

CERRAMIENTO PARCELA Y ZONAS PRIVATIVAS

Parcela cerrada perimetralmente y formada por murete de medio pie de ladrillo, enfoscado y pintura tipo pétrea, y cerramiento metálico con bastidores y malla electrosoldada plastificada.

PISCINA:

Piscina de dimensiones 5'00 m. por 10'00 m., con equipo de depuración completo, skimer superficie y limpiador de fondos.

INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONIA :

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico de baja tensión en vigor, para un nivel de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos de primera calidad s./ CTE 2020 y normativa vigente. Tomas de Teléfono y de Televisión, en salón, dormitorio principal, dormitorios y cocina. Instalación telecomunicaciones RITI s./ normativa en vigor. CT 2020 según Compañía suministradora. Provisión punto de recarga para coche eléctrico s./ normativa en vigor.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACION :

Instalación individual de sistema de aerotermia para calefacción, refrigeración por sistema de suelo radiante. Placas solares, según normativa CTE 2020 para apoyo de sistema aerotermia.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERIAS :

Red de saneamiento en tubería de PVC, desagües de baños y aseos serán con botes sifónicos registrable. Red de fontanería tubería tipo PEX. Aparatos sanitarios porcelana vitrificada en color y bañeras y platos de ducha lacada todos ellos en color. Llaves de corte en baños y cocina, y en cada aparato sanitario.

INSTALACION AIRE ACONDICIONADO:

El AA se realiza por medio de refrigeración de sistema de aerotermia por suelo radiante con Ud exterior e interior, con ud de mando.

INSTALACION VENTILACION:

Instalación ventilación viviendas por medio de unidad por vivienda s./ CTE 2020 y normativa vigente. Extractores de ventilaciones individuales en cada planta s./ CTE 2020.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERÍA EXTERIOR :

Carpinterías abatibles, con cumplimiento de CTE 2020. Doble acristalamiento con cámara de aire. Persianas de lamas, con aislamiento térmico del color de la carpintería. Alfeizares y albardillas de aluminio lacado mecanizado y sellado.

CARPINTERIA DE MADERA :

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, bisagras anti palanca y mirilla panorámica. Puertas de paso lisas, chapadas en madera o lacadas en blanco incluida microventilación en precerco parte superior. Herrajes de acero inoxidable. Armarios empotrados, con puertas abatibles a juego con las puertas de paso.

ALBAÑILERIA INTERIOR :

Tabiquería interior realizada en yeso laminado tipo “pladur” y pintados pintura plástica. En zona de baños, aseos y cocinas “pladur wáter”. Falsos techos tipo “pladur” en viviendas y zonas comunes. Falsos techos en zonas comunes de exterior de lamas metálicas moduladas.

PARAMENTOS:

Solado de tarima flotante laminada plastificada C5. Solado con baldosa de gres antideslizante, en suelo cocina, tendedero, baños y aseos. Baldosa de gres antideslizante para exteriores para tendedero y zonas ajardinadas, imitación madera. Alicatado de plaqueta cerámica en cocinas, lavanderías, baños y aseos.

AISLAMIENTO TÉRMICO:

Sistema de aislamiento térmico con gran eficiencia energética y aislamiento acústico según CTE 2020. Documento de Idoneidad Técnica Nº 558R/17 emitido por Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, según normativa vigente y CTE 2020. Trasdosado para aislamiento térmico-acústico lana de vidrio mas lamina aislamiento ais-bur.



RESIDENCIAL
LAS 5 VILLAS DE LA CABAÑA

POZUELO ALARCÓN (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

PINTURA :

Pintura plástica color en paramentos verticales y pintura plástico color blanco en paramentos horizontales. Pinturas de exteriores tipo pétreo.

ESTRUCTURA :

Sistema estructural tridimensional de hormigón armado con gran eficiencia energética y aislamiento acústico según CTE, Documento de Idoneidad Técnica Nº 558R/17 emitido por Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, según normativa vigente y CTE 2020.

FACHADA :

Formada por muro de ladrillo con sistema de aislamiento con gran eficiencia energética y terminado con morteros monocapa terminación fina de color.

CUBIERTA :

Cubierta cubierta plana con hormigón de pendiente, impermeabilizada y geotextil. La terminación de las zonas transitables será en solado de gres antideslizante, y en las zonas no transitables, su acabado será en grava.

PERSONALIZACION :

- **CLIMATIZACIÓN:** Sistema geotérmico integrado con paneles solares fotovoltaicos
- **SÓTANO:** Posibilidad de construcción de planta bajo rasante no computable en términos de edificabilidad
- **MATERIALES:** Posibilidad de elección de materiales a elección del cliente
- **INSTALACIÓN DOMÓTICA:** Posibilidad de instalación domótica para control de sistema de iluminación, climatización...

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



RESIDENCIAL
LAS 5 VILLAS DE LA CABAÑA

POZUELO ALARCÓN (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!