encimera pétrea tipo silestone con fregadero encastrado, con grifería de primeras marcas
- Electrodomésticos primeras marcas: incluidos, frigorífico, lavadora, lavavajillas, placa vitrocerámica, horno multifunción y campana extractora



## MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL  
LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

### CARPINTERIA DE MADERA :

- Puertas de paso lacadas en blanco con tiradores cromados.
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar y balda maletero.

### CARPINTERIA DE VIDRIO :

- Se diseñan los huecos de fachada de manera que respondan eficientemente a las distintas orientaciones y estaciones del año.
- Vidrios de baja emisividad y transmitancia para cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

### CARPINTERÍA EXTERIOR :

- Carpintería exterior de aluminio lacado tono oscuro (gris antracita), de primera calidad con rotura de puente térmico.
- Persianas en dormitorios
- Puerta principal blindada en color blanco.
- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en petos terrazas

### ACABADOS INTERIORES :

- Paredes interiores en pladur y techos acabados con placas de escayola suspendidas en techos de cocinas, baños y aseos, y yeso o placas de escayola según proyecto en resto de estancias

### SOLADOS :

- Pavimento Gres porcelánico GRAN FORMATO (75x75) en salón, cocina y dormitorios de primera calidad.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad.
- Gres porcelánico antideslizante para terrazas de primera calidad.





## MEMORIA DE CALIDADES



### RESIDENCIAL LA JÁBEGA

RINCÓN DE LA VICTORIA  
( MÁLAGA )

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## MUROS INTERIORES Y EXTERIORES :

- Cerramientos exteriores en ladrillo fonoresistente (aislante acústico) enfoscados con mortero, revestidos según diseño y proyecto.
- Muros interiores en zonas húmedas debidamente aislados, muros divisorios entre adosadas aislados acústicamente con ladrillo fonoresistente y lana de roca.

## CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA :

- Estructura consistente en forjados reticulares y pilares, en cumplimiento de lo indicado en el estudio geotécnico del proyecto y en el código técnico español vigente

## AISLAMIENTOS :

- Aislamiento térmico y acústico de muros exteriores.
- Suelo de azoteas: aislamiento asfáltico y térmico, solería anti-deslizante)

## CUBIERTA:

- Cubierta plana transitable en terrazas de áticos formada por placa de poliestireno expandido alta densidad, capa de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, capa de compresión de mortero, y baldosa de gres para exteriores como acabado final.

\* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

\*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



## SUPERFICIES / PRECIOS / APORTACIONES

VIVIENDA	UBICACIÓN PLANTA	TIPO	Nº DORM.	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	TERRAZA (m² útiles)	TERRAZA EN CUBIERTA (m² útiles)	SUPERFICIE ZONAS COMUNES (m²)	COSTE ADJUDICACIÓN	PRECIO VIVIENDA (IVA Incl.)	RESERVA Y APORTACIÓN INICIAL 10%	FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN IVA (RESERVA + APORTACIÓN INI.)	COMIENZO OBRAS 20% + IVA	APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (70%)
402	PLANTA CUBIERTA / ÁTICO	Ático - N	3	76,05	232,43	81,86	16,14	464.138,25 €	510.552,08 €	46.413,83 €	4.641,38 €	102.110,42 €	32.489,68 €	324.896,78 €



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
RINCÓN DE LA VICTORIA  
(MÁLAGA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# ABIERTO PERIODO DE RESERVA

## POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

### DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

### INFORMACIÓN Y CONTACTO

[info@oiko.es](mailto:info@oiko.es)

(+34) 919 192 131

### HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00







El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



### INFORMACIÓN

[www.oiko.es](http://www.oiko.es)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 – Madrid  
info@oiko.es  
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



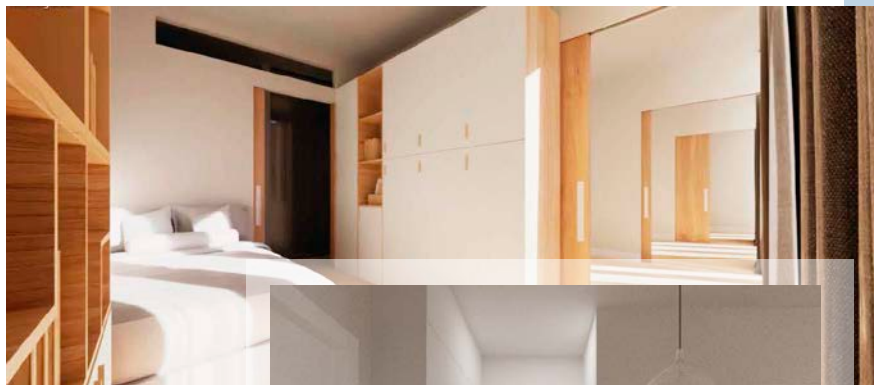
[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta  
28015 - Madrid  
(+34) 91 593 11 95



[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4  
28943 – Fuenlabrada (Madrid )  
(+34) 91 697 91 77



RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**  
*mediterranean*

RESIDENCIAL  
**LA JÁBEGA**

RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*