

FASE 2 EDIFICIO VALERAS



**VIVIENDAS CON TRASTEROS INCLUIDOS Y
CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"**

**RESIDENCIAL
NEW HOME**

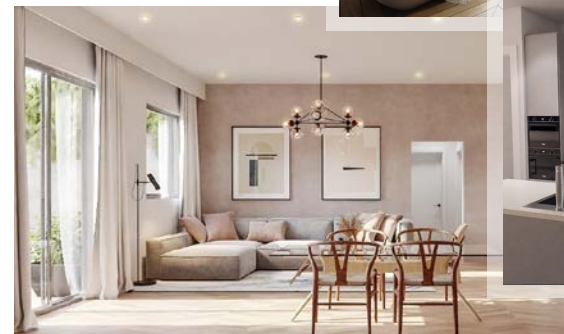
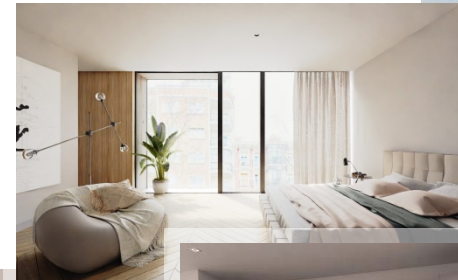
ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



ÍNDICE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. LA GESTORA
5. UBICACIÓN
6. PLANOS, SUPERFICIES Y PRECIOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. RESERVA



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

CARTA PRESENTACIÓN PROYECTO

Desde CONCOVI y su plataforma COOPEROPEN, lanza el Registro de Demandantes de Vivienda de su Federación Territorial de la Comunidad de Madrid un nuevo y **ambicioso proyecto con mucha personalidad y estilo propio**.

Hablamos **de una de las localidades más especiales y con más historia** de nuestra región.

Aranjuez cuenta con un patrimonio arquitectónico y edificatorio único y en el caso que nos ocupa estamos muy orgullosos de poder poner a disposición de los madrileños y de los demandantes de vivienda de COOPEROPEN **dos Edificios Históricos** propiedad de la empresa pública SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión del Patrimonio, S.A) situados en la misma Plaza de Mari Blanca, **junto al Palacio Real de Aranjuez y la Ermita de San Antonio**.

Lanzamos esta consulta ciudadana, con las características básicas del proyecto que se puede promover, para conocer si, a través de una Cooperativa de Viviendas vinculada a la Federación de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad de Madrid (FCVCAM) fuera posible adquirir este fantástico edificio y rehabilitar integralmente todo el conjunto y parte de su entorno.

Las **247 viviendas** disponibles, serían adquiridas por los cooperativistas que, a través de su apoyo permitirían rehabilitar la totalidad del barrio y de los edificios **"FLORIDA" y "VALERAS"**, permitiendo además que, tanto, las viviendas que actualmente están siendo ocupadas por los inquilinos de SEGIPSA, como las que pertenecen a familias propietarias y establecidas en estos magníficos edificios, vean mejorar calidad de vida incorporando también sus hogares en el **proyecto de rehabilitación**.

Si la respuesta de esta consulta que hoy lanza COOPEROPEN fuera la que todos esperamos, una Cooperativa vinculada a CONCOVI y a su Federación Territorial de la CAM, podría adquirir este conjunto edificatorio a SEGIPSA y transformar este barrio en uno de los más bonitos y con más personalidad de nuestra Región.

La Cooperativa **corregiría** sus patologías, **fachadas, carpinterías, cubiertas, mejorando la accesibilidad** de todas las viviendas **instalando ascensores, mejorando portales y tiros de escalera**, rediseñando sus **instalaciones de climatización y calefacción**, convirtiendo este barrio en un **ejemplo de eficiencia energética**, incorporando una **piscina comunitarias y trasteros**, potenciando el comercio de inmediatez que sus locales comerciales con más de 1.840 m2, a día de hoy cerrados, no pueden prestar; en definitiva ofrecer y entregar a 247 familias sus hogares completamente adaptados y rehabilitados en un entorno privilegiado y en unos edificios con una gran historia y un altísimo valor arquitectónico y cultural.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

¿QUÉ ES RDV?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial New Home.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

**RESIDENCIAL
NEW HOME**

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasocios.com
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



¿QUIÉN ES TAU?

La confianza, el trabajo, el conocimiento actualizado de la legislación y el continuo asesoramiento son los valores que nos han permitido dar un servicio eficaz a las cooperativas que a lo largo de los años han confiado en nosotros para conseguir sus viviendas.

Las líneas principales de nuestro trabajo se basan en una eficaz gestión de captación de suelos que cubran las necesidades de nuestras cooperativas, profesionalidad técnica en el desarrollo de los proyectos y un control económico que haga que las viviendas gestionadas por **TAU Gestión Cooperativas** se adjudiquen a un coste real.

Nuestro departamento de atención a los cooperativistas nos une con ellos dándonos un conocimiento personalizado de sus problemas y deseos respecto a sus viviendas. Esto nos hace ser conscientes de que las mismas son una necesidad para todas las personas y que su adquisición supone una decisión clave en sus vidas.

En la actualidad estamos trabajando y desarrollando suelo para más de 1.300 viviendas en diferentes zonas de Madrid (Arroyo freso, El Cañaveral y Rivas Vaciamadrid) y otra comunidad como Castilla la Mancha (Albacete). Nuestro constante empeño para dar mejor atención a los cooperativistas nos ha llevado a mejorar las vías de comunicación con ellos. Usando la Web y las redes sociales para actualizar al día toda la información sobre las diferentes cooperativas. Consiguiendo que el socio cooperativista esté bien informado durante todo el proceso.

Otro valor importante de nuestra organización es el departamento técnico, que gracias a su alto grado de especialización consigue que se construyan las viviendas a la medida de las necesidades de los cooperativistas y optimizando los costes con un control exhaustivo.

El departamento económico-administrativo realiza el seguimiento diario de los procesos que están en curso en las distintas cooperativas, teniendo información puntual que permiten que las aportaciones varíen lo menos posible ante cualquier cambio.

Esta actividad está ligada a las entidades financieras (bancos y cajas de ahorro) consiguiendo las mejores condiciones financieras.

Todos estos aspectos contribuyen a que TAU Gestión Cooperativas figure a la cabeza de las gestoras de cooperativas. Aportando el mejor servicio al cooperativista lo que nos permite mantenernos como referente dentro de la gestión de cooperativas de viviendas en toda España, situación avalada por los más de 30 años que lleva la dirección y los socios de la empresa en el sector, cubriendo las necesidades de todos nuestros gestionados.

Por todo esto TAU Gestión Cooperativas sigue siendo una garantía de que cada cooperativista tendrá la vivienda que necesita.

TAU Gestión Cooperativas
*es la gestora que
acompañará
a la cooperativa en el
día a día.*

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

WWW.TAU-GC.ES


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo




www.aduasesores.com
tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

¿QUIÉN ES TAU?

VALORES :

EXPERIENCIA: Los más de 30 años que nuestro equipo lleva gestionando cooperativas de viviendas nos proporcionan un conocimiento normativo, técnico y de procedimiento que nos permite ir por delante de las situaciones y resolverlas de la manera más eficiente.

TRANSPARENCIA: La tranquilidad y confianza del cooperativista son claves, por eso tenemos un método de trabajo transparente con información precisa y actualizada sobre cada uno de los pasos que se dan. Es esta transparencia la que nos ha dado a conocer gracias al boca a boca de los cooperativistas que ya han obtenido una vivienda con nosotros.

ESPECIALIZACIÓN: TAU Gestión Cooperativas es una empresa dedicada al 100% al servicio del cooperativista, con el objetivo de que cada uno consiga la vivienda que necesita. El hecho de no desarrollar ninguna otra actividad permite que todos nuestros esfuerzos se centren en resolver cualquier coyuntura que surja del proceso constructivo.

FIABILIDAD: En todos los años que llevamos gestionando cooperativas, inicialmente como TAU Gestión o TAU Promociones y actualmente como TAU Gestión Cooperativas, no ha habido ni una que haya sido fallida, y no hay ningún socio que se haya quedado sin su vivienda.

SERVICIO INTEGRAL: La estructura de la empresa permite cubrir todos aquellos campos que puede necesitar una cooperativa de vivienda y sus socios. Ofreciendo así una respuesta integral durante todo el desarrollo en todas sus fases, desde su creación hasta la entrega de las viviendas.

BUENAS RELACIONES INSTITUCIONALES: Las excelentes relaciones que mantiene la empresa con las administraciones municipales, regionales y la estatal contribuyen decisivamente a la efectividad del desarrollo de las cooperativas. Los años de trabajo han conseguido que el nombre de TAU sea una garantía para ellas, lo que siempre agiliza el proceso edificatorio.

SERVICIOS

Ponemos a disposición de los cooperativistas nuestra experiencia para prestar a las cooperativas todos los servicios de gestión administrativa, económica e informativa, necesarios para el desarrollo de sus promociones y la edificación de sus viviendas.

*TAU Gestión Cooperativas
es la gestora que
acompañará
a la cooperativa en el
día a día.*

RESIDENCIAL
NEW HOME

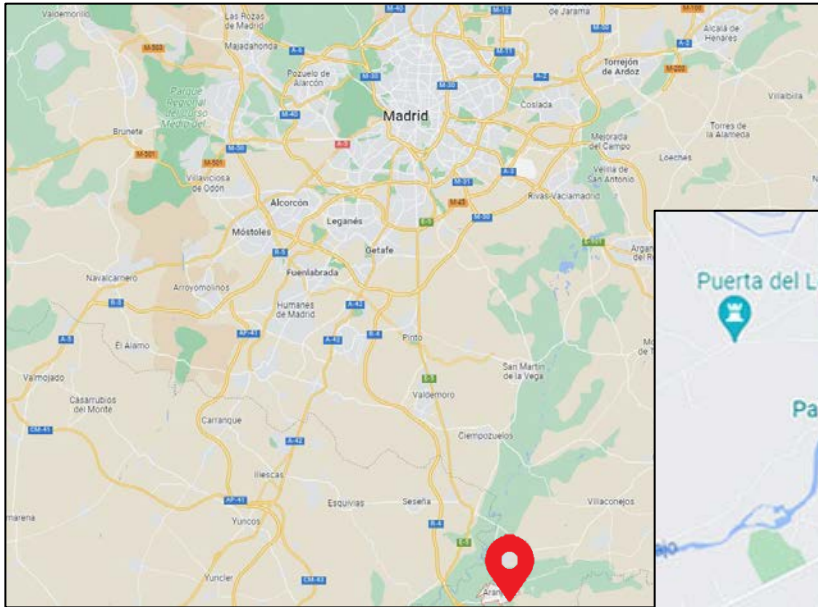
ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

WWW.TAU-GC.ES





RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

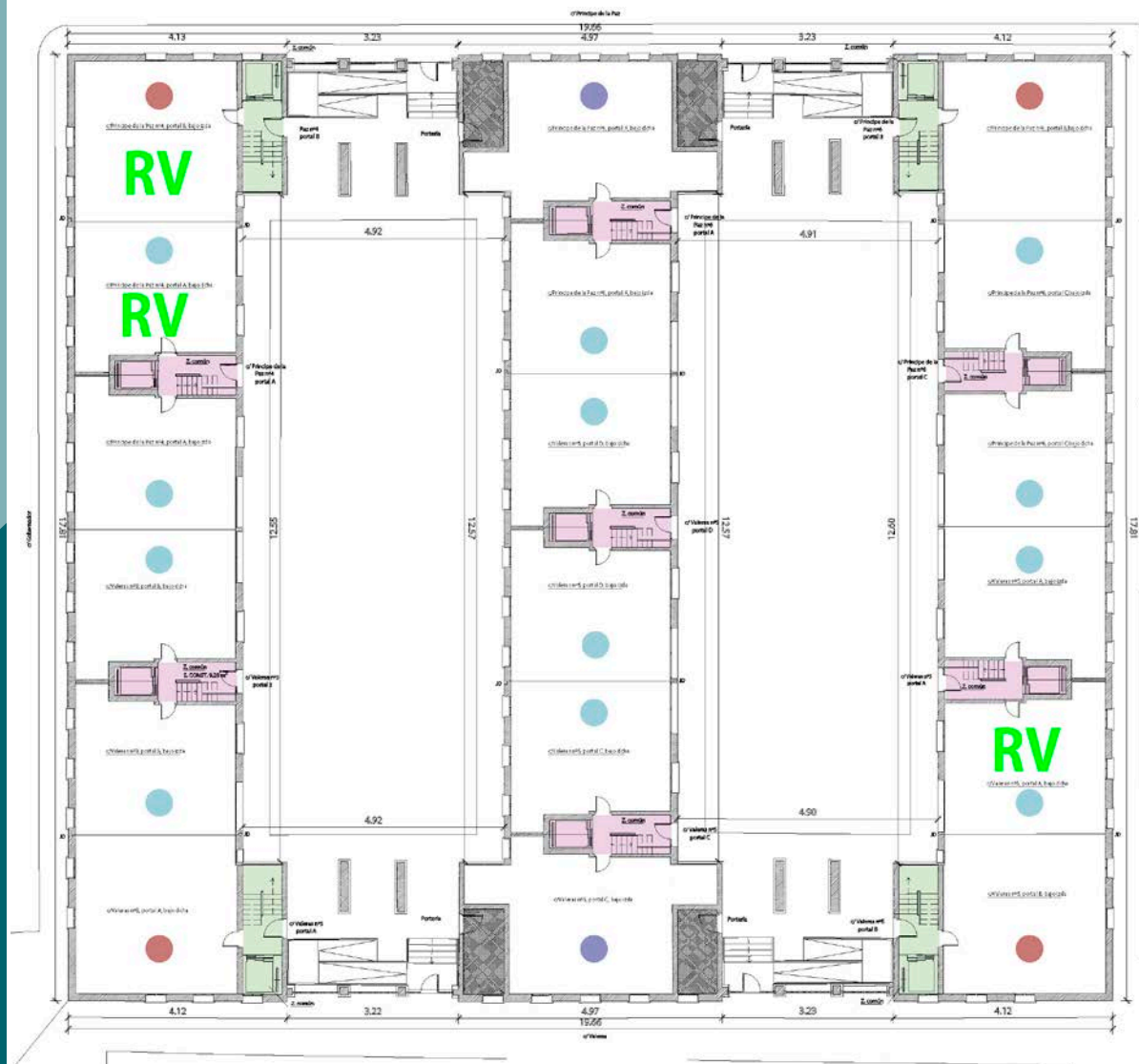


adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativa, S.L.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



Edificio VALERAS

Planta Baja _ 18 viv.

- Viviendas TIPO A: ● 12 viv.
- Viviendas TIPO B: ● 4 viv.
- Viviendas TIPO C: ● 0 viv.
- Viviendas TIPO D: ● 2 viv.

**RESIDENCIAL
NEW HOME**

ARANJUEZ (MADRID)

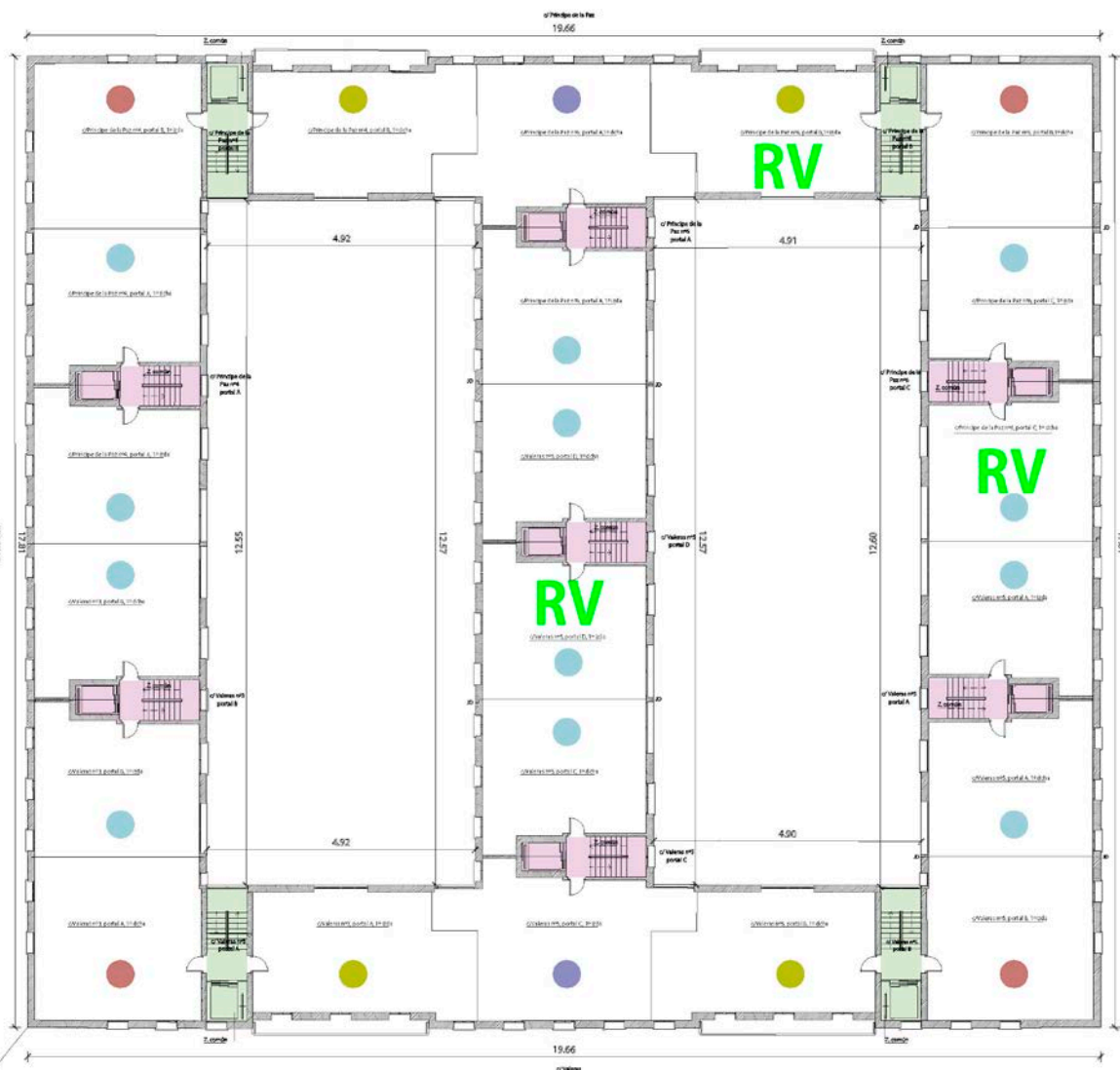
¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasoreros.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



Edificio VALERAS

Planta 1º _ 22 viv.

- Viviendas TIPO A: 12 viv.
- Viviendas TIPO B: 4 viv.
- Viviendas TIPO C: 4 viv.
- Viviendas TIPO D: 2 viv.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!

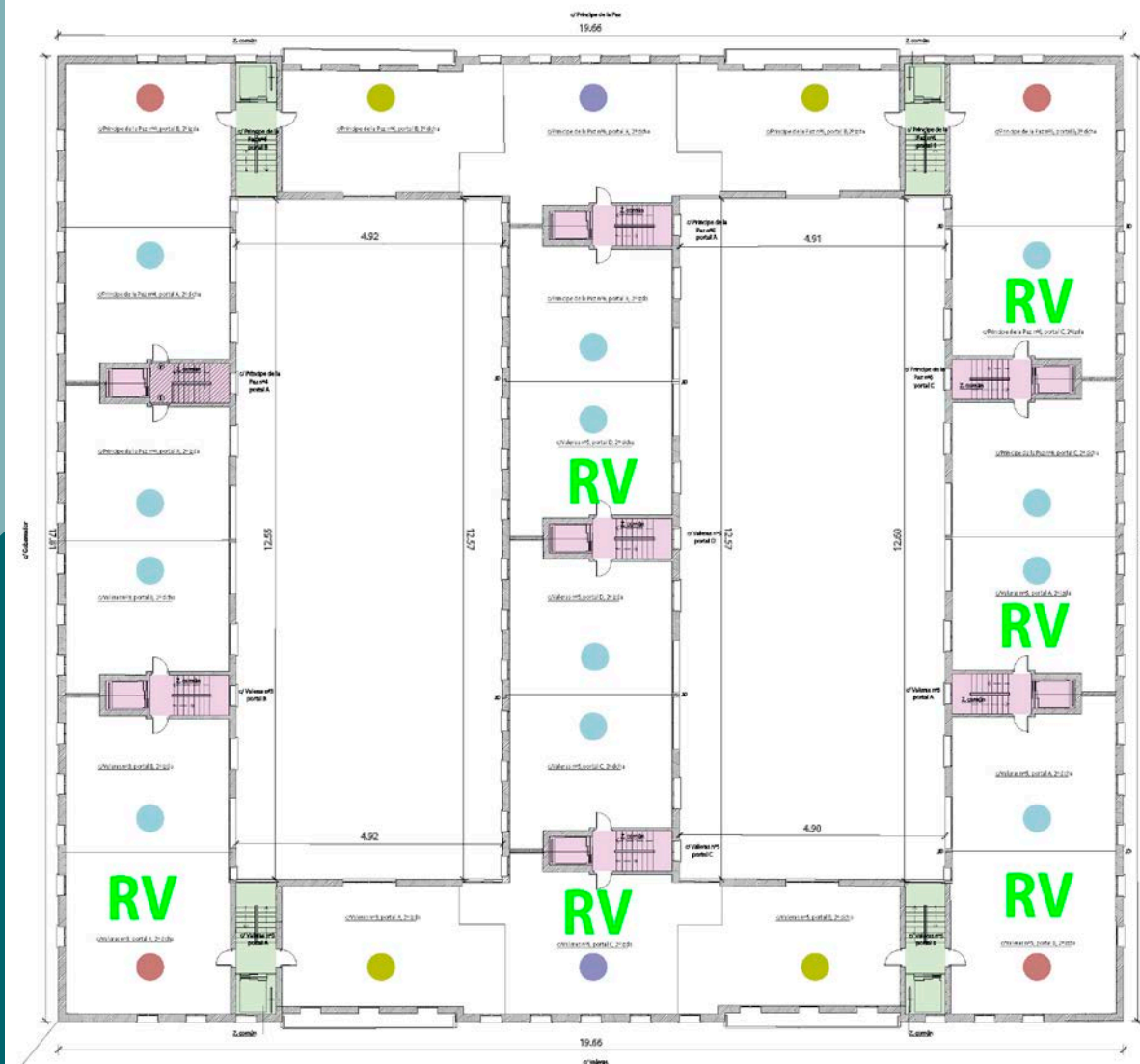


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



Edificio VALERAS

Planta 2º _ 22 viv.

Viviendas TIPO A: 12 viv.

Viviendas TIPO B: 4 viv.

Viviendas TIPO C: 4 viv.

Viviendas TIPO D: 2 viv.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



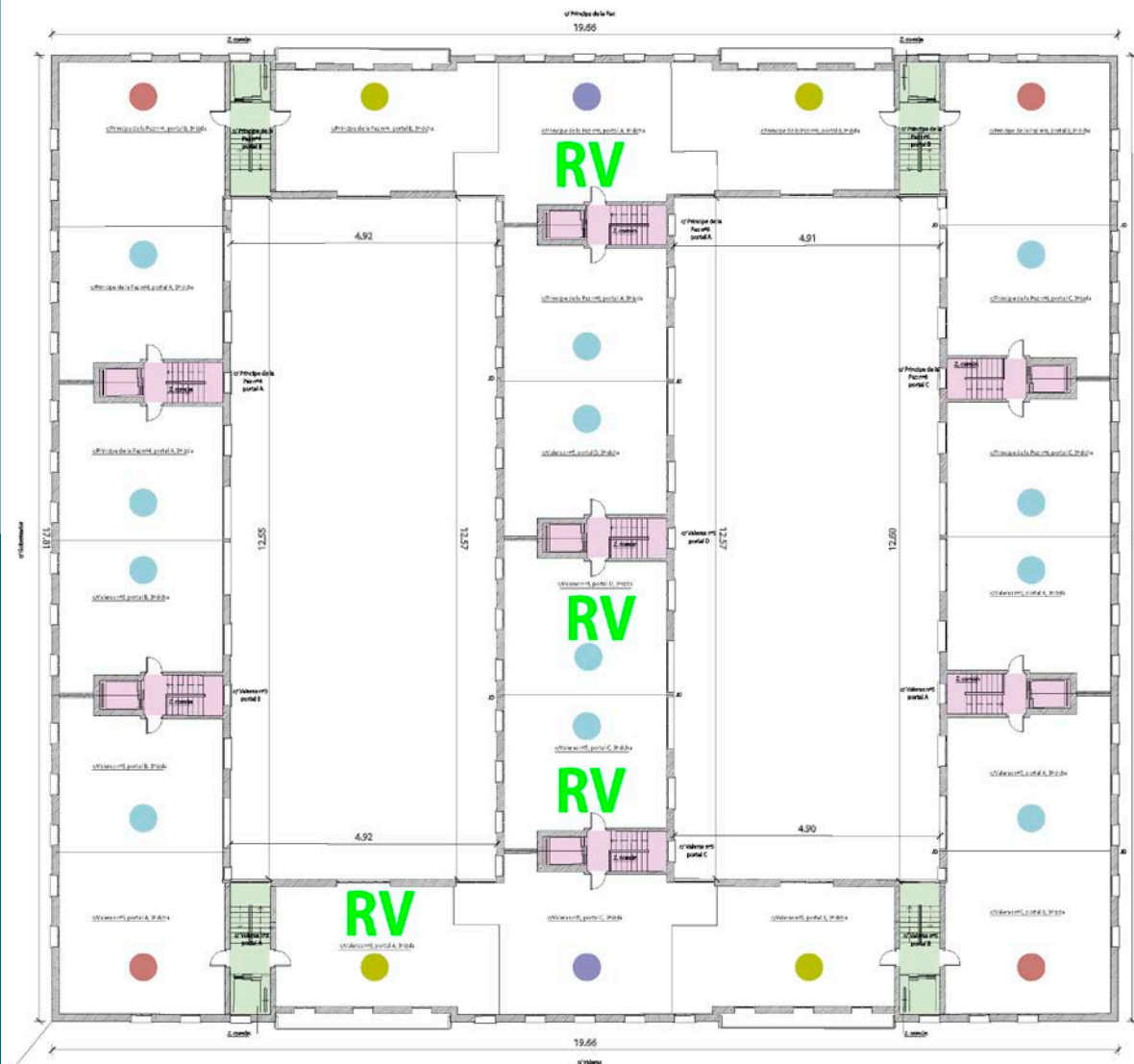
oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



Edificio VALERAS

Planta 3º _ 22 viv.

Viviendas TIPO A: 12 viv.

Viviendas TIPO B: 4 viv.

Viviendas TIPO C: 4 viv.

Viviendas TIPO D: 2 viv.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!

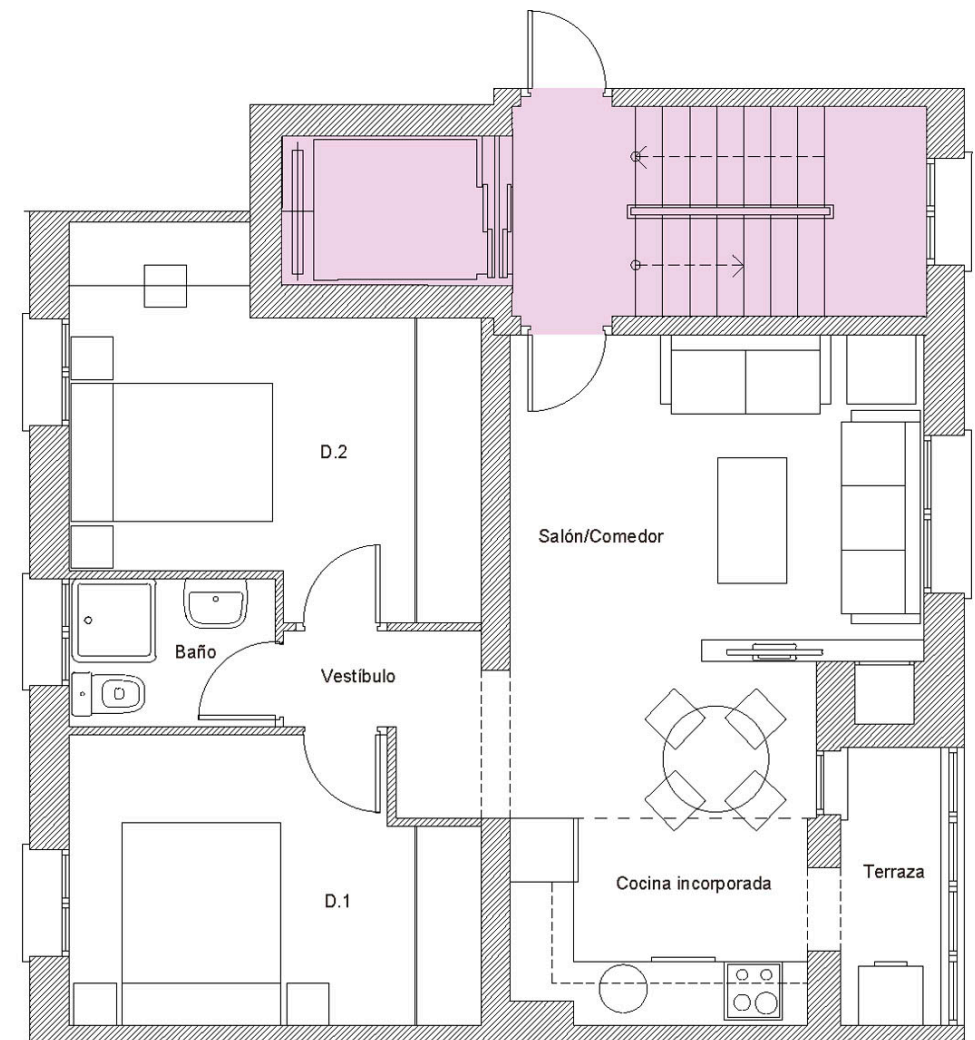


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!***SUPERFICIE VIVIENDA**Vivienda: **TIPO A**Superficie Construida privativa: 62,00 m²Superficie Útil total de la vivienda: 51,45 m²de Dormitorios: **2**

Desglose de Superficies Útiles de la vivienda:	Salón/Comedor:	16,50 m ²
	Cocina (incorporada):	5,55 m ²
	Dormitorio.1:	9,80 m ²
	Dormitorio.2:	11,60 m ²
	Baño:	2,70 m ²
	Vestíbulo:	2,90 m ²
	Terraza:	2,40 m ²

Los datos reflejados en este documento son orientativos y están sujetos a variaciones en función de la vivienda concreta en el edificio y los aspectos técnicos que le afecten.

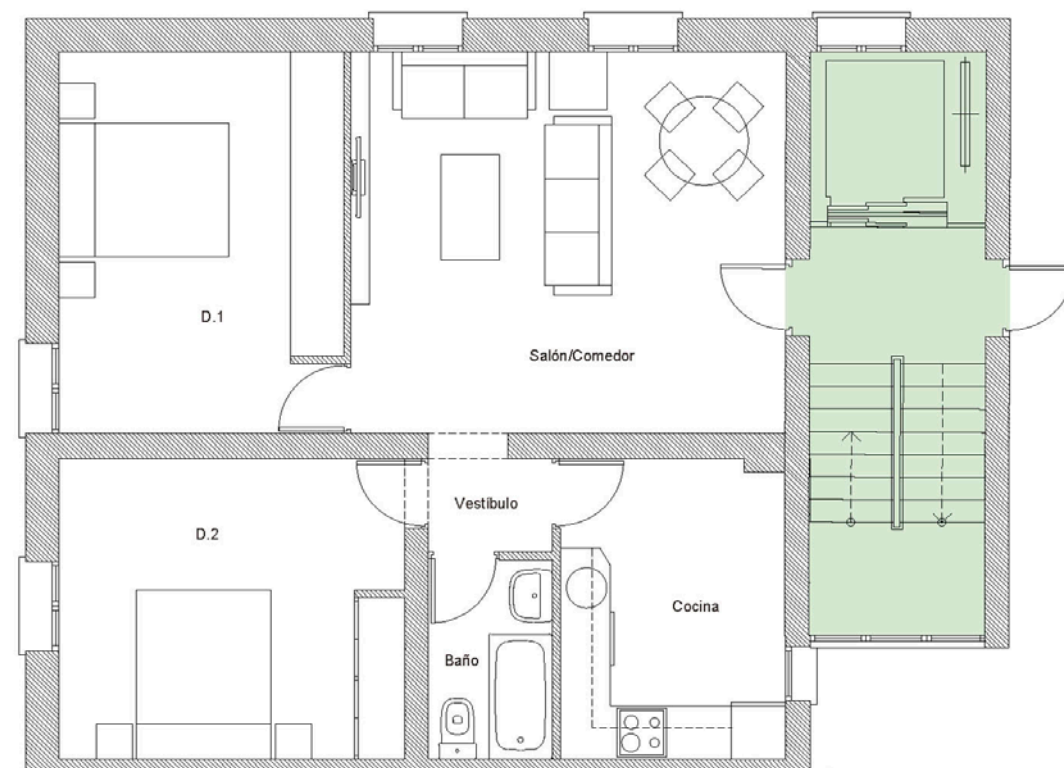
Esc: 1:100

**oiko**El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativoadu
www.aduasesores.comtau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



SUPERFICIE VIVIENDA

Vivienda: **TIPO B**

Superficie Construida privativa: 73,00 m²

Superficie Útil total de la vivienda: 60,90 m²

de Dormitorios: **2**

Desglose de Superficies Útiles de la vivienda:	Salón/Comedor:	20,85 m ²
	Cocina :	8,40 m ²
	Dormitorio.1:	13,55 m ²
	Dormitorio.2:	13,15 m ²
	Baño:	3,10 m ²
	Vestíbulo:	1,85 m ²

Los datos reflejados en este documento son orientativos y están sujetos a variaciones en función de la vivienda concreta en el edificio y los aspectos técnicos que le afecten.

Esc: 1:100



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo

SUPERFICIE VIVIENDA

Vivienda: **TIPO C** ●

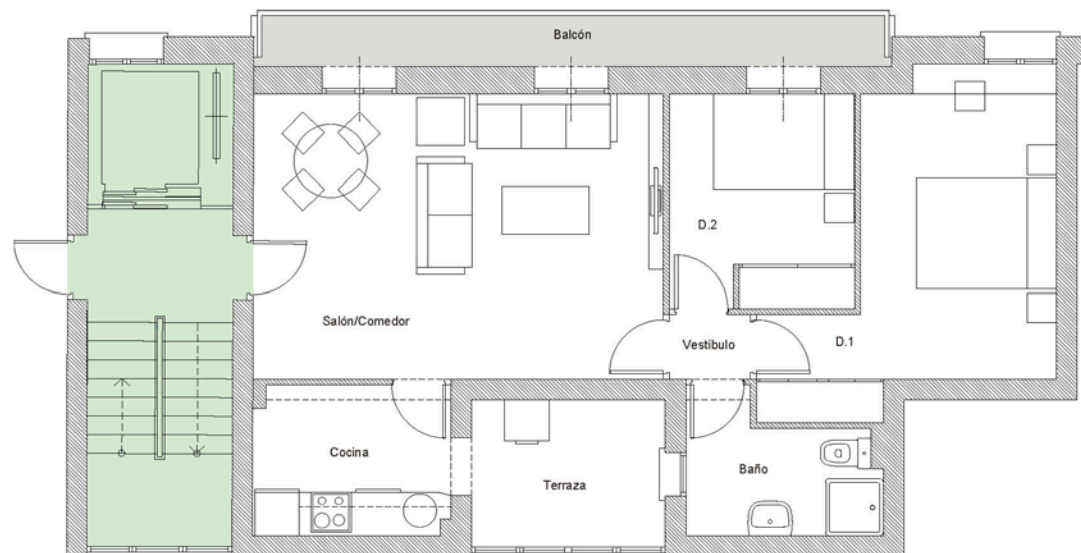
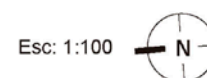
Superficie Construida privativa: (interior) 70,00 m²

Superficie Útil total de la vivienda: (interior) 58,35 m²

de Dormitorios: **2**

Desglose de Superficies Útiles de la vivienda:	Salón/Comedor:	21,45 m ²
	Cocina:	5,50 m ²
	Dormitorio.1:	13,25 m ²
	Dormitorio.2:	7,25 m ²
	Baño:	4,40 m ²
	Vestíbulo:	1,10 m ²
	Terraza:	5,40 m ²
	Balcón: (exterior - no computa)	6,75 m ²

Los datos reflejados en este documento son orientativos y están sujetos a variaciones en función de la vivienda concreta en el edificio y los aspectos técnicos que le afecten.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



**RESIDENCIAL
NEW HOME**

ARANJUEZ (MADRID)

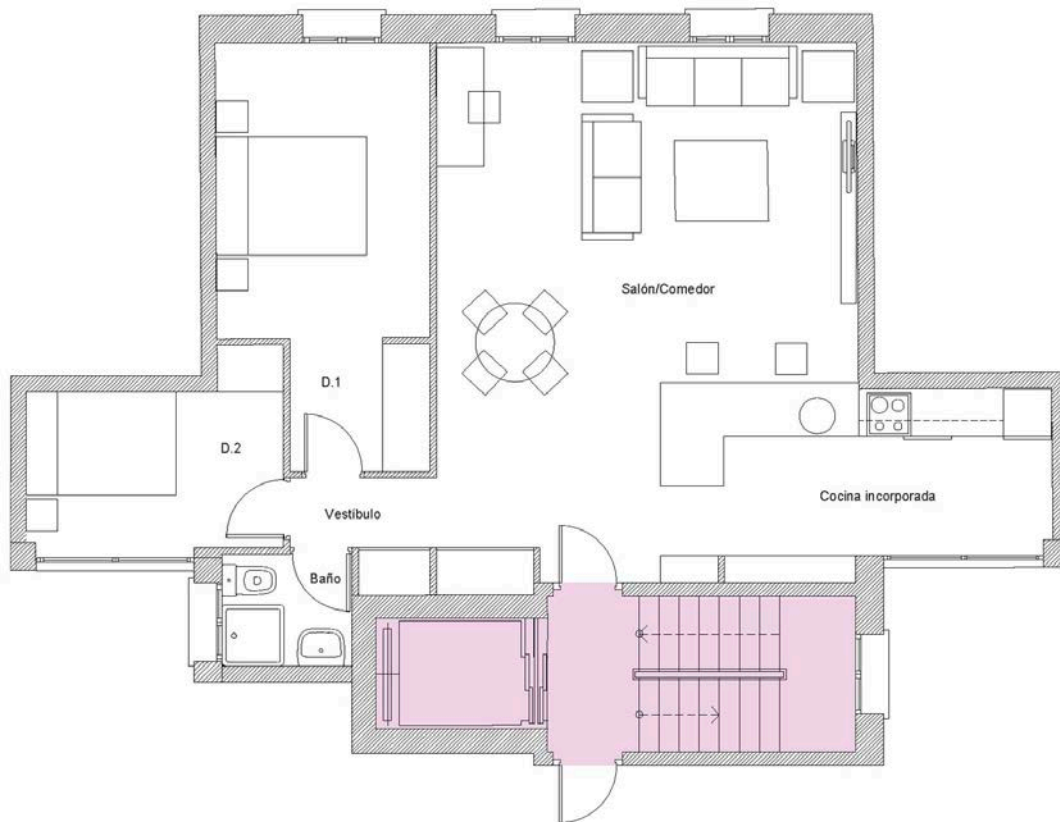
¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.



SUPERFICIE VIVIENDA

Vivienda: **TIPO D**

Superficie Construida privativa: 75,00 m²

Superficie Útil total de la vivienda: 66,50 m²

de Dormitorios: **2**

Desglose de Superficies Útiles de la vivienda:	Salón/Comedor:	30,20 m ²
	Cocina (incorporada):	11,45 m ²
	Dormitorio.1:	13,00 m ²
	Dormitorio.2:	7,15 m ²
	Baño:	2,35 m ²
	Vestibulo:	2,35 m ²

Los datos reflejados en este documento son orientativos y están sujetos a variaciones en función de la vivienda concreta en el edificio y los aspectos técnicos que le afecten.

Esc: 1:100



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

FACHADA / AISLAMIENTO

- Reposición con ladrillo tosco de tejar similar al existente donde sea necesario en restauración general de fachada
- Inyectado

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en ventanas de PVC de baja transmitancia de acuerdo a lo permitido por el Ayuntamiento
- Doble acristalamiento tipo climalit o similar, con cámara de aire y baja emisividad.
- Fraileros de PVC con lama inyectada con poliuretano de acuerdo a lo permitido por el CTE

ALBAÑILERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior realizada con ladrillo cerámico hueco de gran formato o placa de cartón yeso tipo "pladur"

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Climatización y ACS mediante instalación de aeroterminia centralizada por zonas
- Contadores individuales volumétricos y energéticos
- Termostatos en salón y dormitorios

URBANIZACIÓN ZONAS COMUNES

- Zonas verdes en patios interiores comunitarios.
- Puertas de cerramiento de patios en cerrajería.
- Toma de agua para riego en zonas verdes mediante sistema automático.
- Iluminación led en zzcc con detectores de presencia

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasocios.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.
- Inodoros con sistema de doble descarga.
- Grifería monomando cromada con aireadores.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Nivel de electrificación básico.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Tomas de televisión, teléfono y datos, en salón, dormitorios y cocina.
- Vídeo portero automático.
- Paneles fotovoltaicos en fachadas interiores a patios

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje y bisagras antipalanca.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes de acero inoxidable
- Puertas de paso a salón con vidrios incorporados
- Rodapié a juego con la carpintería interior.
- Armarios empotrados modulares, puertas abatibles o correderas a juego con las puertas de paso, revestidos Interiormente, balda de división de maletero y barra de colgar.

ASCENSORES

- Instalación de ascensor por portal
- Automatismo y selección en llamada
- Sistema de socorro vía radio y alámbrica

SOLADOS Y PARAMENTOS INTERIORES DE VIVIENDAS

- Plaqueta de gres en toda la vivienda
- Alicatado de plaqueta cerámica en cocinas y baños.
- Pintura plástica lisa color blanco en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo de escayola lisa en cocinas, baños, recibidores y pasillos.

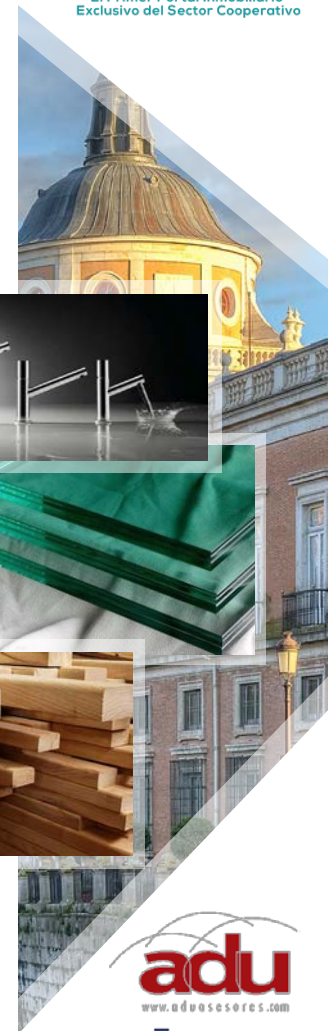
* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasesores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

CALLE	PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TRASTERO	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACION INICAL 20% - RESERVA (IVA Incl.) Noviembre 2024	HIPOTECA (80%)	ENTREGA LLAVES	SUBVENCIÓN ESTIMADA
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	BAJO	DERECHA	67,61	Incluido	128.923,03 €	141.815,33 €	13.000,00 €	15.363,07 €	103.138,42 €	10.313,84 €	12.845,01 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	1º	DERECHA	67,61	Incluido	128.923,03 €	141.815,33 €	13.000,00 €	15.363,07 €	103.138,42 €	10.313,84 €	12.845,01 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	1º	IZQUIERDA	68,03	Incluido	129.741,85 €	142.716,03 €	13.000,00 €	15.543,21 €	103.793,48 €	10.379,35 €	12.926,59 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	2º	DERECHA	67,61	Incluido	128.923,03 €	141.815,33 €	13.000,00 €	15.363,07 €	103.138,42 €	10.313,84 €	12.845,01 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	2º	IZQUIERDA	68,03	Incluido	129.741,85 €	142.716,03 €	13.000,00 €	15.543,21 €	103.793,48 €	10.379,35 €	12.926,59 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	3º	DERECHA	67,61	Incluido	128.923,03 €	141.815,33 €	13.000,00 €	15.363,07 €	103.138,42 €	10.313,84 €	12.845,01 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-A	3º	IZQUIERDA	68,03	Incluido	129.741,85 €	142.716,03 €	13.000,00 €	15.543,21 €	103.793,48 €	10.379,35 €	12.926,59 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	1º	DERECHA	78,09	Incluido	148.926,73 €	163.819,40 €	13.000,00 €	19.763,88 €	119.141,38 €	11.914,14 €	14.838,04 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	1º	IZQUIERDA	84,68	Incluido	161.488,80 €	177.637,68 €	13.000,00 €	22.527,54 €	129.191,04 €	12.919,10 €	16.089,64 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	2º	DERECHA	78,09	Incluido	148.926,73 €	163.819,40 €	13.000,00 €	19.763,88 €	119.141,38 €	11.914,14 €	14.838,04 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	2º	IZQUIERDA	84,68	Incluido	161.488,80 €	177.637,68 €	13.000,00 €	22.527,54 €	129.191,04 €	12.919,10 €	16.089,64 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	3º	DERECHA	78,09	Incluido	148.926,73 €	163.819,40 €	13.000,00 €	19.763,88 €	119.141,38 €	11.914,14 €	14.838,04 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	4-B	3º	IZQUIERDA	84,68	Incluido	161.488,80 €	177.637,68 €	13.000,00 €	22.527,54 €	129.191,04 €	12.919,10 €	16.089,64 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	BAJO	DERECHA	82,36	Incluido	157.053,45 €	172.758,79 €	13.000,00 €	21.551,76 €	125.642,76 €	12.564,28 €	15.647,73 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	BAJO	IZQUIERDA	66,35	Incluido	126.537,88 €	139.191,67 €	13.000,00 €	14.838,33 €	101.230,30 €	10.123,03 €	12.607,37 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	1º	DERECHA	81,70	Incluido	155.792,14 €	171.371,35 €	13.000,00 €	21.274,27 €	124.633,71 €	12.463,37 €	15.522,06 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	2º	DERECHA	81,70	Incluido	155.792,14 €	171.371,35 €	13.000,00 €	21.274,27 €	124.633,71 €	12.463,37 €	15.522,06 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	2º	IZQUIERDA	66,35	Incluido	126.537,88 €	139.191,67 €	13.000,00 €	14.838,33 €	101.230,30 €	10.123,03 €	12.607,37 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-A	3º	IZQUIERDA	66,35	Incluido	126.537,88 €	139.191,67 €	13.000,00 €	14.838,33 €	101.230,30 €	10.123,03 €	12.607,37 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	BAJO	-	83,32	Incluido	158.895,28 €	174.784,81 €	13.000,00 €	21.956,96 €	127.116,23 €	12.711,62 €	15.831,24 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	1º	DERECHA	82,65	Incluido	157.619,18 €	173.381,10 €	13.000,00 €	21.676,22 €	126.095,35 €	12.609,53 €	15.704,10 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	1º	IZQUIERDA	67,13	Incluido	128.021,85 €	140.824,03 €	13.000,00 €	15.164,81 €	102.417,48 €	10.241,75 €	12.755,22 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	2º	DERECHA	82,65	Incluido	157.619,18 €	173.381,10 €	13.000,00 €	21.676,22 €	126.095,35 €	12.609,53 €	15.704,10 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	2º	IZQUIERDA	67,13	Incluido	128.021,85 €	140.824,03 €	13.000,00 €	15.164,81 €	102.417,48 €	10.241,75 €	12.755,22 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	3º	DERECHA	82,65	Incluido	157.619,18 €	173.381,10 €	13.000,00 €	21.676,22 €	126.095,35 €	12.609,53 €	15.704,10 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-B	3º	IZQUIERDA	67,13	Incluido	128.021,85 €	140.824,03 €	13.000,00 €	15.164,81 €	102.417,48 €	10.241,75 €	12.755,22 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-C	BAJO	IZQUIERDA	65,88	Incluido	125.627,40 €	138.190,14 €	13.000,00 €	14.638,03 €	100.501,92 €	10.050,19 €	12.516,66 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-C	1º	IZQUIERDA	65,88	Incluido	125.627,40 €	138.190,14 €	13.000,00 €	14.638,03 €	100.501,92 €	10.050,19 €	12.516,66 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-C	3º	DERECHA	68,27	Incluido	130.196,05 €	143.215,65 €	13.000,00 €	15.643,13 €	104.156,84 €	10.415,68 €	12.971,84 €
PRINCIPE.DE.LA.PAZ	6-C	3º	IZQUIERDA	65,88	Incluido	125.627,40 €	138.190,14 €	13.000,00 €	14.638,03 €	100.501,92 €	10.050,19 €	12.516,66 €

RESIDENCIAL NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.adu.esores.com

tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.

PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

CALLE	PORTAL	PLANTA	VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TRASTERO	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (sin IVA)	APORTACION INICIAL 20% - RESERVA (IVA Incl.) Noviembre 2024	HIPOTECA (80%)	ENTREGA LLAVES	SUBVENCIÓN ESTIMADA
VALERAS	3-A	BAJO	-	83,73	Incluido	159.671,35 €	175.638,49 €	13.000,00 €	22.127,70 €	127.737,08 €	12.773,71 €	15.908,56 €
VALERAS	3-A	1º	DERECHA	83,40	Incluido	159.052,07 €	174.957,28 €	13.000,00 €	21.991,46 €	127.241,66 €	12.724,17 €	15.846,86 €
VALERAS	3-A	1º	IZQUIERDA	78,78	Incluido	150.237,64 €	165.261,40 €	13.000,00 €	20.052,28 €	120.190,11 €	12.019,01 €	14.968,65 €
VALERAS	3-A	2º	IZQUIERDA	78,78	Incluido	150.237,64 €	165.261,40 €	13.000,00 €	20.052,28 €	120.190,11 €	12.019,01 €	14.968,65 €
VALERAS	3-A	3º	DERECHA	83,40	Incluido	159.052,07 €	174.957,28 €	13.000,00 €	21.991,46 €	127.241,66 €	12.724,17 €	15.846,86 €
VALERAS	3-B	BAJO	DERECHA	66,87	Incluido	127.515,08 €	140.266,59 €	13.000,00 €	15.053,32 €	102.012,07 €	10.201,21 €	12.704,73 €
VALERAS	3-B	BAJO	IZQUIERDA	67,53	Incluido	128.785,11 €	141.663,63 €	13.000,00 €	15.332,73 €	103.028,09 €	10.302,81 €	12.831,27 €
VALERAS	3-B	1º	DERECHA	66,87	Incluido	127.515,08 €	140.266,59 €	13.000,00 €	15.053,32 €	102.012,07 €	10.201,21 €	12.704,73 €
VALERAS	3-B	1º	IZQUIERDA	67,53	Incluido	128.785,11 €	141.663,63 €	13.000,00 €	15.332,73 €	103.028,09 €	10.302,81 €	12.831,27 €
VALERAS	3-B	2º	DERECHA	66,87	Incluido	127.515,08 €	140.266,59 €	13.000,00 €	15.053,32 €	102.012,07 €	10.201,21 €	12.704,73 €
VALERAS	3-B	2º	IZQUIERDA	67,53	Incluido	128.785,11 €	141.663,63 €	13.000,00 €	15.332,73 €	103.028,09 €	10.302,81 €	12.831,27 €
VALERAS	3-B	3º	DERECHA	66,87	Incluido	127.515,08 €	140.266,59 €	13.000,00 €	15.053,32 €	102.012,07 €	10.201,21 €	12.704,73 €
VALERAS	3-B	3º	IZQUIERDA	67,53	Incluido	128.785,11 €	141.663,63 €	13.000,00 €	15.332,73 €	103.028,09 €	10.302,81 €	12.831,27 €
VALERAS	5-A	BAJO	IZQUIERDA	67,45	Incluido	128.623,44 €	141.485,78 €	13.000,00 €	15.297,16 €	102.898,75 €	10.289,88 €	12.815,16 €
VALERAS	5-A	1º	DERECHA	67,79	Incluido	129.278,64 €	142.206,50 €	13.000,00 €	15.441,30 €	103.422,91 €	10.342,29 €	12.880,44 €
VALERAS	5-A	1º	IZQUIERDA	67,45	Incluido	128.623,44 €	141.485,78 €	13.000,00 €	15.297,16 €	102.898,75 €	10.289,88 €	12.815,16 €
VALERAS	5-A	2º	DERECHA	67,79	Incluido	129.278,64 €	142.206,50 €	13.000,00 €	15.441,30 €	103.422,91 €	10.342,29 €	12.880,44 €
VALERAS	5-A	3º	DERECHA	67,79	Incluido	129.278,64 €	142.206,50 €	13.000,00 €	15.441,30 €	103.422,91 €	10.342,29 €	12.880,44 €
VALERAS	5-B	BAJO	-	84,30	Incluido	160.760,50 €	176.836,55 €	13.000,00 €	22.367,31 €	128.608,40 €	12.860,84 €	16.017,08 €
VALERAS	5-B	1º	DERECHA	68,57	Incluido	130.753,81 €	143.829,19 €	13.000,00 €	15.765,84 €	104.603,05 €	10.460,30 €	13.027,42 €
VALERAS	5-B	1º	IZQUIERDA	68,22	Incluido	130.091,14 €	143.100,25 €	13.000,00 €	15.620,05 €	104.072,91 €	10.407,29 €	12.961,39 €
VALERAS	5-B	3º	DERECHA	68,57	Incluido	130.753,81 €	143.829,19 €	13.000,00 €	15.765,84 €	104.603,05 €	10.460,30 €	13.027,42 €
VALERAS	5-C	BAJO	DERECHA	66,60	Incluido	126.999,88 €	139.699,87 €	13.000,00 €	14.939,97 €	101.599,91 €	10.159,99 €	12.653,40 €
VALERAS	5-C	1º	DERECHA	66,60	Incluido	126.999,88 €	139.699,87 €	13.000,00 €	14.939,97 €	101.599,91 €	10.159,99 €	12.653,40 €
VALERAS	5-C	1º	IZQUIERDA	81,92	Incluido	156.227,75 €	171.850,53 €	13.000,00 €	21.370,11 €	124.982,20 €	12.498,22 €	15.565,47 €
VALERAS	5-C	2º	DERECHA	66,60	Incluido	126.999,88 €	139.699,87 €	13.000,00 €	14.939,97 €	101.599,91 €	10.159,99 €	12.653,40 €
VALERAS	5-D	BAJO	DERECHA	67,27	Incluido	128.281,51 €	141.109,66 €	13.000,00 €	15.221,93 €	102.625,21 €	10.262,52 €	12.781,09 €
VALERAS	5-D	BAJO	IZQUIERDA	67,01	Incluido	127.789,85 €	140.568,84 €	13.000,00 €	15.113,77 €	102.231,88 €	10.223,19 €	12.732,11 €
VALERAS	5-D	1º	DERECHA	67,27	Incluido	128.281,51 €	141.109,66 €	13.000,00 €	15.221,93 €	102.625,21 €	10.262,52 €	12.781,09 €
VALERAS	5-D	2º	IZQUIERDA	67,01	Incluido	127.789,85 €	140.568,84 €	13.000,00 €	15.113,77 €	102.231,88 €	10.223,19 €	12.732,11 €
VALERAS	5-D	3º	DERECHA	67,27	Incluido	128.281,51 €	141.109,66 €	13.000,00 €	15.221,93 €	102.625,21 €	10.262,52 €	12.781,09 €

RESIDENCIAL NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



adu
www.aduasocias.com

tau
tau Gestión Cooperativas, S.L.

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

promociones@cooperactivate.org

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131

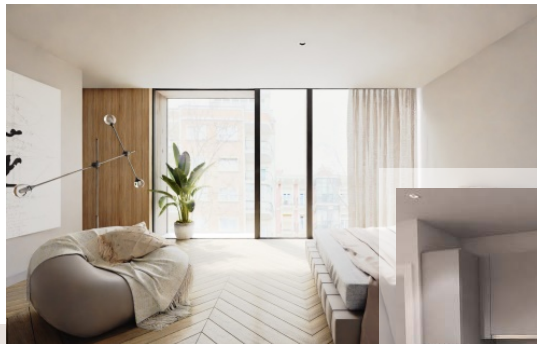


CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



RESIDENCIAL
NEW HOME

ARANJUEZ (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!