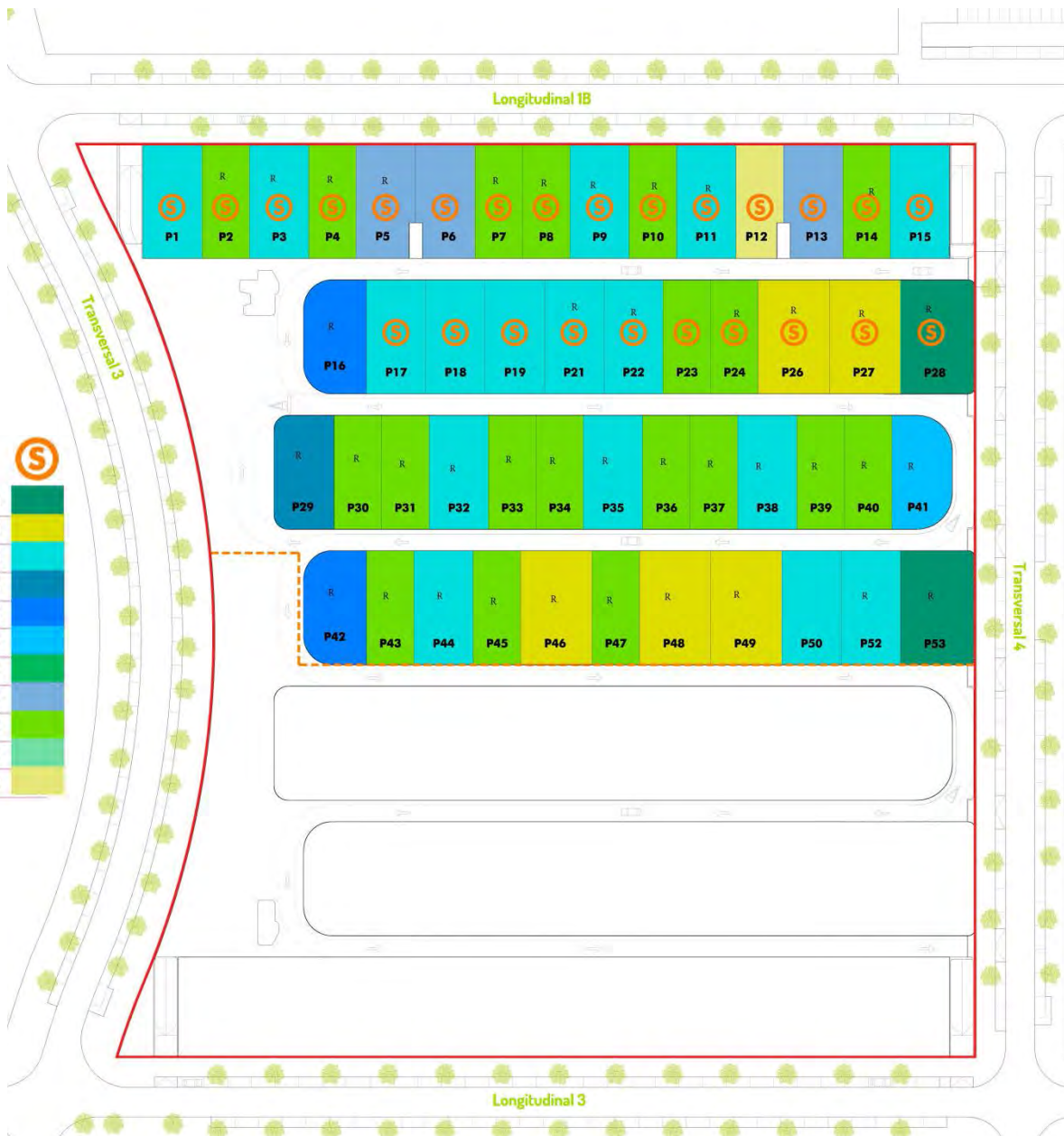
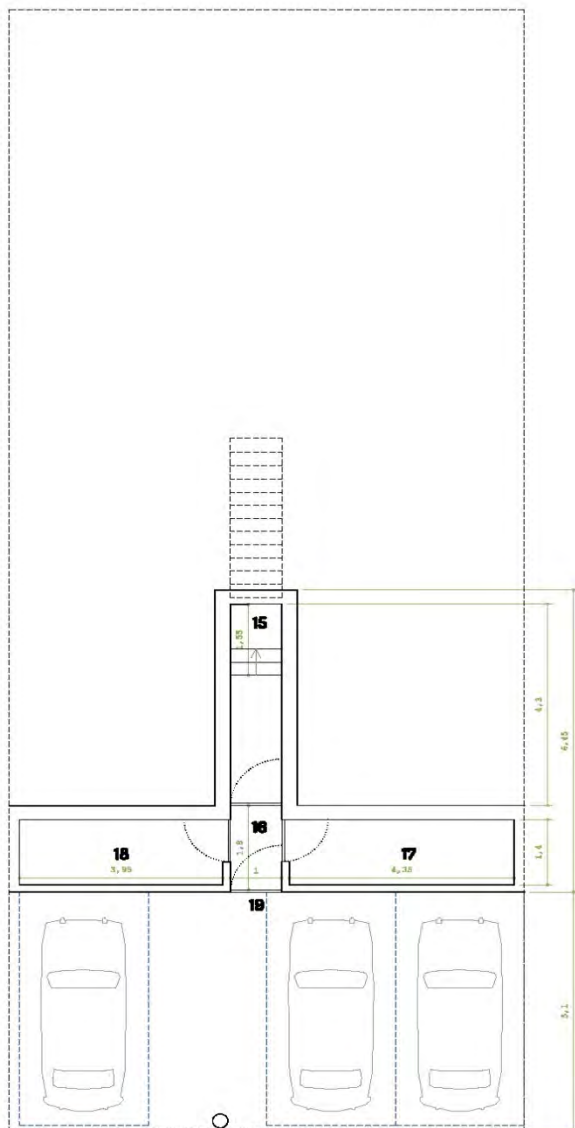


VIVIENDAS CON SÓTANO

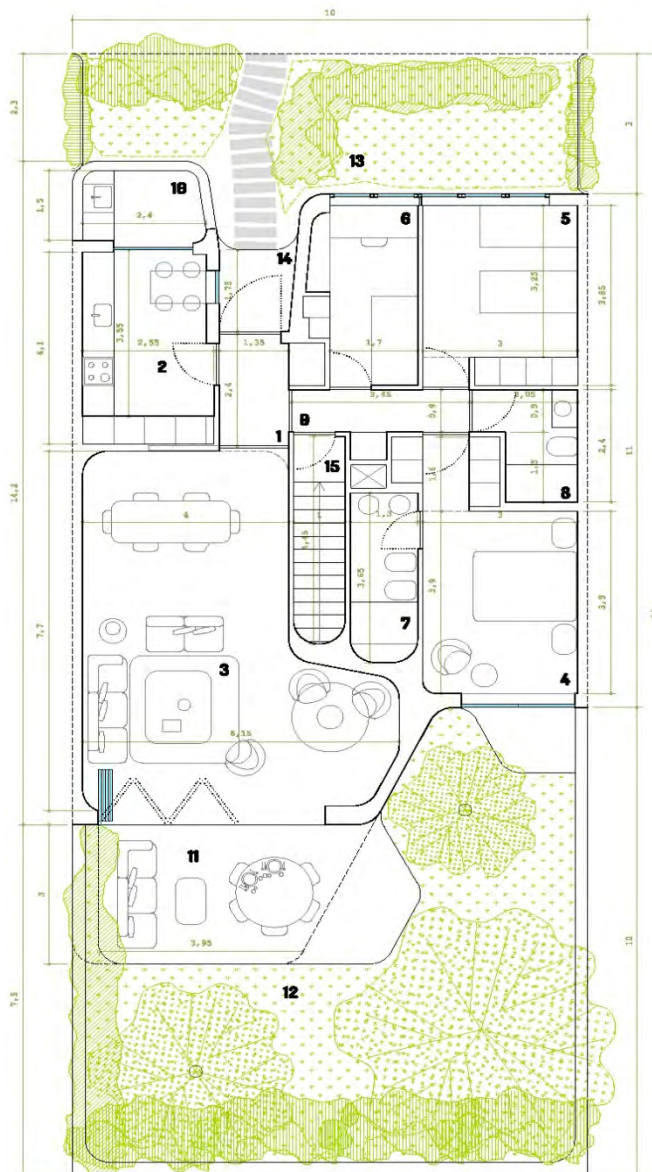
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 370 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 360 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 300 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 296 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 302 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 280 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 262 M2**
-  **VIVIENDA 4 DORMITORIOS PARCELA 289 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 240 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 210 M2**
-  **VIVIENDA 3 DORMITORIOS PARCELA 229 M2**





PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (08x24 M)	240,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	25,8 m²
Superficie construida planta baja	161,5 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	187,3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,8 m²
2 Cocina	8,6 m²
3 Salón	36,1 m²
4 Dormitorio principal	9,3 m²
5 Dormitorio doble	9,8 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,7 m²
8 Baño	4,0 m²
9 Distribuidor	3,6 m²
10 Escaleras	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	103,6 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
15 Escaleras	4,3 m²
16 Vestibulo de independencia	1,8 m²
17 Trastero	6,0 m²
18 Cuarto de instalaciones	5,6 m²
19 Salida al garaje	0,0 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	17,7 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	121,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Tenderero	3,7 m²
8 Pancha	14,5 m²
12 Jardín principal	82,6 m²
13 Jardín de acceso	25,0 m²
14 Pancha de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	128,3 m²

MODELO 3DS

PARCELAS:

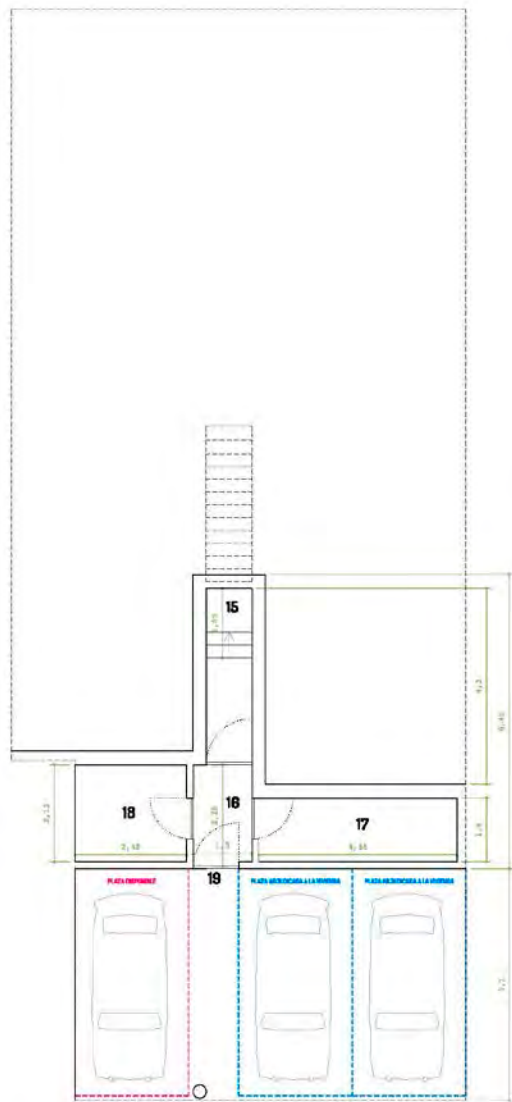
02	10
04	14
07	23
08	24

¡Un Lujo a Precio de Coste!

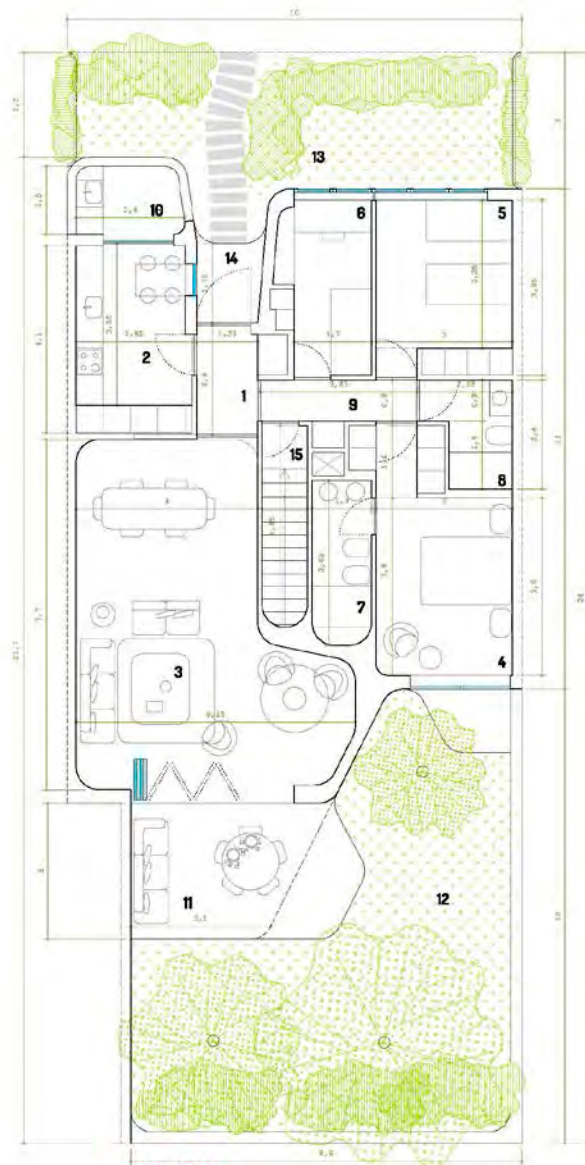


**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

adu
www.aduososores.com



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	220.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	25.2 m²
Superficie construida planta baja	180.0 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	144.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entradas	3.0 m²
2. Cocina	10.5 m²
3. Salón	37.0 m²
4. Dormitorio principal	5.0 m²
5. Dormitorio doble	8.5 m²
6. Dormitorio	7.2 m²
7. Baño principal	4.8 m²
8. Baño	3.0 m²
9. Dormitorio	3.0 m²
10. Escaleras	4.2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	107.8 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
15. Escaleras	3.0 m²
16. Vestíbulo de independencia	2.0 m²
17. Trastero	6.0 m²
18. Cuarto de instalaciones	5.2 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	2.0 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	109.5 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10. Terrados	3.2 m²
1. Paredes	8.0 m²
12. Jardín principal	57.8 m²
13. Jardín de acceso	20.0 m²
14. Paredes de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	103.8 m²

MODELO 3DS

PARCELAS:
12

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduososores.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (00x24 M)	302,1 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	182,2 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	182,2 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,7 m²
2 Cocina	8,4 m²
3 Salón	30,9 m²
4 Dormitorio principal	18,5 m²
5 Dormitorio doble	15 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,4 m²
8 Baño	3,2 m²
9 Distribuidor	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	99,8 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	99,8 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Terradero	3,0 m²
11 Aparcamiento	27,9 m²
12 Pancha	7,3 m²
13 Jardín principal	64,1 m²
14 Jardín de acceso	30,5 m²
15 Jardín lateral	35,5 m²
16 Pancha de verano	2,9 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	176,4 m²

MODELO 3D

PARCELAS:

16 42

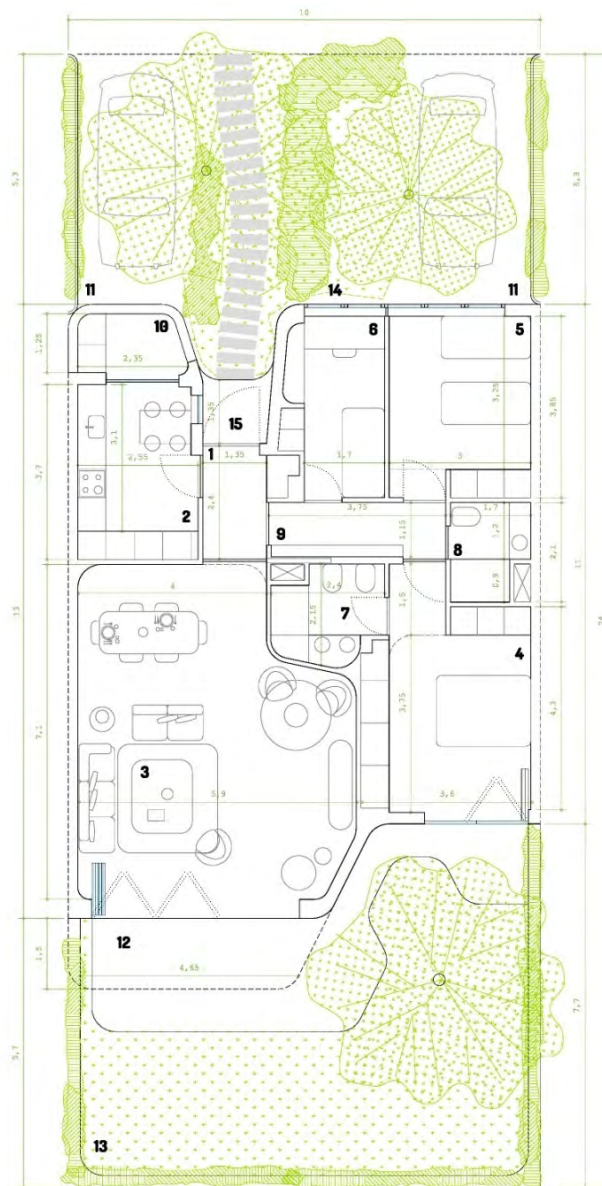
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasocios.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (10x24 M)	240,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida planta baja	100,7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	126,7 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	3,7 m²
2 Cocina	9,4 m²
3 Salón	30,3 m²
4 Dormitorio principal	10,0 m²
5 Dormitorio doble	10,5 m²
6 Dormitorio	7,7 m²
7 Baño principal	4,4 m²
8 Baño	3,2 m²
9 Distribuidor	4,4 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	90,9 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	90,9 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10 Terrado	3,0 m²
11 Garage	27,3 m²
12 Porche	7,3 m²
13 Jardín principal	54,9 m²
14 Jardín de acceso	28,4 m²
15 Porche de acceso	3,0 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	117,9 m²

MODELO 3D

PARCELAS:

30 31
33 34
36 37
39 40
43 45
47

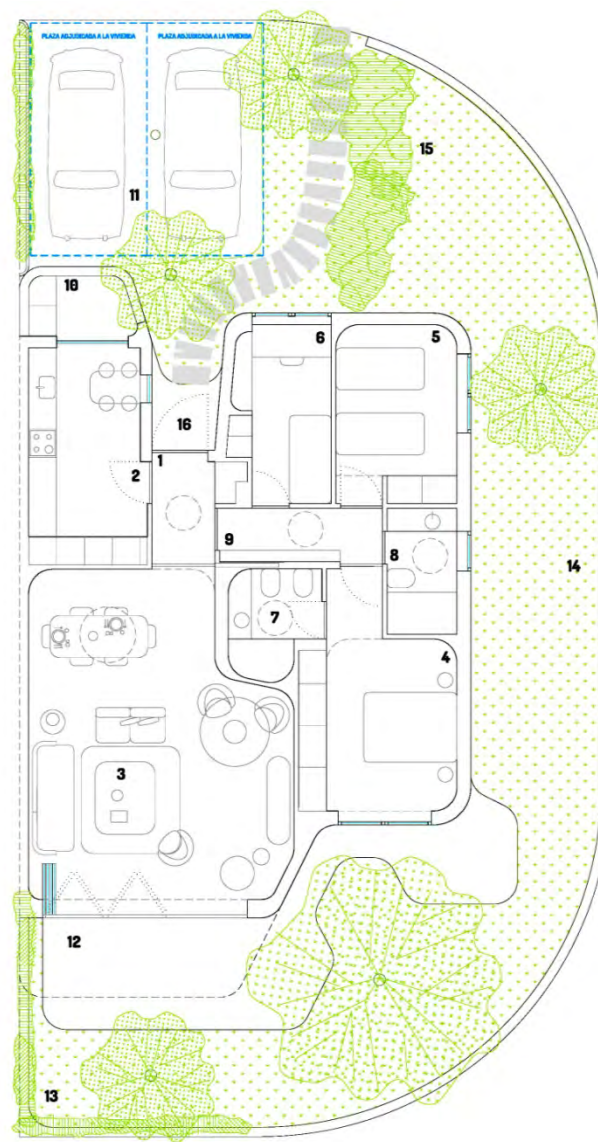
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasesores.com



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (10X24 M)	280,7 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	102,7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	112,7 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIE ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	3,7 m²
2. Cocina	8,5 m²
3. Salón	37,4 m²
4. Dormitorio principal	14,1 m²
5. Dormitorio doble	8,9 m²
6. Dormitorio	7,8 m²
7. Baño principal	4,1 m²
8. Baño	4,1 m²
9. Distribuidor	4,1 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	98,7 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	98,7 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
10. Terrado	2,8 m²
11. Aparcamiento	25,5 m²
12. Pórtico	7,8 m²
13. Jardín principal	52,3 m²
14. Jardín frontal	38,5 m²
15. Jardín lateral	27,9 m²
16. Pórtico de acceso	2,2 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	158,0 m²

* La superficie construida no incluye el terrado ni los porticos.

MODELO 3D

PARCELAS:
41

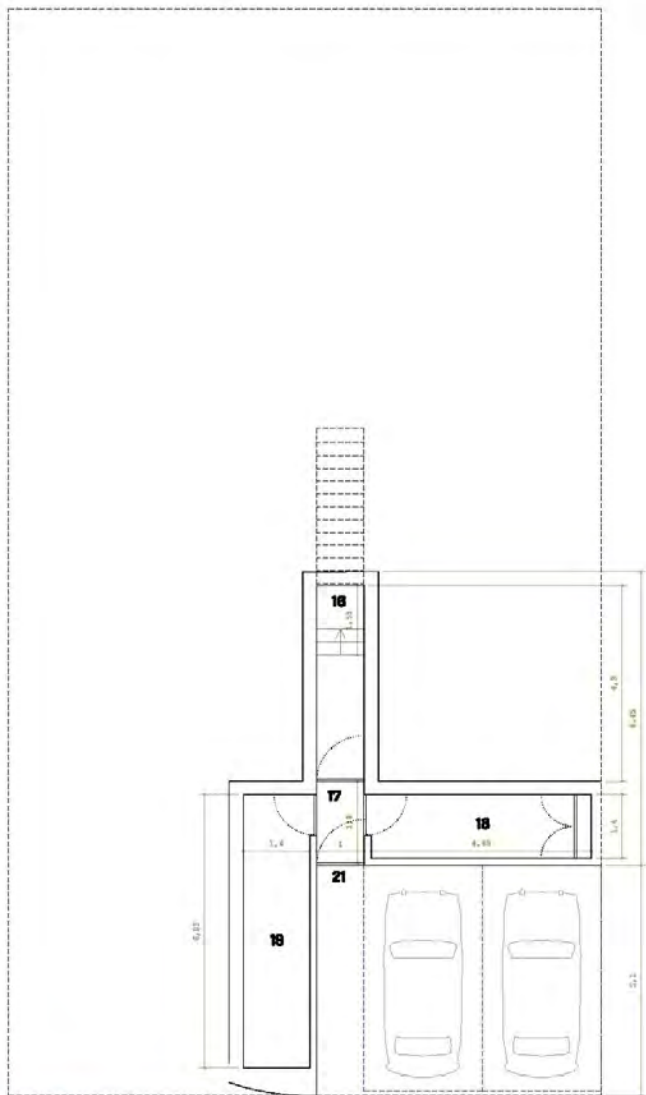
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

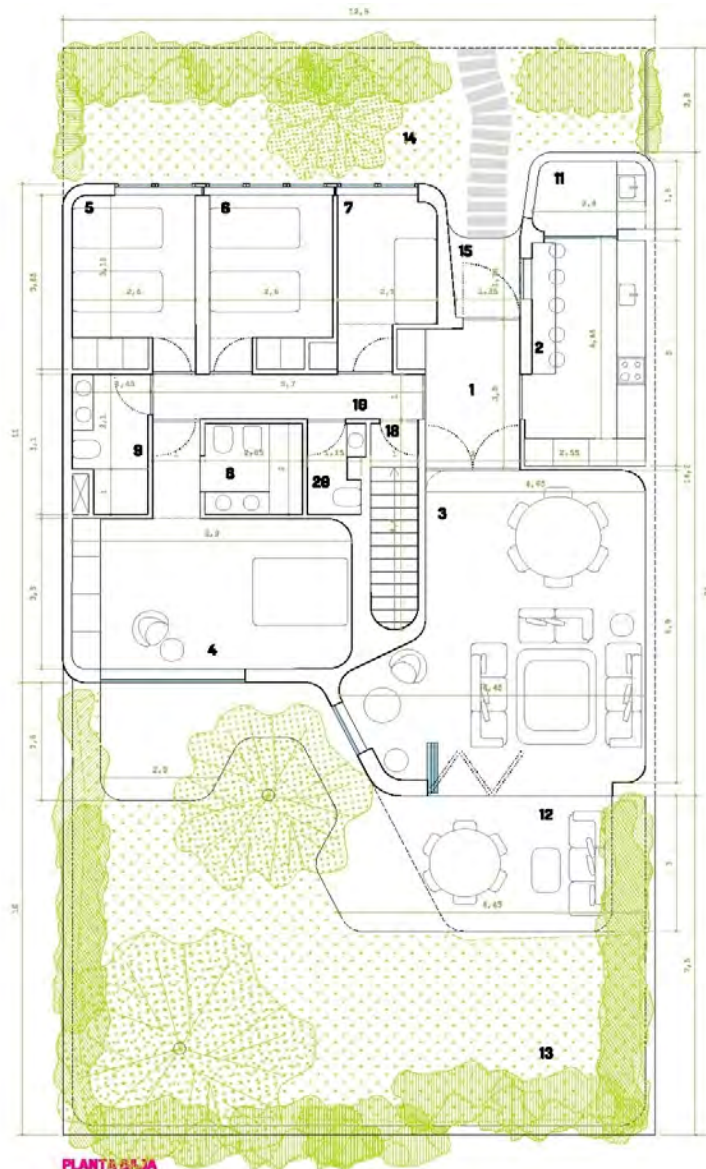
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



adu
www.aduasesores.com



PLANTA SÓTANO



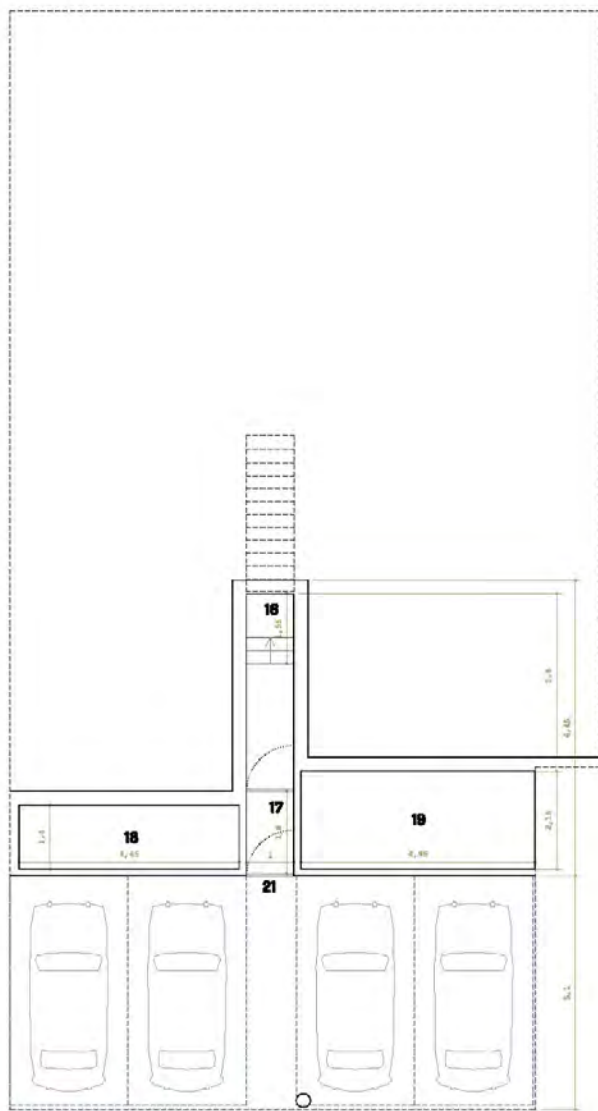
PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (0,2524 HJ)	300,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida exterior	387 m²
Superficie construida planta baja	488 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	875,0 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	0,9 m²
2 Cocina	0,4 m²
3 Sala	20,1 m²
4 Desplazamiento principal	28,0 m²
5 Dormitorio doble	6,0 m²
6 Dormitorio doble	9,0 m²
7 Dormitorio	7,0 m²
8 Baño principal	4,2 m²
9 Baño	4,8 m²
10 Baño auxiliar	1,6 m²
11 Escaleras	4,4 m²
12 Aseo	2,2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	109,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
13 Escaleras	4,2 m²
14 Vestíbulo de independencia	1,0 m²
15 Trastero	0,9 m²
16 Cuarto de instalaciones	0,9 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	7,0 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDUCACIONAL)	116,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
17 Terraceros	27 m²
18 Porche	9,0 m²
19 Jardín principal	80,0 m²
20 Jardín de acceso	30,0 m²
21 Porche de acceso	2,0 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	148,0 m²

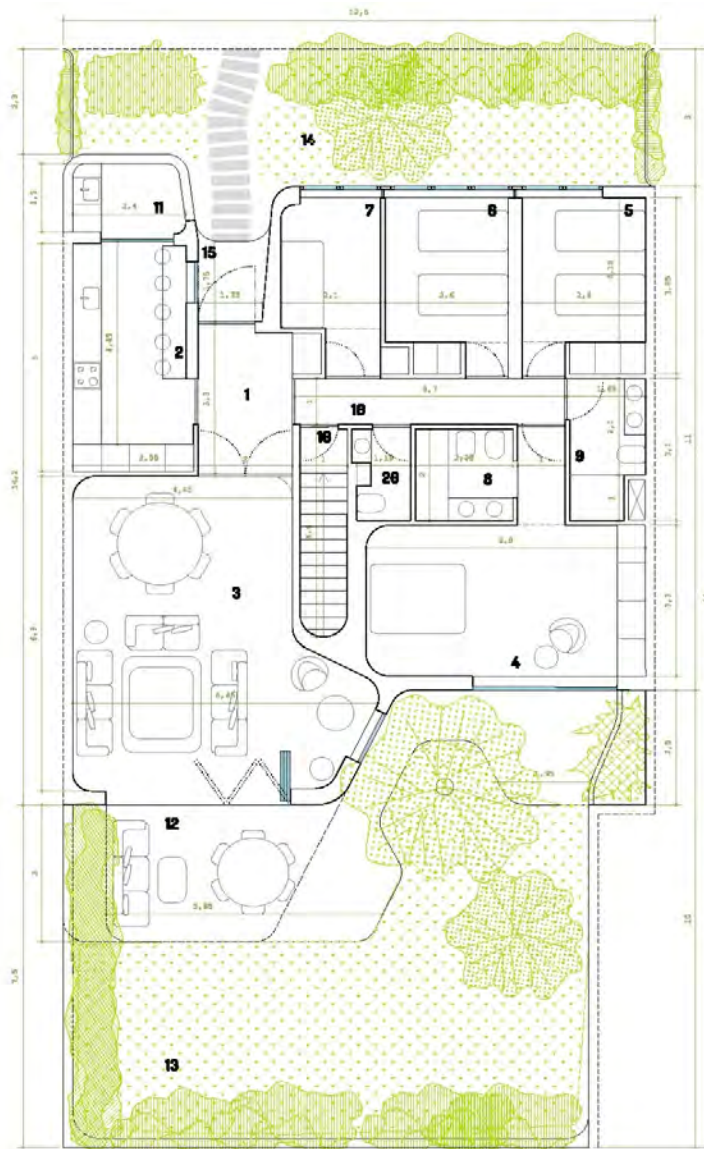
MODELO 4DS

PARCELAS:
01





PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA (02.524 M2)	308,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	336 m²
Superficie construida planta baja	1957 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	2293,1 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	5,0 m²
2. Cocina	24,0 m²
3. Salón	39,1 m²
4. Comedor principal	28,0 m²
5. Comedor doble	6,0 m²
6. Comedor doble	9,0 m²
7. Comedor	7,0 m²
8. Baño principal	4,2 m²
9. Baño	4,0 m²
10. Distribuidor	8,8 m²
11. Escaleras	4,4 m²
12. Área	2,2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	126,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
13. Escaleras	42 m²
14. Vestíbulo de independencia	1,0 m²
15. Pasillo	8,0 m²
16. Cuartos de instalaciones	8,3 m²
17. Sótano al garaje	2,4 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	71,6 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDUCATIVA)	147,7 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
18. Terrazas	37 m²
19. Pórtico	16,0 m²
20. Jardín principal	181 m²
21. Jardín de acceso	36,3 m²
22. Pórtico de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	142,4 m²

MODELO
4DS

PARCELAS:
05

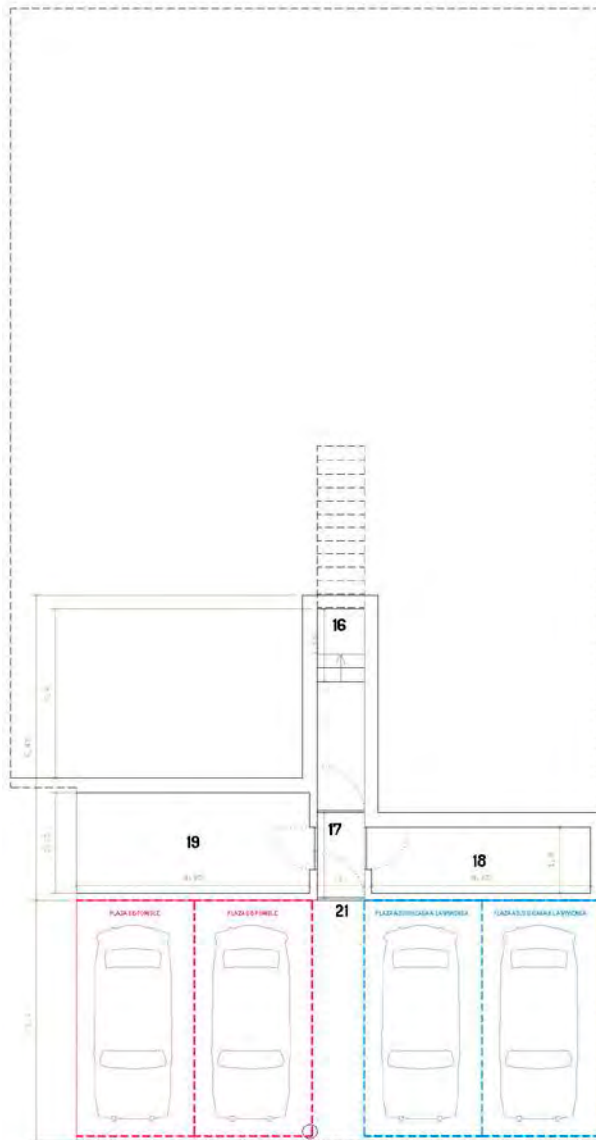
RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

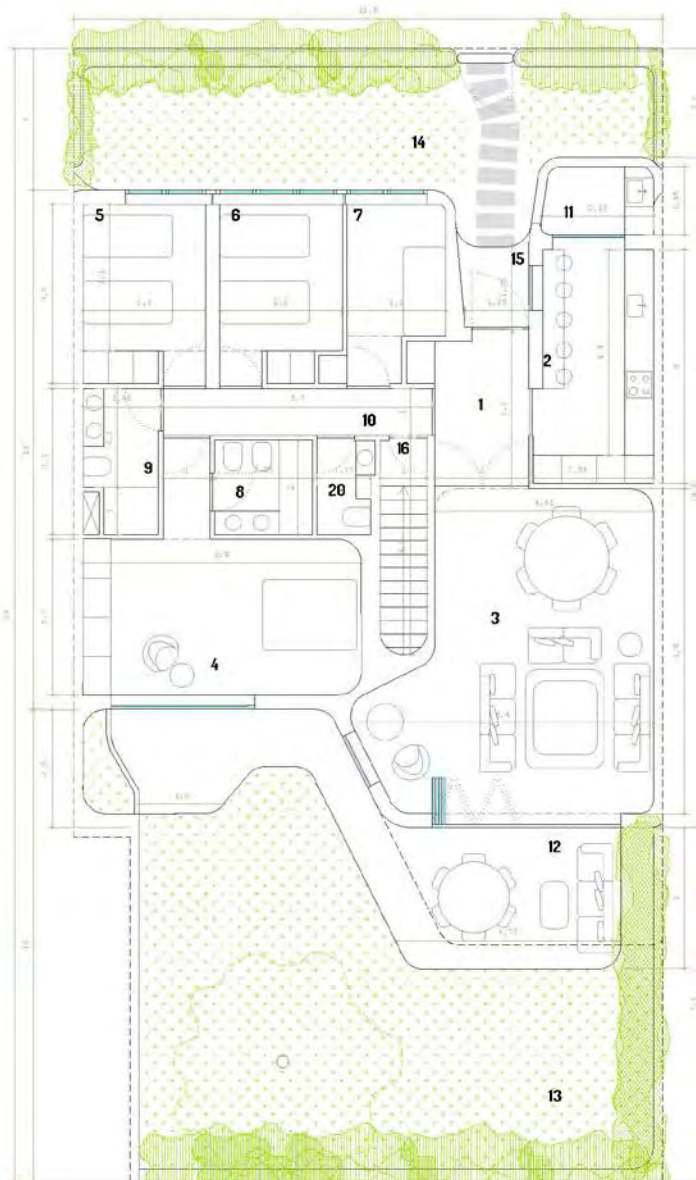


adu
www.aduososores.com



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	289,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	35 m²
Superficie construida planta baja	143,8 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	178,8 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	8,7 m²
2. Cocina	10,3 m²
3. Salón	36,8 m²
4. Dormitorio principal	26 m²
5. Dormitorio doble	10,8 m²
6. Dormitorio doble	9,6 m²
7. Dormitorio	2,5 m²
8. Baño principal	4,3 m²
9. Baño	4,5 m²
10. Distribuidor	5,7 m²
16. Escaleras	4,4 m²
20. Aseo	2,2 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	125,4 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16. Escaleras	4,3 m²
17. Vestibulo de independencia	1,8 m²
18. Trastero	6,5 m²
19. Cuarto de instalaciones	10,8 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	23,2 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	148,6 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
11. Terrazas	5,7 m²
12. Porche	14,8 m²
13. Jardín principal	79,4 m²
14. Jardín de acceso	36,5 m²
15. Porche de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	130,7 m²

* La superficie construida no incluye el tendero ni los porches.

**MODELO
4DS**

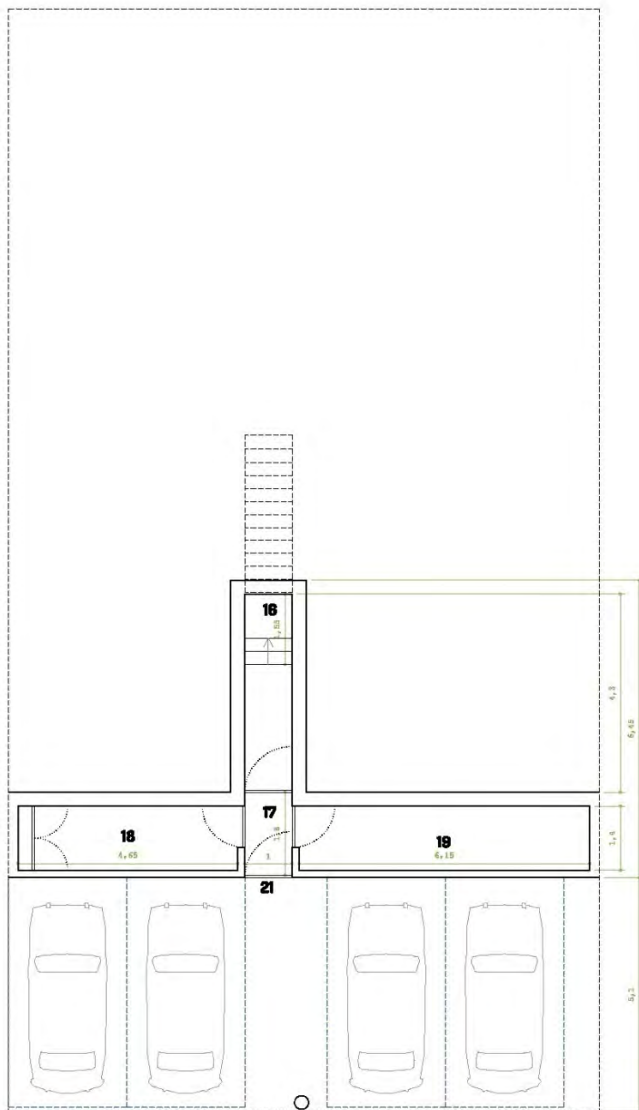
**PARCELAS:
06 13**



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

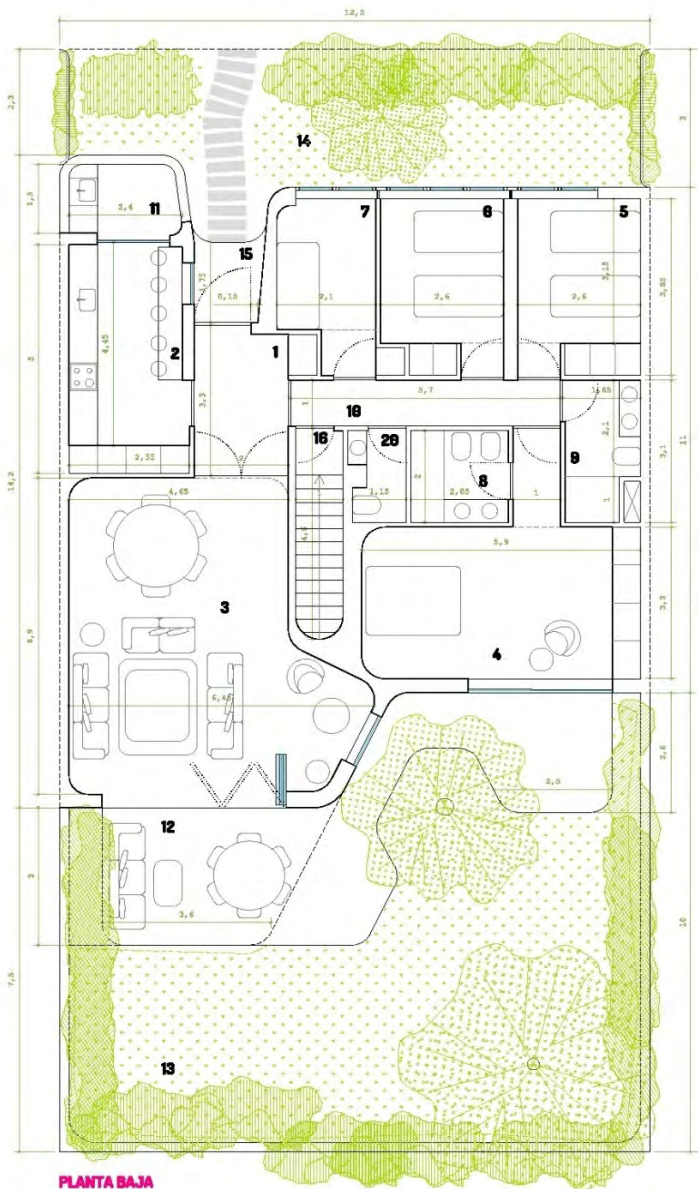
adu
www.aduasorores.com

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA 025X24 M	300.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	261 m²
Superficie construida planta baja	68.7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	190.3 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	6.0 m²
2 Cocina	9.4 m²
3 Salón	29.1 m²
4 Desplazamiento principal	20.0 m²
5 Desplazamiento doble	8.0 m²
6 Desplazamiento doble	9.1 m²
7 Desplazamiento	7.5 m²
8 Baño principal	4.2 m²
9 Baño	4.0 m²
10 Desplazamiento	5.0 m²
11 Escaleras	4.4 m²
12 Pasos	1.0 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	106.3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
13 Escaleras	4.2 m²
14 Vestibulo de independencia	1.0 m²
15 Trastero	6.0 m²
16 Castero de instalaciones	9.3 m²
17 Trastero al garaje	
TOTAL ÚTILES SÓTANO	20.2 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	147.5 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
18 Terrazas	3.7 m²
19 Póster	9.0 m²
20 Jardín principal	98.3 m²
21 Jardín de acceso	3.5 m²
22 Póster de acceso	2.5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	145.4 m²

**MODELO
4DS**

PARCELAS:

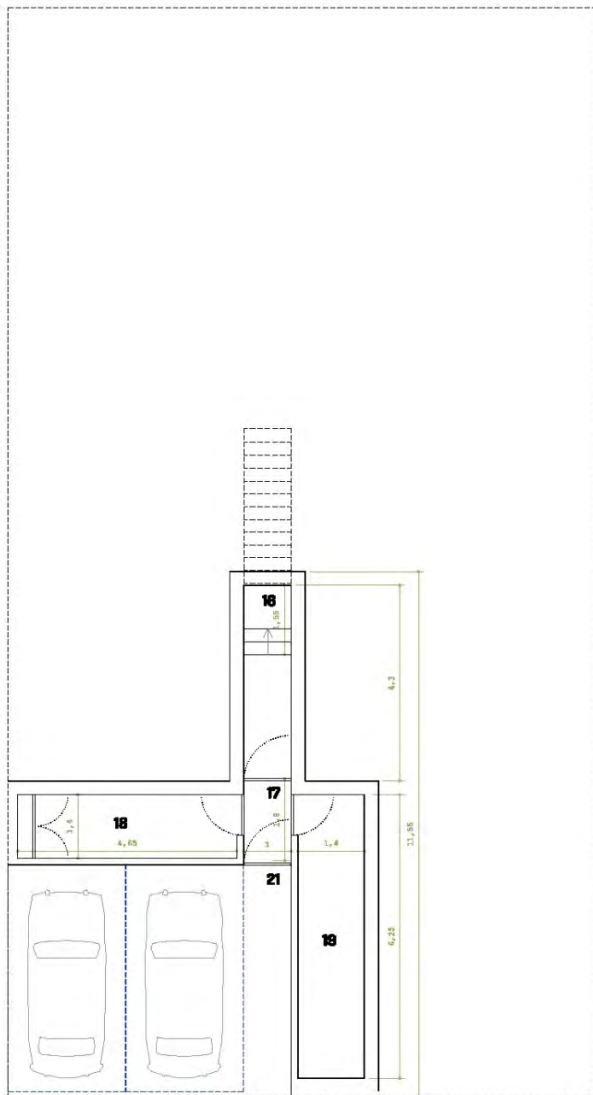
03 09
11 17
17 18
19 21
22

¡Un Lujo a Precio de Coste!



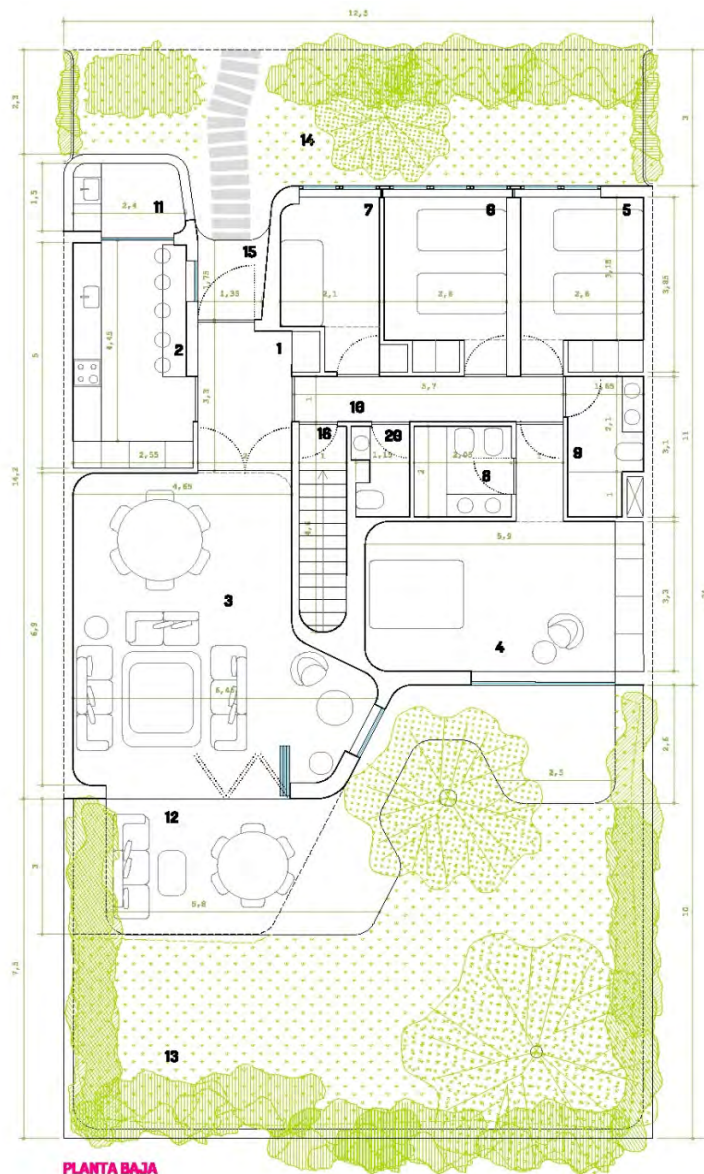
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

adu
www.aduasesores.com



PLANTA SÓTANO

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA BAJA

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA 02.024 M3	300.0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida sótano	261 m²
Superficie construida planta baja	103.7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	200.1 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1. Entrada	6.9 m²
2. Cocina	124 m²
3. Salón	271 m²
4. Desembarco principal	26.8 m²
5. Desembarco doble	60.0 m²
6. Desembarco doble	186 m²
7. Desembarco	75 m²
8. Salón principal	42 m²
9. Salón	4.8 m²
10. Vestibulador	1.8 m²
11. Escaleras	4.4 m²
12. Aseo	22 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	128.3 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16. Escaleras	4.2 m²
17. Vestibulo de independencia	13 m²
18. Baños	6.0 m²
19. Cuarto de instalaciones	3.1 m²
20. Salida al garaje	2.4 m²
TOTAL ÚTILES SÓTANO	29.4 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDUCATIVA)	147.7 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
9. Terraduro	27 m²
12. Páseo	16.5 m²
13. Jardín principal	88.1 m²
14. Jardín de acceso	26.5 m²
15. Páseo de acceso	25 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	143.4 m²

**MODELO
4DS**

**PARCELAS:
15**

¡Un Lujo a Precio de Coste!



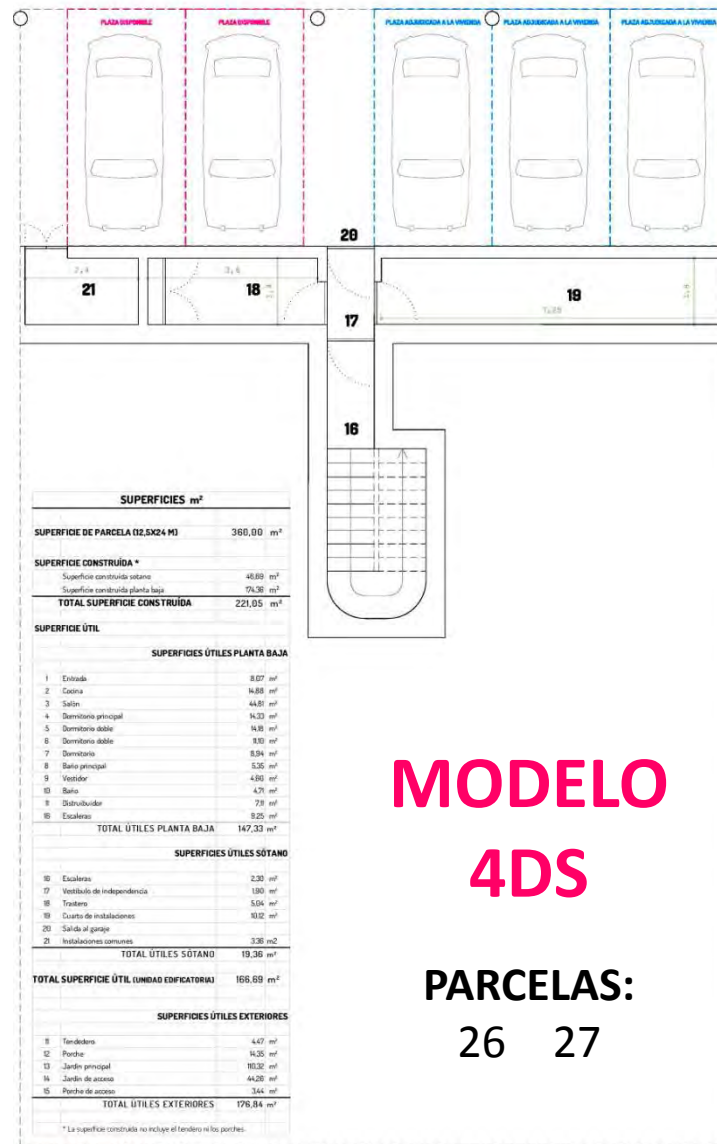
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

adu
www.aduososores.com



PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID



PLANTA SÓTANO

**MODELO
4DS**

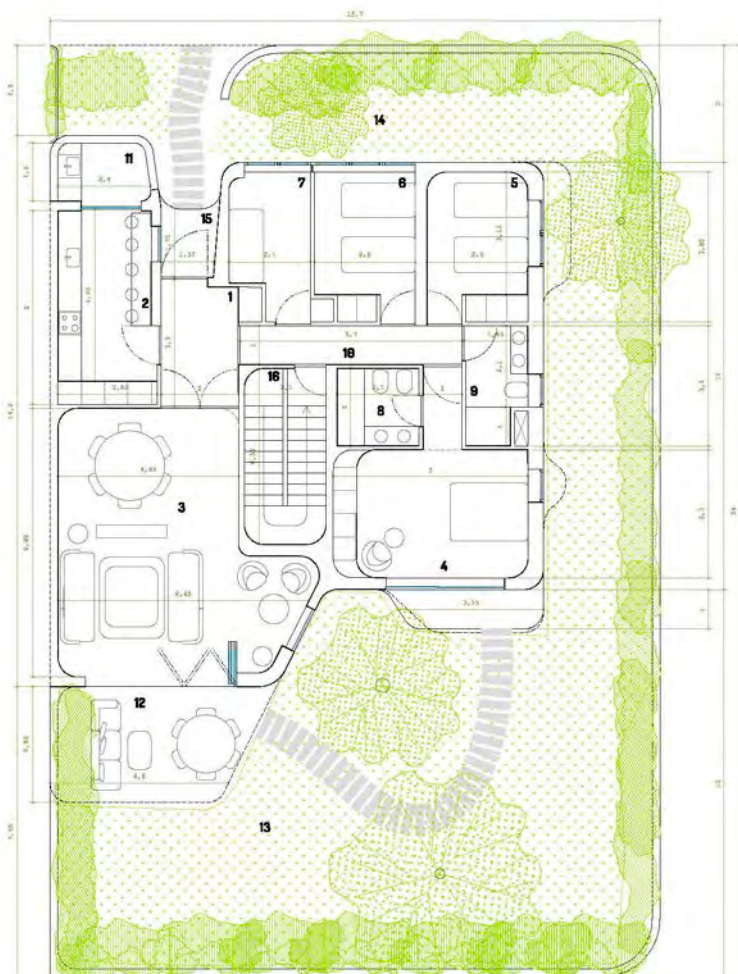
**PARCELAS:
26 27**

¡Un Lujo a Precio de Coste!

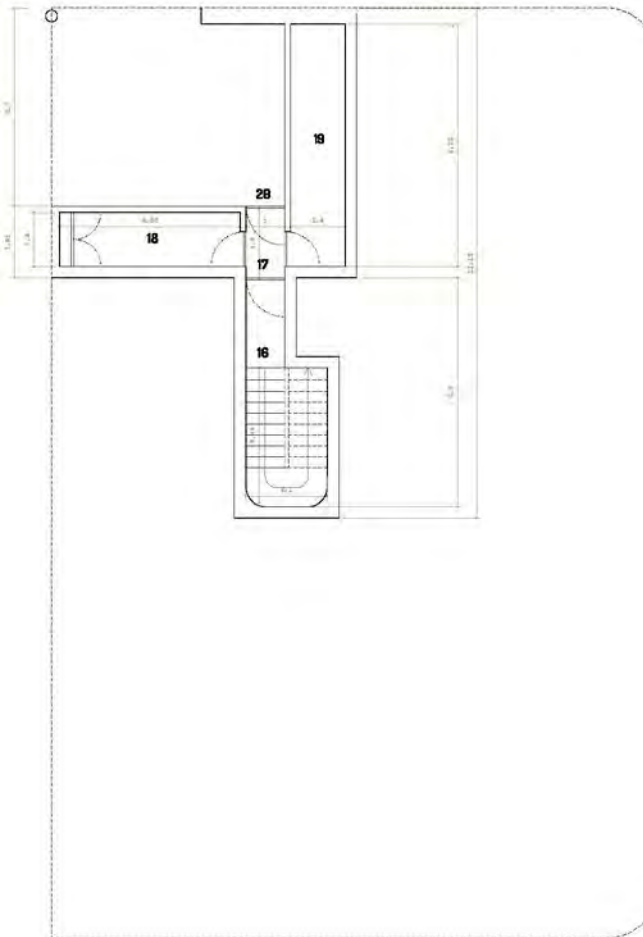
**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.adu-sorores.com



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	370,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida sótano	39,3 m²
Superficie construida planta baja	66,7 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	106,0 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	6,9 m²
2 Cocina	32,4 m²
3 Salón	37,8 m²
4 Dormitorio principal	8,8 m²
5 Dormitorio doble	8,8 m²
6 Dormitorio doble	8,8 m²
7 Dormitorio	7,5 m²
8 Baño principal	4,2 m²
9 Baño	4,8 m²
10 Distribuidor	5,7 m²
11 Escaleras	8,6 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	178,7 m²
SUPERFICIES ÚTILES SÓTANO	
16 Trastero	2,3 m²
17 Vestibulo de independencia	1,8 m²
18 Trastero	6,0 m²
19 Cuarta de instalaciones	9,3 m²
20 Salida al garaje	
TOTAL ÚTILES SÓTANO	19,4 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	146,1 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
11 Terradeno	3,7 m²
12 Puerbe	16,8 m²
13 Jardin principal	660,0 m²
14 Jardin de acceso	437 m²
15 Puerbe de acceso	2,3 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	294,5 m²

* La superficie construida no incluye el terreno ni los porches

MODELO 4DS

PARCELAS: 28

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO



adu
www.aduasocios.com



PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

SUPERFICIES m²	
SUPERFICIE DE PARCELA	296,0 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA *	
Superficie construida planta baja	148,6 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	148,6 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	7,2 m²
2 Cocina	13,1 m²
3 Salón	42,0 m²
4 Dormitorio principal	18,6 m²
5 Dormitorio doble	10,0 m²
6 Dormitorio doble	9,8 m²
7 Dormitorio	7,5 m²
8 Baño principal	4,4 m²
9 Baño	4,8 m²
10 Distribuidor	5,8 m²
17 Asc.	2,5 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	127,3 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (CUNDA EDIFICATORIA)	127,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
8 Terradeno	5,3 m²
12 Pórtico	13,2 m²
13 Jardín principal	141,1 m²
14 Garaje	27,3 m²
15 Jardín de acceso	29,0 m²
16 Pórtico de acceso	2,5 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	144,4 m²

* La superficie construida no incluye el tendero ni los porches.

MODELO 4D

PARCELAS:
29

¡Un Lujo a Precio de Coste!





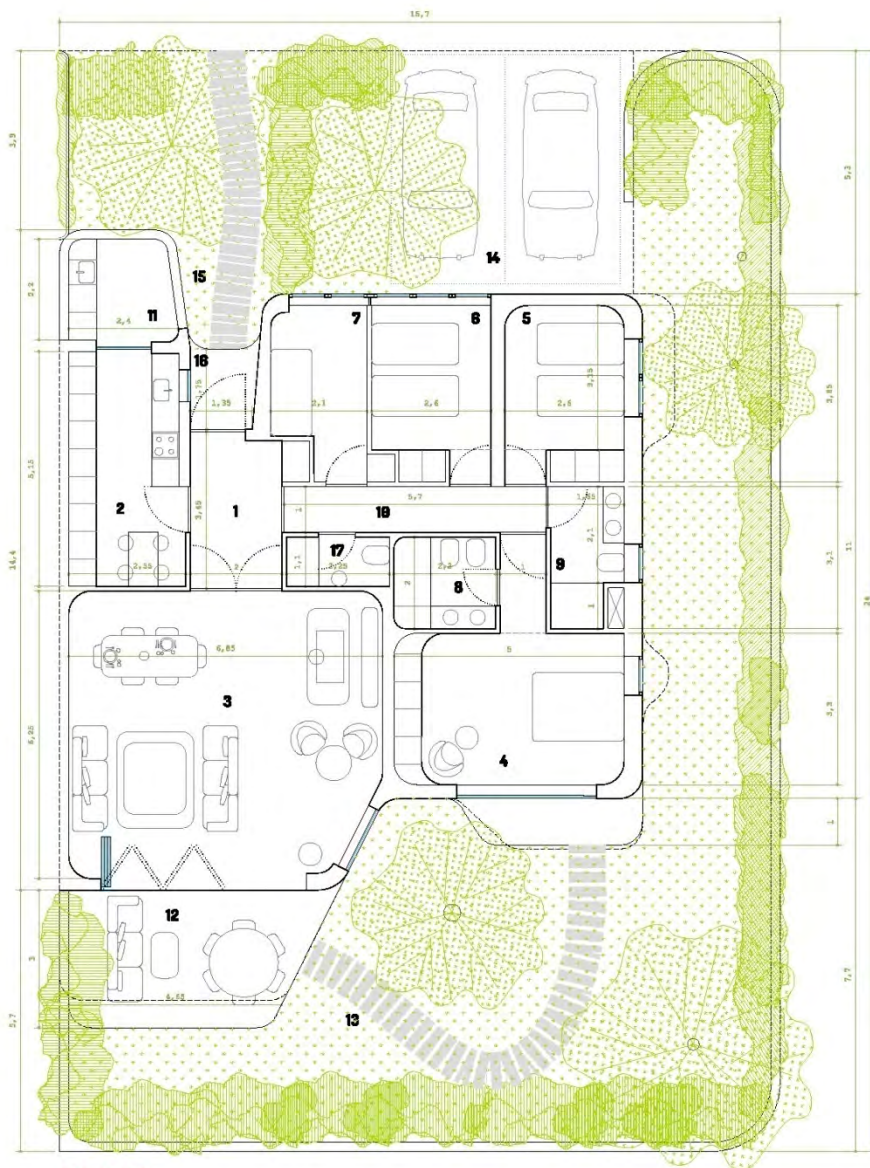
SUPERFÍCIES m²	
SUPERFÍCIE DE PARCELA (02,3024 M)	388,9 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA	
Superfície construída: área total	854 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA	165,4 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	
SUPERFÍCIES ÚTILES PLANTA BAIXA	
1 Escada	71 m²
2 Cozinha	127 m²
3 Salão	422 m²
4 Dormitório principal	68 m²
5 Dormitório lateral	59 m²
6 Dormitório lateral	91 m²
7 Dormitório	73 m²
8 Banho principal	44 m²
9 Banho	48 m²
10 Distribuidor	12 m²
11 Área	12 m²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAIXA	1024 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL (UNID. DE ESQUADRA)	1024 m²
SUPERFÍCIES ÚTILES EXTERIORES	
12 Terradeno	52 m²
13 Pátio	127 m²
14 Jardim principal	616 m²
15 Apartamento	273 m²
16 Jardim de serviço	35 m²
17 Praça de serviço	35 m²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	1478 m²

MODELO 4D

PARCELAS:

32	35
38	44
50	52





PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

SUPERFICIES m ²	
SUPERFICIE DE PARCELA	370,0 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Superficie construida planta baja	173,8 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	173,8 m²
SUPERFICIE ÚTIL	
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA	
1 Entrada	7,2 m ²
2 Cocina	10,8 m ²
3 Salón	40,5 m ²
4 Dormitorio principal	16,5 m ²
5 Dormitorio doble	18,9 m ²
6 Dormitorio	13,5 m ²
7 Baño principal	4,4 m ²
8 Baño	4,0 m ²
9 Distribuidor	3,8 m ²
10 Aseo	2,5 m ²
TOTAL ÚTILES PLANTA BAJA	125,3 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL (UNIDAD EDIFICATORIA)	125,3 m²
SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES	
1 Terrados	5,2 m ²
2 Piscina	12,7 m ²
3 Jardín principal	104,7 m ²
4 Garage	36,9 m ²
5 Jardín de acceso	36,8 m ²
6 Pterio de acceso	1,5 m ²
TOTAL ÚTILES EXTERIORES	217,8 m²

MODELO 4D

PARCELAS:
53



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TU SUEÑO

adu
www.aduasesores.com

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANTA BAJA

RESIDENCIAL
EL PERAL
VALLADOLID

MODELO 5D

PARCELAS:

46 48
49

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



adu
www.aduasesores.com