

Consumo casi Nulo
Máxima eficiencia Energética



RESIDENCIAL LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ALINIA
GESTIÓN

AG
AVANGAR

CONCOVI
CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL “LA PIÑA”
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PLANOS / PARCELAS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES
9. PRECIOS Y APORTACIONES



RESIDENCIAL LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina

www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “LA PIÑA”

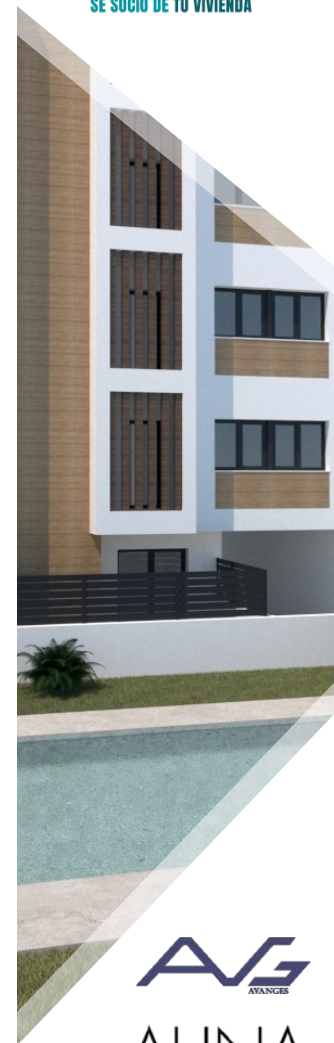
El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial La Piña.

El residencial La Piña se conformará con la construcción de un conjunto de viviendas exclusivas, junto a la avenida de Andalucía, **cercano al Ayuntamiento y a escasos 5 minutos del Parque Enrique Tierno Galván de Valdemoro. El entorno cuenta con todos los servicios básicos cubiertos: centro de salud, parques, colegios, transporte público y rápido acceso a la A4.**

25 viviendas de 1 a 4 dormitorios pensadas para vivir en un **entorno saludable** con un **alto confort**, alcanzando la **certificación energética A**, que redundará en una reducción del consumo de electricidad. Reducimos las demandas de calefacción y refrigeración, aumentando el aislamiento y las altas prestaciones de las carpinterías y acristalamientos. El diseño y la distribución ideada por el estudio de arquitectura ayuda a optimizar el aprovechamiento de la luz natural.

El residencial La Piña, cuenta con **piscina y zonas verdes** en un espacio cerrado. Todas las viviendas cuentan con plaza **de garaje y trastero**.

La industrialización de ciertas partes de una promoción de viviendas significa una optimización de los procesos, una mayor calidad y la reducción de plazos de entrega, con mayores controles de calidad que se reflejan en los acabados de las mismas. Es el cambio de un modelo secuencial y artesanal a un modelo simultáneo y realizado en industria lo que nos proporciona, entre otras muchas ventajas, una mayor eficiencia en la construcción, menor impacto ambiental y un control de costes más preciso desde el inicio del proceso.



RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina

www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNIA
GESTION

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES

AUNA
GESTION

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNIA
GESTION

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNA
GESTION

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNA
GESTION

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNA
GESTION

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
ALINIA
GESTION

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES

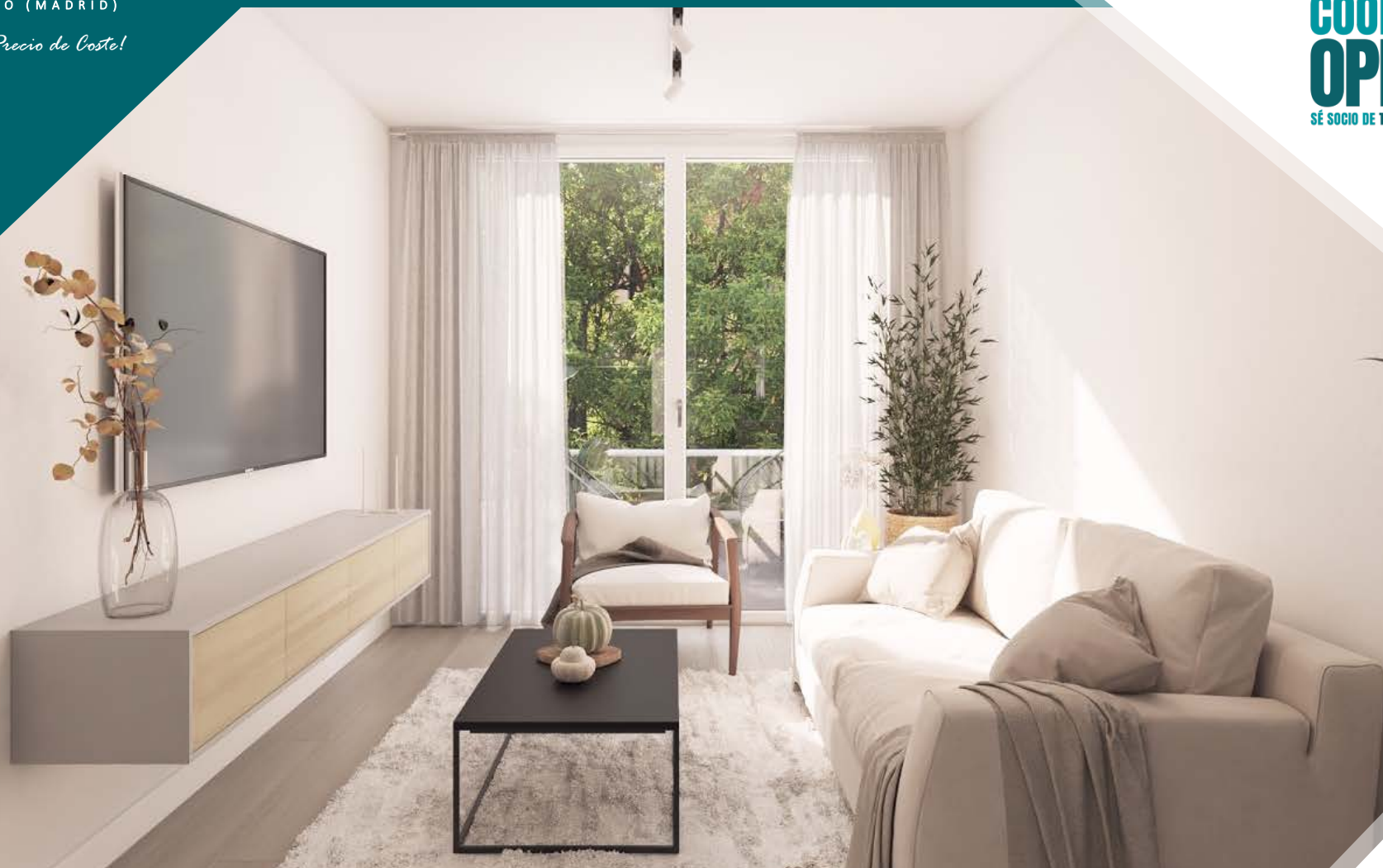
ALINIA
GESTION

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALFEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



www.oiko.es/promocion/residencial-la-pina



www.virtualestate.co/360/Auna/Valdemoro

AG
AVANCES
AUNA
GESTION

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMEMO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial LA PIÑA.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



¿QUIÉN ES AVANGES?

AVANGES nace en 2010 como un nuevo proyecto de gestión inmobiliaria integral, así como de gestión de desarrollos urbanísticos.

Después de una dilatada experiencia en el Sector, habiendo desarrollado una actividad profesional como asesor jurídico de una de las Gestoras de Cooperativas con mayor número de viviendas gestionadas en la Comunidad de Madrid, ser asesor jurídico, y Secretario del Consejo de Administración de una empresa Constructora mayoritariamente dedicada a Obra Civil, desempeñar diferentes cargos en Juntas de Compensación, y ser gestor de las mismas, me decido a dar el paso a la gestión de la promoción inmobiliaria, tanto de Cooperativas de Viviendas, como de Promotores privados, y ello compaginado con mi otra pasión, el asesoramiento jurídico, principalmente a Promotores, a Gestores Inmobiliarios, y a la FCVCAM.

AVANGES arranca con pequeños proyectos con una gestión muy personalizada. Tiene un crecimiento proporcional a los medios humanos que puede dedicar a los Proyectos que asesora.

Nos gusta contar con aquellos profesionales y empresas, para los que no somos uno más, como cada socio cooperativista no es uno más para nosotros.

AVANGES apuesta por el mercado de obra nueva pensando en el usuario final, gestionando la promoción de viviendas (sostenibles) que incorporan medidas que proporcionan una alta eficiencia energética para reducir los gastos del uso de la vivienda y mejorar la calidad de vida de sus usuarios. Muchos de nuestros Proyectos disponen de Calificación Energética A.

Los profesionales vinculados a **AVANGES** disponen de una gran experiencia en el sector inmobiliario, trabajando cada día para que su vivienda sea la mejor inversión de su vida.

Desde su constitución **AVANGES**, ha podido entregar ya más de doscientas viviendas, en este periodo convulso. Sin prácticamente bajas de cooperativistas por estar complacidos con su vivienda de calidad a unos costes de adjudicación plenamente satisfactorios.

AVANGES, como fruto de su dedicación, ha sido distinguida como Gestora Homologada por la FCVCAM (FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), entidad a la que están asociadas las Cooperativas a las que asesora. Así mismo como representante de una Cooperativa de Viviendas, tengo el honor de formar parte de la Junta Directiva de la Federación.

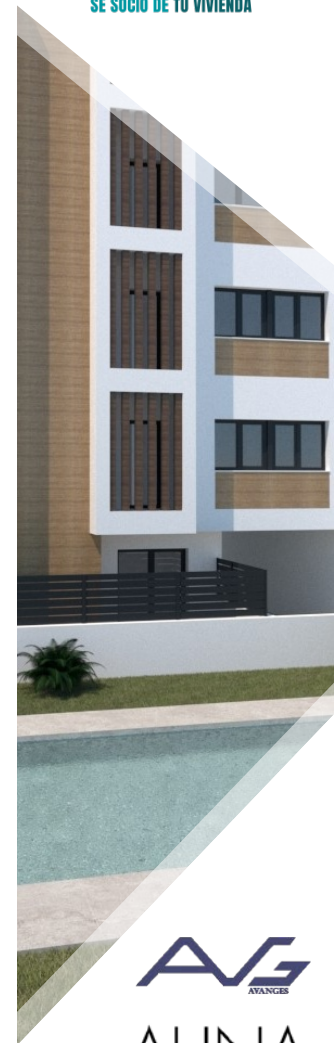
RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



WWW.AVANGES.ES



AUNA GESTIÓN es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES AUNA-GESTIÓN?

Desde la creación del estudio, nuestro trabajo siempre ha estado orientado a la personalización de cada proyecto conjugando programa de necesidades, sencillez de construcción, eficiencia energética y diseño.

Escuchamos al cliente desde distintos puntos de vista: el del diseño, el de la facilidad, rapidez y economía de construcción, industrialización, máxima eficiencia energética, confort en el interior de la vivienda y el de la funcionalidad. De esta manera realizamos el proyecto con una completa reunión de ideas entre la arquitectura, la arquitectura técnica y la ingeniería.

Nuestra filosofía es generar espacios que logren una integración total con el cliente (diseño, eficiencia, calidad y coste), intentando crear un entorno que emocione.

La búsqueda de la excelencia en cada proyecto es un reto que tratamos de conseguir para nuestra satisfacción y la de nuestros clientes.

Auna Arquitectos, S.L. es una empresa colaboradora con la Plataforma de Edificación Passivhaus PEP dedicada en exclusiva a la Arquitectura y Dirección de obras en general, de edificaciones con alta eficiencia energética, viviendas pasivas y viviendas bajo el estándar Passivhaus.

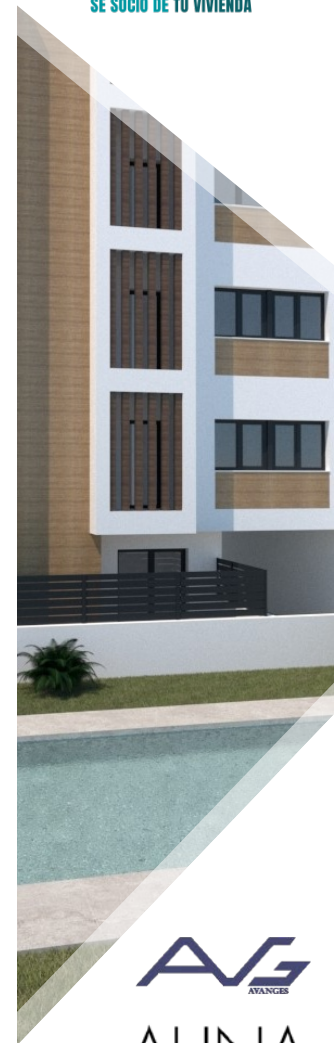
Auna Gestión de Cooperativas, S.L. es una sociedad que surge por la necesidad de dividir y segmentar los trabajos exclusivos de gestión de proyectos en cooperativa, en promoción y en autopromoción gestionada junto con la captación de socios y clientes para la construcción de sus viviendas.

Englobamos todo el proceso que conlleva la construcción de una vivienda unifamiliar o edificio de viviendas. Diseñamos de manera sostenible, innovadora y responsable con el futuro de nuestro planeta obteniendo la mayor eficiencia energética y confort en el interior de nuestras viviendas.

Ofrecemos su total profesionalidad y dilatada experiencia en el sector de la construcción con dedicación y cercanía para obtener la satisfacción de sus clientes, en todos y cada uno de sus proyectos. Somos una empresa con valores, comprometida con las personas a través de una visión donde la calidad de vida de nuestros clientes es nuestro principio y también nuestro fin.



WWW.AUNAARQUITECTOS.COM





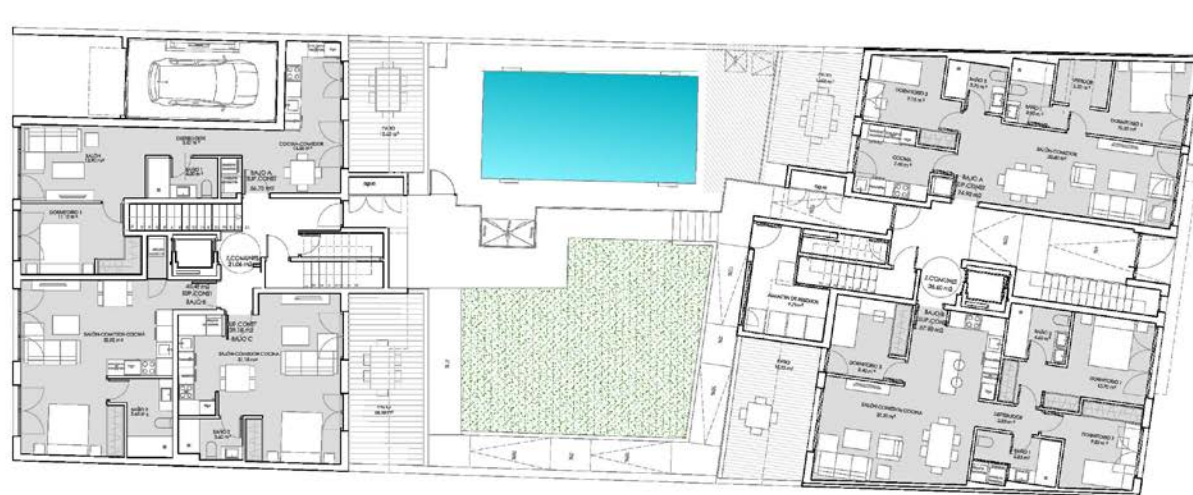
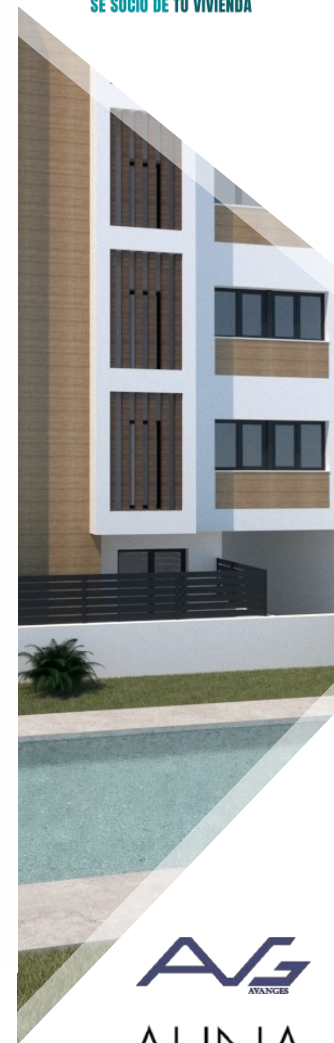
Paseo de los
Hoteles, 8
(Valdemoro)

RESIDENCIAL LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA

planta baja

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/150

VALDEMORO
FEBRERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA

planta tipo

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

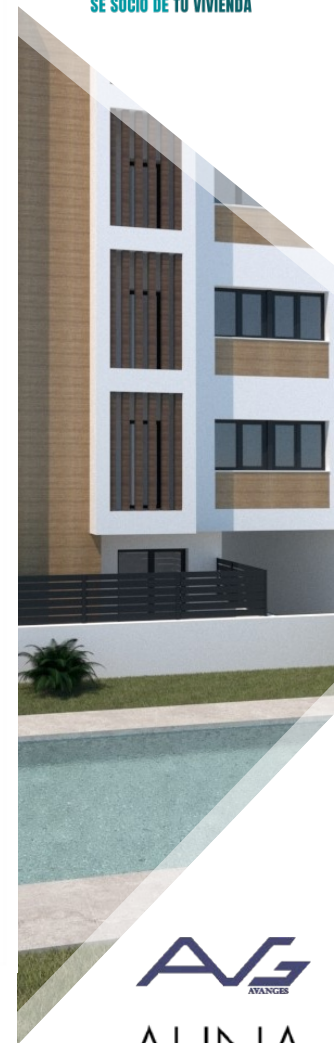
PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/150

VALDEMORO
FEBRERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**CONSULTA EL DISEÑO ACTUALIZADO
EN LOS PLANOS INDIVIDUALES**



RESIDENCIAL LA PIÑA

planta Ático

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

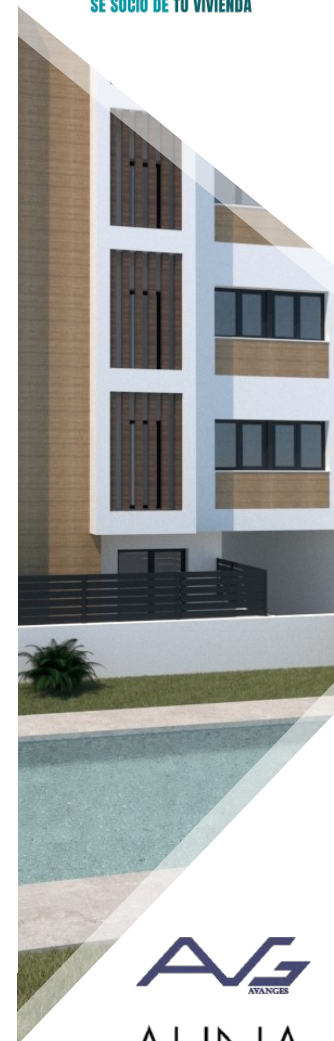
PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/150

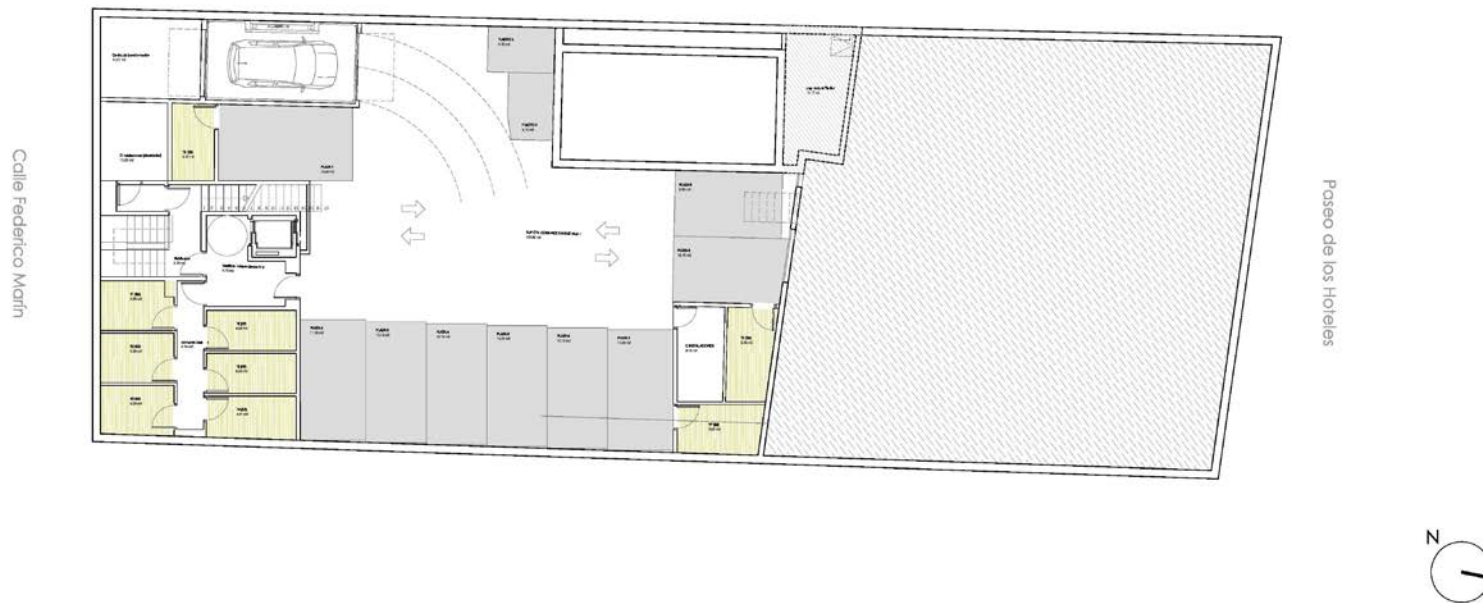
VALDEMORO
FEBRERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

**RESIDENCIAL
LA PIÑA**
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA

planta sótano -1

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/150

VALDEMORO
FEBRERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA

planta sótano -2

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/150

VALDEMORO
FEBRERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

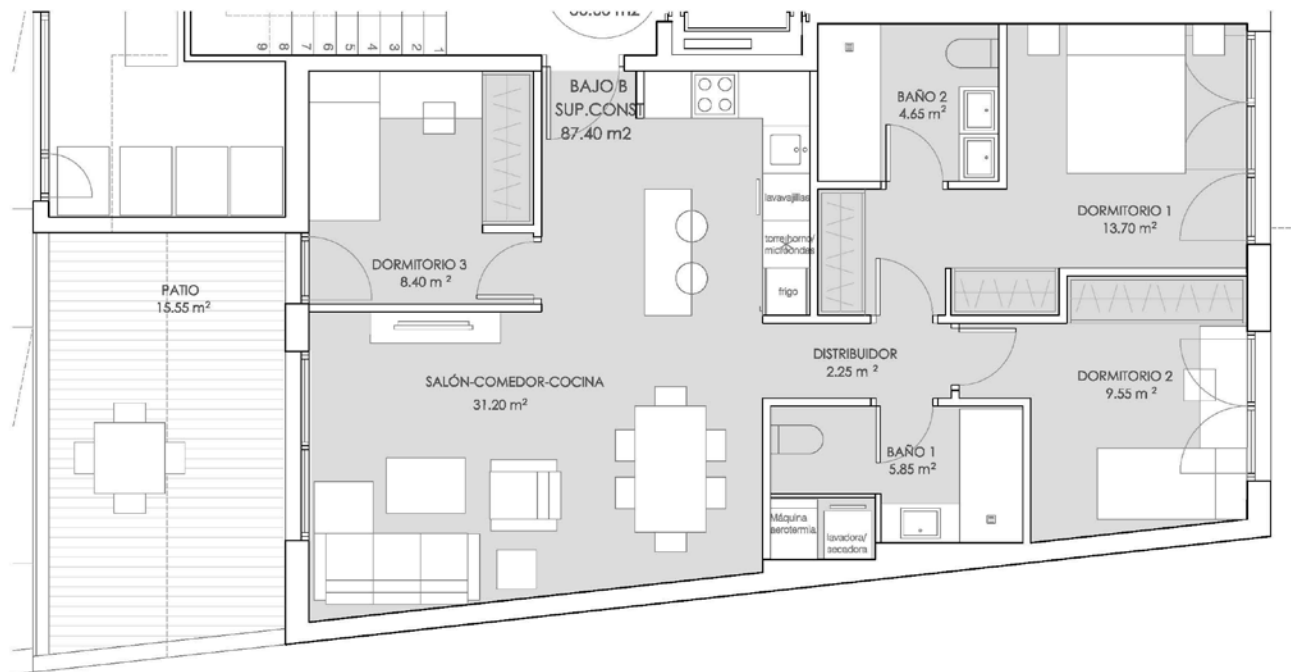
RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

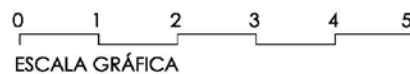
¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 1

BAJO B



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/50

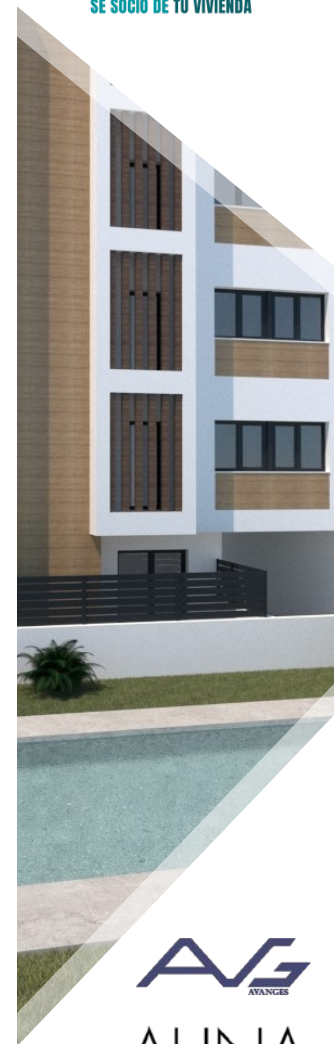
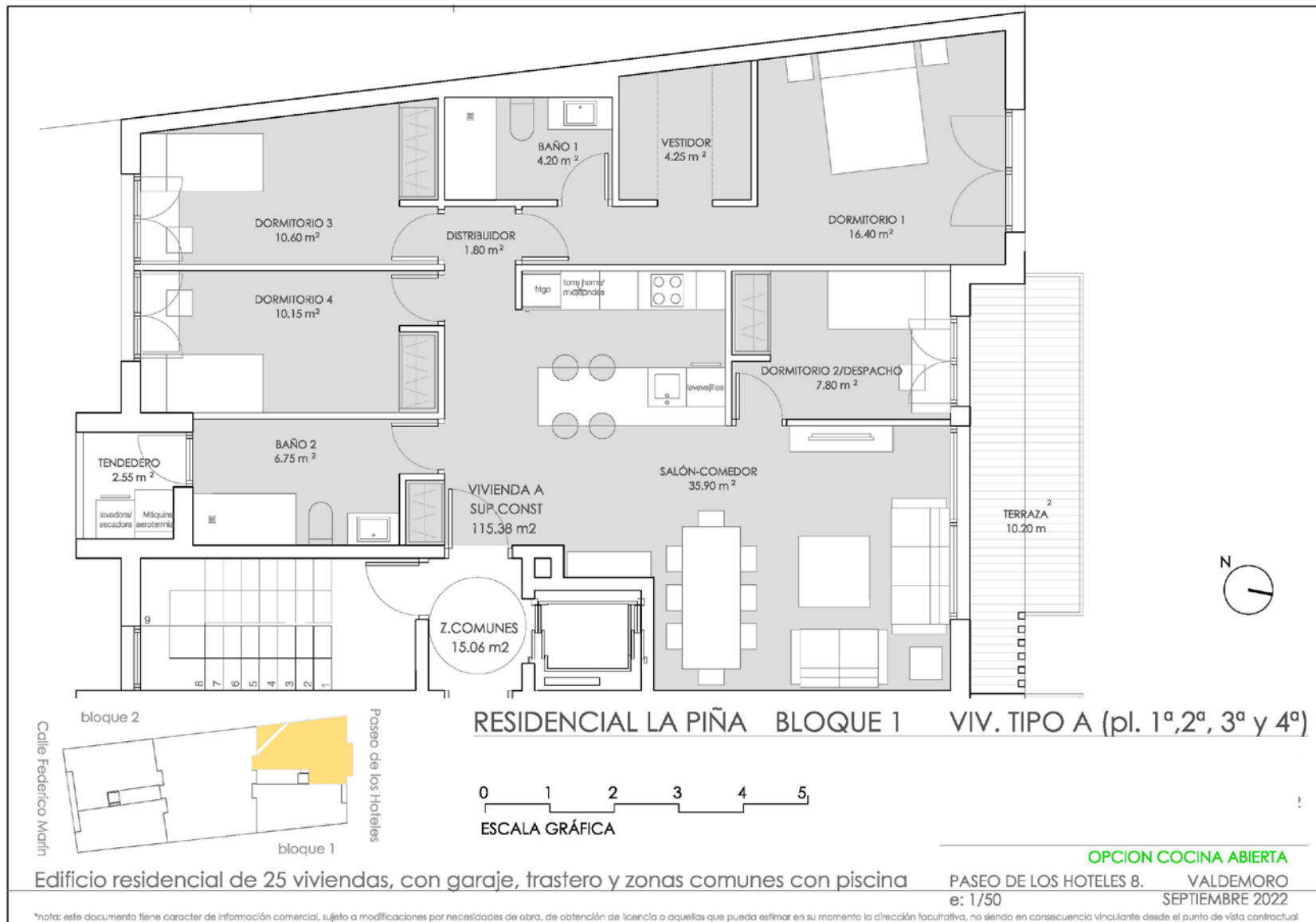
VALDEMORO
SEPTIEMBRE 2022

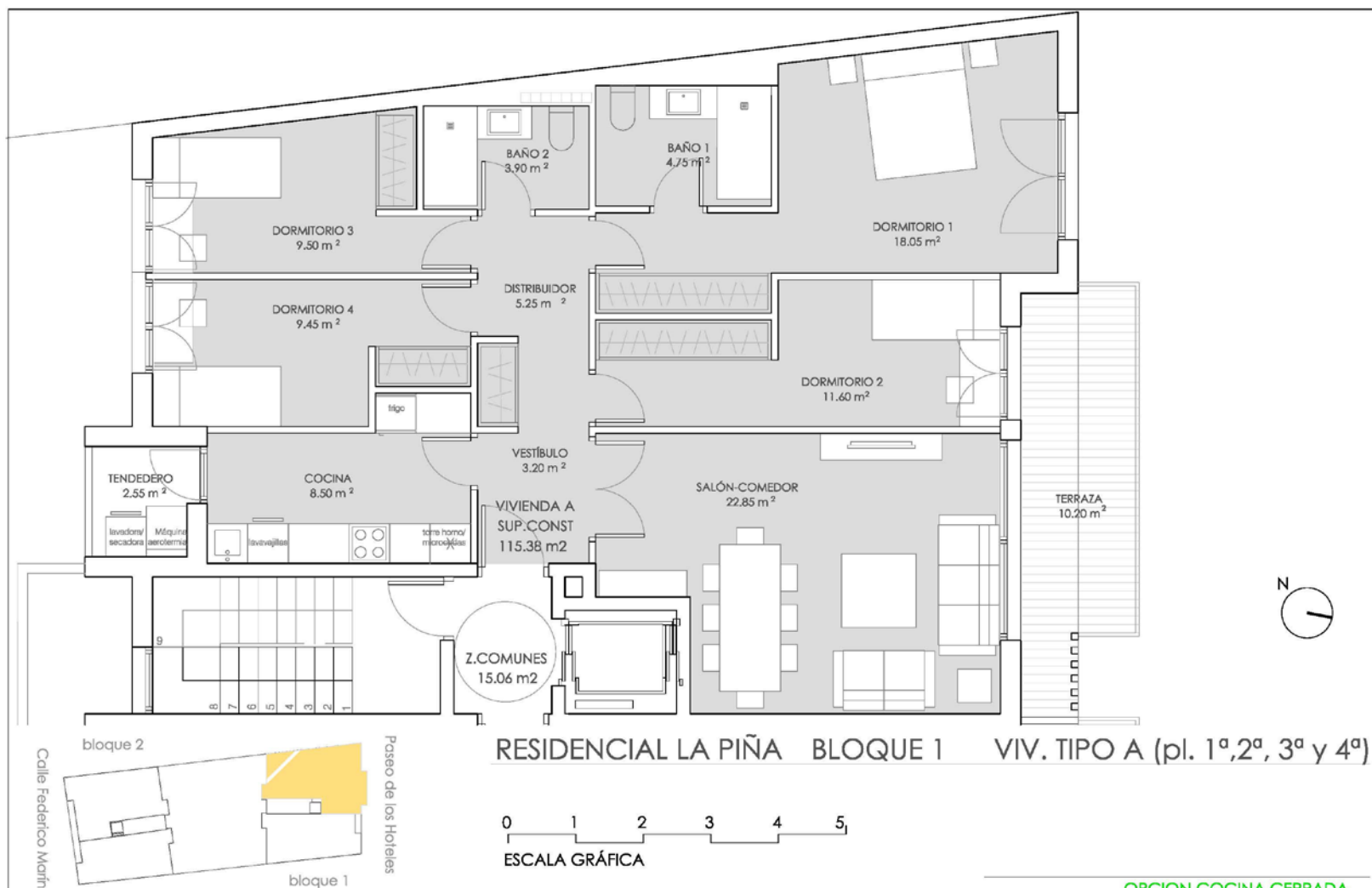
*Nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!







Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.

VALDEMORO

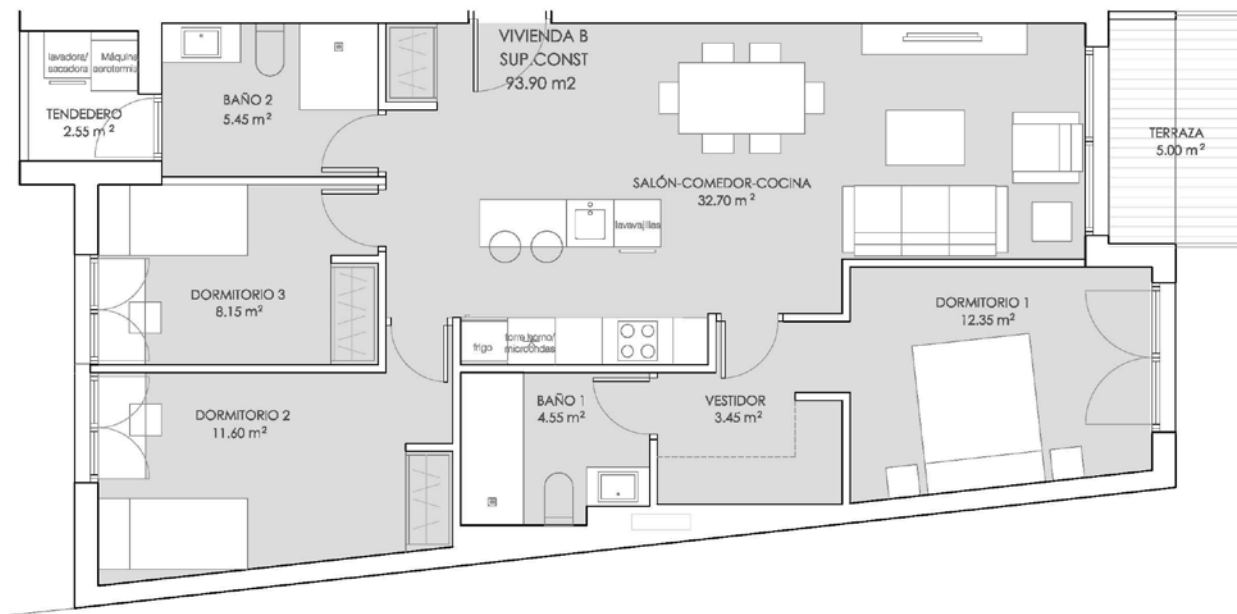
e: 1/50

SEPTIEMBRE 2022

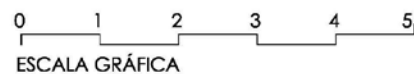
*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

**RESIDENCIAL
LA PIÑA**
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 1 VIV. TIPO B (pl. 1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



OPCION COCINA ABIERTA

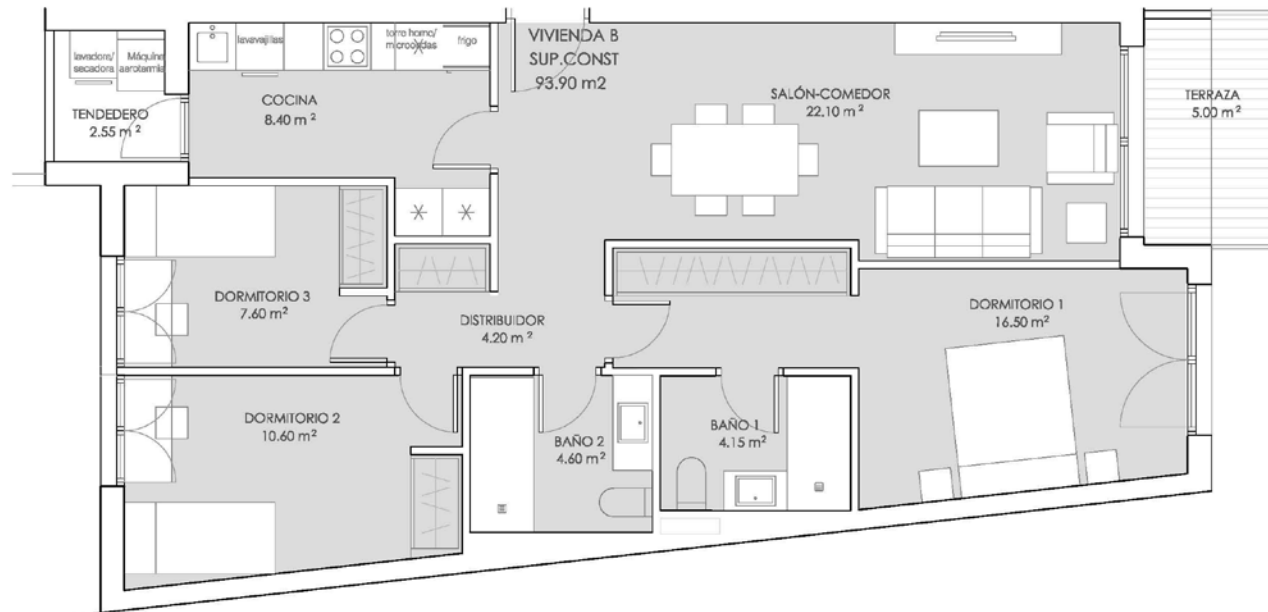
PASEO DE LOS HOTELES 8. VALDEMORO
e: 1/50 SEPTIEMBRE 2022

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

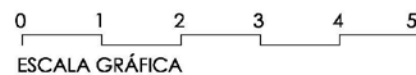
RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 1

VIV. TIPO B (pl. 1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.

VALDEMORO

e: 1/50

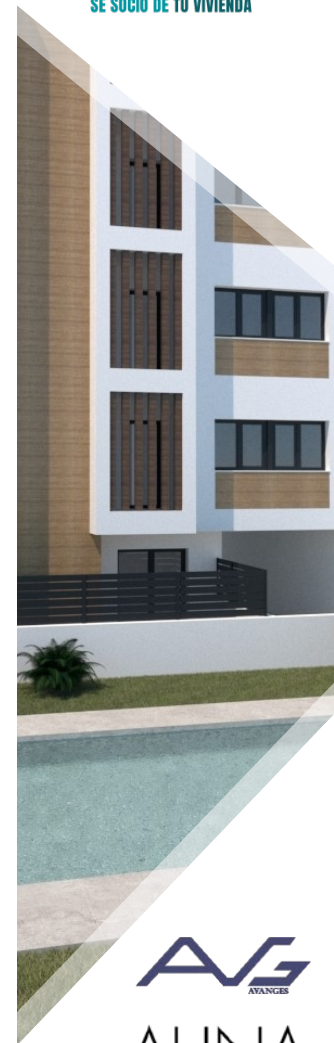
SEPTIEMBRE 2022

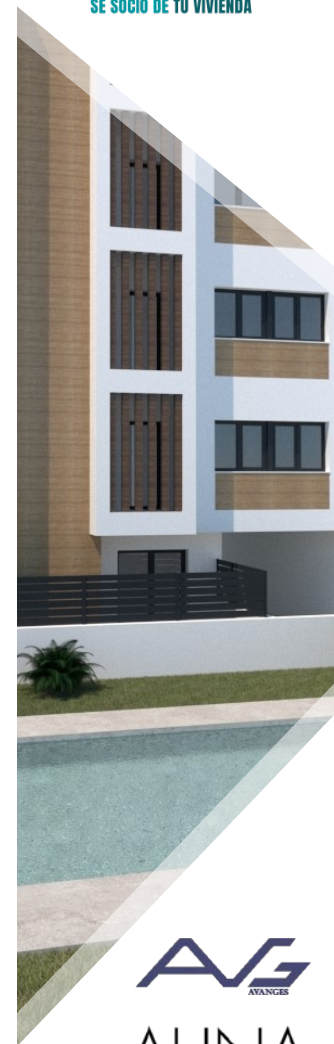
OPCIÓN COCINA CERRADA

*Nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeta a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



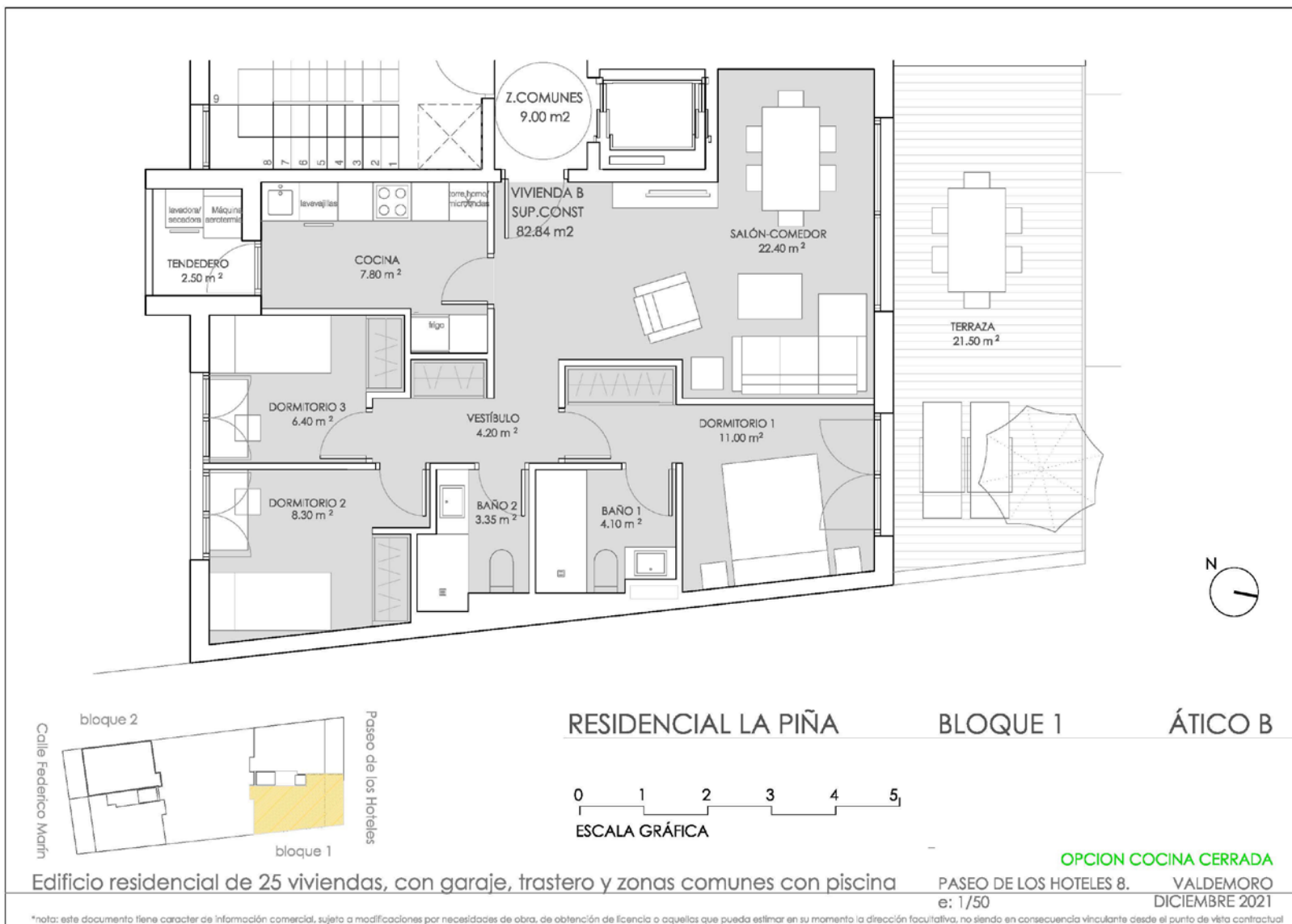


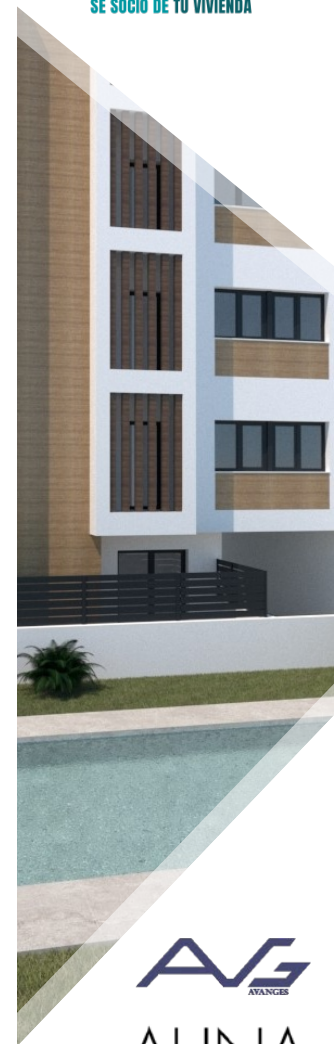
**RESIDENCIAL
LA PIÑA**
VALDEMORO (MADRID)

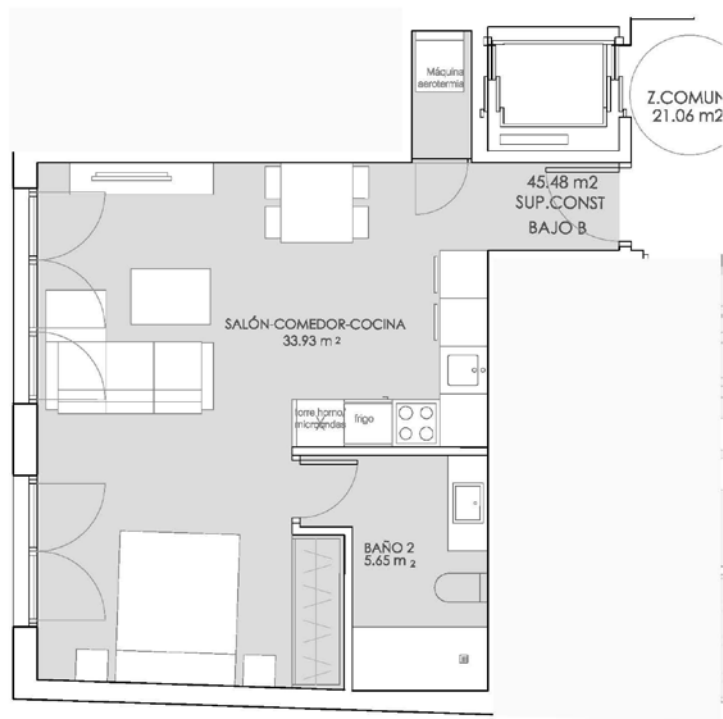
¡Un Lujo a Precio de Coste!







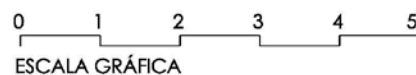




RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 2

BAJO B



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/50

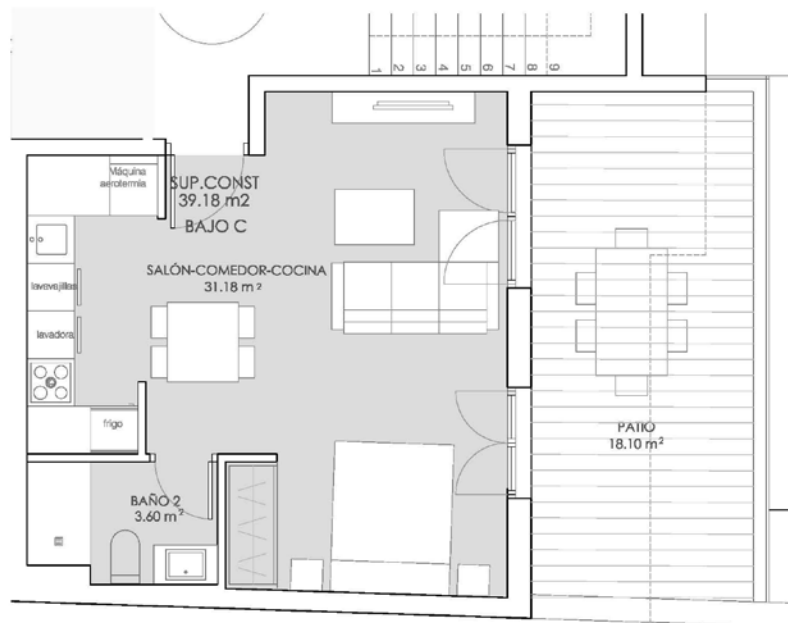
VALDEMORO
SEPTIEMBRE 2022

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 2

BAJO C



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

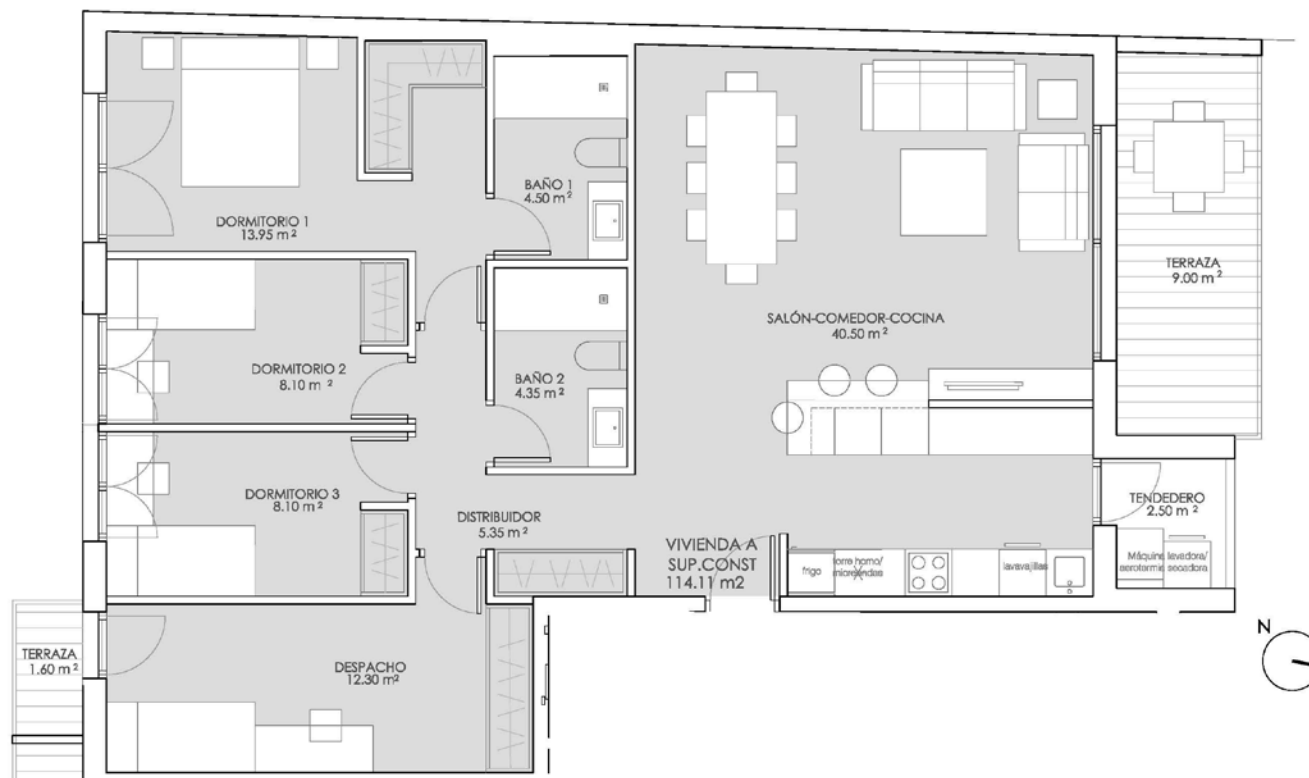
PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/50

VALDEMORO
SEPTIEMBRE 2022

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

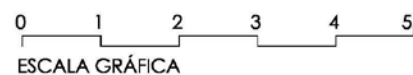
RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 2

VIV. TIPO A (pl. 1ª)



OPCION COCINA ABIERTA

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.

VALDEMORO

e: 1/50

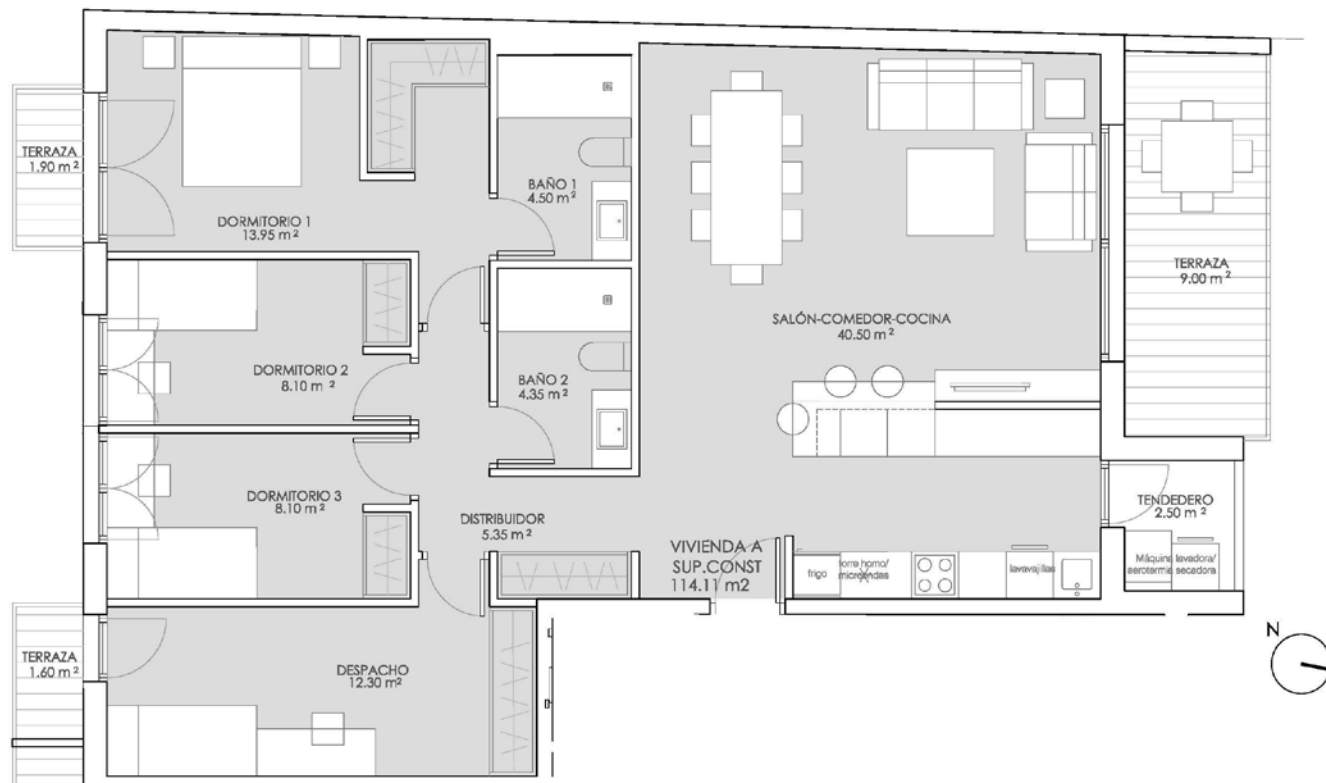
ENERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

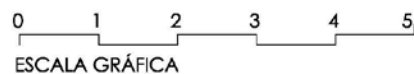
¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 2

VIV. TIPO A (pl. 2ª, 3ª y 4ª)



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

OPCION COCINA ABIERTA

PASEO DE LOS HOTELES 8.

VALDEMORO

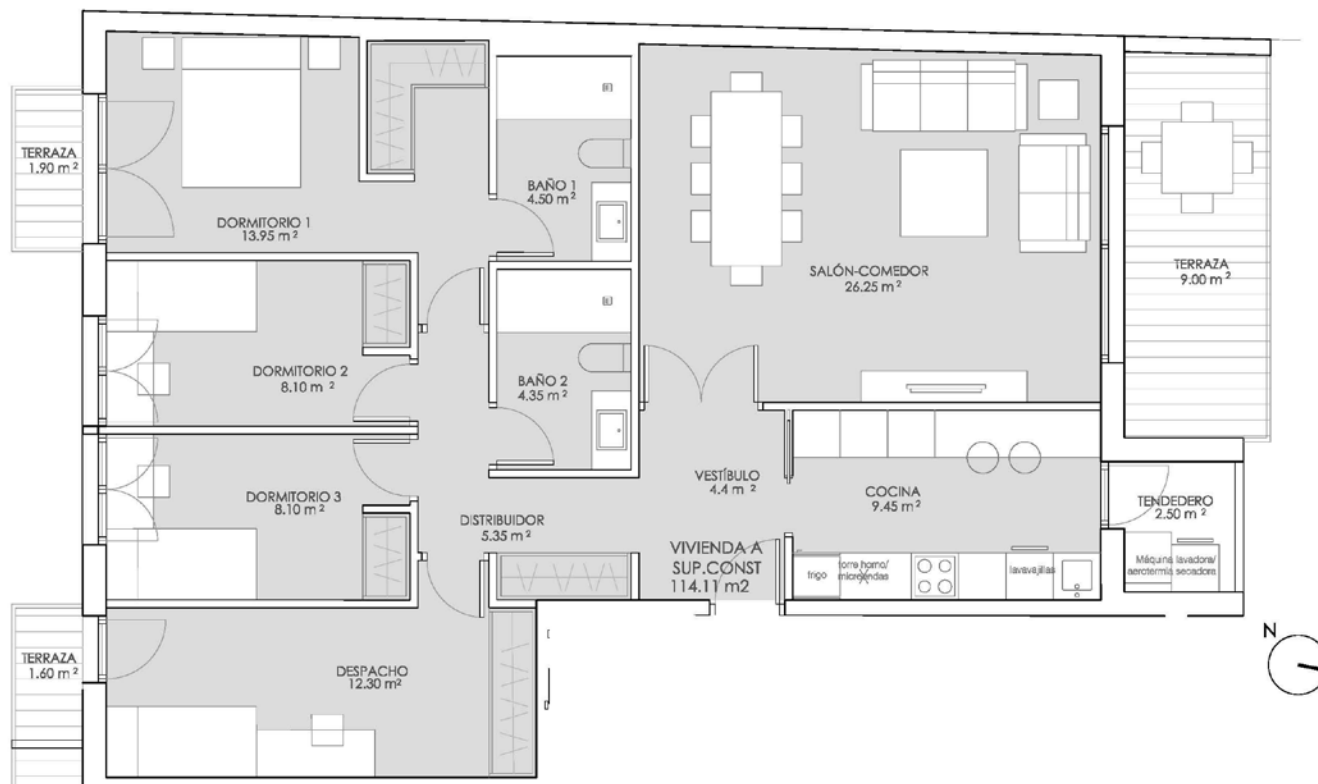
e: 1/50

ENERO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 2

VIV. TIPO A (pl. 2ª, 3ª y 4ª)

Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

OPCION COCINA CERRADA

PASEO DE LOS HOTELES 8.

VALDEMORO

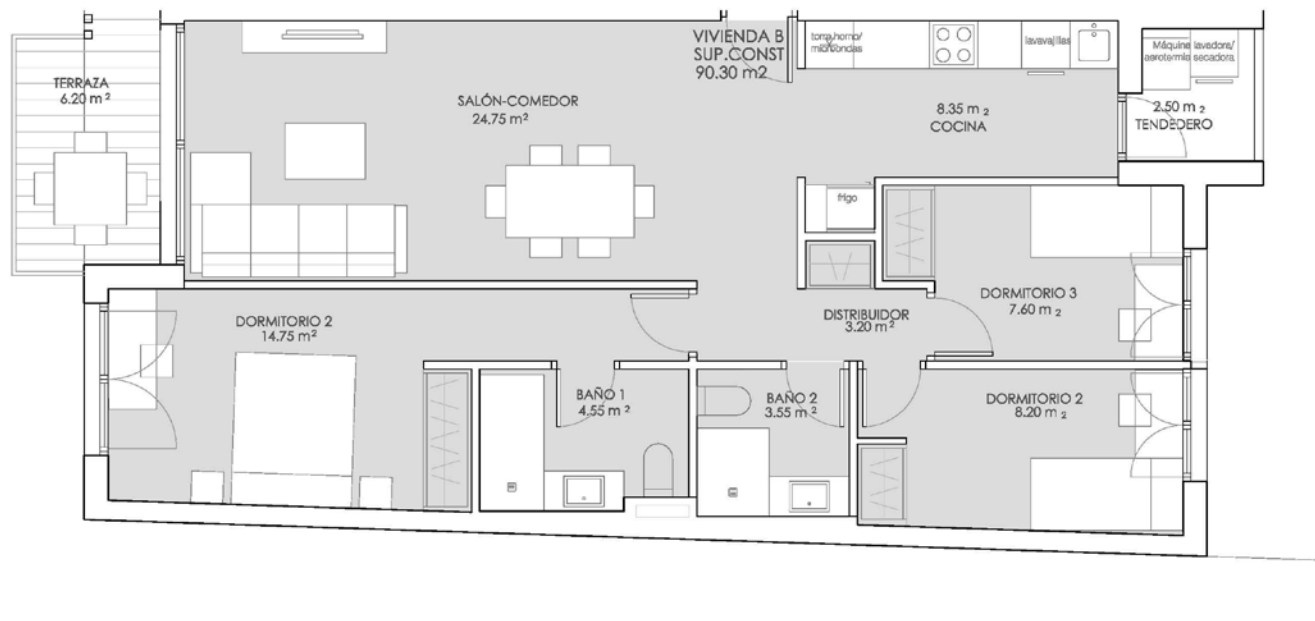
e: 1/50

ENERO 2023

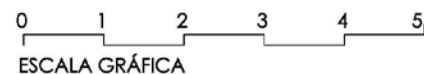
*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 2 VIV. TIPO B (pl. 1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

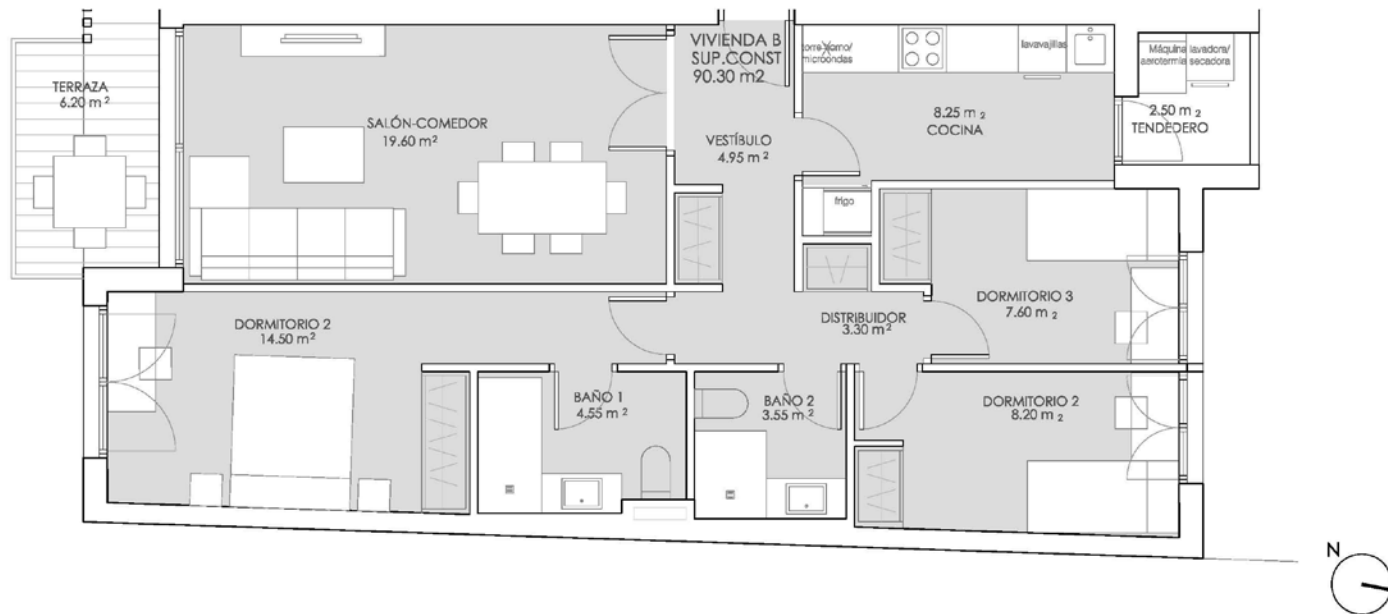
OPCION COCINA ABIERTA

PASEO DE LOS HOTELES 8. VALDEMORO
e: 1/50 SEPTIEMBRE 2022

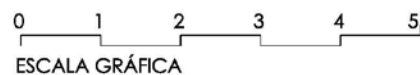
*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

**RESIDENCIAL
LA PIÑA**
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA BLOQUE 2 VIV. TIPO B (pl. 1ª, 2ª, 3ª y 4ª)



OPCION COCINA CERRADA

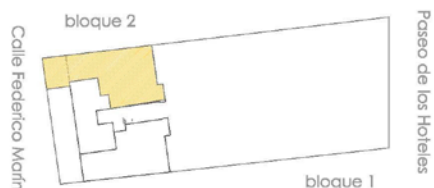
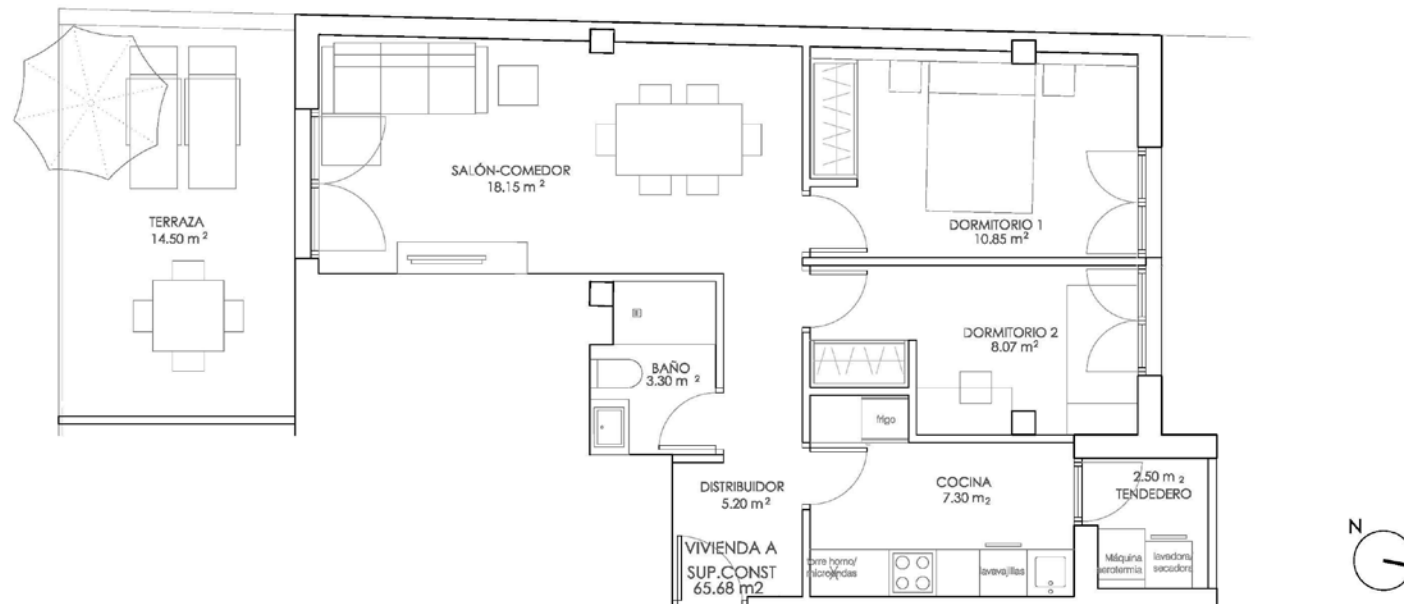
Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8. VALDEMORO
e: 1/50 SEPTIEMBRE 2022

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

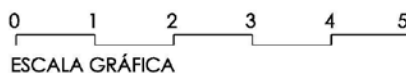
¡Un Lujo a Precio de Coste!



RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 2

ÁTICO A



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

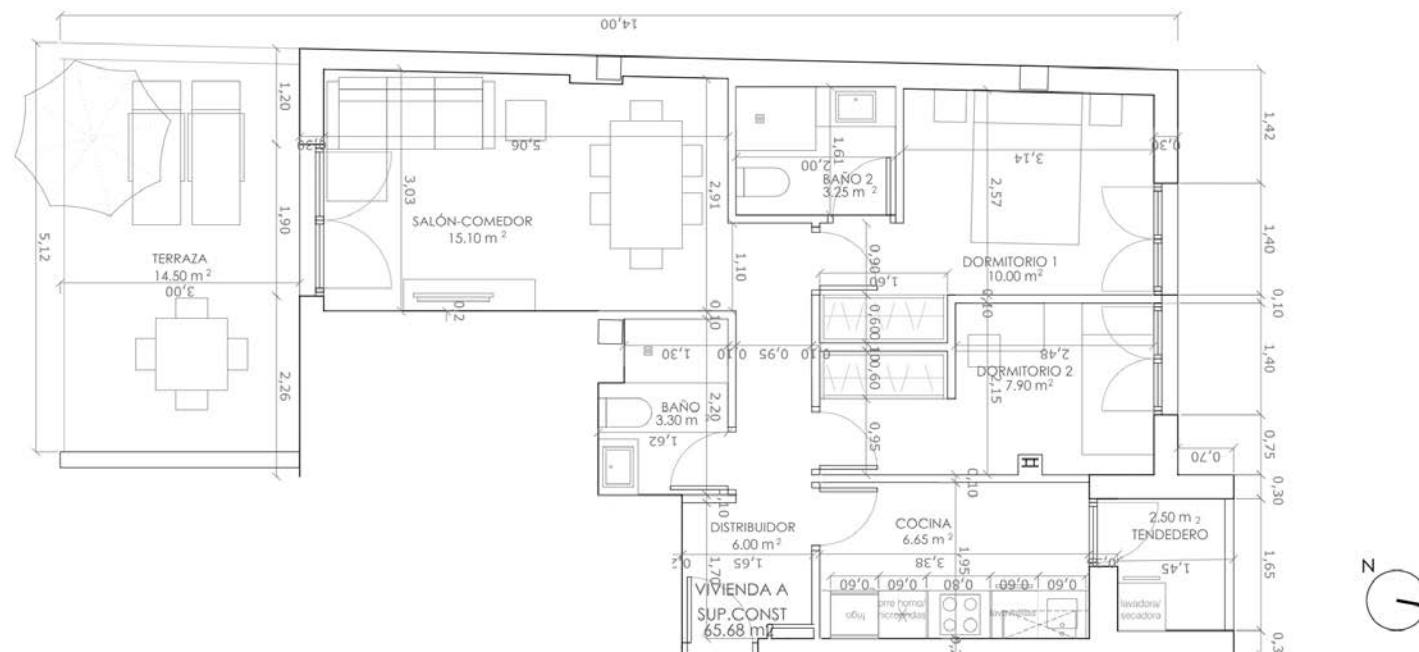
PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/50VALDEMORO
JULIO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

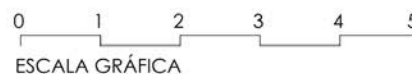
¡Un Lujo a Precio de Coste!





RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 2 ÁTICO A (2 baños)



SUP.CONSTR. VIV + P.P COMUNES =	76.69 m ²
SUP.CONSTRUIDA VIVIENDA=	65.68 m ²
SUP.ÚTIL INTERIOR TOTAL	= 54.70 m ²
SUP.TERRAZA	= 14.50 m ²

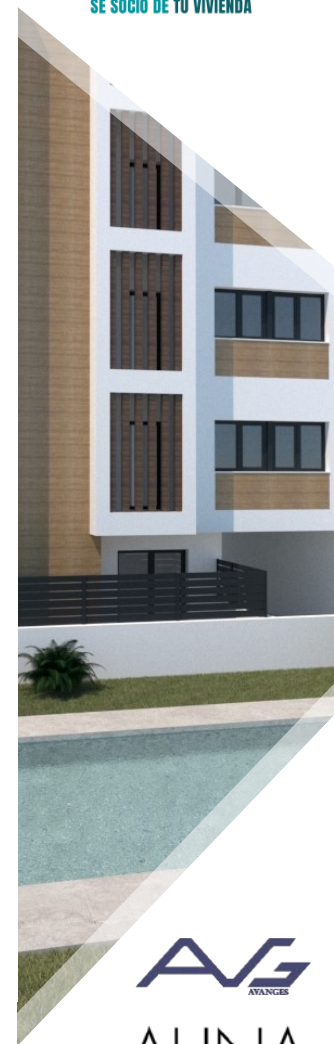
Edificio residencial de 26 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

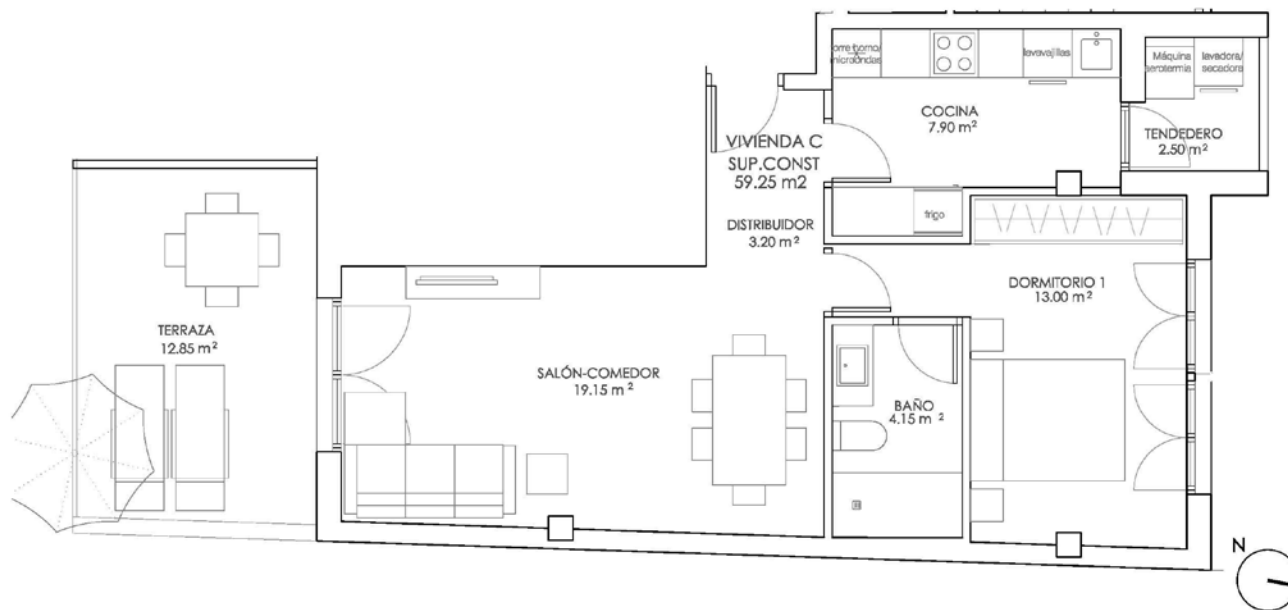
PASEO DE LOS HOTELES 8. VALDEMORO
e: 1/50 NOVIEMBRE 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

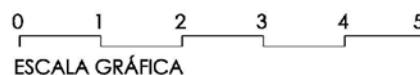




RESIDENCIAL LA PIÑA

BLOQUE 2

ÁTICO C



Edificio residencial de 25 viviendas, con garaje, trastero y zonas comunes con piscina

PASEO DE LOS HOTELES 8.
e: 1/50VALDEMORO
JULIO 2023

*nota: este documento tiene carácter de información comercial, sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o aquellas que pueda estimar en su momento la dirección facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS EXCLUSIVAS BASADAS EN EL CONFORT TÉRMICO, LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y LA MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA

La industrialización en la construcción la hace sostenible ya que garantiza:

Rapidez y mejor planificación, por lo que se reducen los tiempos y se consigue un menor plazo de construcción con respecto a la construcción tradicional.

Un control de calidad eficaz y exhaustivo de todo el proceso constructivo.

Generación de menos residuos que en la construcción tradicional y una correcta gestión de los mismos que protege el medio ambiente.

Por otra parte, conseguimos un comportamiento climático mejorado respecto a la construcción tradicional empleando los siguientes sistemas:

Con todo ello alcanzamos la calificación energética A con un Consumo Casi Nulo con ahorros de energía de hasta un 80-85% con respecto a una construcción tradicional.

INSTALACIONES:

Sistema de producción de agua caliente sanitaria (ACS) y producción de calor y frío con suelo radiante / refrescante, mediante un sistema de bomba de calor agua-agua de alta eficiencia por Aerotermia, que abastece la baja demanda de energía en el interior de la vivienda tanto en verano como en invierno aumentando y garantizando el confort térmico de la misma con un bajo consumo del sistema de producción.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos marca Niessen o similar en color gris antracita a definir por DF.
- Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.
- Punto de luz y enchufe en patios y terrazas.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la compañía y de Industria vigentes..

TELEFONIA Y TV

- Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias de la vivienda.
- Canalización de TV, con tomas en todas las estancias de la vivienda.
- Canalización de red local con tomas RJ45 en todas las estancias de la vivienda.
- La instalación se realizará de acuerdo con las Normativa de la Compañía y de Industria vigentes.
- Video-portero eléctrico en el hall de la vivienda.

ILUMINACION:

- Iluminación mediante led en todas las estancias de la vivienda.

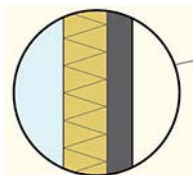
FONTANERIA

- Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.
- Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared para mejorar el aislamiento acústico.
- Se colocará una toma de agua en terrazas y patios.

CLIMATIZACIÓN Y ACS:

- Sistema de aerotermia para atender a la demanda de ACS, calefacción y refrescamiento.
- Suelo radiante refrescante en toda la vivienda con zonificación con termostatos individuales en salón, cocina y dormitorios.

Excelente aislamiento térmico



ALINIA
ARQUITECTOS

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

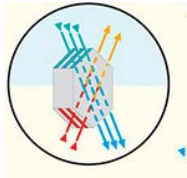

**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



AG
AVANCES
ALINIA
GESTION

MEMORIA DE CALIDADES

Ventilación con recuperador de calor



ALINIA
ARQUITECTOS

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

VENTILACION CON RECUPERADOR DE CALOR (VRC):

- Sistema de ventilación con recuperador de calor con un sistema de doble flujo que permite la renovación continua del aire viciado del interior de la vivienda durante 24 horas al día con un muy bajo nivel sonoro, con un intercambiador con filtro antipolen, filtro con partículas anticontaminantes y filtro para agentes patógenos que introduce aire limpio y renovado del exterior al interior de las diferentes estancias, extrayendo a su vez el aire viciado del interior de la vivienda por los cuartos húmedos hacia el exterior de la misma, con previa recuperación del calor del aire climatizado interior de la vivienda.

GARAJE APARCAMIENTO-TRASTEROS

- Todas las viviendas contarán con una plaza de garaje y un trastero por vivienda con posibilidad de una segunda plaza de garaje.

PISCINA COMUNITARIA

- Piscina con andén perimetral en piedra artificial. Con playa general en césped.

EQUIPAMIENTOS:

- **COCINA:** Se equipará con armarios altos y bajos, encimera de duropal o similar. Horno eléctrico, vitrocerámica de inducción, campana decorativa extractora de humo, fregadero acero inoxidable de un seno, toma y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- **BAÑOS:** Aparatos sanitarios de 1ª marca de porcelana vitrificada. Mueble de lavabo con espejo en baño principal. Bañera. Plato de ducha de resina. Grifería termostática en bañera y/o ducha

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería de ventanas de PVC de altas prestaciones termoacústicas, doble acristalamiento bajo emisivo y cámara de aire con persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado. Las ventanas y puertas son puntos débiles de la envolvente térmica de un edificio y hay que prestar atención en su diseño y en su correcta colocación contando con una baja transmitancia térmica que garantiza que se mantenga la temperatura de confort en el interior de las viviendas.
- Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara de aire.

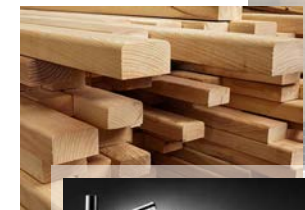
CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas de paso lisas, lacadas en blanco, altura de hoja 203 cm, marco y tapajuntas lacados en blanco. Las puertas serán ciegas, los herrajes de colgar y seguridad serán de acero inoxidable.
- Armarios modulares con puertas exteriores lacadas en blanco igual a las puertas de paso.
- Rodapié con acabado similar a la carpintería de 9 cm de altura.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad de tres puntos y mirilla gran angular.

DIVISIONES INTERIORES:

- Tabiquería con placa de cartón yeso y aislamiento térmico y acústico de lana mineral al interior. En cuartos húmedos se colocará placa con tratamiento hidrófugo.
- Falso techo continuo de Pladur o similar, pintado con pintura plástica lisa color blanco mate, en toda la vivienda.


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA




ALINIA
GESTION

MEMORIA DE CALIDADES

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN

- A determinar según el resultado del Estudio Geotécnico preceptivo.

ESTRUCTURA :

- Estructura: Mixta con paneles prefabricados de hormigón en fachada.
- Forjados: Losa alveolar .

AISLAMIENTOS:

- Reducción de puentes térmicos en fachadas y cubiertas, esquinas, etc. que evita la pérdida de energía de las viviendas, garantizándose el confort e higiene en el interior de las mismas.
- Mayor aislamiento de la envolvente térmica del edificio tanto en fachadas y cerramientos verticales como en cubiertas y suelos horizontales que cuentan con grandes espesores de aislamiento que superan ampliamente los niveles que marca la normativa actual.

REVESTIMIENTOS DE LA ENVOLVENTE EXTERIOR:

- **FACHADA:** Cerramiento de fachadas con un sistema de envolvente térmica y acústica para obtener una baja demanda de energía de calefacción y refrigeración y por lo tanto un bajo coste de energía.
- **CUBIERTA:** Plana transitable en terrazas y patios, con espesor de aislamiento para cumplir con la Calificación energética A y una baja demanda de energía en invierno y verano.
Plana no transitable: acabado de grava sobre capa separadora de fieltro sintético geotextil, aislamiento térmico y membrana impermeabilizante elastomérica.

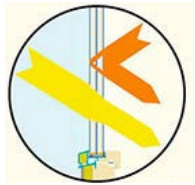
PARAMENTOS INTERIORES:

- Pintura plástica lisa y lavable de 1ª calidad en color a elegir por la D.F. en parámetros verticales y horizontales.
- En baños, se combinarán alicatados con revestimientos cerámicos de 1ª calidad, en zonas de bañera o ducha y pintura plástica antimoho, en resto de paramentos (color a definir por DF).
- En cocina, se aplicará pintura antimoho, específica para zonas húmedas con protección a definir en zona de cocción.

SOLADOS:

- Pavimentos interiores: 3 opciones a elegir entre baldosas de gres porcelánico de gran formato.
- Láminas anti-impacto en suelos y demás medidas correctoras para cumplir el CTE HR (Protección frente al ruido).
- Pavimentos exteriores: Solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante en las zonas de terrazas exteriores y hormigón impreso en zona de acceso peatonal y de vehículos.
- Portales y zonas comunes: Solado de baldosas de gres porcelánico en portal, escaleras y distribuidores.

Ventanas de baja transmitancia



ALINIA
ARQUITECTOS

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!




**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA


**ALINIA
GESTION**

MEMORIA DE CALIDADES

OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

1. Elección de cocina abierta o cerrada (sin coste adicional), según planos de distribución de cada una de las opc. personalización de mobiliario, electrodomésticos y encimera. (cocina sin coste adicional según presupuesto base. Coste adicional en función de las personalizaciones en cocina).
2. Puerta de entrada a la vivienda acorazada (con coste adicional).
3. Cambio de bañera por plato de ducha (sin coste adicional).
4. Instalación de grifo íntimo (con coste adicional).
5. Motorización de persianas (con coste adicional).
6. Elección de solados y alicatado de paredes (3 opciones sin coste adicional).
7. Elección de PACK PORCELANOSA en dos versiones. (con coste adicional).
 - a.) PRESTIGE
 - b.) SUPERIOR

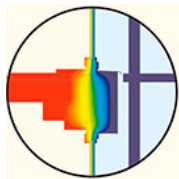
El PACK PORCELANOSA, incluye el equipamiento completo de la vivienda:

- Cocina
- Solados
- Alicatados
- Muebles de baño
- Griferías
- Sanitarios

* Las obras se ejecutarán en acuerdo con las Normativas vigentes en el momento de su ejecución, el Código Técnico de la Edificación vigente.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las viviendas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.

Reducción de puentes térmicos



ALINIA
ARQUITECTOS

RESIDENCIAL
LA PIÑA

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!


**COOPER
OPEN**
SÉ SOCIO DE TU VIVIENDA



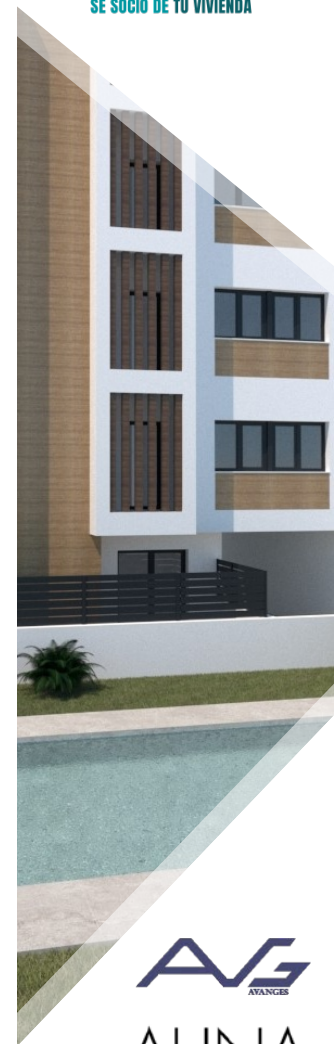

ALINIA
GESTION

SUPERFICIES SEGÚN VIVIENDA

VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	GARAJE	TRASTERO	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES (m²)	TERRAZA (m²)
BLOQUE 1						
TIPO 1º A	4	SI	SI	115,38	133,93	10,20
TIPO 2º A	4	SI	SI	115,38	133,93	10,20
TIPO 3º A	4	SI	SI	115,38	133,93	10,20
TIPO 4º A	4	SI	SI	115,38	133,93	10,20
TIPO 1º B	3	SI	SI	93,90	108,99	5,00
TIPO 2º B	3	SI	SI	93,90	108,99	5,00
TIPO 3º B	3	SI	SI	93,90	108,99	5,00
TIPO 4º B	3	SI	SI	93,90	108,99	5,00
BAJO A	2	SI	SI	74,90	86,94	13,00
BAJO B	3	SI	SI	87,40	101,45	15,55
ATICO A	3	SI	SI	84,53	98,12	23,60
ATICO B	3	SI	SI	82,84	96,16	21,50
BLOQUE 2						
TIPO 1º A	4	SI	SI	114,11	132,96	9,90
TIPO 2º A	4	SI	SI	114,11	132,96	9,90
TIPO 3º A	4	SI	SI	114,11	132,96	9,90
TIPO 4º A	4	SI	SI	114,11	132,96	9,90
TIPO 1º B	3	SI	SI	90,30	105,22	6,20
TIPO 2º B	3	SI	SI	90,30	105,22	6,20
TIPO 3º B	3	SI	SI	90,30	105,22	6,20
TIPO 4º B	3	SI	SI	90,30	105,22	6,20
BAJO A	1	SI	SI	56,75	66,13	13,65
BAJO B	1	SI	SI	45,48	52,99	0,00
BAJO C	1	SI	SI	39,18	45,65	18,10
ATICO A	2	SI	SI	65,65	76,52	14,50
ATICO B	ESTUDIO	SI	SI	37,80	45,52	18,45
ATICO C	1	SI	SI	59,25	69,03	12,85

RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PRECIOS Y APORTACIONES DE VIVIENDAS SEGÚN TIPOLOGÍAS

VIVIENDA	Nº DOMITORIOS	PRECIO VIVIENDAS	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	APORTACIÓN	MENSUALIDADES DURANTE OBRA (12 cuotas)		APORTACIÓN FINAL (IVA Pendiente)	HIPOTECA
BLOQUE 1								
TIPO 1º A	4	253.307,67 €	278.638,44 €	50.154,92 €	464,40 €	5.572,77 €	20.264,61 €	202.646,14 €
TIPO 2º A	4	253.851,65 €	279.236,82 €	50.262,63 €	465,39 €	5.584,74 €	20.308,13 €	203.081,32 €
TIPO 3º A	4	254.395,63 €	279.835,19 €	50.370,33 €	466,39 €	5.596,71 €	20.351,65 €	203.516,50 €
TIPO 4º A	4	254.939,60 €	280.433,56 €	50.478,04 €	467,39 €	5.608,67 €	20.395,17 €	203.951,68 €
TIPO 1º B	3	223.030,56 €	245.333,62 €	44.160,05 €	408,89 €	4.906,67 €	17.842,45 €	178.424,45 €
TIPO 2º B	3	223.574,53 €	245.931,98 €	44.267,76 €	409,89 €	4.918,63 €	17.885,96 €	178.859,63 €
TIPO 3º B	3	224.118,51 €	246.530,36 €	44.375,47 €	410,88 €	4.930,60 €	17.929,48 €	179.294,81 €
TIPO 4º B	3	224.662,49 €	247.128,74 €	44.483,17 €	411,88 €	4.942,58 €	17.973,00 €	179.729,99 €
BAJO A	2	193.111,82 €	212.423,00 €	38.236,14 €	354,04 €	4.248,45 €	15.448,95 €	154.489,46 €
BAJO B	3	224.885,52 €	247.374,07 €	34.527,33 €	412,29 €	4.947,48 €	17.990,84 €	179.908,42 €
ATICO A	3	287.763,82 €	316.540,20 €	46.977,23 €	963,67 €	11.564,01 €	22.545,36 €	225.453,60 €
ATICO B	3	284.935,14 €	313.428,65 €	46.417,16 €	1.216,05 €	14.592,61 €	22.038,08 €	220.380,80 €
BLOQUE 2								
TIPO 1º A	4	251.861,34 €	277.047,47 €	49.868,54 €	461,75 €	5.540,96 €	20.148,91 €	201.489,07 €
TIPO 2º A	4	252.405,31 €	277.645,84 €	49.976,25 €	462,74 €	5.552,92 €	20.192,43 €	201.924,25 €
TIPO 3º A	4	252.949,29 €	278.244,22 €	50.083,96 €	463,74 €	5.564,89 €	20.235,94 €	202.359,43 €
TIPO 4º A	4	253.493,27 €	278.842,60 €	50.191,67 €	464,74 €	5.576,86 €	20.279,46 €	202.794,61 €
TIPO 1º B	3	216.502,83 €	238.153,11 €	42.867,56 €	396,92 €	4.763,06 €	17.320,23 €	173.202,27 €
TIPO 2º B	3	217.046,81 €	238.751,49 €	42.975,26 €	397,92 €	4.775,04 €	17.363,75 €	173.637,45 €
TIPO 3º B	3	217.590,79 €	239.349,87 €	43.082,98 €	398,92 €	4.787,00 €	17.407,26 €	174.072,63 €
TIPO 4º B	3	218.134,76 €	239.948,24 €	43.190,69 €	399,91 €	4.798,96 €	17.450,78 €	174.507,81 €
BAJO A	1	172.440,70 €	189.684,77 €	34.143,25 €	316,14 €	3.793,70 €	13.795,26 €	137.952,56 €
BAJO B	1	141.977,99 €	156.175,79 €	28.111,65 €	369,48 €	4.433,82 €	11.239,12 €	112.391,20 €
BAJO C	1	147.417,76 €	162.159,54 €	29.188,72 €	432,61 €	5.191,30 €	11.616,32 €	116.163,20 €
ATICO A	2	230.177,61 €	253.195,37 €	45.575,17 €	1.044,49 €	12.533,88 €	17.735,12 €	177.351,20 €
ATICO B	1	158.986,24 €	174.884,86 €	31.479,28 €	520,07 €	6.240,86 €	12.469,52 €	124.695,20 €
ATICO C	1	207.047,60 €	227.752,36 €	40.995,42 €	723,86 €	8.686,30 €	16.188,24 €	161.882,40 €



RESIDENCIAL
LA PIÑA
VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

POR TIPOLOGIA DE VIVIENDA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 5.500€

INFORMACIÓN Y CONTACTO

promociones@cooperactivate.org

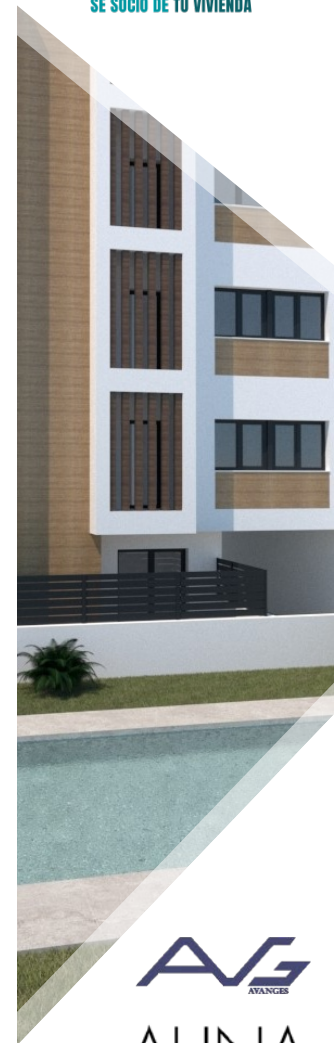
(+34) 639 773 752

(+34) 919 192 131

info@aunaarquitectos.com

(+34) 605 580 258

(+34) 911 427 327



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

OFICINA INSITU

(Junto a la Parcela)

Paseo de los Hoteles, 10, Valdemoro

HORARIO: X, J, V 16:00-20:00

(+34) 639 773 752 / (+34) 629 134 429

OFICINA CENTRAL

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 919 192 131



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid

www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95



www.aunaarquitectos.com

Francisco Alonso, 2, Despacho 36
28660 - Boadilla del Monte (Madrid)

(+34) 91 142 73 27

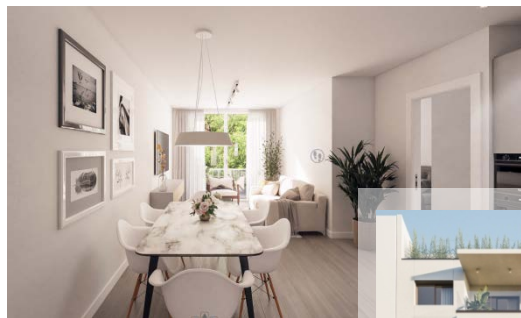


www.avanges.es

Camino de las Huertas, 2, Ed. 4, Local 3

28223 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)

(+34) 91 799 03 03



**RESIDENCIAL
LA PIÑA**

VALDEMORO (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!