



RESIDENCIAL LUNA DE SAN JUAN

SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



1. RESIDENCIAL "LUNA DE SAN JUAN"
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. CONTACTO



RESIDENCIAL “LUNA DE SAN JUAN” - Alicante

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial LUNA DE SAN JUAN.

Residencial **LUNA DE SAN JUAN**, ubicado en una de las zonas residenciales por excelencia al este de la población de SAN JUAN DE ALICANTE, cercano al mar, donde se respira **tranquilidad y privacidad**, con **amplias zonas ajardinadas**.

San Juan de Alicante, municipio que se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Alicante, con una magnífica comunicación por carretera y transporte público. Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, encontrando las playas de Muchavista y San Juan a tan solo 1,5 km.

La promoción se diseña como un **complejo cerrado privado y exclusivo** de 2 viviendas unifamiliares pareadas formando un conjunto total de **10 viviendas** que disponen de sus propias **piscinas, jardines y aparcamientos**, creando junto con las **zonas comunes, un entorno agradable**.

Las viviendas se diseñan, optimizando los espacios, con la **máxima calidad** de sus acabados, trasmitiendo **sensaciones de confort**. Todas las viviendas vuelcan al espacio común del complejo, comunicadas a través de un vial adoquinado, formando calles y accesos. Su diseño interior está pensado en la forma actual de cómo se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina, interconectados de una manera u otra, para de ese modo estar en contacto y pasar momentos en familia.

Las viviendas se componen de dos plantas con jardín y piscina, teniendo la opción de sótano y/o ascensor interior.

Su programa se divide en una amplia zona de **salón-comedor-cocina, con un dormitorio, un baño y un lavadero en planta baja. Dos habitaciones dobles, un baño y la habitación principal con el vestidor y un baño tipo suite**. Cuenta con una **pérgola** en la parte posterior con vistas del jardín y la piscina.

La viviendas serán del **tipo energético A**, garantizando el máximo confort, así como un imponente ahorro energético, que repercutirá en la economía de los usuarios.



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN

SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-luna-de-san-juan



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo Representante Oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUÉ ES RDV / COOPERACTIVATE?

El Registro de Demandantes de Vivienda es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El RDV gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



¿QUIÉN ES ADU ASEORES?

ADU ASEORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

**RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN**
SAN JUAN (ALICANTE)
Un Lujo a Precio de Coste!

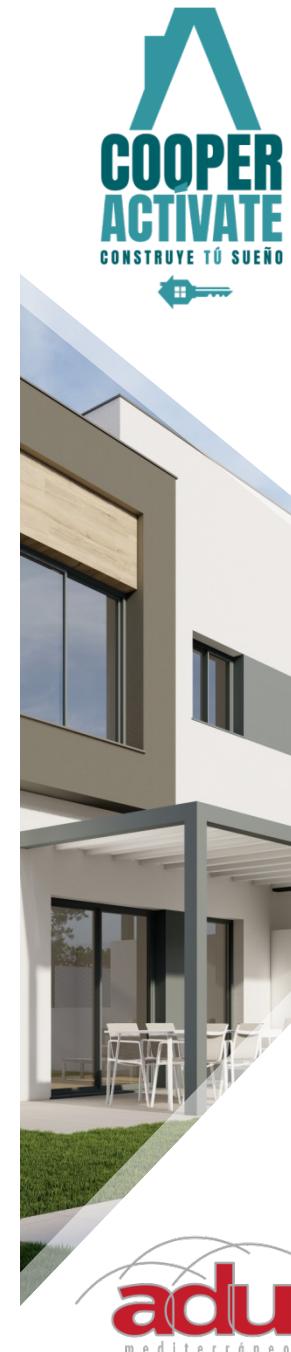
ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

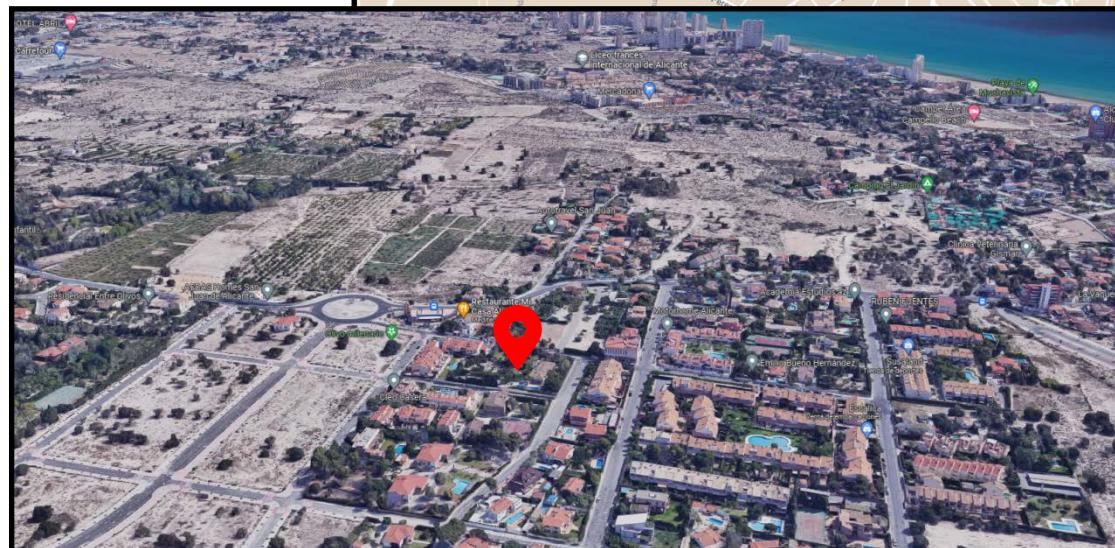
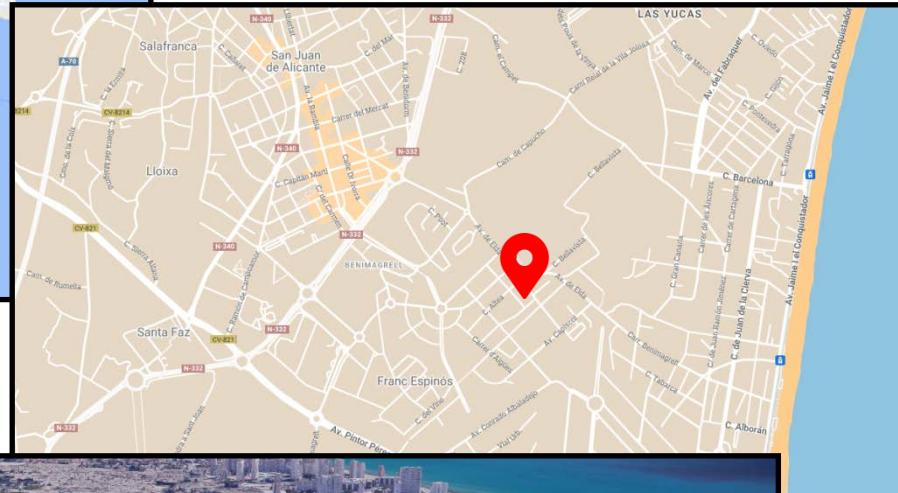
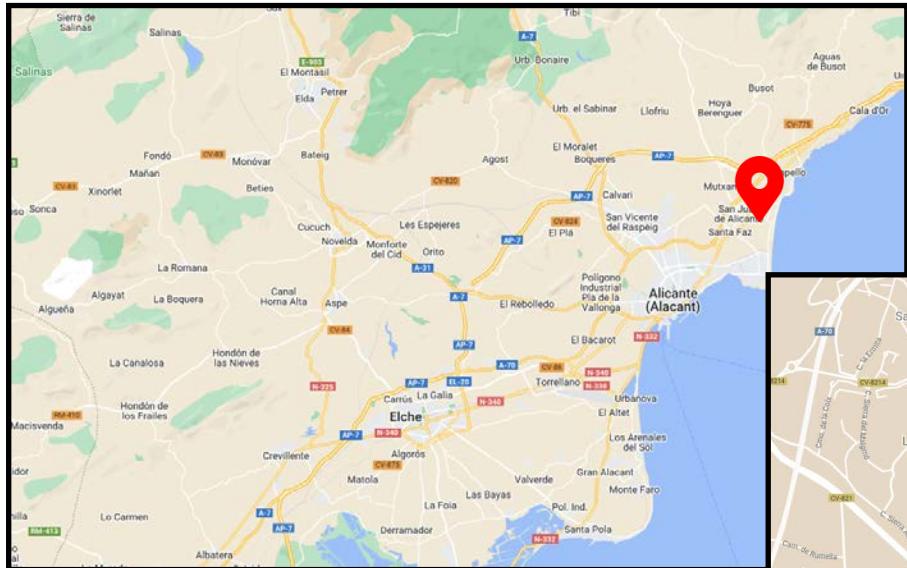
- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASEORES.COM



SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN**
SAN JUAN (ALICANTE)

Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL **LUNA DE SAN JUAN**

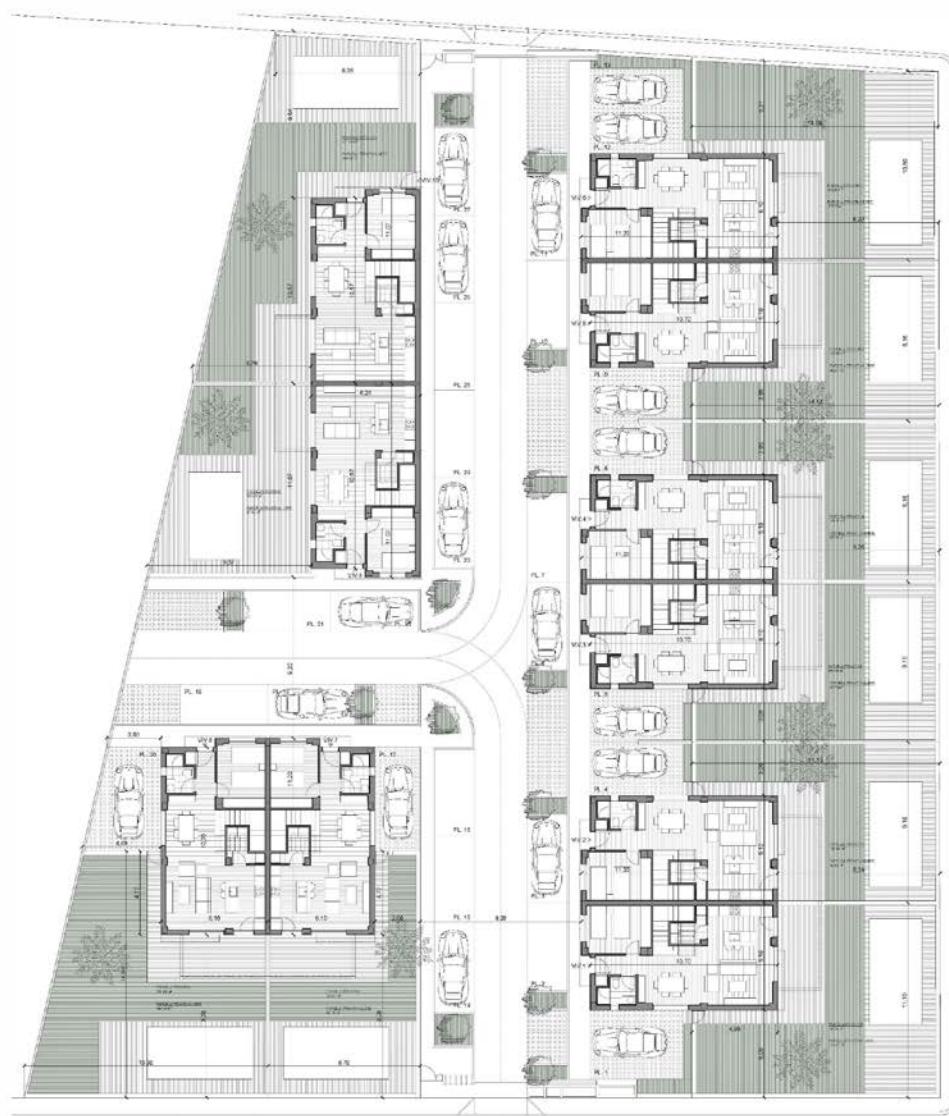
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
mediterráneo

Avenida Creuetes



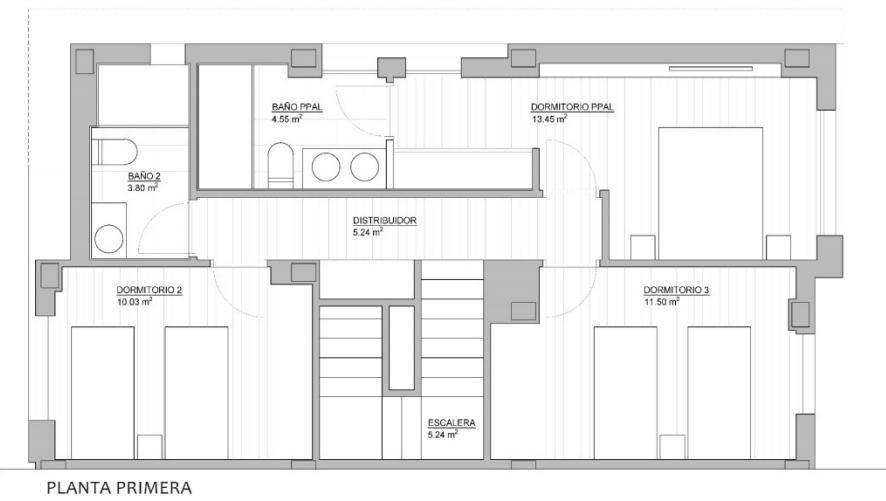
RESIDENCIAL **LUNA DE SAN JUAN** SAN JUAN (ALICANTE)

PLANTA GENERAL URBANIZACIÓN



¡Un Lujo a Precio de Coste!

VIVIENDA TIPO A



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


LUNA DE SAN JUAN
RESIDENCIAL




adu
mediterráneo


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

VIVIENDA TIPO A' (3D + Cocina Cerrada)



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

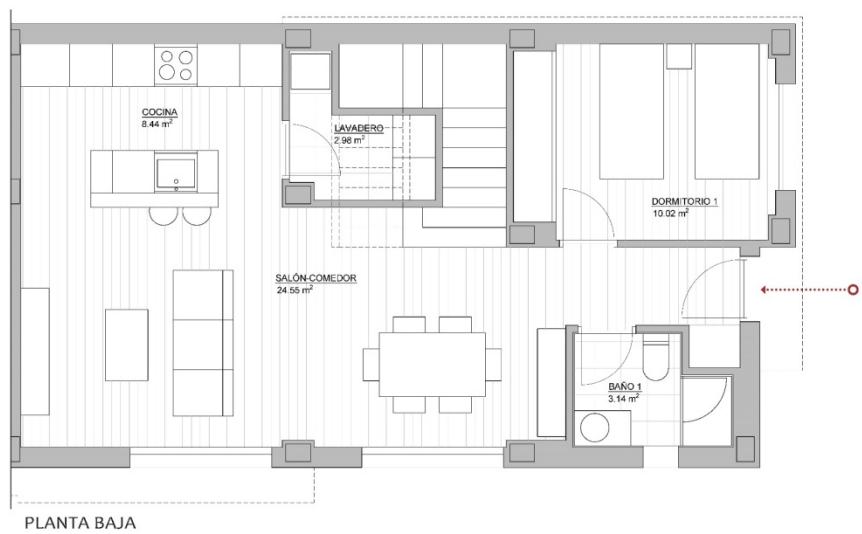
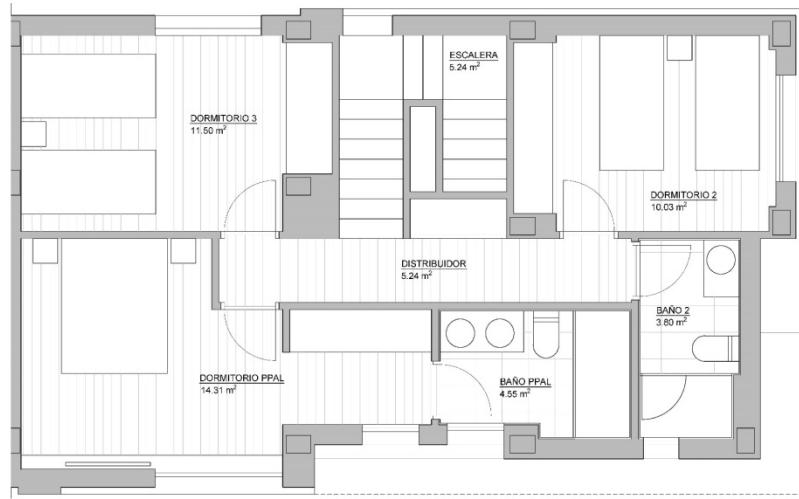

LUNA DE SAN JUAN
RESIDENCIAL




adu
mediterráneo


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

VIVIENDA TIPO B



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

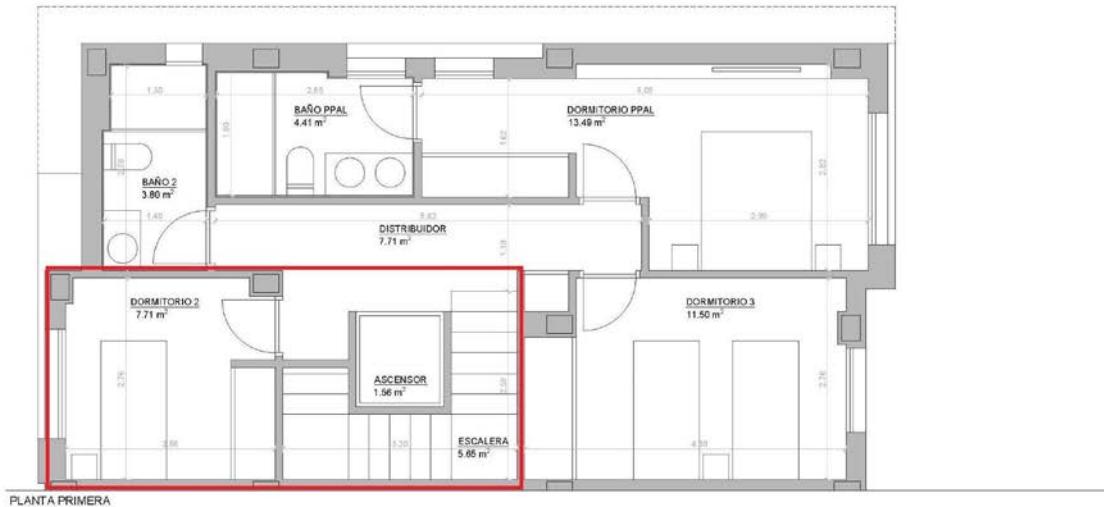

LUNA DE SAN JUAN
RESIDENCIAL




adu
mediterráneo


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

OPCIÓN ASCENSOR



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

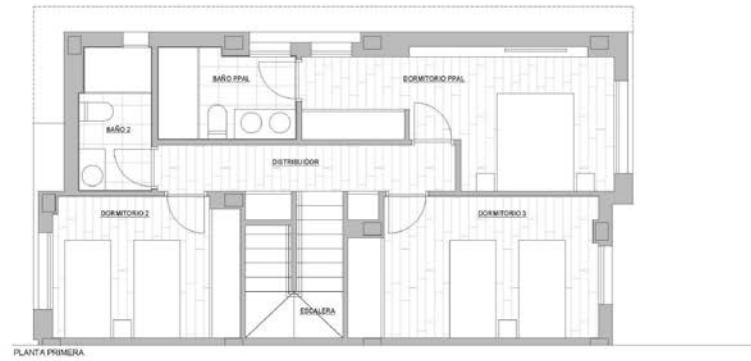
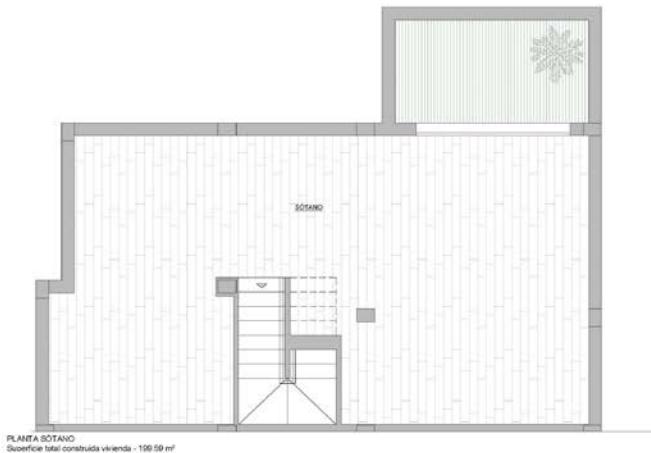

LUNA DE SAN JUAN
RESIDENCIAL




adu
mediterráneo


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

OPCIÓN SÓTANO



RESIDENCIAL
LUNA DE SAN JUAN
SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


LUNA DE SAN JUAN
RESIDENCIAL




adu
mediterráneo


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO


INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. La domótica se incorporara a la instalación a petición del cliente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

Instalación de climatización por suelo radiante para calor y mediante conductos para frío.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado.

COCINA:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño.

Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado auto-portante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.



TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo cara-vista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado auto-portante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.



PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda, con sótano y/o ascensor interior.



- * Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.
- ** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

VIVIENDA	PARCELA m ²	SUPERFICIE VIVIENDA m ²	SUPERFICIE SOTANO m ² (Opcional)	ZONAS COMUNES URBANIZACION m ²	APARCAMIENTO EN Z.COMUNES m ²	APARCAMIENTO EN PARCELA m ²	PLAZAS APARCAMIENTO ASIGNADAS
1	194,34	134,56	65,00	53,38	11,50	22,93	1 – 2
2	166,65	134,56	65,00	53,38	11,50	17,76	3 – 4
3	166,48	134,56	65,00	53,38	11,50	17,76	5 – 6
4	166,31	134,56	65,00	53,38	11,50	17,76	7 – 8
5	166,14	134,56	65,00	53,38	11,50	17,76	9 – 10
6	195,15	134,56	65,00	53,38	--	33,06	12 – 13
7	159,91	134,56	65,00	53,38	11,50	15,44	17 – 18
8	209,59	134,56	65,00	53,38	11,50	22,46	19 – 20
9	156,86	136,56	65,00	53,38	23,00	--	21 – 22
10	211,65	136,56	65,00	53,38	23,00	--	26 – 27

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 661 613 465





INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7
46005 – Valencia
(+34) 96 191 72 29

RESIDENCIAL LUNA DE SAN JUAN

SAN JUAN (ALICANTE)

¡Un Lujo a Precio de Coste!