

RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL ENTREPINS
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. SUPERFICIES / PRECIOS DE VIVIENDAS
9. PRECIOS Y APORTACIONES



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

RESIDENCIAL “ENTREPINS” - TORRENT (Valencia)

El Registro de Demandantes de Viviendas y Suelo de la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España, da a conocer el Residencial “ENTREPINS”.

“Residencial Entrepins” “Un Residencial exclusivo a precio de coste”.

Residencial ENTREPINS, ubicado en una de las zonas residenciales por excelencia de la ciudad de Torrent, la zona de la Marxadella, donde se respira tranquilidad y privacidad, con amplias zonas ajardinadas.

Torrent se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Valencia, con fácil comunicación por metro y carretera. Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, tanto para practicar deporte, como comprar la cosas necesarias para el día a día de nuestras vidas.

La promoción se diseña como un complejo cerrado privado y exclusivo de 9 viviendas unifamiliares, con zona común con piscina y jardín, creando junto con las zonas privativas de cada vivienda, un entorno agradable.

Las viviendas se diseñan, optimizando los espacios, con la máxima calidad de sus acabados, transmitiendo sensaciones de confort. Todas las viviendas vuelcan al espacio común del complejo, comunicadas a través del espacio privativo de cada vivienda, fusionando la relación del jardín privado y comunitario. Su diseño interior minimalista, se adecua a la forma de vivir moderna, con todo tipo de comodidades, donde el usuario podrá disfrutar de sus momentos en familia.

Las viviendas se componen de dos plantas y espacio bajo cubierta.

Su programa se divide en una amplia zona de salón-comedor-cocina, con aseo en planta baja. Dos habitaciones dobles, habitación principal con vestidor y baño tipo suite, y baño comunitario, en la planta primera. El espacio bajo cubierta, cuenta con terraza exterior y espacio diáfano, que puede convertirse en estudio o habitación. En este espacio cabe la posibilidad de realizar un baño para el servicio de la planta. La terraza de múltiples usos, puede incorporar jacuzzi para el disfrute de los usuarios. Cada vivienda cuenta con una plaza de garaje dentro de la urbanización.

Todas las plantas se comunican mediante una cómoda escalera y pueden estar comunicadas también mediante ascensor.

Las viviendas serán del tipo energético A, garantizando el máximo confort, así como un imponente ahorro energético, que repercutirá en la economía de los usuarios.

oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



GRAFENO ARQUITECTURA

oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



GRAENO ARO

oiko.es/promocion/residencial-entrepins



RESIDENCIAL ENTREPINS

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko.es/promocion/residencial-entrepins



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG



¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Entrepins.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.





TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

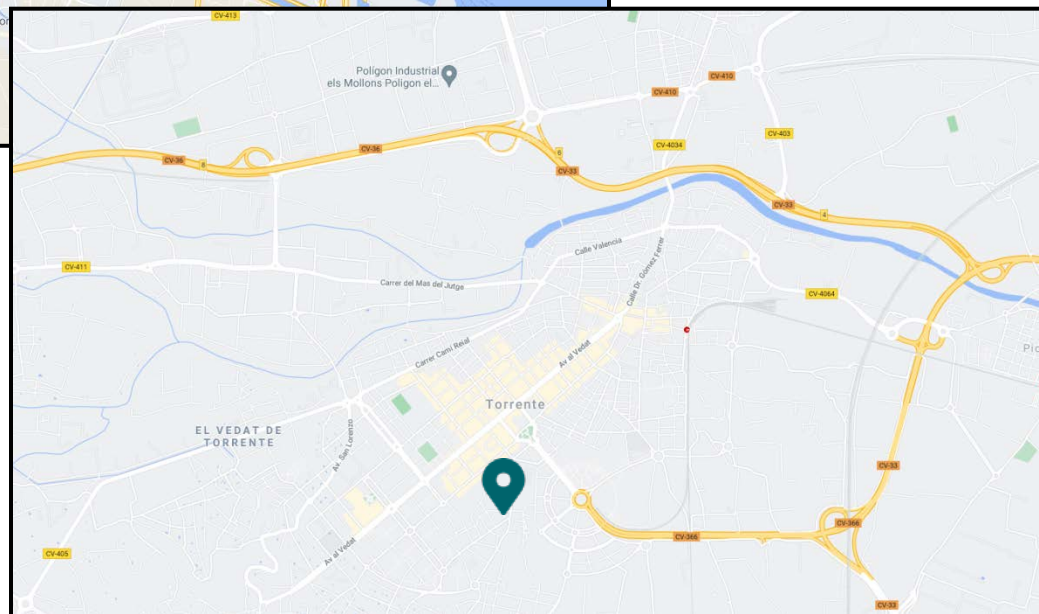
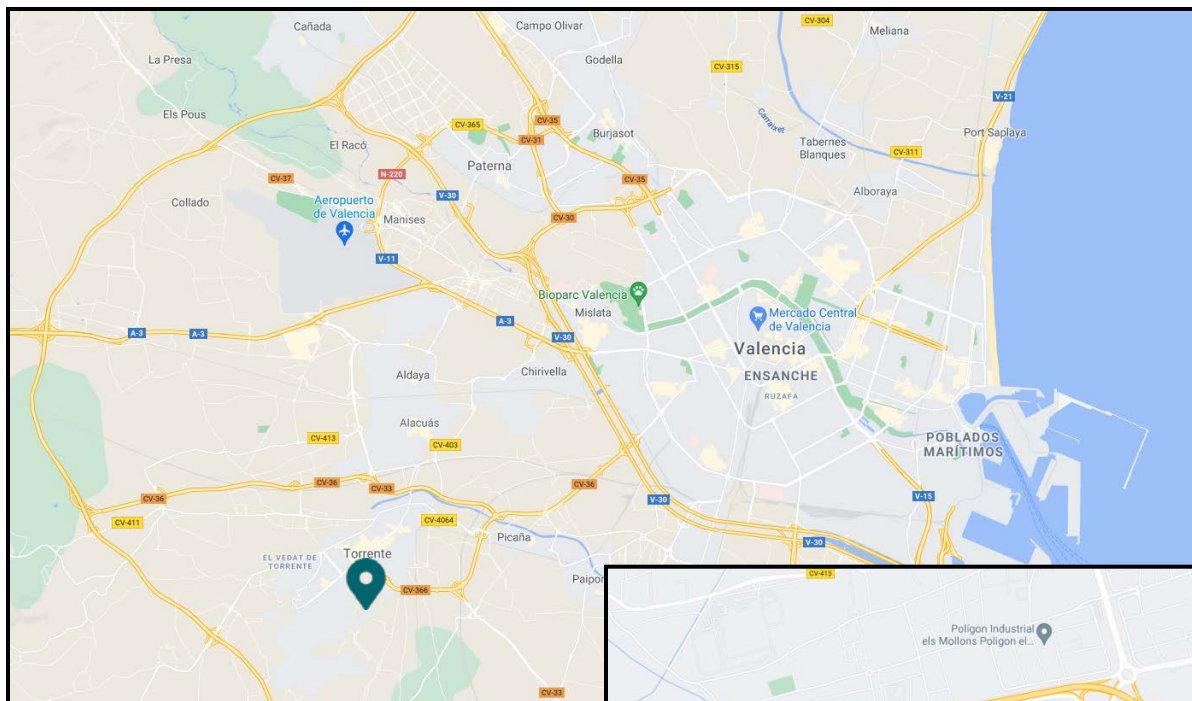
- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad: Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.



WWW.ADUASESORES.COM



SUELOS / UBICACIÓN



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko.es/promocion/residencial-entrepins





URBANIZACION
PLANTA BAJA



N
Version 0

0 2.5 5 7.5 10 12.5
Escala en metros





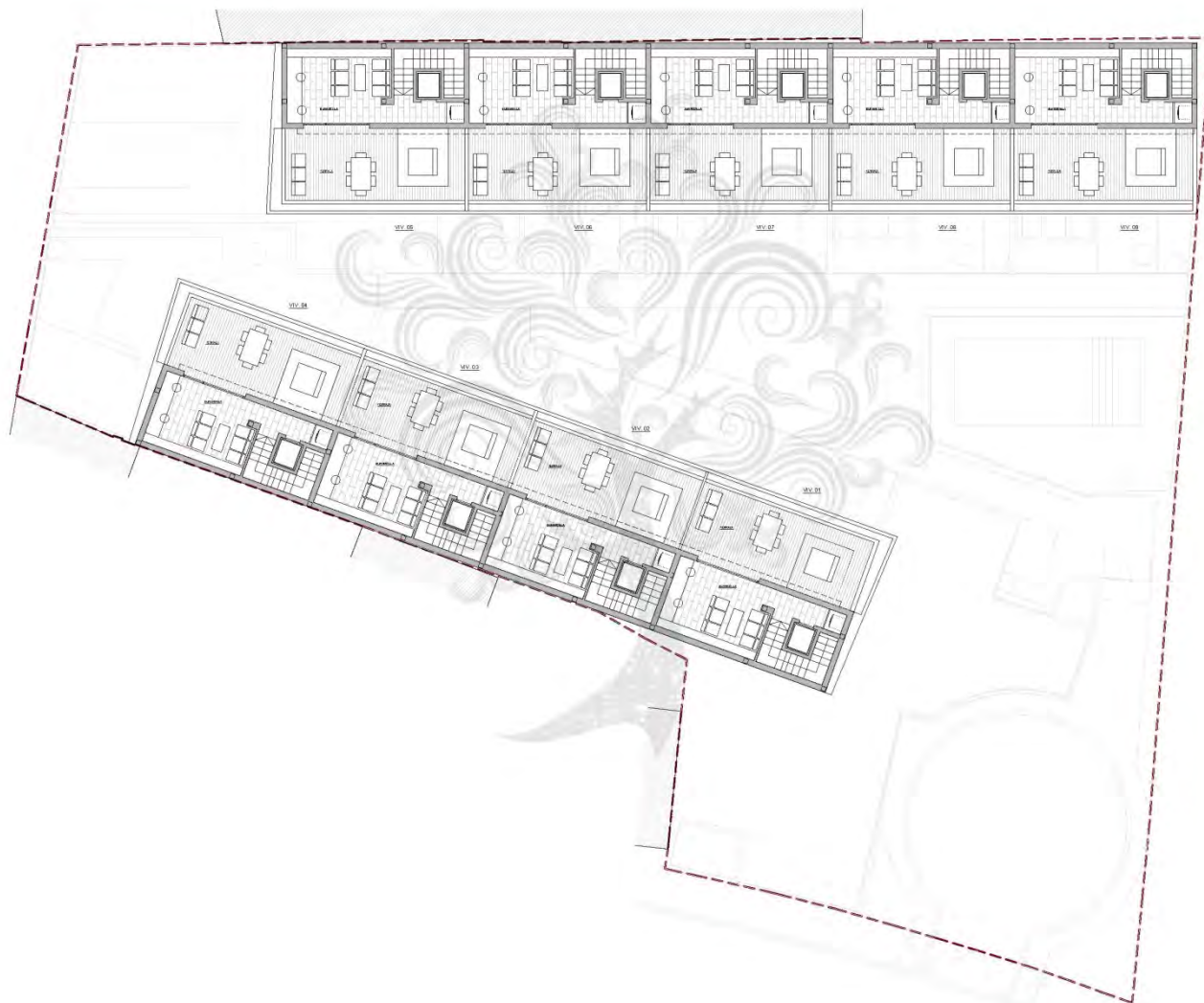
URBANIZACION
PLANTA PRIMERA



⊙ N
Version 0

0 2.5 5 7.5 10 12.5
Escala en metros





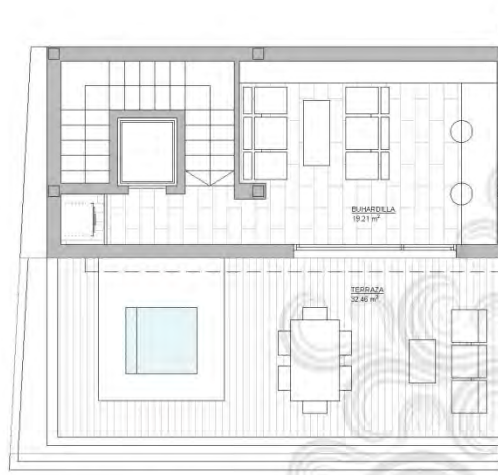
URBANIZACION
PLANTA BUHARDILLA



N
Version 0

0 2.5 5 7.5 10 12.5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



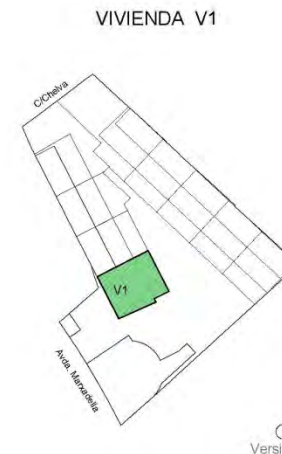
Buhardilla opción 2. Habitación y baño



Planta primera



Planta baja



VIVIENDA V1

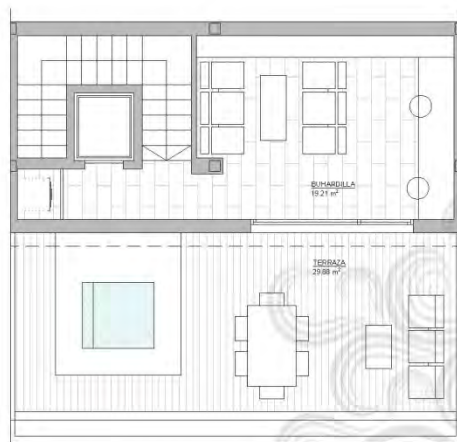
N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	121,70 m²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	139,57 m²
Superficie de terrazas y jardín	65,66 m²
Superficie Construida	157,31 m²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Habitación y baño

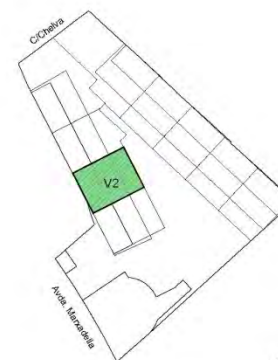


Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V2



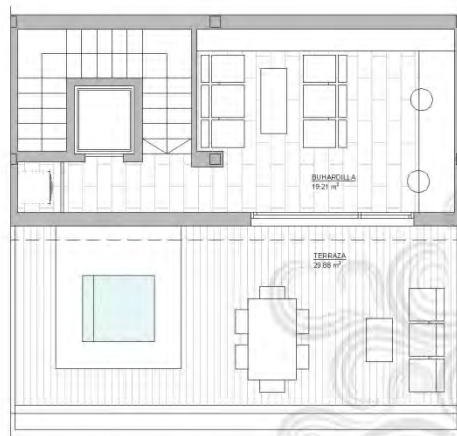
N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	138,75 m ²
Superficie de terrazas y jardín	63,08 m ²
Superficie Construida	152,93 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Habitación y baño.

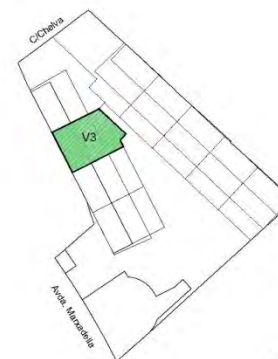


Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V3



N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	138,75 m²
Superficie de terrazas y jardín	63,08 m²
Superficie Construida	152,93 m²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros

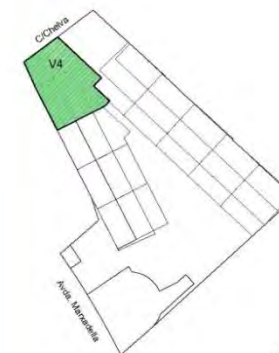
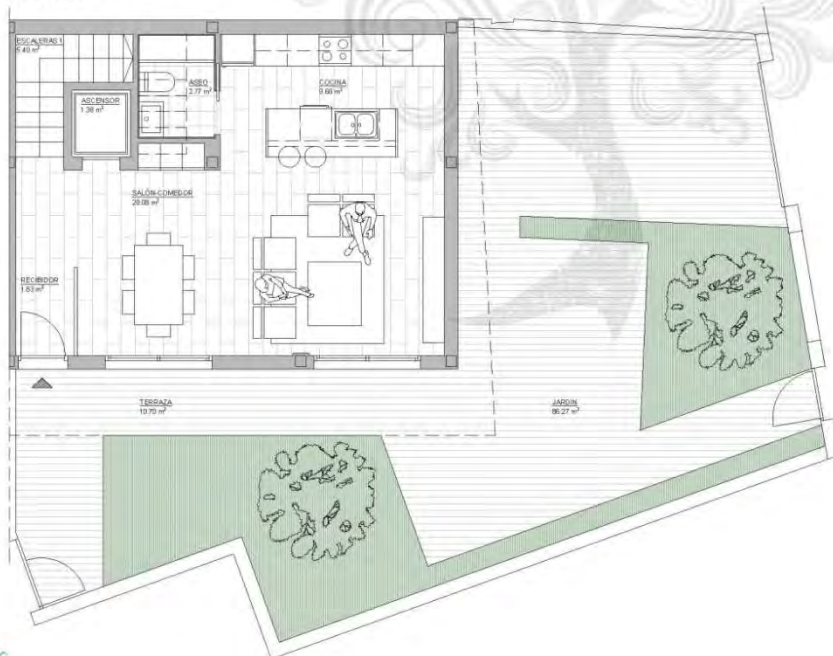




Planta primera



Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



VIVIENDA V4

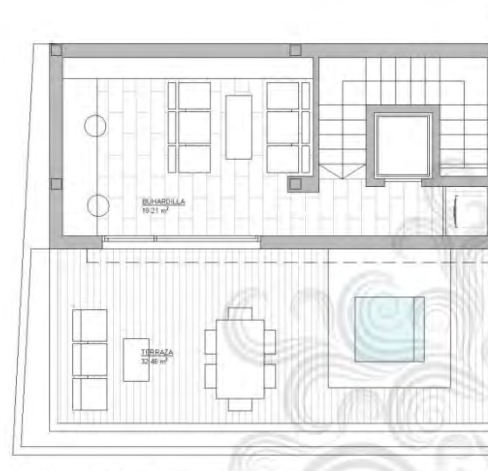
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	122,47 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	203,34 m ²
Superficie de terrazas y jardín	126,85 m ²
Superficie Construida	158,71 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros

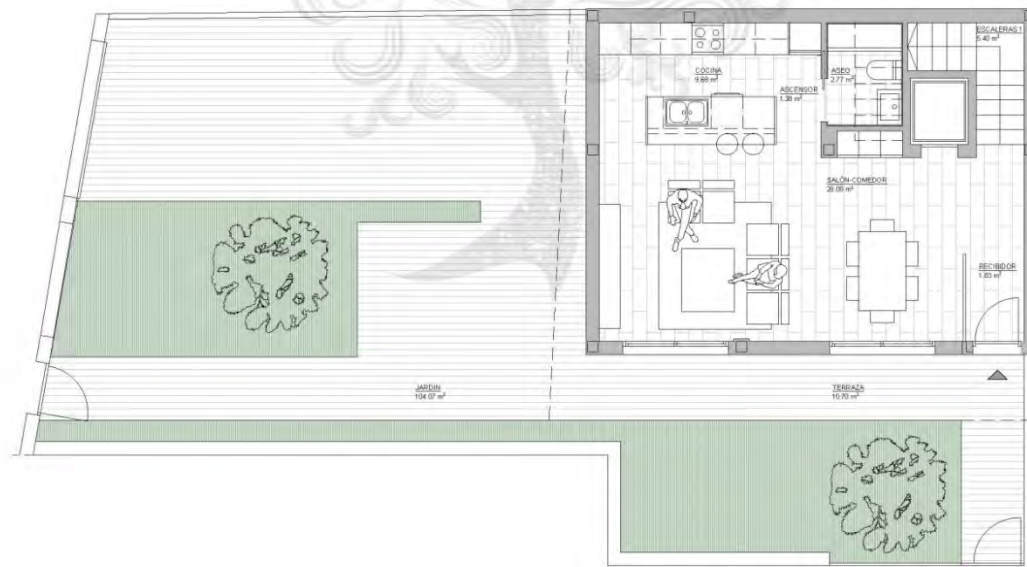




Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Planta primera



Planta baja



VIVIENDA V5

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	122,47 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	221,14 m ²
Superficie de terrazas y jardín	147,23 m ²
Superficie Construida	158,71 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Habitación y baño.

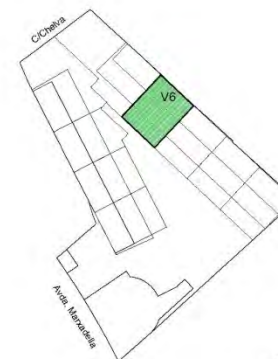


Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V6



N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	138,75 m ²
Superficie de terrazas y jardín	63,08 m ²
Superficie Construida	152,93 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Habitación y baño

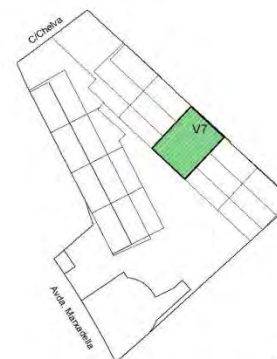


Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V7



N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	138,75 m ²
Superficie de terrazas y jardín	63,08 m ²
Superficie Construida	152,93 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Habitación y baño



Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V8



N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	138,75 m ²
Superficie de terrazas y jardín	63,08 m ²
Superficie Construida	152,93 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros





Buhardilla opción 1. Zona de estar y estudio



Buhardilla opción 2. Dormitorio y baño

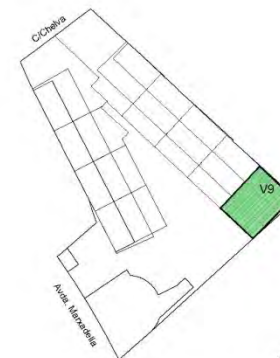


Planta primera



Planta baja

VIVIENDA V9



N
Version 0

SUPERFICIES V1

Superficie Útil Interior	119,82 m ²
Superficie de parcela privativa con % de parcela común	139,77 m ²
Superficie de terrazas y jardín	63,61 m ²
Superficie Construida	155,21 m ²

0 1 2 3 4 5
Escala en metros



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD + FOTOVOLTAICA

Instalación fotovoltaica de 15 KW, para la contribución de energía eléctrica en toda la promoción. La instalación eléctrica se desarrollará según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento.

La domótica se incorporará a la instalación a petición del cliente.

Instalación fotovoltaica de 15 KW, para la contribución de energía eléctrica en toda la promoción.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Instalación de aerotermia para A.C.S

Instalación de Aire acondicionado frío y calor, con bomba de calor y distribución mediante conductos.

COMUNICACIONES

Video portero en cada vivienda

Antena por vivienda

Cableado de datos en toda la vivienda

JARDINES

En zonas comunes, totalmente terminados donde prevalecerán las plantas aromáticas y las palmeras.

En cada viviendas, totalmente terminados con riego, con un árbol y césped de plantación

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los aparatos sanitarios serán de porcelana blanca y dispondrán de sello de calidad. Baños con mueble de lavabo según diseño y griferías monomando acabado cromado. Dos diferentes acabados a elegir.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y VENTILACIÓN:

Las bajantes y colectores, tanto de aguas fecales como pluviales, serán de tubería de PVC. La ventilación de todos los baño será forzada y la extracción de humos se realizará mediante campana extractora, todo ello con salida a la cubierta del edificio.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

La red de distribución de agua fría y caliente se realizará mediante polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente. Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se colocará un aparato de aerotermia, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

COCINAS

Las cocinas dispondrán de campana extractora con un motor de aspiración, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas encastrado. La encimera será de compuesto de última generación y alta resistencia al calor. El amueblamiento de la cocina tendrá zócalo inferior y muebles altos y bajos. El tipo y acabados serán según diseño.

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTA:

La cimentación se realizará por medio de zapatas aisladas. La estructura será de hormigón armado, formada por pilares, forjado unidireccional y vigas planas, con solera ventilada. La cubierta de la vivienda, será una cubierta invertida acabada con pavimento antideslizante, en el caso de que sea pisable y con grava de canto rodado en el que no lo sea.



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTO:

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, enfoscado con mortero de cemento blanco y pintado con pintura al silicato, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, capa de aislante térmico-acústico de 5 cm., adosada a la hoja exterior y una hoja interior formada por trasdosado autoportante de placas de yeso laminado, pintado o alicatado según estancia, en el cual se colocará un segundo aislante térmico-acústico para garantizar el aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

PARTICIONES INTERIORES:

La tabiquería interior se resolverá mediante placas de yeso laminado con aislamiento en su interior de lana de roca, para garantizar el correcto aislamiento acústico entre las estancias. Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor, sobre el que se trasdosará a cada lado, un tabique de yeso laminado autoportante con aislante en su interior, para garantizar el aislamiento acústico entre viviendas.

TECHOS:

Se colocarán falsos techos continuos en toda la vivienda de placas de yeso laminado. En los baños, que en su techo contengan instalaciones, se colocarán registros para su mantenimiento.

PAVIMENTOS INTERIORES:

El pavimento de la vivienda en planta baja y baños de planta primera, será de gres porcelánico. En planta primera, salvo en las estancias húmedas, se colocará suelo laminado AC5. Escaleras estarán revestidas en mármol.

PAVIMENTOS EXTERIORES:

En todas las zonas pavimentadas exteriores y zona de estacionamiento, exceptuando la terraza, el acabado será de hormigón texturizado. La terraza estará terminada con suelo de gres porcelánico para exterior a determinar por DF.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales. Los paramentos verticales de los baños irán alicatados y pintados según diseño a determinar por la DF.

CARPINTERIA EXTERIOR:

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, apertura según plano de proyecto y color según diseño. Acristalamiento doble con cámara para contribuir al adecuado aislamiento térmico-acústico de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR:

Toda la carpintería interior de madera será de color blanco. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante mailetero y barra de colgar. La puerta de entrada a las viviendas será metálica de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.

PERSONALIZACIÓN:

Se dispondrán diversas opciones de personalización de la vivienda.

**** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole. La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.**



TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES POR VIVIENDAS

VIVIENDAS	m2	TERRAZA ÁTICO m²	JARDÍN PRIVADO m²	COMUNES m²	PP VIALES Y CT m²	PARCELA m²	PRECIO TOTAL (sin IVA)	PRECIO ADJUDICACION (IVA Incl.)	RESERVA	APORTACION FIRMA ADJUDICACION 15.000 € + IVA	APORTACION OBTENCION LICENCIA Hasta 20% (IVA Incl.)	APORTACION ENTREGA LLAVES IVA HIPOTECA	HIPOTECA
1	161,25	32,46	25,31	51,19	17,90	88,38	287.000,00 €	315.700,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	43.340,00 €	22.960,00 €	229.600,00 €
2	156,87	29,88	25,31	51,19	17,90	87,56	279.400,00 €	307.340,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	41.668,00 €	22.352,00 €	223.520,00 €
3	156,87	29,88	27,60	51,19	17,90	89,85	279.400,00 €	307.340,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	41.668,00 €	22.352,00 €	223.520,00 €
4	164,06	32,46	86,27	51,19	17,90	152,15	299.000,00 €	328.900,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	45.980,00 €	23.920,00 €	239.200,00 €
5	164,06	32,46	104,07	51,19	17,90	169,95	300.000,00 €	330.000,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	46.200,00 €	24.000,00 €	240.000,00 €
6	156,87	29,88	25,31	51,19	17,90	87,56	279.400,00 €	307.340,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	41.668,00 €	22.352,00 €	223.520,00 €
7	156,87	29,88	25,31	51,19	17,90	87,56	279.400,00 €	307.340,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	41.668,00 €	22.352,00 €	223.520,00 €
8	156,87	29,88	25,31	51,19	17,90	87,56	279.400,00 €	307.340,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	41.668,00 €	22.352,00 €	223.520,00 €
9	159,21	30,31	25,40	51,19	17,90	88,58	283.000,00 €	311.300,00 €	3.000,00 €	16.800,00 €	42.460,00 €	22.640,00 €	226.400,00 €



COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

C/ Gran Vía Marqués del Turia 63, piso 3, pta 7
46005 – Valencia
(+34) 96 191 72 29



**RESIDENCIAL
ENTREPINS**

TORRENT (VALENCIA)

¡Un Lujo a Precio de Coste!