



RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL SAN GUMERSINDO
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS , SUPERFICIES Y PRECIOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. RESERVA



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO**  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com

NUEVO  
LANZAMIENTO  
PROMOCIONAL

# Residencial SAN GUMERSINDO - Madrid

## VIVIENDAS DE DISEÑO PARA TU VIDA

El **Registro de Demandantes de Vivienda** y Suelo de CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España) **da a conocer el "Residencial San Gumersindo"**.

Se trata de una oportunidad única en el **Barrio de Ventas**, con **todo tipo de servicios en el entorno**. Este barrio está encuadrado dentro del **distrito de Ciudad Lineal en la parte este de la ciudad de Madrid**, es el reflejo perfecto del **barrio céntrico madrileño** con calles llenas de comercio tradicional, plazas y edificios. Además, se encuentra junto a grandes avenidas como la Calle Alcalá y Avenida de Daroca, y muy próximo a la Plaza de Toros de "Ventas".

Vivir en el barrio de Ventas es la comodidad de tenerlo todo cerca, **excelentemente bien comunicada** gracias al metro y a las distintas líneas de autobús en la zona. Dispone de todos los servicios necesarios para el día a día (bancos, farmacias, comercios, centro de salud, colegios, gastronomía, supermercados).

El RDV, lanza un primer encaje de este futuro residencial que contará con **22 viviendas** de renta libre, con **plaza de garaje, trastero en urbanización cerrada con piscina**.

Este proyecto y siguiendo criterios que nos marca los suscritos en nuestra plataforma Cooperopen, se ha diseñado para desarrollar una vivienda muy funcional donde las estancias de día se establecen en un espacio único, mejorando la comodidad y luminosidad de las mismas -cocina y salón-.

En el diseño de las tipologías de viviendas fijadas en el anteproyecto se ha elegido que el mismo cuente con **viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios**.

Por último, es importante dejar reflejado el valor que se pretende dar a la eficiencia energética dotando el mismo de **una calificación energética letra A**.

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





# ¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

*Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).*

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



Miembro de:



FCV  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid



# ¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple **11 años** desarrollando su **misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo** a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de **crear un espacio dedicado** exclusivamente a aquellas **personas** que buscaban entrar a **formar parte de una cooperativa de viviendas**.

El **RDV** está exclusivamente enfocado a la **captación, análisis y gestión de la demanda** de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su **objetivo principal** es **canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades** (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). **Para ello, cuenta con unas plataformas** con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, **ofrece a los cooperativistas** de base la **mejor opción de acceso a la vivienda**, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro **estudia el perfil social, económico y patrimonial** de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes **Estudios de Mercado** a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como **explica** el director de este departamento, **Javier de Osma**:

*“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.*

Todo ello, le ha permitido al **RDV** ir **creando**, a lo largo de estos años, una serie de **plataformas** (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda **inscribirse y estar informado** de los distintos proyectos, existentes y futuros.

*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial San Gumersindo.*

[WWW.COOPERACTIVATE.ORG](http://WWW.COOPERACTIVATE.ORG)

[WWW.OIKO.ES](http://WWW.OIKO.ES)

**RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



REGISTRO DE DEMANDANTES  
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

**COOPERACTÍVATE**  
CONSTRUYE TU SUEÑO

**oiko**

**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
[www.aduasosores.com](http://www.aduasosores.com)

*ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.*

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

# ¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

## Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM





RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-San-Gumersindo/>

**adu**  
www.aduasores.com

RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-San-Gumersindo/>

**adu**  
www.aduasores.com



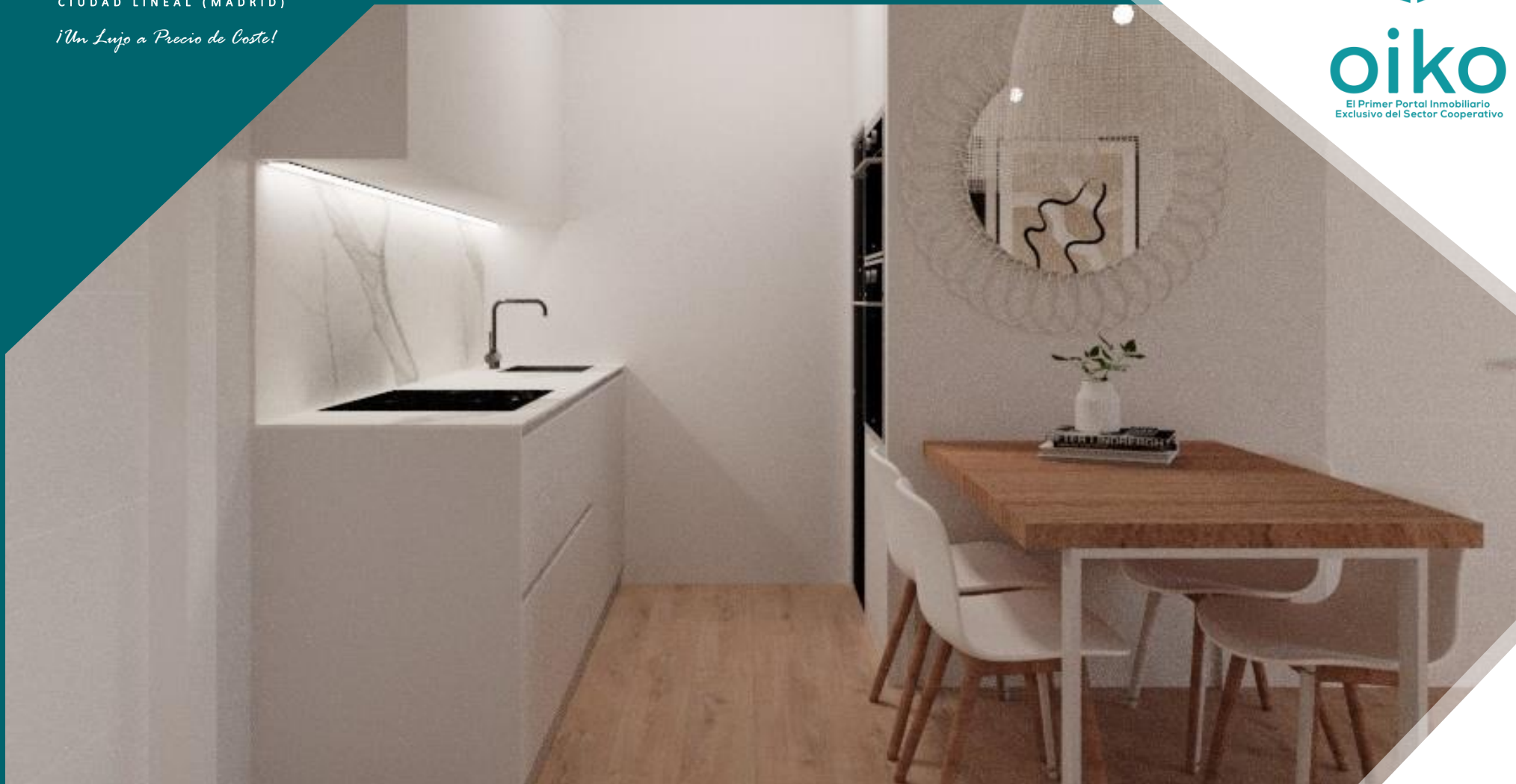
RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-San-Gumersindo/>

**adu**  
www.aduasores.com

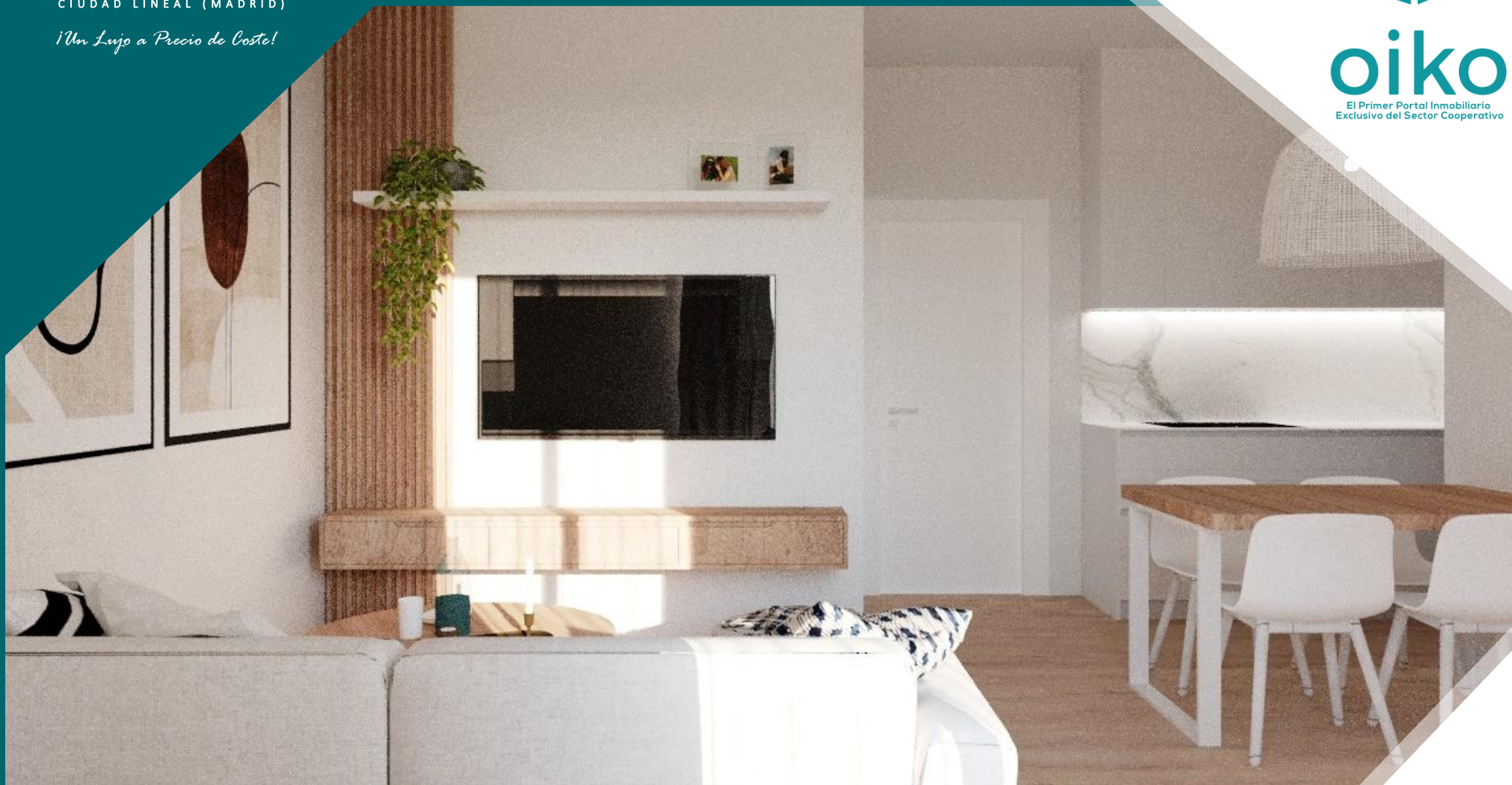
RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-San-Gumersindo/>

**adu**  
www.aduasores.com



RESIDENCIAL  
**SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-San-Gumersindo/>

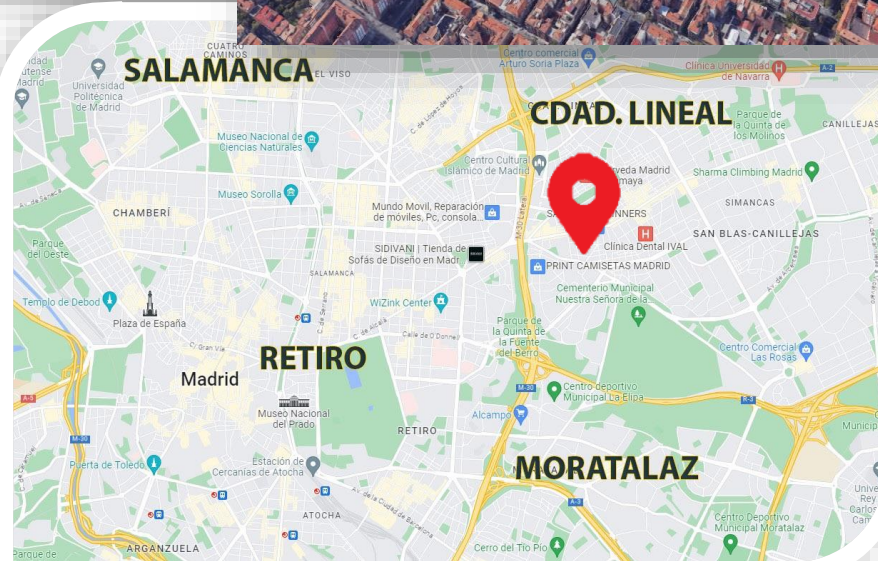
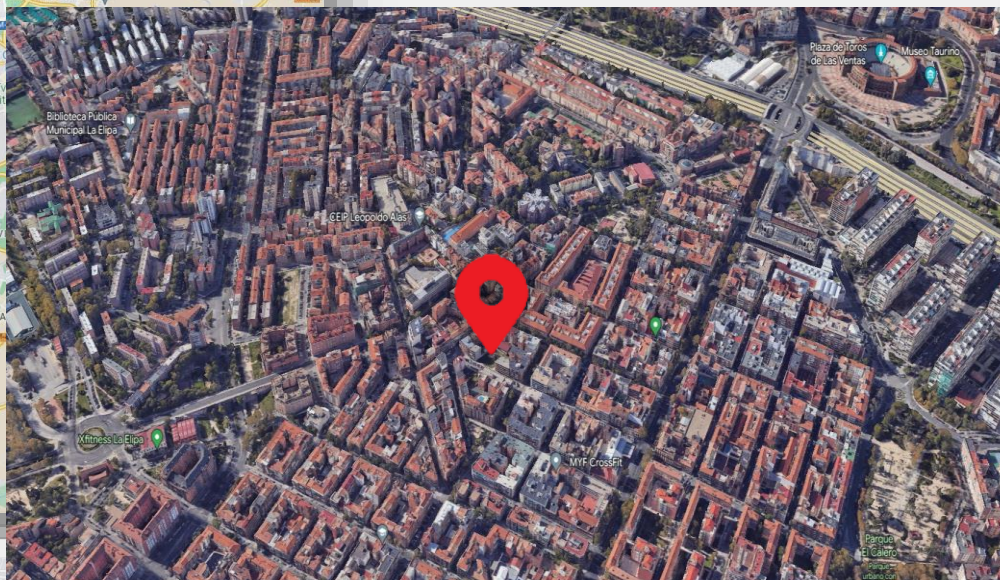
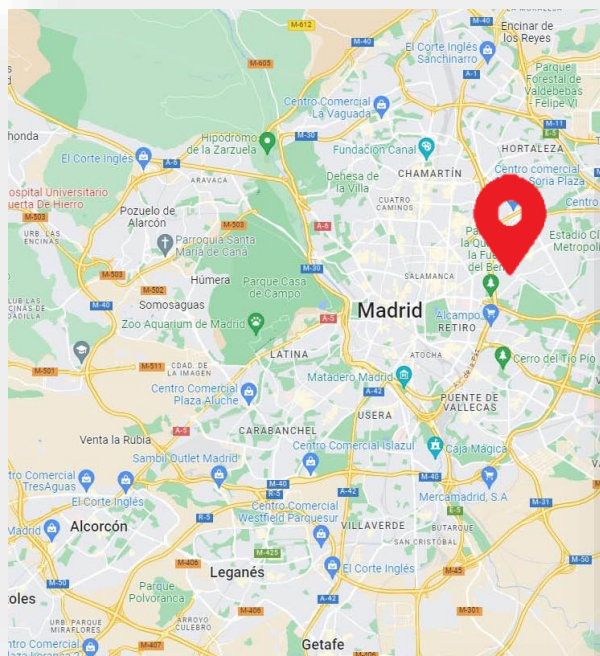
**adu**  
www.aduasores.com





**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO**

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasesores.com



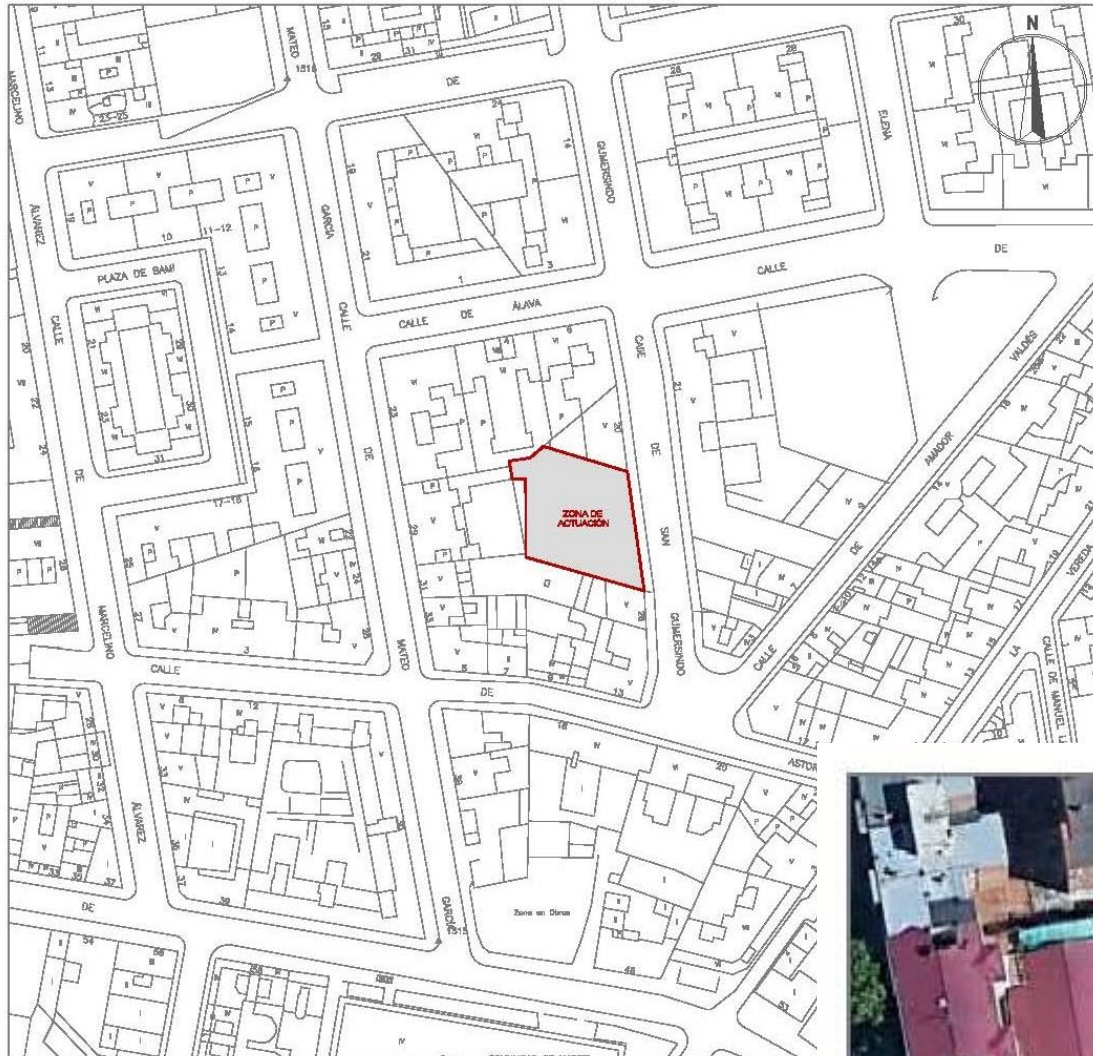


FOTO AÉREA

## RESIDENCIAL SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

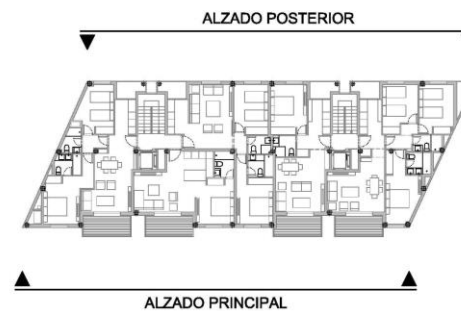


**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



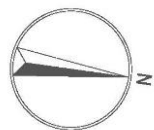
ALZADO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*







## IMPLANTACIÓN

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

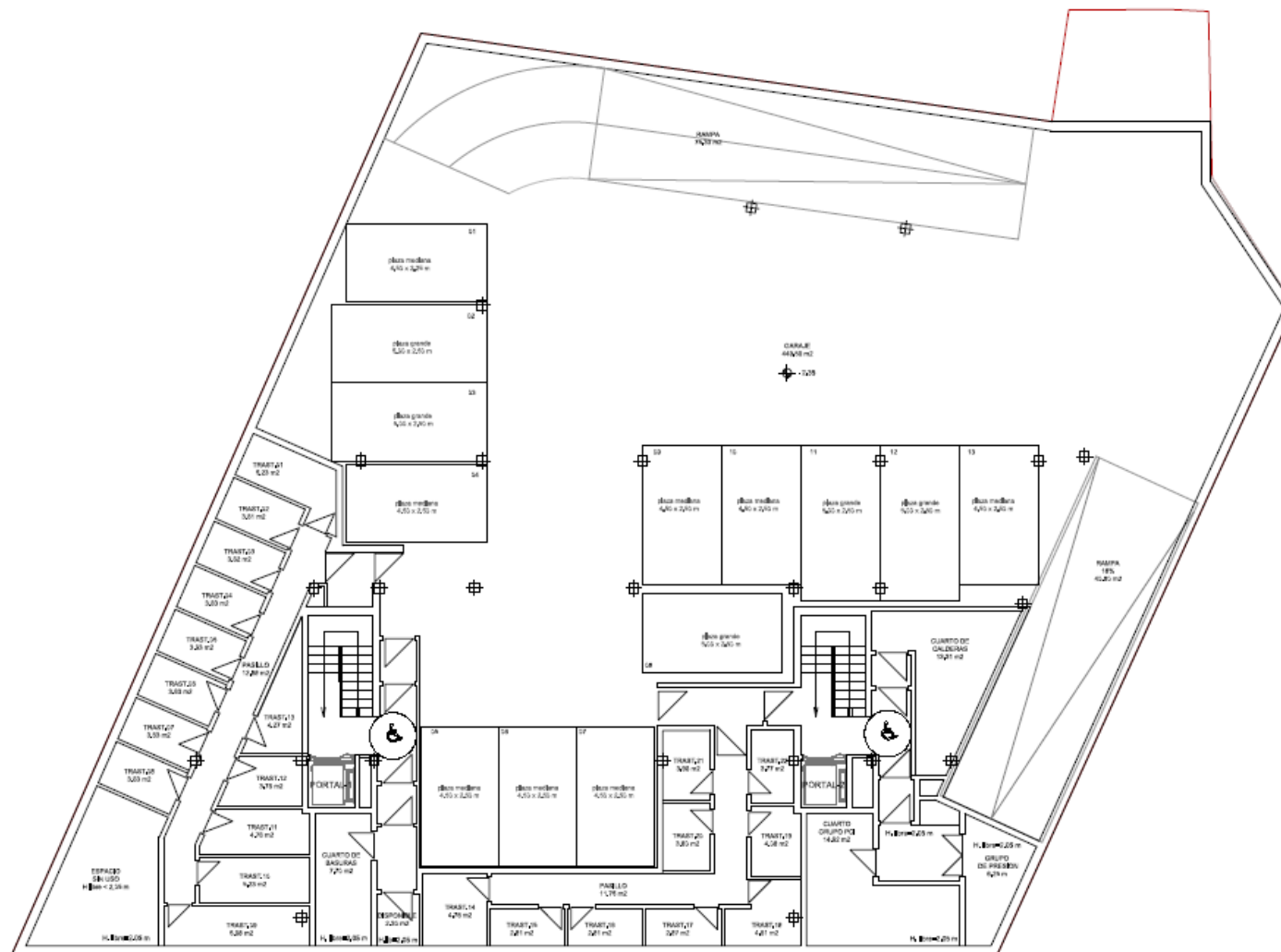
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



niko



adu  
www.aduasores.com

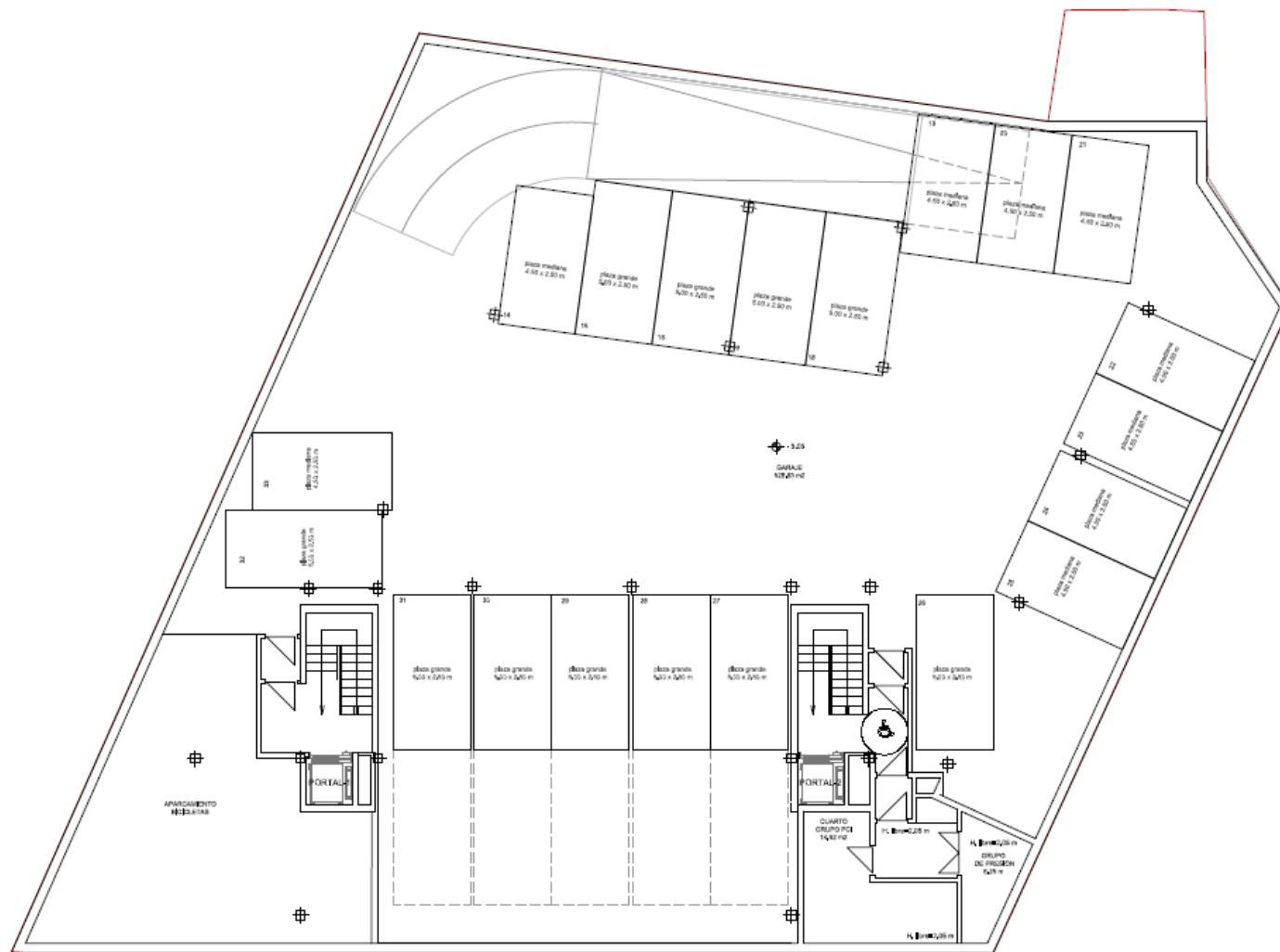


SÓTANO 1

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





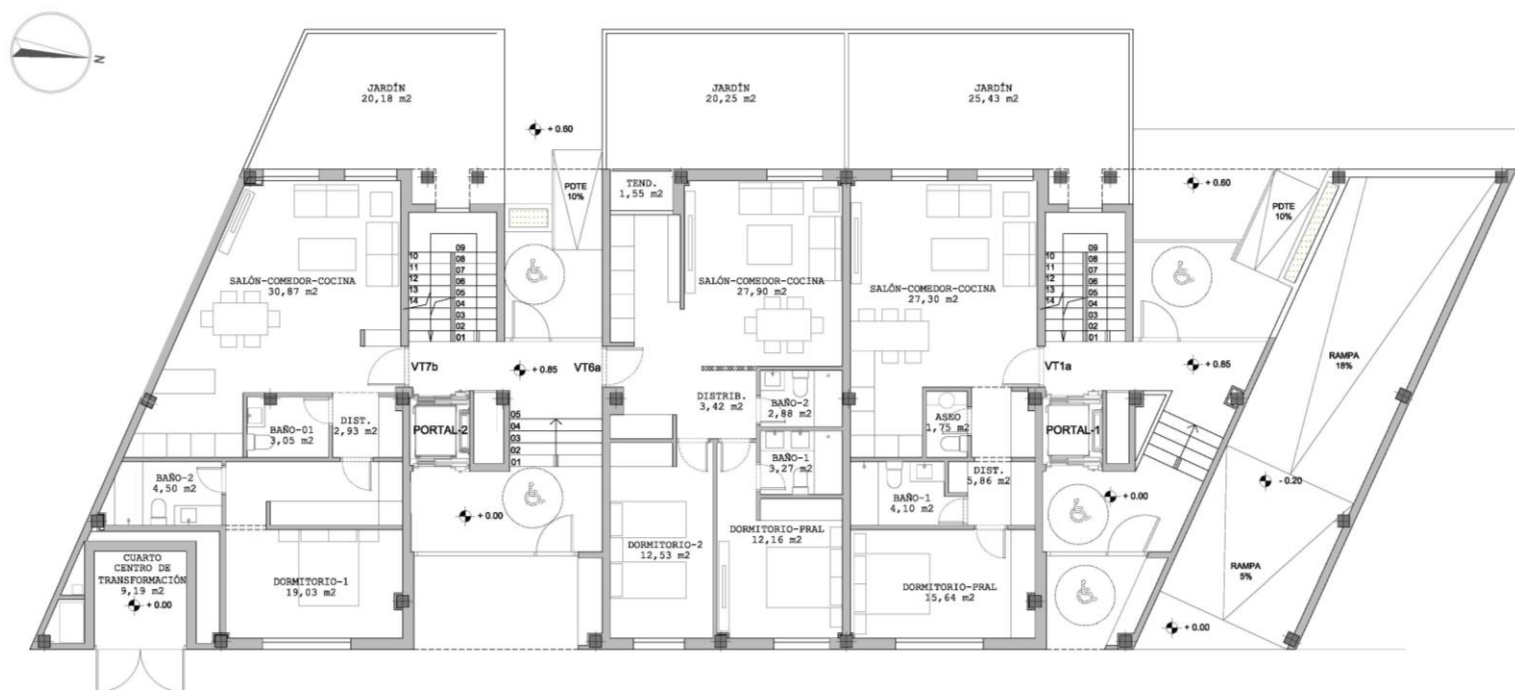
SÓTANO 2

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*







PLANTA BAJA

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

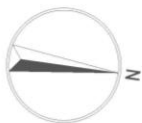
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

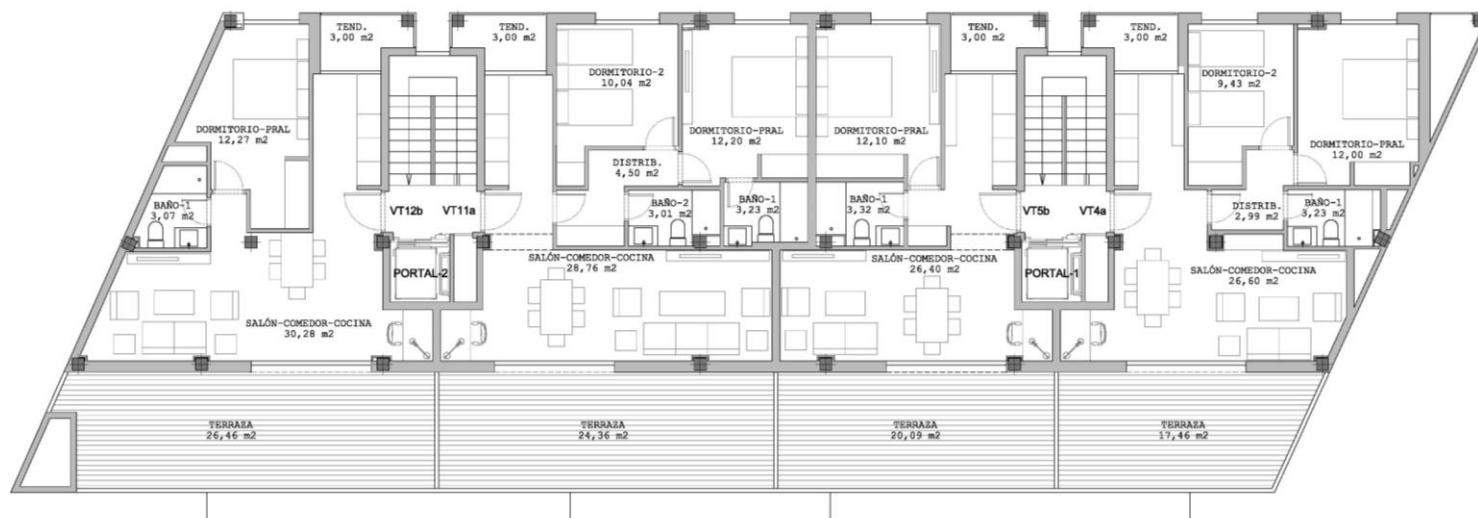
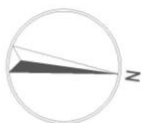


PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





PLANTA ATICO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

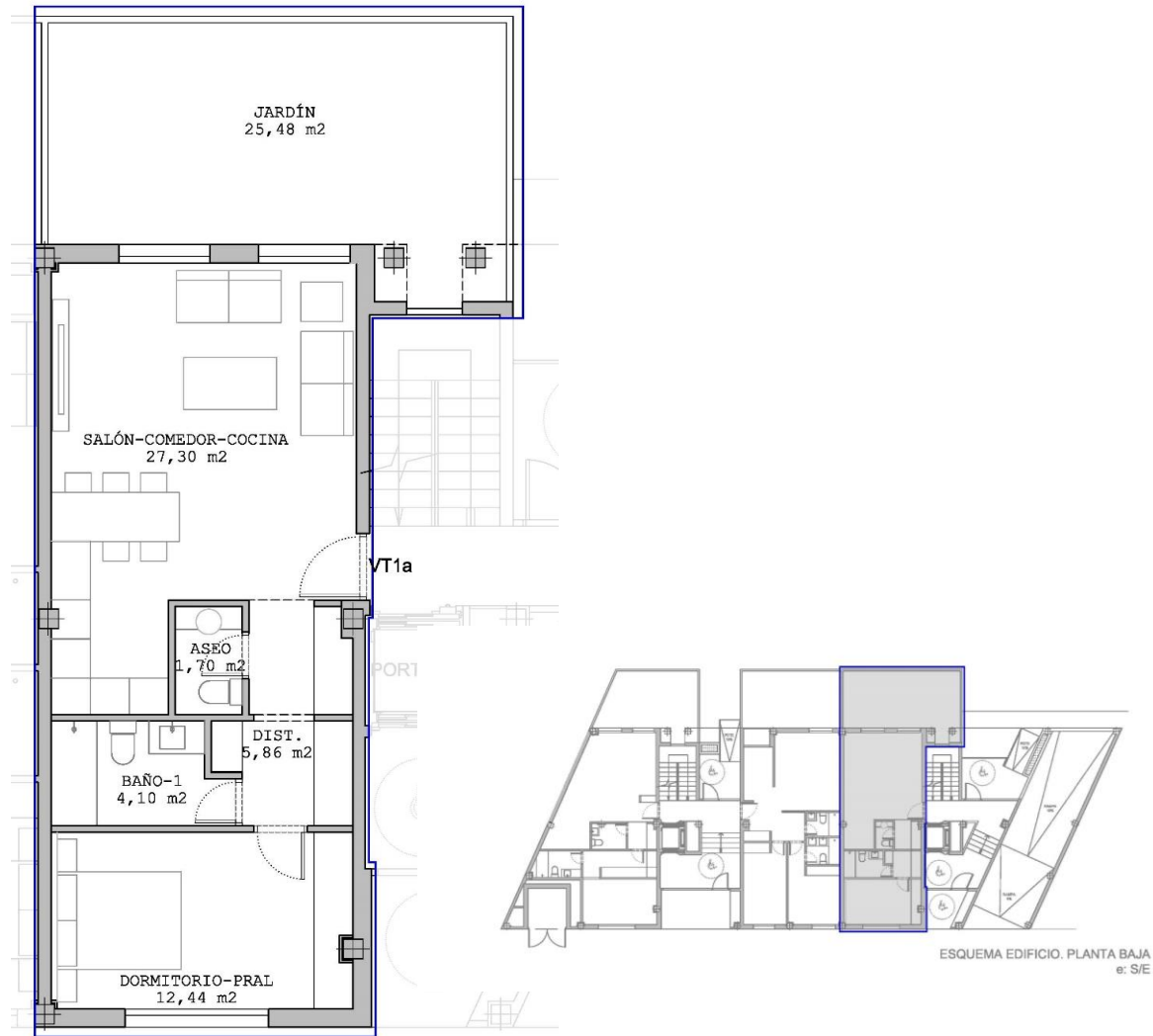


**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasesores.com



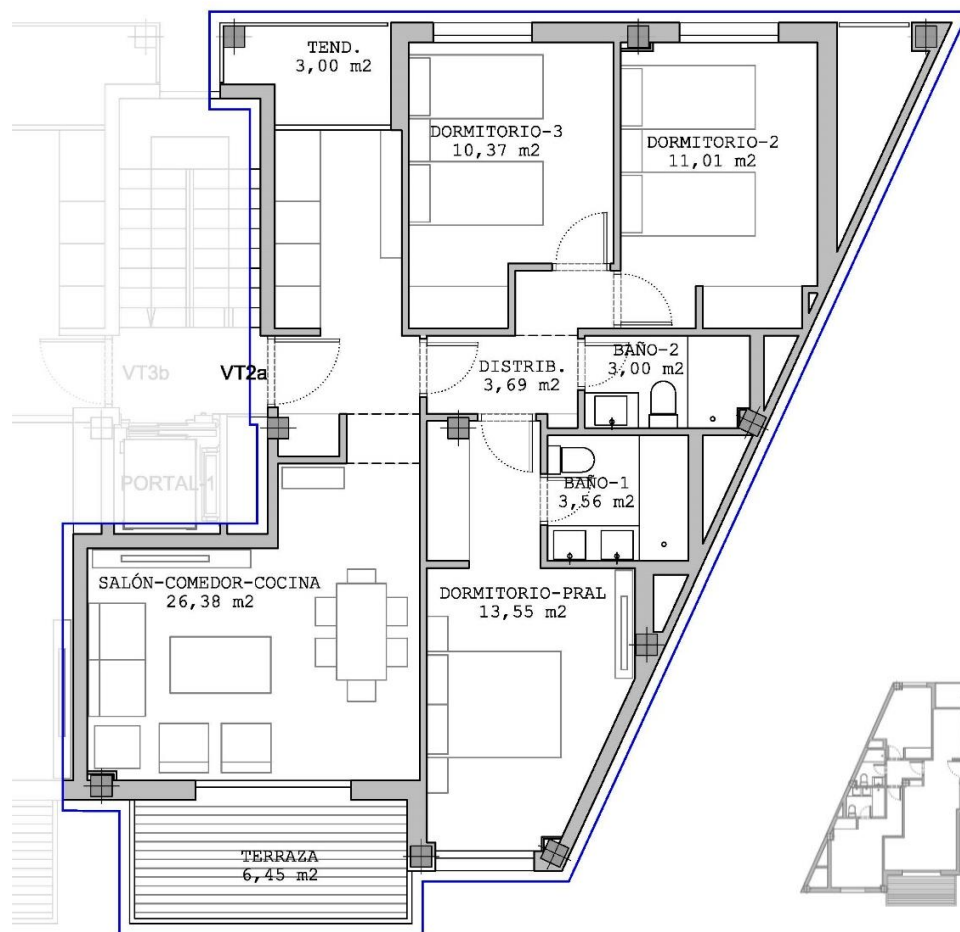


## PORTAL 1. VIVIENDA VT1a. PLANTA BAJA

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



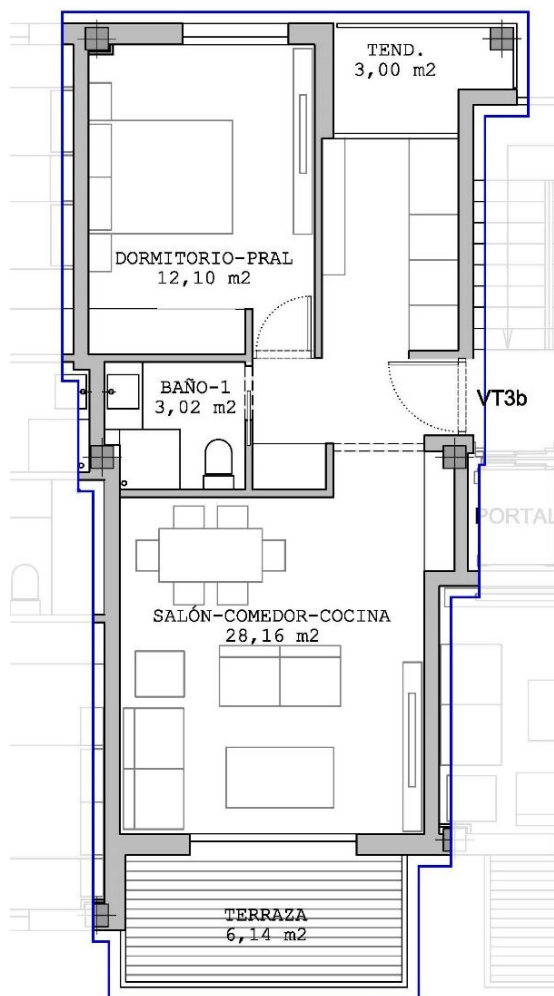


**PORTAL 1. VIVIENDA VT2a. PLANTAS 1ª, 2ª, Y 3ª**

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





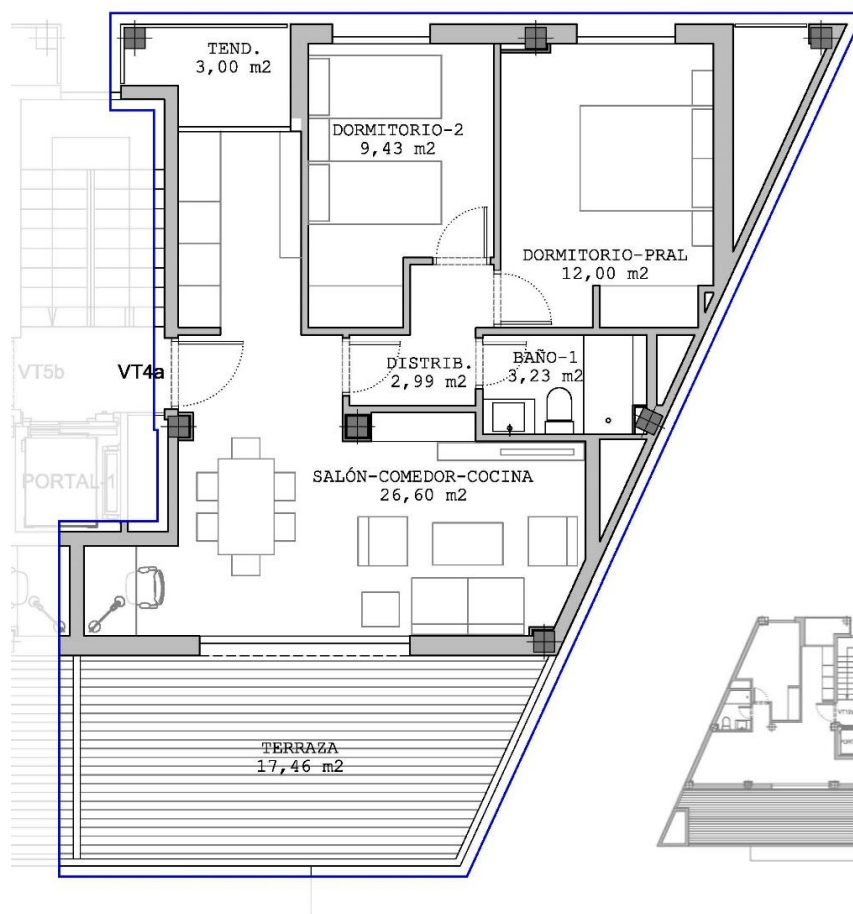
**PORTAL 1. VIVIENDA VT3b. PLANTAS 1ª, 2ª, Y 3ª**

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*







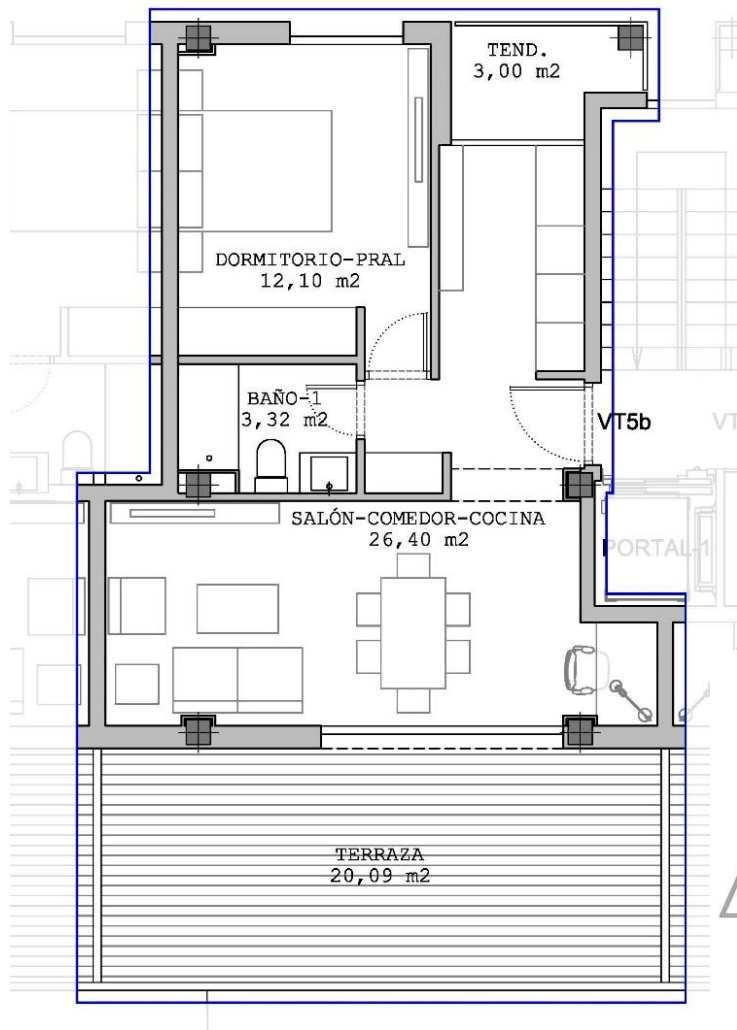
ESQUEMA EDIFICIO. PLANTA ÁTICO  
e: S/E

## PORTAL 1. VIVIENDA VT4a. PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





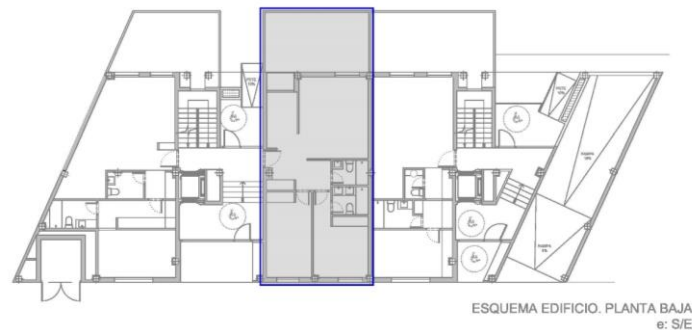
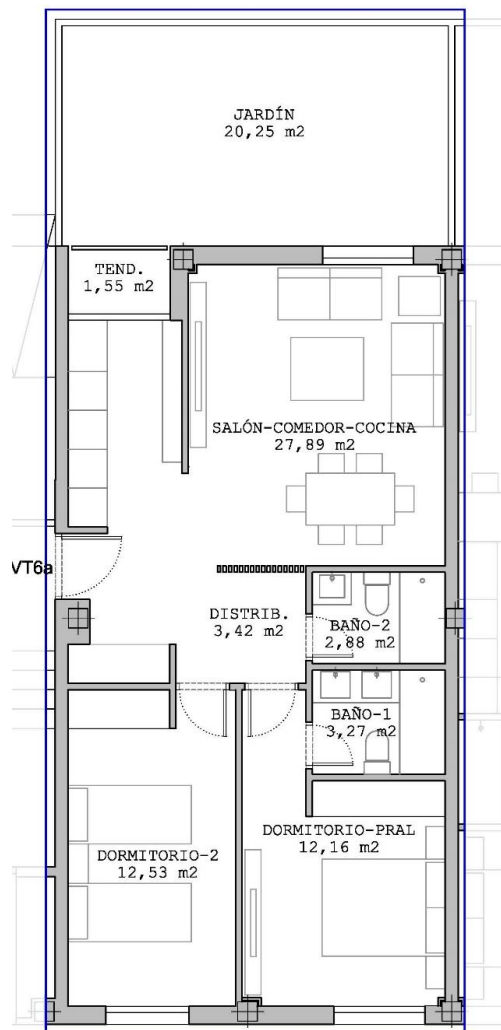
ESQUEMA EDIFICIO. PLANTA ÁTICO  
e: S/E

## PORTAL 1. VIVIENDA VT5b. PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

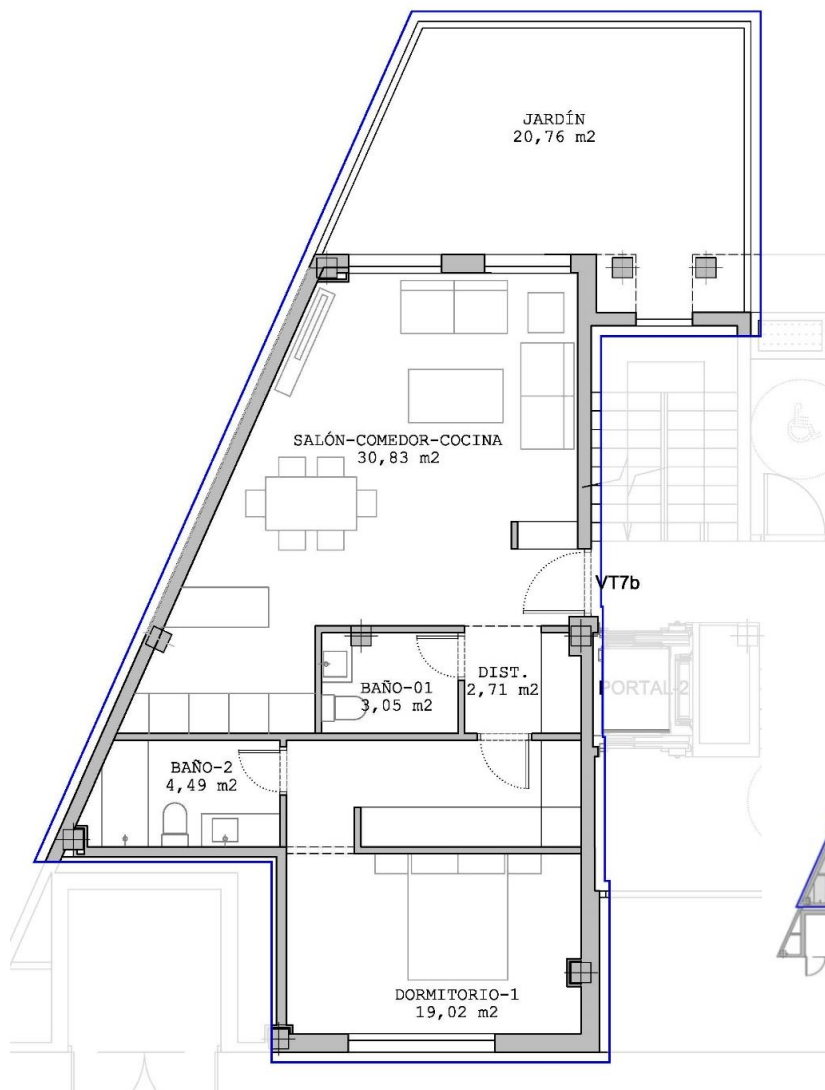




## PORTAL 2. VIVIENDA VT6a. PLANTA BAJA







## PORTAL 2. VIVIENDA VT7b. PLANTA BAJA

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

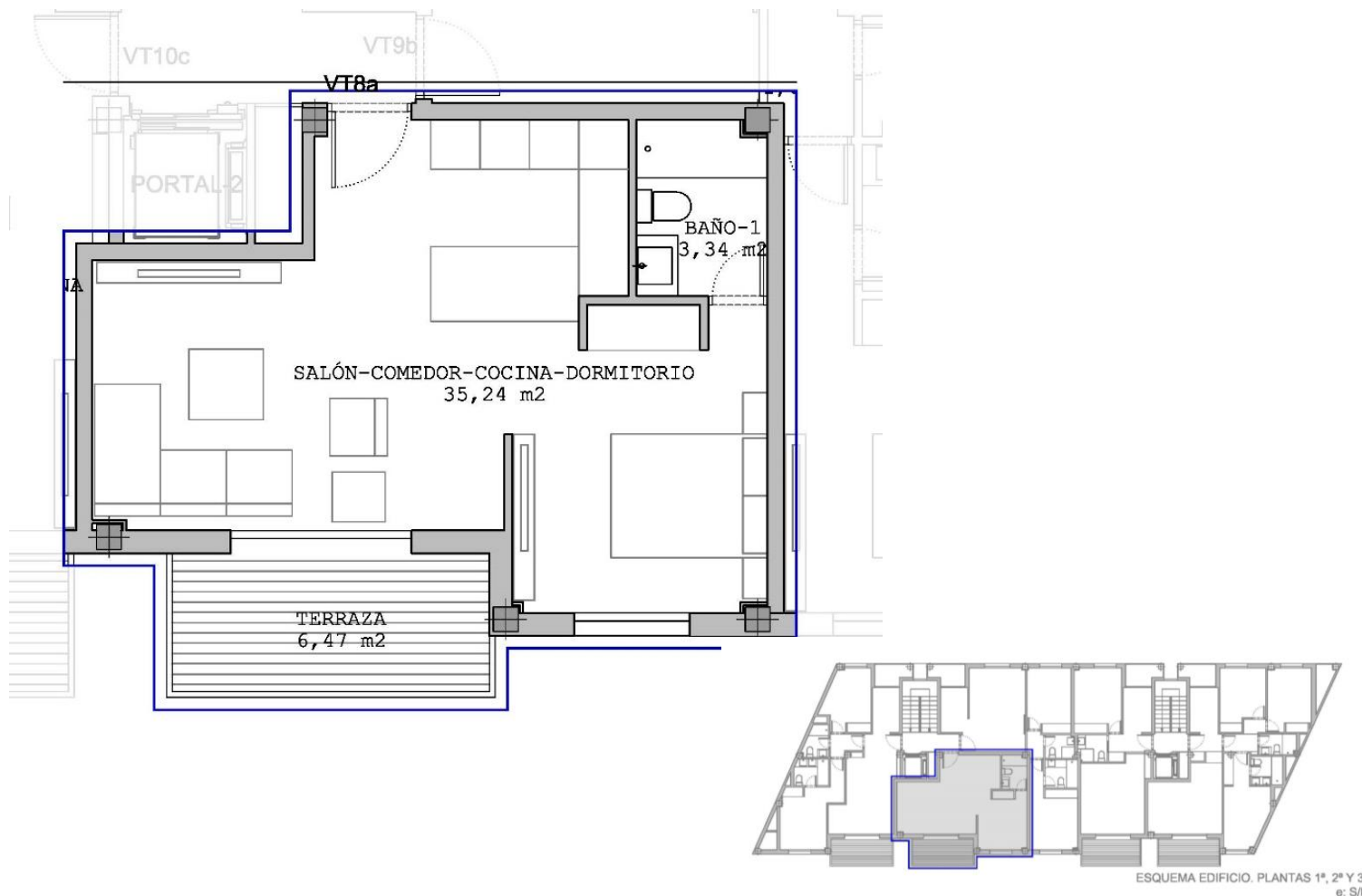


**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

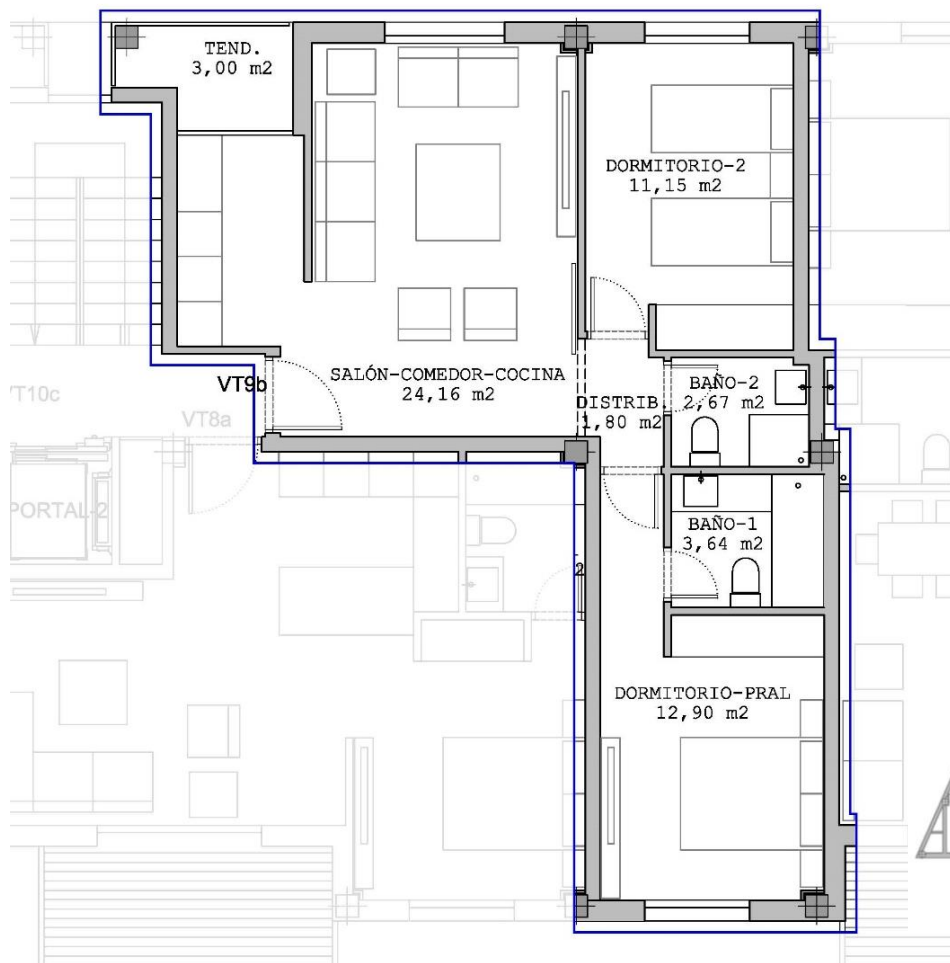


**PORTAL 2. VIVIENDA VT8a. PLANTAS 1ª, 2ª, Y 3ª**

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





ESQUEMA EDIFICIO. PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª  
e: S/E

**PORTAL 2. VIVIENDA VT9b. PLANTAS 1ª, 2ª, Y 3ª**

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

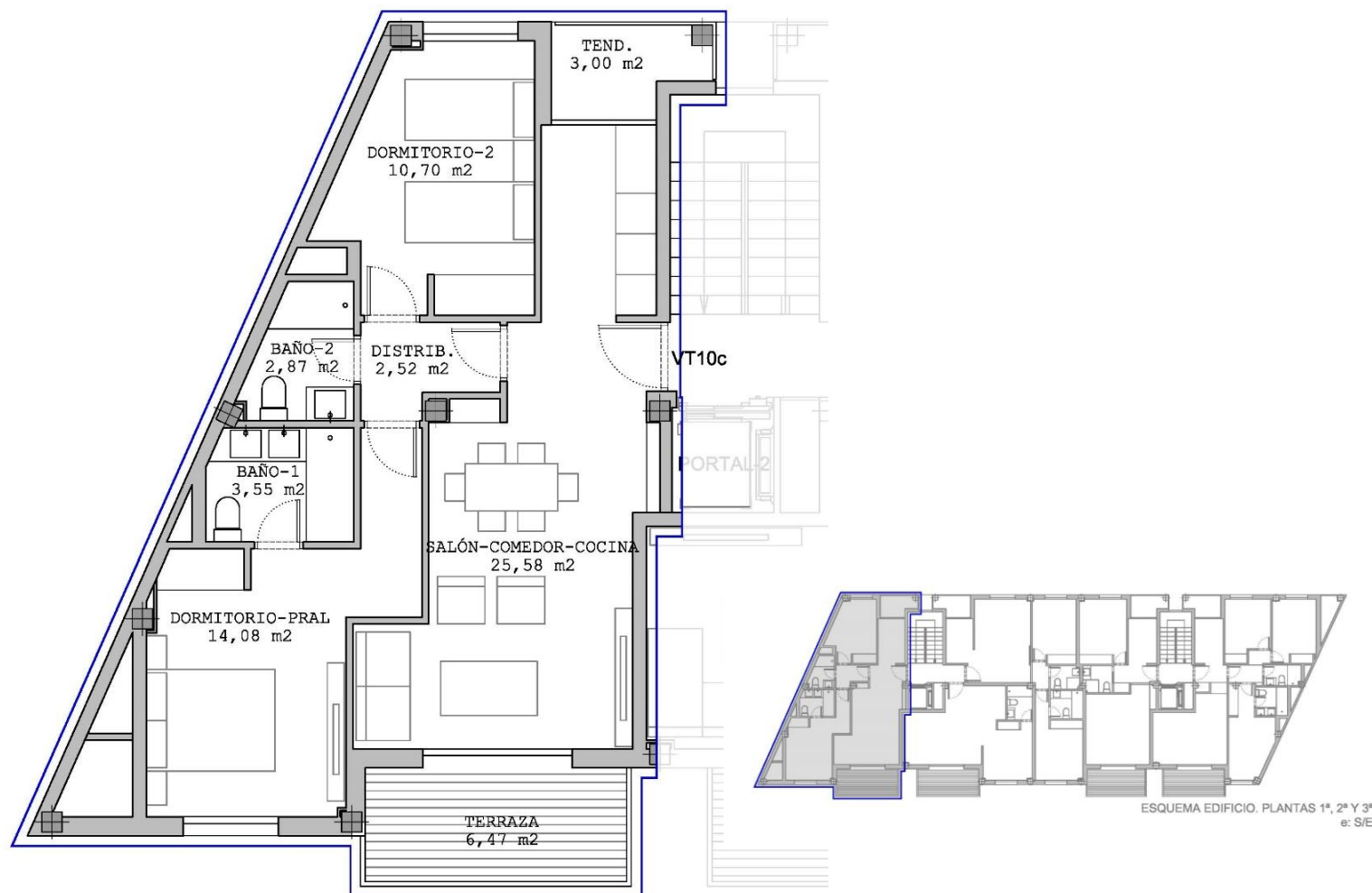


**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



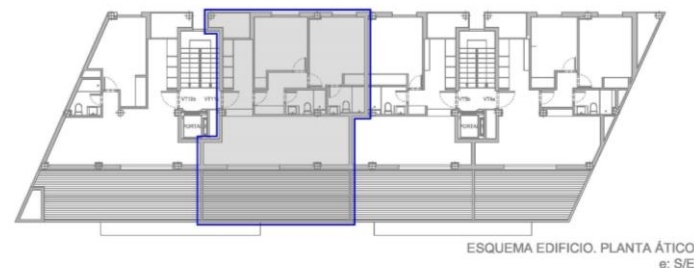
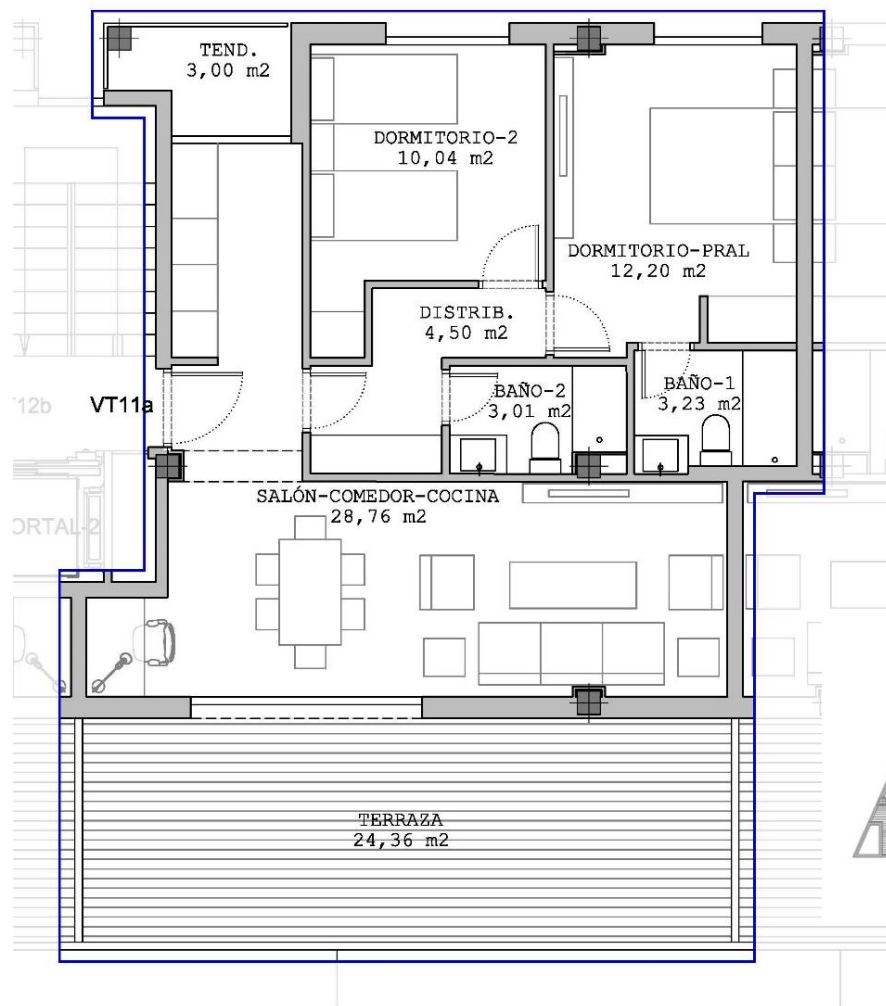
**adu**  
www.aduasores.com





**PORTAL 2. VIVIENDA VT10c. PLANTAS 1ª, 2ª, Y 3ª**



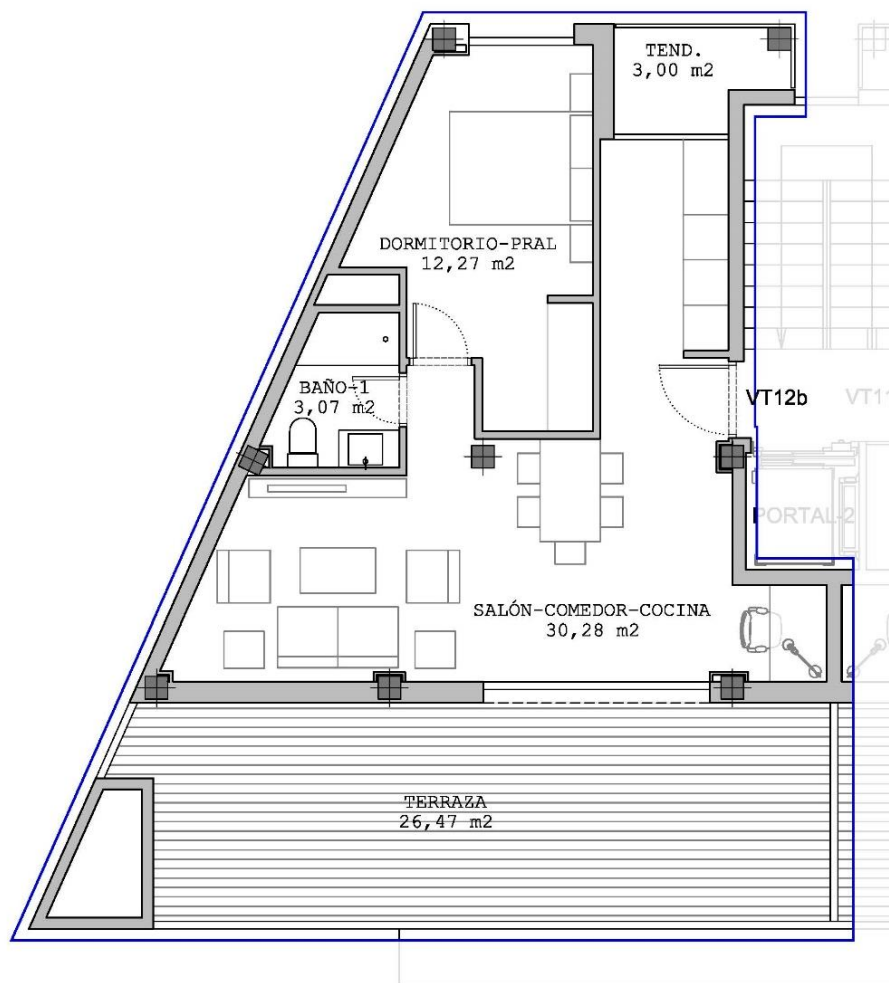


## PORTAL 2. VIVIENDA VT11a. PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





ESQUEMA EDIFICIO. PLANTA ÁTICO  
e: S/E

## PORTAL 2. VIVIENDA VT12b. PLANTA ÁTICO

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



## VENTILACIÓN :

- Ventilación mecánica forzada en baños y cocina. Conforme a CTE.

## CLIMATIZACIÓN :

- Sistema de climatización centralizado mediante suelo radiante/refrescante por aerotermia.

## INSTALACIONES :

- Video Portero

## FONTANERÍA :

- Realización de fontanería, con tubería de polietileno multicapa.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha rectangular acrílico extraplano con juego de desagüe
- Grifería mezcladora monomando.

## ACABADOS ZONAS COMUNES

- Solado de baldosa en portal y accesos de planta baja.
- Solado de gres cerámico en cuartos de basura y cuartos de instalaciones
- Solado de gres cerámico en escaleras y vestíbulos de sótano y plantas superiores.
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional en paramentos verticales y horizontales color a definir por la dirección facultativa.

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



### SANEAMIENTOS :

- Red separativa de saneamiento, conforme a CTE. Colectores de saneamiento, de PVC.
- Arquetas de registro prefabricadas de PVC.

### TABIQUERÍA :

- **TABIQUE AUTOPORTANTE** con sistema de placas de cartón, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.
- **TABIQUE AUTOPORTANTE DE ZONAS HÚMEDAS** con sistema de placas hidrófugas de cartón yeso, sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.

### CARPINTERIA INTERIOR :

- Puertas de paso abatibles, de DM lisas con acabado lacado en color blanco. Herrajes de colgar de acero.
- Armarios, frentes con hojas de DM lisas con acabado lacado en color blanco, forrado interior y maleteros acabado en melamina. Incluye barra de colgar.
- Puerta de entrada con hoja blindada color a definir por la dirección facultativa.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA :

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO con rotura de puente térmico lacada en color a definir por la dirección facultativa con doble acristalamiento Climalit dependiendo de alturas y dimensiones.

### ACABADOS INTERIORES :

- **SOLADO Y ALICATADO** de gres en baños. Modelo a definir por la dirección facultativa.
- **SOLADO** de gres 120x15cm, en viviendas salvo baños y aseos.
- Falso techo de escayola en baños y en pasillos donde sea necesario
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional, en blanco o pigmentada en paramentos verticales y horizontales.



### ESTRUCTURA :

- **CIMENTACIÓN:** MURO DE SÓTANO, PILOTES y ZAPATAS AISLADAS de hormigón. SEGÚN ESTUDIO GEOTECNICO.
- **PILARES:** Pilares de espesor variable según cálculo estructural. Pilares de hormigón bajo rasante.
- **FORJADOS:** Forjados Unidireccionales de vigas y viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

### FACHADAS :

- SISTEMA SATE [aislamiento térmico exterior de fachada EPS, a base de placas de poliestireno expandido sobre medio pie de ladrillo y acabado exterior en revestimiento de mortero monocapa color a definir por la dirección facultativa. Aislada acústica y térmicamente según modelado energético para obtener una A en la calificación energética.
- TRASDOSADO AUTOPORTANTE AL INTERIOR sistema autoportante mediante perfilería de aluminio con aislamiento de lana de roca al interior, y acabado con cartón-yeso.

### CUBIERTA:

- **CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico. Acabado superior en grava.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE para terrazas-tendederos** formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa de gres.
- **CUBIERTA PLANA TRANSITABLE AJARDINADA**, formada por lámina impermeabilizante y aislamiento térmico según cálculo. Acabado en tierra vegetal.

\* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

\*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad





# PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

|          | VIVIENDA | TIPOLOGIA | Nº DOM. | SUPERFICIE UTIL (m²) | PATIO (m²) | TENDEDERO (m²) | TERRAZA (m²) | SUPERFICIE CONSTRUÍDA + ZC.CC (m²) | COSTE TOTAL (IVA no incl.) | COSTE ADJUDICACIÓN (IVA incl.) | RESERVA    | APORTACIÓN INICIAL FIRMA CONTRATO ADJUDICACIÓN | APORTACIÓN OBTENCIÓN LICENCIA (IVA Incl.) | APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca) | HIPOTECA     |
|----------|----------|-----------|---------|----------------------|------------|----------------|--------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------|--|---|---|--------------|
| PORTAL 1 | BAJO     | VT1a      | 1       | 49,69                | 25,22      |                |              | 65,64                              | 349.000,00 €               | 383.900,00 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 53.780,00 €                               | 27.920,00 €                                     | 279.200,00 € |
|          | 1º A     | VT2a      | 3       | 71,58                |            | 3,00           | 6,45         | 99,30                              | 458.016,00 €               | 503.817,60 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 77.763,52 €                               | 36.641,28 €                                     | 366.412,80 € |
|          | 1º B     | VT3b      | 1       | 43,41                |            | 3,00           | 6,45         | 58,33                              | 289.219,60 €               | 318.141,56 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 40.628,31 €                               | 23.137,57 €                                     | 231.375,68 € |
|          | 2º A     | VT2a      | 3       | 71,58                |            | 3,00           | 6,45         | 99,30                              | 469.932,00 €               | 516.925,20 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 80.385,04 €                               | 37.594,56 €                                     | 375.945,60 € |
|          | 2º B     | VT3b      | 1       | 43,41                |            | 3,00           | 6,45         | 58,33                              | 296.219,20 €               | 325.841,12 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 42.168,22 €                               | 23.697,54 €                                     | 236.975,36 € |
|          | 3º A     | VT2a      | 3       | 71,58                |            | 3,00           | 6,45         | 99,30                              | 481.848,00 €               | 530.032,80 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 83.006,56 €                               | 38.547,84 €                                     | 385.478,40 € |
|          | 3º B     | VT3b      | 1       | 43,41                |            | 3,00           | 6,45         | 58,33                              | 303.218,80 €               | 333.540,68 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 43.708,14 €                               | 24.257,50 €                                     | 242.575,04 € |
|          | ATICO A  | VT4a      | 2       | 54,11                |            | 3,00           | 17,46        | 75,49                              | 409.115,20 €               | 450.026,72 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 67.005,34 €                               | 32.729,22 €                                     | 327.292,16 € |
|          | ATICO B  | VT5b      | 1       | 41,97                |            | 3,00           | 20,09        | 57,04                              | 331.719,20 €               | 364.891,12 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 49.978,22 €                               | 26.537,54 €                                     | 265.375,36 € |
| PORTAL 2 | BAJO A   | VT6a      | 2       | 59,84                | 20,25      | 1,55           |              | 85,44                              | 412.260,00 €               | 453.486,00 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 67.697,20 €                               | 32.980,80 €                                     | 329.808,00 € |
|          | BAJO B   | VT7b      | 1       | 58,26                | 20,18      |                |              | 78,23                              | 389.280,00 €               | 428.208,00 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 62.641,60 €                               | 31.142,40 €                                     | 311.424,00 € |
|          | 1º A     | VT8a      | 1       | 35,93                |            |                | 6,45         | 48,35                              | 242.102,00 €               | 266.312,20 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 30.262,44 €                               | 19.368,16 €                                     | 193.681,60 € |
|          | 1º B     | VT9b      | 2       | 57,46                |            | 3,00           |              | 77,22                              | 354.146,40 €               | 389.561,04 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 54.912,21 €                               | 28.331,71 €                                     | 283.317,12 € |
|          | 1º C     | VT10c     | 2       | 61,01                |            | 3,00           | 6,45         | 84,90                              | 398.688,00 €               | 438.556,80 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 64.711,36 €                               | 31.895,04 €                                     | 318.950,40 € |
|          | 2º A     | VT8a      | 1       | 35,93                |            |                | 6,45         | 48,35                              | 247.904,00 €               | 272.694,40 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 31.538,88 €                               | 19.832,32 €                                     | 198.323,20 € |
|          | 2º B     | VT9b      | 2       | 57,46                |            | 3,00           |              | 77,22                              | 363.412,80 €               | 399.754,08 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 56.950,82 €                               | 29.073,02 €                                     | 290.730,24 € |
|          | 2º C     | VT10c     | 2       | 61,01                |            | 3,00           | 6,45         | 84,90                              | 408.876,00 €               | 449.763,60 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 66.952,72 €                               | 32.710,08 €                                     | 327.100,80 € |
|          | 3º A     | VT8a      | 1       | 35,93                |            |                | 6,45         | 48,35                              | 253.706,00 €               | 279.076,60 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 32.815,32 €                               | 20.296,48 €                                     | 202.964,80 € |
|          | 3º B     | VT9b      | 2       | 57,46                |            | 3,00           |              | 77,22                              | 372.679,20 €               | 409.947,12 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 58.989,42 €                               | 29.814,34 €                                     | 298.143,36 € |
|          | 3º C     | VT10c     | 2       | 61,01                |            | 3,00           | 6,45         | 84,90                              | 419.064,00 €               | 460.970,40 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 69.194,08 €                               | 33.525,12 €                                     | 335.251,20 € |
|          | ATICO A  | VT11a     | 2       | 62,91                |            | 3,00           | 24,36        | 84,84                              | 464.803,20 €               | 511.283,52 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 79.256,70 €                               | 37.184,26 €                                     | 371.842,56 € |
|          | ATICO B  | VT12b     | 1       | 40,70                |            | 3,00           | 26,46        | 63,98                              | 375.550,40 €               | 413.105,44 €                   | 3.000,00 € | 20.000,00 €                                    | 59.621,09 €                               | 30.044,03 €                                     | 300.440,32 € |



# ABIERTO PERIODO DE RESERVA

## POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

### DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

### INFORMACIÓN Y CONTACTO

[info@oiko.es](mailto:info@oiko.es)

(+34) 919 192 131

### HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL  
SAN GUMERSINDO  
CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



### INFORMACIÓN

[www.oiko.es](http://www.oiko.es)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 – Madrid

info@oiko.es

(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95



[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4

28943 – Fuenlabrada (Madrid)

(+34) 91 697 91 77



## RESIDENCIAL SAN GUMERSINDO

CIUDAD LINEAL (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*