

## RESIDENCIAL URBAN TORREJÓN

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

## ÍNDICE CONTENIDO

1. ANTECEDENTES
2. RESIDENCIAL SAN ALFONSO
3. CONCOVI
4. REGISTRO DE DEMANDANTES
5. LA GESTORA
6. UBICACIÓN
7. PLANOS
8. MEMORIA DE CALIDADES
9. SUPERFICIES
10. PRECIOS Y APORTACIONES
11. RESERVA

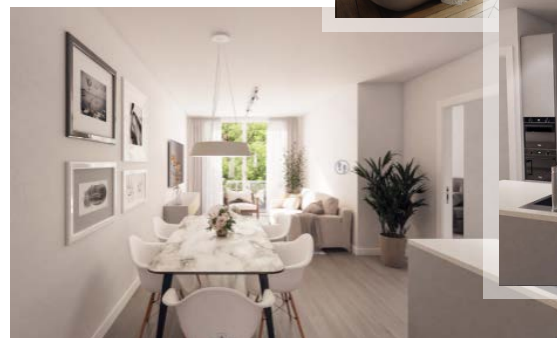
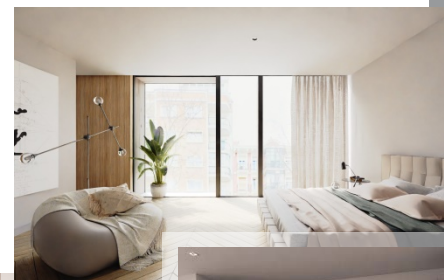
### RESIDENCIAL URBAN TORREJÓN

TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

NUEVO  
LANZAMIENTO  
PROMOCIONAL

## Residencial URBAN TORREJÓN (Torrejón de Ardoz)

El portal **Oiko.es**, presenta a través del **Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de CONCOVI**, un nuevo proyecto inmobiliario a precio de coste, en el municipio de **Torrejón de Ardoz**, **calle San Alfonso**, en el **barrio de San José**.

El “**Residencial Urban Torrejón**”, será un proyecto de **90 viviendas de renta libre, trasteros** y **127 plazas de garaje**, en urbanización privada con zonas comunes de **piscina, jardines y parque infantil**.

*“El Residencial Urban Torrejón, pretende ser un oasis en el centro de Torrejón de Ardoz, con viviendas muy funcionales, amplios ventanales y terrazas”.*

Este proyecto contará con viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, y con toda la tipologías de vivienda: dúplex, áticos, viviendas en planta con y sin terraza, bajos con jardín ...

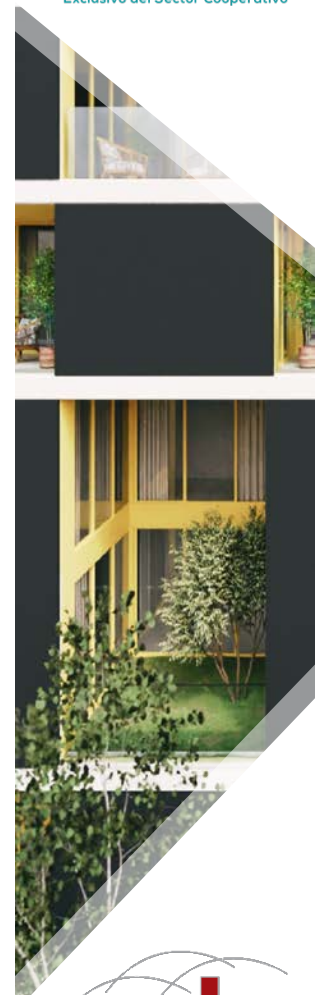
El “**Residencial Urban Torrejón**”, contara con unas calidades óptimas, enfocadas a la optimización energética, **calificación energética letra A**. Para ello contara con suelo radiante/refrescante por aerotermia, carpintería de aluminio con doble acristalamiento Climalit y rotura de puente, SISTEMA SATE de aislamiento térmico exterior ...

Además, el “**Residencial Urban Torrejón**”, estará ubicado en una magnifica zona del municipio de Torrejón de Ardoz, en una zona céntrica con todos los servicios básicos cubiertos: Transporte Publico, Renfe-Cercanias, Centros de Salud, Colegios, Supermercados, Parques ...

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN

TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# ¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

*Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).*

WWW.CONCOVI.ORG

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

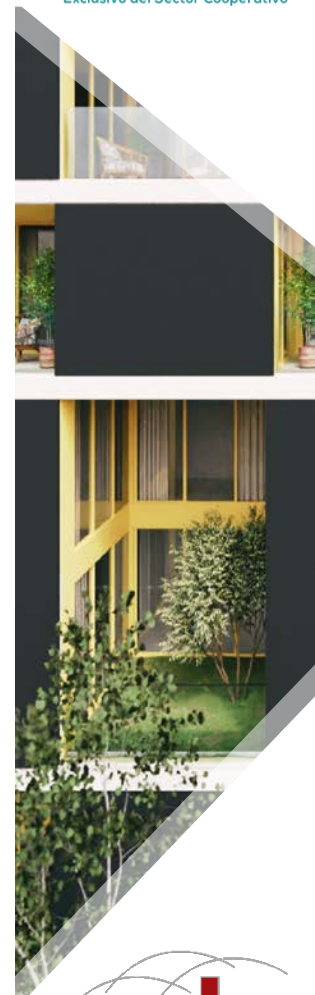
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



Miembro de:



**FCV**  
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
**Comunidad de Madrid**



# ¿QUÉ ES RDV?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
  - OIKO.ES (Propio)
  - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.

*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Urban Torrejón.*

[WWW.COOPERACTIVATE.ORG](http://WWW.COOPERACTIVATE.ORG)

[WWW.OIKO.ES](http://WWW.OIKO.ES)

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

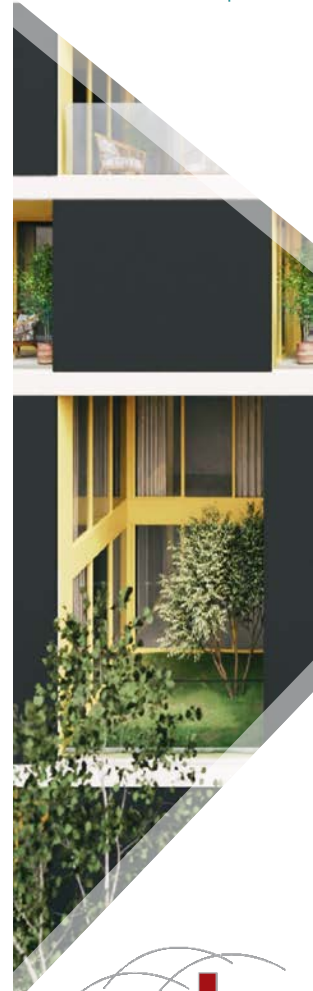


# ¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

## Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



RESIDENCIAL  
**URBAN TORREJÓN**

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



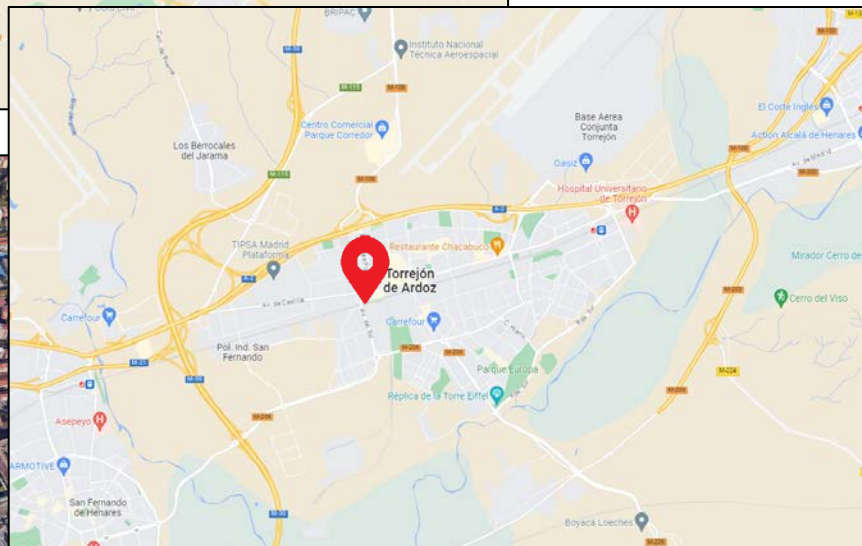
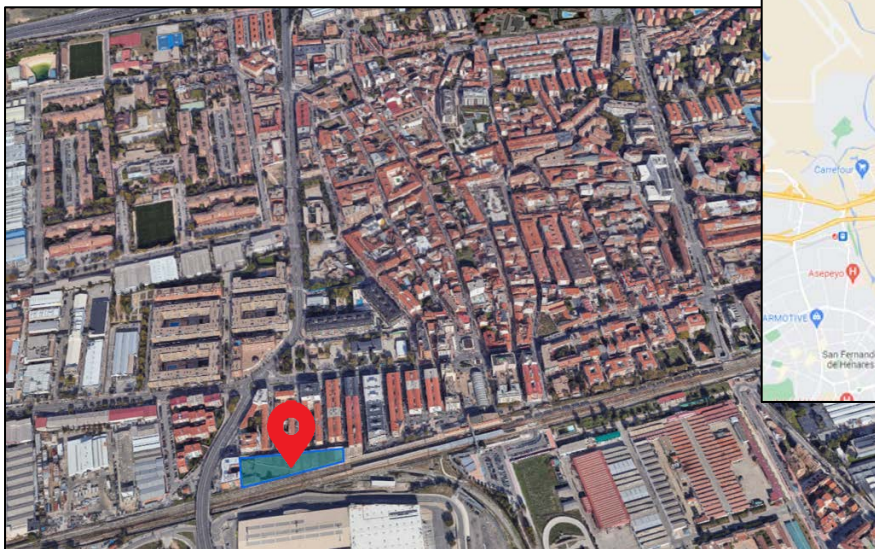
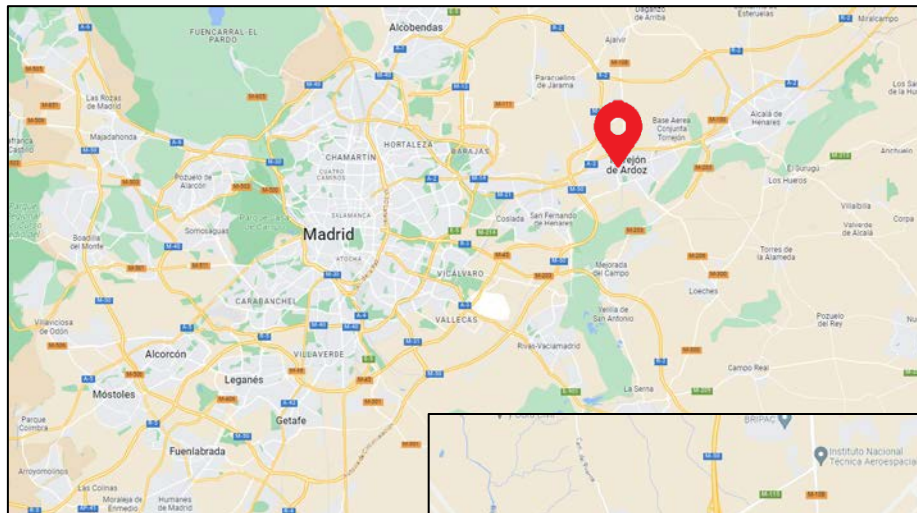
**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/residencial-urban-torrejon/>

**adu**  
www.aduasores.com

# SUELOS / UBICACIÓN



## RESIDENCIAL URBAN TORREJÓN

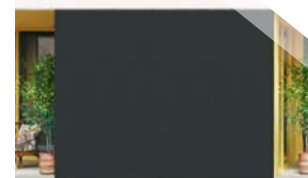
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA A - FLAT

**SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA A**

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15.87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.26 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	33.52 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.65 m<sup>2</sup></b>

**NatureBack Design**

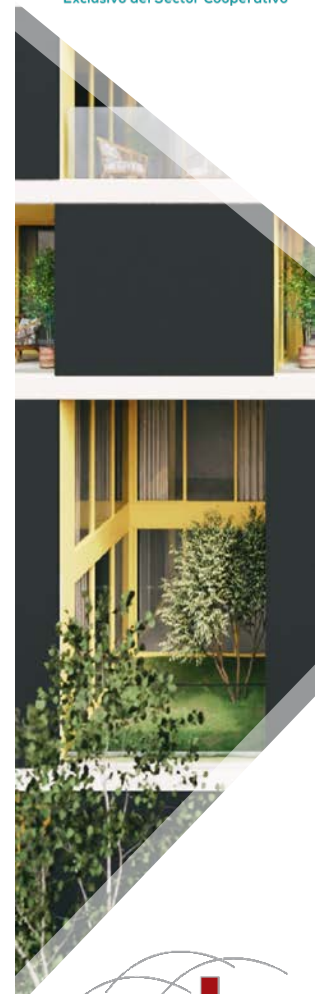
PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

**SUPERFICIES - TIPOLOGÍA A**

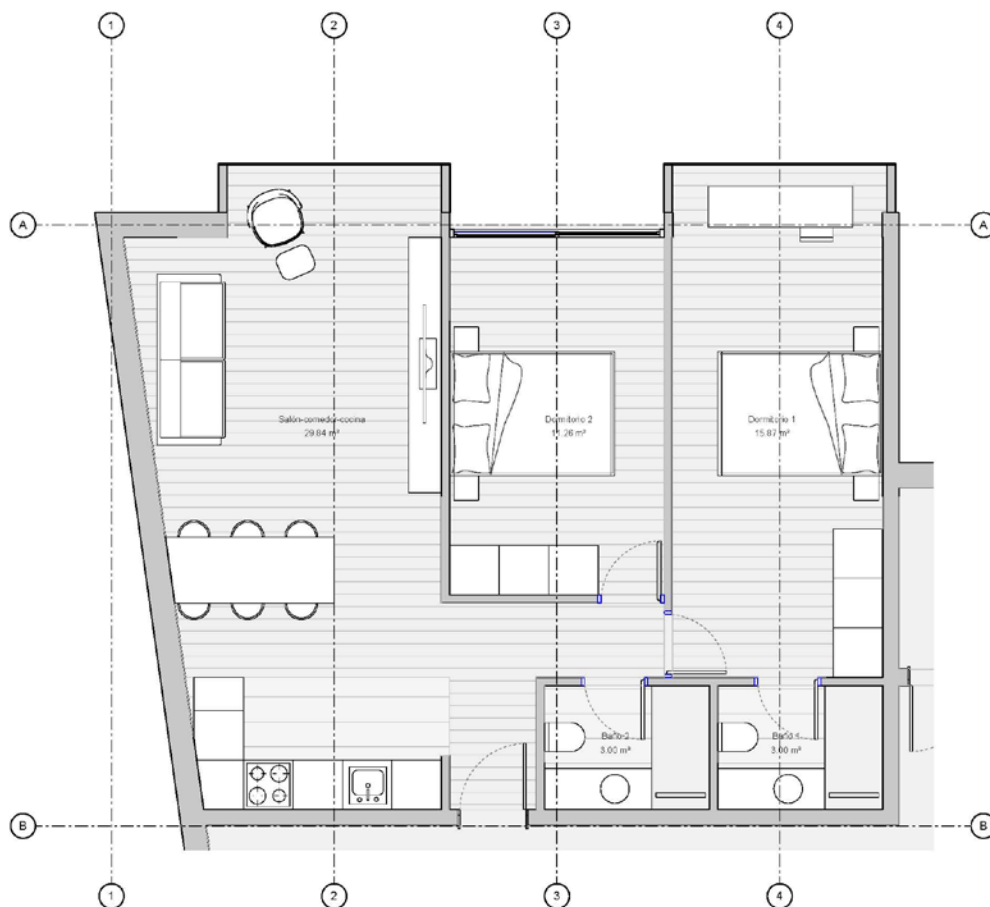
**A1.10**  
E: 1:50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



TIPOLOGÍA A2 - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA A2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15.87 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.26 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	29.84 m <sup>2</sup>
TOTAL	62.97 m <sup>2</sup>

NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN DE ARDOZ

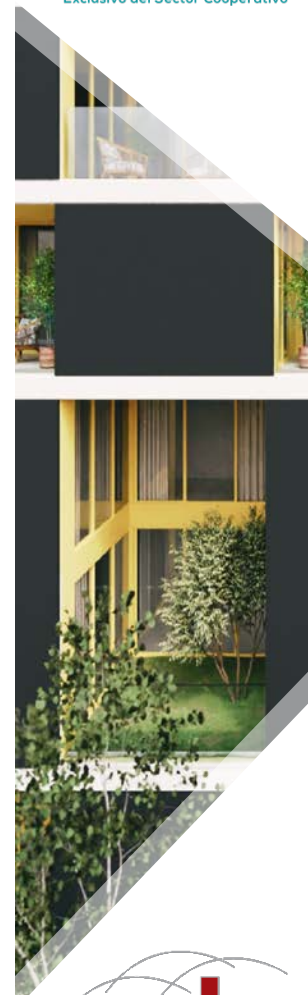
SUPERFICIES - TIPOLOGÍA A2

A1.11

E: 1:50

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓNTORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

oiko

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativoadu  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA A3

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m²
Baño 2	3.00 m²
Dormitorio 1	11.81 m²
Dormitorio 2	12.82 m²
Salón-comedor-cocina	28.50 m²
Terraza	2.93 m²
Terraza	4.49 m²
<b>TOTAL</b>	<b>66.54 m²</b>

TIPOLOGÍA A3 - FLAT

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA A3

**A1.12**  
E: 1:50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

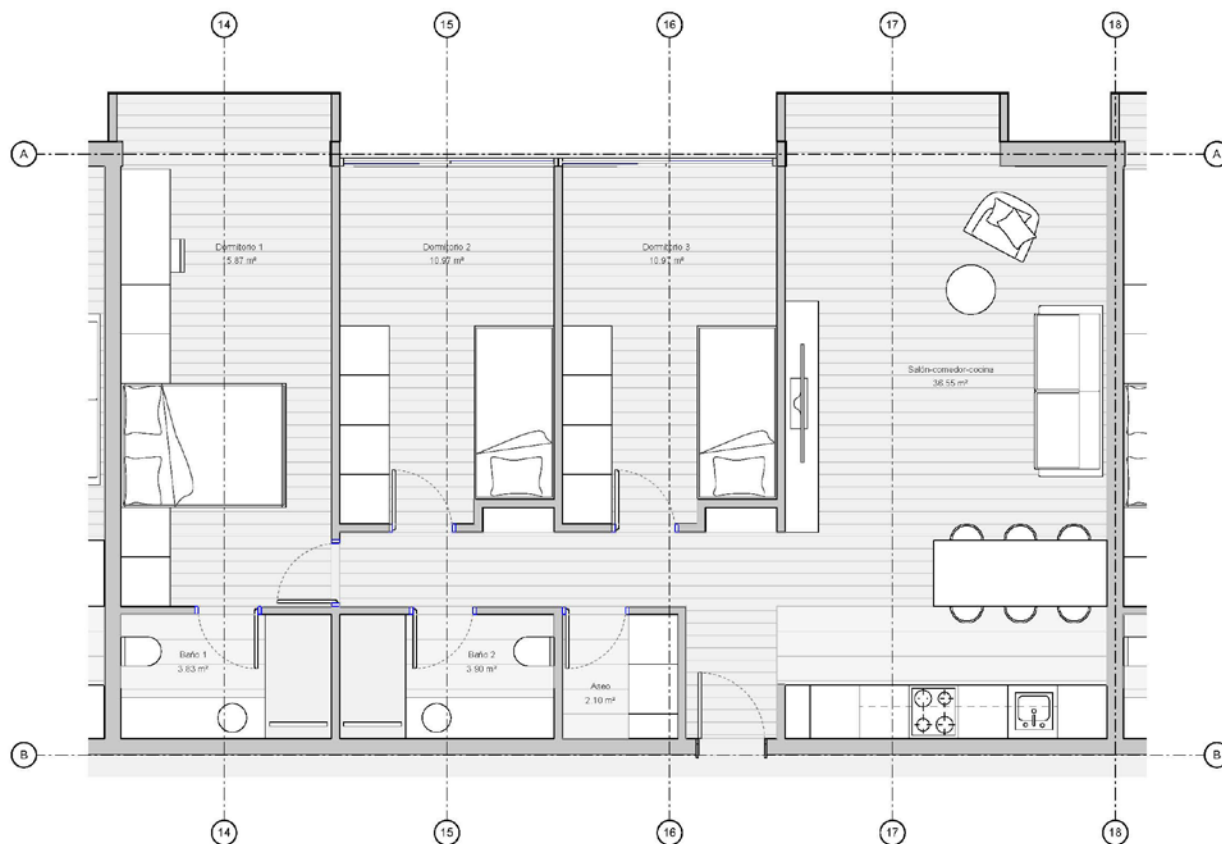
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



#### SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA B

Nombre	Superficie
Aseo	2.10 m²
Baño 1	3.83 m²
Baño 2	3.90 m²
Dormitorio 1	15.87 m²
Dormitorio 2	10.97 m²
Dormitorio 3	10.97 m²
Salón-comedor-cocina	36.55 m²
TOTAL	84.18 m²

TIPOLOGÍA B - FLAT

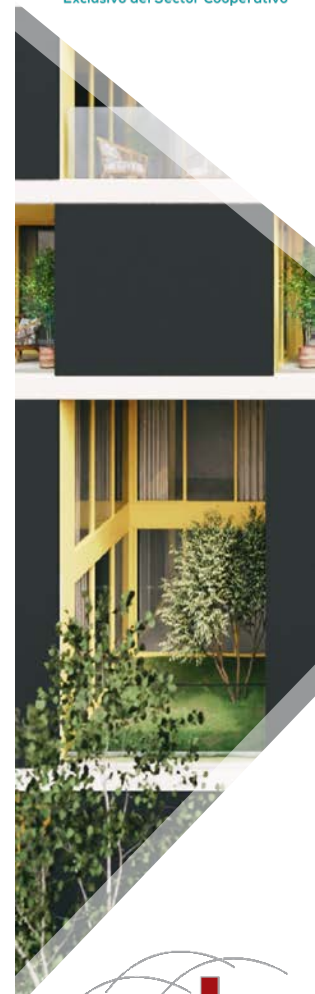
**NatureBack Design**  
PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA B

**A1.13**  
E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

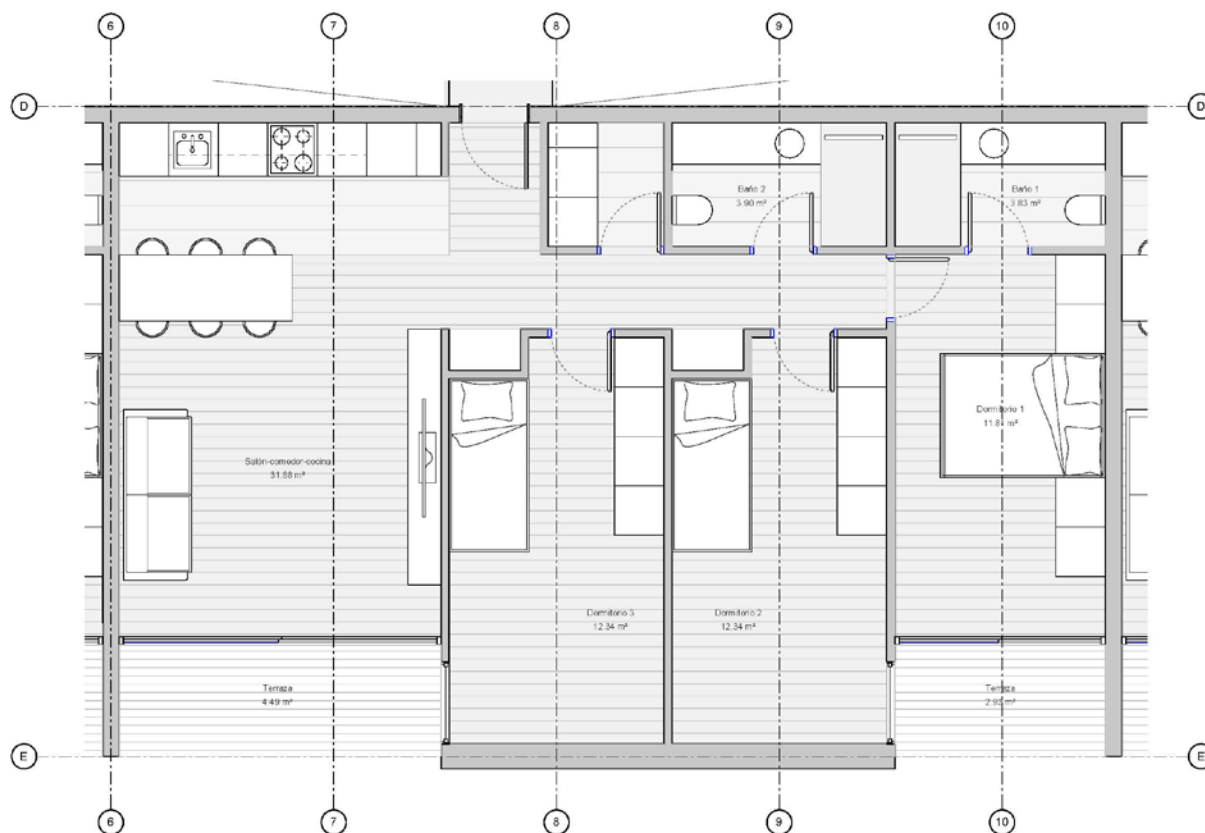
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA B2 - FLAT

## SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA B2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.83 m²
Baño 2	3.90 m²
Dispersa	2.10 m²
Dormitorio 1	11.81 m²
Dormitorio 2	12.34 m²
Dormitorio 3	12.34 m²
Salón-comedor-cocina	31.88 m²
Terraza	2.93 m²
Terraza	4.49 m²
TOTAL	85.60 m²

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

## SUPERFICIES - TIPOLOGÍA B2

**A1.14**

E: 1:50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA B3 - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA B3

Nombre	Superficie
Baño 1	3.83 m²
Baño 2	3.90 m²
Despensa	2.10 m²
Dormitorio 1	11.61 m²
Dormitorio 2	12.34 m²
Dormitorio 3	12.34 m²
Salón-comedor-cocina	28.76 m²
Terraza	3.26 m²
TOTAL	81.26 m²

**NatureBack Design**  
PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA B3

**A1.15**

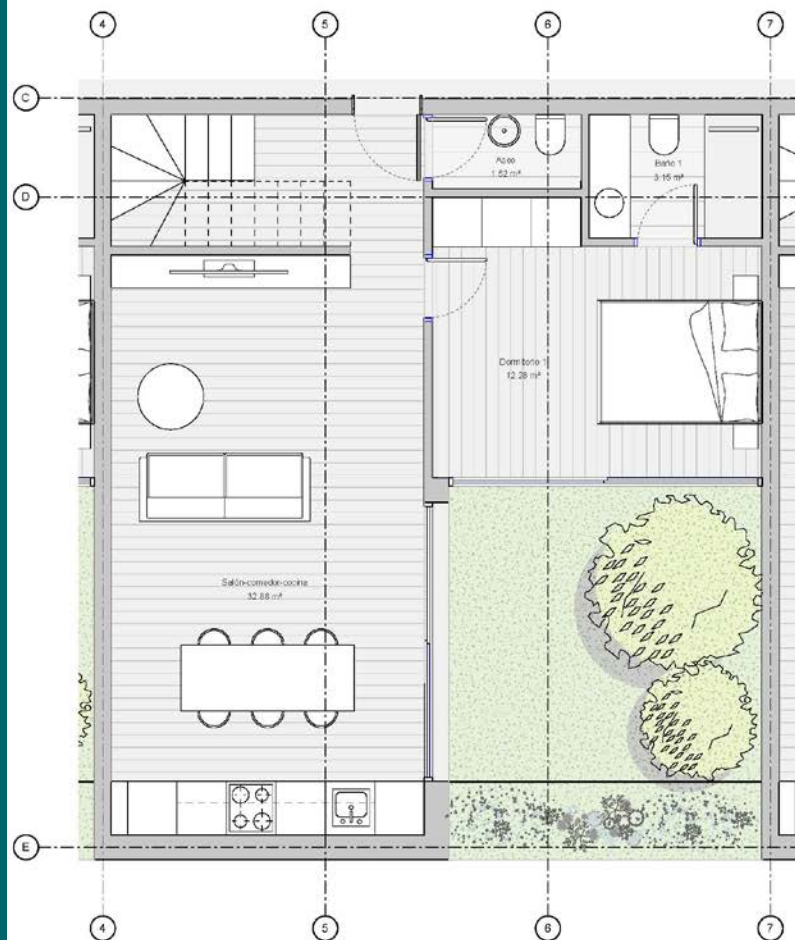
E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



TIPOLOGÍA C - DUPLEX



SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA C

Nombre	Superficie
Aseo	1.52 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12.28 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	32.88 m <sup>2</sup>
Terraza	16.45 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.60 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	13.54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.73 m <sup>2</sup>
TOTAL	100.36 m <sup>2</sup>

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN DE ARDOZ

## SUPERFICIES - TIPOLOGÍA C

A1.16

E: 1 : 50

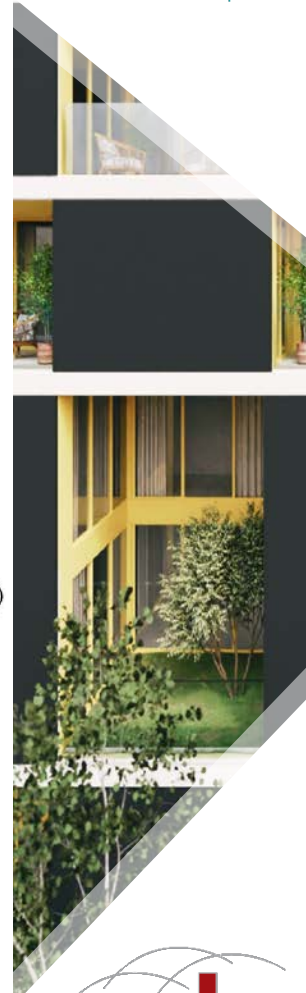
RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

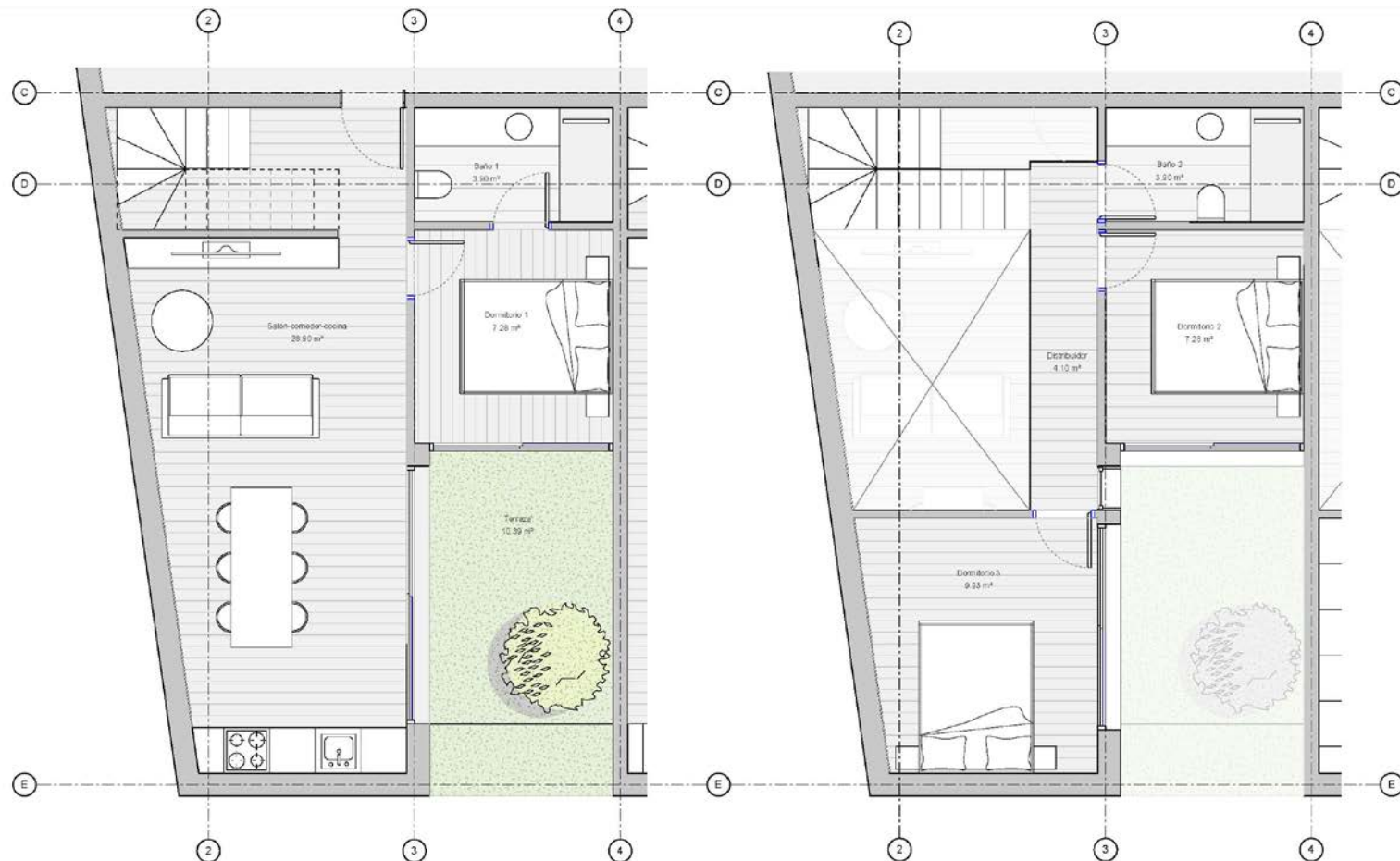


**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasosores.com



TIPOLOGÍA C2 - DUPLEX

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA C2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.90 m²
Dormitorio 1	7.28 m²
Salón-comedor-cocina	28.90 m²
Terraza	10.39 m²
Baño 2	3.90 m²
Distribuidor	4.10 m²
Dormitorio 2	7.28 m²
Dormitorio 3	9.93 m²
TOTAL	75.68 m²

NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA C2

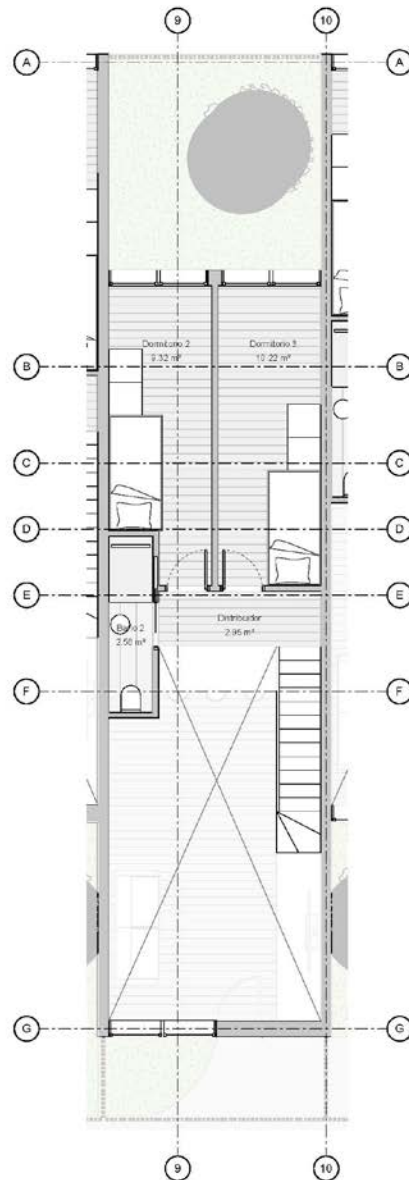
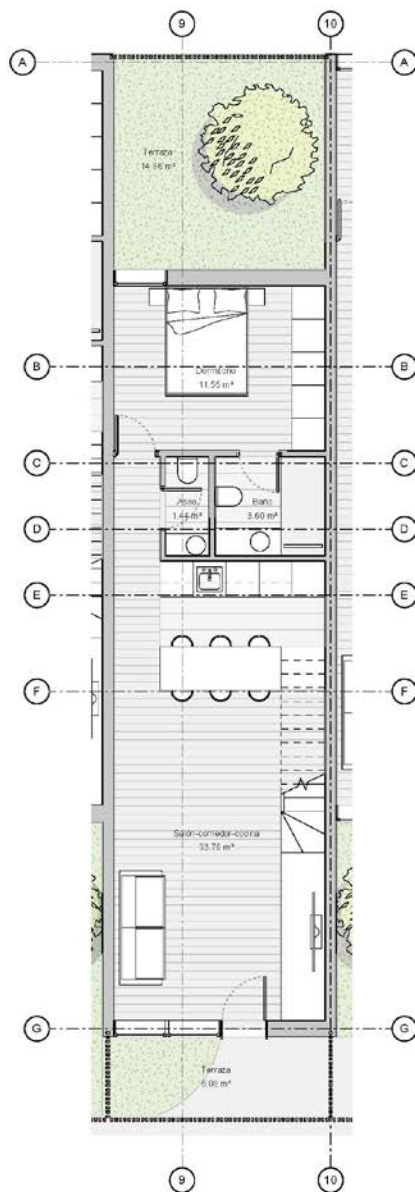
A1.17

E: 1:50

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓNTORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

oiko

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativoadu  
www.aduasores.com



## TIPOLOGÍA D - DUPLEX

## SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA D

Nombre	Superficie
Aseo	1.44 m²
Baño	3.60 m²
Dormitorio	11.55 m²
Salón-comedor-cocina	33.76 m²
Terraza	6.08 m²
Terraza	14.96 m²
Baño 2	2.56 m²
Distribuidor	2.95 m²
Dormitorio 2	9.32 m²
Dormitorio 3	10.22 m²
TOTAL	96.34 m²

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN DE ARDOZ

## SUPERFICIES - TIPOLOGÍA D

A1.18

E: 1:75

# RESIDENCIAL URBAN TORREJÓN

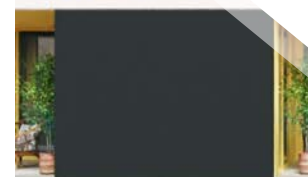
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

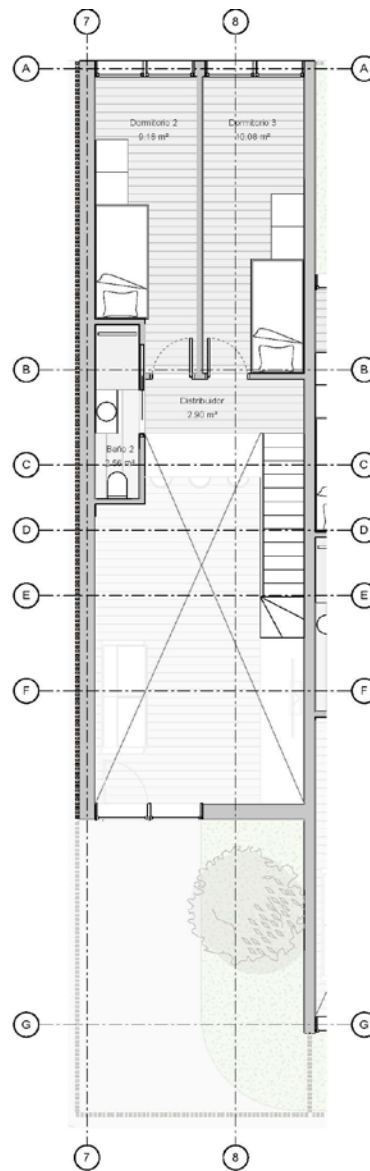
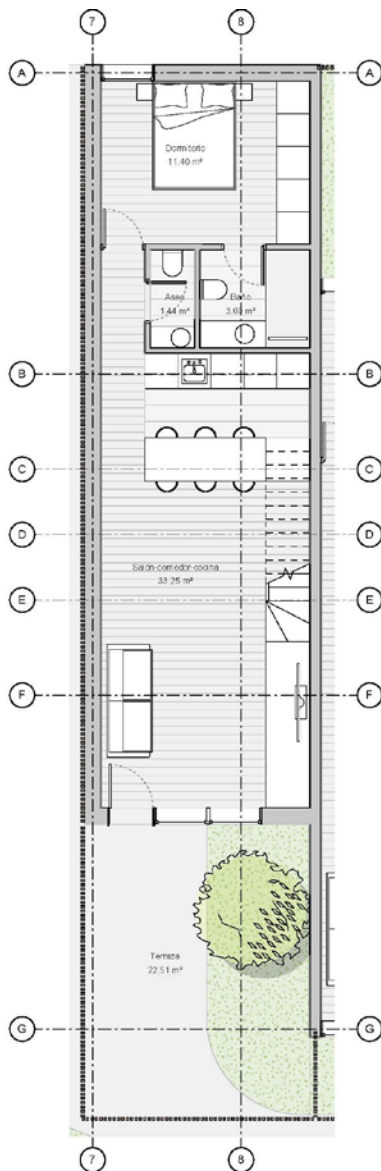


**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



## TIPOLOGÍA D2 - DUPLEX

## SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA D2

Nombre	Superficie
Aseo	1.44 m <sup>2</sup>
Baño	3.60 m <sup>2</sup>
Dormitorio	11.40 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	33.25 m <sup>2</sup>
Terraza	22.51 m <sup>2</sup>
Baño 2	2.56 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.08 m <sup>2</sup>
TOTAL	96.92 m <sup>2</sup>

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

## SUPERFICIES - TIPOLOGÍA D2

A1.19

E: 1:75

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN

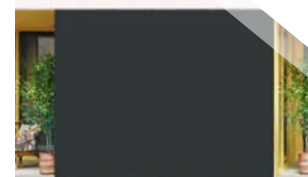
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

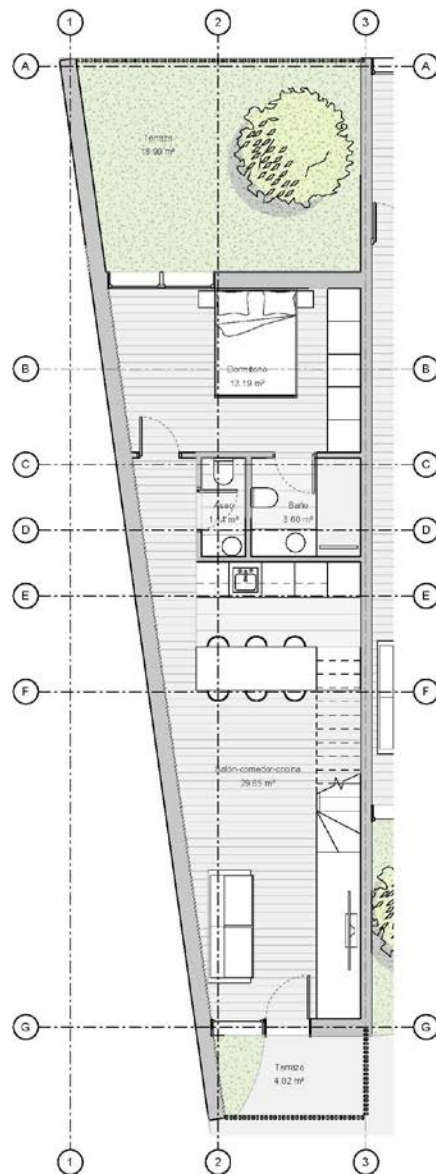


**oiko**

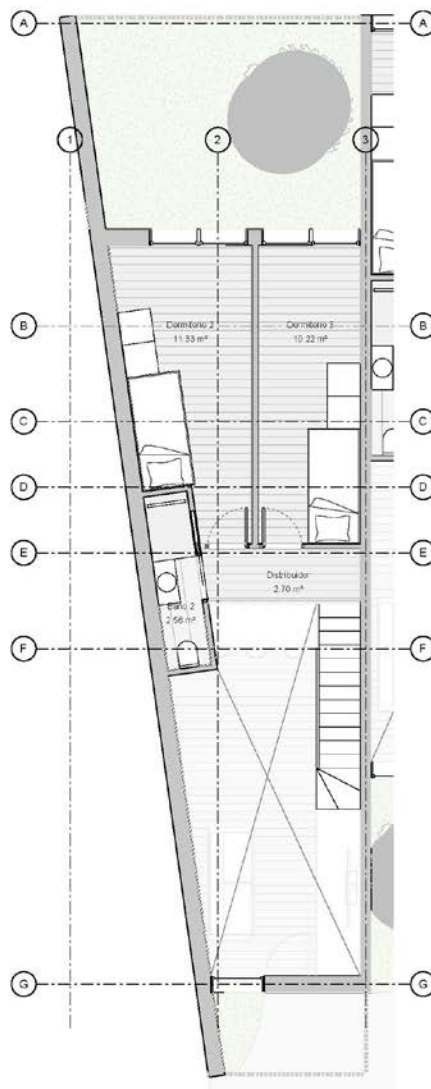
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com



**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)



### TIPOLOGÍA D3 - DUPLEX

#### SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA D3

Nombre	Superficie
Aseo	1.44 m²
Baño	3.60 m²
Dormitorio	13.19 m²
Salón-comedor-cocina	29.65 m²
Terraza	4.02 m²
Terraza	18.90 m²
Baño 2	2.96 m²
Distribuidor	2.70 m²
Dormitorio 2	11.33 m²
Dormitorio 3	10.22 m²
TOTAL	97.70 m²

#### NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

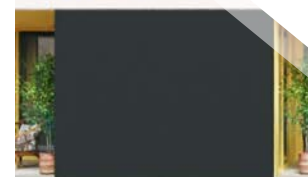
#### SUPERFICIES - TIPOLOGÍA D3

**A1.20**  
E: 1:75



**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA E - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA E

Nombre	Superficie
Baño 1	3.75 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.90 m <sup>2</sup>
Despensa	2.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	6.63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	6.64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	6.64 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	26.44 m <sup>2</sup>
Terreza	34.63 m <sup>2</sup>
TOTAL	93.32 m <sup>2</sup>

**NatureBack Design**

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA E

**A1.21**  
E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



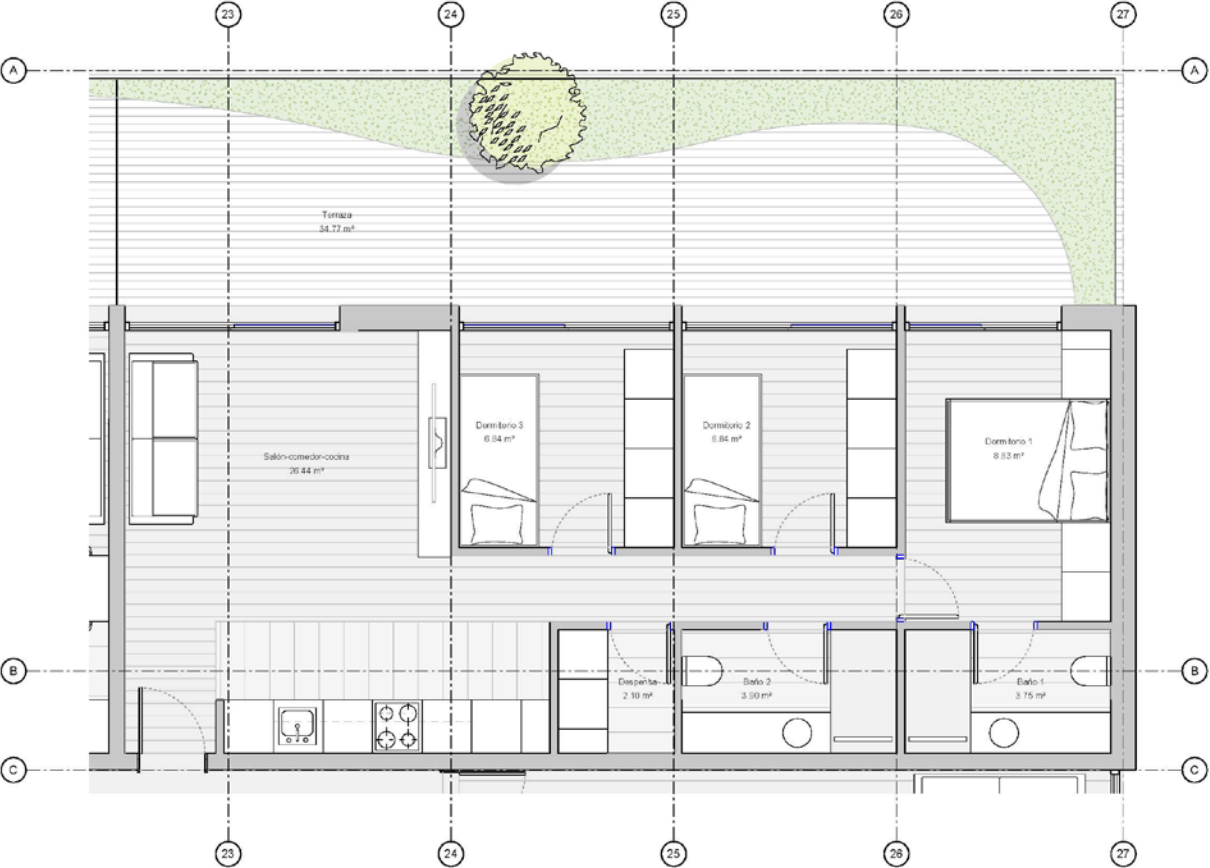
**adu**  
www.aduasesores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



www.aduasesores.com



TIPOLOGÍA E2 - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA E2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.75 m²
Baño 2	3.90 m²
Despensa	2.10 m²
Dormitorio 1	8.83 m²
Dormitorio 2	6.84 m²
Dormitorio 3	6.84 m²
Salón-comedor-cocina	26.44 m²
Terraza	34.77 m²
TOTAL	93.46 m²

**NatureBack Design**  
PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA E2

**A1.22**  
E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA F - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA F

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9.58 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	24.21 m <sup>2</sup>
Terraza	26.63 m <sup>2</sup>
TOTAL	72.72 m <sup>2</sup>

**NatureBack Design**

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA F

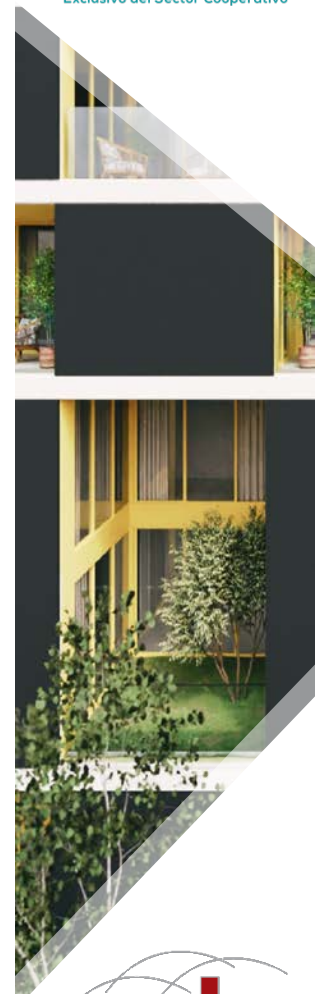
**A1.23**

E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**

TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

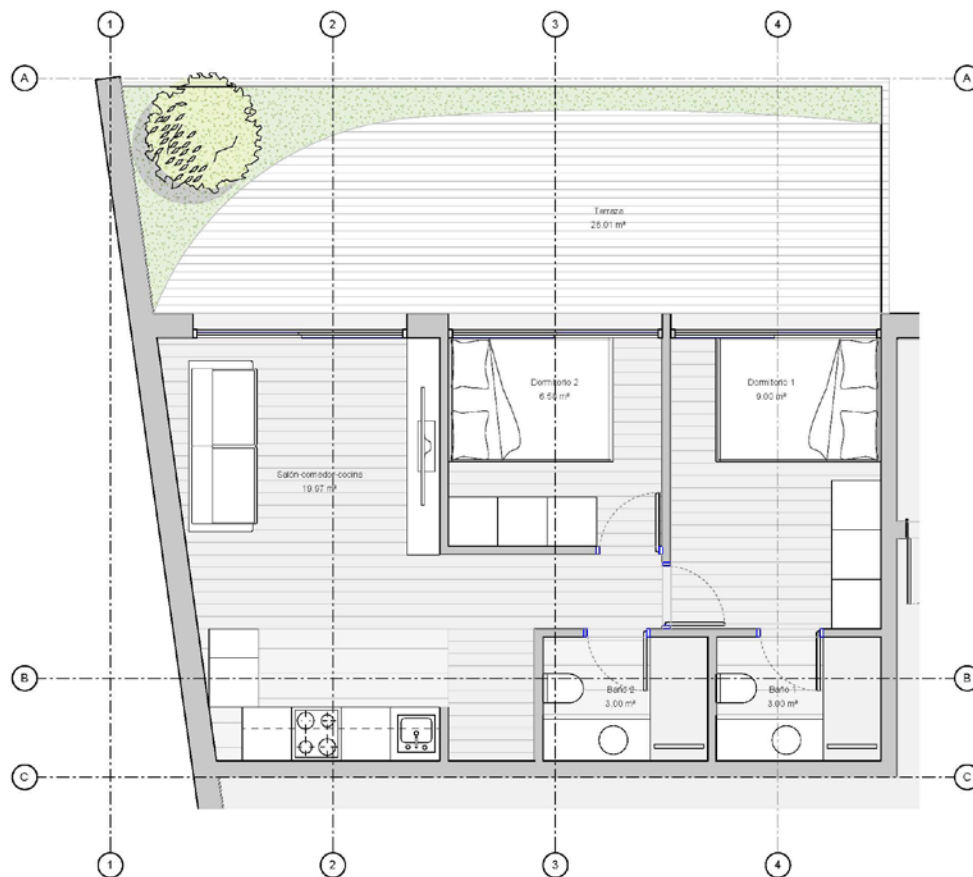
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA F2 - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA F2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m²
Baño 2	3.00 m²
Dormitorio 1	9.00 m²
Dormitorio 2	6.56 m²
Salón-comedor-cocina	19.97 m²
Terraza	26.01 m²
TOTAL	67.57 m²

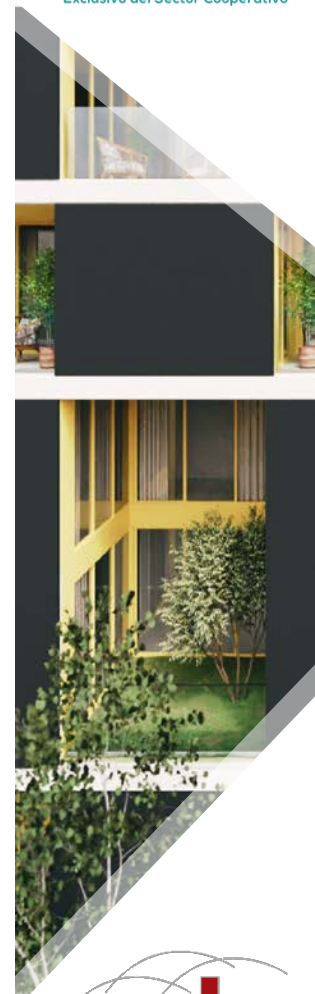
**NatureBack Design**  
PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA F2

**A1.24**  
E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

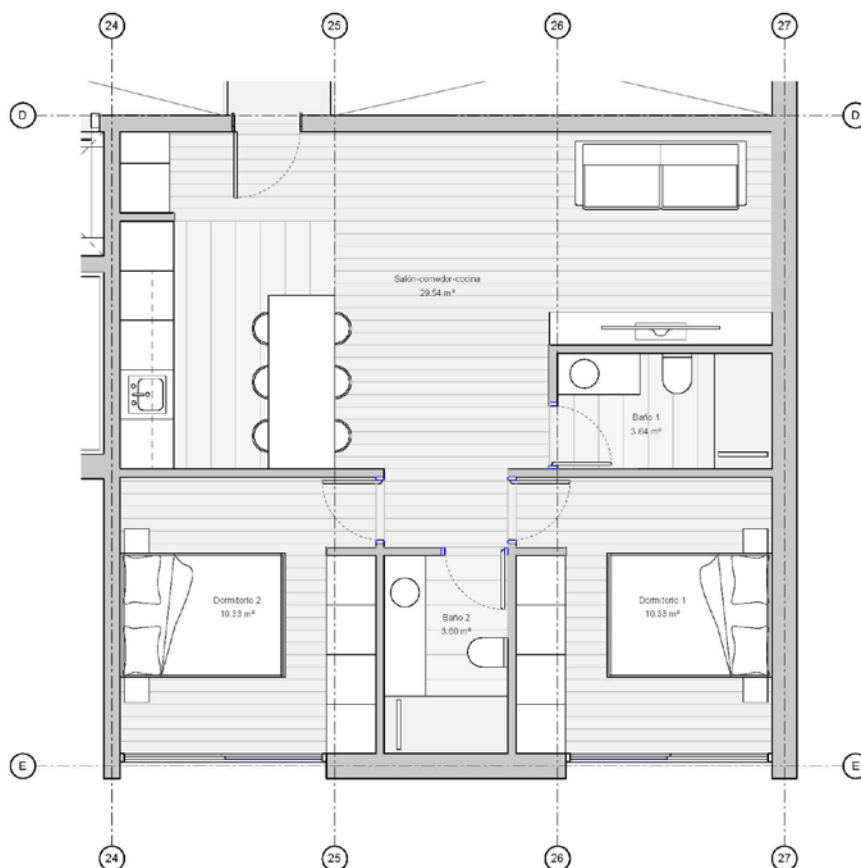
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA G - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA G

Nombre	Superficie
Baño 1	3.64 m²
Baño 2	3.60 m²
Dormitorio 1	10.33 m²
Dormitorio 2	10.33 m²
Salón-comedor-cocina	29.54 m²
TOTAL	57.43 m²

**NatureBack Design**

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA G

**A1.25**

E: 1 : 50

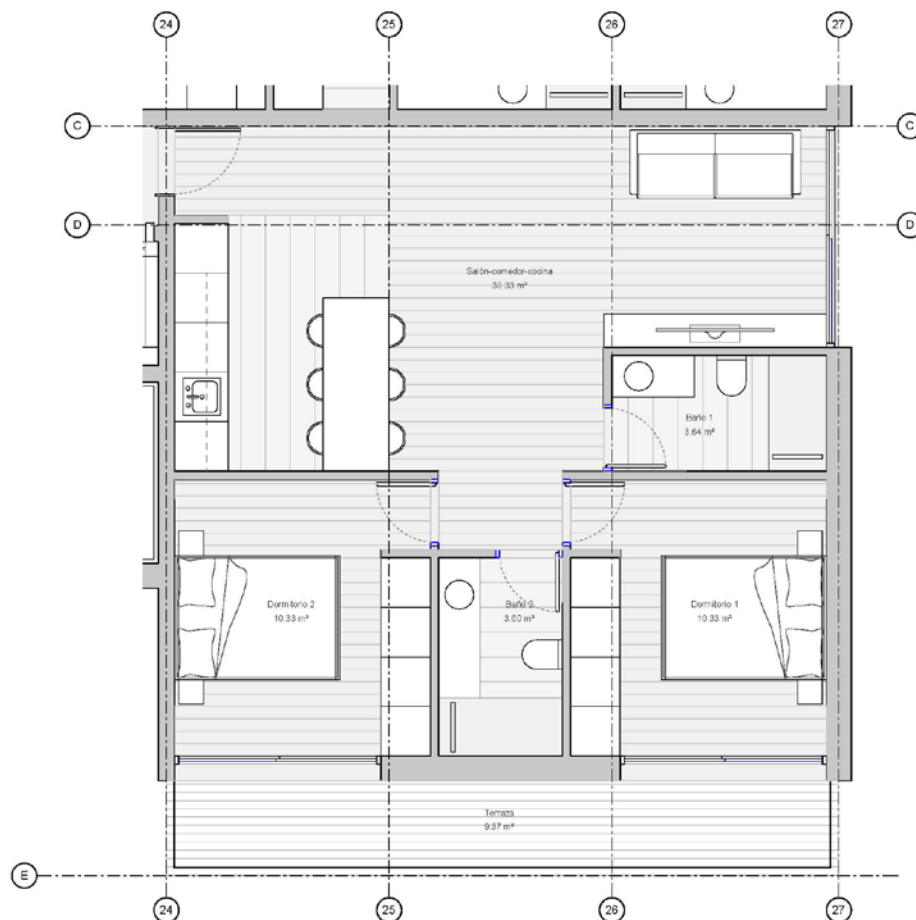
**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
www.aduasosores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA G2 - FLAT

SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA G2

Nombre	Superficie
Baño 1	3.64 m²
Baño 2	3.60 m²
Dormitorio 1	10.33 m²
Dormitorio 2	10.33 m²
Salón-comedor-cocina	30.33 m²
Terraza	9.37 m²
TOTAL	67.59 m²

**NatureBack Design**

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

SUPERFICIES - TIPOLOGÍA G2

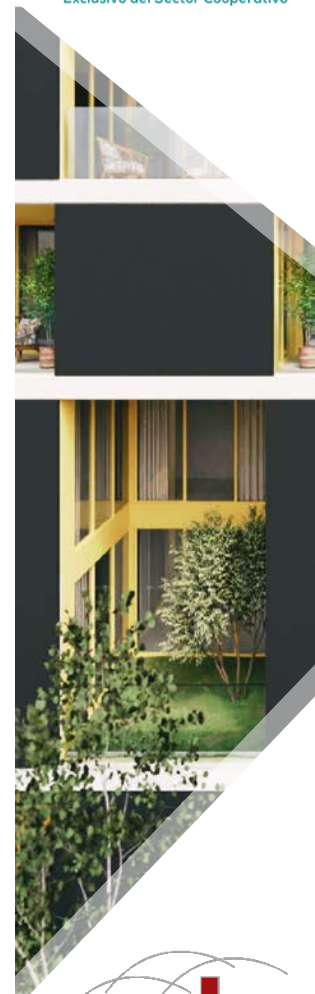
**A1.26**

E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**

TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



TIPOLOGÍA H - FLAT

**SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA H**

Nombre	Superficie
Baño 1	3.00 m²
Baño 2	3.00 m²
Dormitorio 1	11.81 m²
Dormitorio 2	9.44 m²
Salón-comedor-cocina	28.50 m²
Terraza	10.87 m²
<b>TOTAL</b>	<b>66.61 m²</b>

**NatureBack Design**

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN  
DE ARDOZ

**SUPERFICIES - TIPOLOGÍA H**

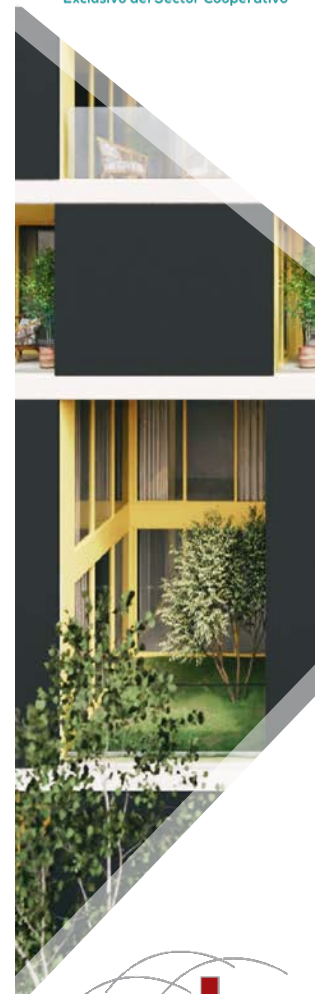
**A1.27**

E: 1 : 50

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**

TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
www.aduasores.com



TIPOLOGÍA I - FLAT

## SUPERFICIE ÚTIL TIPOLOGÍA I

Nombre	Superficie
Baño	3.87 m²
Dormitorio	11.68 m²
Salón-comedor-cocina	29.36 m²
Terraza	7.98 m²
TOTAL	52.88 m²

## NatureBack Design

PROYECTO DE 90 VIVIENDAS EN TORREJÓN DE ARDOZ

## SUPERFICIES - TIPOLOGÍA I

**A1.28**

E: 1 : 50

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN

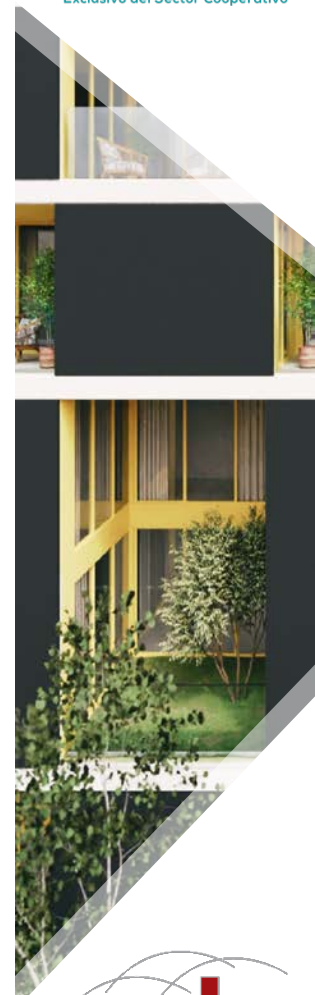
TORREJÓN DE ARDOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**

El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasores.com

## **INSTALACIONES**

### ➤ **CLIMATIZACIÓN :**

- Sistema de climatización centralizado mediante suelo radiante/refrescante por aerotermia.

### ➤ **VENTILACIÓN :**

- Ventilación mecánica forzada en baños y cocina. Conforme a CTE.

### ➤ **VIDEO PORTERO :**

### ➤ **FONTANERIA :**

- Realización de fontanería, con tubería de polietileno multicapa.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Platos de ducha rectangular acrílico extraplano con juego de desagüe
- Grifería mezcladora monomando.

## **ACABADOS ZONAS COMUNES :**

- Solado de baldosa en portal y accesos de planta baja.
- Solado de gres cerámico en cuartos de basura y cuartos de instalaciones
- Solado de gres cerámico en escaleras y vestíbulos de sótano y plantas superiores.
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional en paramentos verticales y horizontales color a definir por la dirección facultativa.



### SANEAMIENTOS :

- Red separativa de saneamiento, conforme a CTE. Colectores de saneamiento, de PVC.
- Arquetas de registro prefabricadas de PVC.

### ACABADOS INTERIORES :

- SOLADO Y ALICATADO de gres cerámico en baños. Modelo a definir por la dirección facultativa.
- SOLADO de gres 120x15cm, en viviendas salvo baños y aseos.
- Falso techo en baños y en pasillos donde sea necesario
- Pintura plástica acrílica mate lavable profesional, en blanco o pigmentada en paramentos verticales y horizontales.

### TABICUERÍA :

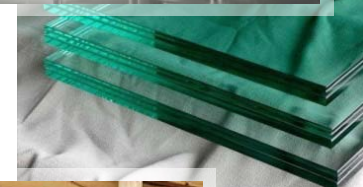
- TABIQUE AUTOPORTANTE con sistema de placas de cartón yeso sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.
- TABIQUE AUTOPORTANTE DE ZONAS HÚMEDAS con sistema de placas hidrófugas de cartón yeso sobre estructura galvanizada, con aislamiento interior de lana de roca.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERIA:

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO con rotura de puente térmico lacada en color a definir por la dirección facultativa con doble acristalamiento Climalit.

### CARPINTERIA INTERIOR :

- Puertas de paso abatibles, de DM lisas con acabado lacado en color blanco. Herrajes de colgar de acero.
- Armarios, frentes con hojas de DM lisas con acabado lacado en color blanco, forrado interior y maleteros acabado en melamina. Incluye barra de colgar.
- Puerta de entrada con hoja blindada color a definir por la dirección facultativa.



### ESTRUCTURA :

- CIMENTACIÓN: MURO DE SÓTANO y ZAPATAS AISLADAS de hormigón. SEGÚN ESTUDIO GEOTECNICO.
- PILARES: Pilares de espesor variable según cálculo estructural. Pilares de hormigón bajo rasante.
- FORJADOS: FORJADOS UNIDIRECCIONALES de vigas y viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

### FACHADAS :

- CERRAMIENTO EXTERIOR:
  - SISTEMA SATE de aislamiento térmico exterior de fachada EPS, a base de placas de poliestireno expandido sobre medio pie de ladrillo y acabado exterior en revestimiento de mortero monocapa color a definir por la dirección facultativa. Aislada acústica y térmicamente según modelado energético para obtener una A en la calificación energética.
  - TRASDOSADO AUTOPORTANTE AL INTERIOR sistema autoportante mediante perfilera de aluminio con aislamiento de lana de roca al interior y acabado con cartón-yeso.
- CERRAMIENTO DE PATIOS DE PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA: CHAPA METÁLICA MICROPERFORADA DE ACERO en planta baja con recubrimiento galvanizado montada sobre bastidor metálico de perfiles de acero y pintada y lacada.

### CUBIERTA:

- CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico. Acabado superior en grava.
- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa.
- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE para terrazas-tendederos formada por lámina impermeabilizante, con aislamiento térmico según cálculo. Acabado superior en baldosa de gres.
- CUBIERTA PLANA TRANSITABLE AJARDINADA, formada por lámina impermeabilizante y aislamiento térmico según cálculo. Acabado en tierra vegetal.

\* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

\*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad



# SUPERFICIES POR TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

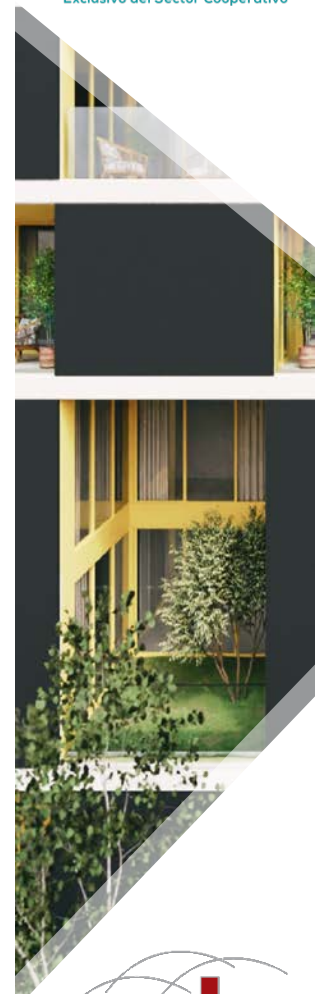
VIVIENDA	TIPOLOGIA VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	Nº PLAZAS GARANE	SUPERFICIES ÚTILES (m²)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS con Z.Comunes (m²)	TERRAZA	COSTE VIVIENDA + TRASTERO y GARAJE (IVA no Incl.)
PLANTA BAJA							
Bajo A (Dúplex)	D3	3	1	74,69	99,49	20,42	289.610,25 €
Bajo B (Dúplex)	D2	3	1	74,42	98,15	16,03	280.278,29 €
Bajo C (Dúplex)	D2	3	1	74,42	99,32	16,03	283.376,96 €
Bajo D (Dúplex)	D	3	1	75,40	95,58	15,05	272.202,71 €
Bajo E (Dúplex)	D	3	1	75,40	96,45	15,05	274.482,86 €
Bajo F (Dúplex)	D	3	1	75,40	95,58	15,05	272.202,71 €
Bajo G (Dúplex)	D	3	1	75,40	96,45	15,05	274.482,86 €
Bajo H (Dúplex)	D	3	1	75,40	95,58	15,05	272.202,71 €
Bajo I (Dúplex)	D	3	1	75,40	96,45	15,05	274.482,86 €
Bajo J (Dúplex)	D	3	1	75,40	95,58	15,05	272.202,71 €
Bajo K (Dúplex)	D	3	1	75,40	96,45	15,05	274.482,86 €
Bajo L (Dúplex)	D2	3	1	74,42	98,16	16,03	280.307,53 €
Bajo M (Dúplex)	D	3	1	75,40	101,77	17,01	291.130,99 €
PLANTA 1							
Viv. 1A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	209.111,77 €
Viv. 1B (Dúplex)	C2	3	1	65,29	97,40	10,83	279.569,27 €
Viv. 1C (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	366.635,60 €
Viv. 1D (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	366.635,60 €
Viv. 1E	A2	2	1	66,65	80,78	0,00	219.650,16 €
Viv. 1F (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	366.635,60 €
Viv. 1G	A2	2	1	66,65	80,45	0,00	218.746,87 €
Viv. 1H (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	366.635,60 €
Viv. 1I	B	3	2	84,18	102,36	0,00	278.333,94 €
Viv. 1J (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	366.635,60 €
Viv. 1K (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,80	17,25	368.239,11 €
Viv. 1L	B	3	2	84,18	102,36	0,00	278.333,94 €
Viv. 1M	B	3	2	84,18	103,99	0,00	282.760,06 €
Viv. 1N (Dúplex)	C	3	1	83,90	130,27	17,75	378.373,35 €
PLANTA 2							
Viv. 2A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	215.385,12 €
Viv. 2B	A	2	1	66,65	80,78	0,00	226.239,66 €
Viv. 2C	A	2	1	66,65	80,45	0,00	225.309,27 €
Viv. 2D	B	3	2	84,18	102,36	0,00	286.683,95 €
Viv. 2E	B	3	2	84,18	102,36	0,00	286.683,95 €
Viv. 2F	B	3	2	84,18	103,99	0,00	291.242,86 €
PLANTA 3							
Viv. 3A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	221.846,68 €
Viv. 3B (Dúplex)	C2	3	1	65,29	97,40	10,83	296.595,03 €
Viv. 3C (Dúplex)	C2	3	1	83,90	126,39	16,89	388.963,71 €
Viv. 3D (Dúplex)	C2	3	1	83,90	126,39	16,89	388.963,71 €
Viv. 3E	A2	2	1	66,65	80,78	0,00	233.026,85 €
Viv. 3F (Dúplex)	C2	3	1	83,90	126,39	16,89	388.963,71 €
Viv. 3G	A2	2	1	66,65	80,45	0,00	232.068,55 €
Viv. 3H (Dúplex)	C2	3	1	83,90	126,39	16,89	388.963,71 €
Viv. 3I	B	3	2	84,18	102,36	0,00	295.284,47 €
Viv. 3J (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,39	16,89	388.963,71 €
Viv. 3K (Dúplex)	C	3	1	83,90	126,80	16,89	390.145,61 €
Viv. 3L	B	3	2	84,18	102,36	0,00	295.284,47 €
Viv. 3M	B	3	2	84,18	103,99	0,00	299.980,15 €
Viv. 3N (Dúplex)	C	3	1	83,90	130,27	17,25	400.695,09 €

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZÓZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



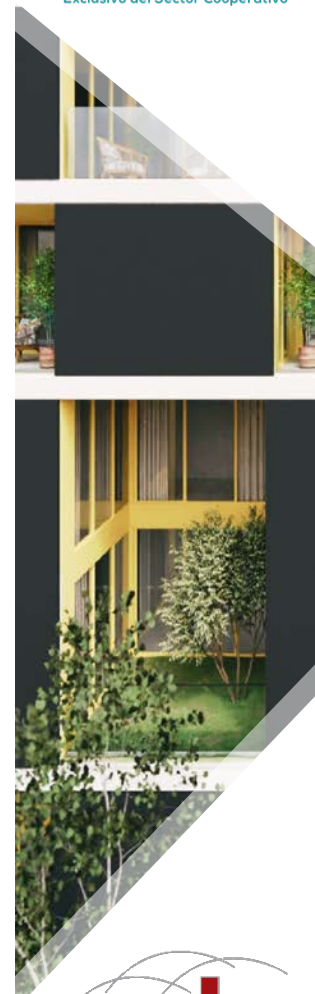
**adu**  
www.aduasores.com

# SUPERFICIES POR TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

VIVIENDA	TIPOLOGIA VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	Nº PLAZAS GARANE	SUPERFICIES ÚTILES (m²)	SUPERFICIES CONSTRUIDAS con Z.Comunes (m²)	TERRAZA	COSTE VIVIENDA + TRASTERO y GARAJE (IVA no Incl.)
PLANTA 4							
Viv. 4A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	228.502,08 €
Viv. 4B	A	2	1	66,65	80,78	0,00	240.017,66 €
Viv. 4G	A	2	1	66,65	80,45	0,00	239.030,61 €
Viv. 4I	B	3	2	84,18	102,36	0,00	304.143,01 €
Viv. 4L	B	3	2	84,18	102,36	0,00	304.143,01 €
Viv. 4M	B	3	2	84,18	103,99	0,00	308.979,55 €
PLANTA 5							
Viv. 5A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	235.357,14 €
Viv. 5B	B3	3	2	75,06	93,79	7,35	298.284,71 €
Viv. 5C	A	2	1	66,65	80,78	0,00	247.218,19 €
Viv. 5D	B2	3	2	78,18	97,11	8,65	310.440,64 €
Viv. 5E	A	2	1	66,65	80,45	0,00	246.201,53 €
Viv. 5F	B2	3	2	78,18	97,11	8,65	310.440,64 €
Viv. 5G	B	3	2	84,18	102,36	0,00	313.267,30 €
Viv. 5H	A3	2	1	59,13	73,40	8,65	237.884,89 €
Viv. 5I	B	3	2	84,18	102,36	0,00	313.267,30 €
Viv. 5J	A3	2	1	59,13	73,67	8,78	238.897,16 €
Viv. 5K	B	3	2	84,18	103,99	0,00	318.248,94 €
Viv. 5L	G	2	1	57,43	73,28	0,00	224.275,53 €
PLANTA 6							
Viv. 6A	A2	2	1	62,97	76,90	0,00	242.417,85 €
Viv. 6B	B3	3	2	75,06	93,79	7,35	307.233,25 €
Viv. 6C	A	2	1	66,65	80,78	0,00	254.634,73 €
Viv. 6D	B2	3	2	78,18	97,11	8,65	319.753,86 €
Viv. 6E	A	2	1	66,65	80,45	0,00	253.587,57 €
Viv. 6F	B2	3	2	78,18	97,11	8,65	319.753,86 €
Viv. 6G	B	3	2	84,18	102,36	0,00	322.665,32 €
Viv. 6H	A3	2	1	59,13	73,40	8,65	245.021,44 €
Viv. 6I	B	3	2	84,18	102,36	0,00	322.665,32 €
Viv. 6J	A3	2	1	59,13	73,67	8,78	246.064,07 €
Viv. 6K	B	3	2	84,18	103,99	0,00	327.796,41 €
Viv. 6L	G	2	1	57,43	73,28	0,00	231.003,79 €
ÁTICO							
Viv. 7A	F2	2	2	41,55	53,21	26,44	226.979,72 €
Viv. 7B	I	1	1	44,91	56,06	8,15	205.492,77 €
Viv. 7C	H	2	2	55,75	69,37	10,87	255.619,92 €
Viv. 7D	F	2	2	45,79	57,87	26,93	243.746,23 €
Viv. 7E	H	2	2	55,75	69,37	10,87	255.619,92 €
Viv. 7F	F	2	2	45,79	57,87	26,93	243.746,23 €
Viv. 7G	H	2	2	55,75	69,37	10,87	255.619,92 €
Viv. 7H	E	3	2	58,69	74,40	34,63	313.392,37 €
Viv. 7I	H	2	2	55,75	69,37	10,87	255.619,92 €
Viv. 7J	H	2	2	55,75	69,64	10,87	256.528,01 €
Viv. 7K	E	3	2	58,69	74,40	34,63	313.392,37 €
Viv. 7L	E2	3	2	58,69	75,63	35,20	318.566,13 €
Viv. 7M	G2	2	2	58,22	74,06	9,37	269.062,15 €

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN  
TORREJÓN DE ARZÓZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



# PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

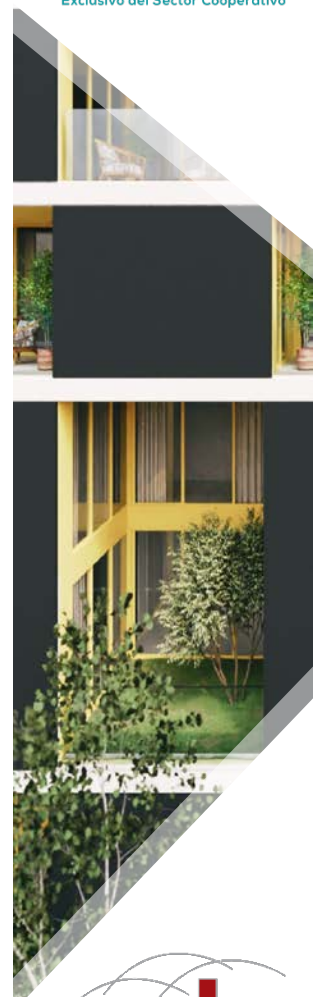
VIVIENDA	TIPOLOGIA VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	Nº PLAZAS GARANE	COSTE TOTAL (IVA no incl.)	COSTE ADJUDICACION (IVA incl.)	RESERVA	APORTACIÓN INICIAL (20% + IVA + IVA Reserva)	APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
PLANTA BAJA									
Bajo A (Dúplex)	D3	3	1	289.610,25 €	318.571,28 €	3.000,00 €	60.714,26 €	23.168,82 €	231.688,20 €
Bajo B (Dúplex)	D2	3	1	280.278,29 €	308.306,12 €	3.000,00 €	58.661,22 €	22.422,26 €	224.222,64 €
Bajo C (Dúplex)	D2	3	1	283.376,96 €	311.714,66 €	3.000,00 €	59.342,93 €	22.670,16 €	226.701,57 €
Bajo D (Dúplex)	D	3	1	272.202,71 €	299.422,98 €	3.000,00 €	56.884,60 €	21.776,22 €	217.762,17 €
Bajo E (Dúplex)	D	3	1	274.482,86 €	301.931,14 €	3.000,00 €	57.386,23 €	21.958,63 €	219.586,29 €
Bajo F (Dúplex)	D	3	1	272.202,71 €	299.422,98 €	3.000,00 €	56.884,60 €	21.776,22 €	217.762,17 €
Bajo G (Dúplex)	D	3	1	274.482,86 €	301.931,14 €	3.000,00 €	57.386,23 €	21.958,63 €	219.586,29 €
Bajo H (Dúplex)	D	3	1	272.202,71 €	299.422,98 €	3.000,00 €	56.884,60 €	21.776,22 €	217.762,17 €
Bajo I (Dúplex)	D	3	1	274.482,86 €	301.931,14 €	3.000,00 €	57.386,23 €	21.958,63 €	219.586,29 €
Bajo J (Dúplex)	D	3	1	272.202,71 €	299.422,98 €	3.000,00 €	56.884,60 €	21.776,22 €	217.762,17 €
Bajo K (Dúplex)	D	3	1	274.482,86 €	301.931,14 €	3.000,00 €	57.386,23 €	21.958,63 €	219.586,29 €
Bajo L (Dúplex)	D2	3	1	280.307,53 €	308.338,28 €	3.000,00 €	58.667,66 €	22.424,60 €	224.246,02 €
Bajo M (Dúplex)	D	3	1	291.130,99 €	320.244,09 €	3.000,00 €	61.048,82 €	23.290,48 €	232.904,79 €
PLANTA 1									
Viv. 1A	A2	2	1	209.111,77 €	230.022,95 €	3.000,00 €	43.004,59 €	16.728,94 €	167.289,41 €
Viv. 1B (Dúplex)	C2	3	1	279.569,27 €	307.526,19 €	3.000,00 €	58.505,24 €	22.365,54 €	223.655,41 €
Viv. 1C (Dúplex)	C	3	1	366.635,60 €	403.299,16 €	3.000,00 €	77.659,83 €	29.330,85 €	293.308,48 €
Viv. 1D (Dúplex)	C	3	1	366.635,60 €	403.299,16 €	3.000,00 €	77.659,83 €	29.330,85 €	293.308,48 €
Viv. 1E	A2	2	1	219.650,16 €	241.615,17 €	3.000,00 €	45.323,03 €	17.572,01 €	175.720,13 €
Viv. 1F (Dúplex)	C	3	1	366.635,60 €	403.299,16 €	3.000,00 €	77.659,83 €	29.330,85 €	293.308,48 €
Viv. 1G	A2	2	1	218.746,87 €	240.621,55 €	3.000,00 €	45.124,31 €	17.499,75 €	174.997,49 €
Viv. 1H (Dúplex)	C	3	1	366.635,60 €	403.299,16 €	3.000,00 €	77.659,83 €	29.330,85 €	293.308,48 €
Viv. 1I	B	3	2	278.333,94 €	306.167,33 €	3.000,00 €	58.233,47 €	22.266,71 €	222.667,15 €
Viv. 1J (Dúplex)	C	3	1	366.635,60 €	403.299,16 €	3.000,00 €	77.659,83 €	29.330,85 €	293.308,48 €
Viv. 1K (Dúplex)	C	3	1	368.239,11 €	405.063,02 €	3.000,00 €	78.012,60 €	29.459,13 €	294.591,29 €
Viv. 1L	B	3	2	278.333,94 €	306.167,33 €	3.000,00 €	58.233,47 €	22.266,71 €	222.667,15 €
Viv. 1M	B	3	2	282.760,06 €	311.036,07 €	3.000,00 €	59.207,21 €	22.620,80 €	226.208,05 €
Viv. 1N (Dúplex)	C	3	1	378.373,35 €	416.210,69 €	3.000,00 €	80.242,14 €	30.269,87 €	302.698,68 €
PLANTA 2									
Viv. 2A	A2	2	1	215.385,12 €	236.923,63 €	3.000,00 €	44.384,73 €	17.230,81 €	172.308,10 €
Viv. 2B	A	2	1	226.239,66 €	248.863,63 €	3.000,00 €	46.772,73 €	18.099,17 €	180.991,73 €
Viv. 2C	A	2	1	225.309,27 €	247.840,20 €	3.000,00 €	46.568,04 €	18.024,74 €	180.247,42 €
Viv. 2D	B	3	2	286.683,95 €	315.352,35 €	3.000,00 €	60.070,47 €	22.934,72 €	229.347,16 €
Viv. 2E	B	3	2	286.683,95 €	315.352,35 €	3.000,00 €	60.070,47 €	22.934,72 €	229.347,16 €
Viv. 2F	B	3	2	291.242,86 €	320.367,15 €	3.000,00 €	61.073,43 €	23.299,43 €	232.994,29 €
PLANTA 3									
Viv. 3A	A2	2	1	221.846,68 €	244.031,34 €	3.000,00 €	45.806,27 €	17.747,73 €	177.477,34 €
Viv. 3B (Dúplex)	C2	3	1	296.595,03 €	326.254,54 €	3.000,00 €	62.250,91 €	23.727,60 €	237.276,03 €
Viv. 3C (Dúplex)	C2	3	1	388.963,71 €	427.860,08 €	3.000,00 €	82.572,02 €	31.117,10 €	311.170,97 €
Viv. 3D (Dúplex)	C2	3	1	388.963,71 €	427.860,08 €	3.000,00 €	82.572,02 €	31.117,10 €	311.170,97 €
Viv. 3E	A2	2	1	233.026,85 €	256.329,54 €	3.000,00 €	48.265,91 €	18.642,15 €	186.421,48 €
Viv. 3F (Dúplex)	C2	3	1	388.963,71 €	427.860,08 €	3.000,00 €	82.572,02 €	31.117,10 €	311.170,97 €
Viv. 3G	A2	2	1	232.068,55 €	255.275,41 €	3.000,00 €	48.055,08 €	18.565,48 €	185.654,84 €
Viv. 3H (Dúplex)	C2	3	1	388.963,71 €	427.860,08 €	3.000,00 €	82.572,02 €	31.117,10 €	311.170,97 €
Viv. 3I	B	3	2	295.284,47 €	324.812,92 €	3.000,00 €	61.962,58 €	23.622,76 €	236.227,58 €
Viv. 3J (Dúplex)	C	3	1	388.963,71 €	427.860,08 €	3.000,00 €	82.572,02 €	31.117,10 €	311.170,97 €
Viv. 3K (Dúplex)	C	3	1	390.145,61 €	429.160,17 €	3.000,00 €	82.832,03 €	31.211,65 €	312.116,49 €
Viv. 3L	B	3	2	295.284,47 €	324.812,92 €	3.000,00 €	61.962,58 €	23.622,76 €	236.227,58 €
Viv. 3M	B	3	2	299.980,15 €	329.978,16 €	3.000,00 €	62.995,63 €	23.998,41 €	239.984,12 €
Viv. 3N (Dúplex)	C	3	1	400.695,09 €	440.764,60 €	3.000,00 €	85.152,92 €	32.055,61 €	320.556,07 €

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZÓZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasesores.com

# PRECIOS / APORTACIONES DE LOS SOCIOS

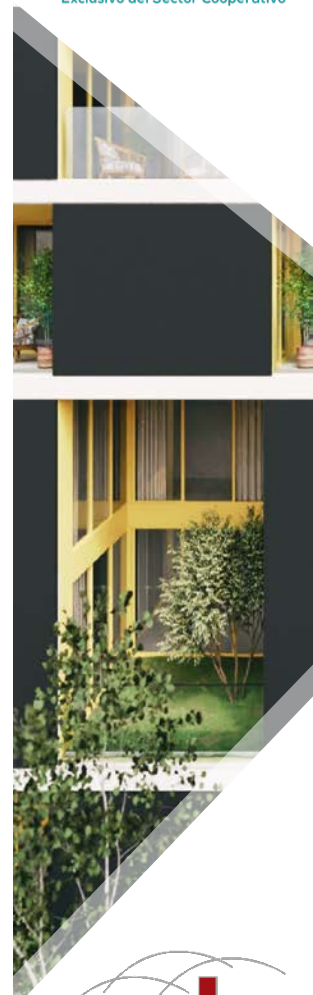
VIVIENDA	TIPOLOGIA VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	Nº PLAZAS GARANE	COSTE TOTAL (IVA no incl.)	COSTE ADJUDICACION (IVA incl.)	RESERVA	APORTACIÓN INICIAL (20% + IVA + IVA Reserva)	APORTACIÓN FINAL FIRMA ESCRITURA (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
PLANTA 4									
Viv. 4A	A2	2	1	228.502,08 €	251.352,28 €	3.000,00 €	47.270,46 €	18.280,17 €	182.801,66 €
Viv. 4B	A	2	1	240.017,66 €	264.019,42 €	3.000,00 €	49.803,88 €	19.201,41 €	192.014,13 €
Viv. 4G	A	2	1	239.030,61 €	262.933,67 €	3.000,00 €	49.586,73 €	19.122,45 €	191.224,49 €
Viv. 4I	B	3	2	304.143,01 €	334.557,31 €	3.000,00 €	63.911,46 €	24.331,44 €	243.314,41 €
Viv. 4L	B	3	2	304.143,01 €	334.557,31 €	3.000,00 €	63.911,46 €	24.331,44 €	243.314,41 €
Viv. 4M	B	3	2	308.979,55 €	339.877,51 €	3.000,00 €	64.975,50 €	24.718,36 €	247.183,64 €
PLANTA 5									
Viv. 5A	A2	2	1	235.357,14 €	258.892,85 €	3.000,00 €	48.778,57 €	18.828,57 €	188.285,71 €
Viv. 5B	B3	3	2	298.284,71 €	328.113,18 €	3.000,00 €	62.622,64 €	23.862,78 €	238.627,77 €
Viv. 5C	A	2	1	247.218,19 €	271.940,01 €	3.000,00 €	51.388,00 €	19.777,46 €	197.774,55 €
Viv. 5D	B2	3	2	310.440,64 €	341.484,70 €	3.000,00 €	65.296,94 €	24.835,25 €	248.352,51 €
Viv. 5E	A	2	1	246.201,53 €	270.821,68 €	3.000,00 €	51.164,34 €	19.696,12 €	196.961,22 €
Viv. 5F	B2	3	2	310.440,64 €	341.484,70 €	3.000,00 €	65.296,94 €	24.835,25 €	248.352,51 €
Viv. 5G	B	3	2	313.267,30 €	344.594,03 €	3.000,00 €	65.918,81 €	25.061,38 €	250.613,84 €
Viv. 5H	A3	2	1	237.884,89 €	261.673,38 €	3.000,00 €	49.334,68 €	19.030,79 €	190.307,92 €
Viv. 5I	B	3	2	313.267,30 €	344.594,03 €	3.000,00 €	65.918,81 €	25.061,38 €	250.613,84 €
Viv. 5J	A3	2	1	238.897,16 €	262.786,87 €	3.000,00 €	49.557,37 €	19.111,77 €	191.117,72 €
Viv. 5K	B	3	2	318.248,94 €	350.073,83 €	3.000,00 €	67.014,77 €	25.459,92 €	254.599,15 €
Viv. 5L	G	2	1	224.275,53 €	246.703,08 €	3.000,00 €	46.340,62 €	17.942,04 €	179.420,42 €
PLANTA 6									
Viv. 6A	A2	2	1	242.417,85 €	266.659,64 €	3.000,00 €	50.331,93 €	19.393,43 €	193.934,28 €
Viv. 6B	B3	3	2	307.233,25 €	337.956,57 €	3.000,00 €	64.591,31 €	24.578,66 €	245.786,60 €
Viv. 6C	A	2	1	254.634,73 €	280.098,21 €	3.000,00 €	53.019,64 €	20.370,78 €	203.707,79 €
Viv. 6D	B2	3	2	319.753,86 €	351.729,24 €	3.000,00 €	67.345,85 €	25.580,31 €	255.803,08 €
Viv. 6E	A	2	1	253.587,57 €	278.946,33 €	3.000,00 €	52.789,27 €	20.287,01 €	202.870,06 €
Viv. 6F	B2	3	2	319.753,86 €	351.729,24 €	3.000,00 €	67.345,85 €	25.580,31 €	255.803,08 €
Viv. 6G	B	3	2	322.665,32 €	354.931,85 €	3.000,00 €	67.986,37 €	25.813,23 €	258.132,25 €
Viv. 6H	A3	2	1	245.021,44 €	269.523,59 €	3.000,00 €	50.904,72 €	19.601,72 €	196.017,15 €
Viv. 6I	B	3	2	322.665,32 €	354.931,85 €	3.000,00 €	67.986,37 €	25.813,23 €	258.132,25 €
Viv. 6J	A3	2	1	246.064,07 €	270.670,48 €	3.000,00 €	51.134,10 €	19.685,13 €	196.851,26 €
Viv. 6K	B	3	2	327.796,41 €	360.576,05 €	3.000,00 €	69.115,21 €	26.223,71 €	262.237,13 €
Viv. 6L	G	2	1	231.003,79 €	254.104,17 €	3.000,00 €	47.820,83 €	18.480,30 €	184.803,03 €
ÁTICO									
Viv. 7A	F2	2	2	226.979,72 €	249.677,69 €	3.000,00 €	46.935,54 €	18.158,38 €	181.583,77 €
Viv. 7B	I	1	1	205.492,77 €	226.042,04 €	3.000,00 €	42.208,41 €	16.439,42 €	164.394,21 €
Viv. 7C	H	2	2	255.619,92 €	281.181,91 €	3.000,00 €	53.236,38 €	20.449,59 €	204.495,94 €
Viv. 7D	F	2	2	243.746,23 €	268.120,86 €	3.000,00 €	50.624,17 €	19.499,70 €	194.996,99 €
Viv. 7E	H	2	2	255.619,92 €	281.181,91 €	3.000,00 €	53.236,38 €	20.449,59 €	204.495,94 €
Viv. 7F	F	2	2	243.746,23 €	268.120,86 €	3.000,00 €	50.624,17 €	19.499,70 €	194.996,99 €
Viv. 7G	H	2	2	255.619,92 €	281.181,91 €	3.000,00 €	53.236,38 €	20.449,59 €	204.495,94 €
Viv. 7H	E	3	2	313.392,37 €	344.731,61 €	3.000,00 €	65.946,32 €	25.071,39 €	250.713,90 €
Viv. 7I	H	2	2	255.619,92 €	281.181,91 €	3.000,00 €	53.236,38 €	20.449,59 €	204.495,94 €
Viv. 7J	H	2	2	256.528,01 €	282.180,81 €	3.000,00 €	53.436,16 €	20.522,24 €	205.222,41 €
Viv. 7K	E	3	2	313.392,37 €	344.731,61 €	3.000,00 €	65.946,32 €	25.071,39 €	250.713,90 €
Viv. 7L	E2	3	2	318.566,13 €	350.422,74 €	3.000,00 €	67.084,55 €	25.485,29 €	254.852,90 €
Viv. 7M	G2	2	2	269.062,15 €	295.968,37 €	3.000,00 €	56.193,67 €	21.524,97 €	215.249,72 €

**RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN**  
TORREJÓN DE ARZÓZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**oiko**  
El Primer Portal Inmobiliario  
Exclusivo del Sector Cooperativo



**adu**  
www.aduasesores.com

# ABIERTO PERIODO DE RESERVA

## POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

### DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.000 €

### INFORMACIÓN Y CONTACTO

[info@cooperactivate.org](mailto:info@cooperactivate.org)

(+34) 919 192 131

### HORARIO:

Lunes a Viernes

10:00 a 14:00 / 16:00 a 20:00

RESIDENCIAL  
URBAN TORREJÓN  
TORREJÓN DE ARZOZ  
(MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



### INFORMACIÓN

[www.cooperactivate.org](http://www.cooperactivate.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS  
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN  
Comunidad de Madrid

[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95

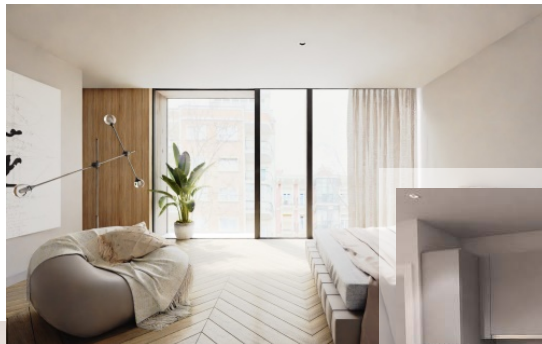


[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

Plaza de la Constitución, 3ª Oficina 4

28943 – Fuenlabrada (Madrid)

(+34) 91 697 91 77



## RESIDENCIAL URBAN TORREJÓN

TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*