

MEMORIA DE CALIDADES- EXTRAS OPCIONALES



Parque
Aldovea

1. PISCINA

Formación de vaso de piscina de 15cm de espesor de dimensiones 5,0x 3 m, proyectado por vía húmeda, con armadura, sin juntas de dilatación. Incluso p/p de obra civil compuesta de encofrado perdido, remate de esquinas interiores, verticales y horizontales, en media caña, conectores, separadores, armaduras, zunchos de remate, formación de escaleras, relleno con áridos del trasdós del muro y formación de una base de 15 cm de espesor de separación entre el terreno y el hormigón de la solera. Acabado del vaso de la piscina en gresite. En esta partida queda incluida 1 ducha, equipo de depuración y esterilización del agua en caja prefabricada, limpiafondos, red de tuberías en PVC, remate perimetral en piedra artificial acabado en colmenar cepillado. Piscina con Skimmers.



Parque
Aldovea

2. PÉRGOLA

Pérgola metálica en porche delantero, según diseño de proyecto, incluyendo imprimación antioxidante y lacada al horno RAL igual a cerrajería exterior, formada por:

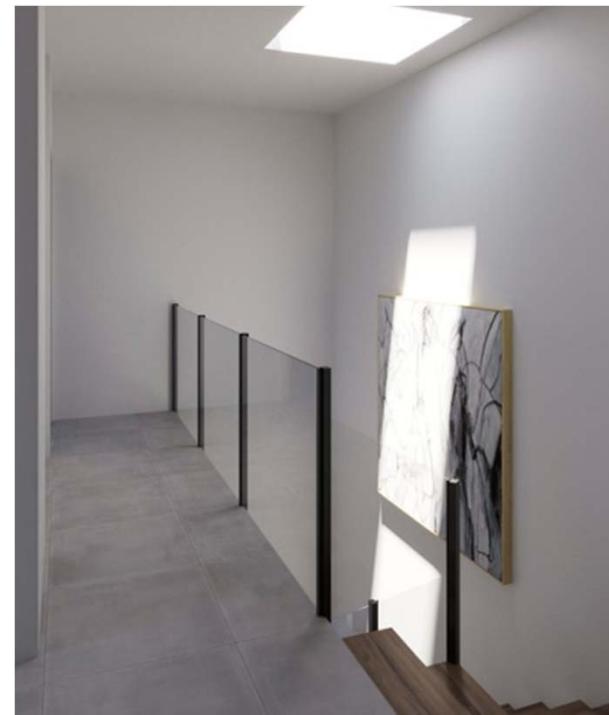
- pilares metálicos tubo estructural 100.100
- vigas metálicas tubo estructural 140.100
- correas metálicas cada 100cm de tubo estructural 60.60



Parque
Aldovea

3. Velux

Posibilidad de dotar de luz natural a baños, vestidor y distribuidor de planta 1^a, con ventanas velux



Parque
Aldovea

4. Fotovoltaicas

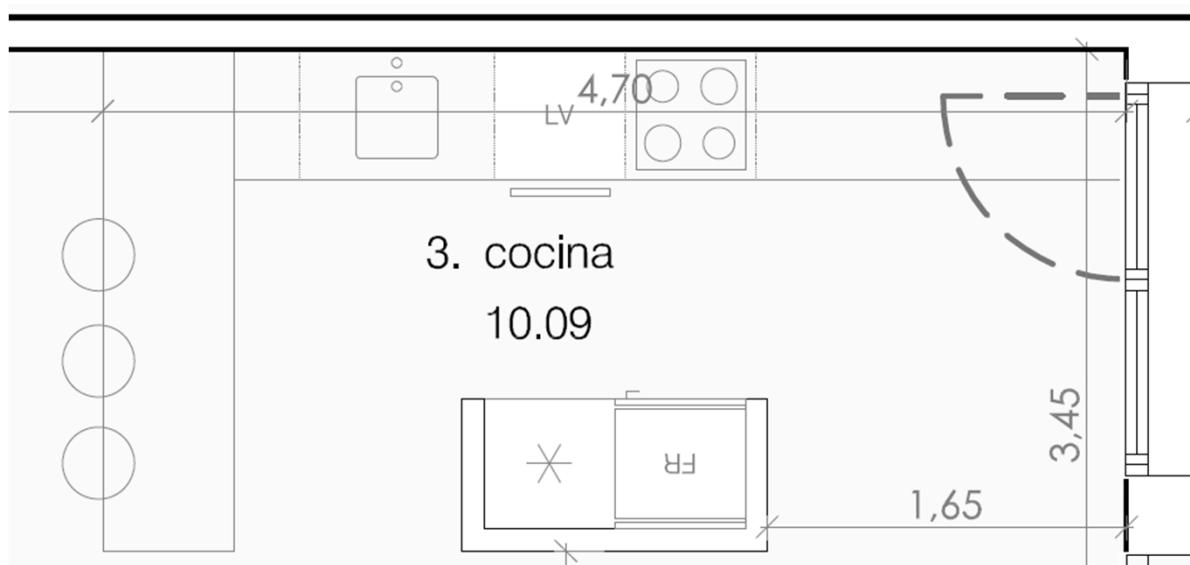
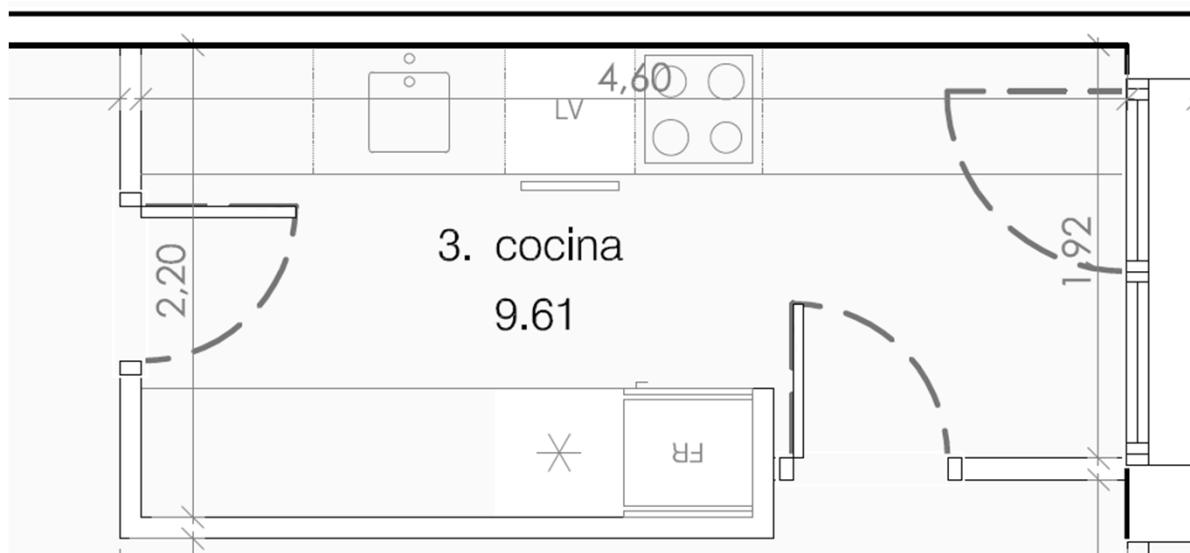
Posibilidad de aprovechar uno de los principales recursos que tenemos en España, el sol, con la instalación de placas fotovoltaicas, para reducir aún más la demanda de calefacción y de electricidad. Se ofrecen 2 paquetes, con la ventaja de que instalando el más básico, se pueda posteriormente ampliar.



Parque
Aldovea

5. Cocina abierta o cerrada al salón

Posibilidad de elegir la opción de cocina abierta o cerrada al salón



Parque
Aldovea

COSTES EXTRAS ALDOVEA

1. PISCINA: 13.500 euros (+10% de IVA)
2. PÉRGOLA 5,60 x 4,70 M aprox.: 1.300 euros (+10% de IVA)
3. VELUX:

Vestidor /Baño: ventana fija VELUX 80x80: 730 euros (+10% de IVA)
ventana manual VELUX 80x80: 835 euros (+10% de IVA)
ventana eléctrica VELUX 80x80: 1.265 euros (+10% de IVA)

Vestíbulo: ventana manual VELUX 90x120: 1.025 euros (+10% de IVA)
ventana eléctrica VELUX 80x80: 1.540 euros (+10% de IVA)

4. FOTOVOLTAICAS: *VER PRESENTACIÓN

* El precio indicado en la presentación se aplicaría en el caso de que se optara por esta instalación directamente por la empresa que ha realizado la propuesta. Si la instalación la realizara directamente la empresa constructora que ejecute la obra, habría que aumentarle el 20% de gastos y beneficio industrial de la constructora.

5. COCINA ABIERTA O CERRADA AL SALÓN: SIN COSTE

Parque
Aldovea

PROPUESTA DE
EQUIPAMIENTOS ADICIONALES

INSTALACION DE
AUTOCOMSUMO



Oferta para Urbanización



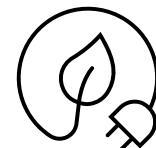
PROPUESTA PARA INCORPORAR ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LAS VIVIENDAS DE LA PROMOCIÓN
PARQUE ALDOVEA (Torrejón de Ardoz)

La propuesta se basa en los siguientes criterios:

- Alineación total con el modelo de eficiencia energética y de sostenibilidad de la promoción
- Integrando perfectamente la instalación en el momento de completar la obra
- Diseño de la instalación de forma que el ahorro se maximice y financie la inversión a largo plazo
- Aprovechando el valor de la energía solar, que es la energía perfecta (renovable, ilimitada, natural, rentable y responsable)

EL AUTOCONSUMO EN VIVIENDAS RESIDENCIALES

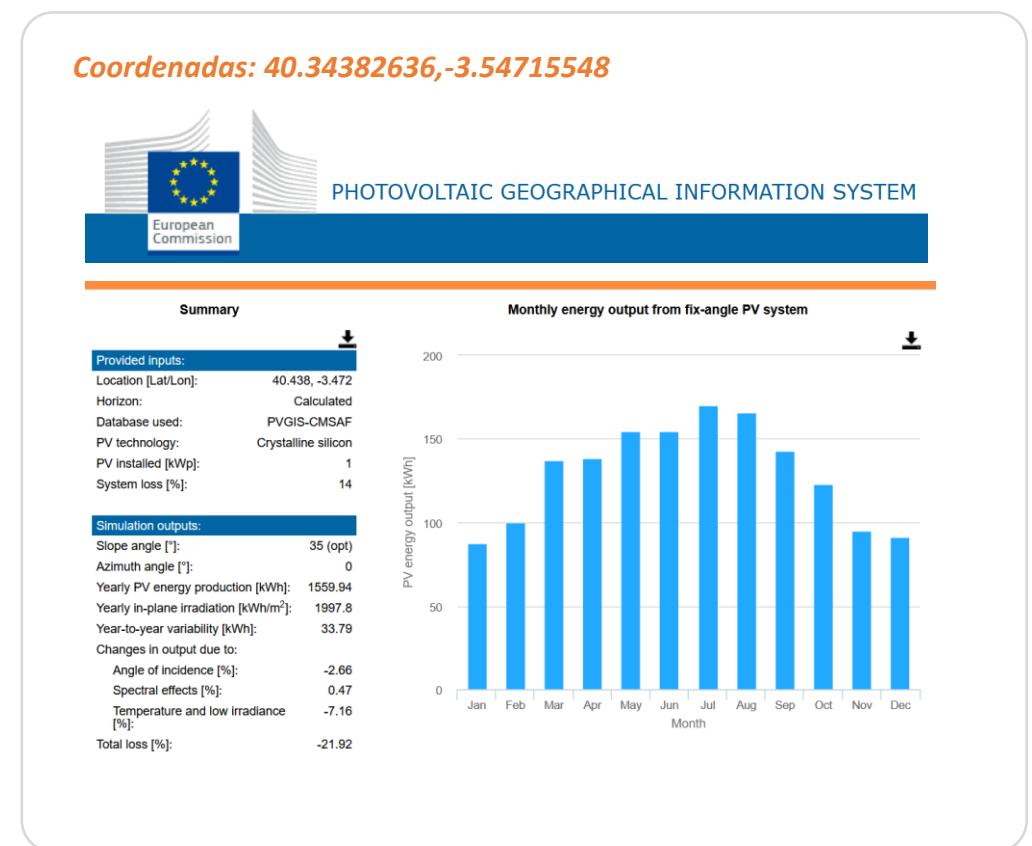
- Modalidad de Autoconsumo con excedentes según RD 244/2019 y RDL 15/2018
- Producción de tu propia energía a largo plazo. La vida útil se extiende más allá de los 20 años
- Genera valor para la vivienda
- La compensación: la parte no consumida se compensa con el consumo eléctrico de la red mensualmente
- Cobertura del precio de la electricidad: el valor de la energía consumida es totalmente independiente del precio de la electricidad. Protege al cliente de posibles subidas del coste de la luz
- Impacto Medioambiental: reduce tu huella de CO₂ por cada kWh que consumes de tu propia energía



DISEÑO PROPUESTO - 3kWp

INTEGRACION DE LA AUTOCONSUMO EN PARQUE ALDOVEA

- Tamaño de instalación recomendado para tipología de vivienda de 3 kWp
- Orientación “SUR” e inclinación de 35º para maximizar producción de la instalación
- Integración en la construcción: diseñadas sobre plano oficial de la obra y con validación arquitectos
- Campo fotovoltaico: 9 paneles de 340w - 18m², la configuración dependerá de cada vivienda
- Potencial de producción de energía de 1.559 kWh/kWp instalado para las coordenadas correspondientes



DISEÑO PROPUESTO - 3kWp con dos configuraciones alternativas

- Criterios comunes:
 - ✓ Fabricantes de equipos de primer nivel mundial. Alta calidad y garantías
 - ✓ Diseñadas para maximizar producción y ahorro en las viviendas

CONFIGURACION BASICA

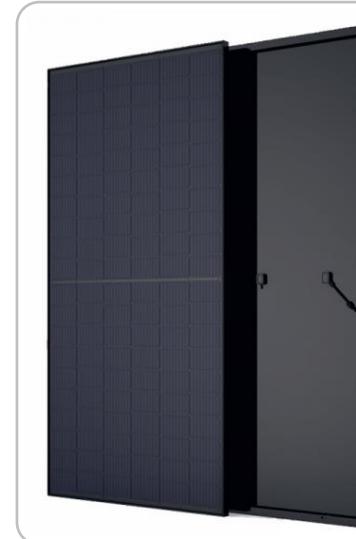
- Paneles TRINA Solar Monocristalinos de 72 células
- Alta eficiencia de generación (>17%)
- Tamaño estándar (1,96x 1,00)
- Inversor en serie SMA 3.0kWn con monitorización en remoto. Óptimo rendimiento sin sombreados
- 2 años de garantía de inversor ampliable

CONFIGURACION PREMIUM

- Paneles TRINA Solar Monocristalinos de 120 células (Half Cut PERC)
- Diseño en negro para mejora estética
- Mayor eficiencia (19%) en menor tamaño (1,7x0,9)
- Micro inversores para optimización de producción y rendimiento individualizado por panel
- Máxima flexibilidad en ampliación sin tener que cambiar inversor central
- 25 años de garantía

CONFIGURACION PREMIUM - 3kWp

- **Paneles TRINA SOLAR 340w – All Black**
 - ✓ Modelo Honey Black
 - ✓ Monocristalino PERC Half cut 120
 - ✓ Máximas garantías TRINA (20 + 10 años)
 - ✓ Alta Eficiencia 19,9%
 - ✓ Optimización de espacio
- **Micro inversores Enphase IQ7 Series**
 - ✓ Maximiza producción de cada panel
 - ✓ Mayor fiabilidad y seguridad
 - ✓ 25 años de garantía
 - ✓ Simplifica las ampliaciones a futuro
 - ✓ Portal web y APP. Smart meter integrado.



Trina solar



5.393,39€
SIN IVA

39,60
€/mes*

ENPHASE.



* Suponiendo un IVA del 10% y aplicando nuestra financiación de 20 año

CONFIGURACION BASICA – 3kWp

- **Paneles TRINA SOLAR 340w**

- Monocristalino de 72 células
- 20 años de garantía de producción
- 10 años de garantía de producto
- Eficiencia media de 17,3%
- Máximas certificaciones de calidad



TrinaSolar

GARANTÍA DE POTENCIA LINEAL

10 años garantía de producto · 25 años garantía de potencia lineal

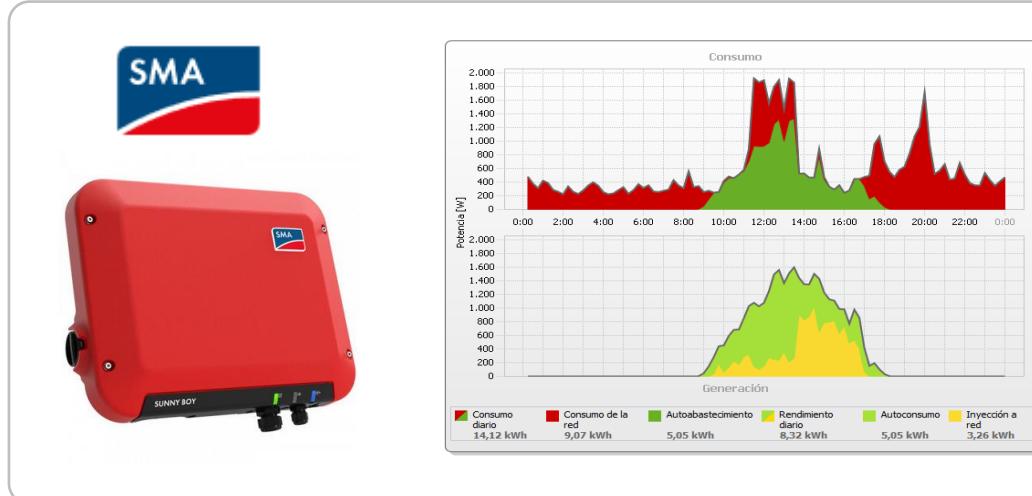


4.793,39 €
SIN IVA

35,20
€/mes*

- **Inversor SMA & Smart Meter**

- Eficiencia del 97%
- 2 años de garantía. Ampliable.
- Seguimiento portal web y APP
- Smart meter para seguimiento de consumo



* Suponiendo un IVA del 10% y aplicando nuestra financiación de 20 año

EXTRAS

- **Cargador de coche eléctrico - Ingeteam**
 - ✓ Cargador AC para carga domestica
 - ✓ Instalación en interior o exterior
 - ✓ 7,4kWh
 - ✓ Dos tipos de carga (Tipo 1 y 2)
 - ✓ 2 años de garantía
 - ✓ Selector de potencia de salida
 - ✓ Control remoto de carga (opcional)
- Aplicable tanto para la opción base como para la Premium
- Instalación incluida
- Instalación se realiza al mismo tiempo que la instalación solar



Ingeteam



850 €
SIN IVA

Por qué Perfecta Energía



1 Especialización

- Nos dedicamos a **fomentar el desarrollo** del autoconsumo residencial.
- No nos dedicamos a nada más. Toda nuestra experiencia y esfuerzo están **concentrados en ti** y el autoconsumo.
- Cada cliente es un socio de nuestro proyecto de transformar el modelo energético nacional.

3 Experiencia y solidez de nuestros socios

- Nuestro equipo directivo y nuestros socios llevan años trabajando en energías renovables y financiación.
- Contamos con instaladores de primer nivel con los **estándares de calidad más altos del sector**.



2 Propuesta de valor única

- Tu instalación solar **sin desembolso inicial** y ahorrando desde el primer día (única financiación en el mercado a 20 años).
- **Producto llave en mano:** no tienes que hacer nada. Nosotros nos encargamos de todo.
- **Plena flexibilidad y sin obligaciones.** No tienes que contratar nada más, tu eliges: ni el suministro eléctrico, ni mantenimiento, ni la financiación (financia con tu propio banco si prefieres)...

4 Garantía de calidad y condiciones únicas de pago

- Nuestra mejor garantía es que estamos dispuestos a **financiar tu instalación hasta en 20 años**.
- Homologados por CONCOVI como proveedor de soluciones de energías renovables para promociones inmobiliarias



**Genera.
Consumo.
Ahorra.**

Pásate a la energía solar
sin inversión inicial



www.perfectaenergia.com



Te ofrecemos la financiación que necesitas

**Pensada para facilitar el acceso a la
energía perfecta**



1. Hasta el 100% de la inversión
2. Hasta 20 años de plazo
3. Sin ninguna comisión ni gasto
4. Con cancelación anticipada en cualquier momento

**Diseñada para acompañarte
durante toda la vida de la
instalación**



1. Sin bancos ni terceros involucrados
2. Diseñada para generar ahorro desde el día 1
3. Con los pagos establecidos contractualmente

LA MEJOR GARANTIA DE CALIDAD DE NUESTRAS INSTALACIONES ES QUE ESTAMOS
DISPUESTOS A FINANCIARTE A 20 AÑOS

OTROS EXTRAS ALDOVEA

*El coste de estos extras se facilitará más delante, cuando la constructora pueda hacer su estudio

1. DOMÓTICA
2. MOTORIZACION DE PERSIANAS
3. PERSIANAS DE SEGURIDAD
4. INSTALACIÓN DE VERJAS EN VENTANAS
5. PREINSTALACIÓN DE CHIMENEA
6. PUERTA ACORAZADA
7. SUSTITUCIÓN DE BIDÉ POR GRIFO ÍNTIMO
8. COLUMNA HIDROMASAJE EN BAÑO PRINCIPAL