

COOP. CUBIERTA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ÍNDICE CONTENIDO



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

1. RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES Y PRECIOS
9. RESERVA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

adu
mediterráneo

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Residencial PUERTA DEL VEDAT - TORRENT (Valencia)

VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El **Registro de Demandantes de Vivienda** y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) **da a conocer el “Residencial Puerta Del Vedat”**.

La gestora **ADU Mediterráneo** arranca su segundo proyecto en esta zona, tras el éxito del **Residencial Entrepins**, su anterior proyecto **en Torrent**, ambos comercializados por el RDV y sus plataformas.

Residencial PUERTA DEL VEDAT, ubicado en una de las **zonas residenciales por excelencia** al suroeste de la población de **TORRENT**, cercano al monte, donde **se respira tranquilidad y privacidad**, con amplias zonas ajardinadas.

Torrent, **municipio que se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Valencia**, con una **magnífica comunicación** por carretera y transporte público. Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, encontrando las playas de Malvarrosa solo a 13 km.

La promoción se diseña como un **complejo cerrado** privado y exclusivo de 2 viviendas **unifamiliares pareadas** formando un conjunto total de **16 viviendas** que disponen de sus **propias piscinas, jardines y aparcamientos** en un entorno agradable.

Las viviendas se diseñan, optimizando los espacios, con la **máxima calidad de sus acabados**, transmitiendo sensaciones de **confort**. Todas las viviendas vuelcan al espacio común del complejo, comunicadas a través de un vial adoquinado, formando calles y accesos. Su diseño interior está pensado en la forma actual de cómo se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina, interconectados de una manera u otra, para de ese modo poder estar en **contacto y pasar momentos en familia**.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Puerta del Vedat.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



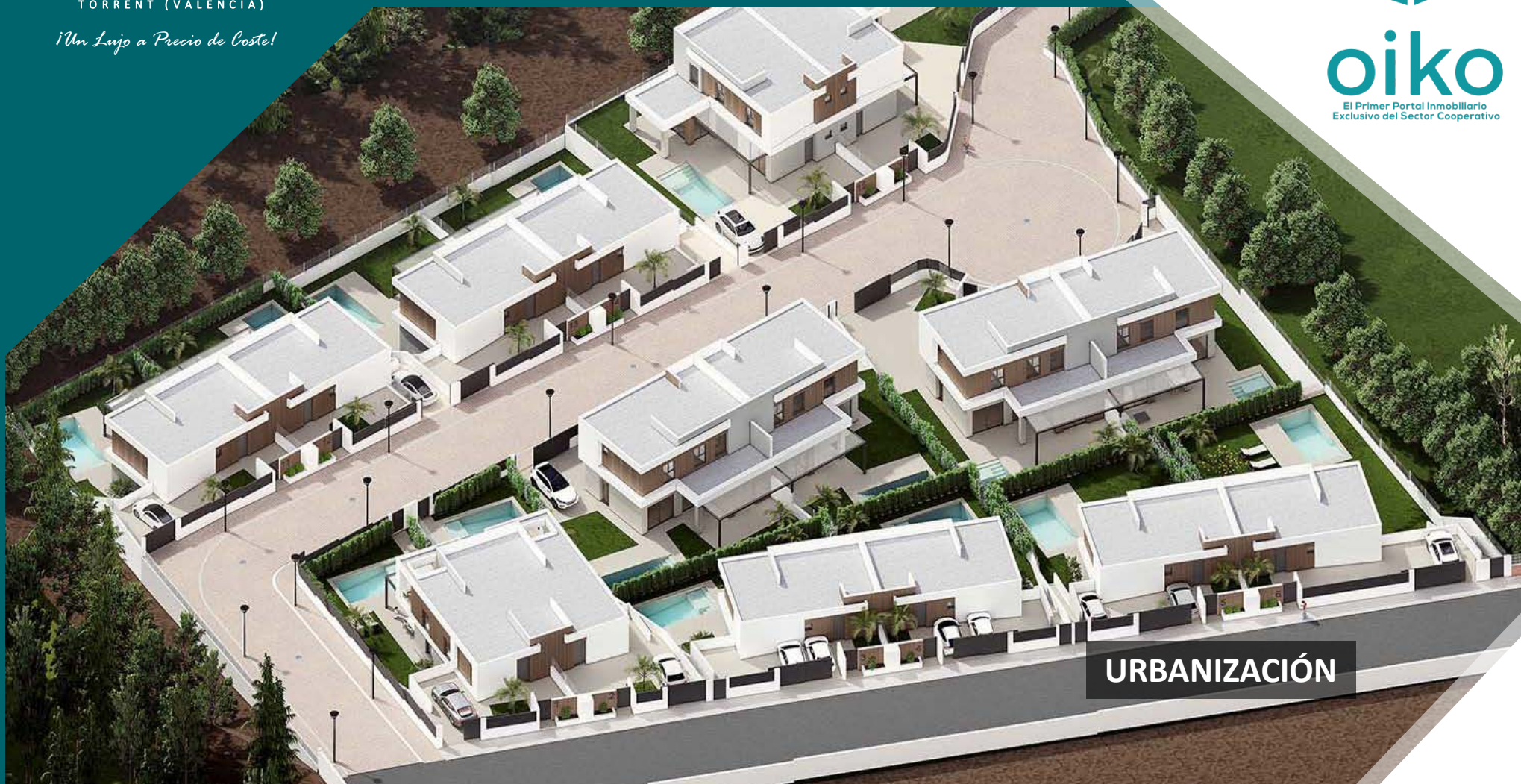
RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



URBANIZACIÓN



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS

1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



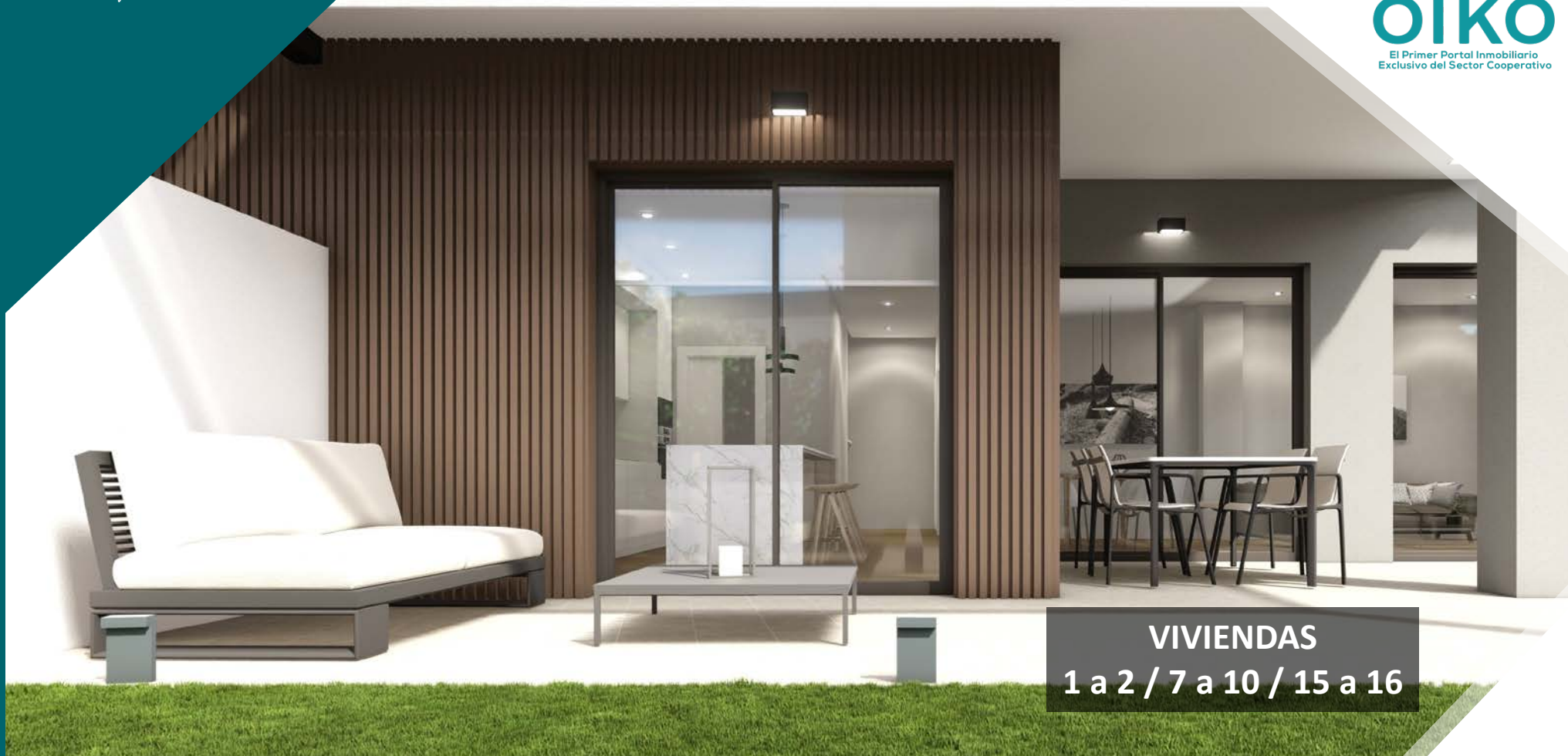
RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
1 a 2 / 7 a 10 / 15 a 16



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
3 a 6 / 11 a 14

PUERTA DEL VEDAT



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
3 a 6 / 11 a 14

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT GRAFENO



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
3 a 6 / 11 a 14

PUERTA DEL VEDAT GRAFENO



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



VIVIENDAS
3 a 6 / 11 a 14



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



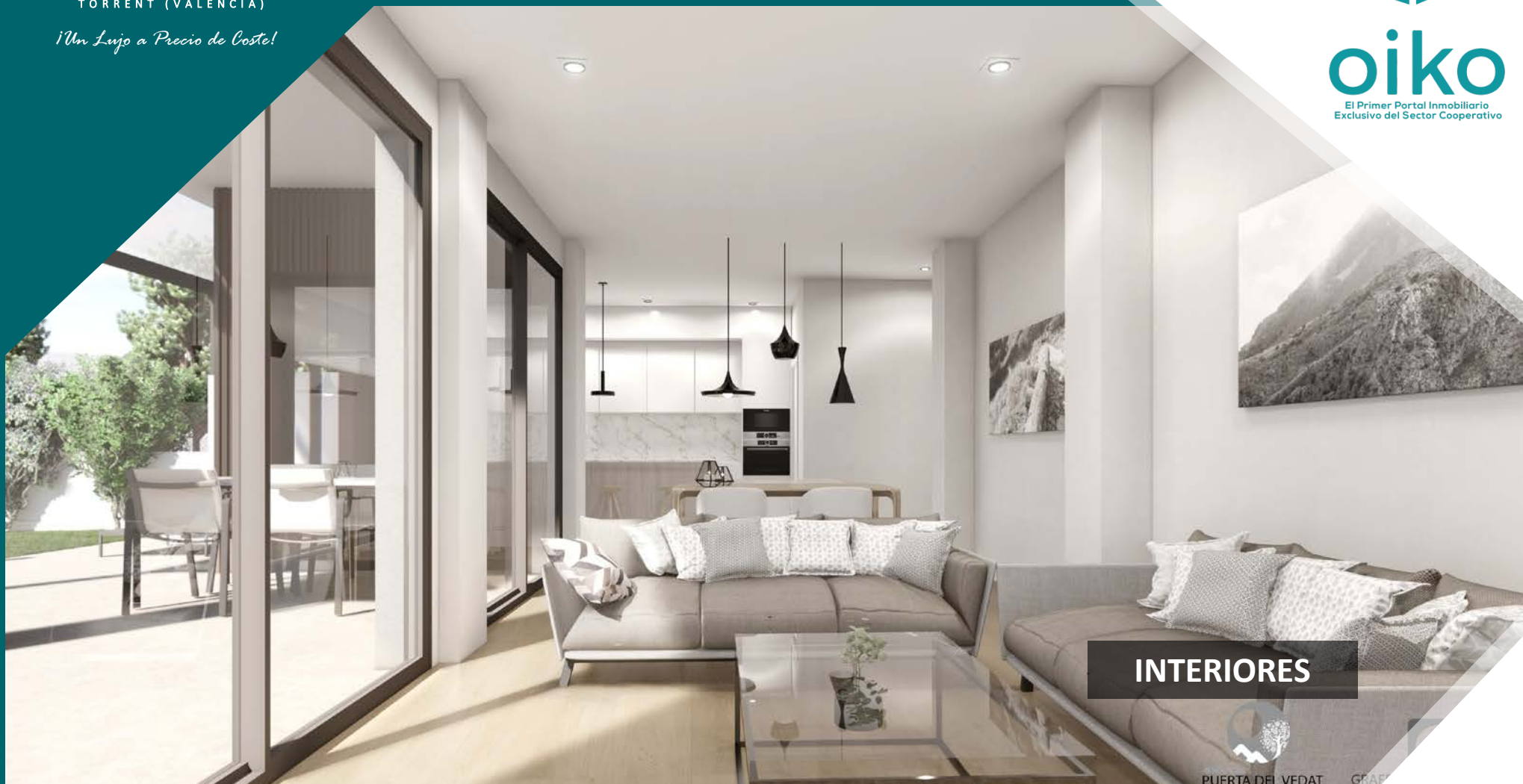
RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



PUERTA DEL VEDAT

GRAF



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

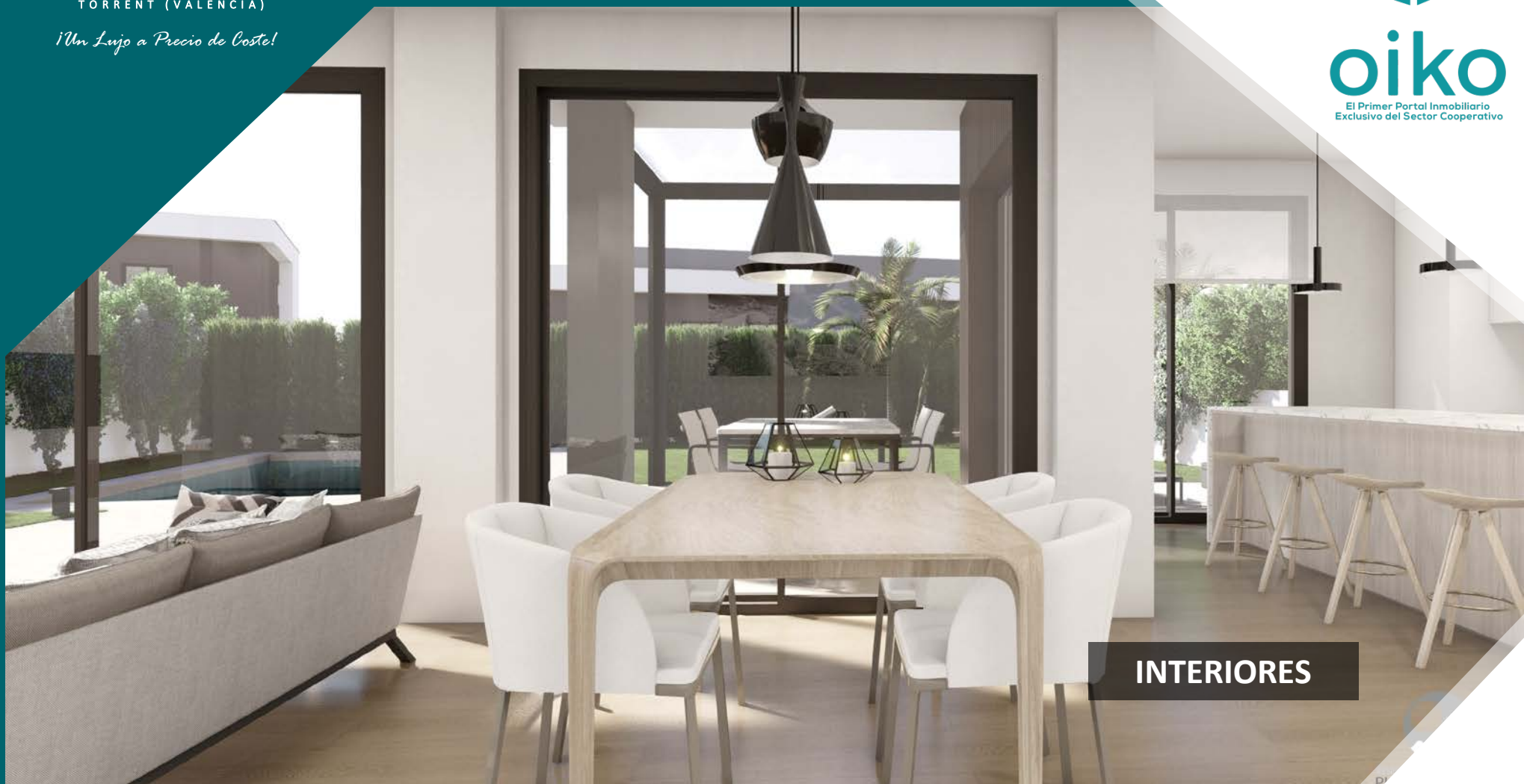
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

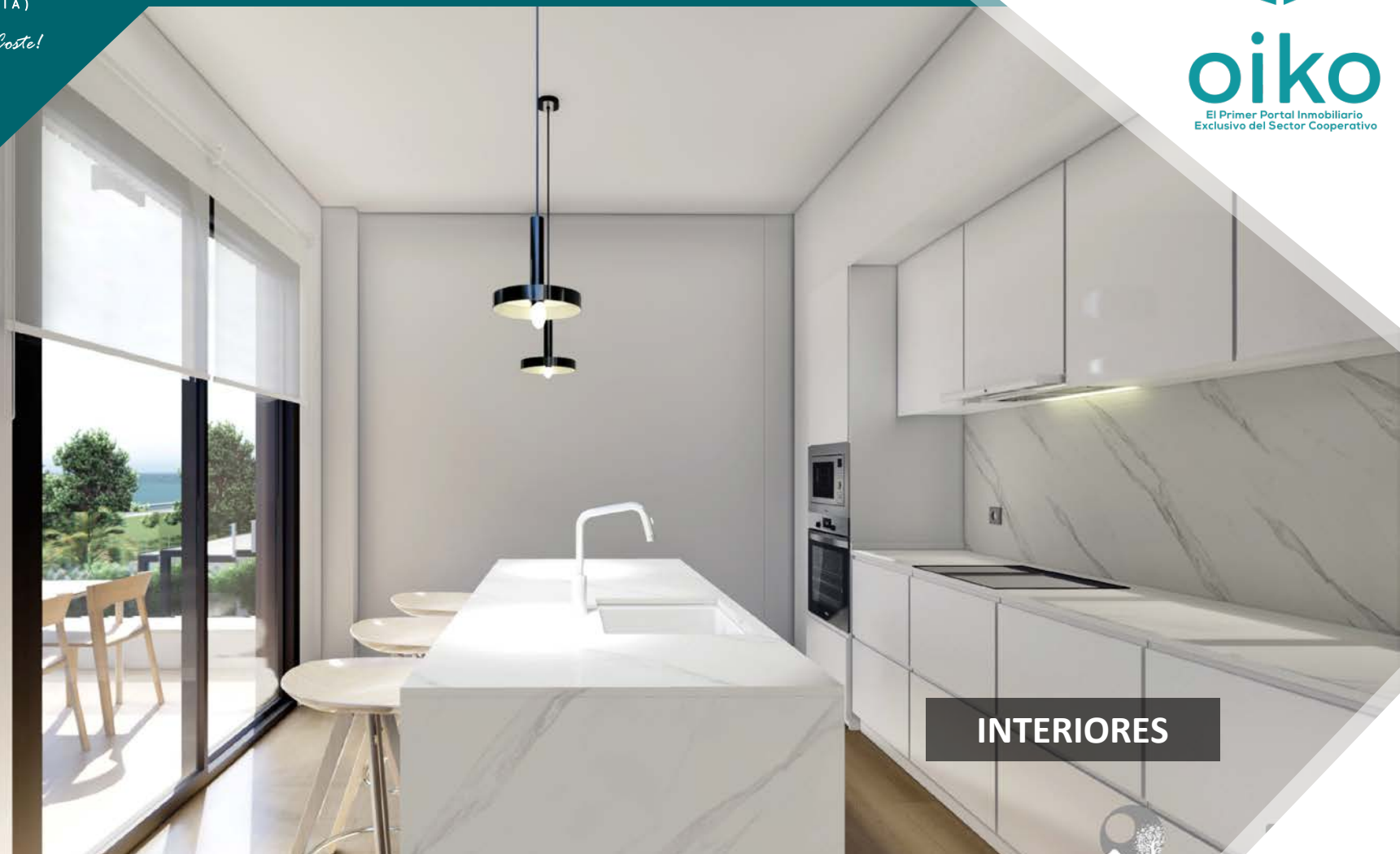
RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



INTERIORES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

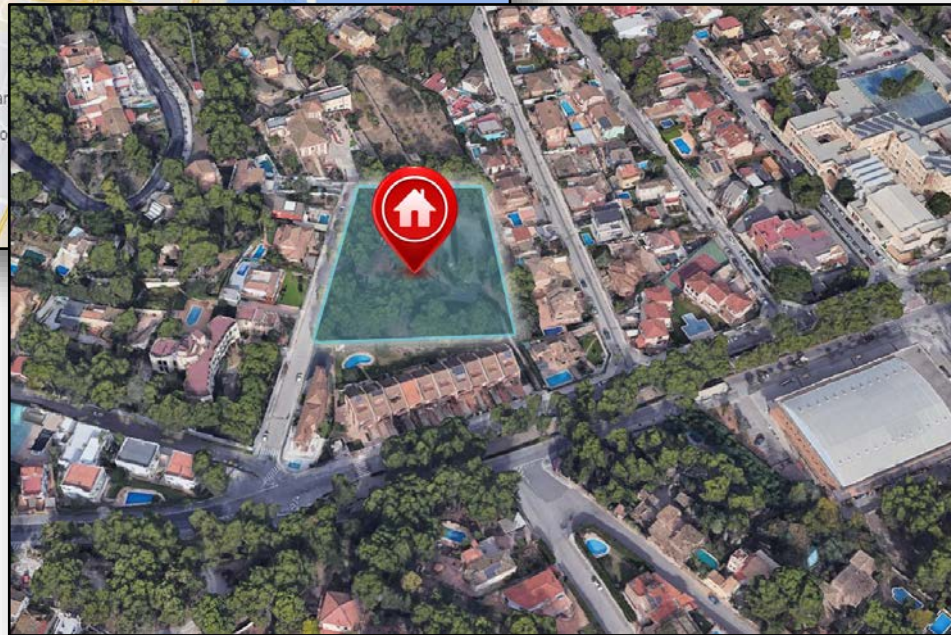
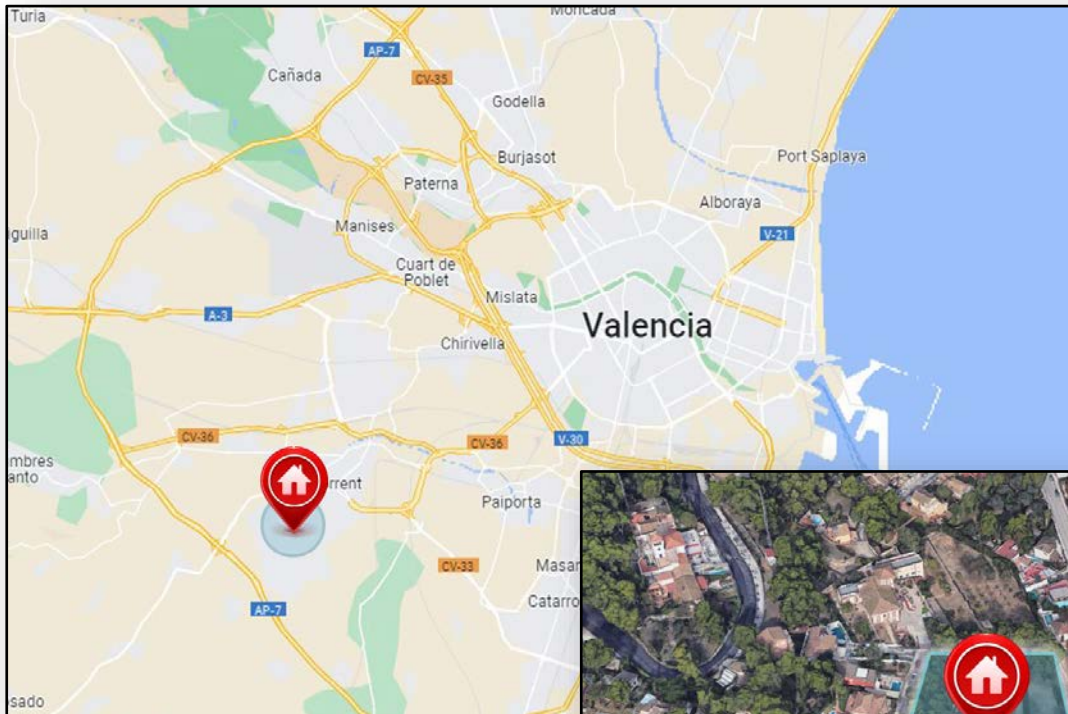
<https://oiko.es/promocion/residencial-puerta-del-vedat/>



GRAFENO ARQUITECTURA

adu
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT**
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

PLANO GENERAL URBANIZACIÓN CHALET



**RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT**
TORRENT (VALENCIA)

(MADRID)

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

ORDENACIÓN

SUPERFICIES

Superficie Total de Parcela	6.628,91 m²
Superficie de Vial	1.334,28 m²
Superficie de Cesión IBERDROLA (CTE)	35,19 m²
Superficie Total de Parcela Privativa	5.159,45 m²

GRAFENO ARQUITECTURA

adu

Por exigencias del proyecto, el presente documento podrá suprimirse o modificarse. Las superficies son aproximadas, pudiendo haber diferencias entre las superficies reales y las superficies indicadas en el presente documento.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN :

Instalación de climatización por conductos de aire aportando calor y frío.

INSTALACION SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN :

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baño será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

SANITARIO Y GRIFERÍA :

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabados por determinar por DF.

INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y AGUA CALIENTE :

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

COCINA:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica y horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

CARPINTERIA INTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño. Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado autoportante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico o laminado a definir por la D.F

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.



MEMORIA DE CALIDADES



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será con suelo de gres porcelánico por determinar por DF.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA :

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

CERRAMIENTO :

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo caravista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

VIVIENDA	SUPERFICIE VIVIENDA (m² Construidos)	PARCELA TOTAL (m²)	PARCELA LIBRE (m²)	VIAL COMUN (m²)	SUPERFICIE TOTAL + ZZ.CC (m²)	COSTE ADJUDICACIÓN	PRECIO VIVIENDA (IVA Incl.)	RESERVA	APORTACION CONSTITUCION COOP (10% + IVA -Reserva)	APORTACION OBTENCION LICENCIA (10%) (IVA Incl.)	APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca)	HIPOTECA (80%)
1 - Opc. 1	153,10	307,73	204,65	95,21	402,94	444.000,00	488.400,00	3.000,00	45.840,00	48.840,00	35.520,00	355.200,00
1 - Opc. 2	160,36	307,73	193,20	95,21	402,94	458.000,00	503.800,00	3.000,00	47.380,00	50.380,00	36.640,00	366.400,00
2 - Opc. 1	153,10	303,73	200,65	99,17	402,90	444.000,00	488.400,00	3.000,00	45.840,00	48.840,00	35.520,00	355.200,00
2 - Opc. 2	160,36	303,73	189,20	99,17	402,90	458.000,00	503.800,00	3.000,00	47.380,00	50.380,00	36.640,00	366.400,00
3 - Opc 1	155,04	304,55	191,10	98,36	402,91	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
3 - Opc 2	157,57	304,55	184,97	98,36	402,91	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
3 - Opc 3	164,33	304,55	184,97	98,36	402,91	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
4 - Opc 1	155,04	303,29	184,94	99,61	402,90	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
4 - Opc 2	157,57	303,29	183,71	99,61	402,90	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
4 - Opc 3	164,33	303,29	183,63	99,61	402,90	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
5 - Opc 1	155,04	326,53	213,08	76,59	403,12	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
5 - Opc 2	157,57	326,53	206,95	76,59	403,12	461.000,00	507.100,00	3.000,00	47.710,00	50.710,00	36.880,00	368.800,00
5 - Opc 3	164,33	326,53	206,87	76,59	403,12	471.000,00	518.100,00	3.000,00	48.810,00	51.810,00	37.680,00	376.800,00
6 - Opc 1	155,04	444,38	324,80	4,25	448,63	466.000,00	512.600,00	3.000,00	48.260,00	51.260,00	37.280,00	372.800,00
6 - Opc 2	157,57	444,38	324,80	4,25	448,63	471.000,00	518.100,00	3.000,00	48.810,00	51.810,00	37.680,00	376.800,00
6 - Opc 3	164,33	444,38	324,72	4,25	448,63	471.000,00	518.100,00	3.000,00	48.810,00	51.810,00	37.680,00	376.800,00
7	151,31	308,72	195,27	94,23	402,95	445.000,00	489.500,00	3.000,00	45.950,00	48.950,00	35.600,00	356.000,00
8	151,31	319,27	205,82	83,78	403,05	445.000,00	489.500,00	3.000,00	45.950,00	48.950,00	35.600,00	356.000,00
9	151,31	367,07	253,62	36,24	403,31	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
10	151,31	330,88	217,43	72,28	403,16	447.000,00	491.700,00	3.000,00	46.170,00	49.170,00	35.760,00	357.600,00
11 - Opc 1	155,04	307,11	193,66	95,83	402,94	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
11 - Opc 2	157,57	307,11	187,53	95,83	402,94	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
11 - Opc 3	164,33	307,11	187,45	95,83	402,94	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
12 - Opc 1	155,04	302,87	189,42	100,03	402,90	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
12 - Opc 2	157,57	302,87	183,29	100,03	402,90	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
12 - Opc 3	164,33	302,87	183,21	100,03	402,90	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
13 - Opc 1	155,04	303,09	189,64	99,81	402,90	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
13 - Opc 2	157,57	303,09	183,51	99,81	402,90	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
13 - Opc 3	164,33	303,09	183,43	99,90	402,99	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
14 - Opc 1	155,04	301,88	188,43	101,01	402,89	450.000,00	495.000,00	3.000,00	46.500,00	49.500,00	36.000,00	360.000,00
14 - Opc 2	157,57	301,88	182,30	101,01	402,89	455.000,00	500.500,00	3.000,00	47.050,00	50.050,00	36.400,00	364.000,00
14 - Opc 3	164,33	301,88	182,22	101,01	402,89	467.000,00	513.700,00	3.000,00	48.370,00	51.370,00	37.360,00	373.600,00
15	156,85	301,32	182,76	101,56	402,88	435.000,00	478.500,00	3.000,00	44.850,00	47.850,00	34.800,00	348.000,00
16	156,85	327,03	208,47	76,10	403,13	440.000,00	484.000,00	3.000,00	45.400,00	48.400,00	35.200,00	352.000,00

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!



ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT
TORRENT (VALENCIA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
info@oiko.es
(+34) 919 192 131

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95

www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7,
46005 - Valencia
(+34) 96 191 72 29



RESIDENCIAL
PUERTA DEL VEDAT

RESIDENCIAL PUERTA DEL VEDAT

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!