



# RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

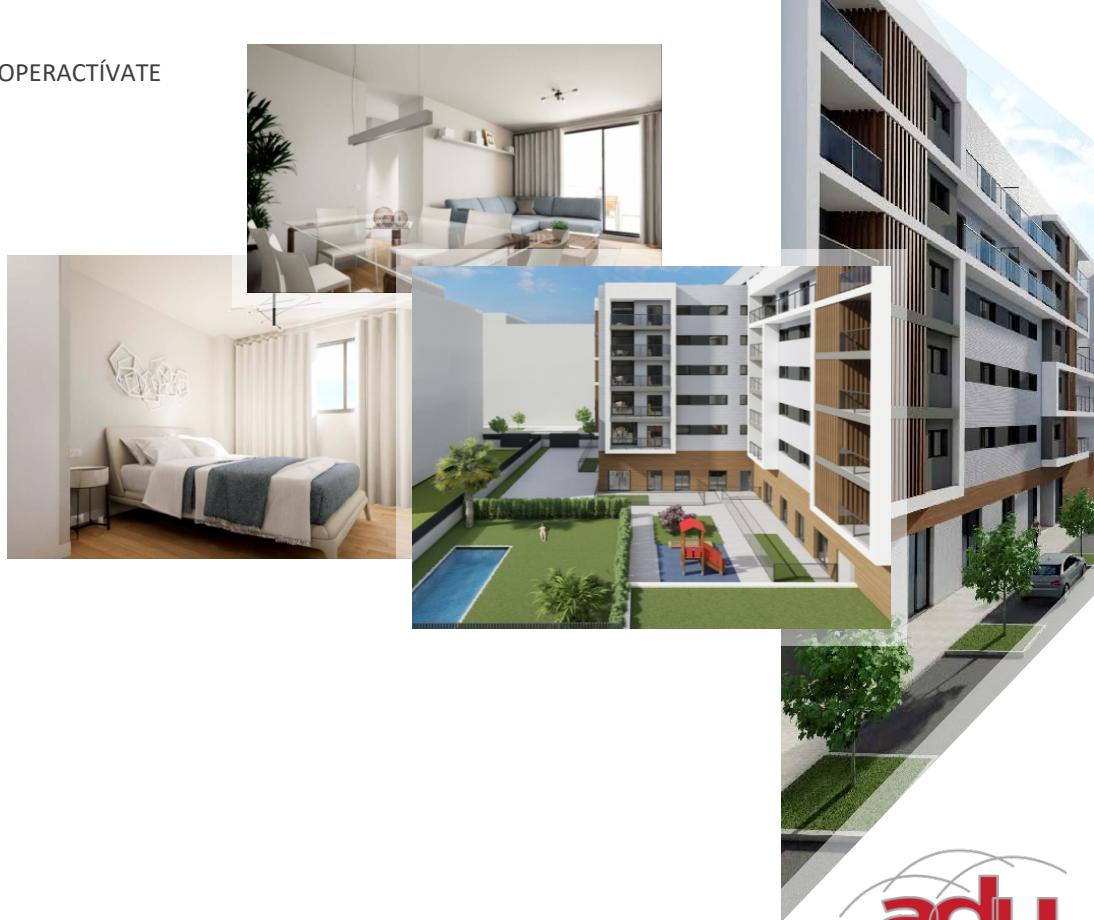


## ÍNDICE CONTENIDO

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

1. RESIDENCIAL "ALBOAYAL"
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. CONTACTO



**adu**  
mediterráneo

# RESIDENCIAL “ALBOAYAL” - Valencia

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial ALBOAYAL.

ALBOAYAL Residencial, ubicado en **una zona emergente al norte de la población de Albal**, en la calle Vicente Alexandre, 6, junto a grandes zonas verdes como el “Parque el Secanet” y el “Parque Benamá”.

Albal se encuentra colindante con el pueblo de Catarroja y a escasos minutos de Beniparrell y Massanassa. El parque natural protegido de la Albufera se encuentra a pocos kilómetros, como también la amplia oferta gastronómica y natural que ofrece El Palmar. A pocos kilómetros se encuentra también, la ciudad de Valencia, como una comunicación por carretera excelente, al igual que en transporte público.

**Cuenta con todos los servicios** necesarios cercanos a la promoción, tanto para practicar deporte a cualquier nivel, centros de enseñanza como el IES Albal a una manzana y la Florida Universitaria a pocos minutos de donde se sitúa la promoción, como realizar la compra de diaria o de todo lo que se pueda necesitar.

La promoción se proyecta como un complejo cerrado privado y exclusivo de **52 viviendas**, 3 en planta baja como acceso directo al interior de la agrupación, 35 viviendas de las plantas 1<sup>a</sup> a la 5<sup>a</sup> y 4 áticos en la 6<sup>a</sup> planta. **La urbanización cuenta con zona común con piscina, jardín y zona de juegos infantiles**, que junto a las zonas privadas de cada vivienda en planta baja se crea un entorno inmejorable.

Las viviendas, **de 1, 2 y 3 dormitorios**, se diseñan optimizando los espacios y a su vez creando sensación de calidez y confort. Existe la **opción** de personalizar a **4 dormitorios** las viviendas son todas exteriores, hacia la vía pública y/o hacia la urbanización. Su diseño interior está pensado en la forma actual de como se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina interconectados de una manera u otra, para de ese modo estar en contacto y pasar momentos en familia.

Las viviendas se componen de una sola planta con una zona exterior que varía según la tipología de la misma. Su programa se divide en una amplia zona de salón-comedor que se relacionan directamente o a través de una apertura con la cocina, que crea una zona de barra americana. En las viviendas de 3 habitaciones se encuentran o una habitación simple y una doble o dos dobles y una habitación principal con vestidor y cuarto de baño completo de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 2 habitaciones se encuentran una simple y una doble, siendo esta última la principal con vestidor y cuarto de baño propio de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 1 habitación se encuentra un dormitorio doble.

Todas las viviendas disponen de un balcón o terraza amplia donde poder disfrutar de la buena temperatura que ofrece el clima mediterráneo. Las terrazas tienen una vista, en algunas ocasiones cruzada con otras terrazas o doble altura que crean una sensación espacial de calidad.

Las viviendas serán **del tipo energético A**, garantizando el máximo confort, así como un ahorro importante,



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  


[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

  
**adu**  
mediterráneo

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



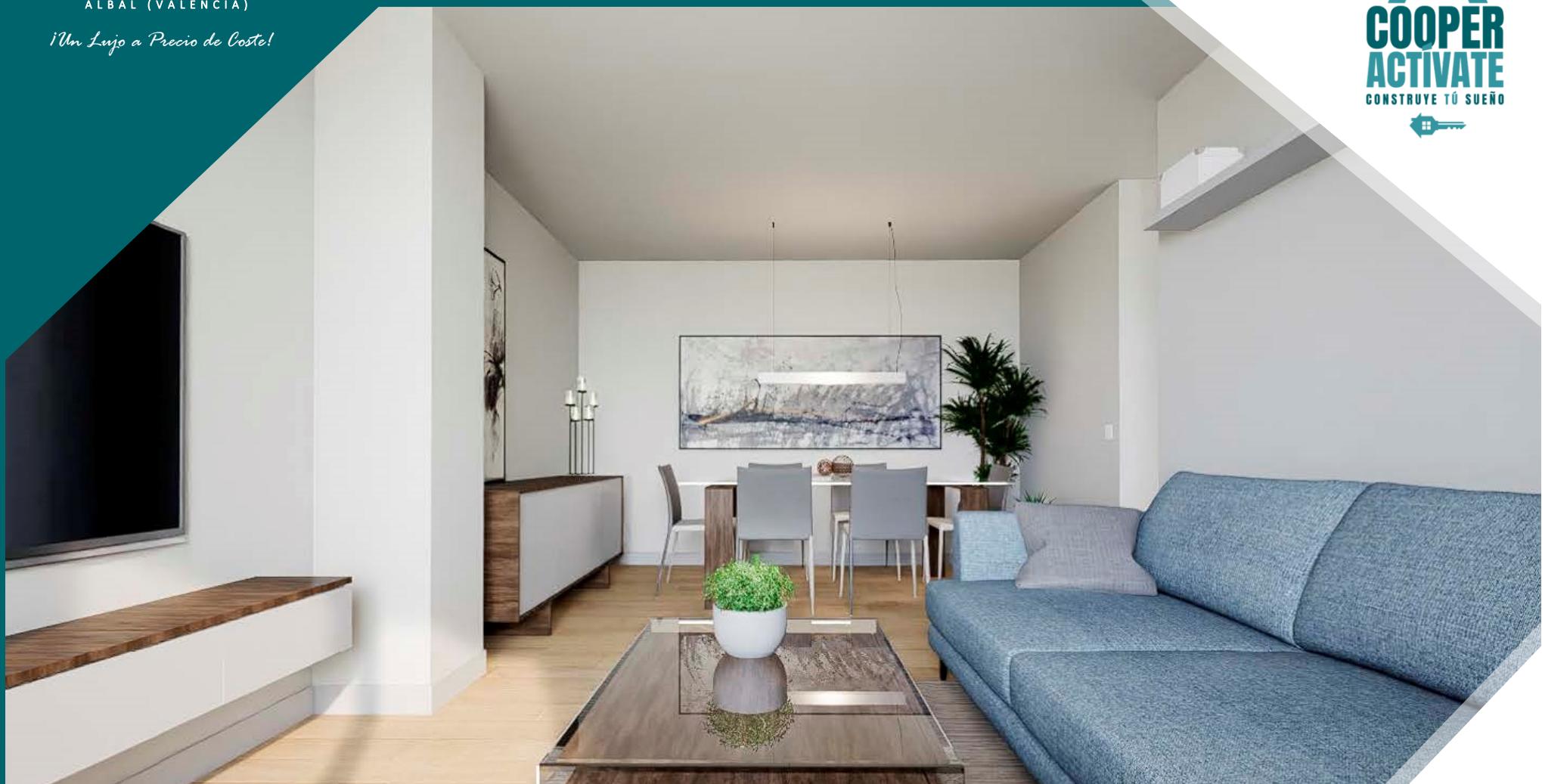
**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

  
**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

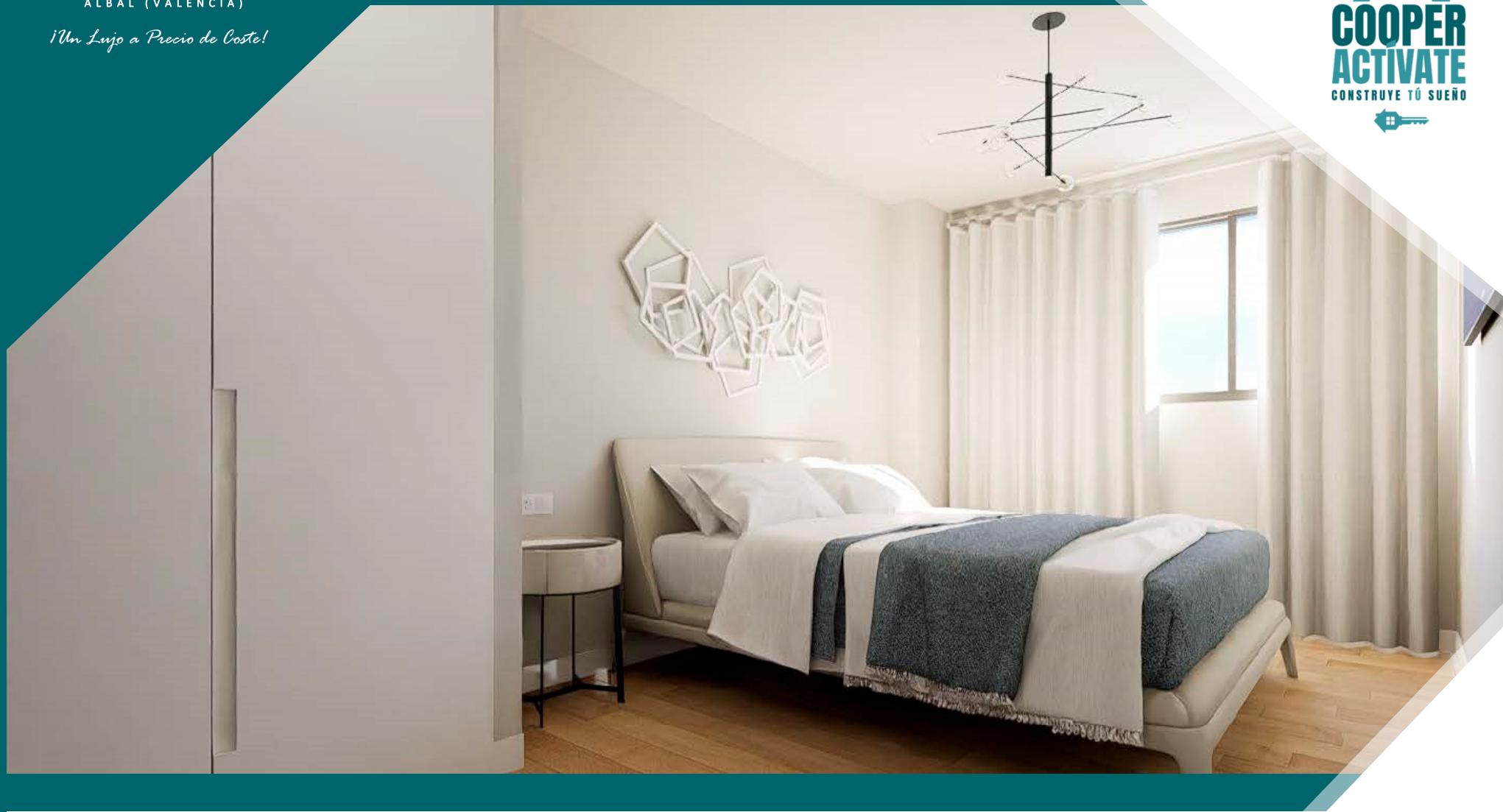


[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

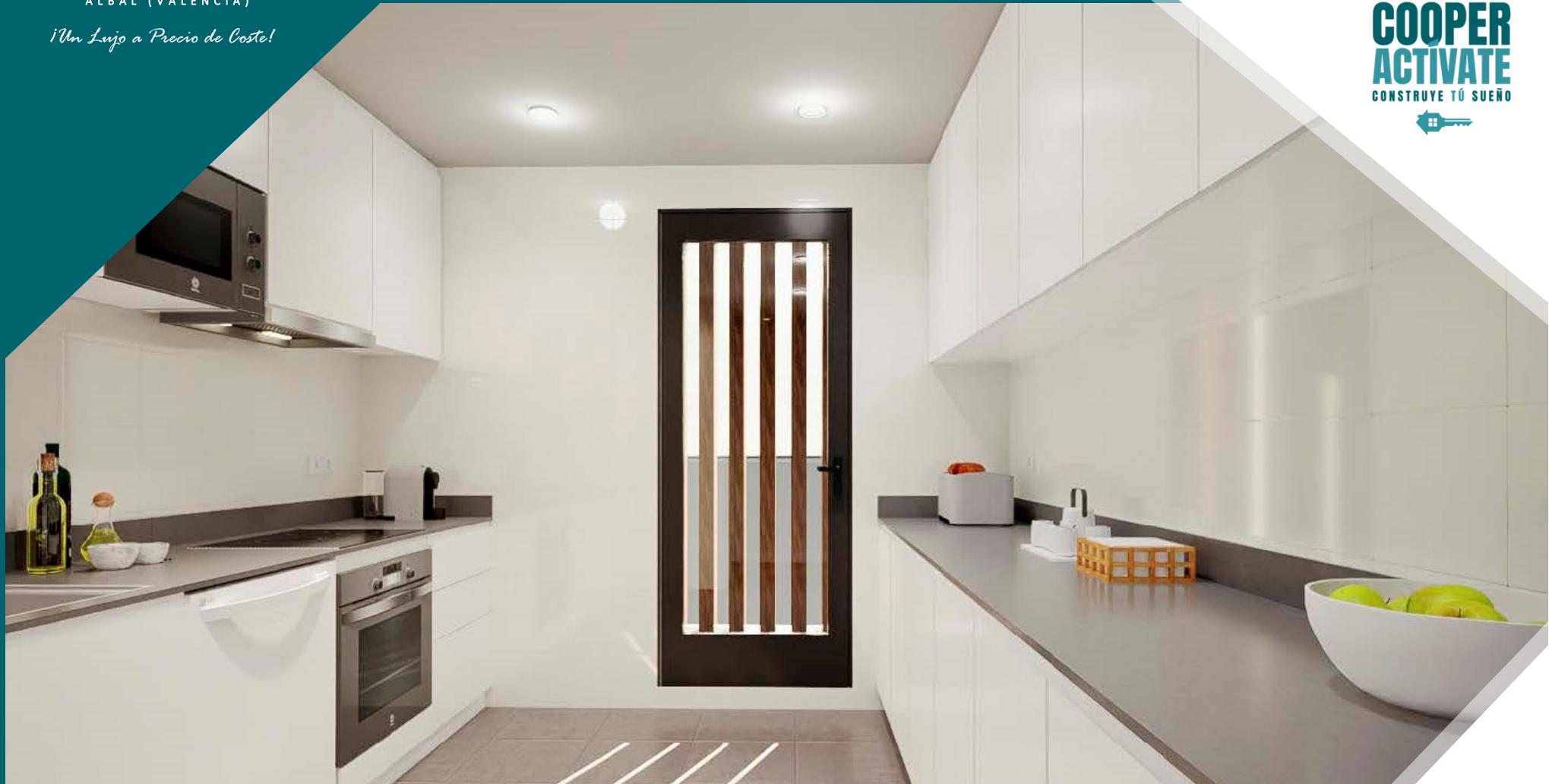


[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

adu  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



[oiko.es/promocion/residencial-alboayal](http://oiko.es/promocion/residencial-alboayal)

**adu**  
mediterráneo

# ¿QUÉ ES CONCOVI?

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

[WWW.CONCOVI.ORG](http://WWW.CONCOVI.ORG)

RESIDENCIAL  
ALBOAYAL  
ALBAL (VALENCIA)

*iUn Lujo a Precio de Coste!*

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo Representante Oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

**CONCOVI** está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.



Miembro de:



# ¿QUÉ ES RDV / COOPERACTIVATE?

El Registro de Demandantes de Vivienda es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El RDV gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
  - OIKO.ES (Propio)
  - PISOS.COM (Partner)

*El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial LA ALBOAYAL*

[WWW.COOPERACTIVATE.ORG](http://WWW.COOPERACTIVATE.ORG)

[WWW.OIKO.ES](http://WWW.OIKO.ES)

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)  
Un Lujo a Precio de Coste!

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



# ¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

**ADU ASESORES** es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

**ADU Asesores** (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

## Servicios que ofrecemos

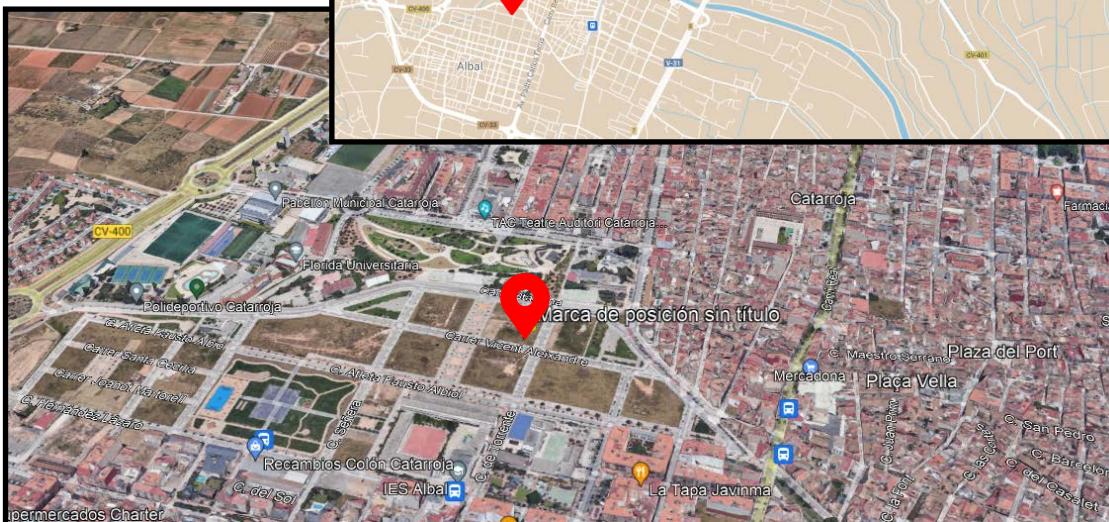
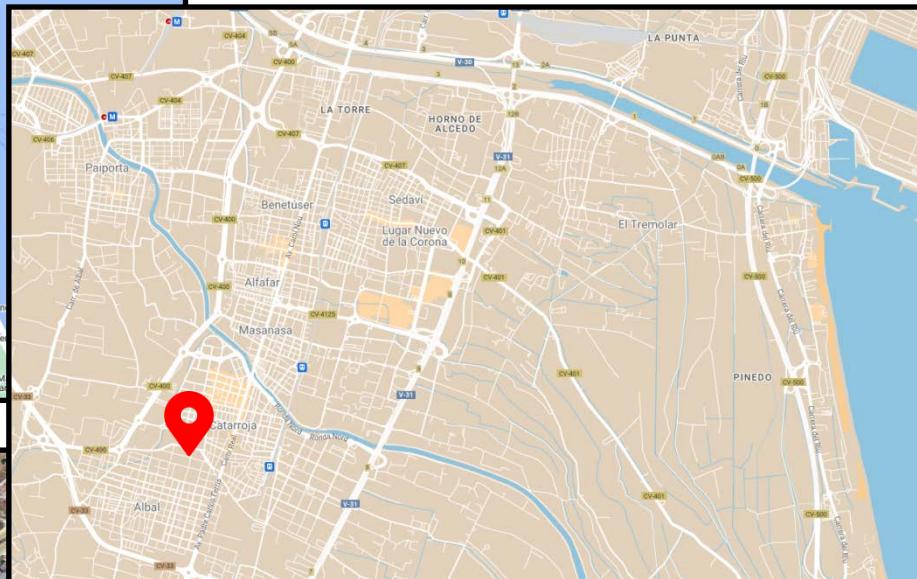
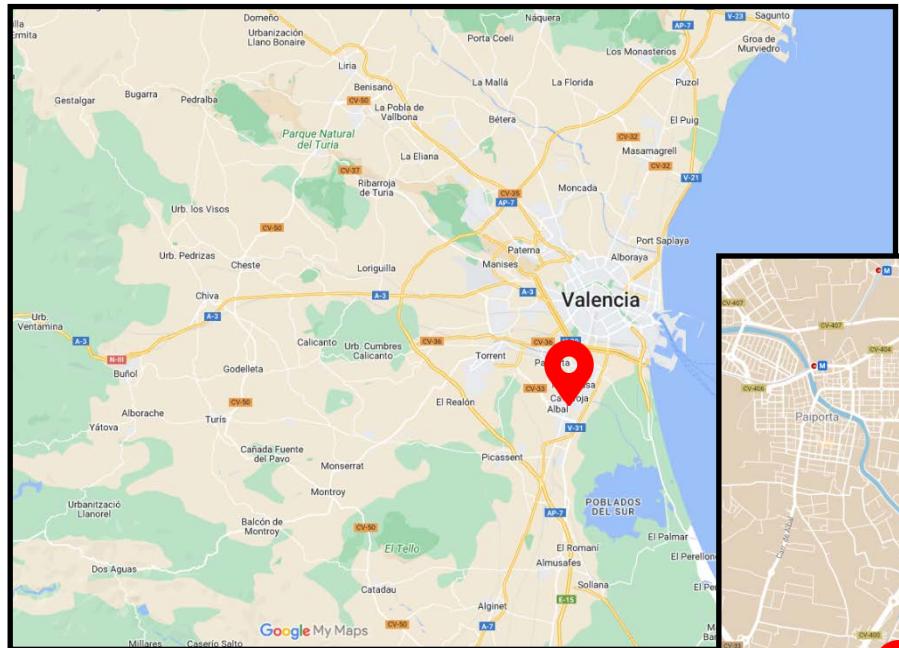
- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



## SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
mediterráneo

## SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*



## SUELOS / UBICACIÓN



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
mediterráneo

## SUELOS / UBICACIÓN

## **PLANTA BAJA**



C/ VICENT ALEIXANDRE

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL  
ALBAL (VALENCIA)**

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

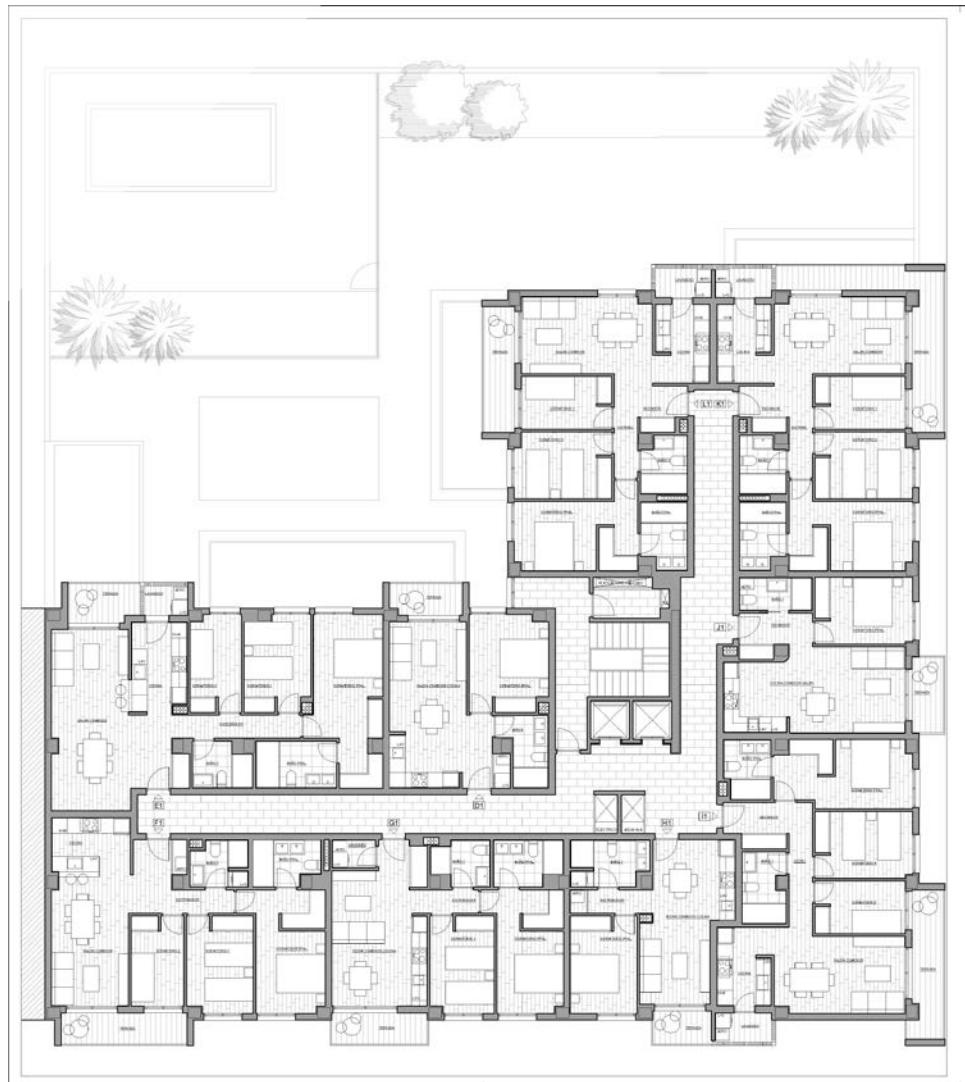


A compass rose with four main points: North (N), South (S), East (E), and West (W). The North point is at the top, indicated by a small circle.

**adu**  
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA PRIMERA



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

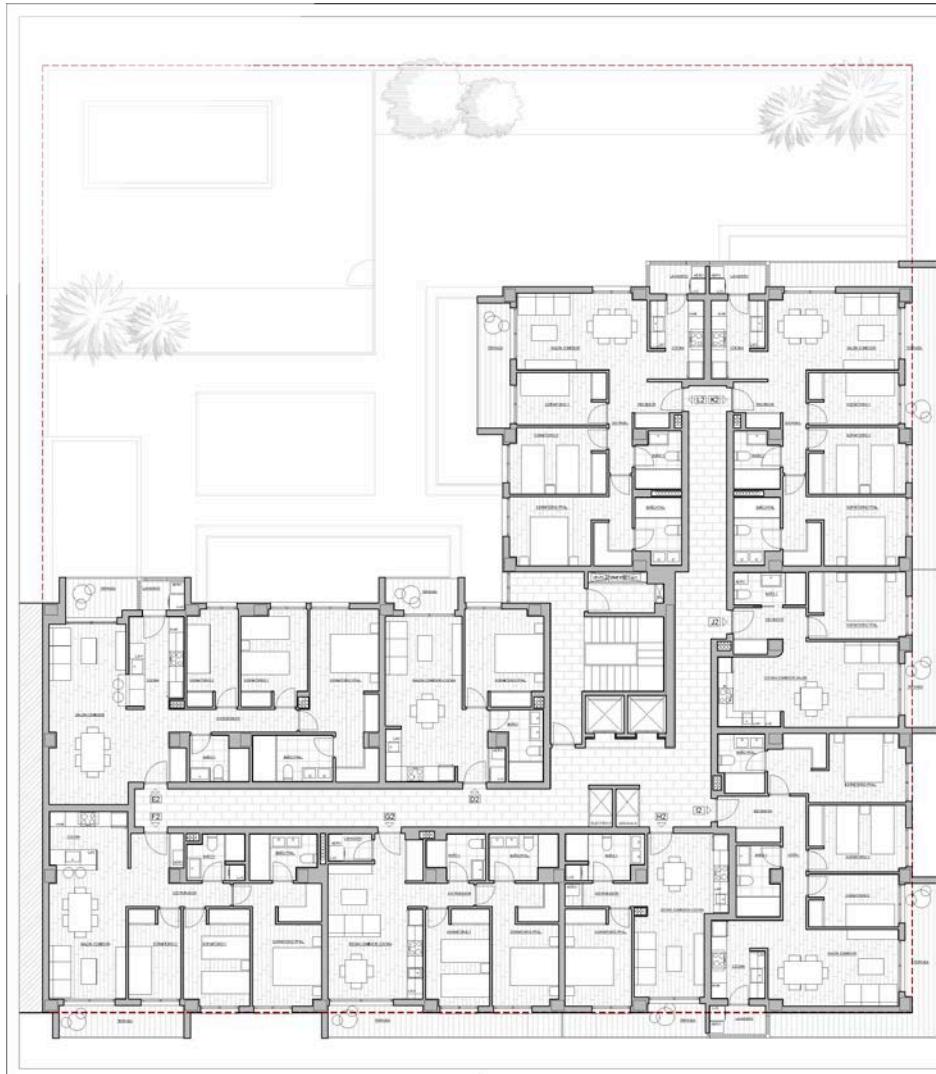
  
**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  




  
**adu**  
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA SEGUNDA



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

  
**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  




  
**adu**  
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA TERCERA



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL







SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA CUARTA



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

  
**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  




  
**adu**  
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA QUINTA



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

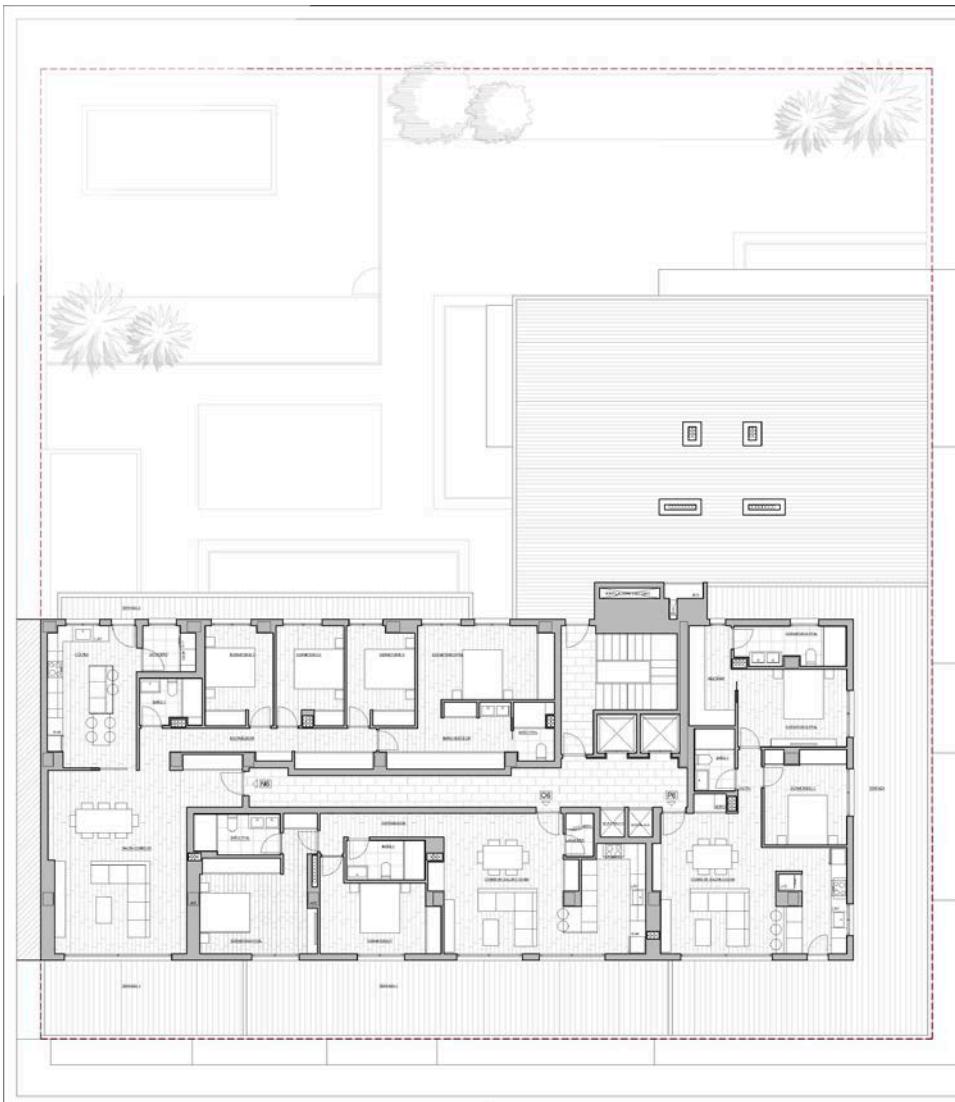
*Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
mediterráneo

SUELOS / UBICACIÓN

## PLANTA ÁTICO



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

*Un Lujo a Precio de Coste!*

  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

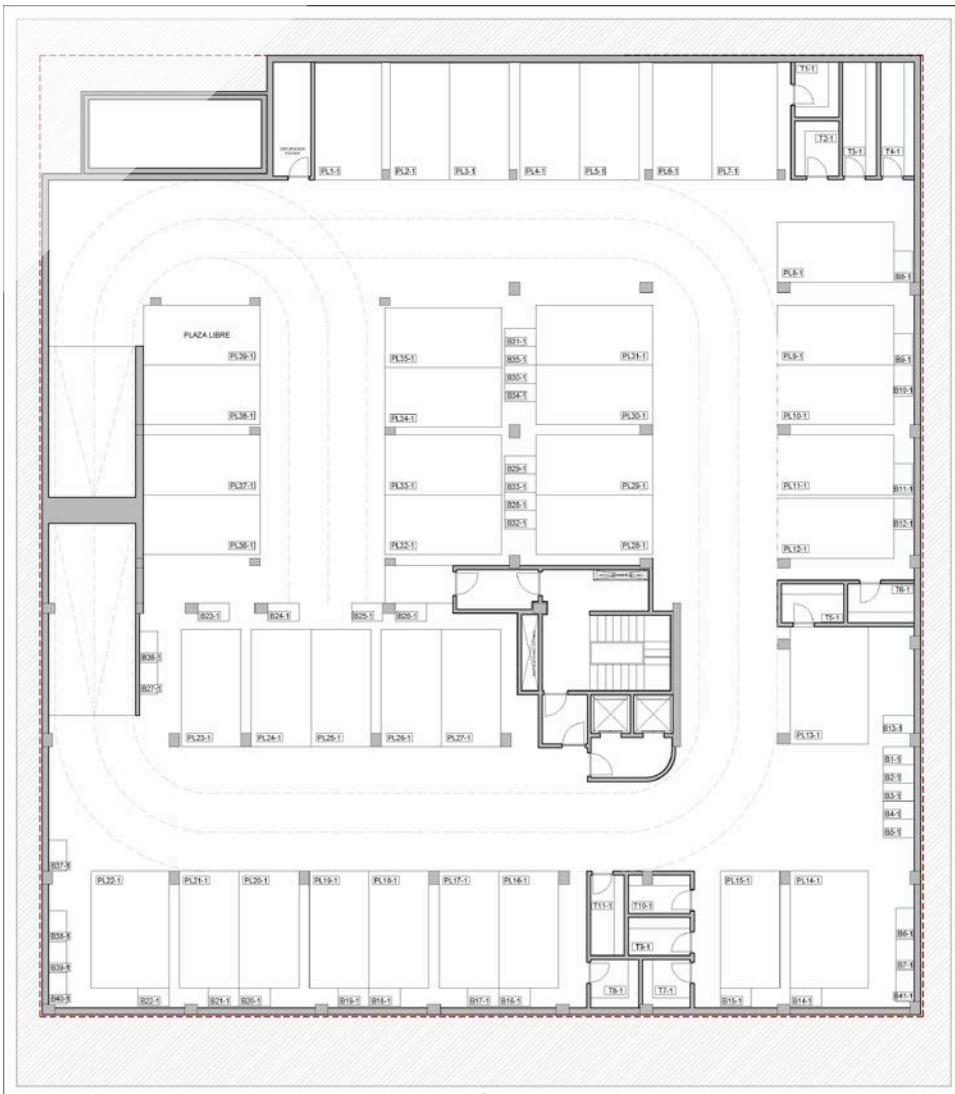
  
**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  




  
**adu**  
mediterráneo

## SUELOS / UBICACIÓN

## **PLANTA SÓTANO 1**



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

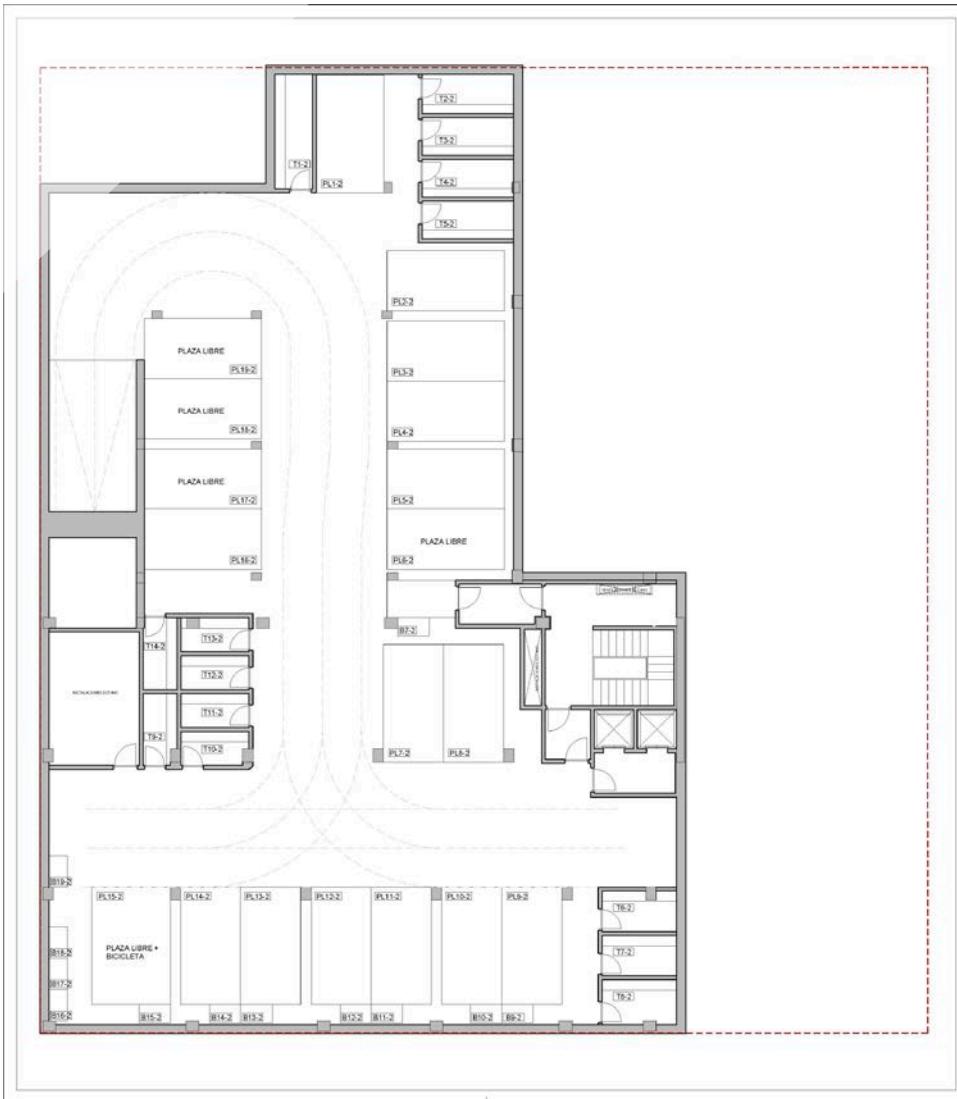
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
mediterráneo

## SUELOS / UBICACIÓN

## **PLANTA SÓTANO 2**



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL  
ALBAL (VALENCIA)**

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**adu**  
mediterráneo



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA A0

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	89.20 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	24.81 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	102.46 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	125.38 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOV CONCOV

Este esquema del proyecto es un presente documental, para informar sobre las características y servicios que se ofrecen en el desarrollo, sin compromiso alguno, exceptuando las modificaciones que se deriven de la ejecución de la obra por razones técnicas.



**adu**  
mediterráneo



**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA B0

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

**SUPERFICIES**

SUP. ÚTIL INTERIOR	72,05 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	19,11 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	85,06 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	104,09 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

Por el presente documento se convoca a los interesados para la presentación de ofertas. Las superficies van aproximadas, podiendo experimentar modificaciones en el momento de la ejecución de obra por factores técnicos.



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**ALBOAYAL RESIDENCIAL**

**VIVIENDA C0**

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

**SUPERFICIES**

SUP. ÚTIL INTERIOR	58,56 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,91 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	68,74 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONTRUIDA CON E.C.	84,12 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

Por acuerdo de los propietarios el contenido de este folleto, para la ejecución de viviendas tipo C0.  
Las superficies van aproximadas, podiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución una vez abiertas las fases constructivas.

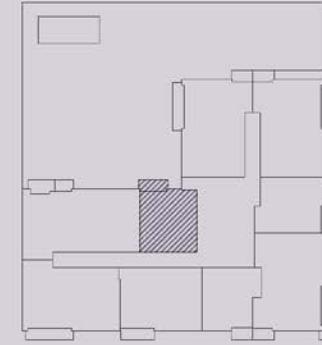
*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

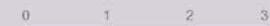
VIVIENDA D1-D2-D3-D4-D5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL. 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	38,62 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3.55 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	44,91 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	57,51 m <sup>2</sup>



AEROTERMIA ACS  
LAV. LAVAVAJILLAS  
L+S LAVADORA Y SECADORA  
HAB. COCINA-Horno FRIGORIFICO

Para el ejercicio del proyecto es necesario docir rendido para la representación cada uno de los proveedores que aparecen en las especificaciones. Los proveedores van a presentar sus ofertas y modificaciones en el plazo establecido por la ejecución de la obra por razones técnicas.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





  
**COOPER ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO  




RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA E1-E2-E3-E4-E5

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	83,40 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,24 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	95,59 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	121,31 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOV CONCOVI

Por el presente documento se comunica que el desarrollo de la obra se ha llevado a cabo en cumplimiento de las especificaciones y condiciones establecidas en el contrato de la ejecución suscrito entre las partes firmantes.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**adu**  
mediterráneo

**COOPER ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

**VIVIENDA F1-F2-F3-F5**

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

**SUPERFICIES**

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,62 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	80,12 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	102,18 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

**ADU** **OIKO**  
**RDV** **FECOVI** **CONCOVI**

Por tratarse de un proyecto en construcción, los datos indicados, para su información, son estimativos y las superficies van aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución o la obra por razones técnicas.



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**adu**  
mediterráneo



**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA F4

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,62 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	11,74 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	80,12 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	105,38 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

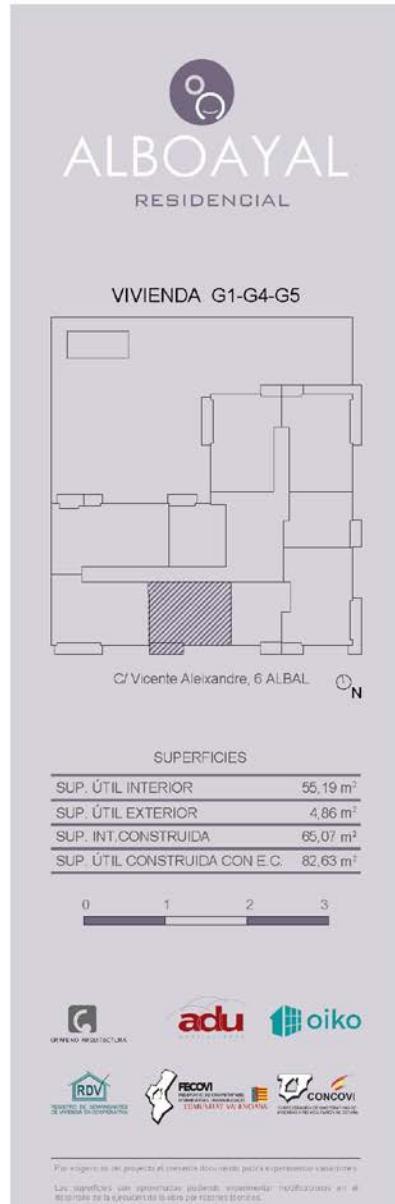
Por tratarse de un proyecto en construcción, los precios indicados, para la vivienda tipo F4, son provisionales y sujetos a modificaciones en el desarrollo de la ejecución o la obra por razones técnicas.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL  
ALBAL (VALENCIA)**



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

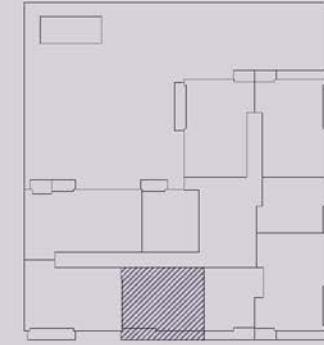


**adu**  
mediterráneo



  
**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA G2-G3



C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	55,19 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	10,19 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	65,07 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	86,04 m <sup>2</sup>



AERO  
LAV  
L+S  
HAB

LAVADERO A.C.S.  
LAVARILLAS  
L+S  
CLOACAS-HOME FRENCHONERIE

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

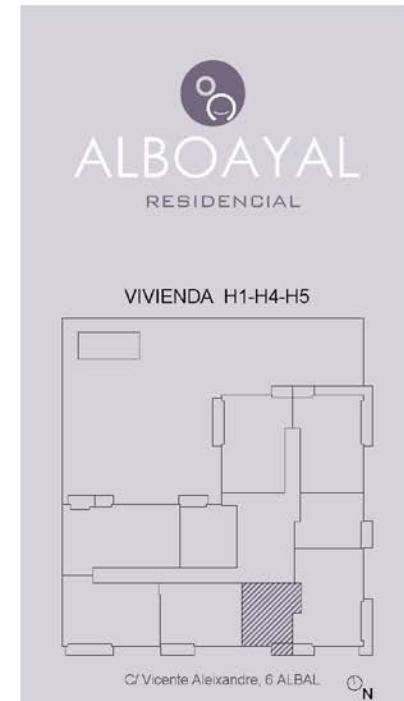
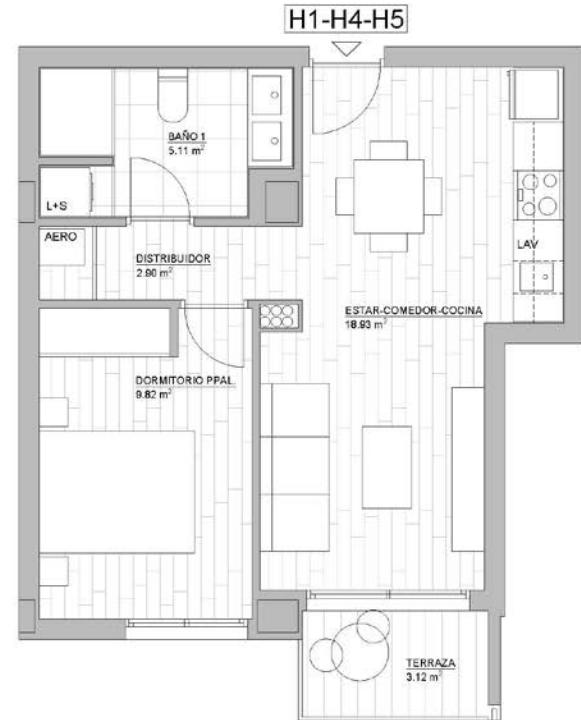
Para el desarrollo del proyecto se ha contado con la representación y colaboración de:  
Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño de acuerdo a las obras por factores técnicos.



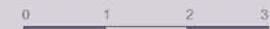
  
adu  
mediterráneo



**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



SUPERFICIES	
SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,12 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	54,65 m <sup>2</sup>



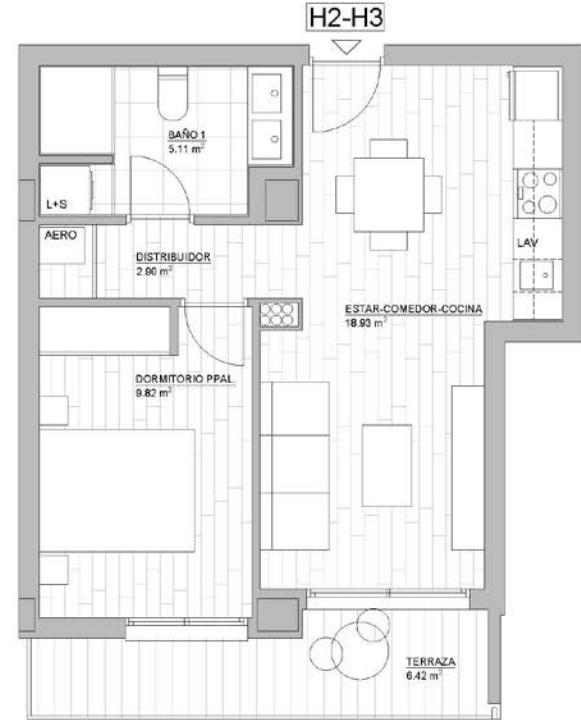
AERO  
L+S  
LAV  
HAB

ESTAR-COCINA  
LAVADERO  
CUCINA-HORNOS FRIGORIFICO

Para elegir las piezas del proyecto es necesario descargarse para el ordenador el catálogo de piezas.  
Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño de la vivienda para adaptarlas a las piezas ofrecidas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA: H2-H3

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. ☺ N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,42 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	56,66 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

ADVERTENCIAS: Los planos de los proyectos están destinados únicamente a la información técnica y no tienen carácter contractual. Las superficies van aproximadas, podiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución o la obra por razones técnicas.

ADVERTENCIAS: Los planos de los proyectos están destinados únicamente a la información técnica y no tienen carácter contractual. Las superficies van aproximadas, podiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución o la obra por razones técnicas.

AERO VENTILACIÓN A/C  
L+S LAVABO  
AERO VENTILACIÓN  
HAB COCINA/HORNOS FRIGORÍFICO

¡Un Lujo a Precio de Coste!





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA I1-I5

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	82,15 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,44 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	82,04 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	107,20 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

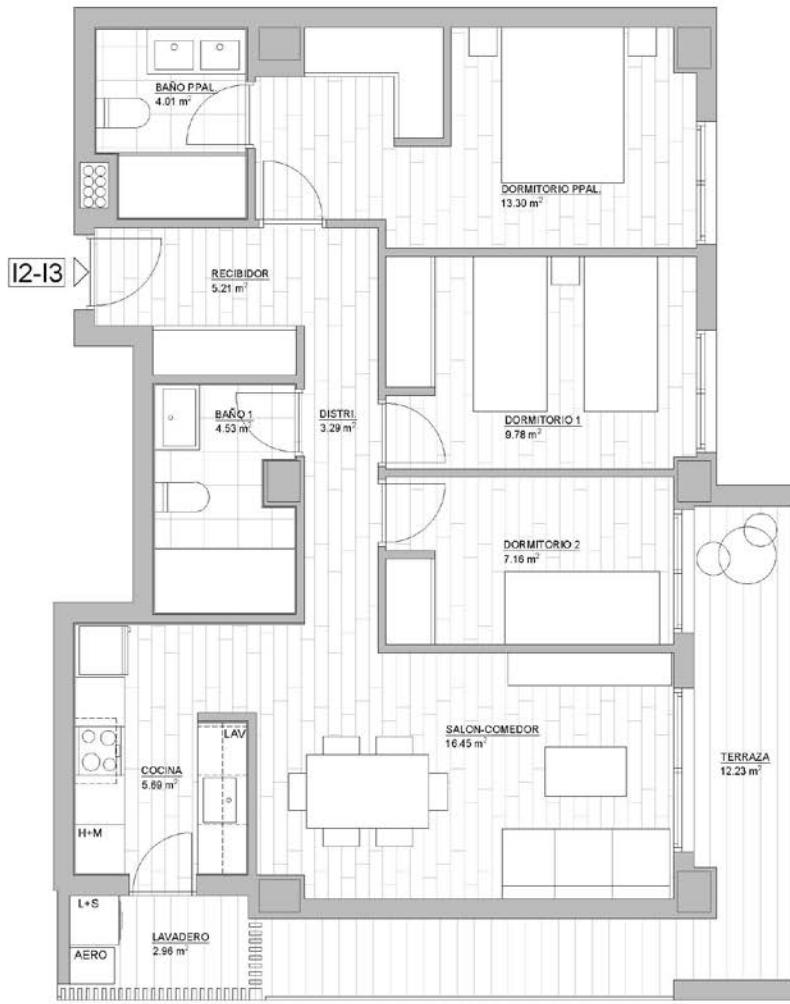
ADU OIKO RDV FECOVI CONCOVI

Por tratarse de un proyecto en construcción, los precios, planos e informaciones están sujetos a cambios. Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño o por la ejecución de obra por razones técnicas.



¡Un Lujo a Precio de Coste!

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA I2-I3

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL N

**SUPERFICIES**

SUP. ÚTIL INTERIOR	72.38 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	12.23 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	82.04 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	107.20 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

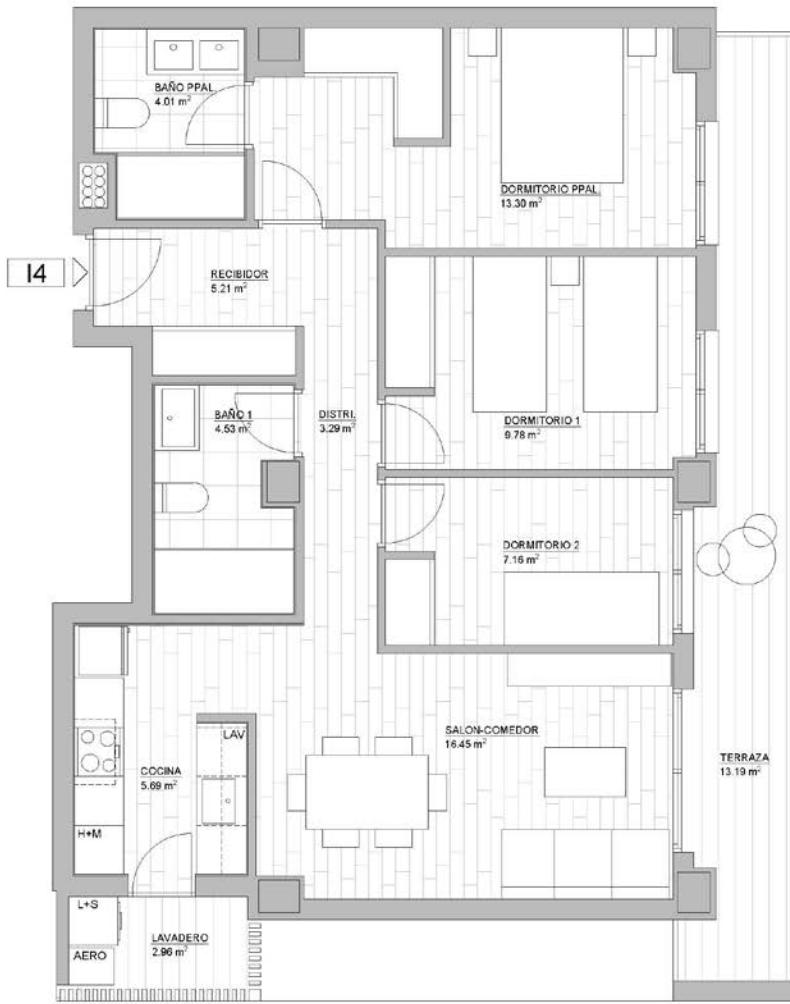
ADU GRANICO ARQUITECTURA RDV RECOVI CONCOVI

Este esquema del proyecto es propiedad del documento, para su implementación constante. Los avances son responsabilidad pública y experimental modificaciones en el desarrollo de la ejecución de la obra por nuestros servicios.



**adu**  
mediterráneo

**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)



AEROTERMIA ACS  
LAV. LAVAVAJILLAS  
L+S LAVADORA Y SECADORA  
H+M COCINA/HORNOS FRIGORIFICO

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA 14

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	68,34 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,19 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	82,04 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	108,72 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

Por acuerdo de los propietarios el presente documento solo sirve para la representación visual de los apartamentos. Las superficies van aproximadas, pueden experimentar modificaciones en el momento de la ejecución de obra por factores técnicos.



**adu**  
mediterráneo

**COOPER  
ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



**ALBOAYAL RESIDENCIAL**

VIVIENDA J1-J5

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,83 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	58,54 m <sup>2</sup>

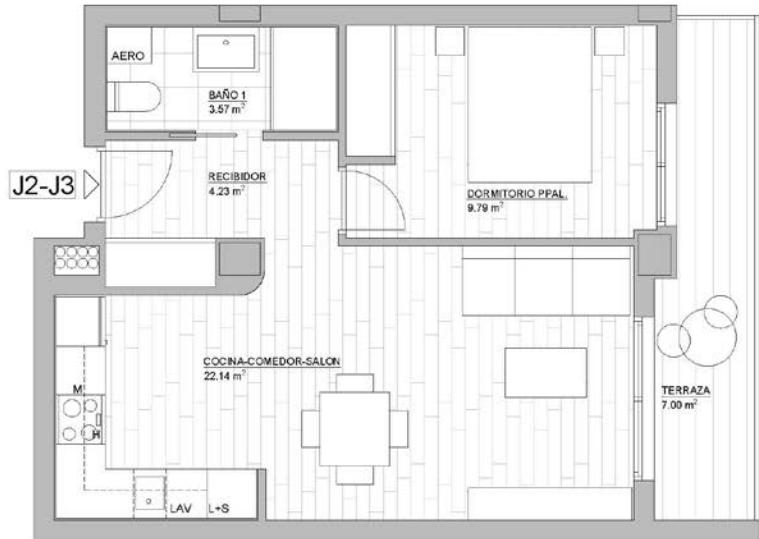
0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

Por tratarse de un proyecto en construcción, para el cálculo de superficies y los precios se han considerado los datos de la ficha técnica y las modificaciones en el diseño que se han ido llevando a cabo por razones técnicas.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA J2-J3

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,00 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	60,61 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

Por el presente documento se comunica que el promotor ha realizado las modificaciones en el diseño de la vivienda para su venta.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA J4

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,08 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	58,85 m <sup>2</sup>

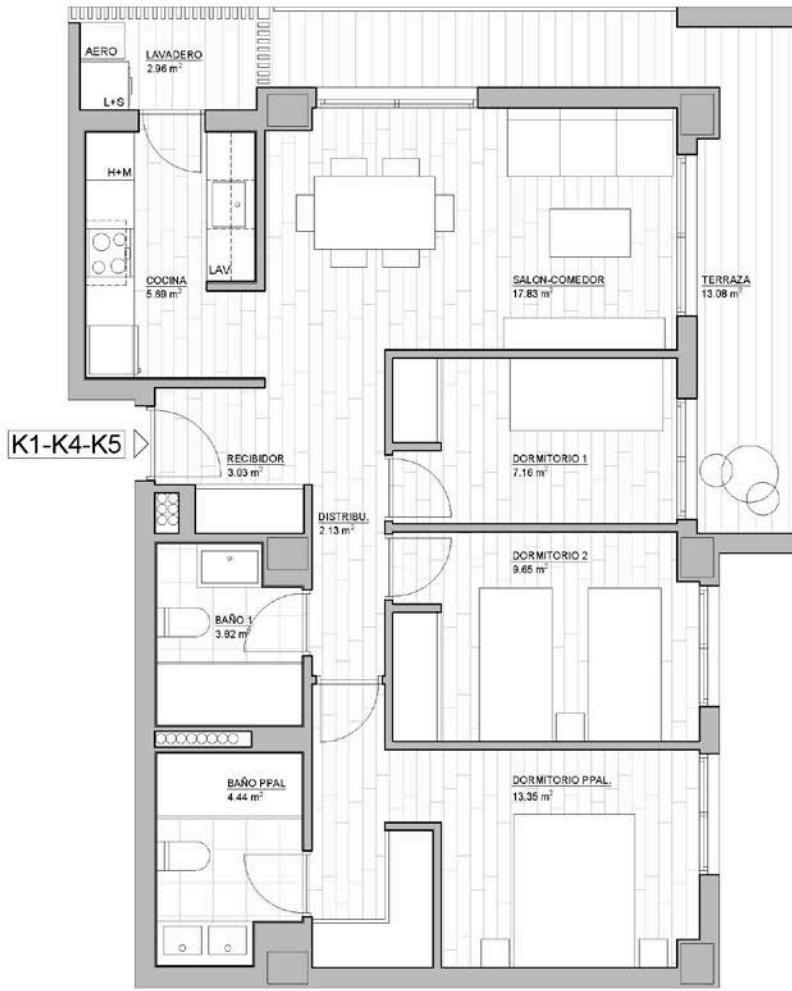
0 1 2 3

adu oiko  
GRUPO ADU INMOBILIARIA RDV FECOVI CONCOVI  
REGISTRO DE DEMANDANTES DE OFICIOS EN VALENCIA  
CONCEJALIA DE VIVIENDA  
GENERALITAT VALENCIANA  
CONCEJALIA DE VIVIENDA  
CONCEJALIA DE VIVIENDA  
CONCEJALIA DE VIVIENDA

Por el presente se declara que el contenido de este documento, para su uso y difusión, es de dominio público. Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el terreno de acuerdo con las obras por razones técnicas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA K1-K4-K5

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUP. ÚTIL VIVIENDA 70,06 m<sup>2</sup>  
SUP. ÚTIL EXTERIOR 13,08 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR 79,83 m<sup>2</sup>  
SUP. CONSTRUIDA CON E.C. 107,95 m<sup>2</sup>

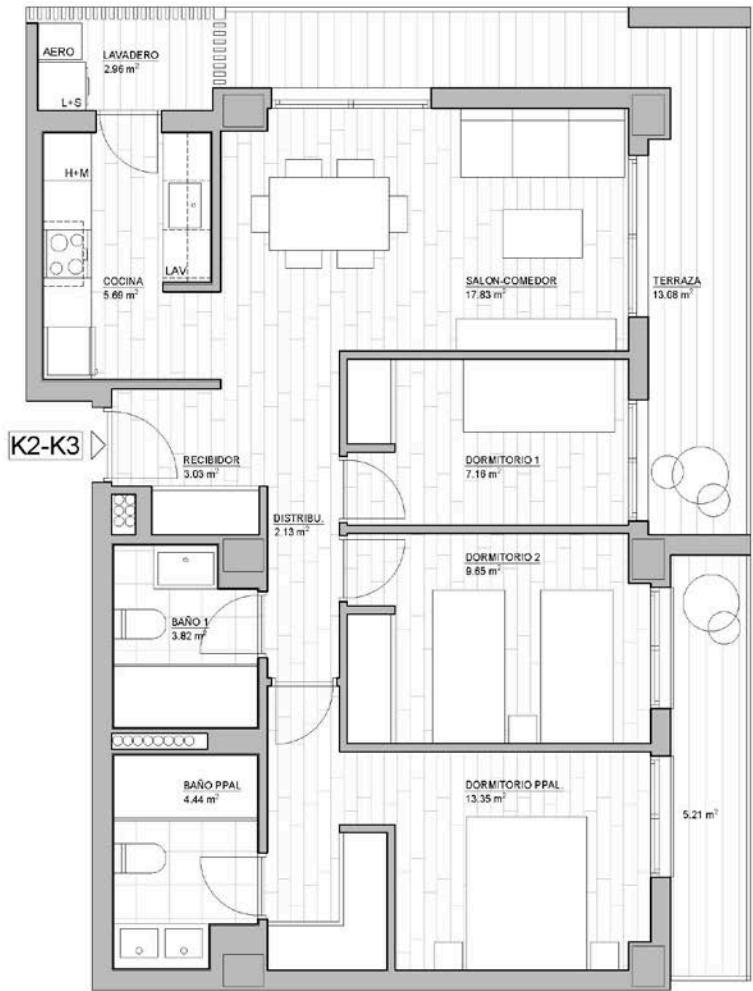
0 1 2 3

OFENGO ARQUITECTURA adu oiko  
RDV FECOVI CONCOVI

Por motivos del proyecto, el precio de desarrollo podrá diferir en función de la situación.  
Los precios no incluyen gastos de mantenimiento, reformas, etc.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA K2-K3

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	70.06 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18.59 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	79.83 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	110.93 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko

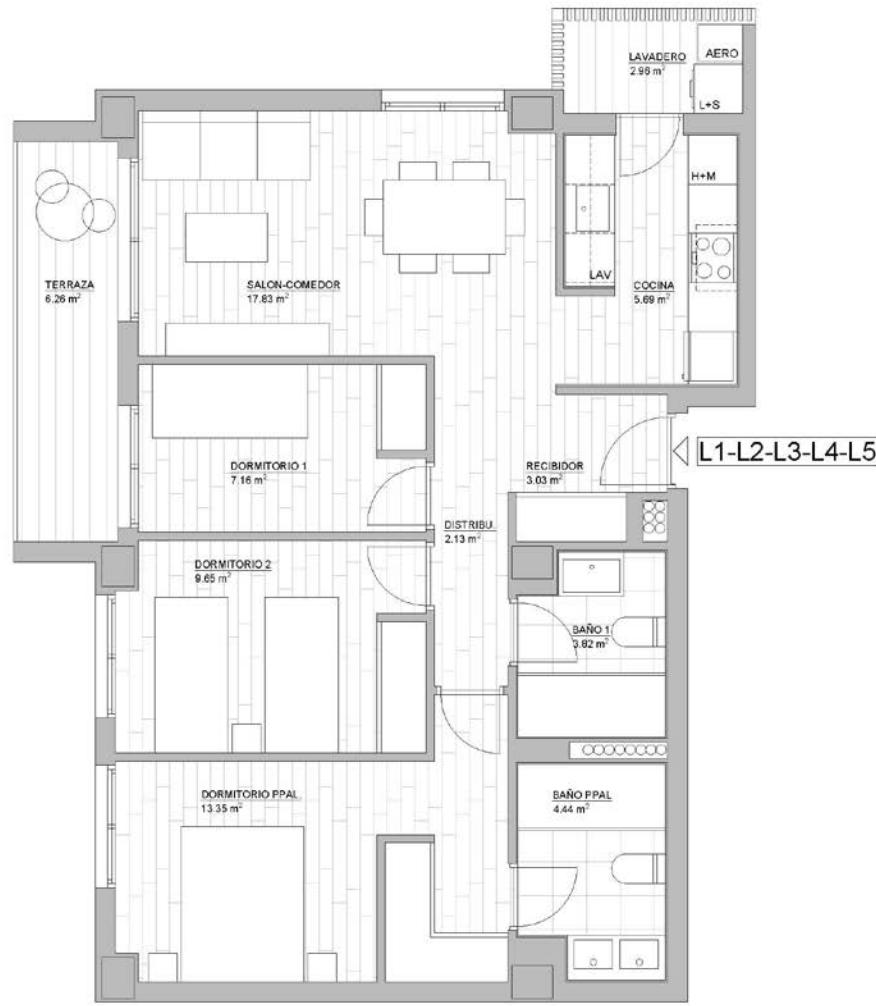
DRAMA ARQUITECTURA

RDV RECOVI CONCOVI

Por importación del proyecto al presente documento para su ejecución se han hecho las siguientes modificaciones:   
Las superficies que acompañan pueden diferir de las establecidas en el proyecto de ejecución de la obra por razones técnicas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





AERO  
LAV  
L+S  
H+M  
COCINA/HOGAR FRENCHDOOR

**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA L1-L2-L3-L4-L5

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	70,06 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	79,83 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	103,68 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV RECOVI CONCOVI

Por el presente se declara que el presente documento es de uso exclusivo para la representación visual de las viviendas. Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño de la vivienda para su obra por razones técnicas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA M6

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	34,47 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,08 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	41,26 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	50,49 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko

RDV RESECTOR DE DESARROLLOS DE VIVIENDA EN VALENCIA

RECOVI INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOBRE LA VIVIENDA EN VALENCIA

CONCOVI CONSULTORIO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS SOBRE LA VIVIENDA EN VALENCIA

Para elegir las viviendas del proyecto es conveniente hacer clic sobre el representante visualizándolo. Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño de la vivienda para adaptarla a las normas técnicas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)



**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA N6

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	110.93 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	33.71 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	125.10 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	152.08 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV RECOVI CONCOVI

Este esquema del proyecto es de carácter documental, para su implementación constructiva, los arquitectos, técnicos y profesionales deben experimentar modificaciones en el desarrollo de la ejecución de la obra por razones técnicas.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



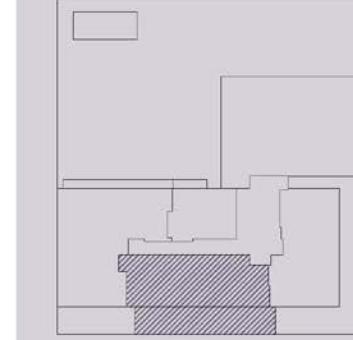
**adu**  
mediterráneo



**RESIDENCIAL  
ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)



VIVIENDA 06



C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	75,85 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	43,74 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	88,75 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	108,61 m <sup>2</sup>

0 1 2 3



AVISO: Los datos de este proyecto están sujetos a cambios sin previo aviso. Para más información, contactar con el promotor.

Las superficies van aproximadas, pueden requerir modificaciones en el diseño para cumplir con las leyes y normas locales.



*¡Un Lujo a Precio de Coste!*





**ALBOAYAL**  
RESIDENCIAL

VIVIENDA P6

C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL. N

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	76,92 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	75,16 m <sup>2</sup>
SUP. INT. CONSTRUIDA	90,35 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	110,57 m <sup>2</sup>

0 1 2 3

adu oiko RDV FECOVI CONCOVI

Por acuerdo de los propietarios el presente documento solo sirve para la representación visual de las viviendas. Las superficies van aproximadas, pueden experimentar modificaciones en el momento de la ejecución de obra por factores técnicos.

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*



**INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:**

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. La domótica se incorporara a la instalación a petición del cliente.

**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:**

Instalación de climatización frío / calor por conductos.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:**

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

**INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:**

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baño será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

**SANITARIOS Y GRIFERÍA:**

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado.

**COCINA:**

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta Resistencia al calor.

El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



#### **PAVIMENTOS INTERIORES:**

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico.

#### **PAVIMENTOS EXTERIORES:**

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

#### **REVESTIMIENTOS INTERIORES:**

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

#### **CARPINTERÍA EXTERIOR:**

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño.

Acrystalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

#### **CARPINTERIA INTERIOR:**

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

#### **PARTICIONES INTERIORES:**

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado auto-portante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.



**TECHOS:**

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:**

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

**CERRAMIENTO:**

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo cara-vista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado auto-portante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

**PERSONALIZACIÓN:**

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

- \* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.
- \*\* La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



# SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL TOTAL m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m <sup>2</sup>
BAJA	VIV. A0	3D+2B	89,20 m <sup>2</sup>	24,81 m <sup>2</sup>	114,01 m <sup>2</sup>	102,46 m <sup>2</sup>	125,38 m <sup>2</sup>
	VIV. B0	3D+2B	72,05 m <sup>2</sup>	19,11 m <sup>2</sup>	91,16 m <sup>2</sup>	85,06 m <sup>2</sup>	104,09 m <sup>2</sup>
	VIV. C0	1D+1B	58,56 m <sup>2</sup>	13,91 m <sup>2</sup>	72,47 m <sup>2</sup>	68,74 m <sup>2</sup>	84,12 m <sup>2</sup>
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	38,62 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	42,17 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	57,51 m <sup>2</sup>
	VIV. E1	3D+2B	83,40 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>	87,64 m <sup>2</sup>	99,13 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
	VIV. F1	3D+2B	67,62 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	83,50 m <sup>2</sup>	102,18 m <sup>2</sup>
	VIV. G1	2D+2B	55,19 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>	60,05 m <sup>2</sup>	67,52 m <sup>2</sup>	82,63 m <sup>2</sup>
	VIV. H1	1D+1B	36,76 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	39,88 m <sup>2</sup>	44,66 m <sup>2</sup>	54,65 m <sup>2</sup>
	VIV. I1	3D+2B	82,15 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	89,59 m <sup>2</sup>	87,60 m <sup>2</sup>	107,20 m <sup>2</sup>
	VIV. J1	1D+1B	39,73 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>	43,56 m <sup>2</sup>	47,84 m <sup>2</sup>	58,54 m <sup>2</sup>
	VIV. K1	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	13,08 m <sup>2</sup>	83,14 m <sup>2</sup>	88,21 m <sup>2</sup>	107,95 m <sup>2</sup>
	VIV. L1	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	76,32 m <sup>2</sup>	84,73 m <sup>2</sup>	103,68 m <sup>2</sup>
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	38,62 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	42,17 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	57,51 m <sup>2</sup>
	VIV. E2	3D+2B	83,40 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>	87,64 m <sup>2</sup>	99,13 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
	VIV. F2	3D+2B	67,62 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	83,50 m <sup>2</sup>	102,18 m <sup>2</sup>
	VIV. G2	2D+2B	55,19 m <sup>2</sup>	10,19 m <sup>2</sup>	65,38 m <sup>2</sup>	70,31 m <sup>2</sup>	86,04 m <sup>2</sup>
	VIV. H2	1D+1B	36,76 m <sup>2</sup>	6,42 m <sup>2</sup>	43,18 m <sup>2</sup>	46,30 m <sup>2</sup>	56,66 m <sup>2</sup>
	VIV. I2	3D+2B	72,38 m <sup>2</sup>	12,23 m <sup>2</sup>	84,61 m <sup>2</sup>	87,60 m <sup>2</sup>	107,20 m <sup>2</sup>
	VIV. J2	1D+1B	39,73 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	46,73 m <sup>2</sup>	49,53 m <sup>2</sup>	60,61 m <sup>2</sup>
	VIV. K2	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	18,59 m <sup>2</sup>	88,65 m <sup>2</sup>	90,65 m <sup>2</sup>	110,93 m <sup>2</sup>
	VIV. L2	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	76,32 m <sup>2</sup>	84,73 m <sup>2</sup>	103,68 m <sup>2</sup>
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	38,62 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	42,17 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	57,51 m <sup>2</sup>
	VIV. E3	3D+2B	83,40 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>	87,64 m <sup>2</sup>	99,13 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
	VIV. F3	3D+2B	67,62 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	83,50 m <sup>2</sup>	102,18 m <sup>2</sup>
	VIV. G3	2D+2B	55,19 m <sup>2</sup>	10,19 m <sup>2</sup>	65,38 m <sup>2</sup>	70,31 m <sup>2</sup>	86,04 m <sup>2</sup>
	VIV. H3	1D+1B	36,76 m <sup>2</sup>	6,42 m <sup>2</sup>	43,18 m <sup>2</sup>	46,30 m <sup>2</sup>	56,66 m <sup>2</sup>
	VIV. I3	3D+2B	72,38 m <sup>2</sup>	12,23 m <sup>2</sup>	84,61 m <sup>2</sup>	87,60 m <sup>2</sup>	107,20 m <sup>2</sup>
	VIV. J3	1D+1B	39,73 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	46,73 m <sup>2</sup>	49,53 m <sup>2</sup>	60,61 m <sup>2</sup>
	VIV. K3	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	18,59 m <sup>2</sup>	88,65 m <sup>2</sup>	90,65 m <sup>2</sup>	110,93 m <sup>2</sup>
	VIV. L3	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	76,32 m <sup>2</sup>	84,73 m <sup>2</sup>	103,68 m <sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**adu**  
mediterráneo

**COOPER ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

# SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m <sup>2</sup>	SUPERFICIE UTIL TOTAL m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m <sup>2</sup>
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	38,62 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	42,17 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	57,51 m <sup>2</sup>
	VIV. E4	3D+2B	83,40 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>	87,64 m <sup>2</sup>	99,13 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
	VIV. F4	3D+2B	67,62 m <sup>2</sup>	11,74 m <sup>2</sup>	79,36 m <sup>2</sup>	86,12 m <sup>2</sup>	105,38 m <sup>2</sup>
	VIV. G4	2D+2B	55,19 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>	60,05 m <sup>2</sup>	67,52 m <sup>2</sup>	82,63 m <sup>2</sup>
	VIV. H4	1D+1B	36,76 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	39,88 m <sup>2</sup>	44,66 m <sup>2</sup>	54,65 m <sup>2</sup>
	VIV. I4	3D+2B	68,34 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	81,53 m <sup>2</sup>	88,85 m <sup>2</sup>	108,72 m <sup>2</sup>
	VIV. J4	1D+1B	39,73 m <sup>2</sup>	4,08 m <sup>2</sup>	43,81 m <sup>2</sup>	48,09 m <sup>2</sup>	58,85 m <sup>2</sup>
	VIV. K4	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	13,08 m <sup>2</sup>	83,14 m <sup>2</sup>	88,21 m <sup>2</sup>	107,95 m <sup>2</sup>
	VIV. L4	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	76,32 m <sup>2</sup>	84,73 m <sup>2</sup>	103,68 m <sup>2</sup>
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	38,62 m <sup>2</sup>	3,55 m <sup>2</sup>	42,17 m <sup>2</sup>	47,00 m <sup>2</sup>	57,51 m <sup>2</sup>
	VIV. E5	3D+2B	83,40 m <sup>2</sup>	4,24 m <sup>2</sup>	87,64 m <sup>2</sup>	99,13 m <sup>2</sup>	121,31 m <sup>2</sup>
	VIV. F5	3D+2B	67,62 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	73,88 m <sup>2</sup>	83,50 m <sup>2</sup>	102,18 m <sup>2</sup>
	VIV. G5	2D+2B	55,19 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>	60,05 m <sup>2</sup>	67,52 m <sup>2</sup>	82,63 m <sup>2</sup>
	VIV. H5	1D+1B	36,76 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>	39,88 m <sup>2</sup>	44,66 m <sup>2</sup>	54,65 m <sup>2</sup>
	VIV. I5	3D+2B	82,15 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	89,59 m <sup>2</sup>	87,60 m <sup>2</sup>	107,20 m <sup>2</sup>
	VIV. J5	1D+1B	39,73 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>	43,56 m <sup>2</sup>	47,84 m <sup>2</sup>	58,54 m <sup>2</sup>
	VIV. K5	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	13,08 m <sup>2</sup>	83,14 m <sup>2</sup>	88,21 m <sup>2</sup>	107,95 m <sup>2</sup>
	VIV. L5	3D+2B	70,06 m <sup>2</sup>	6,26 m <sup>2</sup>	76,32 m <sup>2</sup>	84,73 m <sup>2</sup>	103,68 m <sup>2</sup>
ATICO	VIV. M6	1D+1B	34,47 m <sup>2</sup>	3,08 m <sup>2</sup>	37,55 m <sup>2</sup>	41,26 m <sup>2</sup>	50,49 m <sup>2</sup>
	VIV. N6	3D+2B	110,93 m <sup>2</sup>	33,71 m <sup>2</sup>	144,64 m <sup>2</sup>	125,10 m <sup>2</sup>	153,08 m <sup>2</sup>
	VIV. O6	2D+2B	75,85 m <sup>2</sup>	43,74 m <sup>2</sup>	119,59 m <sup>2</sup>	88,75 m <sup>2</sup>	108,61 m <sup>2</sup>
	VIV. P6	2D+2B	76,92 m <sup>2</sup>	75,16 m <sup>2</sup>	152,08 m <sup>2</sup>	90,35 m <sup>2</sup>	110,57 m <sup>2</sup>



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**adu**  
mediterráneo

**COOPER ACTIVATE**  
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

# PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA )		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
BAJA	VIV. A0	3D+2B	243.621,23 €	267.983,35 €	5.500 €	2.004,03 €	48.096,67 €	19.489,70 €	194.896,98 €
	VIV. B0	3D+2B	205.410,20 €	225.951,22 €	5.500 €	1.653,76 €	39.690,24 €	16.432,82 €	164.328,16 €
	VIV. C0	1D+1B	169.570,89 €	186.527,98 €	5.500 €	1.325,23 €	31.805,60 €	13.565,67 €	135.656,72 €
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E1	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F1	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G1	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H1	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I1	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J1	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K1	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L1	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E2	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F2	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G2	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H2	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I2	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J2	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K2	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L2	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E3	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F3	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G3	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H3	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I3	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J3	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K3	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L3	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €

RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



## PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGIAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA )		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E4	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F4	3D+2B	207.727,46 €	228.500,20 €	5.500 €	1.675,00 €	40.200,04 €	16.618,20 €	166.181,97 €
	VIV. G4	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H4	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I4	3D+2B	213.728,79 €	235.101,66 €	5.500 €	1.730,01 €	41.520,33 €	17.098,30 €	170.983,03 €
	VIV. J4	1D+1B	124.226,71 €	136.649,38 €	5.500 €	909,58 €	21.829,88 €	9.938,14 €	99.381,36 €
	VIV. K4	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L4	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E5	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F5	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G5	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H5	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I5	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J5	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K5	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L5	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
ATICO	VIV. M6	1D+1B	109.223,83 €	120.146,21 €	5.500 €	772,05 €	18.529,24 €	8.737,91 €	87.379,06 €
	VIV. N6	3D+2B	223.917,00 €	246.308,70 €	5.500 €	1.823,41 €	43.761,74 €	17.913,36 €	179.133,60 €
	VIV. O6	2D+2B	213.521,26 €	234.873,39 €	5.500 €	1.728,11 €	41.474,68 €	17.081,70 €	170.817,01 €
	VIV. P6	2D+2B	251.749,01 €	276.923,91 €	5.500 €	2.078,53 €	49.884,78 €	20.139,92 €	201.399,21 €



RESIDENCIAL  
**ALBOAYAL**  
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**adu**  
mediterráneo





# ABIERTO PERIODO DE RESERVA

## POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

### DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500 €

### INFORMACIÓN Y CONTACTO

[info@cooperactivate.org](mailto:info@cooperactivate.org)

(+34) 660 295 615

(+34) 661 613 465





#### INFORMACIÓN

[www.cooperactivate.org](http://www.cooperactivate.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1<sup>a</sup> Planta  
28015 - Madrid  
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE  
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



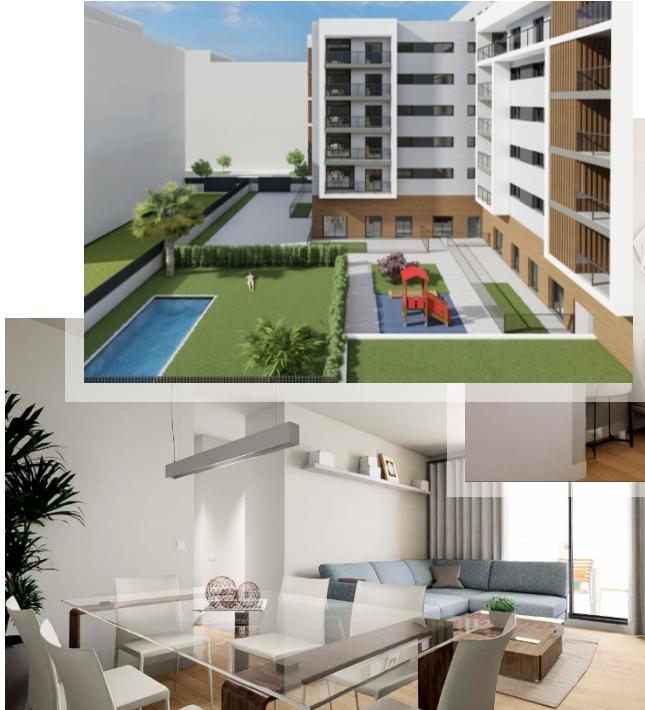
[www.concovi.org](http://www.concovi.org)

Calle Alberto Aguilera 38, 1<sup>a</sup> Planta  
28015 - Madrid  
(+34) 91 593 11 95



[www.aduasesores.com](http://www.aduasesores.com)

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7  
46005 – Valencia  
(+34) 96 191 72 29



## RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

*¡Un Lujo a Precio de Coste!*