

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD + FOTOVOLTAICA

Instalación fotovoltaica de 15 KW, para la contribución de energía eléctrica en toda la promoción. La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento.

La domótica se incorporará a la instalación a petición del cliente.

Instalación fotovoltaica de 15 KW, para la contribución de energía eléctrica en toda la promoción.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación de aerotermia para A.C.S

Instalación de Aire acondicionado frío y calor, con bomba de calor y distribución mediante conductos.

COMUNICACIONES

Video portero en cada vivienda

Antena por vivienda

Cableado de datos en toda la vivienda

JARDINES

En zonas comunes, totalmente terminados donde prevalecerán las plantas aromáticas y las palmeras.

En cada viviendas, totalmente terminados con riego, con un árbol y césped de plantación

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado. Dos diferentes acabados a elegir.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baños será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

COCINAS

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas en-castrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas, con solera ventilada. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado autoportante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda en planta baja y baños de planta primera, será de gres porcelánico. En planta primera, salvo en las estancias húmedas, se colocará suelo laminado AC5. Escaleras estarán revestidas en mármol.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores y zona de estacionamiento, exceptuando la terraza, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERIA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño. Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

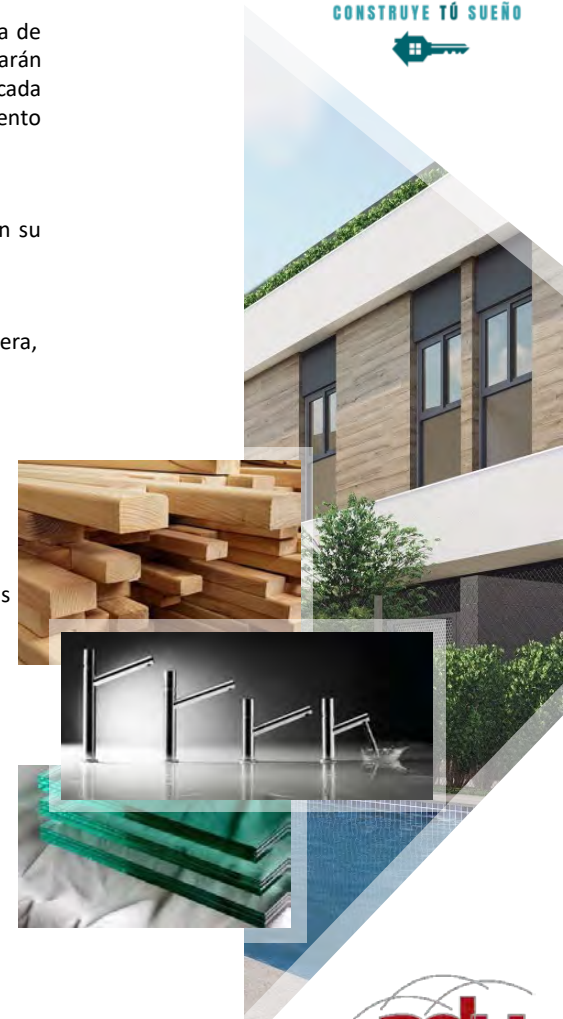
CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

**** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.**



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

