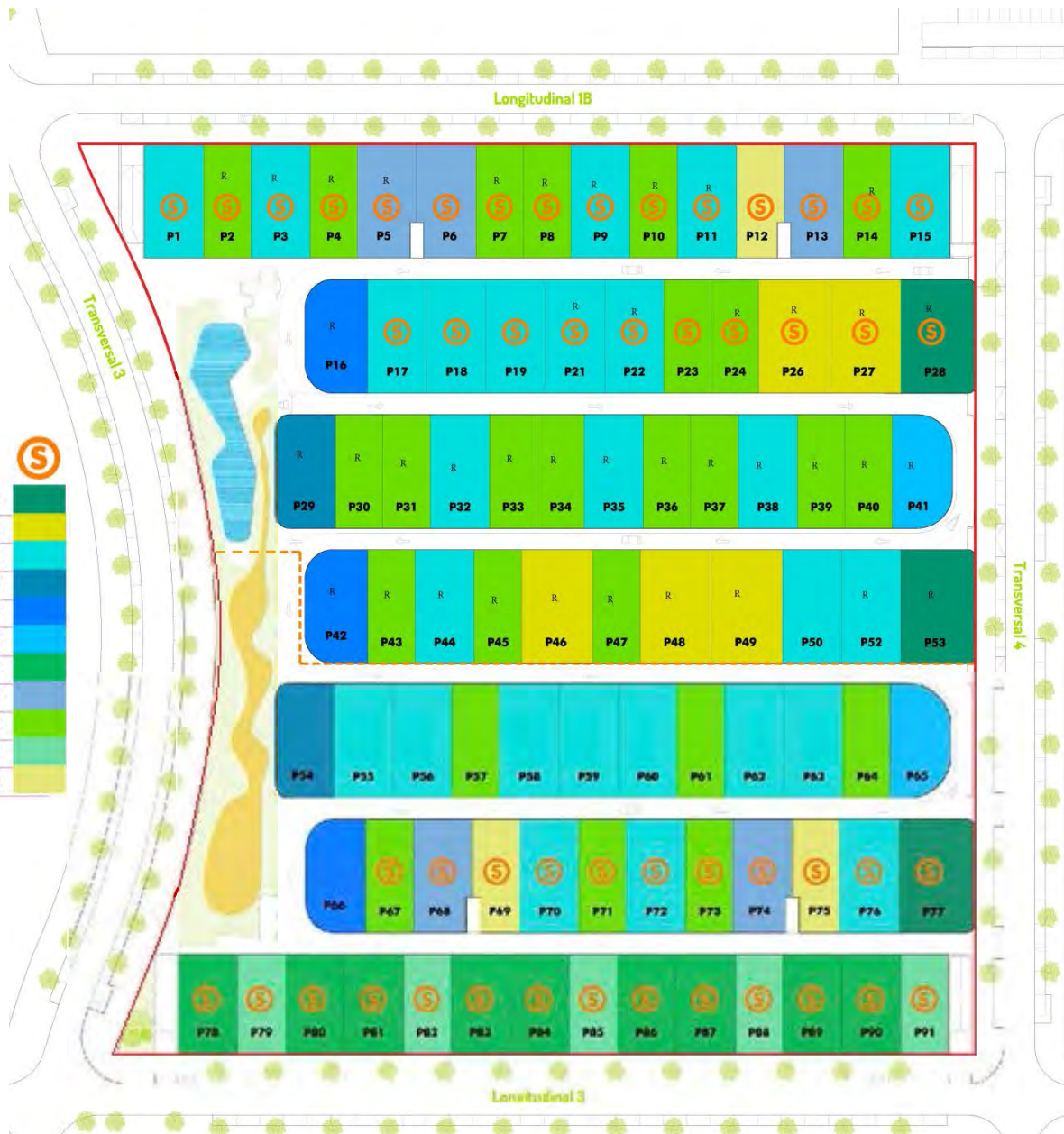


VIVIENDAS CON SÓTANO

-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 370 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 360 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 300 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 296 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 302 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 280 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 262 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 289 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 240 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 210 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 229 M2**



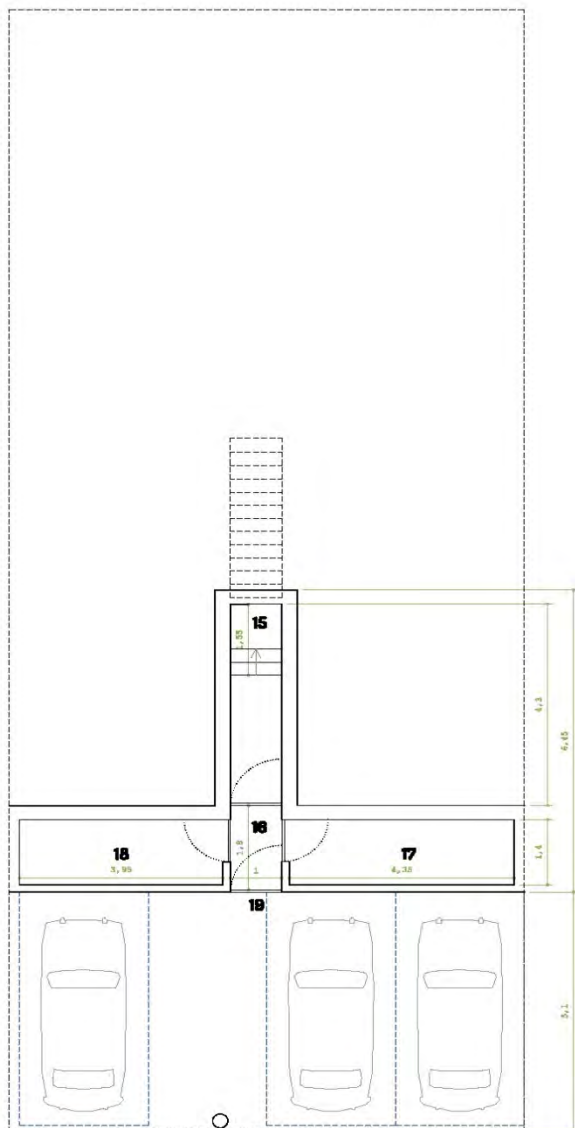
**RESIDENCIAL
EL PERAL**
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

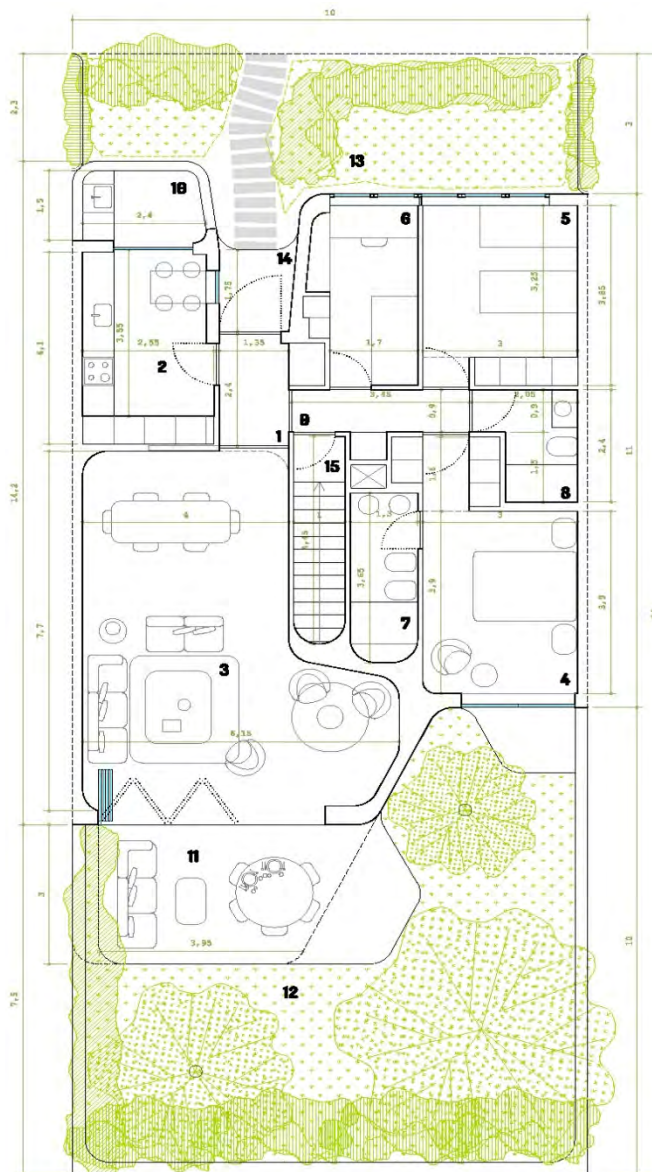


adu
www.aduasesores.com



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (80x24 M)	240,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	25,8 m²
Superficie construida planta baja	161,5 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	187,3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,8 m²
2 Cocina	10,4 m²
3 Salón	36,1 m²
4 Dormitorio principal	19,3 m²
5 Dormitorio doble	19,8 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,7 m²
8 Baño	4,0 m²
9 Distribuidor	3,6 m²
10 Escaleras	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	103,6 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
15 Escaleras	4,3 m²
16 Vestibulo de independencia	1,8 m²
17 Trastero	6,0 m²
18 Cuarto de instalaciones	5,6 m²
19 Salida al garaje	0,0 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	17,7 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	121,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Terradero	3,7 m²
11 Pancha	14,5 m²
12 Jardín principal	82,6 m²
13 Jardín de acceso	25,0 m²
14 Pancha de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	128,3 m²

**MODELO
3DS**

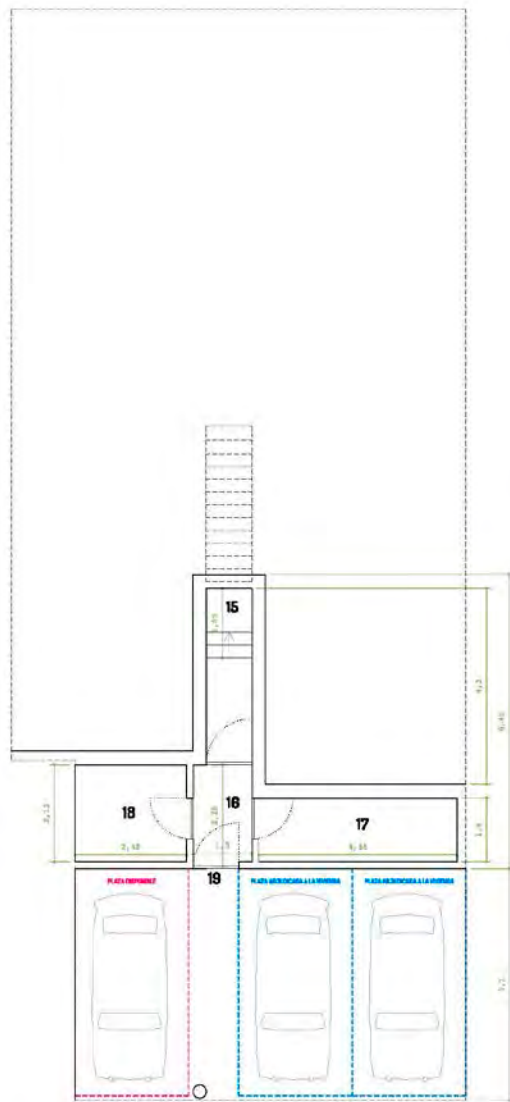
PARCELAS:
67 71
73



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

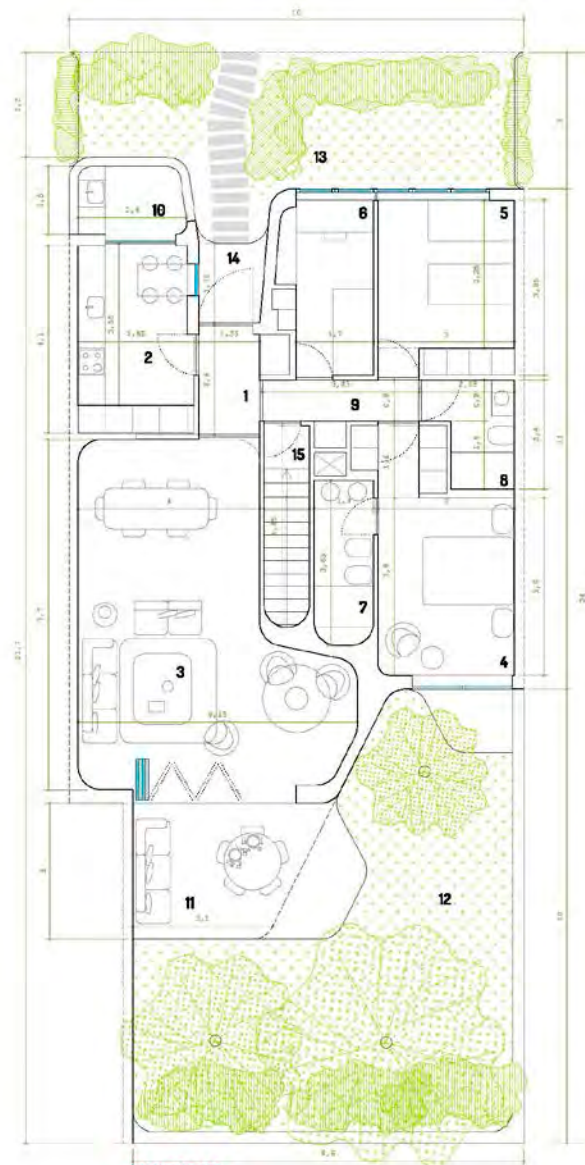
adu
www.aduososores.com

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	220.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	25.2 m²
Superficie construida planta baja	180.0 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	144.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	3.0 m²
2. Cocina	10.5 m²
3. Salón	37.0 m²
4. Dormitorio principal	5.0 m²
5. Dormitorio doble	8.5 m²
6. Dormitorio	7.2 m²
7. Baño principal	4.8 m²
8. Baño	3.0 m²
9. Desplazador	3.0 m²
10. Escaleras	4.2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	107.8 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
15. Escaleras	3.0 m²
16. Vestíbulo de independencia	2.0 m²
17. Trastero	6.0 m²
18. Cuarto de instalaciones	5.2 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	2.0 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	109.5 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10. Terrados	3.7 m²
11. Pantoja	8.0 m²
12. Jardín principal	57.8 m²
13. Jardín de acceso	25.0 m²
14. Pantoja de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	103.8 m²

**MODELO
3DS**

**PARCELAS:
69 75**

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

adu
www.aduososores.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (00x24 M)	302,1 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	182,2 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	182,2 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,7 m²
2 Cocina	8,4 m²
3 Salón	30,9 m²
4 Dormitorio principal	18,5 m²
5 Dormitorio doble	15 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,4 m²
8 Baño	3,2 m²
9 Distribuidor	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	99,8 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	99,8 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Terradero	3,0 m²
11 Aparcamiento	27,9 m²
12 Pancha	7,3 m²
13 Jardín principal	64,1 m²
14 Jardín de acceso	36,5 m²
15 Jardín lateral	35,5 m²
16 Pancha de verano	2,9 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	176,4 m²

MODELO 3D

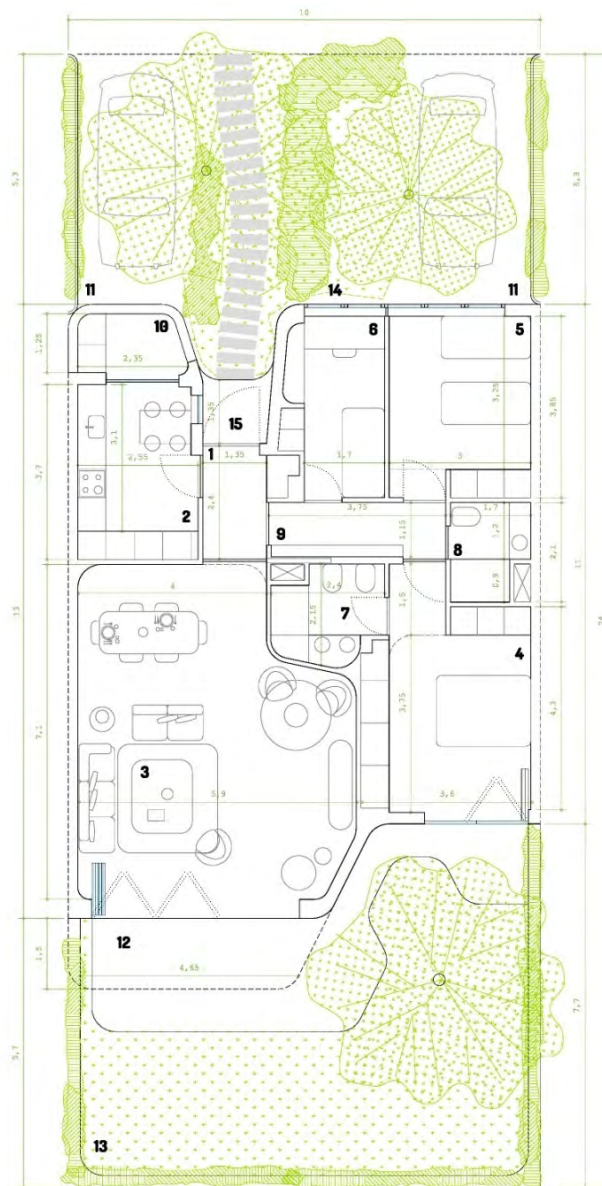
PARCELAS:
66



RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasocios.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (80x24 M)	240,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida planta baja	100,7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	126,7 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,7 m²
2 Cocina	9,4 m²
3 Salón	30,3 m²
4 Dormitorio principal	10,0 m²
5 Dormitorio doble	10,5 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,4 m²
8 Baño	3,2 m²
9 Distribuidor	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	90,9 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	90,9 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Terrado	3,0 m²
11 Garage	27,3 m²
12 Porche	7,3 m²
13 Jardín principal	54,9 m²
14 Jardín de acceso	28,4 m²
15 Porche de acceso	3,0 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	117,9 m²

MODELO 3D

PARCELAS:

57 61
64

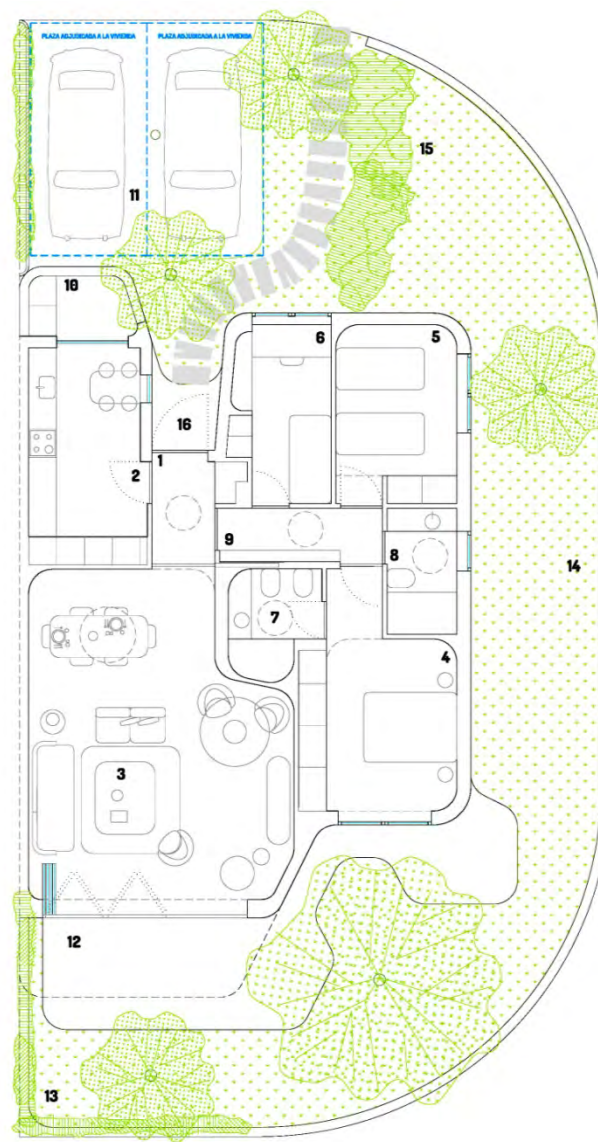
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasesores.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (10X24 M)	280,7 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	102,7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	112,7 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	3,7 m²
2. Cocina	8,5 m²
3. Salón	37,4 m²
4. Dormitorio principal	14,1 m²
5. Dormitorio doble	8,9 m²
6. Dormitorio	7,8 m²
7. Baño principal	4,1 m²
8. Baño	4,1 m²
9. Distribuidor	4,1 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	98,7 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	98,7 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10. Terrado	2,8 m²
11. Aparcamiento	25,5 m²
12. Pórtico	7,8 m²
13. Jardín principal	52,3 m²
14. Jardín frontal	38,5 m²
15. Jardín lateral	27,9 m²
16. Pórtico de acceso	2,2 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	158,0 m²

* La superficie construida no incluye el terrado ni los porticos.

MODELO 3D

PARCELAS:
65

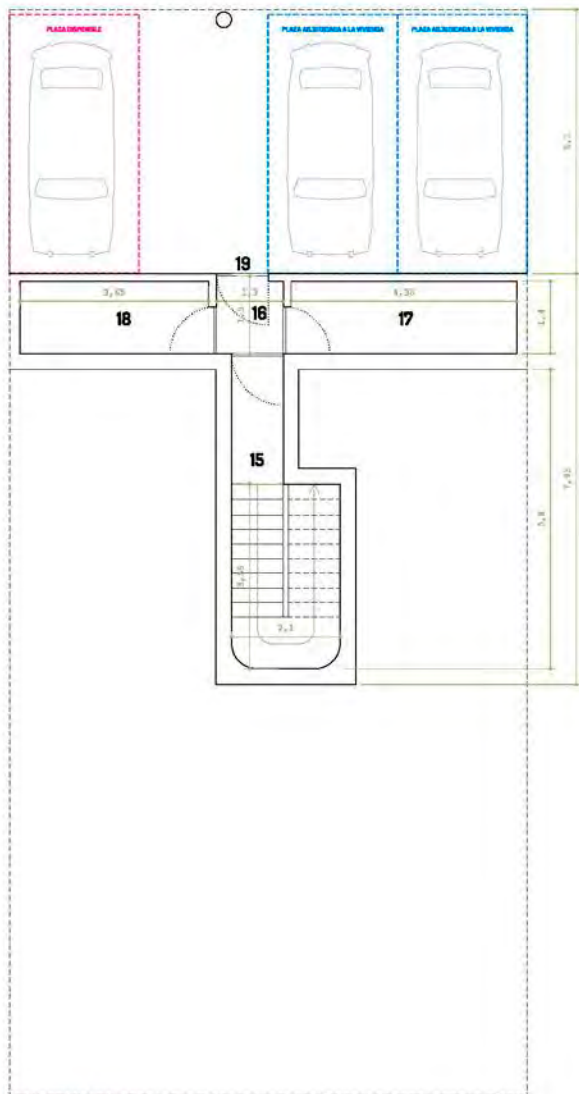
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

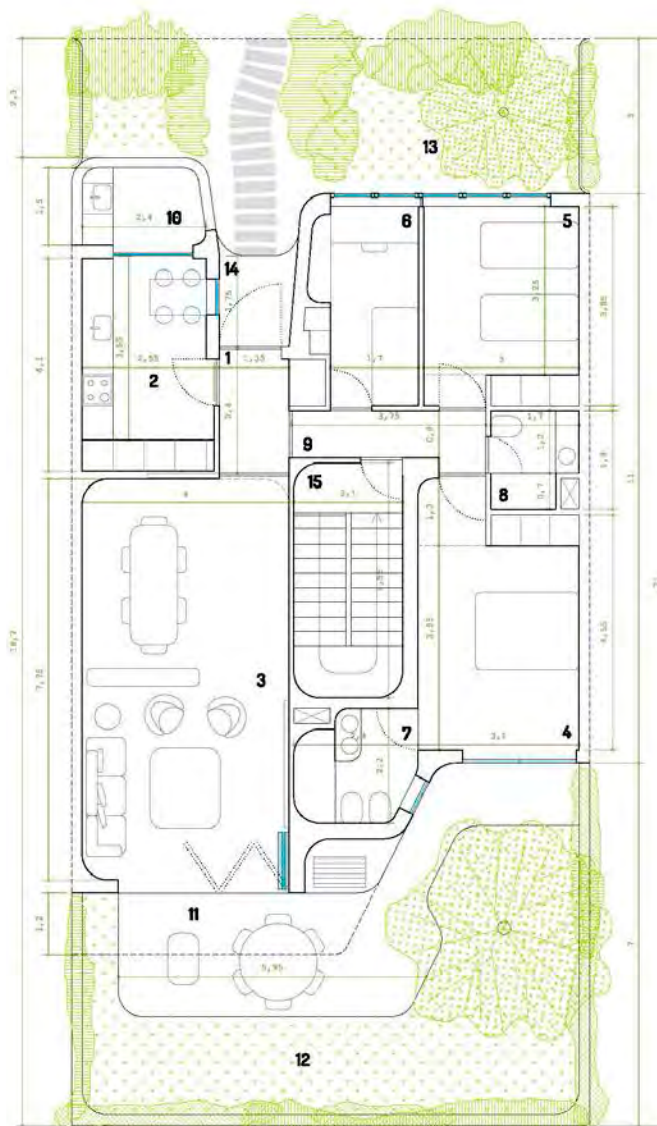
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasesores.com



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m ²	
SUPERFICIE DE PARCELA (80X21 M)	210,0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	308 m ²
Superficie construida planta baja	874 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150,2 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,8 m ²
2 Cocina	10,3 m ²
3 Salón	31,8 m ²
4 Dormitorio principal	16,4 m ²
5 Dormitorio doble	15 m ²
6 Dormitorio	7,6 m ²
7 Baño principal	4,6 m ²
8 Baño	2,9 m ²
9 Distribuidor	37 m ²
10 Escaleras	9,4 m ²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	161,9 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
11 Escaleras	2,5 m ²
12 Vestíbulo de independencia	2,0 m ²
17 Trastero	6,0 m ²
18 Cuarto de instalaciones	5,2 m ²
19 Salida al garaje	
TOTAL ÚTILES SÓTANO	15,6 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	116,5 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Tendedero	37 m ²
11 Porche	6,4 m ²
12 Jardín principal	431 m ²
13 Jardín de acceso	30,2 m ²
14 Porche de acceso	2,9 m ²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	63,9 m²

* La superficie construida no incluye el tendón y las cubiertas.

* La superficie construida no incluye ni bodega ni los porches.

MODELO 3DS

PARCELAS:

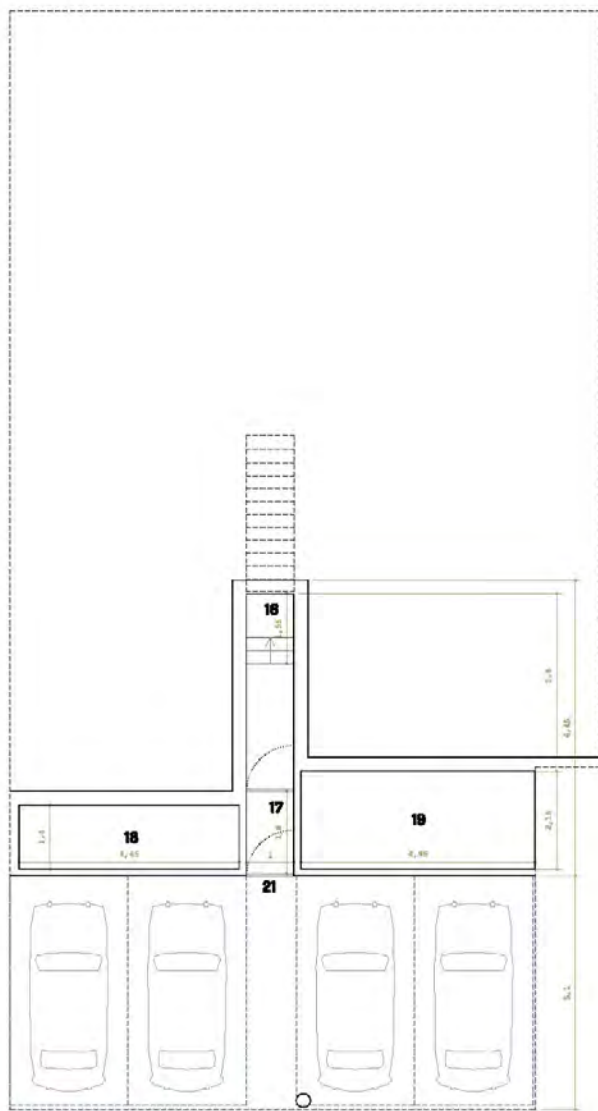
79 82

85 88

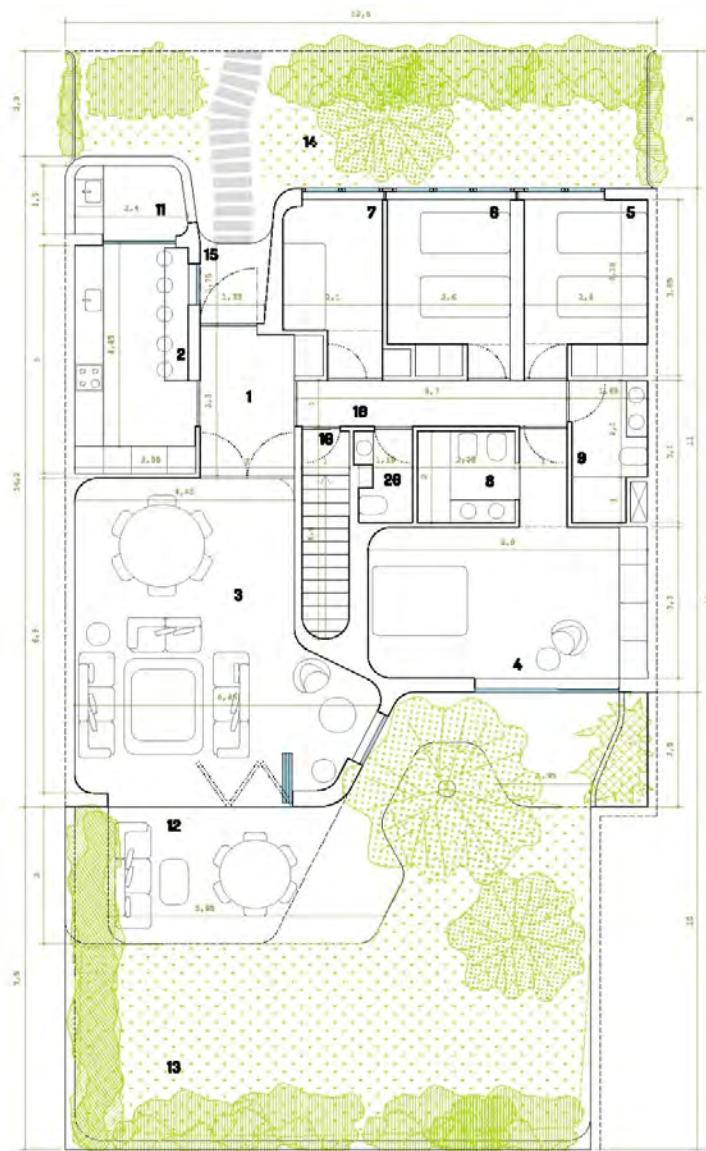
91

¡Un Lujo a Precio de Coste!





PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (02.524 M2)	309,9 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	336 m²
Superficie construida planta baja	1987 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	2393,1 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	59 m²
2. Cocina	94 m²
3. Salón	391 m²
4. Comedor principal	238 m²
5. Comedor doble	458 m²
6. Comedor doble	95 m²
7. Comedor	73 m²
8. Baño principal	42 m²
9. Baño	40 m²
10. Distribuidor	58 m²
11. Escaleras	44 m²
12. Área	22 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	1261,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16. Trasteros	42 m²
17. Trasteros de independencia	18 m²
18. Trasteros	80 m²
19. Cuartos de instalaciones	83 m²
20. Salida al garaje	14 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	216 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDUCATIVA)	1477,7 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
13. Terrazas	37 m²
14. Pórtico	60 m²
15. Jardín principal	981 m²
16. Jardín de acceso	363 m²
17. Pórtico de acceso	25 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	1465,4 m²

**MODELO
4DS**

**PARCELAS:
68 74**

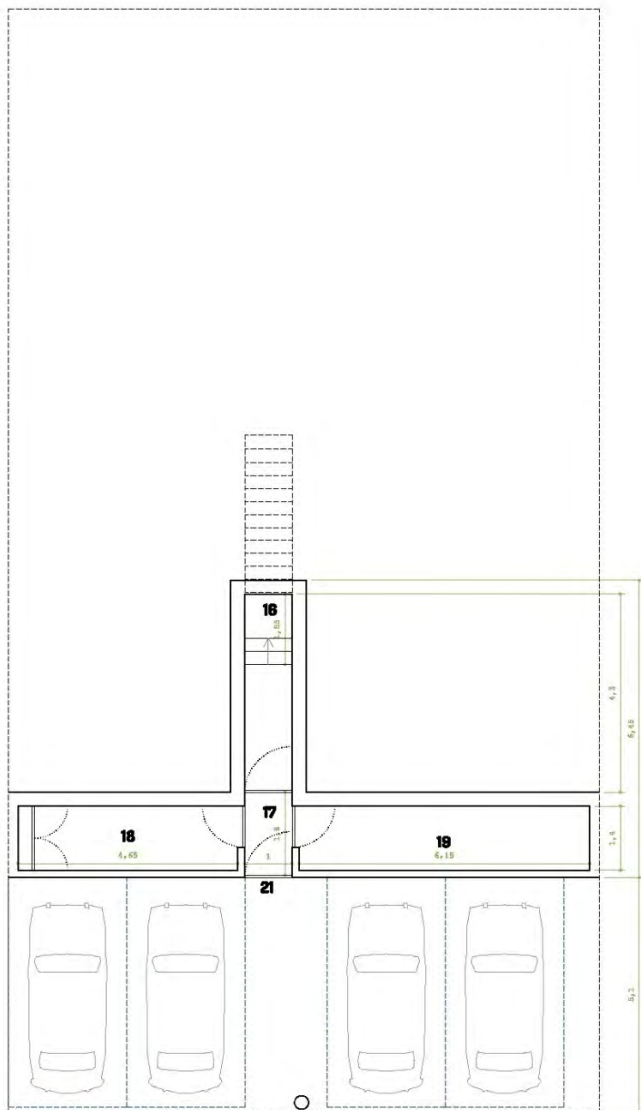
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

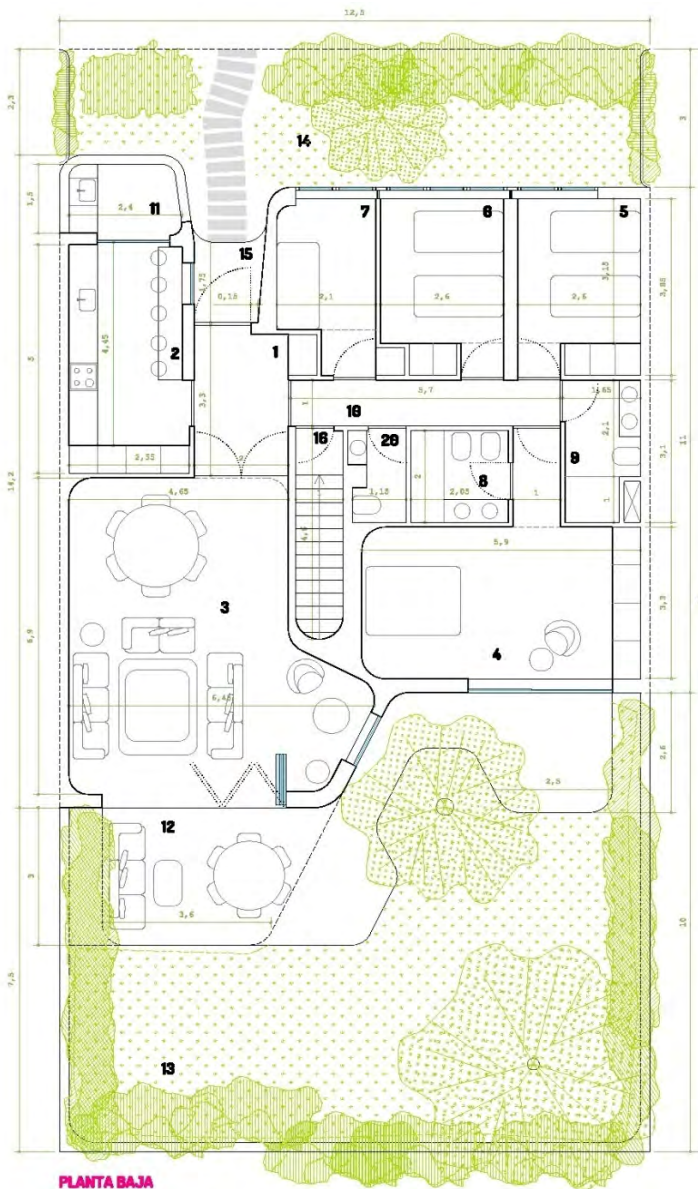


adu
www.aduososores.com



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA 025X24 M	300.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	265 m²
Superficie construida planta baja	68.7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	190.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	6.0 m²
2 Cocina	9.4 m²
3 Salón	29.1 m²
4 Desplazamiento principal	20.0 m²
5 Desplazamiento doble	8.0 m²
6 Desplazamiento doble	9.1 m²
7 Desplazamiento	7.5 m²
8 Baño principal	4.2 m²
9 Baño	4.0 m²
10 Desplazamiento	5.0 m²
11 Escaleras	4.4 m²
12 Azco	2.0 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	106.3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
13 Escaleras	4.2 m²
14 Vestibulo de independencia	1.0 m²
15 Trastero	6.0 m²
16 Castero de instalaciones	9.3 m²
17 Trastero al garaje	
TOTAL ÚTILES SÓTANO	20.2 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	147.5 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
18 Terrado	2.0 m²
19 Pastero	8.0 m²
20 Jardín principal	98.1 m²
21 Jardín de acceso	3.5 m²
22 Pastero de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	145.4 m²

**MODELO
4DS**

PARCELAS:
70 72
76



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

adu
www.aduasesores.com

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	296,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	148,6 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	148,6 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	7,2 m²
2 Cocina	13,1 m²
3 Salón	42,0 m²
4 Dormitorio principal	10,6 m²
5 Dormitorio doble	10,0 m²
6 Dormitorio doble	9,8 m²
7 Dormitorio	7,5 m²
8 Baño principal	4,4 m²
9 Baño	4,8 m²
10 Distribuidor	5,8 m²
17 Ases	2,5 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	127,3 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (CUNDA EDIFICATORIA)	127,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
8 Terradeno	5,3 m²
12 Pancha	13,2 m²
13 Jardín principal	141,1 m²
14 Garaje	27,3 m²
15 Jardín de acceso	29,0 m²
16 Pancha de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	141,4 m²
* La superficie construida no incluye el tendero ni los porches.	

MODELO 4D

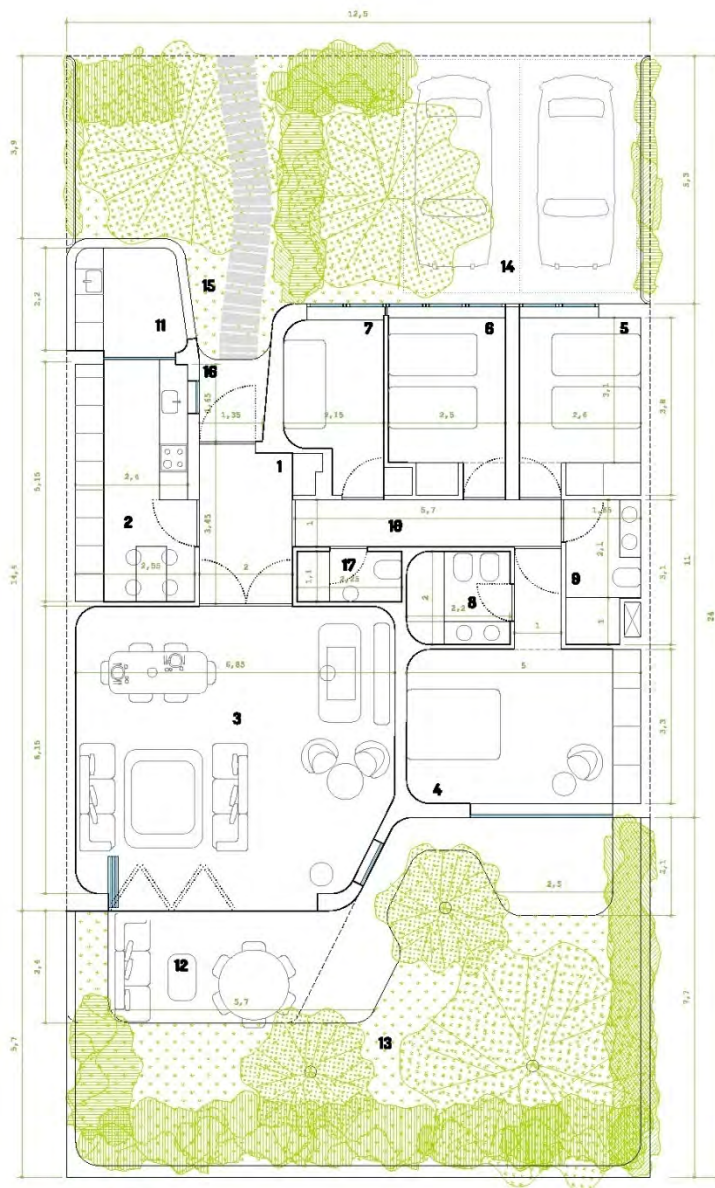
PARCELAS:
54

¡Un Lujo a Precio de Coste!



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

adu
www.aduasosores.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA 02.50x24 M3	300.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida planta baja	105.4 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	105.4 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	71 m²
2 Cocina	27 m²
3 Salón	40.2 m²
4 Dormitorio principal	8.6 m²
5 Dormitorio doble	1.8 m²
6 Dormitorio doble	8.1 m²
7 Dormitorio	7.3 m²
8 Baño principal	4.4 m²
9 Baño	4.8 m²
10 Distribución	4.2 m²
11 Raza	2.5 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	122.4 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	122.4 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
8 Terradeno	5.2 m²
12 Pasillo	27 m²
13 Jardín principal	84.6 m²
14 Aparcamiento	27.2 m²
15 Jardín de acceso	35.5 m²
16 Pasillo de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	147.8 m²

MODELO 4D

PARCELAS:

55 56
58 59
60 62
63

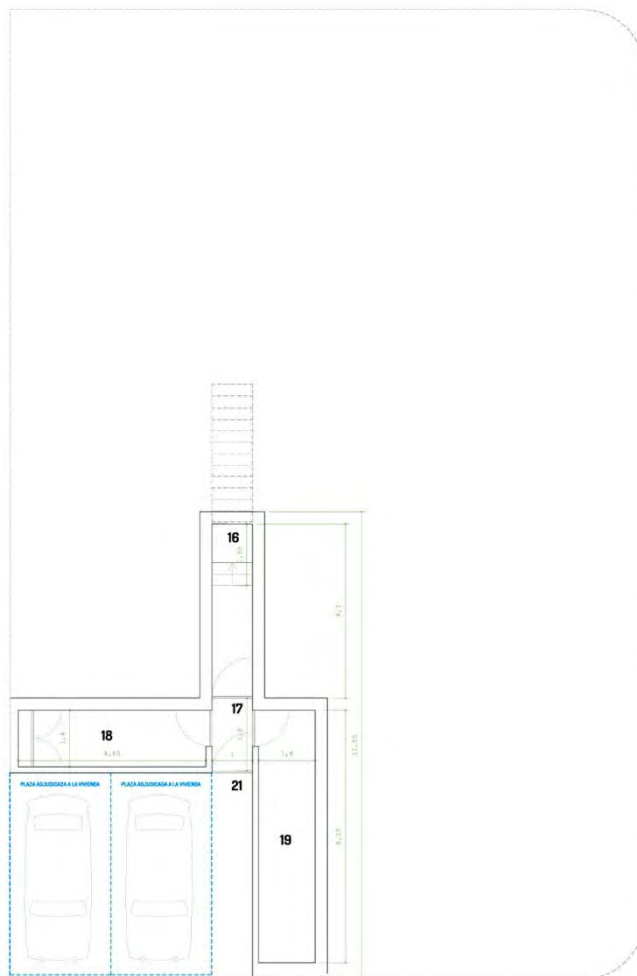
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

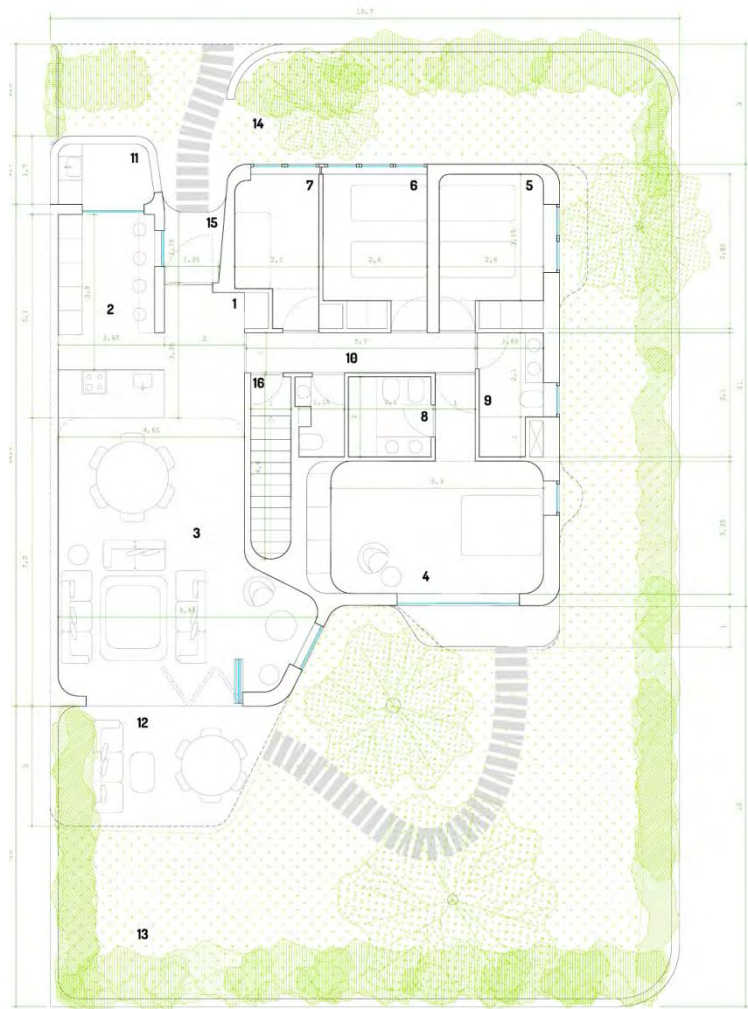
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasoreros.com



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	370,9 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	370 m²
Superficie construida planta baja	180,2 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	550,2 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	7,0 m²
2 Cocina	9,0 m²
3 Salón	37,1 m²
4 Dormitorio principal	20,5 m²
5 Dormitorio doble	10,0 m²
6 Dormitorio doble	9,8 m²
7 Dormitorio	7,5 m²
8 Baño principal	4,2 m²
9 Baño	4,5 m²
10 Distribuidor	5,0 m²
11 Escaleras	4,5 m²
12 Aseo	2,2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	129,8 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16 Escaleras	4,2 m²
17 Vestíbulo de independencia	1,0 m²
18 Trastero	6,0 m²
19 Cuarto de instalaciones	9,3 m²
21 Salida al garaje	
TOTAL ÚTILES SÓTANO	21,4 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	148,2 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
11 Terradeno	3,7 m²
12 Pácher	14,0 m²
13 Jardín principal	16,0 m²
14 Jardín de acceso	4,0 m²
15 Pácher de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	24,5 m²

* La superficie construida no incluye al forado ni los patios.

MODELO 4DS

PARCELAS: 77

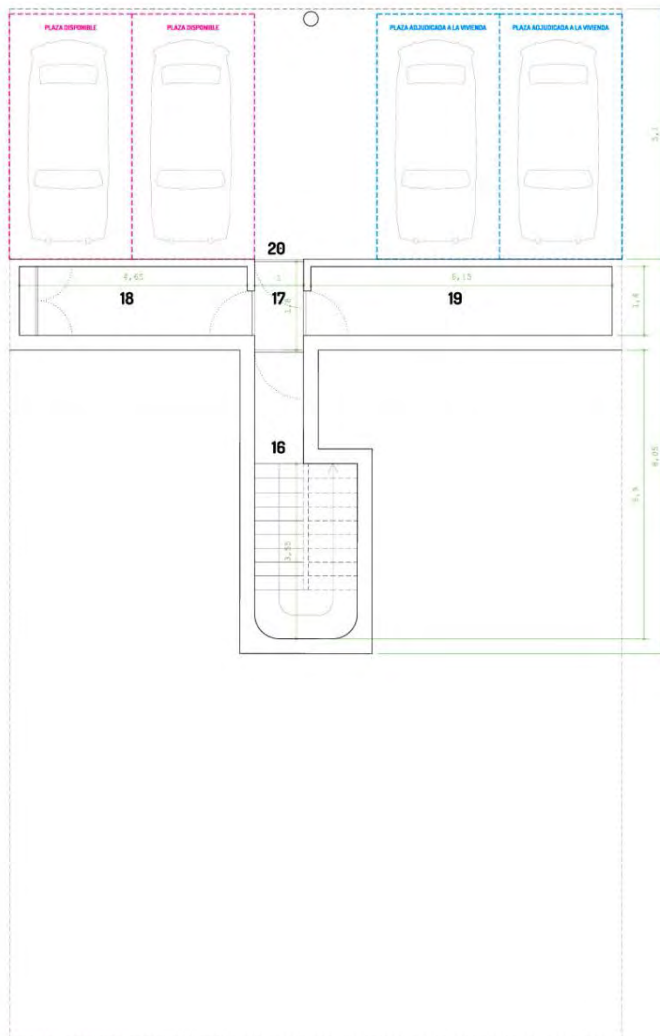
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

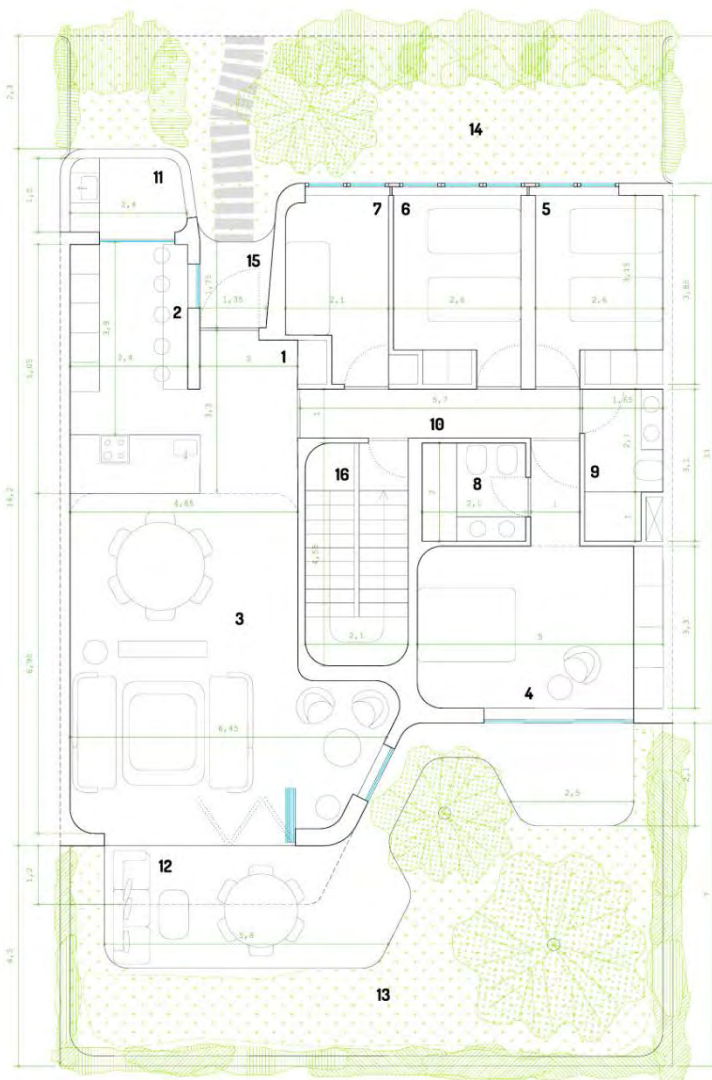
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasesores.com



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (12,5X21 M)	262.5 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	37.6 m²
Superficie construida sótano	188.8 m²
Superficie construida planta baja	188.8 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	184.2 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	6.6 m²
2 Cocina	12.4 m²
3 Salón	27.6 m²
4 Dormitorio principal	18.6 m²
5 Dormitorio doble	16.0 m²
6 Dormitorio doble	9.6 m²
7 Dormitorio	7.5 m²
8 Baño principal	4.3 m²
9 Baño	4.6 m²
10 Distribuidor	5.8 m²
16 Escaleras	9.6 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	126.9 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16 Escaleras	2.3 m²
17 Vestibulo de independencia	1.8 m²
18 Trastero	6.0 m²
19 Cuanto de instalaciones	9.1 m²
20 Salida al garaje	1.2 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	19.2 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	146.1 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
11 Terrazas	37 m²
12 Porche	6.4 m²
13 Jardín principal	160.0 m²
14 Jardín de acceso	27.7 m²
15 Porche de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	119.3 m²

* La superficie construida no incluye el terrado ni los porches.

MODELO 4DS

PARCELAS:

78 80
81 83
84 86
87 89
90

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasesores.com