

VENTILACIÓN :

- Ventilación mecánica forzada en baños y cocina. Conforme a CTE.

CLIMATIZACIÓN :

- Sistema de climatización centralizado mediante suelo radiante/refrescante por aerotermia.

INSTALACIONES :

- Video Portero

FONTANERÍA :

- Realización de fontanería, con tubería de polietileno multicapa.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha rectangular acrílico extraplano con juego de desagüe
- Grifería mezcladora monomando.

ACABADOS ZONAS COMUNES

- Solado de baldosa en portal y accesos de planta baja.
- Solado de gres cerámico en cuartos de basura y cuartos de instalaciones
- Solado de gres cerámico en escaleras y vestíbulos de sótano y plantas superiores.
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional en paramentos verticales y horizontales color a definir por la dirección facultativa.

RESIDENCIAL
SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SANEAMIENTOS :

- Red separativa de saneamiento, conforme a CTE. Colectores de saneamiento, de PVC.
- Arquetas de registro prefabricadas de PVC.

TABIQUERÍA :

- **TABIQUE AUTOPORTANTE** con sistema de placas de cartón, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.
- **TABIQUE AUTOPORTANTE DE ZONAS HÚMEDAS** con sistema de placas hidrófugas de cartón yeso, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.

CARPINTERIA INTERIOR :

- Puertas de paso abatibles, de DM lisas con acabado lacado en color blanco. Herrajes de colgar de acero.
- Armarios, frentes con hojas de DM lisas con acabado lacado en color blanco, forrado interior y maleteros acabado en melamina. Incluye barra de colgar.
- Puerta de entrada con hoja blindada color a definir por la dirección facultativa.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA :

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO con rotura de puente térmico lacada en color a definir por la dirección facultativa con doble acristalamiento Climalit dependiendo de alturas y dimensiones.

ACABADOS INTERIORES :

- **SOLADO Y ALICATADO** de gres en baños. Modelo a definir por la dirección facultativa.
- **SOLADO** de gres 120x15cm, en viviendas salvo baños y aseos.
- Falso techo de escayola en baños y en pasillos donde sea necesario
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional, en blanco o pigmentada en paramentos verticales y horizontales.



ESTRUCTURA :

- **CIMENTACIÓN:** MURO DE SÓTANO, PILOTES y ZAPATAS AISLADAS de hormigón. SEGÚN ESTUDIO GEOTECNICO.
- **PILARES:** Pilares de espesor variable según cálculo estructural. Pilares de hormigón bajo rasante.
- **FORJADOS:** Forjados Unidireccionales de vigas y viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

FACHADAS :

- SISTEMA SATE [aislamiento térmico exterior de fachada EPS, a base de placas de poliestireno expandido sobre medio pie de ladrillo y acabado exterior en revestimiento de mortero monocapa color a definir por la dirección facultativa. Aislada acústica y térmicamente según modelado energético para obtener una A en la calificación energética.
- TRASDOSADO AUTOPORTANTE AL INTERIOR sistema autoportante mediante perfilaría de aluminio con aislamiento de lana de roca al interior, y acabado con cartón-yeso.

CUBIERTA:

- **CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico. Acabado superior en grava.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE para terrazas-tendederos** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa de gres.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE AJARDINADA**, formada por lámina impermeabilizante y aislamiento térmico según cálculo. Acabado en tierra vegetal.

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad

