

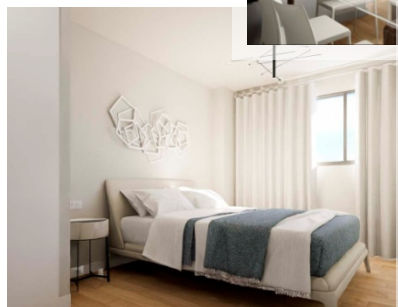
RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL “ALBOAYAL”
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES
10. RESERVA
11. CONTACTO



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “ALBOAYAL” - Valencia

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial ALBOAYAL.

ALBOAYAL Residencial, ubicado en **una zona emergente al norte de la población de Albal**, en la calle Vicente Alexandre, 6, junto a grandes zonas verdes como el “Parque el Secanet” y el “Parque Benamà”.

Albal se encuentra colindante con el pueblo de Catarroja y a escasos minutos de Beniparrell y Massanassa. El parque natural protegido de la Albufera se encuentra a pocos kilómetros, como también la amplia oferta gastronómica y natural que ofrece El Palmar. A pocos kilómetros se encuentra también, la ciudad de Valencia, como una comunicación por carretera excelente, al igual que en transporte público.

Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, tanto para practicar deporte a cualquier nivel, centros de enseñanza como el IES Albal a una manzana y la Florida Universitaria a pocos minutos de donde se sitúa la promoción, como realizar la compra de diaria o de todo lo que se pueda necesitar.

La promoción se proyecta como un complejo cerrado privado y exclusivo de **52 viviendas**, 3 en planta baja como acceso directo al interior de la agrupación, 35 viviendas de las plantas 1ª a la 5ª y 4 áticos en la 6ª planta. **La urbanización cuenta con zona común con piscina, jardín y zona de juegos infantiles**, que junto a las zonas privadas de cada vivienda en planta baja se crea un entorno inmejorable.

Las viviendas, **de 1, 2 y 3 dormitorios**, se diseñan optimizando los espacios y a su vez creando sensación de calidez y confort. Existe la **opción** de personalizar a **4 dormitorios** las viviendas son todas exteriores, hacia la vía pública y/o hacia la urbanización. Su diseño interior está pensado en la forma actual de como se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina interconectados de una manera u otra, para de ese modo estar en contacto y pasar momentos en familia.

Las viviendas se componen de una sola planta con una zona exterior que varía según la tipología de la misma. Su programa se divide en una amplia zona de salón-comedor que se relacionan directamente o a través de una apertura con la cocina, que crea una zona de barra americana. En las viviendas de 3 habitaciones se encuentran o una habitación simple y una doble o dos dobles y una habitación principal con vestidor y cuarto de baño completo de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 2 habitaciones se encuentran una simple y una doble, siendo esta última la principal con vestidor y cuarto de baño propio de tres piezas tipo suite. En las viviendas de 1 habitación se encuentra un dormitorio doble.

Todas las viviendas disponen de un balcón o terraza amplia donde poder disfrutar de la buena temperatura que ofrece el clima mediterráneo. Las terrazas tienen una vista, en algunas ocasiones cruzada con otras terrazas o doble altura que crean una sensación espacial de calidad.

Las viviendas serán **del tipo energético A**, garantizando el máximo confort, así como un ahorro importante,



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



oiko.es/promocion/residencial-alboayal

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



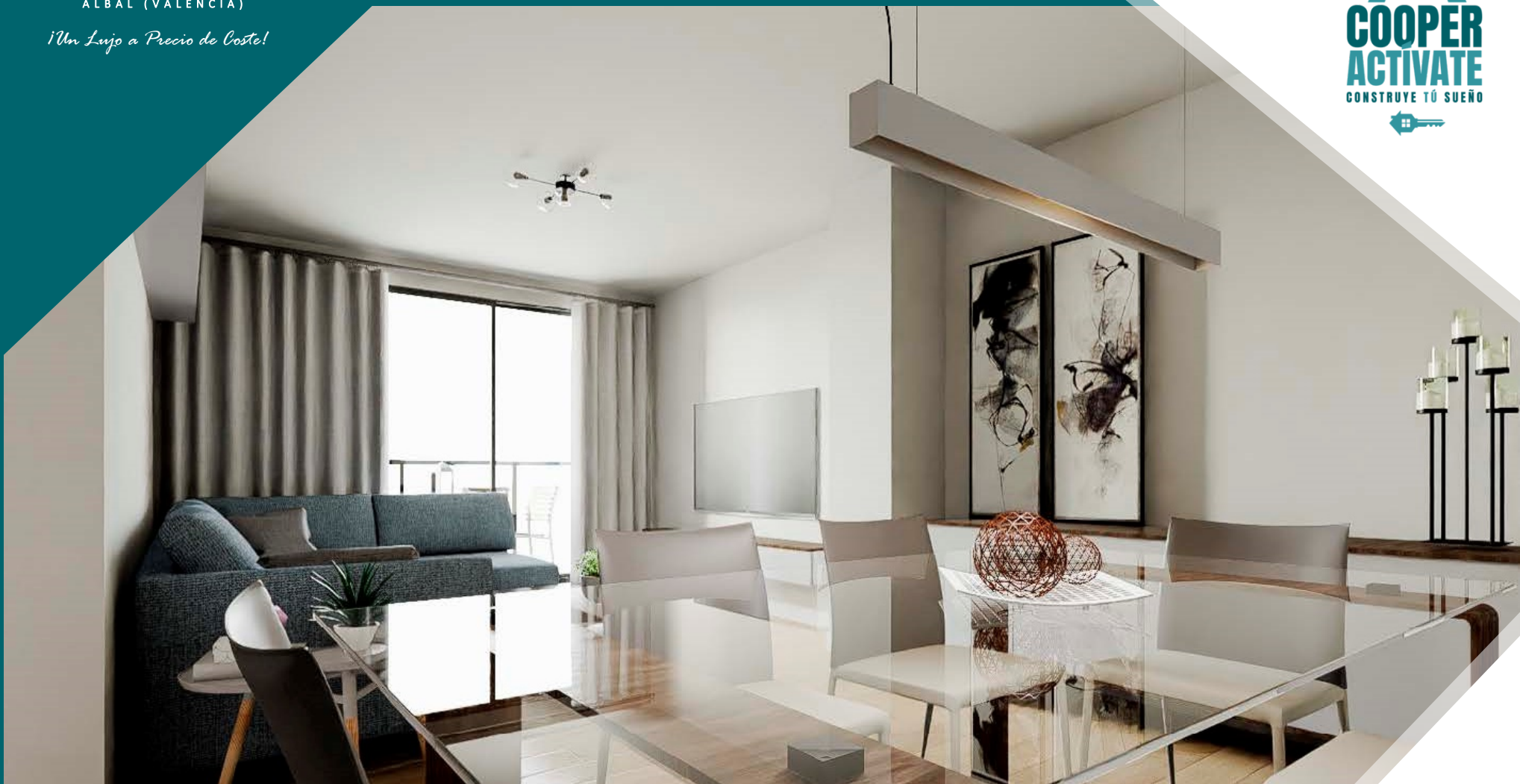
oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



oiko.es/promocion/residencial-alboayal

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



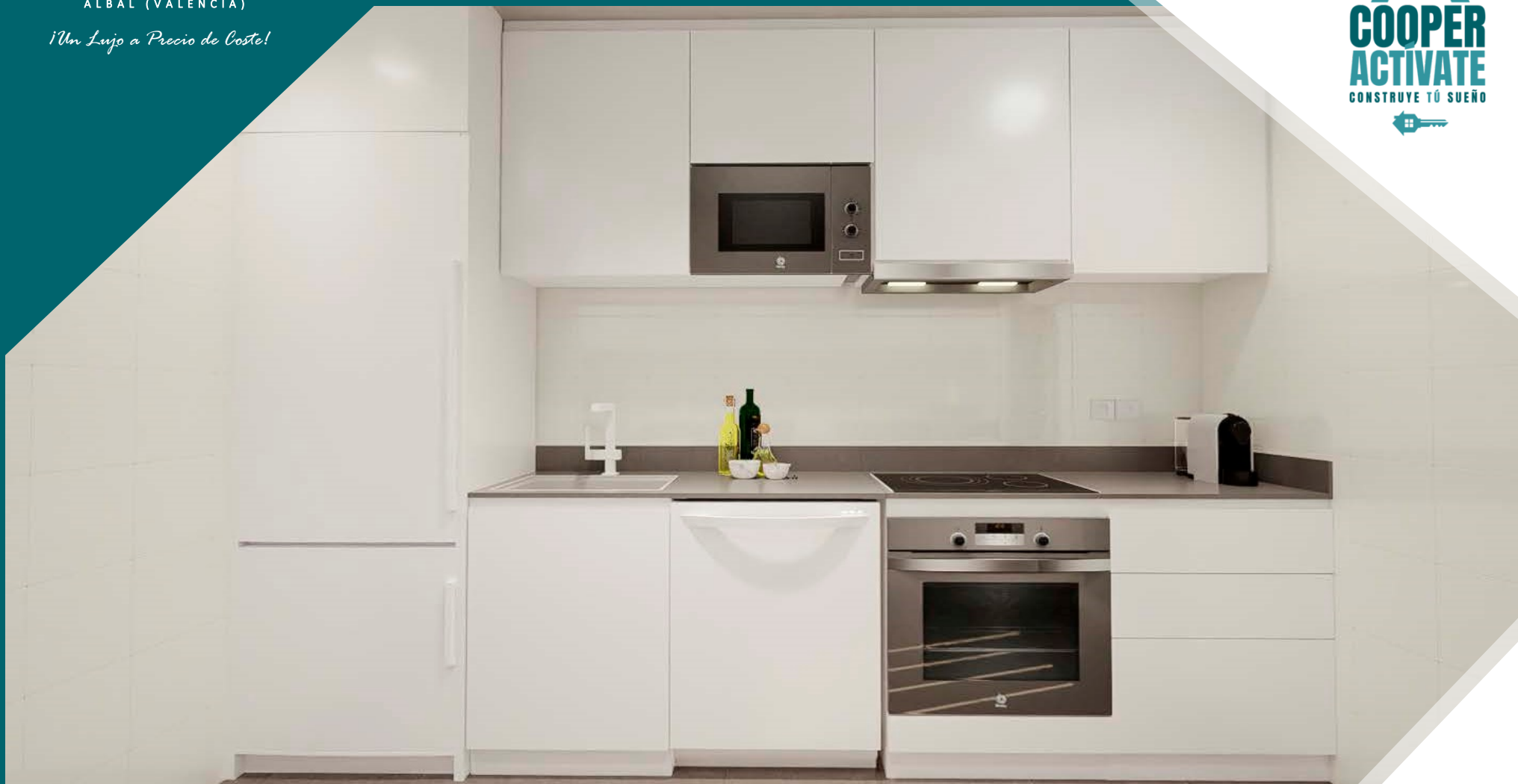
oiko.es/promocion/residencial-alboayal

adu
mediterráneo

RESIDENCIAL
ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



RESIDENCIAL ALBOAYAL

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-alboayal



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial LA ALBOAYAL

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

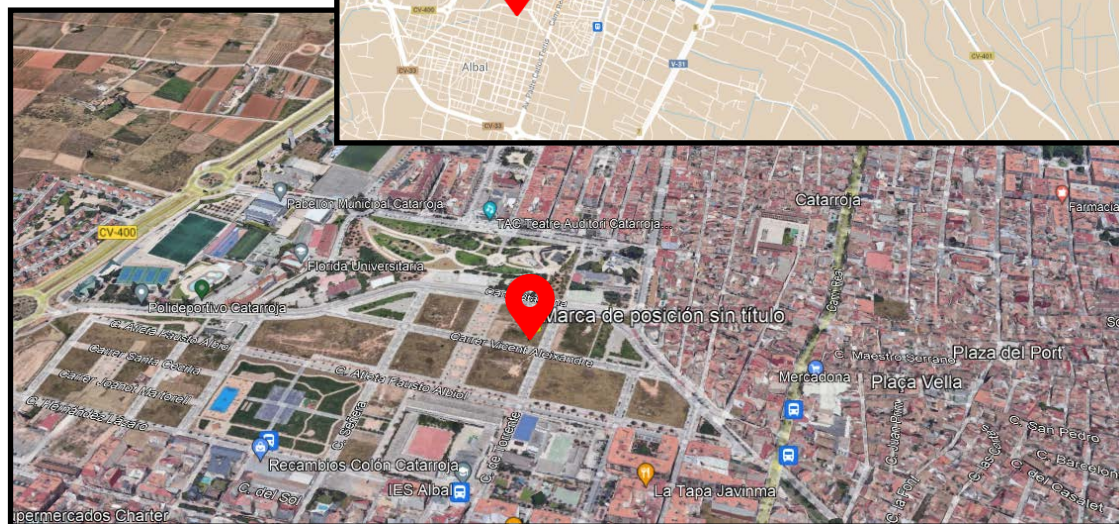
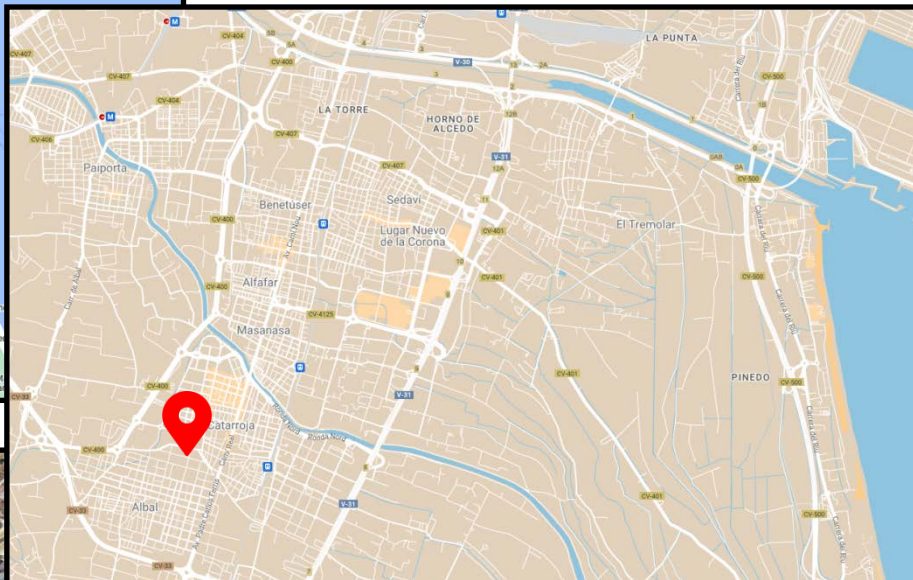
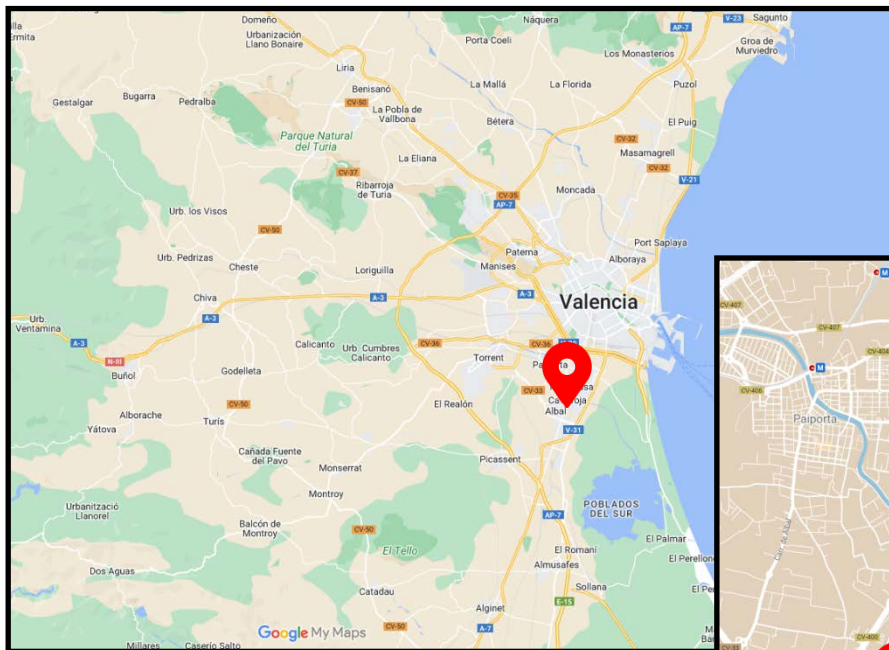
- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



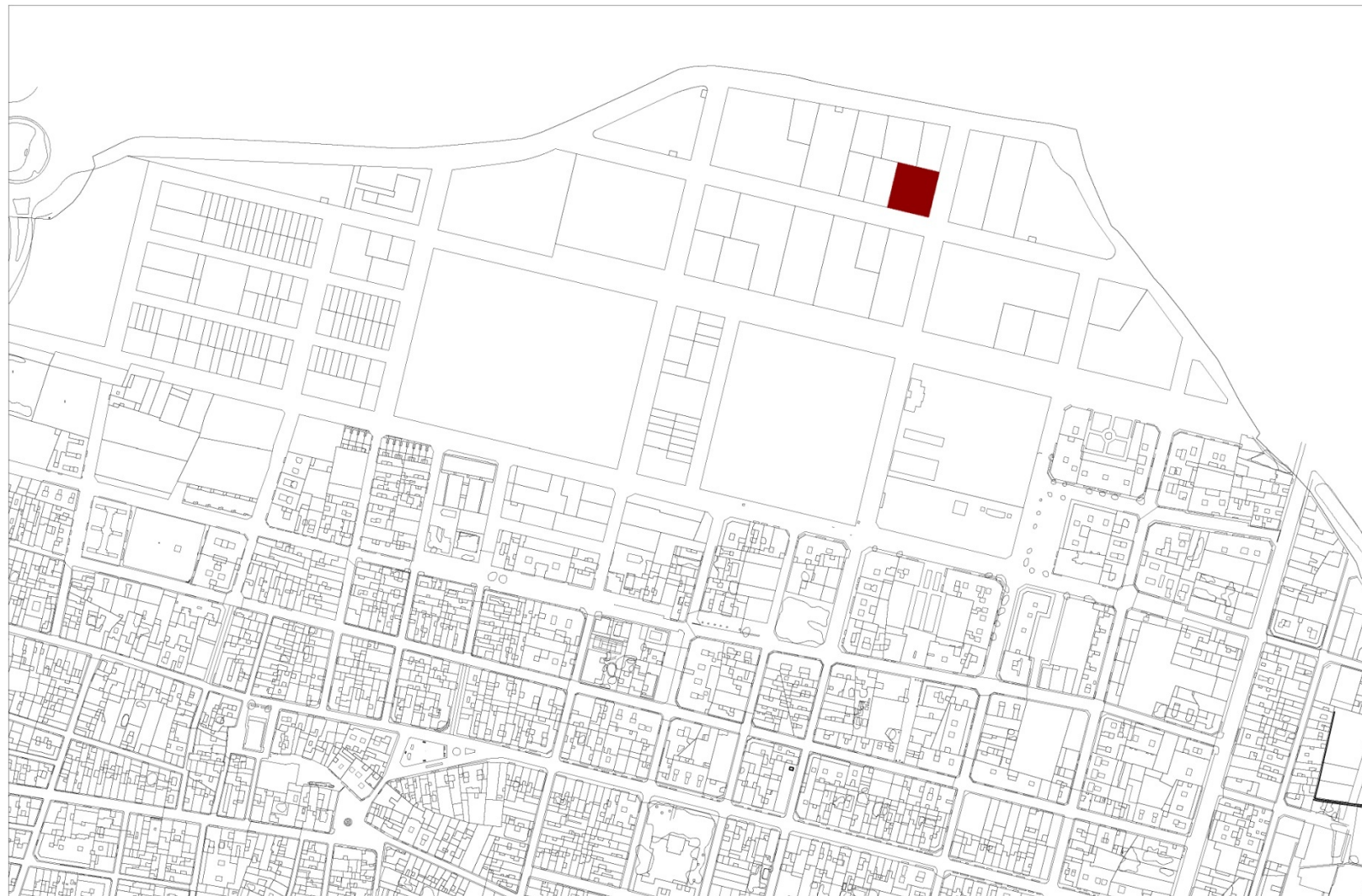
SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





C/ TORRENTE

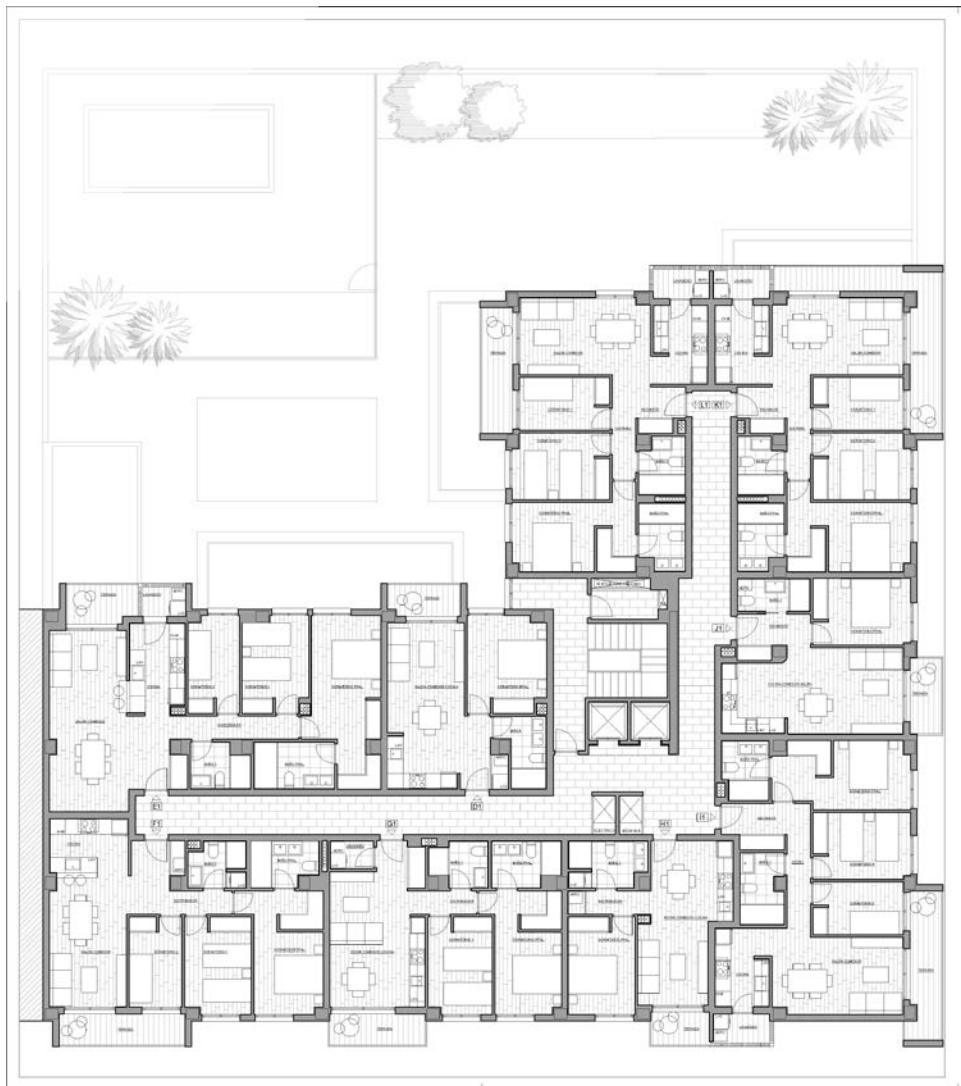


C/ VICENT ALEIXANDRE

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

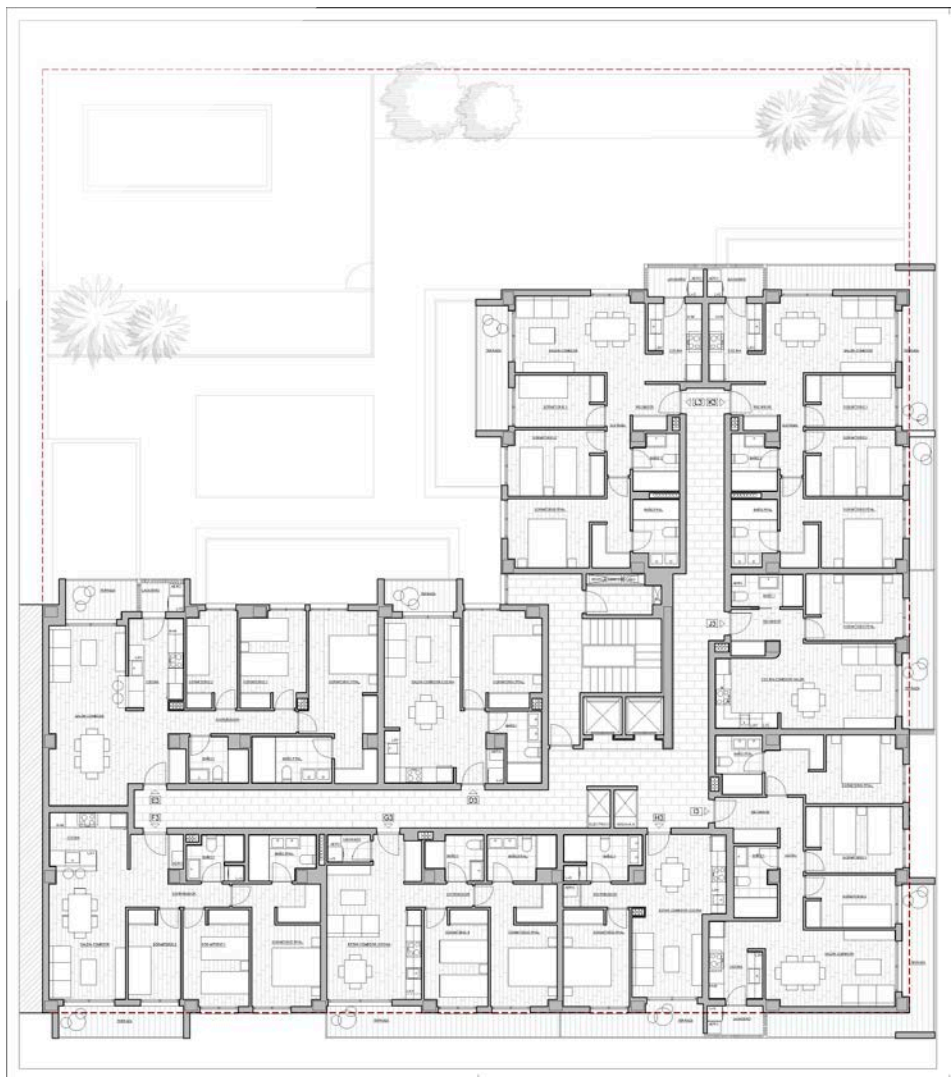




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

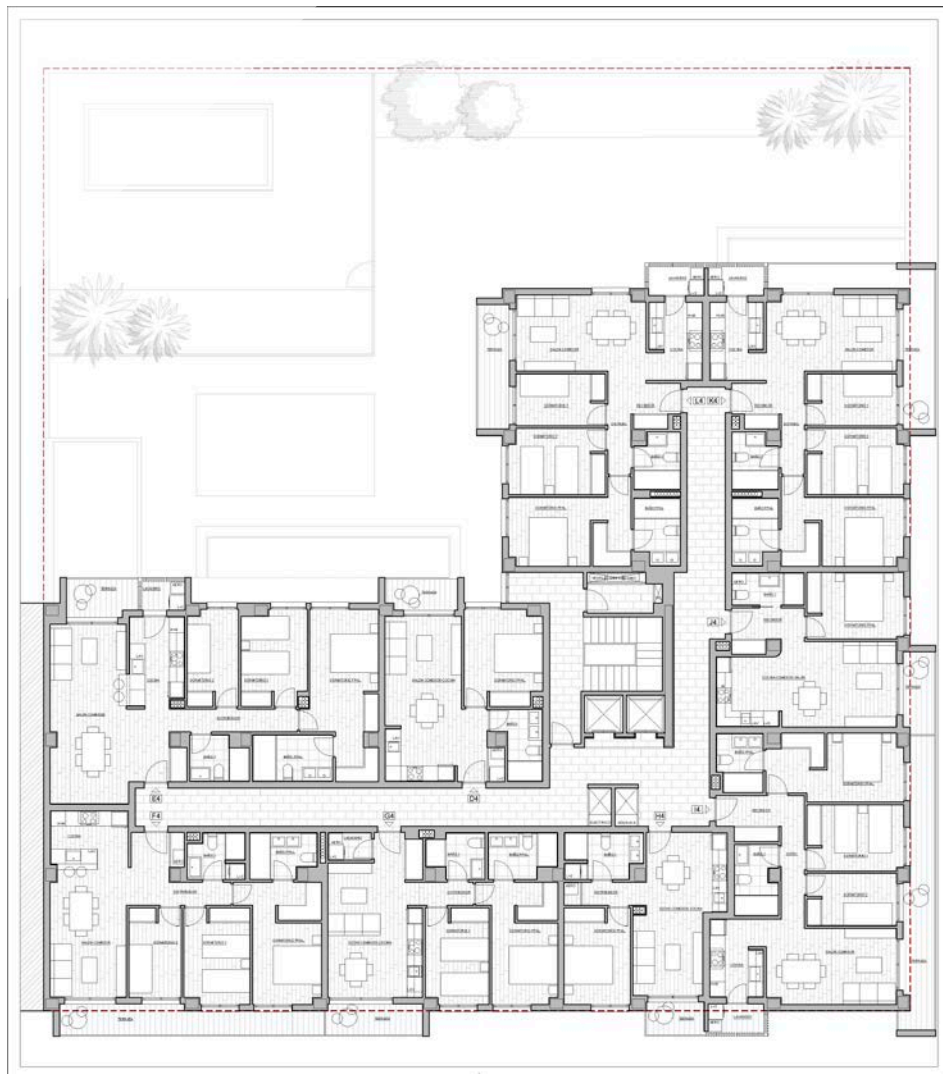




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

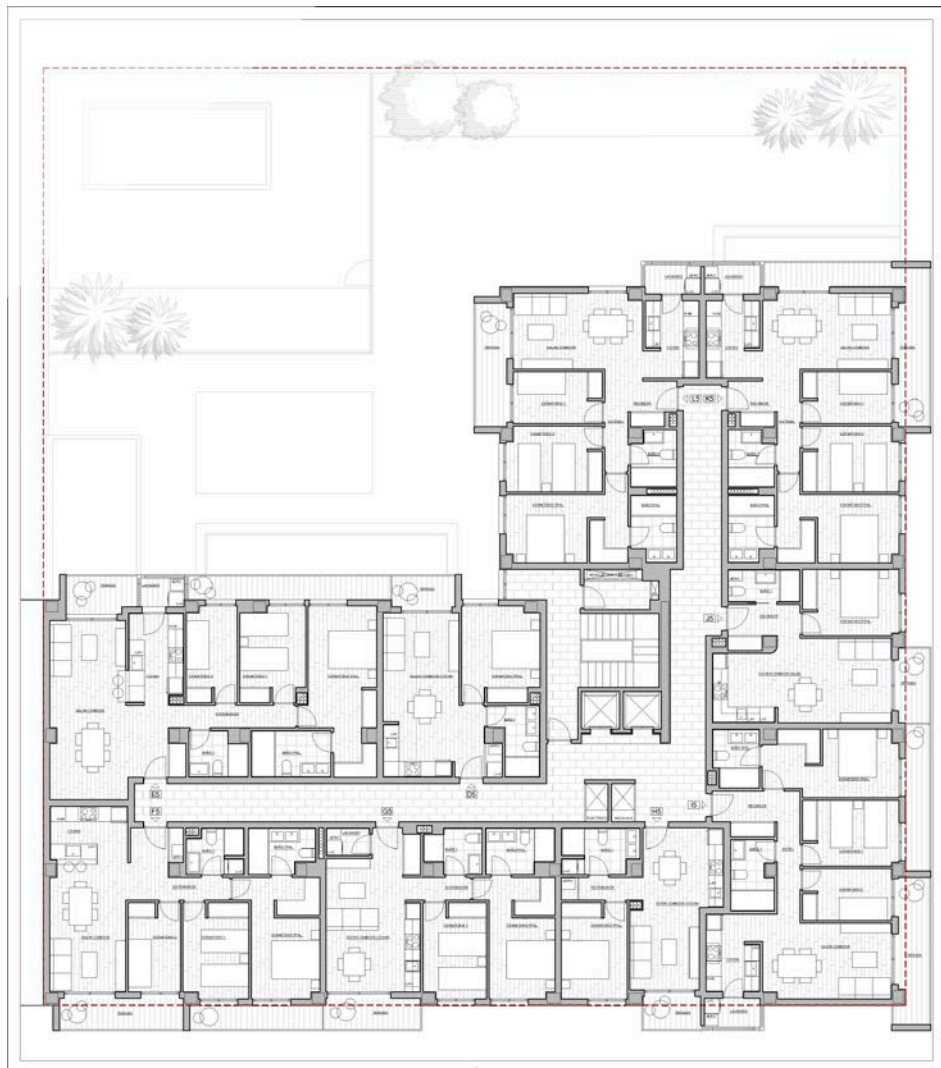




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

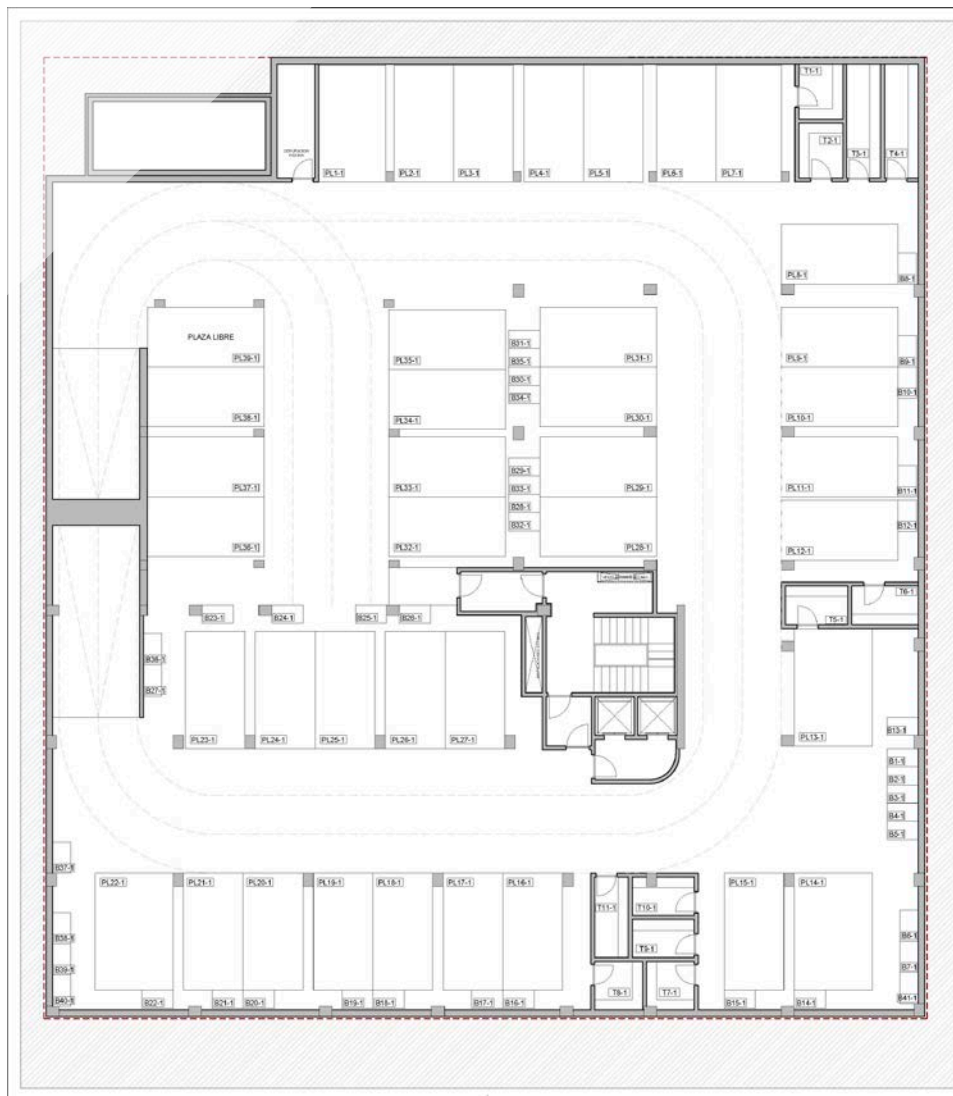

ALBOAYAL
RESIDENCIAL




**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



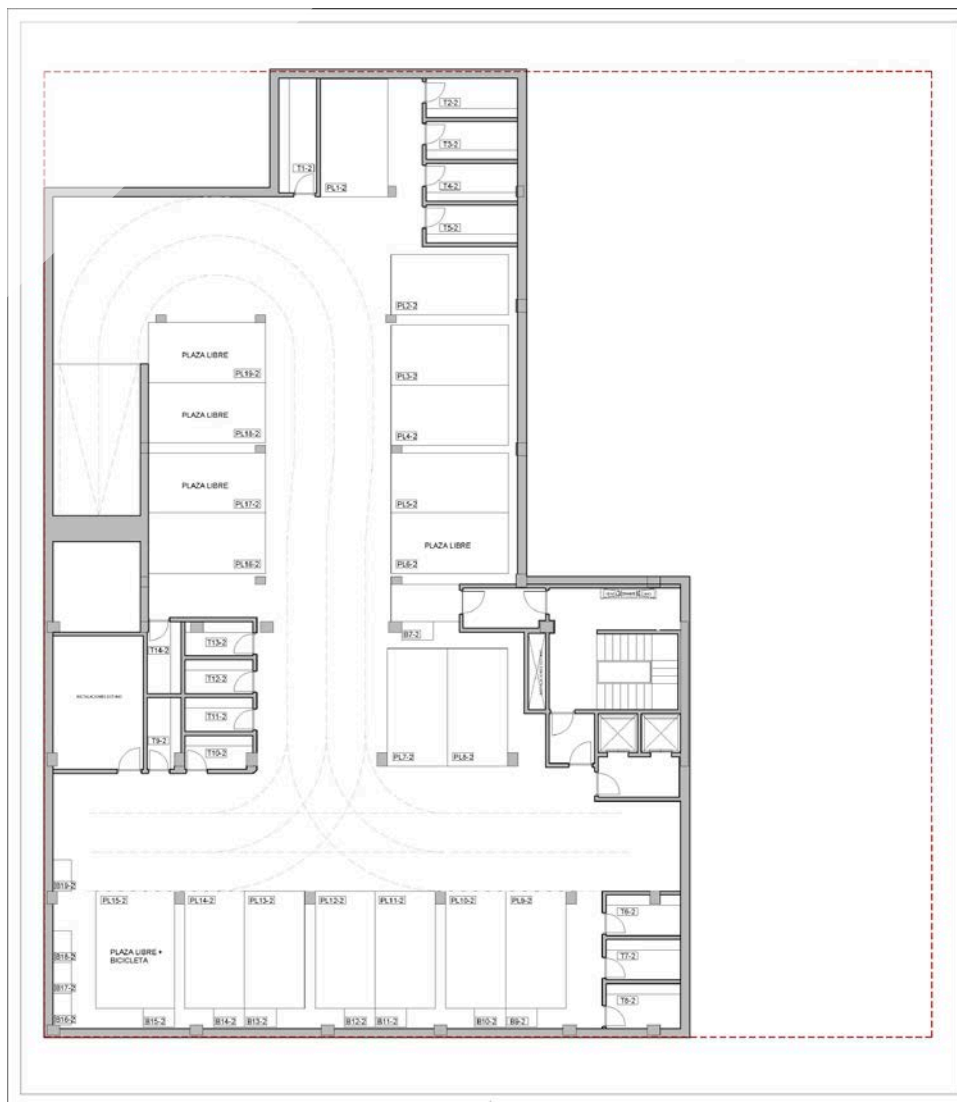

adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

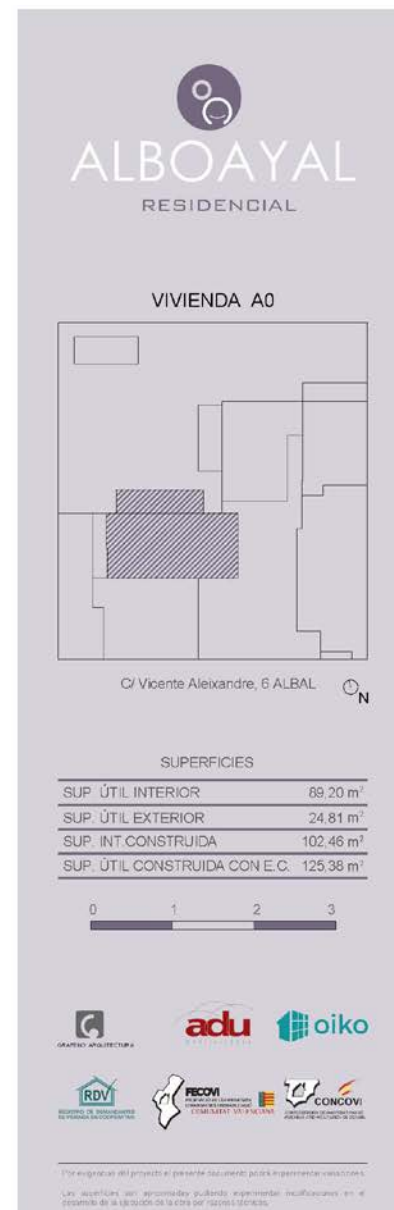




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





AERO: AEROTERMO A.C.S.
LAV: LAVABORIO
L+S: LAVABORIO Y S. CADAVERA
H+M: CUBILCAYUERO Y CUBILCAYUERO

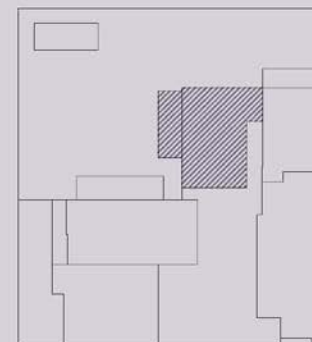




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

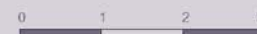
VIVIENDA B0



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	72,05 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	19,11 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	85,06 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	104,09 m ²



AERO: AEROSOLIZADO A C.S.
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADERÍA
M: MÓDULO DE COCINA

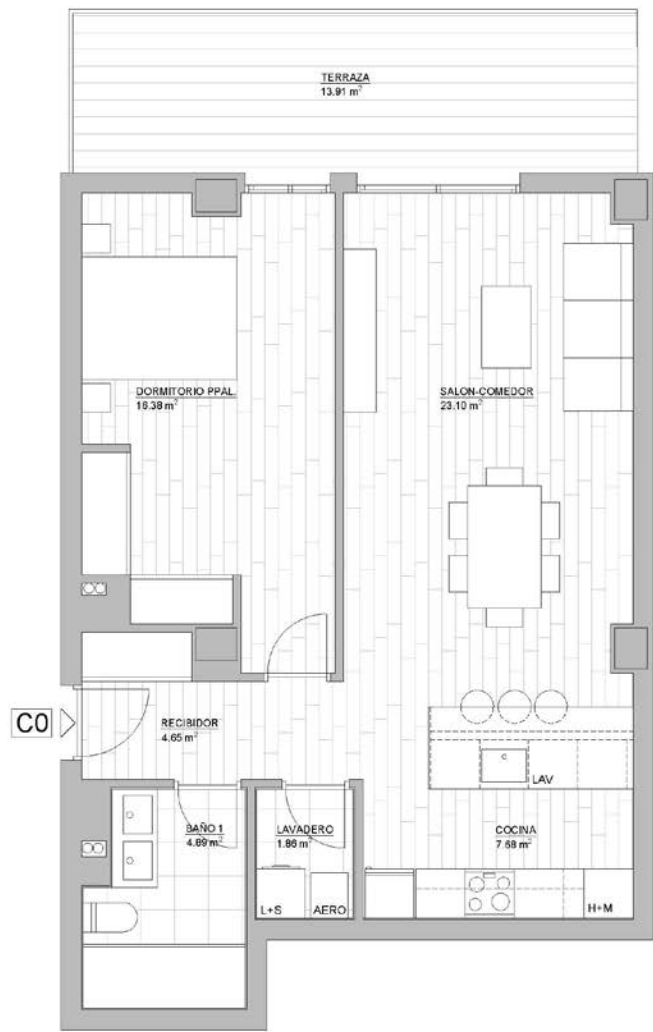
Por favor, leer el proyecto al presentar documentación para la inscripción de la obra.
Las superficies son aproximativas, pudiendo experimentar modificaciones en el desarrollo de la construcción de obra por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo

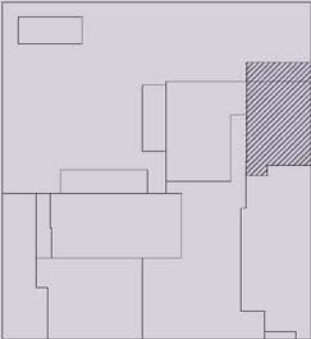



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ALBOAYAL
RESIDENCIAL

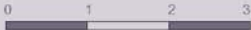
VIVIENDA C0




C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 


SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	58,56 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,91 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	68,74 m ²
SUP. ÚTIL CONTRUIDA CON E. C.	84,12 m ²







GOBIERNO DE VALENCIA




adu




oiko



RDV
REGISTRO DE DISEÑOS DE ARQUITECTURA



FECOV
FEDERACIÓN DE COLABORADORES DE LA CONSTRUCCIÓN DE VALNCIA



CONCOVI
CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VALNCIA

Para mayores detalles del proyecto al presente documento para la experiencia de valoración.
Las superficies son aproximativas pudiendo encontrarse variaciones en el registro de la construcción o de los por los planos de obra.

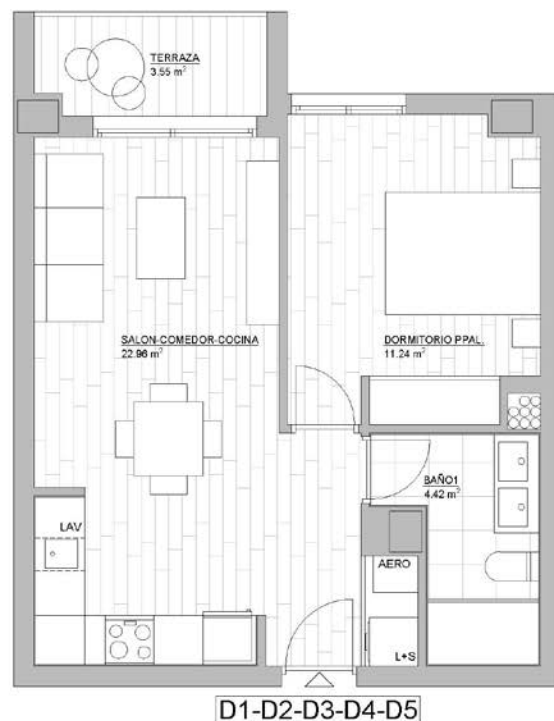
ADU: ARQUITECTURA
L+S: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA
H+M: COCINA-HORNOS Y MICROONDAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



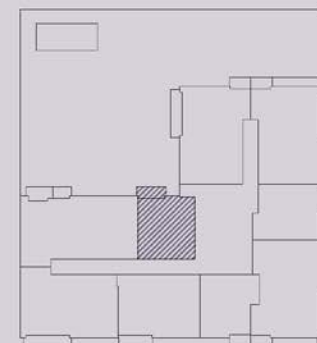
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

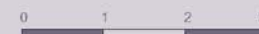
VIVIENDA D1-D2-D3-D4-D5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	38,62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,55 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	44,91 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	57,51 m²



ABO: ARQUITECTO A.C.S.
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADERÍA
AERO: ALMACÉN-HORNO Y SECADERÍA

Por registro de este proyecto al presente documento para la exposición de valores.
Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones en el momento de la construcción de obra por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



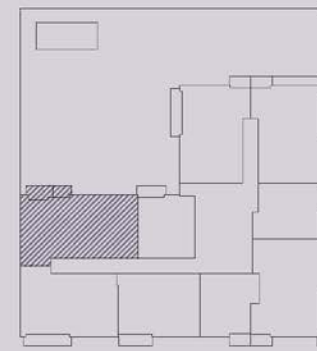

mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA E1-E2-E3-E4-E5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	83,40 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,24 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	95,59 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	121,31 m²



AERO: AEROSOLIZADO A.C.S.
L+S: LAVADERO Y SECADERO
H+M: COCINA-HORNILLO Y ESTUFA

Por registro de este proyecto el presentador garantiza su responsabilidad profesional.
Las superficies son aproximativas pudiendo encontrarse modificaciones en el registro de la construcción o bien por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



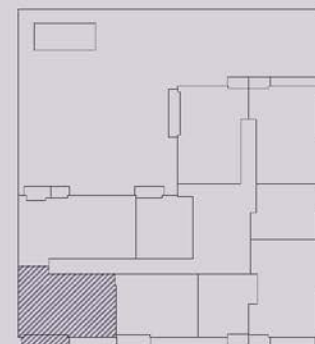

mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

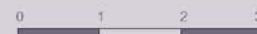
VIVIENDA F1-F2-F3-F5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	67,62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	80,12 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	102,18 m²



AERO: ARQUITECTO A.C.S.
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADERA
HAB: COQUINERO-HORNOS Y FREIDORAS

Para mayores detalles del proyecto al presente documento para la experiencia visualización.
Las superficies son aproximativas pudiendo experimentar modificaciones en el momento de la construcción o de los por los cambios de obra.


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo

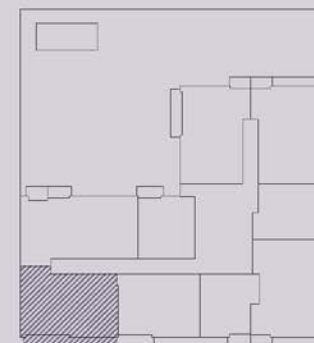
¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

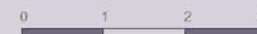
VIVIENDA F4



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	67.62 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	11.74 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	80.12 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	105.38 m²



AERO: ARQUITECTO A.C.S.
L+S: LINDA Y SUEÑO
LAV: LAVANDERO Y VESTIDOR
H+M: COCINA Y HORNOS Y ESTUFA

Por favor, en el proyecto al presentar documentos para la expedición de licencias:
Las superficies sean aproximativas pudiendo encontrarse modificaciones en el momento de la ejecución de la obra por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

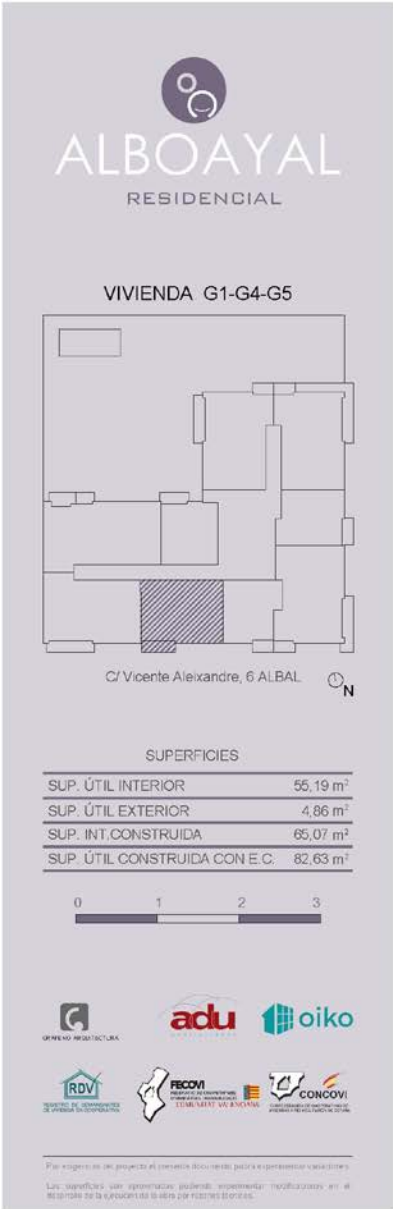

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ABO: ALBOAYAL A.C.S.
LAV: LAVANDERO
L+S: LAVANDERO Y SECADOR
HAB: COQUINERO Y HORNILLO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

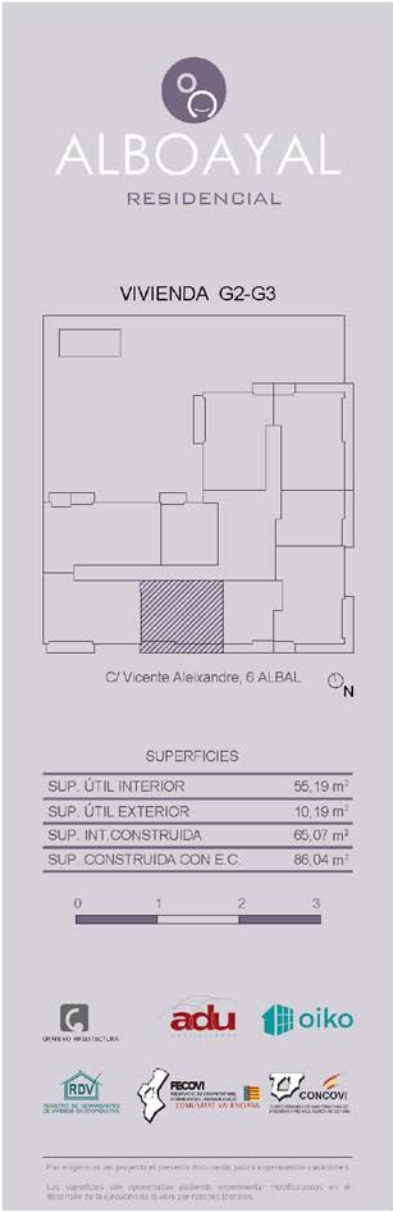

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



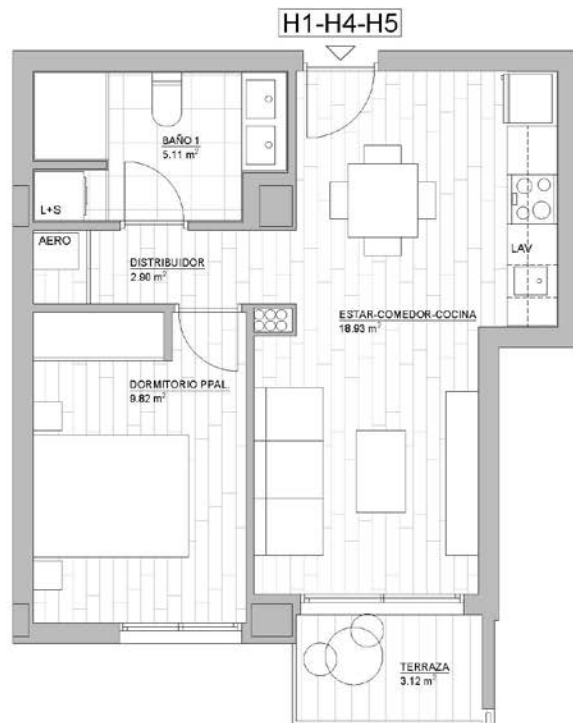
ABO: ALBOAYAL
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SECADOR
HAB: DORMITORIO Y BUECO

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



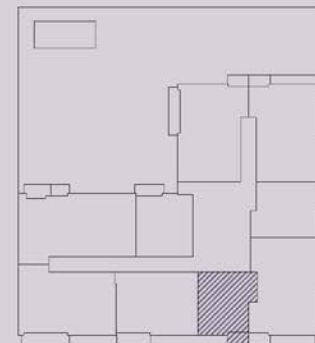
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA H1-H4-H5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,12 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	54,65 m²



AERO: AEROSOLIZADO A.C.S.
L+S: LAVANDERÍA
LAV: LAVANDERÍA VESTIBULO
HAB: COQUINA-HORNO Y REFRIGERADOR

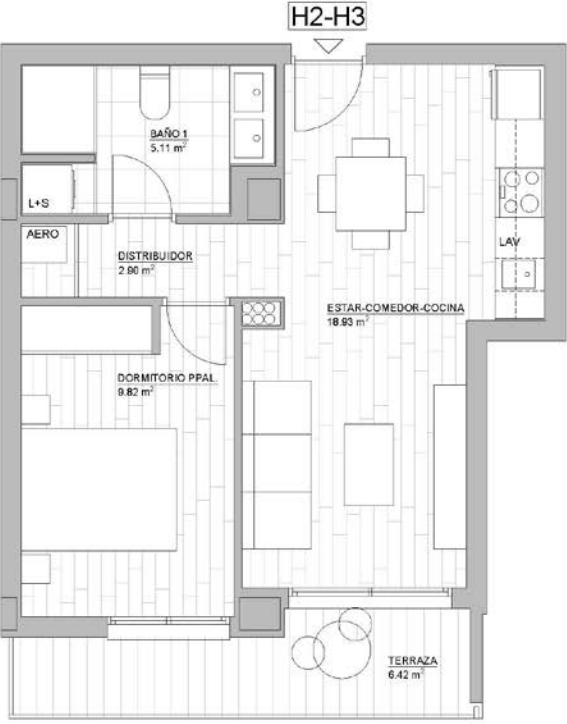
Por registro en el proyecto el presente documento podrá expresarse en cualquier idioma.
Las superficies son aproximadas. Se recomienda visitar el proyecto en el momento de la construcción o antes por fotos y vídeos.


¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo

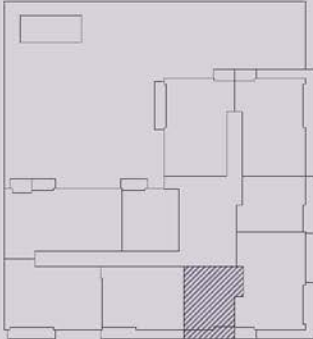





ALBOAYAL

RESIDENCIAL

VIVIENDA H2-H3





C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL





SUPERFICIES


SUP. ÚTIL INTERIOR	36,76 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,42 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	43,05 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	56,66 m²






OPERA NO ARQUITECTURA






RDV
INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO



FECOMI
FEDERACIÓN DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



CONCOVI
CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

Para mayores detalles del proyecto al presente documento podrá a expensas de valoración.

Las superficies son aproximativas pudiendo encontrarse irregularidades en el registro de la construcción o de otros por posibles errores.

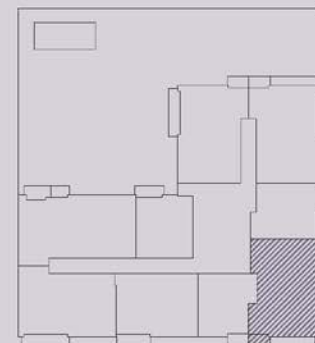




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA 11-15



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	82,15 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,44 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	82,04 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	107,20 m²



OFICINA DE ARQUITECTURA



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES DE ARQUITECTURA



FEDERACIÓN DE EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ALBAICIN



CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE ALBAICIN

AERO: ARMADOR DE C.S.
L+S: LAVADERO Y SECADOR
H+M: COCINA Y HORNAL EN COCINA

Para mayores detalles del proyecto al presente documento para la información del cliente.
Las superficies son aproximativas pudiendo encontrarse modificaciones en el momento de la ejecución de la obra por razones técnicas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

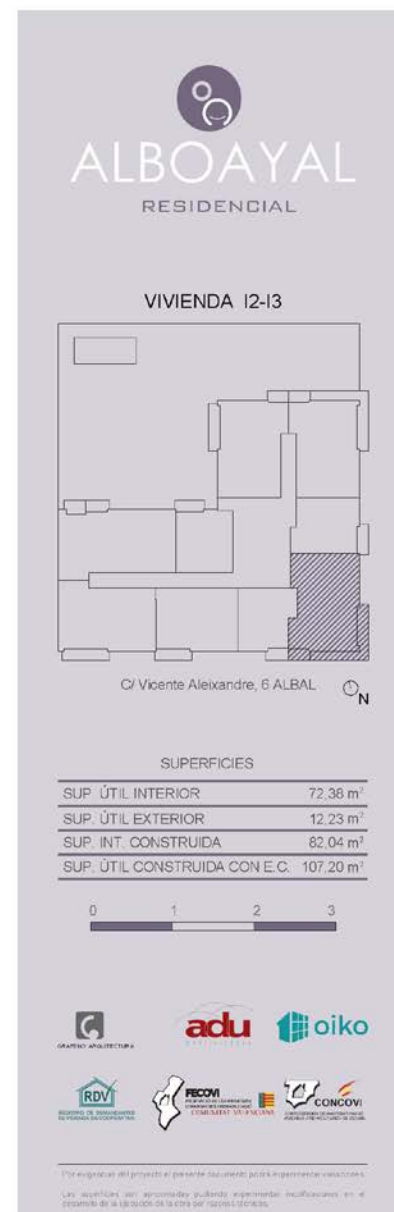
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



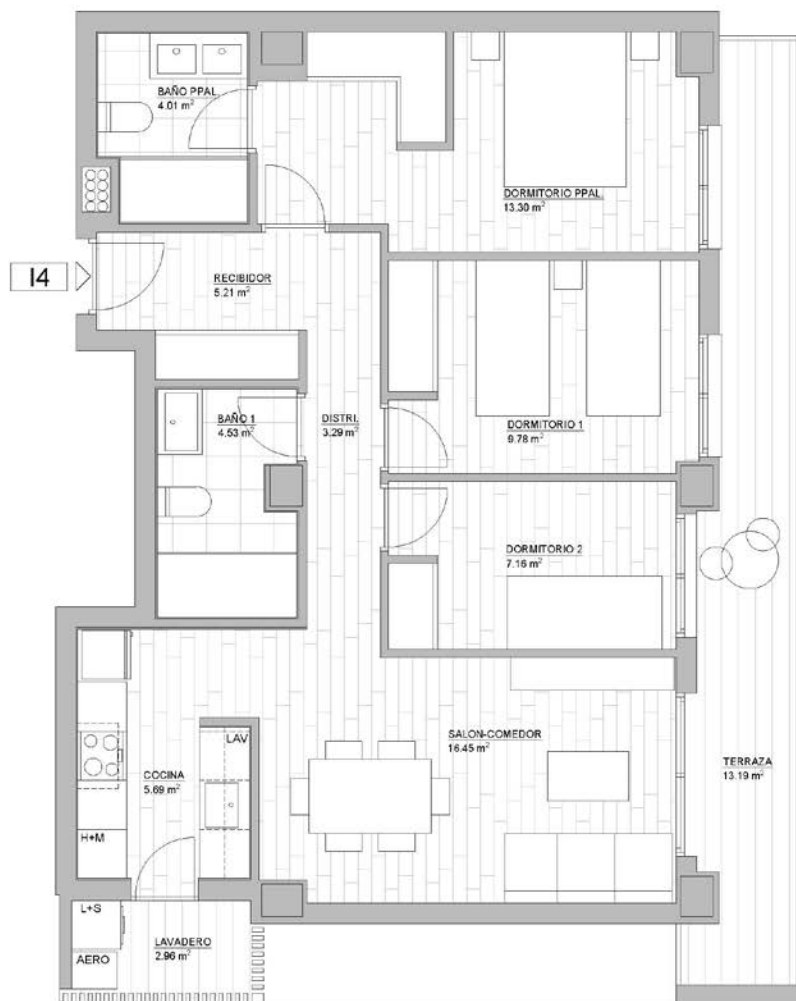
ABO: ARQUITECTO A.C.S.
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y REFRIGERADOR
H-M: HORNOS Y MICROONDAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

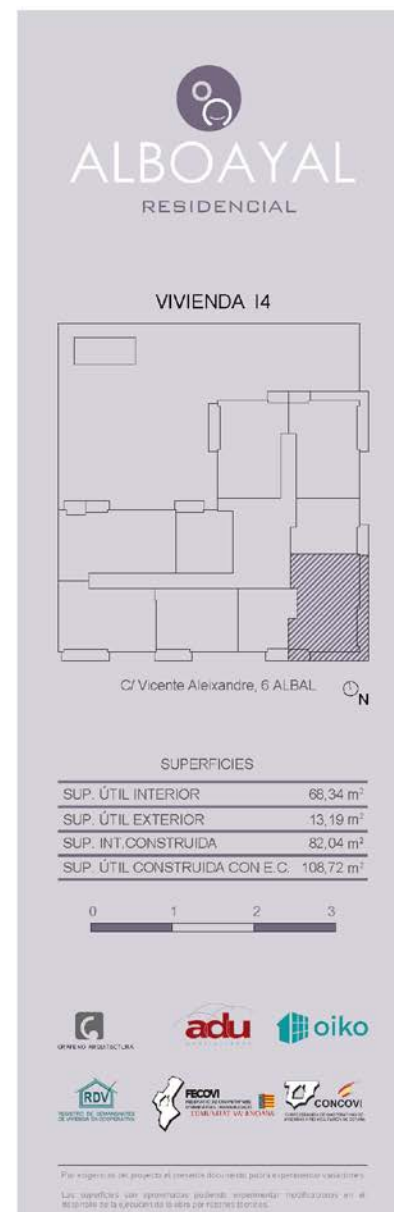
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



AERO: AEROTERMO A.C.S.
L+S: LAVABORAL
LAV: LAVABORAL VECICOR
H+M: COCINA-HORNO Y MICROONDAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



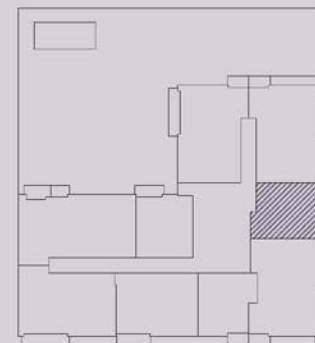
adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

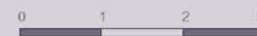
VIVIENDA J1-J5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,83 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	58,54 m ²



AERO: AEROSOLIZANTES
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADERÍA
HAB: COQUINERO-HORNOS

Por favor, en el proyecto al presentar documentos para la expedición de licencias:
Las superficies sean aproximativas pudiendo encontrarse irregularidades en el registro de la construcción o de otros por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



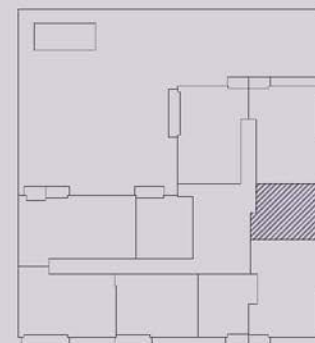

mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA J2-J3



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	7,00 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	60,61 m ²



AERO: AEROSOLIZADO A.C.S.
LAV: LAVABORAL
LVS: LAVABORA VECUBORA
HAB: COQUINER-HORNO Y MICROONDAS

Por favor, leer el proyecto al presentar documentación para la expedición de licencias.
Las superficies son aproximativas pudiendo encontrarse modificaciones en el desarrollo de la construcción o bien por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



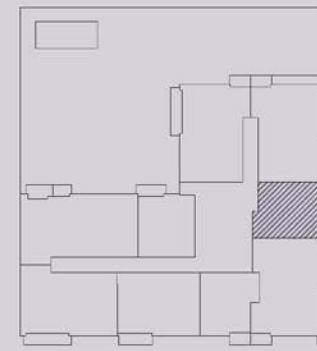

adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA J4



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	39,73 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	4,00 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	45,89 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	50,85 m²



OFICINA DE PROYECTOS



AERO: AEROSOL
LAV: LAVANDERO
L+S: LAVANDERO Y SUELO
M: MUEBLES

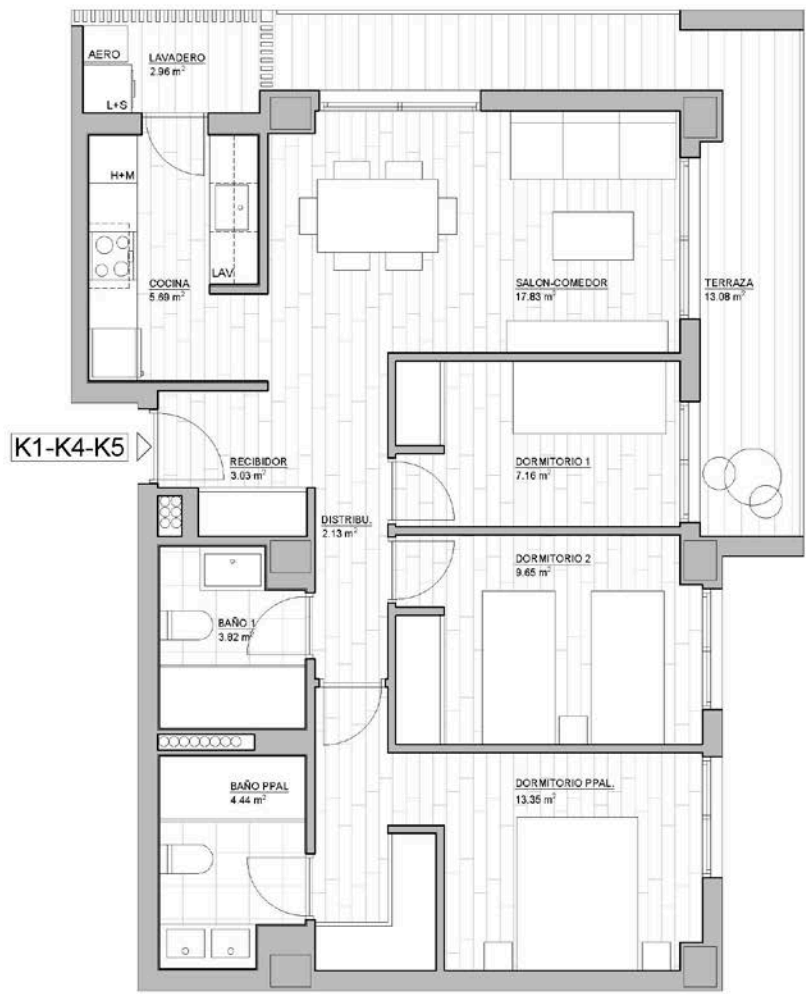
Para conocer los detalles del proyecto al presente documento para la experiencia visualización.
Las superficies son aproximativas pudiendo experimentar modificaciones en el momento de la construcción o de los planos definitivos.

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo





RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)




ALBOAYAL
RESIDENCIAL




VIVIENDA K1-K4-K5






C/ Vicente Alexandre, 6 ALBAL 

SUP. ÚTIL VIVIENDA	70,06 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	13,08 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	79,83 m²
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	107,95 m²







Por sugerencia del proyecto, el Jueves 14 de febrero de 2024 a las 10:00 horas se celebró una reunión de trabajo con los arquitectos, ingenieros, geólogos, ingenieros de obra, etc., para discutir los aspectos técnicos del proyecto.

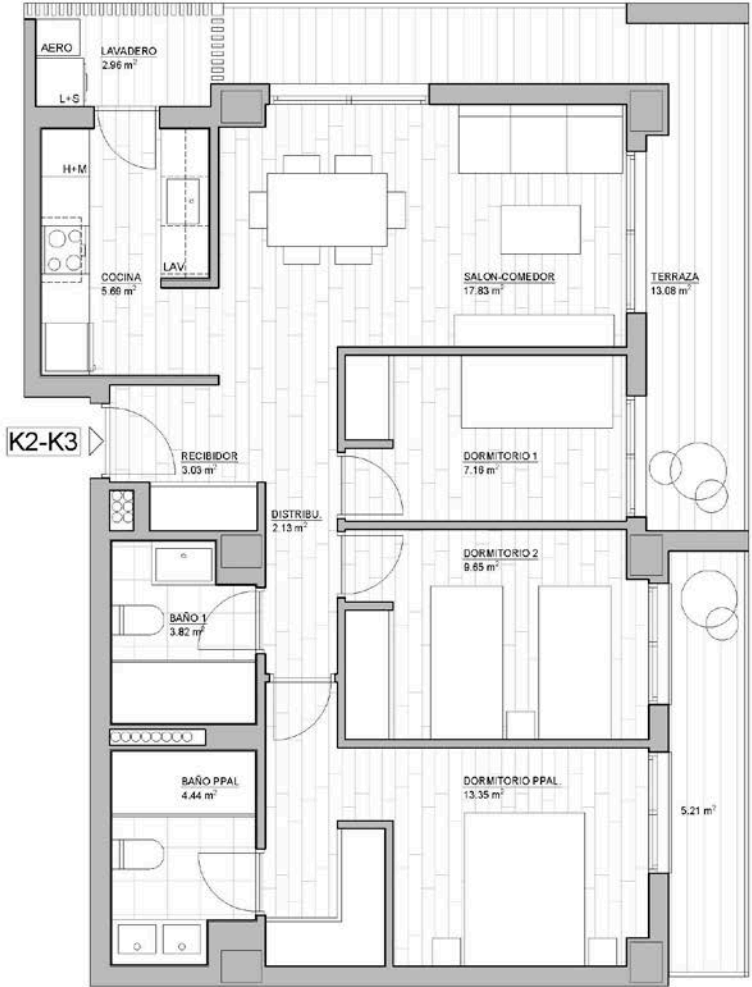
AERO: AEROTERMIA A.C.S.
LAV: LAVABOS
LAV: LAVABOS Y TUBERIAS
H+M: COCINADOR Y TUBERIAS

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA K2-K3

C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL VIVIENDA	70.06 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18.59 m ²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	79.83 m ²
SUP. CONSTRUIDA CON E.C.	110.93 m ²

0 1 2 3

adu oiko

RDV

RECIVI

CONCOVI

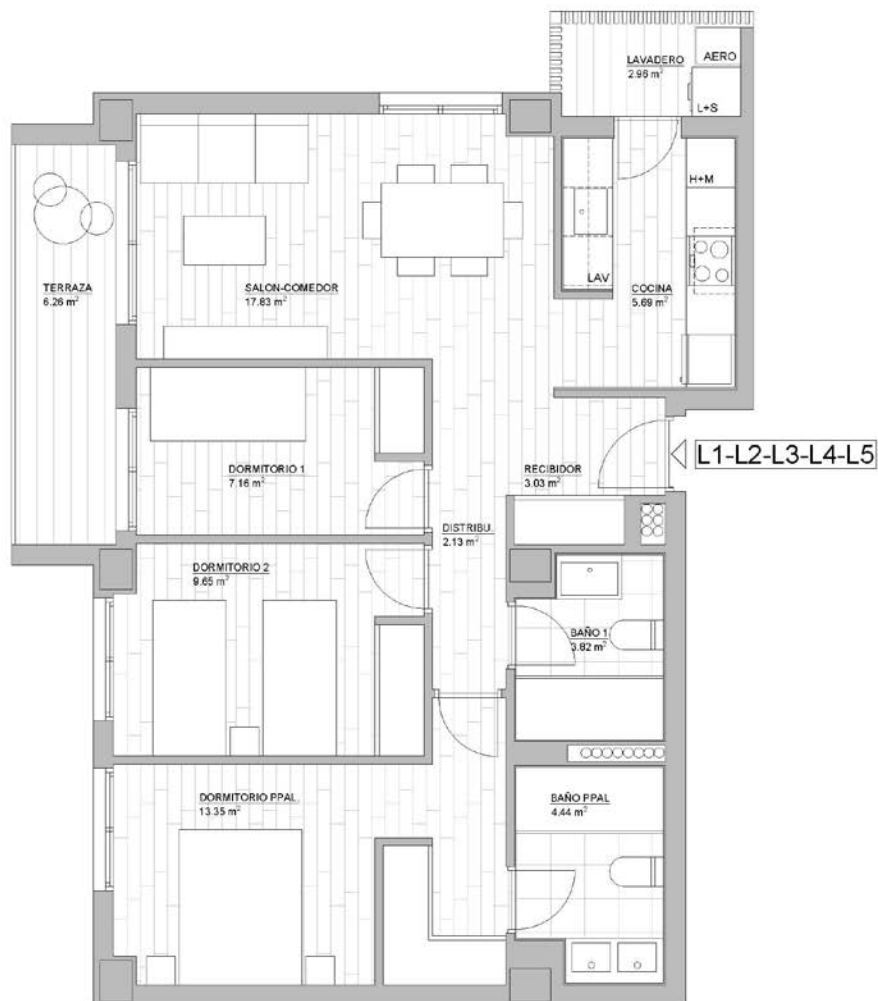
Por información del proyecto al presente documento podrá experimentar variaciones.
Las superficies más aproximadas (públicas, exteriores, interiores) en el documento de la especie de la obra son las más precisas.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

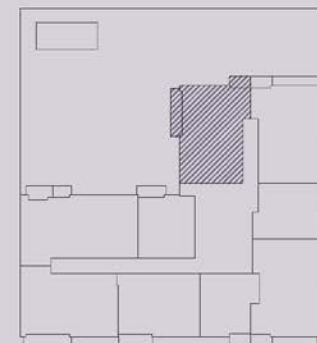


adu
mediterráneo



ALBOAYAL
RESIDENCIAL

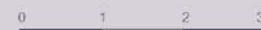
VIVIENDA L1-L2-L3-L4-L5



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	70,06 m²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	6,26 m²
SUP. INT. CONSTRUIDA	79,83 m²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	103,68 m²



AERO: AEROSERBIO A.C.S.
LAV: LAVADERO
L+S: LAVADERO Y SECADERO
H+M: COCINA-HORN Y FRIEDORERA

Por errores de este proyecto el presente documento podrá experimentar variaciones.
Las superficies son aproximativas pudiendo experimentar modificaciones en el momento de la construcción de obra por posibles errores.

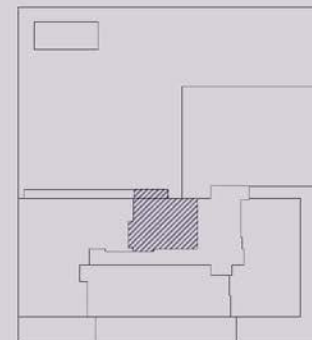




RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)


ALBOAYAL
RESIDENCIAL

VIVIENDA M6



C/ Vicente Aleixandre, 6 ALBAL 

SUPERFICIES

SUP. ÚTIL INTERIOR	34,47 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	3,06 m ²
SUP. INT. CONSTRUIDA	41,26 m ²
SUP. ÚTIL CONSTRUIDA CON E.C.	50,49 m ²



OPINIÓN ARQUITECTURA

 RDV
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE VIVIENDAS

 FECOV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

 CONCOVI
CONSEJO REGULADOR DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

ADU: ALBOAYAL A.C.S.
LAV: LAVANDERÍA
L+S: LAVANDERÍA Y SECADERÍA
AERO: ENTRADA-HORNO Y REFRIGERADOR

Por registro en el proyecto el presente documento podrá expresarse cualquier
Luz: superficies con aproximación: ambiente, iluminación, modificación en el
registro de la superficie o la obra por posibles errores.

¡Un Lujo a Precio de Coste!

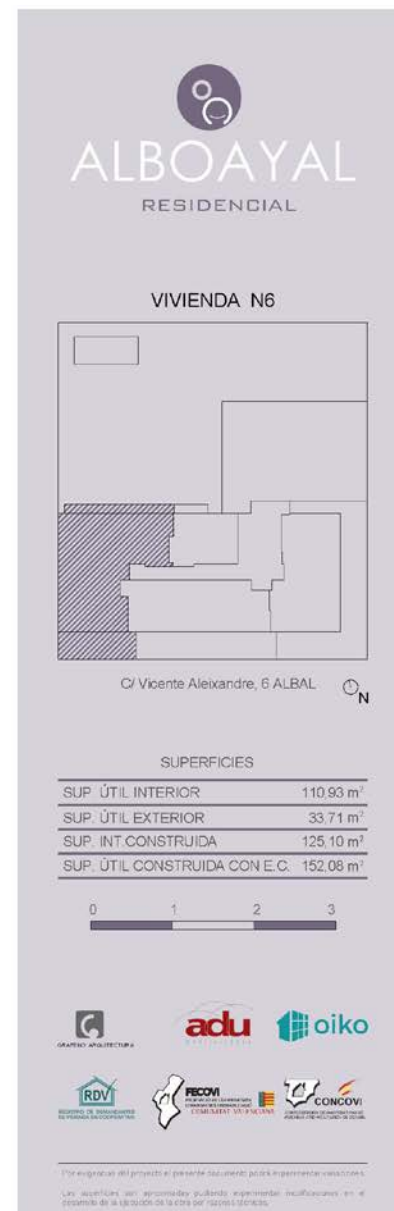

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO




mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ARQ. | ARQUITECTO A.C.S.
LAV. | LAVANDERÍA
HAB. | COLUMBIANISMO VANDERBILT

¡Un Lujo a Precio de Coste!

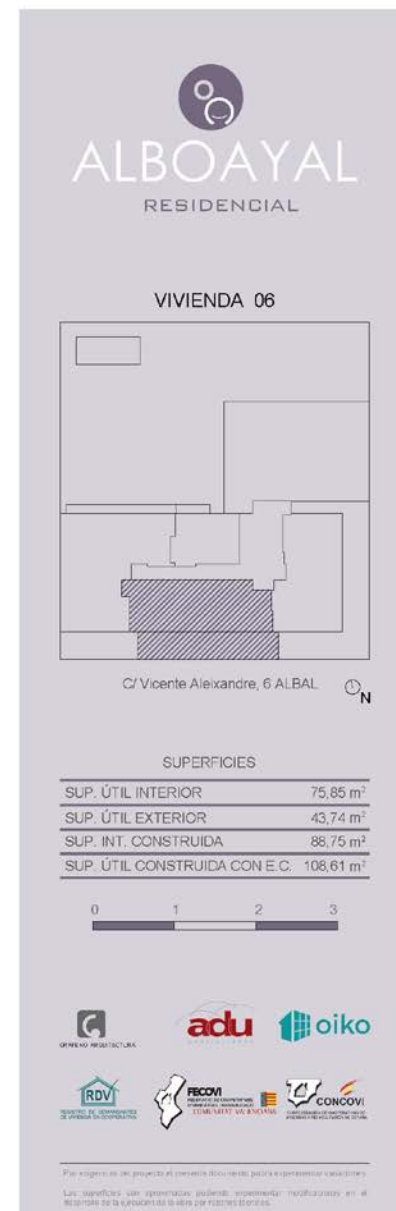
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



¡Un Lujo a Precio de Coste!

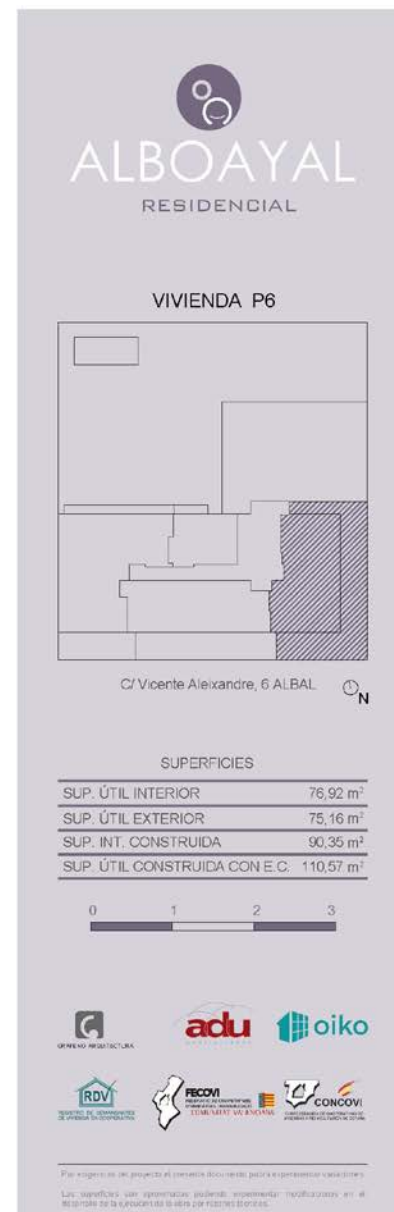
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)



ADRI: ARQUITECTURA
LAC: LUGAR DE ALBAYAL
LVA: LUGAR DE ALBAYAL
HAB: EQUIPO DE HABILITACION

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD:

La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. La domótica se incorporará a la instalación a petición del cliente.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

Instalación de climatización frío / calor por conductos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado.

COCINA:

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta Resistencia al calor.

El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
mediterráneo

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda, será de gres porcelánico.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño.
Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado auto-portante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.

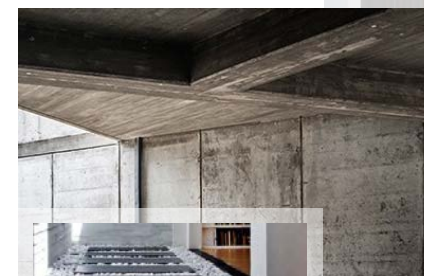
CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato o ladrillo cara-vista gris, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado auto-portante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

- * Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.
- ** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m²	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m²	SUPERFICIE UTIL TOTAL m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m²
BAJA	VIV. A0	3D+2B	89,20 m²	24,81 m²	114,01 m²	102,46 m²	125,38 m²
	VIV. B0	3D+2B	72,05 m²	19,11 m²	91,16 m²	85,06 m²	104,09 m²
	VIV. C0	1D+1B	58,56 m²	13,91 m²	72,47 m²	68,74 m²	84,12 m²
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E1	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F1	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G1	2D+2B	55,19 m²	4,86 m²	60,05 m²	67,52 m²	82,63 m²
	VIV. H1	1D+1B	36,76 m²	3,12 m²	39,88 m²	44,66 m²	54,65 m²
	VIV. I1	3D+2B	82,15 m²	7,44 m²	89,59 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J1	1D+1B	39,73 m²	3,83 m²	43,56 m²	47,84 m²	58,54 m²
	VIV. K1	3D+2B	70,06 m²	13,08 m²	83,14 m²	88,21 m²	107,95 m²
	VIV. L1	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E2	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F2	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G2	2D+2B	55,19 m²	10,19 m²	65,38 m²	70,31 m²	86,04 m²
	VIV. H2	1D+1B	36,76 m²	6,42 m²	43,18 m²	46,30 m²	56,66 m²
	VIV. I2	3D+2B	72,38 m²	12,23 m²	84,61 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J2	1D+1B	39,73 m²	7,00 m²	46,73 m²	49,53 m²	60,61 m²
	VIV. K2	3D+2B	70,06 m²	18,59 m²	88,65 m²	90,65 m²	110,93 m²
	VIV. L2	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	38,62 m²	3,55 m²	42,17 m²	47,00 m²	57,51 m²
	VIV. E3	3D+2B	83,40 m²	4,24 m²	87,64 m²	99,13 m²	121,31 m²
	VIV. F3	3D+2B	67,62 m²	6,26 m²	73,88 m²	83,50 m²	102,18 m²
	VIV. G3	2D+2B	55,19 m²	10,19 m²	65,38 m²	70,31 m²	86,04 m²
	VIV. H3	1D+1B	36,76 m²	6,42 m²	43,18 m²	46,30 m²	56,66 m²
	VIV. I3	3D+2B	72,38 m²	12,23 m²	84,61 m²	87,60 m²	107,20 m²
	VIV. J3	1D+1B	39,73 m²	7,00 m²	46,73 m²	49,53 m²	60,61 m²
	VIV. K3	3D+2B	70,06 m²	18,59 m²	88,65 m²	90,65 m²	110,93 m²
	VIV. L3	3D+2B	70,06 m²	6,26 m²	76,32 m²	84,73 m²	103,68 m²



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

SUPERFICIES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	SUPERFICIE UTIL INTERIOR m ²	SUPERFICIE UTIL EXTERIOR (TERRAZA + PATIO) m ²	SUPERFICIE UTIL TOTAL m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA + ZONAS COMUNES m ²
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	38,62 m ²	3,55 m ²	42,17 m ²	47,00 m ²	57,51 m ²
	VIV. E4	3D+2B	83,40 m ²	4,24 m ²	87,64 m ²	99,13 m ²	121,31 m ²
	VIV. F4	3D+2B	67,62 m ²	11,74 m ²	79,36 m ²	86,12 m ²	105,38 m ²
	VIV. G4	2D+2B	55,19 m ²	4,86 m ²	60,05 m ²	67,52 m ²	82,63 m ²
	VIV. H4	1D+1B	36,76 m ²	3,12 m ²	39,88 m ²	44,66 m ²	54,65 m ²
	VIV. I4	3D+2B	68,34 m ²	13,19 m ²	81,53 m ²	88,85 m ²	108,72 m ²
	VIV. J4	1D+1B	39,73 m ²	4,08 m ²	43,81 m ²	48,09 m ²	58,85 m ²
	VIV. K4	3D+2B	70,06 m ²	13,08 m ²	83,14 m ²	88,21 m ²	107,95 m ²
	VIV. L4	3D+2B	70,06 m ²	6,26 m ²	76,32 m ²	84,73 m ²	103,68 m ²
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	38,62 m ²	3,55 m ²	42,17 m ²	47,00 m ²	57,51 m ²
	VIV. E5	3D+2B	83,40 m ²	4,24 m ²	87,64 m ²	99,13 m ²	121,31 m ²
	VIV. F5	3D+2B	67,62 m ²	6,26 m ²	73,88 m ²	83,50 m ²	102,18 m ²
	VIV. G5	2D+2B	55,19 m ²	4,86 m ²	60,05 m ²	67,52 m ²	82,63 m ²
	VIV. H5	1D+1B	36,76 m ²	3,12 m ²	39,88 m ²	44,66 m ²	54,65 m ²
	VIV. I5	3D+2B	82,15 m ²	7,44 m ²	89,59 m ²	87,60 m ²	107,20 m ²
	VIV. J5	1D+1B	39,73 m ²	3,83 m ²	43,56 m ²	47,84 m ²	58,54 m ²
	VIV. K5	3D+2B	70,06 m ²	13,08 m ²	83,14 m ²	88,21 m ²	107,95 m ²
	VIV. L5	3D+2B	70,06 m ²	6,26 m ²	76,32 m ²	84,73 m ²	103,68 m ²
ATICO	VIV. M6	1D+1B	34,47 m ²	3,08 m ²	37,55 m ²	41,26 m ²	50,49 m ²
	VIV. N6	3D+2B	110,93 m ²	33,71 m ²	144,64 m ²	125,10 m ²	153,08 m ²
	VIV. O6	2D+2B	75,85 m ²	43,74 m ²	119,59 m ²	88,75 m ²	108,61 m ²
	VIV. P6	2D+2B	76,92 m ²	75,16 m ²	152,08 m ²	90,35 m ²	110,57 m ²



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA)		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
BAJA	VIV. A0	3D+2B	243.621,23 €	267.983,35 €	5.500 €	2.004,03 €	48.096,67 €	19.489,70 €	194.896,98 €
	VIV. B0	3D+2B	205.410,20 €	225.951,22 €	5.500 €	1.653,76 €	39.690,24 €	16.432,82 €	164.328,16 €
	VIV. C0	1D+1B	169.570,89 €	186.527,98 €	5.500 €	1.325,23 €	31.805,60 €	13.565,67 €	135.656,72 €
PLANTA 1	VIV. D1	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E1	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F1	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G1	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H1	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I1	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J1	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K1	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L1	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 2	VIV. D2	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E2	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F2	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G2	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H2	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I2	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J2	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K2	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L2	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 3	VIV. D3	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E3	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F3	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G3	2D+2B	173.018,45 €	190.320,30 €	5.500 €	1.356,84 €	32.564,06 €	13.841,48 €	138.414,76 €
	VIV. H3	1D+1B	120.299,31 €	132.329,25 €	5.500 €	873,58 €	20.965,85 €	9.623,95 €	96.239,45 €
	VIV. I3	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J3	1D+1B	127.384,61 €	140.123,07 €	5.500 €	938,53 €	22.524,61 €	10.190,77 €	101.907,68 €
	VIV. K3	3D+2B	217.685,82 €	239.454,40 €	5.500 €	1.766,29 €	42.390,88 €	17.414,87 €	174.148,66 €
	VIV. L3	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

PLANTA	VIVIENDA	ESTANCIAS	COSTE VIVIENDAS (sin IVA)	PRECIO TOTAL ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA (con IVA)	CUOTAS (24 mensualidades con IVA)		APORTACIÓN FINAL (IVA Hipoteca)	HIPOTECA
						Cuota Mensual	TOTAL Cuotas		
PLANTA 4	VIV. D4	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E4	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F4	3D+2B	207.727,46 €	228.500,20 €	5.500 €	1.675,00 €	40.200,04 €	16.618,20 €	166.181,97 €
	VIV. G4	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H4	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I4	3D+2B	213.728,79 €	235.101,66 €	5.500 €	1.730,01 €	41.520,33 €	17.098,30 €	170.983,03 €
	VIV. J4	1D+1B	124.226,71 €	136.649,38 €	5.500 €	909,58 €	21.829,88 €	9.938,14 €	99.381,36 €
	VIV. K4	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L4	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
PLANTA 5	VIV. D5	1D+1B	121.829,07 €	134.011,98 €	5.500 €	887,60 €	21.302,40 €	9.746,33 €	97.463,26 €
	VIV. E5	3D+2B	236.313,92 €	259.945,31 €	5.500 €	1.937,04 €	46.489,06 €	18.905,11 €	189.051,13 €
	VIV. F5	3D+2B	201.983,95 €	222.182,34 €	5.500 €	1.622,35 €	38.936,47 €	16.158,72 €	161.587,16 €
	VIV. G5	2D+2B	166.897,77 €	183.587,55 €	5.500 €	1.300,73 €	31.217,51 €	13.351,82 €	133.518,22 €
	VIV. H5	1D+1B	116.683,21 €	128.351,53 €	5.500 €	840,43 €	20.170,31 €	9.334,66 €	93.346,57 €
	VIV. I5	3D+2B	210.991,76 €	232.090,93 €	5.500 €	1.704,92 €	40.918,19 €	16.879,34 €	168.793,40 €
	VIV. J5	1D+1B	123.678,90 €	136.046,79 €	5.500 €	904,56 €	21.709,36 €	9.894,31 €	98.943,12 €
	VIV. K5	3D+2B	212.336,06 €	233.569,67 €	5.500 €	1.717,25 €	41.213,93 €	16.986,88 €	169.868,85 €
	VIV. L5	3D+2B	204.687,82 €	225.156,60 €	5.500 €	1.647,14 €	39.531,32 €	16.375,03 €	163.750,25 €
ATICO	VIV. M6	1D+1B	109.223,83 €	120.146,21 €	5.500 €	772,05 €	18.529,24 €	8.737,91 €	87.379,06 €
	VIV. N6	3D+2B	223.917,00 €	246.308,70 €	5.500 €	1.823,41 €	43.761,74 €	17.913,36 €	179.133,60 €
	VIV. O6	2D+2B	213.521,26 €	234.873,39 €	5.500 €	1.728,11 €	41.474,68 €	17.081,70 €	170.817,01 €
	VIV. P6	2D+2B	251.749,01 €	276.923,91 €	5.500 €	2.078,53 €	49.884,78 €	20.139,92 €	201.399,21 €



RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda Elegida

Importe Reserva: 2.500 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@cooperactivate.org

(+34) 660 295 615

(+34) 661 613 465

RESIDENCIAL
ALBOAYAL
ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



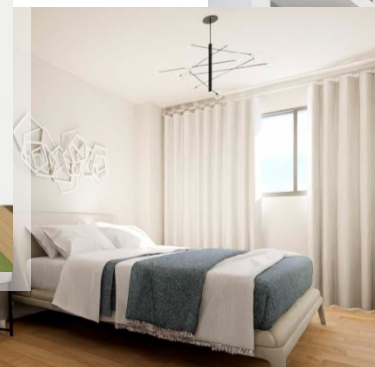
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7
46005 - Valencia
(+34) 96 191 72 29



**RESIDENCIAL
ALBOAYAL**

ALBAL (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!