



Tabla de superficies

Superficie útil P. baja	48,80 m ²
Superficie útil P. alta	23,63 m ²
Superficie útil vivienda	72,43 m ²
Superficie útil terraza	34,72 m ²
Superficie construida P. baja	53,28 m ²
Superficie construida P. alta	25,80 m ²
Superficie construida	79,08 m ²
Superficie construida + zonas comunes	113,17 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

Bajo A - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

PB.1

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil P. baja	49,37 m ²
Superficie útil P. alta	23,49 m ²
Superficie útil vivienda	72,86 m ²
Superficie útil terraza	34,72 m ²
Superficie construida P. baja	53,90 m ²
Superficie construida P. alta	25,64 m ²
Superficie construida	79,54 m ²
Superficie construida + zonas comunes	113,84 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

Bajo B - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

PB.2



Tabla de superficies

Superficie útil P. baja	49,28 m ²
Superficie útil P. alta	23,63 m ²
Superficie útil vivienda	72,91 m ²
Superficie útil terraza	34,72 m ²
Superficie construida P. baja	53,80 m ²
Superficie construida P. alta	25,80 m ²
Superficie construida	79,60 m ²
Superficie construida + zonas comunes	113,92 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

Bajo C - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

PB.3

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil P. baja	48,22 m ²
Superficie útil P. alta	23,63 m ²
Superficie útil vivienda	71,85 m ²
Superficie útil terraza	34,72 m ²
Superficie construida P. baja	52,64 m ²
Superficie construida P. alta	25,80 m ²
Superficie construida	78,44 m ²
Superficie construida + zonas comunes	112,26 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

Bajo D - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

PB.4

E: 1 : 75

Febrero 2022

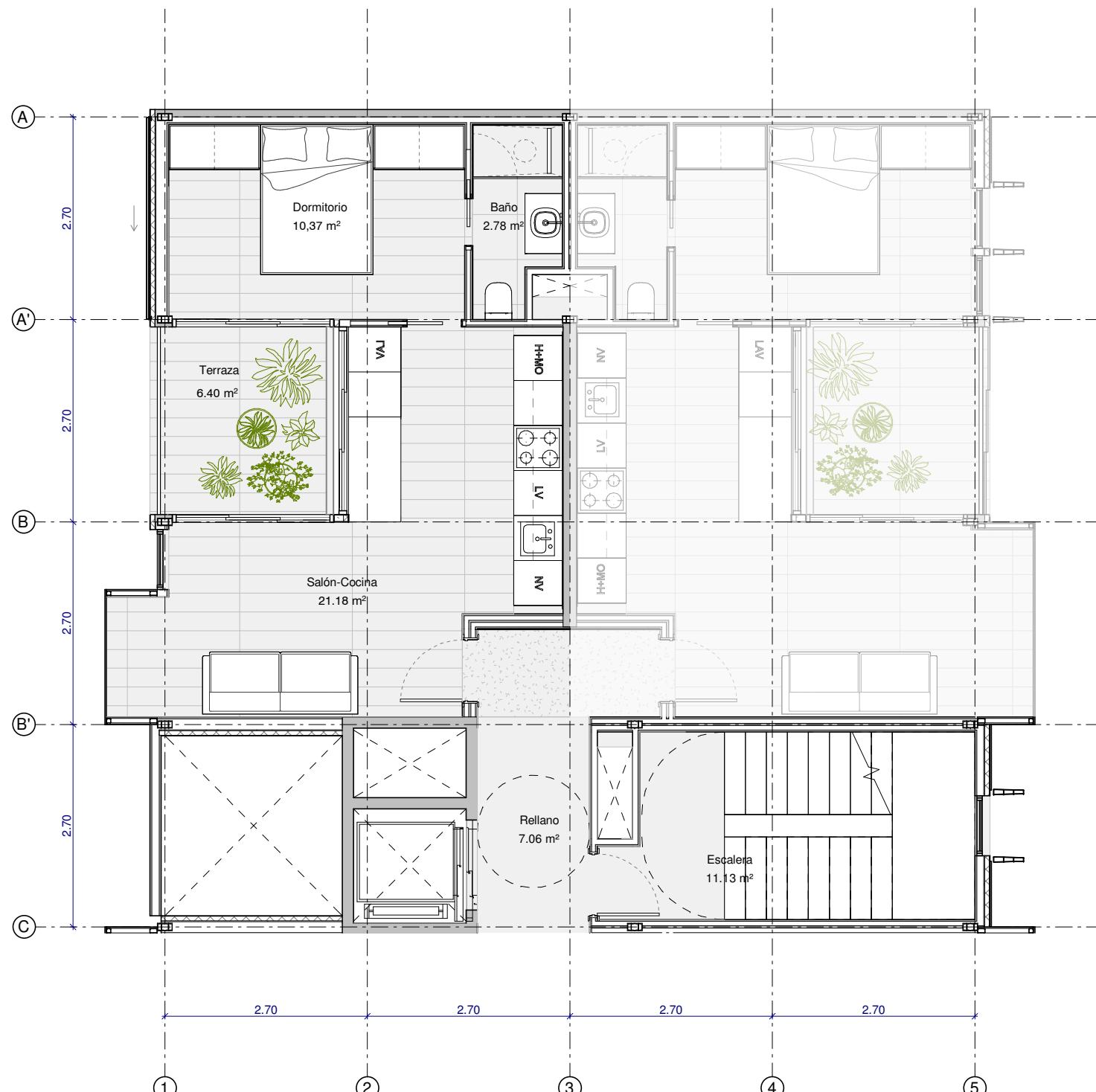


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,33 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	37,48 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,64 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1A - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022

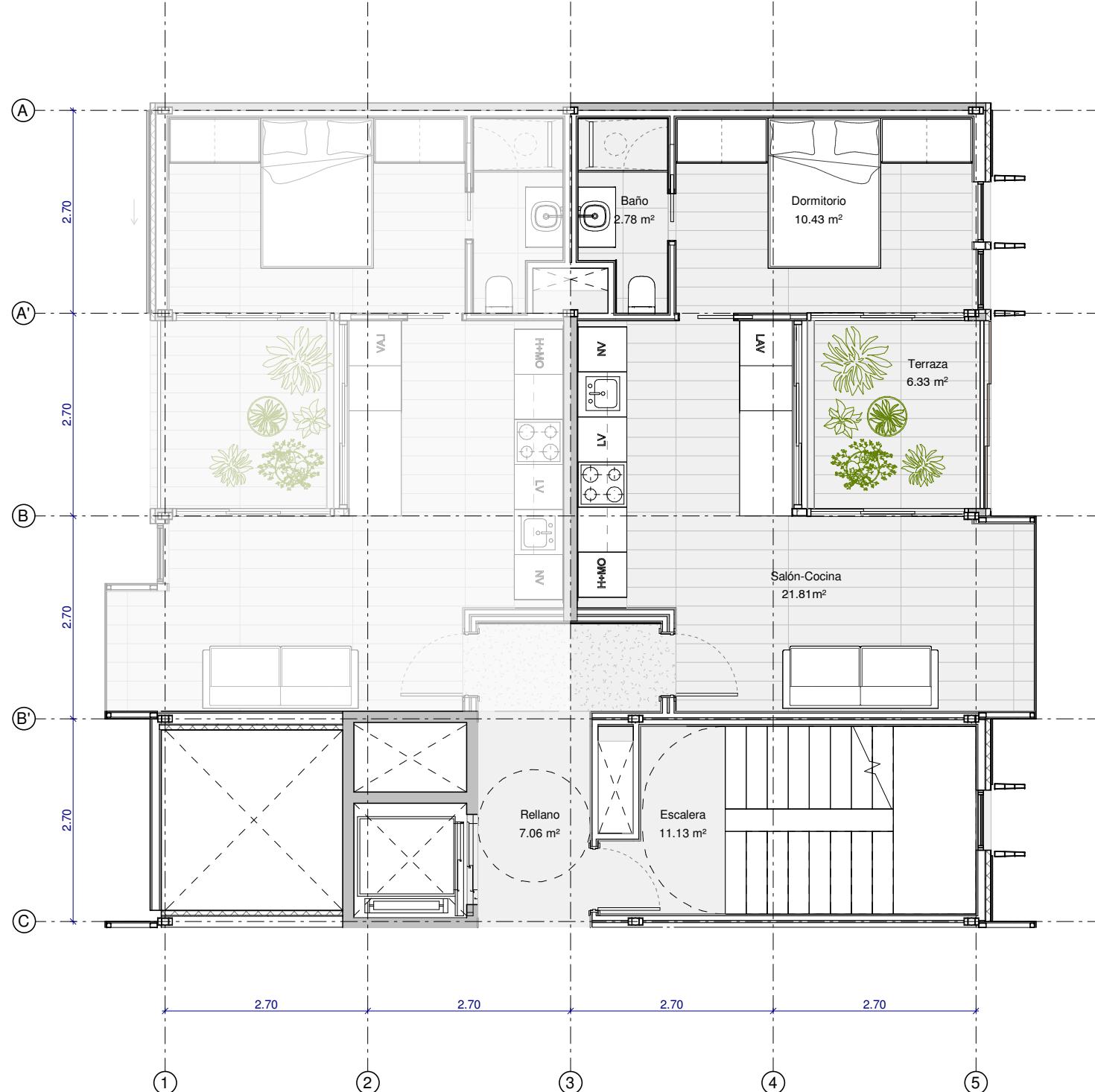


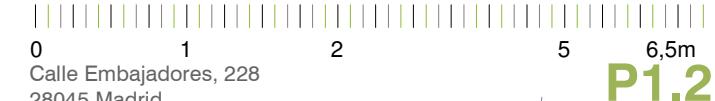
Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	35,02 m ²
Superficie útil terraza	6,33 m ²
Superficie construida	38,23 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,72 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1A1 - 1 Dormitorio



Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

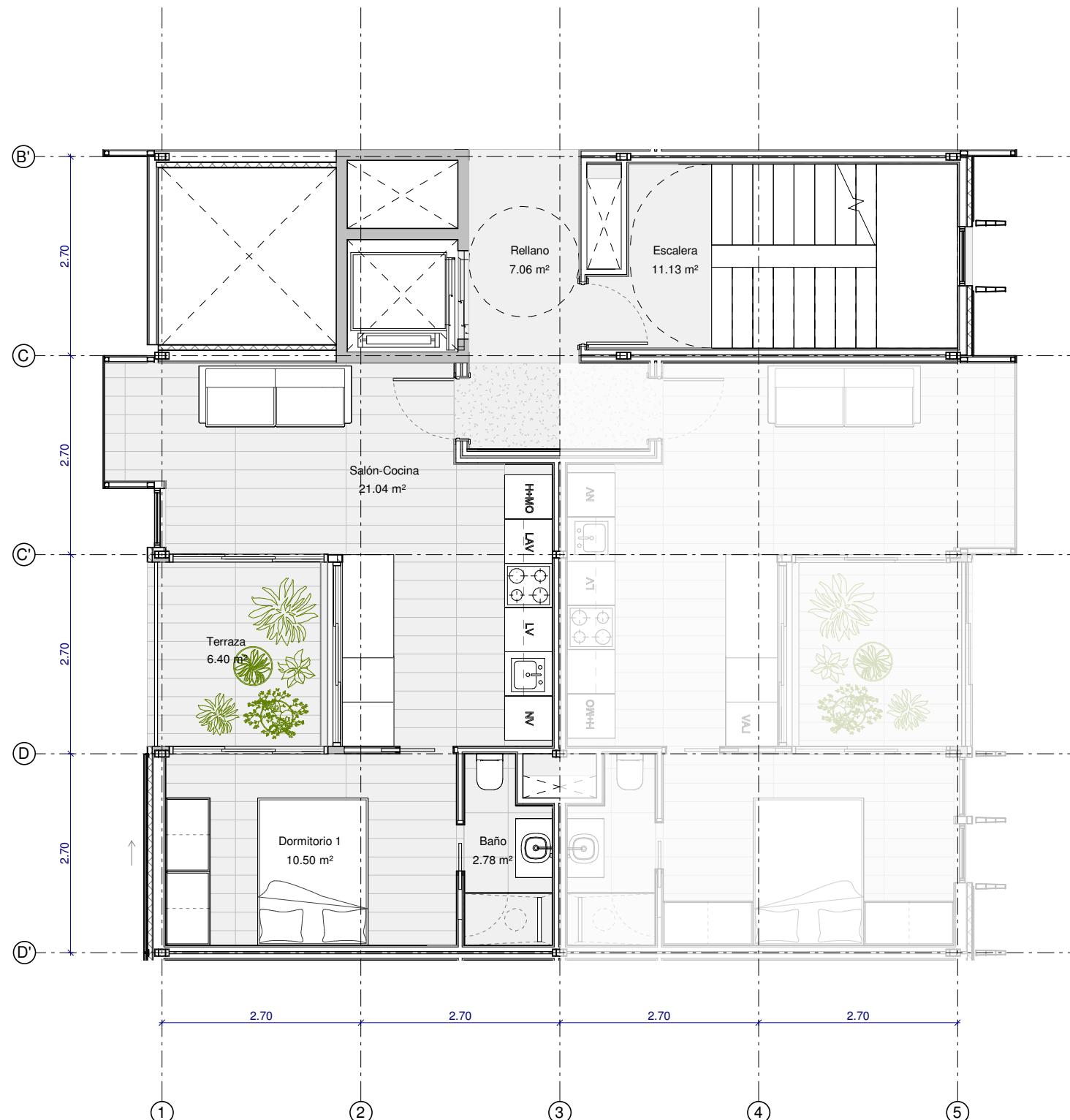


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,32 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	37,47 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,63 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1B - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.3
E: 1 : 75
Febrero 2022

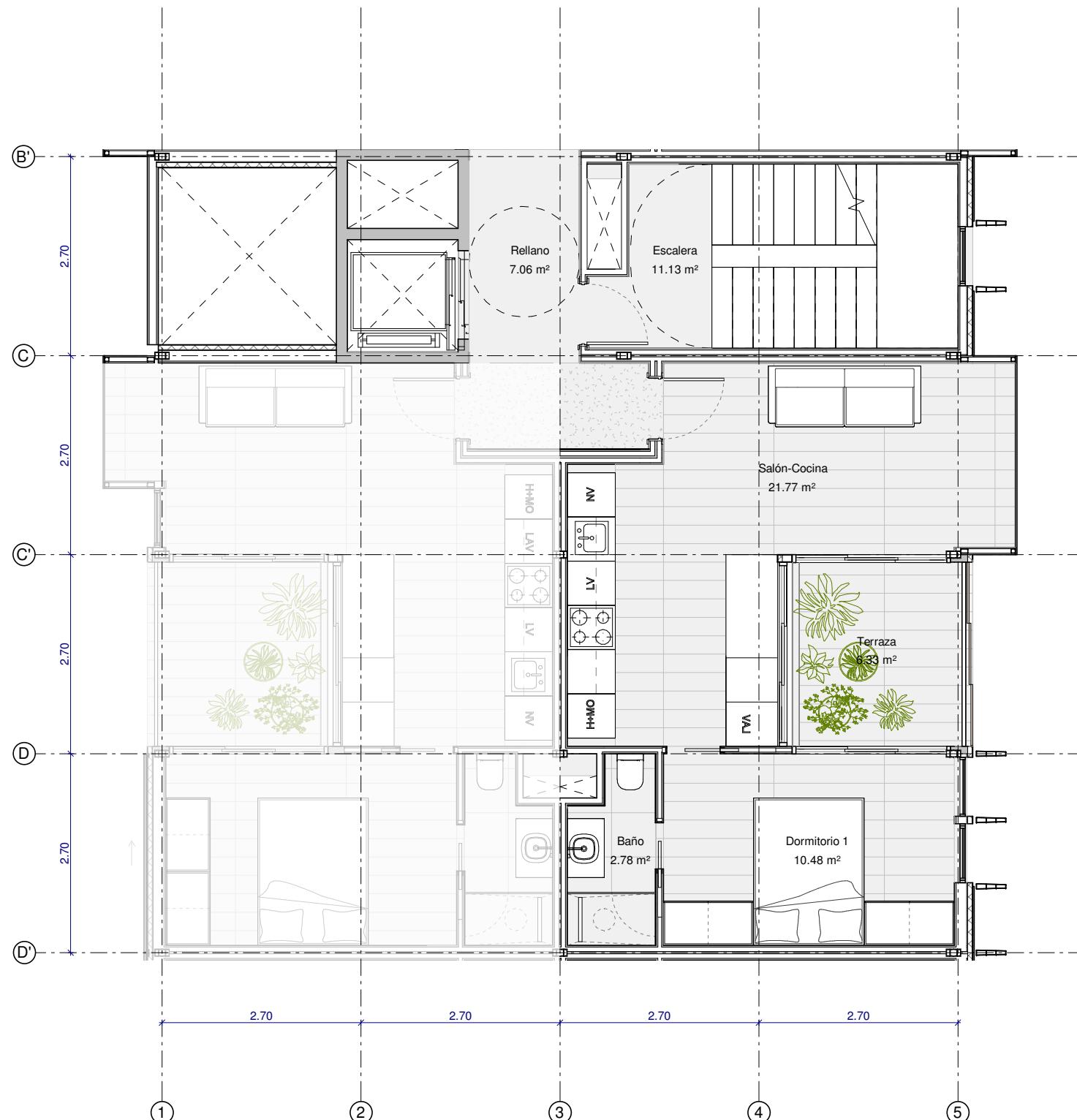


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	35,02 m ²
Superficie útil terraza	6,33 m ²
Superficie construida	38,23 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,72 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1B1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

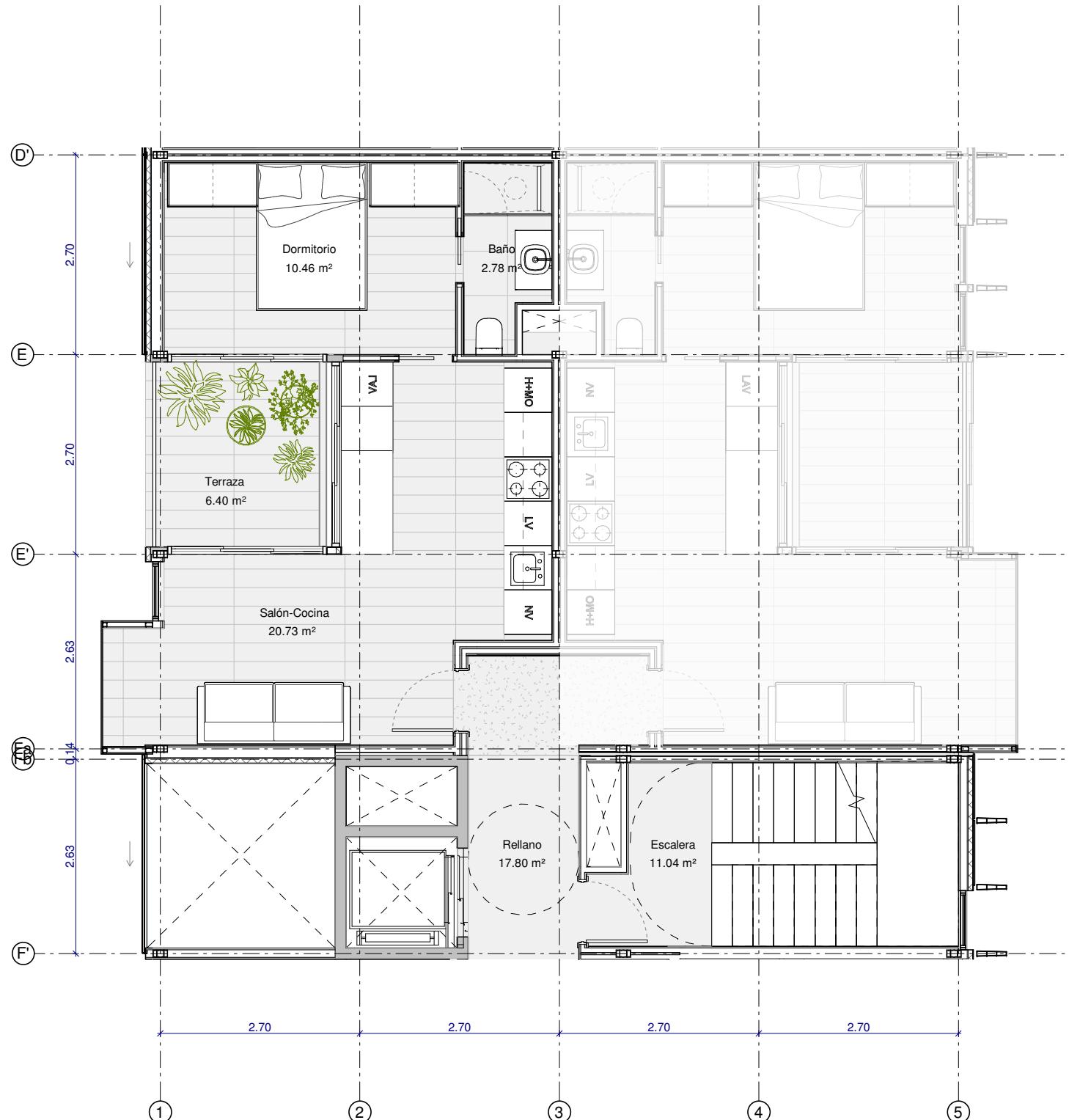


Tabla de superficies

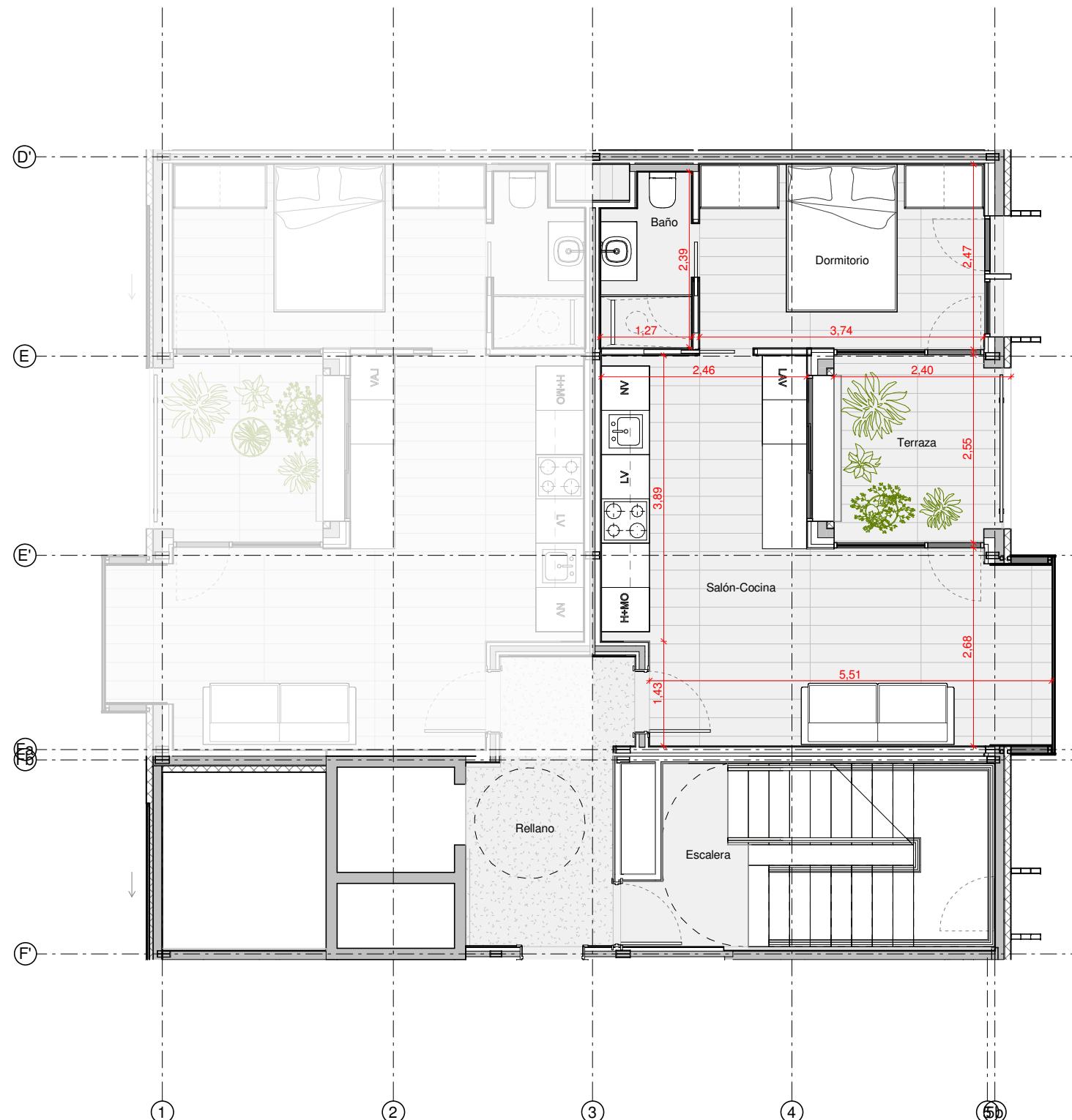
Superficie útil vivienda	33,98 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	37,10 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,09 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1C - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.5
E: 1 : 75
Febrero 2022



Superficies vivienda	
Baño	2.77 m ²
Dormitorio	9.24 m ²
Salón-Cocina	22.39 m ²
Terraza	5.75 m ²

Tabla de superficies	
Superficie útil vivienda	34.40 m ²
Superficie útil Terraza	5.75 m ²
Superficie construida vivienda s/ terraza	39.47 m ²
Superficie construida s/ terraza+parte proporcional de ZZCC	56.57 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO 70

VIVIENDAS EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1C1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m

0 Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

P1.6

E: 1 : 75

Febrero 2025

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

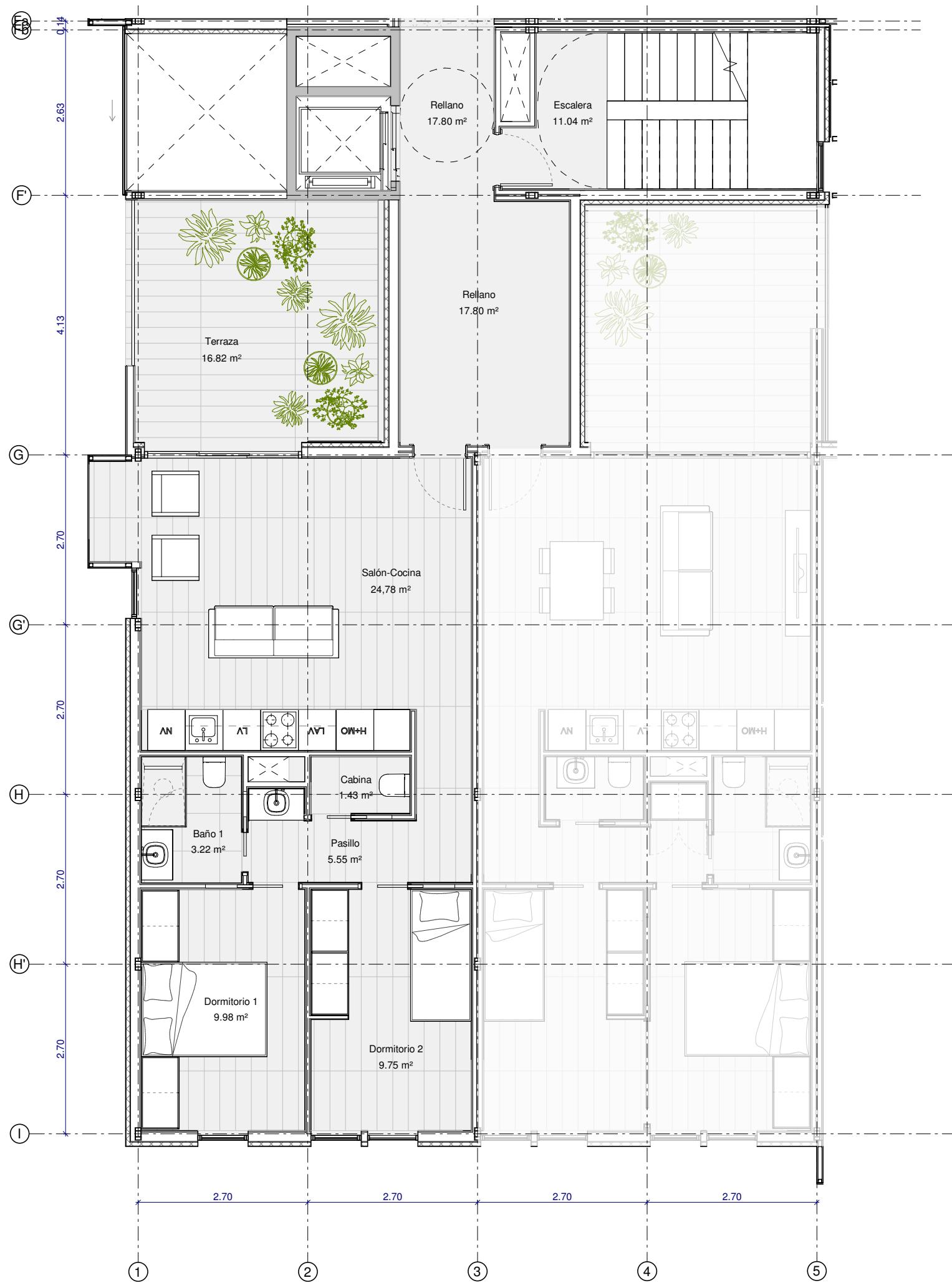


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	54,71 m ²
Superficie útil terraza	16,82 m ²

Superficie construida	59,73 m ²
Superficie construida + zonas comunes	85,49 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1D - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

P1.7

E: 1 : 75

Febrero 2022

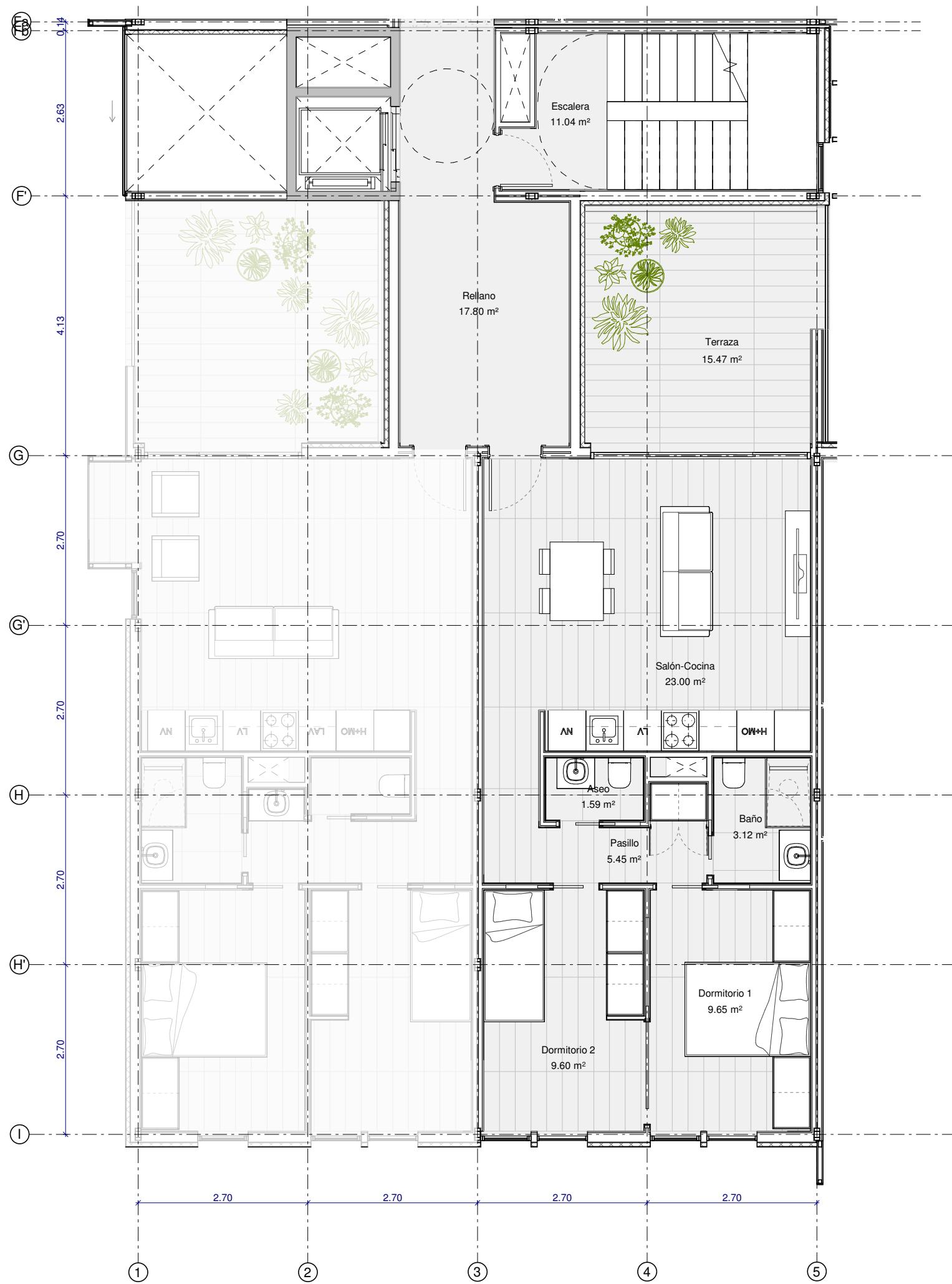


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	52,43 m ²
Superficie útil terraza	15,47 m ²

Superficie construida	57,24 m ²
Superficie construida + zonas comunes	81,92 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1E - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.8
E: 1 : 75
Febrero 2022

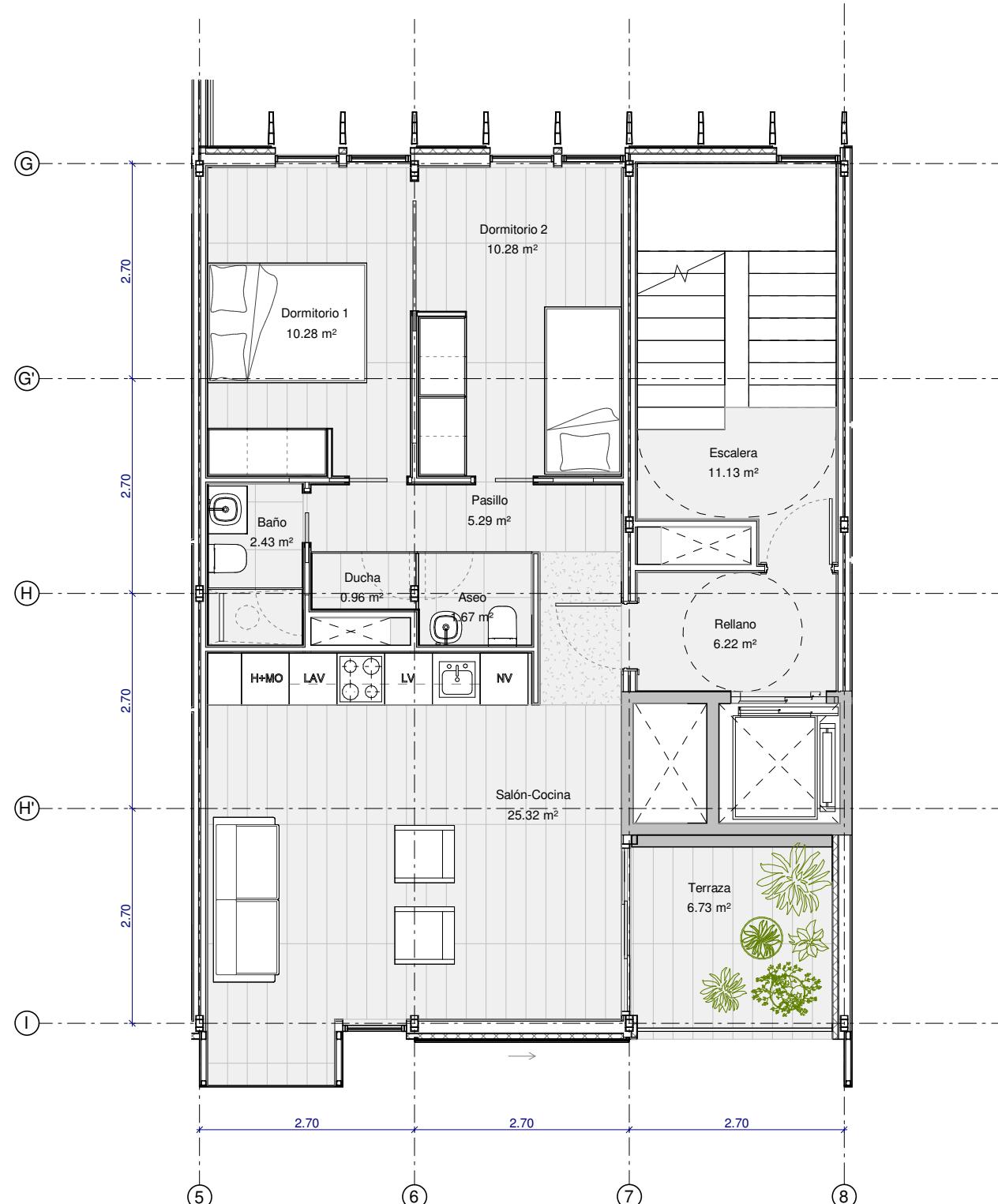


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,25 m ²
Superficie útil terraza	6,73 m ²
Superficie construida	61,41 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,89 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1F - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	107,93 m ²
Superficie útil terraza	6,32 m ²
Superficie construida	117,83 m ²
Superficie construida + zonas comunes	168,64 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1G - 4 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

P1.10

E: 1 : 75

Febrero 2022

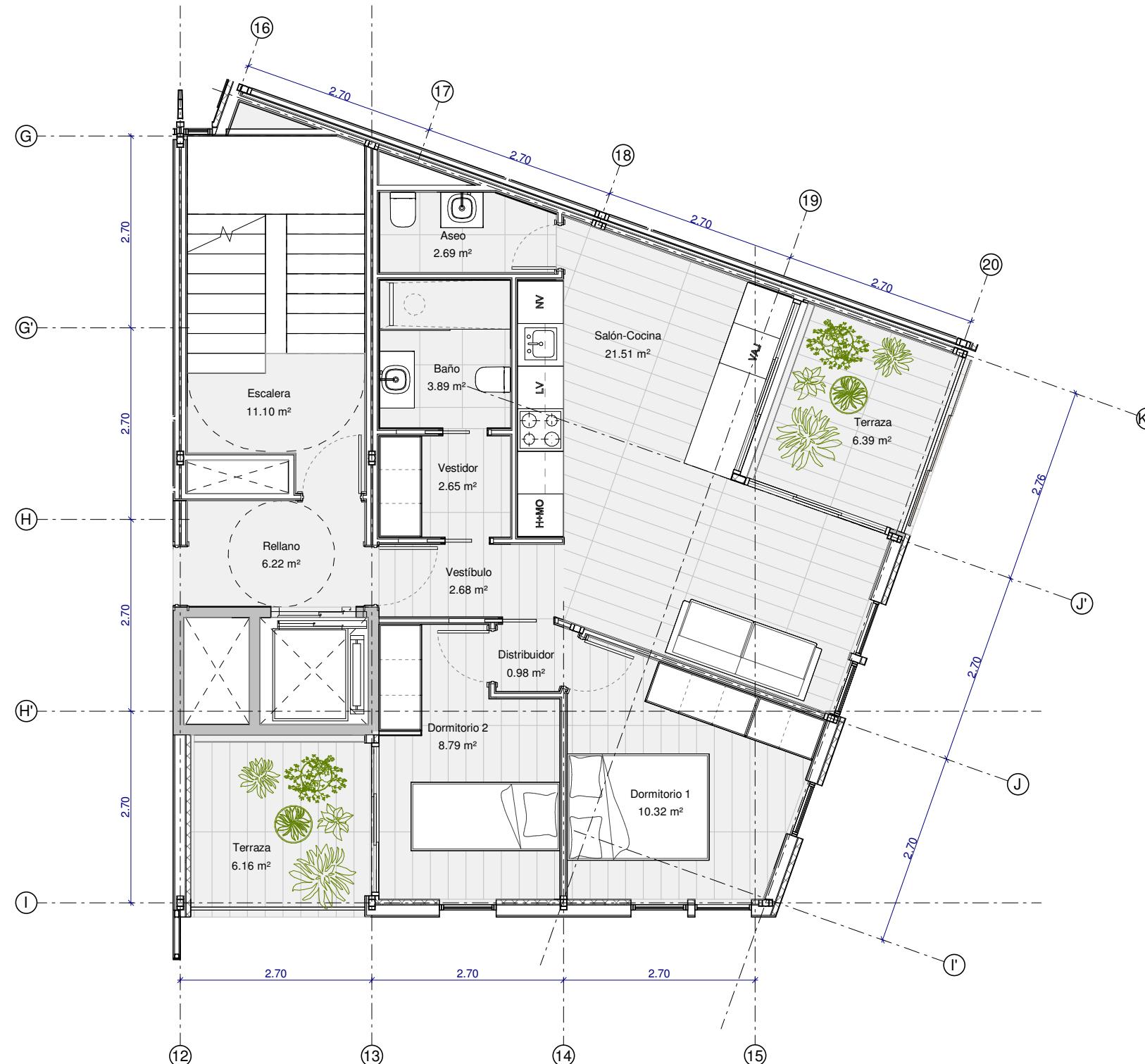


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	53,50 m ²
Superficie útil terraza	12,55 m ²

Superficie construida	58,41 m ²
Superficie construida + zonas comunes	83,59 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1H - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P1.11

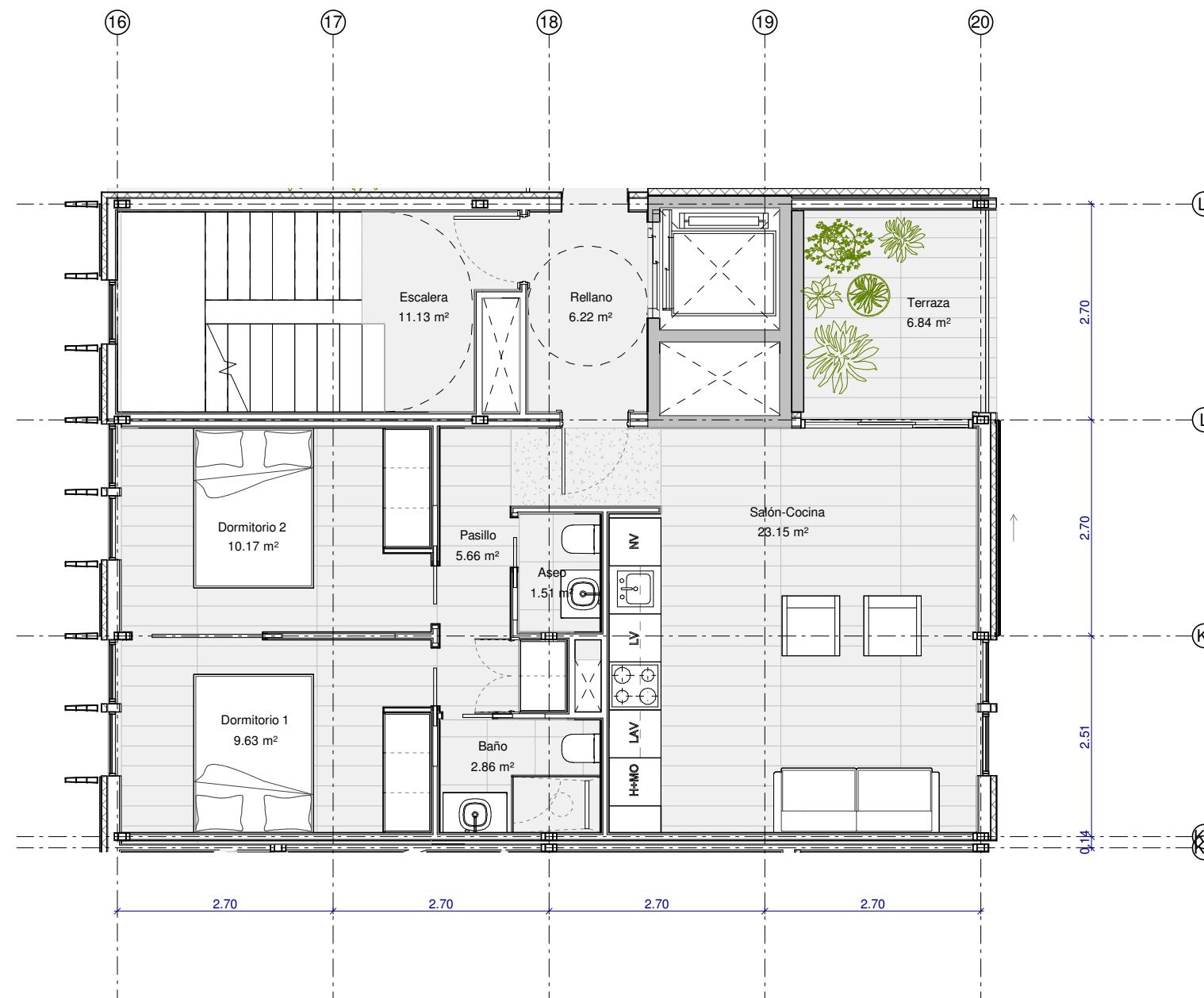


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	52,97 m ²
Superficie útil terraza	6,84 m ²
Superficie construida	57,83 m ²
Superficie construida + zonas comunes	82,77 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

11 - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.12
E: 1 : 75
Febrero 2022

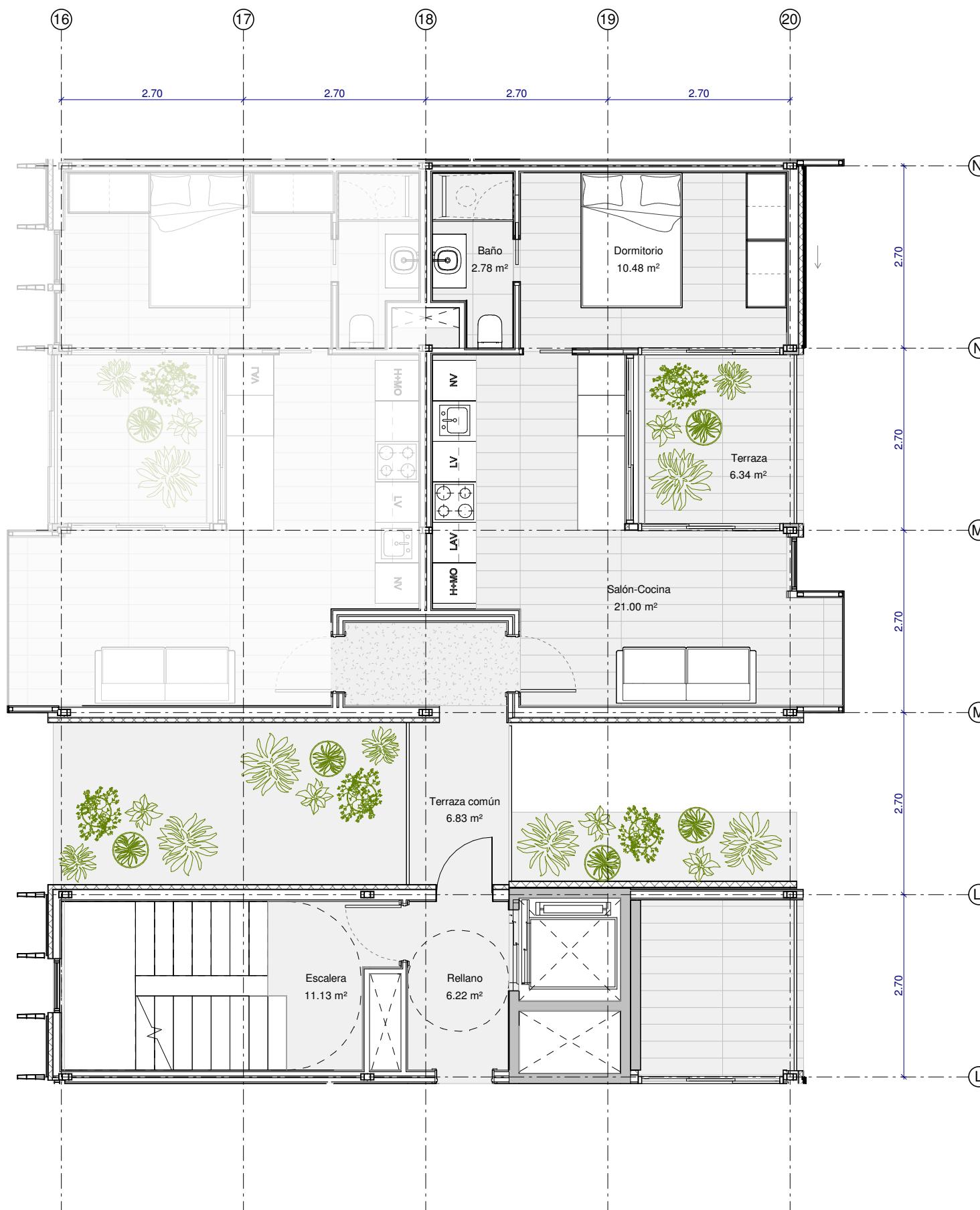


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,25 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,39 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,52 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1J - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022

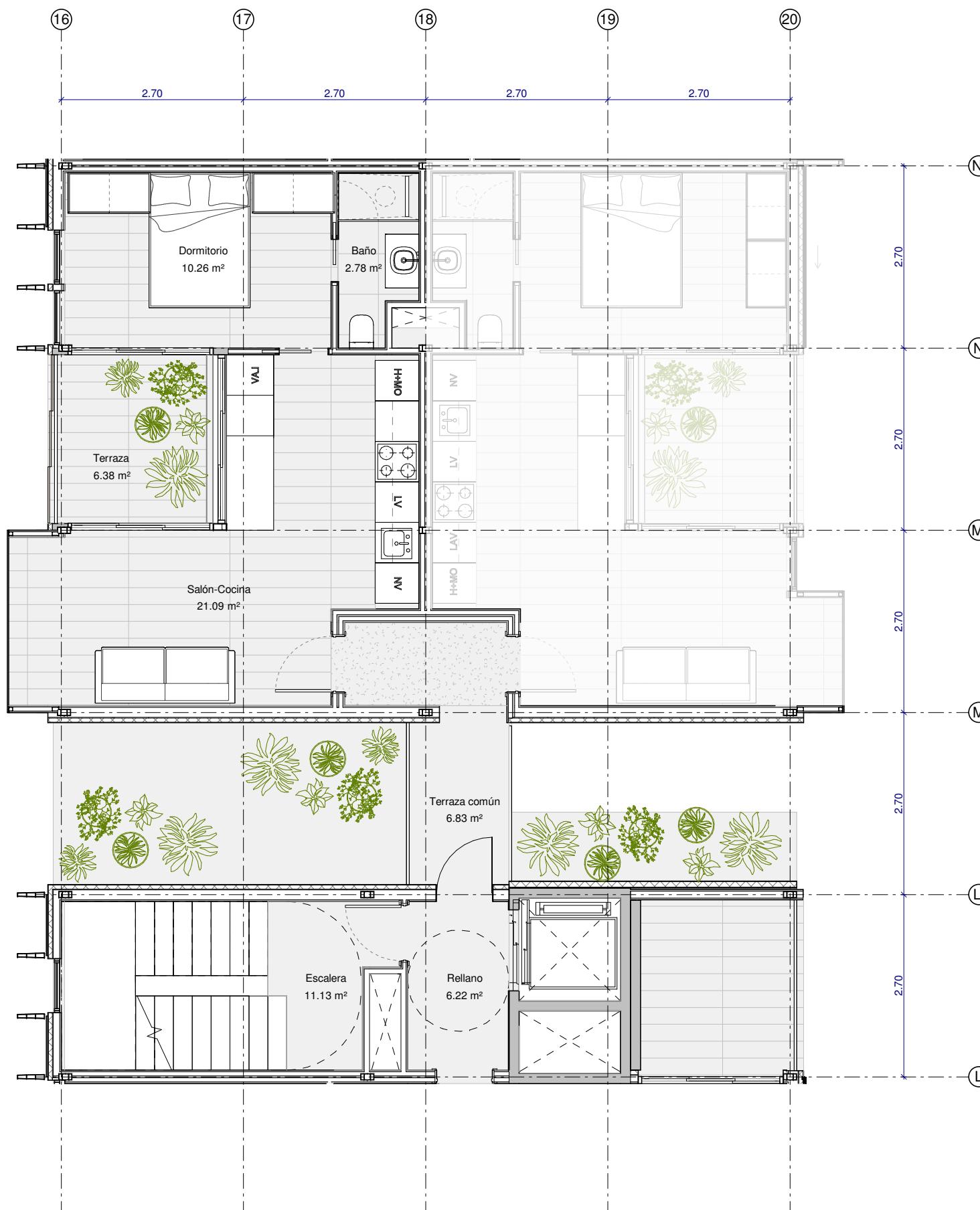


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,25 m ²
Superficie útil terraza	6,38 m ²
Superficie construida	37,39 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,52 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1J1 - 1 Dormitorio

0 1 2
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P1.14



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,45 m ²
Superficie útil terraza	6,17 m ²
Superficie construida	61,63 m ²
Superficie construida + zonas comunes	88,20 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1K - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.15
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,24 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,38 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,50 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1L - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.16
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,27 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	37,41 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,55 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

1L1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P1.17
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,17 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	37,30 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,39 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2A - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022

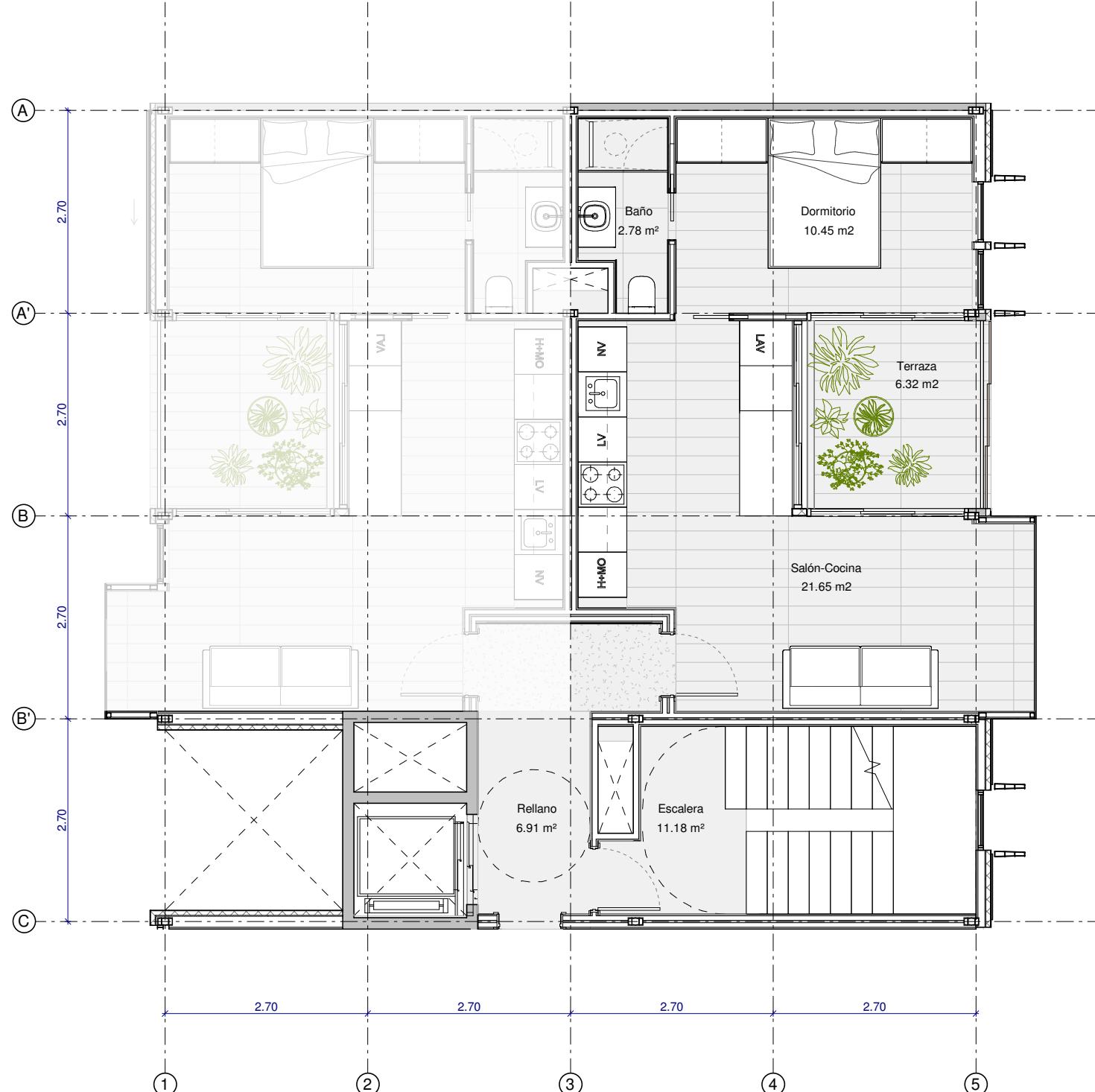


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,87 m ²
Superficie útil terraza	6,32 m ²
Superficie construida	38,07 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,48 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2A1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

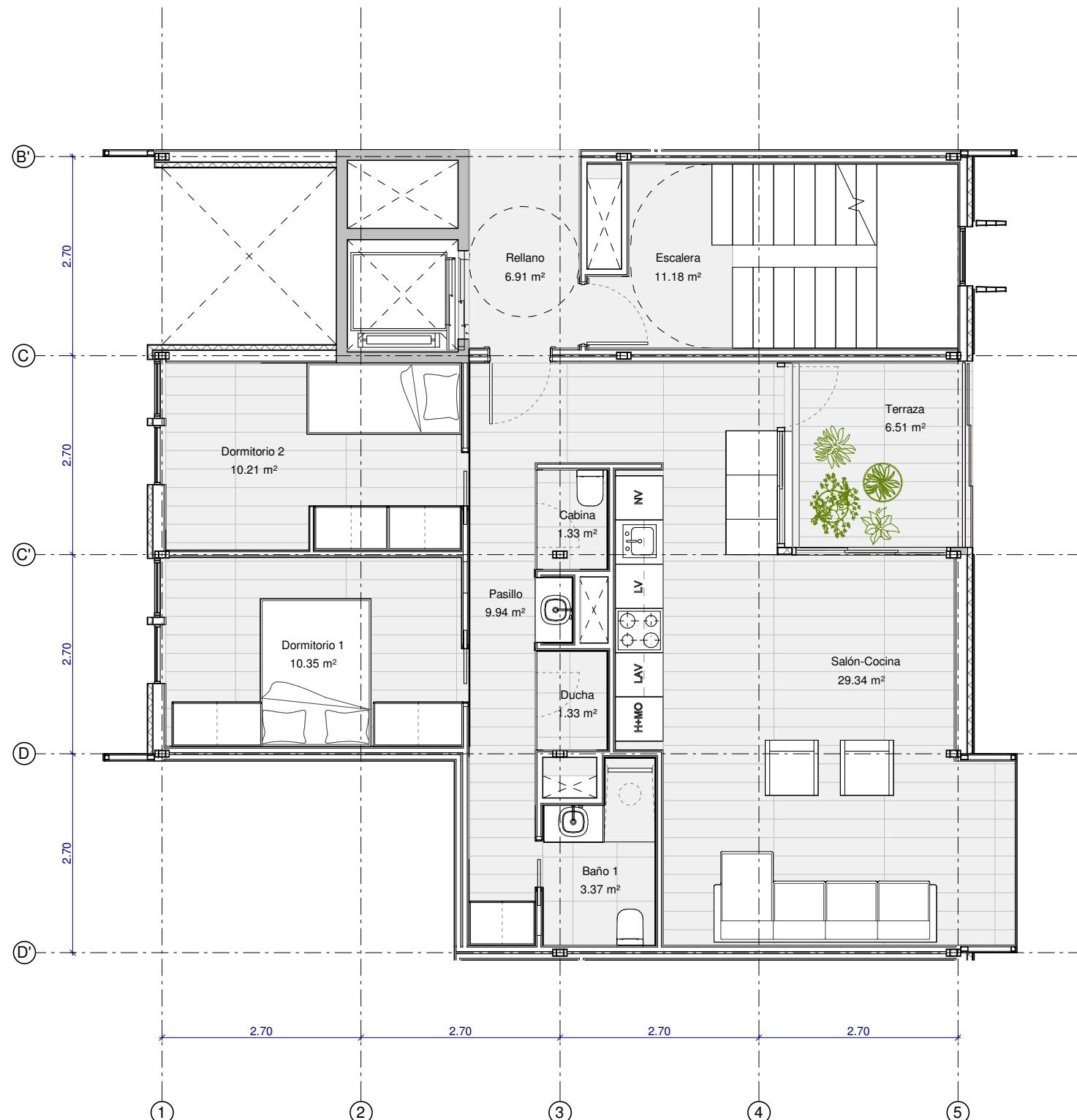


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	65,88 m ²
Superficie útil terraza	6,51 m ²

Superficie construida	71,92 m ²
Superficie construida + zonas comunes	102,94 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2B - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

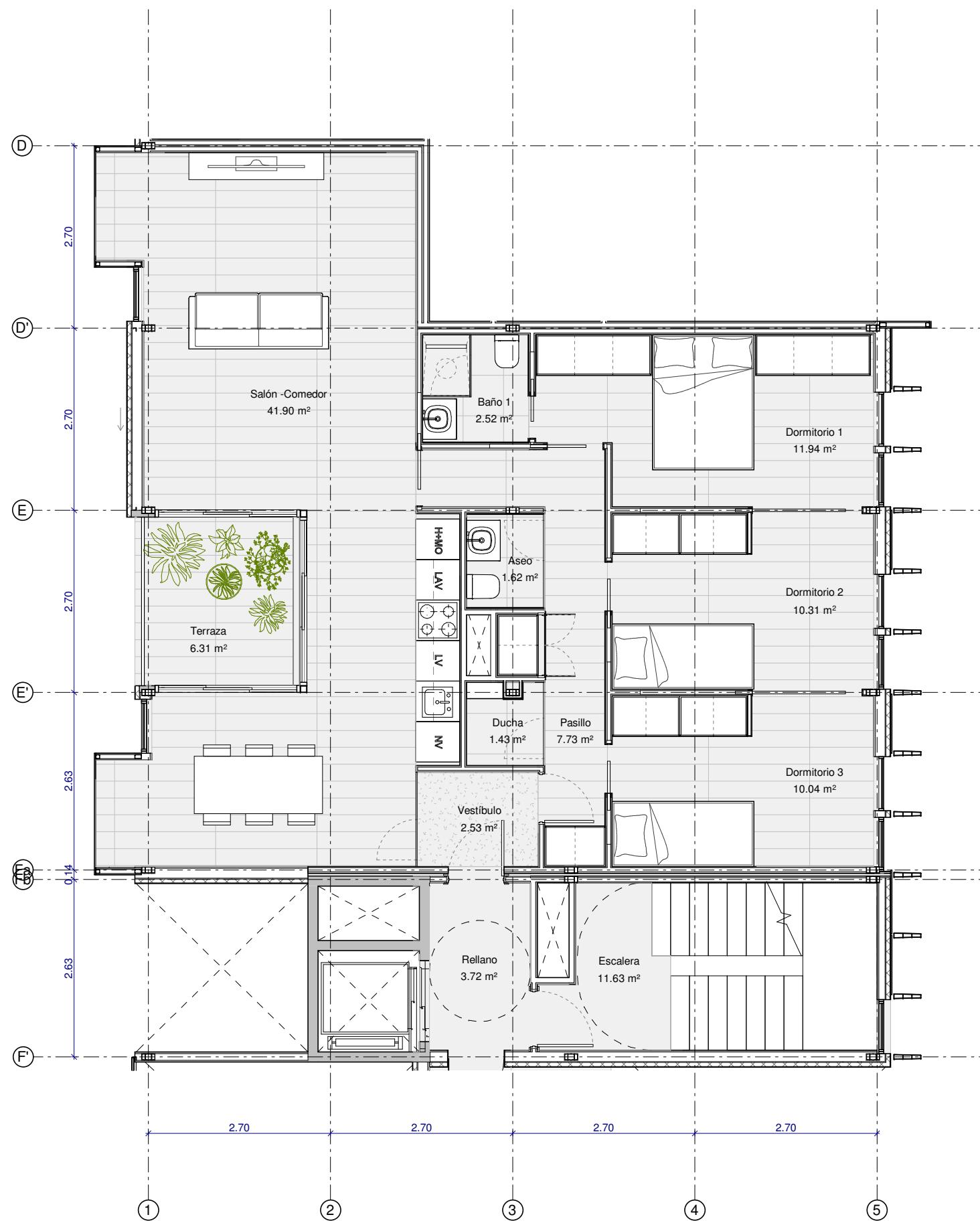


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	90,03 m ²
Superficie útil terraza	6,31 m ²
Superficie construida	98,29 m ²
Superficie construida + zonas comunes	140,67 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2C - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	66,16 m ²
Superficie útil terraza	6,39 m ²
Superficie construida	72,23 m ²
Superficie construida + zonas comunes	103,38 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2D - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P2.5
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	91,27 m ²
Superficie útil terraza	6,31 m ²
Superficie construida	99,64 m ²
Superficie construida + zonas comunes	142,61 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2E - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	55,82 m ²
Superficie útil terraza	6,58 m ²
Superficie construida	60,94 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,22 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2F - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P2.7

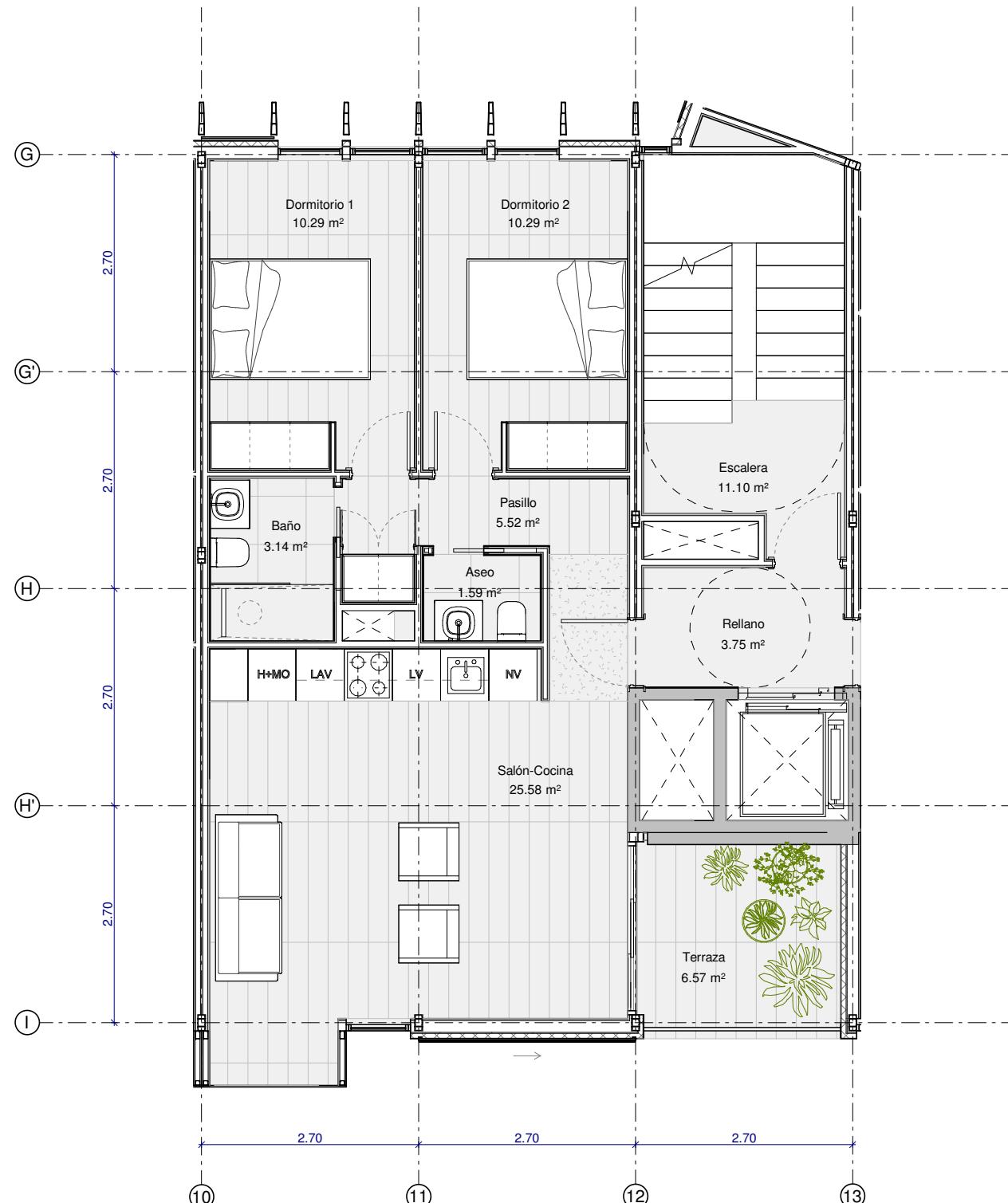


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,42 m ²
Superficie útil terraza	6,57 m ²
Superficie construida	61,59 m ²
Superficie construida + zonas comunes	88,16 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2G - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	55,97 m ²
Superficie útil terraza	6,30 m ²

Superficie construida	61,10 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,45 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2H - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

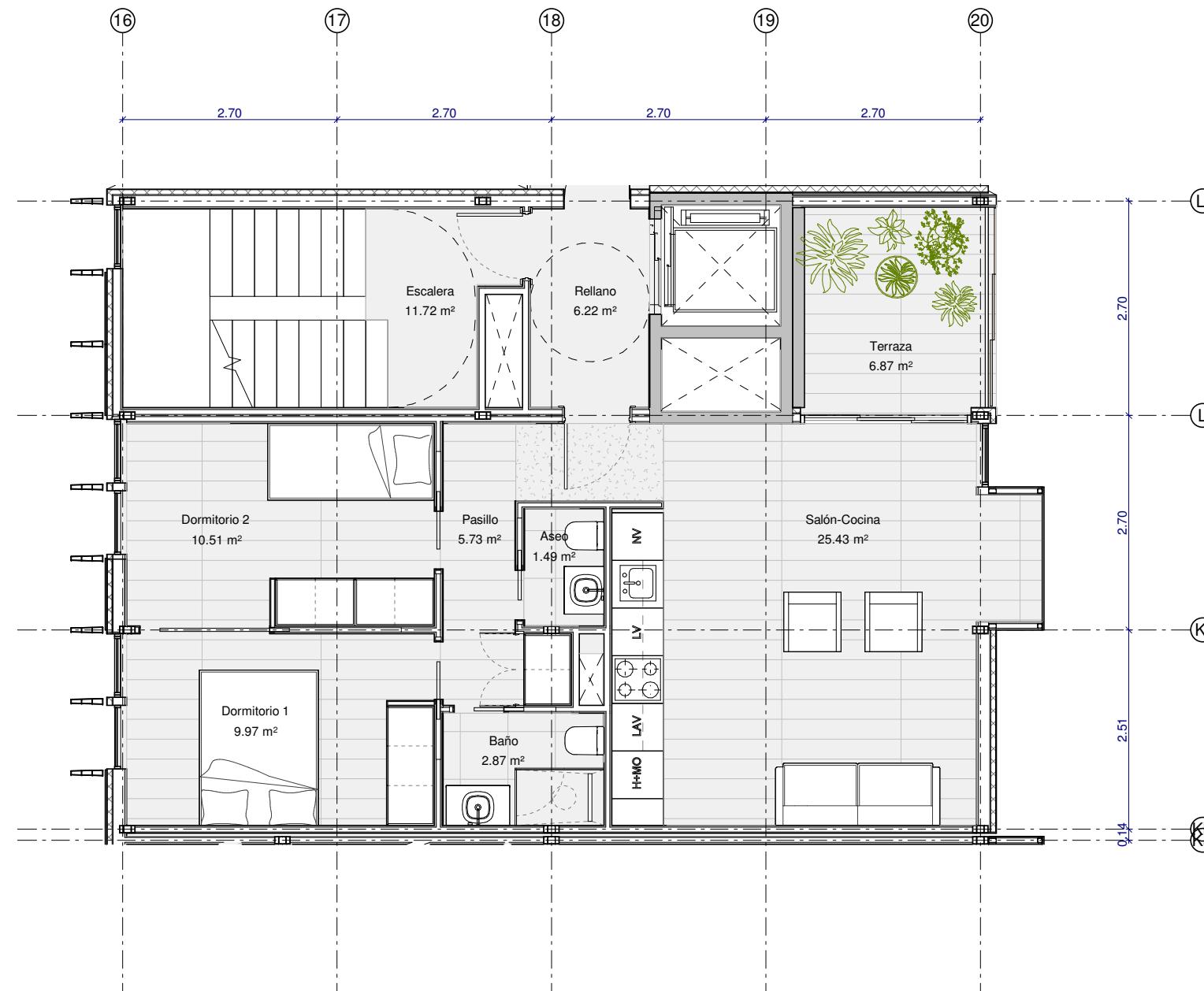


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,01 m ²
Superficie útil terraza	6,87 m ²
Superficie construida	61,15 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,52 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2I - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,20 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,34 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,44 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2J - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P2.11



Tabla de superficies

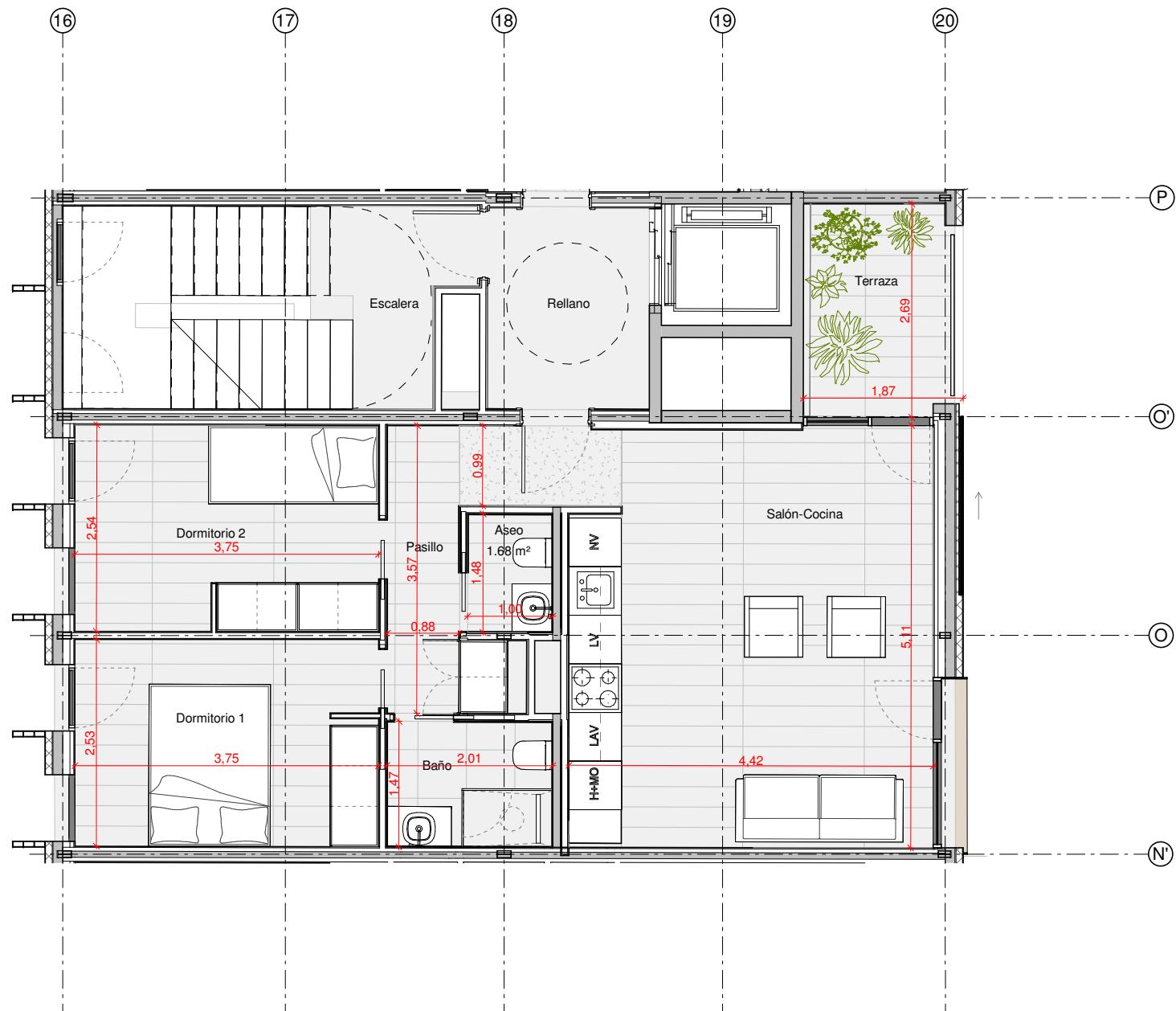
Superficie útil vivienda	34,25 m ²
Superficie útil terraza	6,35 m ²
Superficie construida	37,39 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,52 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2J1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P2.12
E: 1 : 75
Febrero 2022



Superficies vivienda	
Área	1.48 m ²
Baño	2.98 m ²
Dormitorio 1	9.53 m ²
Dormitorio 2	9.53 m ²
Pasillo	5.69 m ²
Salón-Cocina	21.99 m ²
Terraza	5.05 m ²

Tabla de superficies	
Superficie útil vivienda	51.20 m ²
Superficie útil Terraza	5.05 m ²
Superficie construida vivienda s/ terraza	61.43 m ²
Superficie construida s/ terraza+ parte proporcional de ZZCC	88.04 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO 70

VIVIENDAS EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2K - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

P2.13

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2025



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	78,06 m ²
Superficie útil terraza	6,95 m ²
Superficie construida	85,22 m ²
Superficie construida + zonas comunes	121,97 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

2L - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P2.14

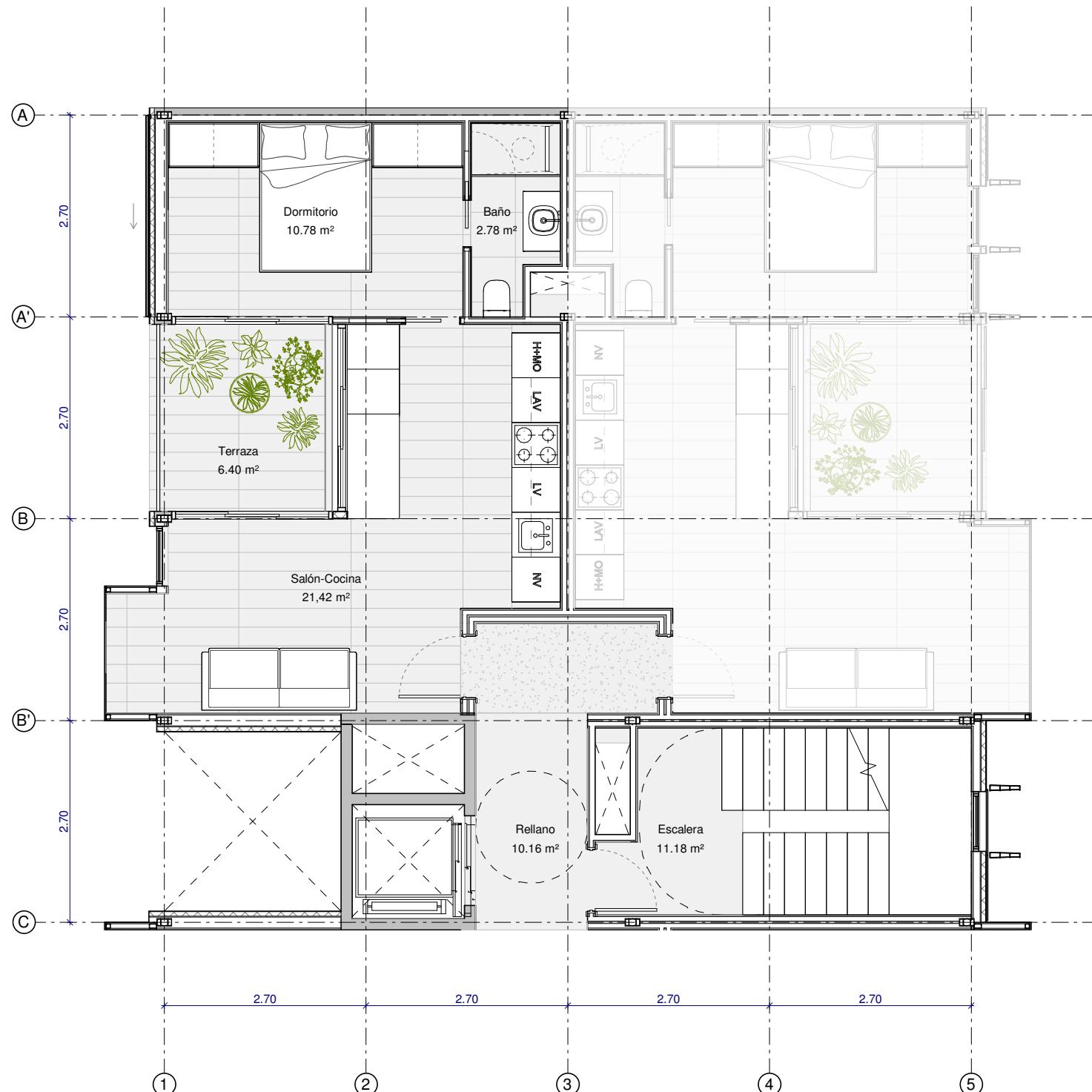


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,98 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	38,19 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,66 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3A - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P3.1
E: 1 : 75
Febrero 2022

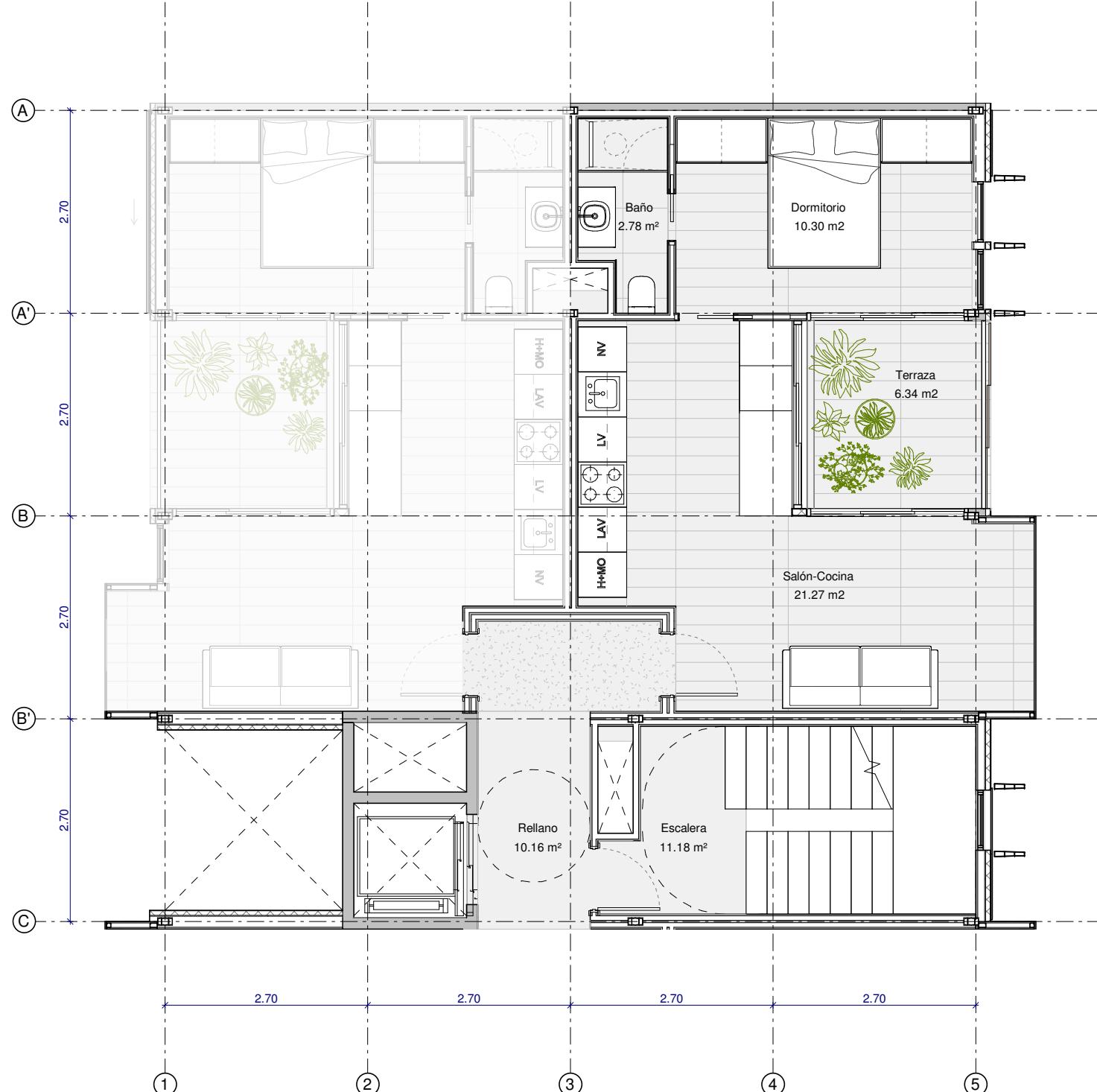


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,35 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,50 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,67 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3A1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

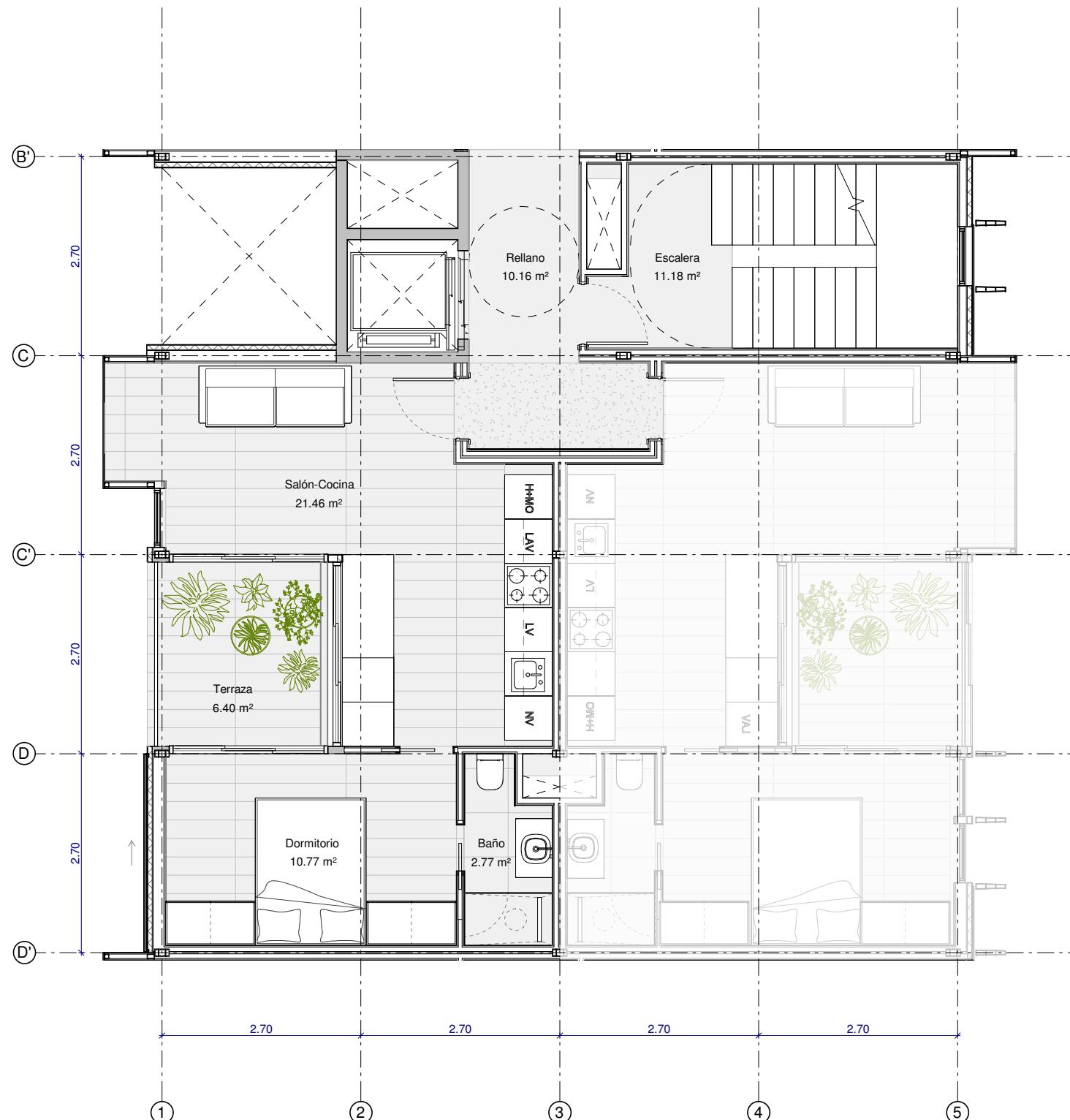


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	35,01 m ²
Superficie útil terraza	6,40 m ²
Superficie construida	38,22 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,70 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3B - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

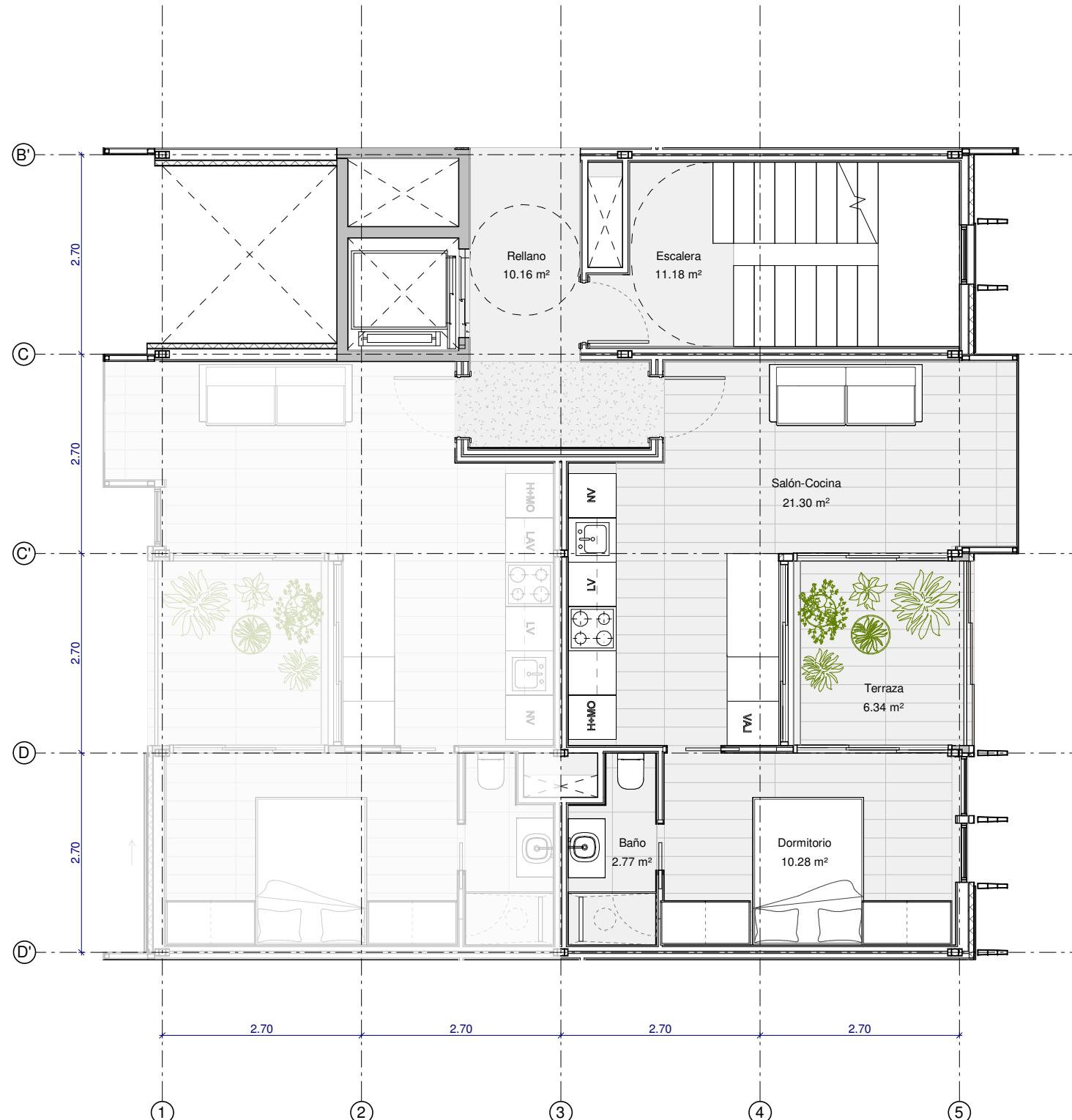


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,35 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,50 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,67 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3B1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P3.4
E: 1 : 75
Febrero 2022

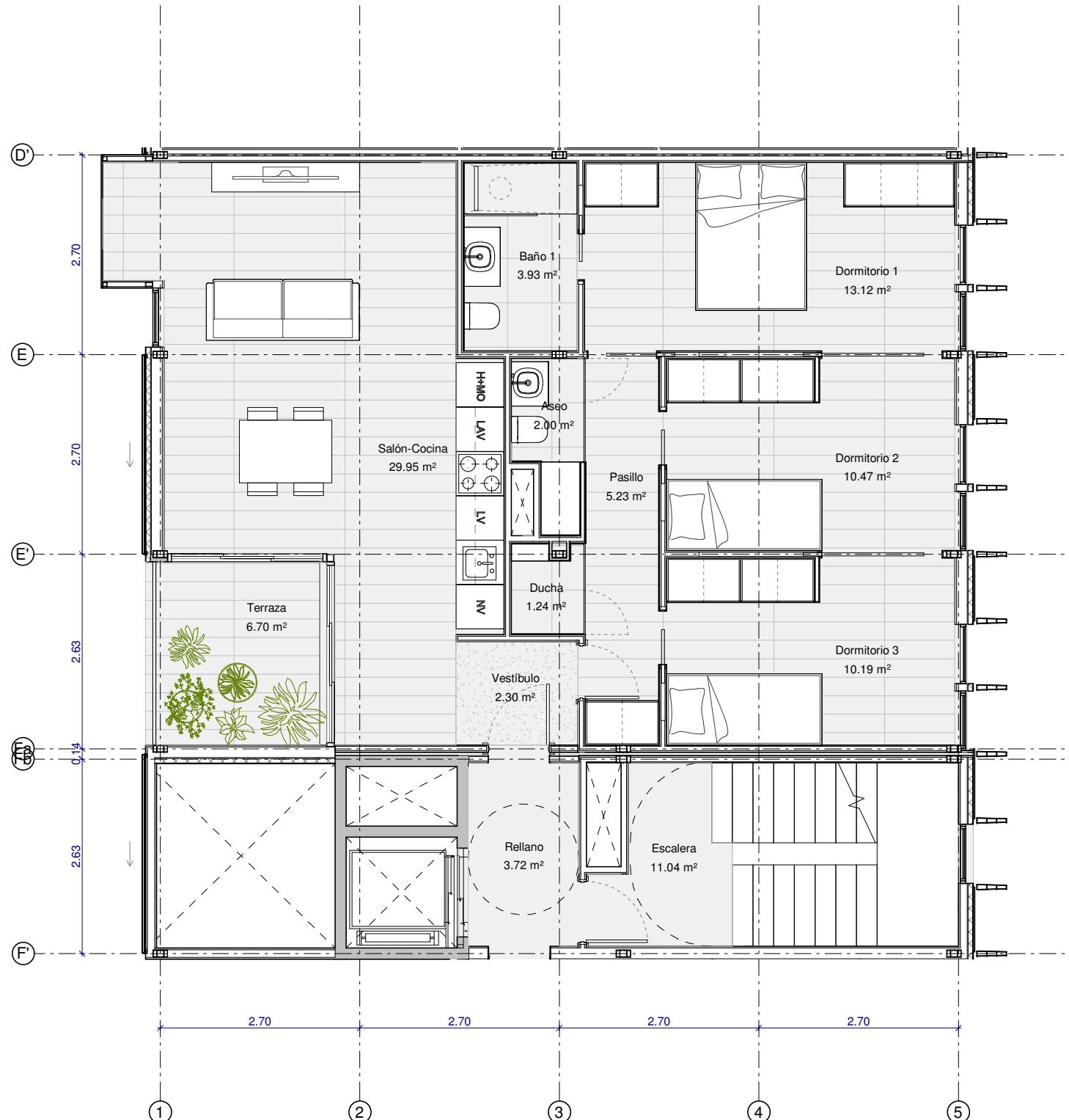


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	78,42 m ²
Superficie útil terraza	6,70 m ²
Superficie construida	85,61 m ²
Superficie construida + zonas comunes	122,53 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3C - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

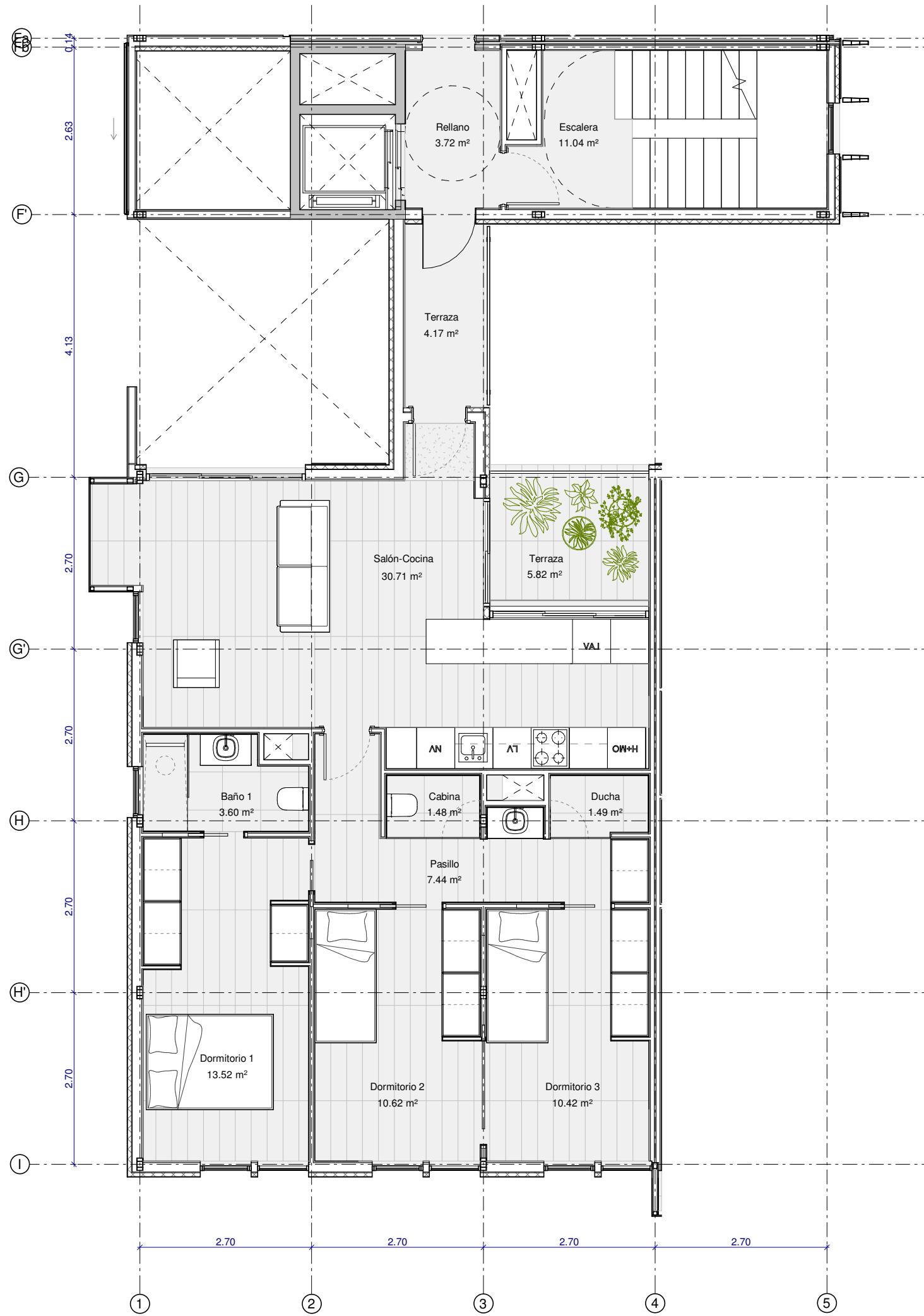


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	79,27 m ²
Superficie útil terraza	5,82 m ²
Superficie construida	86,54 m ²
Superficie construida + zonas comunes	123,86 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3D - Esquina - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	77,56 m ²
Superficie útil terraza	6,86 m ²
Superficie construida	84,67 m ²
Superficie construida + zonas comunes	121,19 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3E - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	107,22 m ²
Superficie útil terraza	6,28 m ²
Superficie construida	117,05 m ²
Superficie construida + zonas comunes	167,53 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3F - 4 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

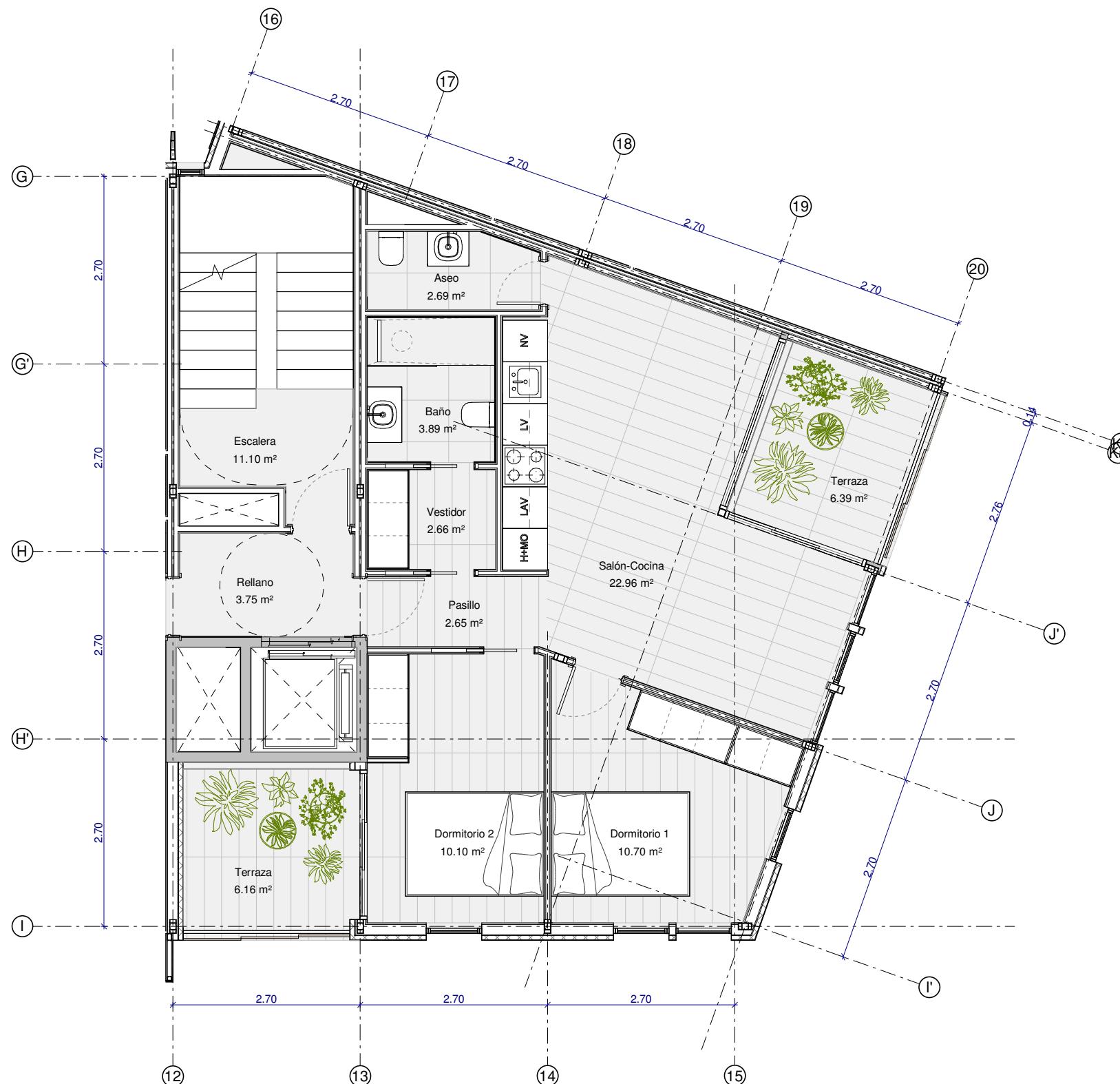


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	55,67 m ²
Superficie útil terraza	12,55 m ²

Superficie construida	60,78 m ²
Superficie construida + zonas comunes	86,99 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3G - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,00 m ²
Superficie útil terraza	6,49 m ²
Superficie construida	61,14 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,50 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3H - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P3.10
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	107,67 m ²
Superficie útil terraza	6,32 m ²
Superficie construida	117,54 m ²
Superficie construida + zonas comunes	168,24 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3I - 4 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P3.11

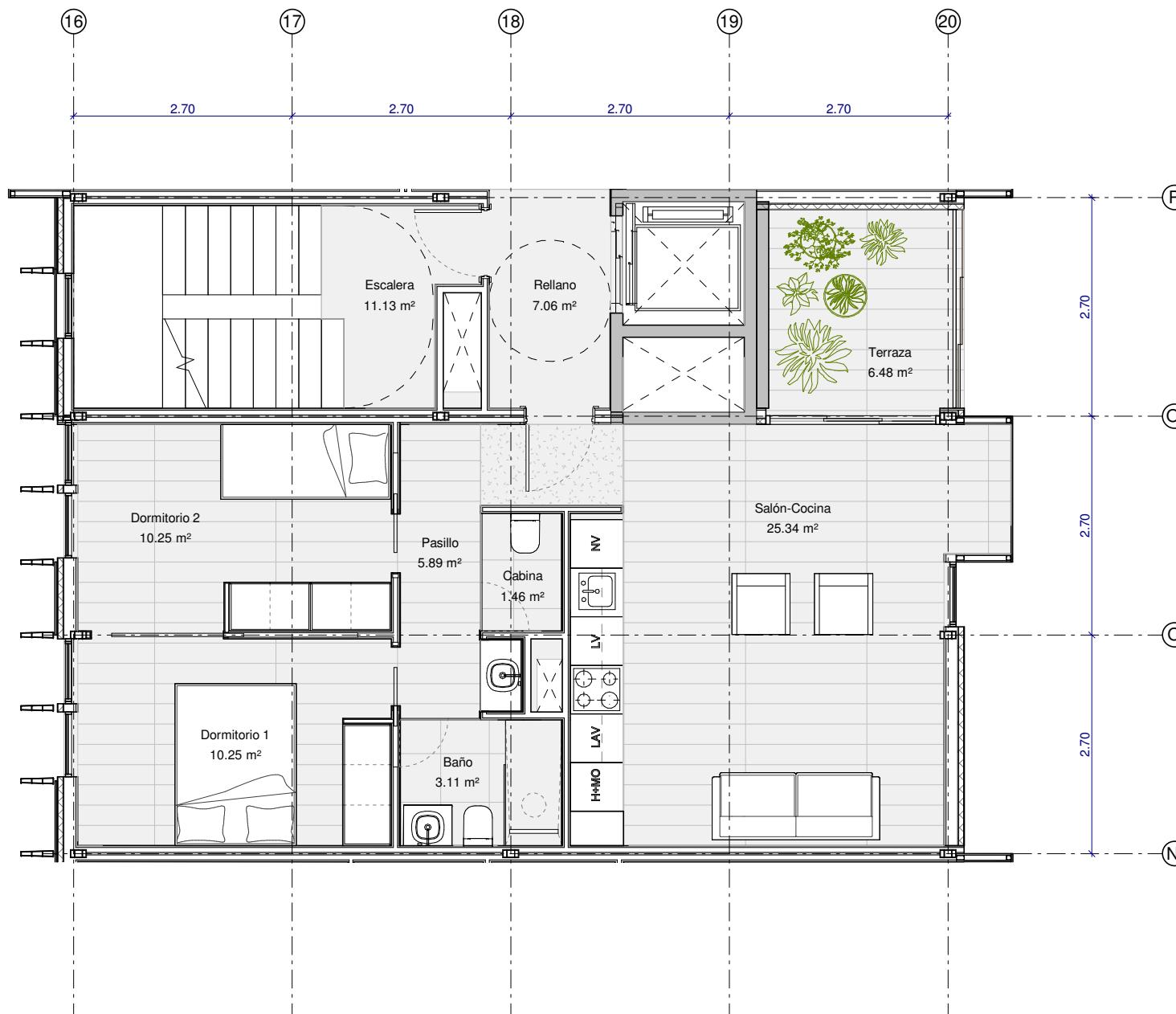


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,31 m ²
Superficie útil terraza	6,48 m ²
Superficie construida	61,47 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,99 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3J - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
Iván García Cardenal *Ismael Miguel Prieto*
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,27 m ²
Superficie útil terraza	6,35 m ²
Superficie construida	37,41 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,55 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3K - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P3.13
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,94 m ²
Superficie útil terraza	6,35 m ²
Superficie construida	38,14 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,59 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

3K1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
Iván García Cardenal Ismael Miguel Prieto
E: 1 : 75
Febrero 2022

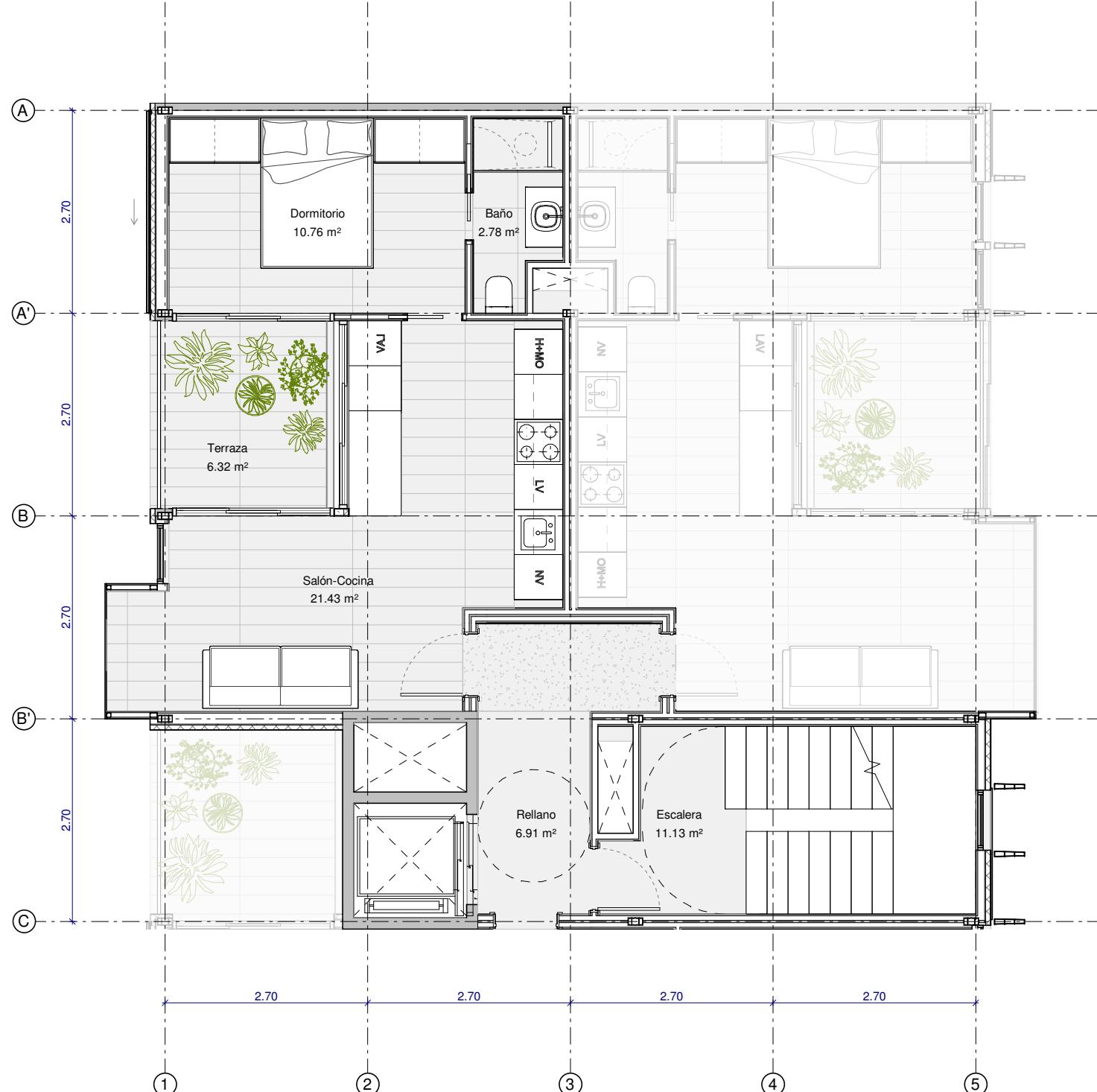


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,97 m ²
Superficie útil terraza	6,32 m ²
Superficie construida	38,18 m ²
Superficie construida + zonas comunes	54,64 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4A - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022

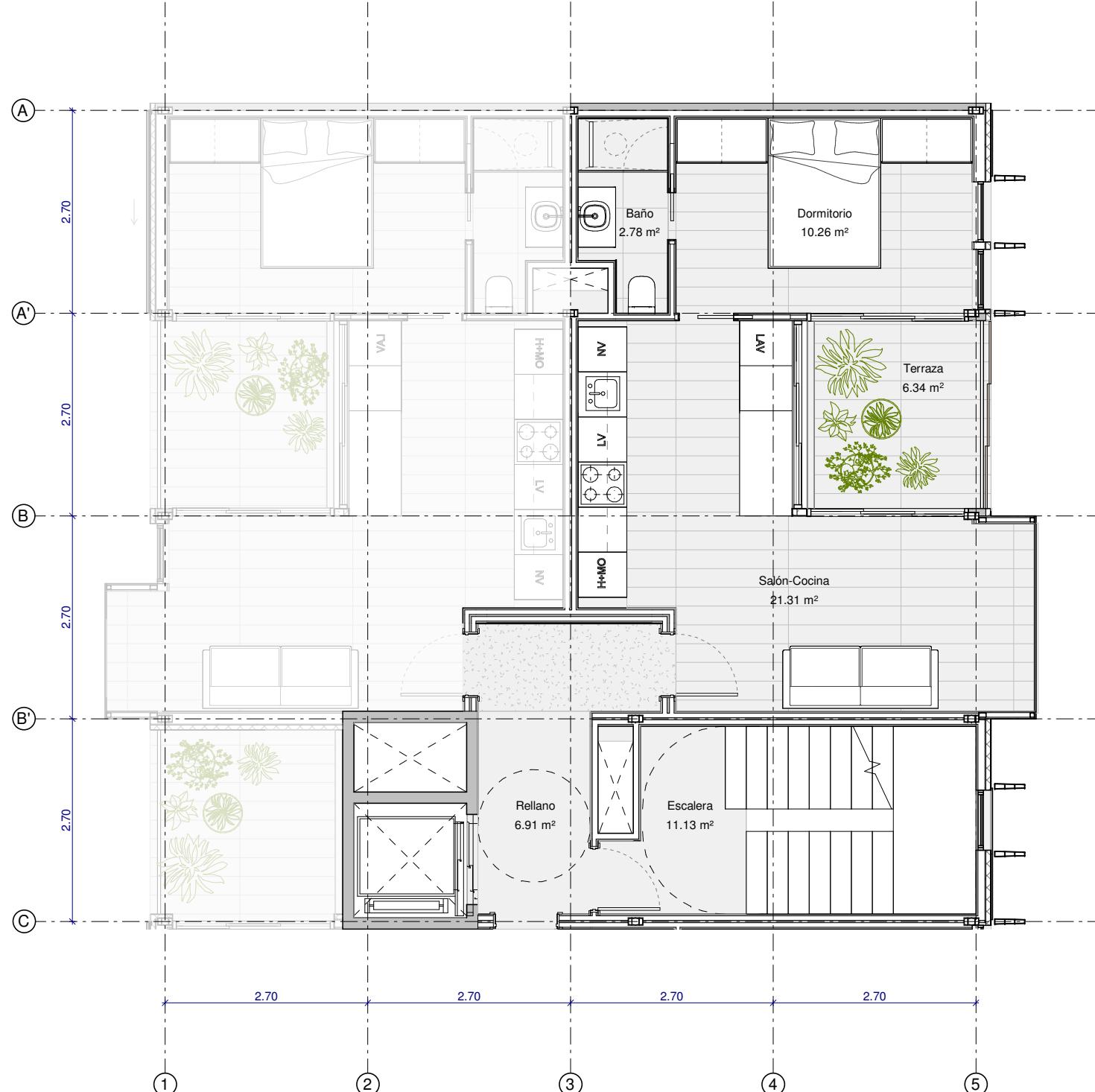


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,35 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,50m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,67 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4A1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	56,09 m ²
Superficie útil terraza	6,24 m ²
Superficie construida	61,23 m ²
Superficie construida + zonas comunes	87,64 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4B - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022



Superficies vivienda

Armario	1.46 m ²
Baño 1	4.13 m ²
Baño 2	3.92 m ²
Cocina-comedor	20.44 m ²
Dormitorio 1	12.16 m ²
Dormitorio 2	9.90 m ²
Dormitorio 3	9.89 m ²
Dormitorio 4	9.59 m ²
Lavandería	1.64 m ²
Pasillo	7.72 m ²
Salón	23.75 m ²
Terraza	5.93 m ²
Vestíbulo	2.28 m ²

Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	106.87 m ²
Superficie útil Terraza	5.93 m ²
Superficie construida vivienda s/ terraza	120.29 m ²
Superficie construida s/ terraza+ parte proporcional de ZZCC	172.40 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO BÁSICO MODIFICADO 70
VIVIENDAS EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4C - 4 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

P4.4

E: 1 : 75

Febrero 2025

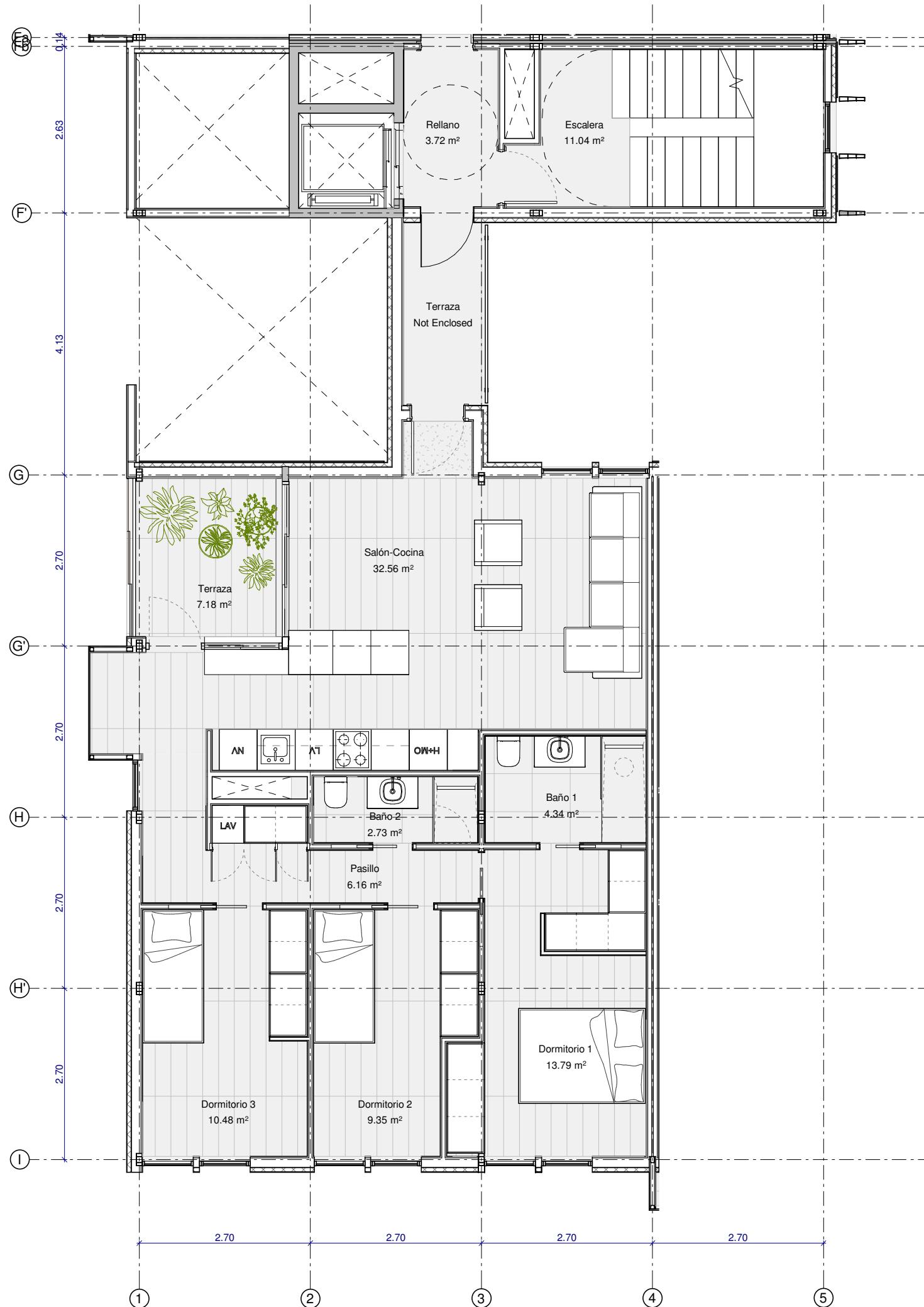


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	79,41 m ²
Superficie útil terraza	7,18 m ²
Superficie construida	86,69 m ²
Superficie construida + zonas comunes	124,08 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4D - Esquina - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	75,88 m ²
Superficie útil terraza	6,62 m ²
Superficie construida	82,84 m ²
Superficie construida + zonas comunes	118,56 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4E - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P4.6
E: 1 : 75
Febrero 2022



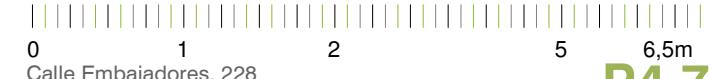
Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	107,30 m ²
Superficie útil terraza	6,30 m ²
Superficie construida	117,14 m ²
Superficie construida + zonas comunes	167,66 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

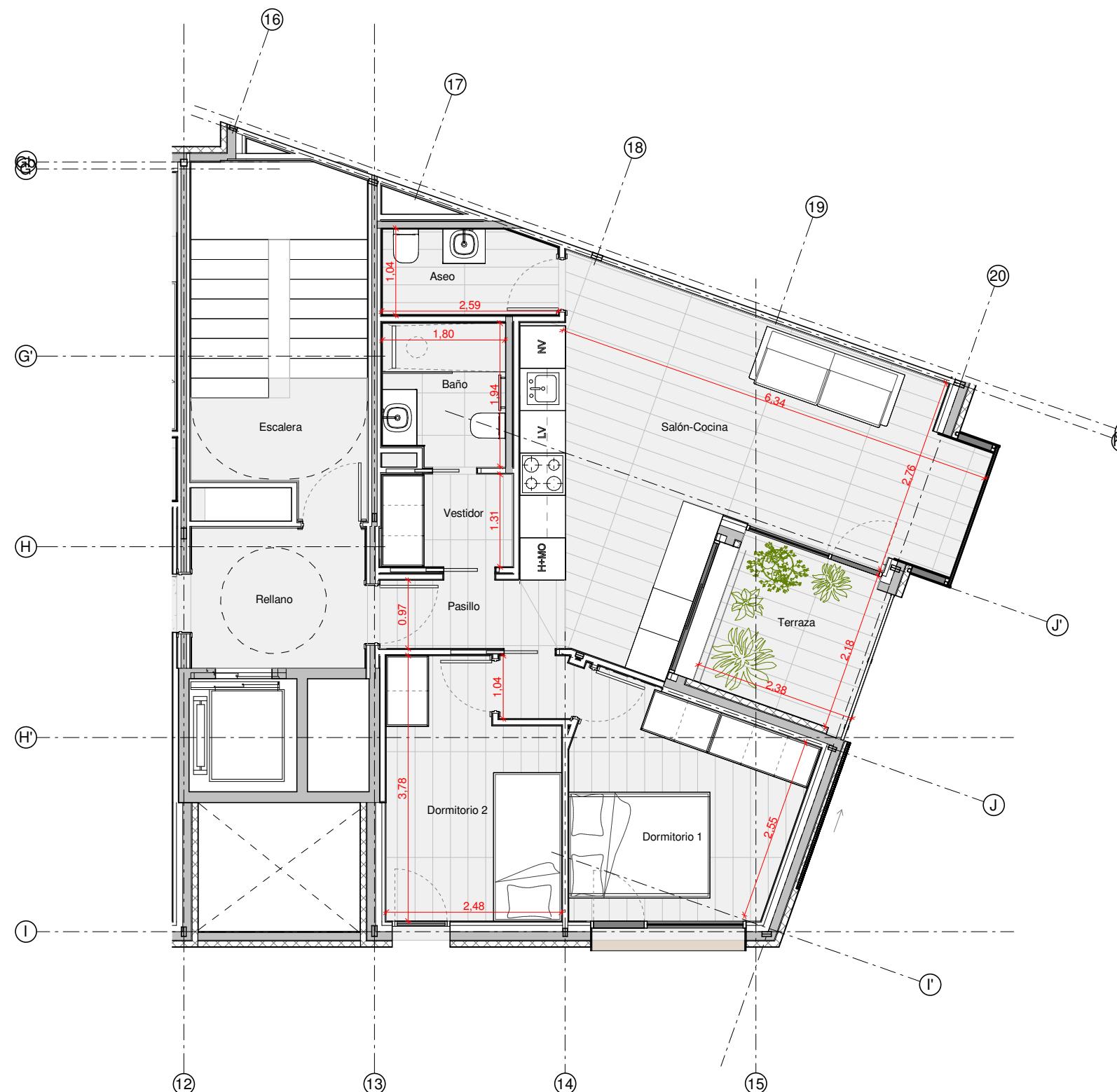
NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4F - 4 Dormitorios



Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

E: 1 : 75
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
Febrero 2022



Superficies vivienda	
Aseo	2.62 m ²
Baño	3.05 m ²
Dormitorio 1	9.39 m ²
Dormitorio 2	8.06 m ²
Pasillo	2.06 m ²
Salón-cocina	23.39 m ²
Terraza	5.00 m ²
Vestidor	2.33 m ²
Vestíbulo	1.22 m ²

Tabla de superficies	
Superficie útil vivienda	52.13 m ²
Superficie útil Terraza	5.00 m ²
Superficie construida vivienda s/ terraza	65.46 m ²
Superficie construida s/ terraza+ parte proporcional de ZZCC	93.82 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design

PROYECTO BÁSICO MODIFICADO 70

VIVIENDAS EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4G - Esquina - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2025


P4.8



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	55,45 m ²
Superficie útil terraza	6,69 m ²
Superficie construida	60,53 m ²
Superficie construida + zonas comunes	86,64 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4H - 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

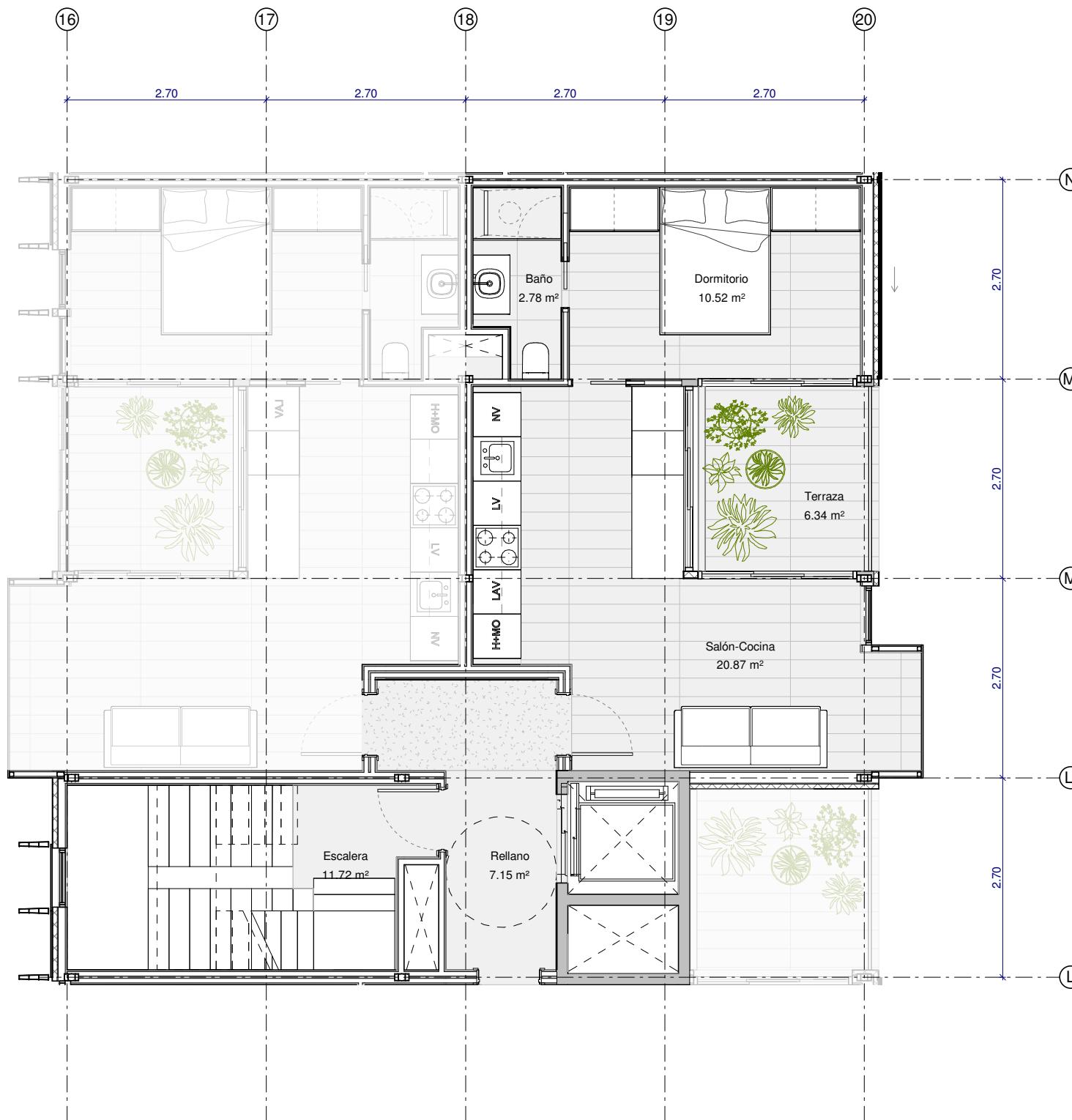


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,17 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,30 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,39 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4I - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022

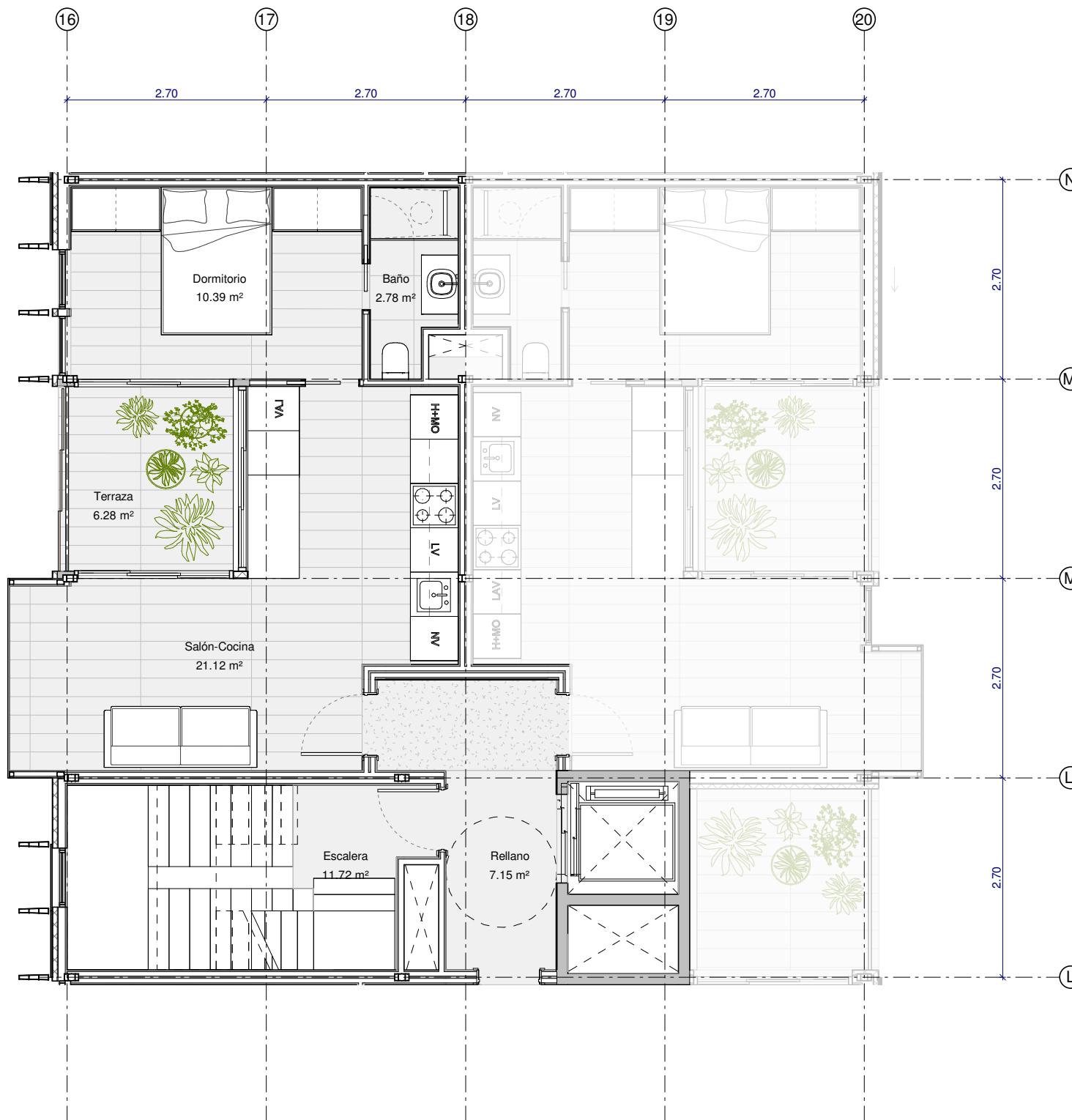


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,29 m ²
Superficie útil terraza	6,28 m ²
Superficie construida	37,43 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,58 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4I1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P4.11
E: 1 : 75
Febrero 2022

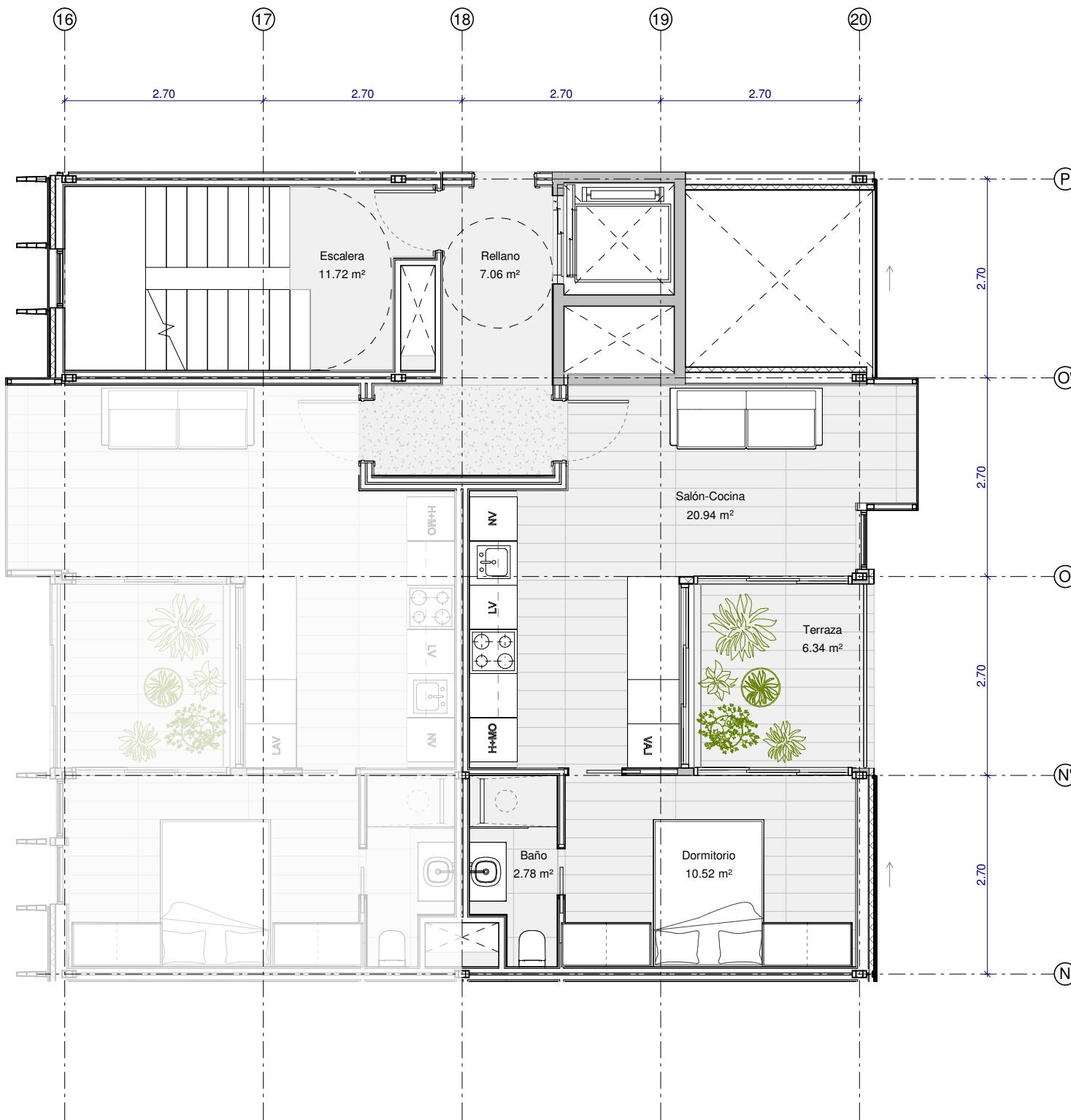


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,24 m ²
Superficie útil terraza	6,34 m ²
Superficie construida	37,38 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,50 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4J - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P4.12
E: 1 : 75
Febrero 2022

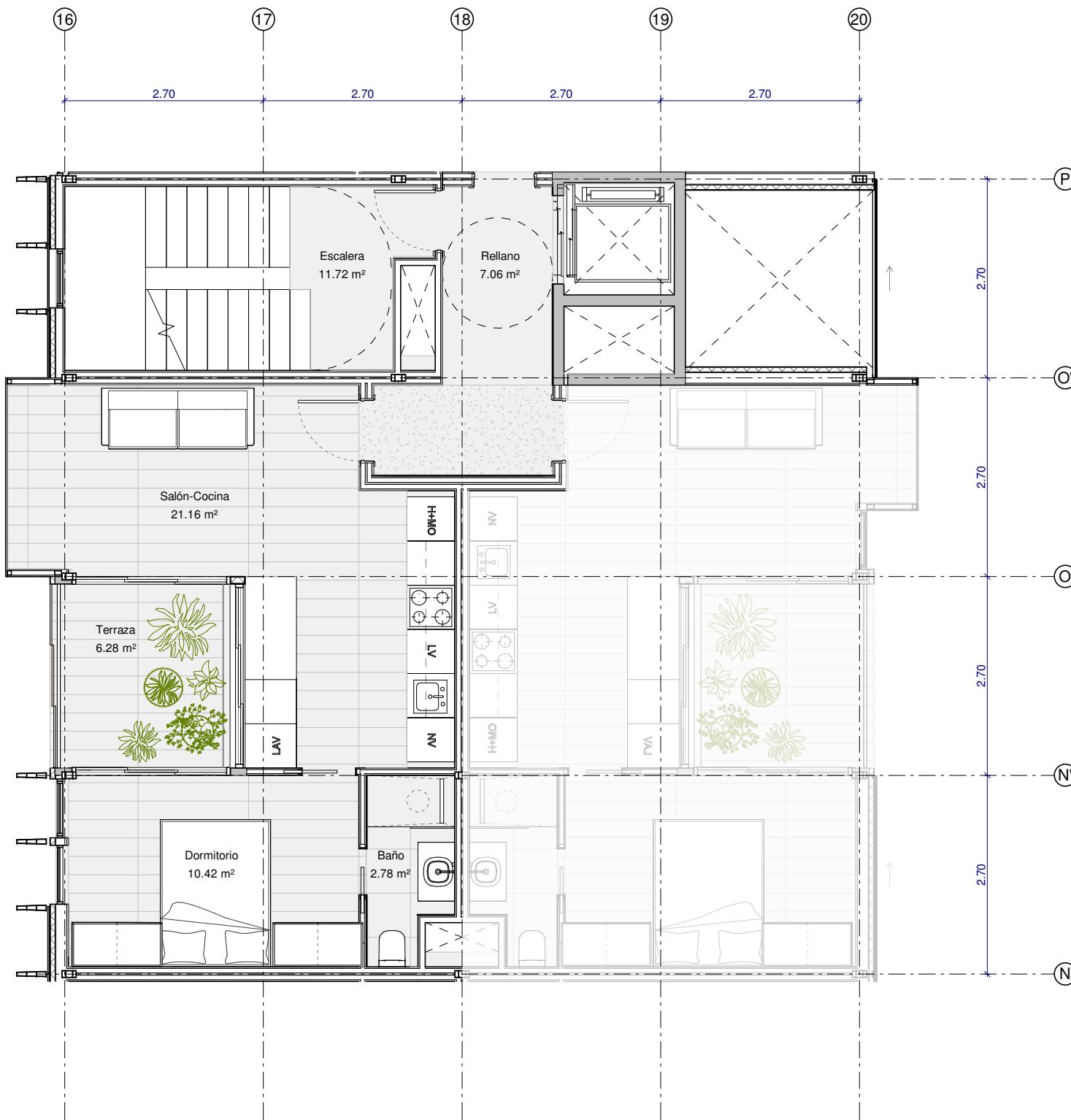


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	34,36 m ²
Superficie útil terraza	6,28 m ²
Superficie construida	37,51 m ²
Superficie construida + zonas comunes	53,69 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4J1 - 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P4.13
E: 1 : 75
Febrero 2022

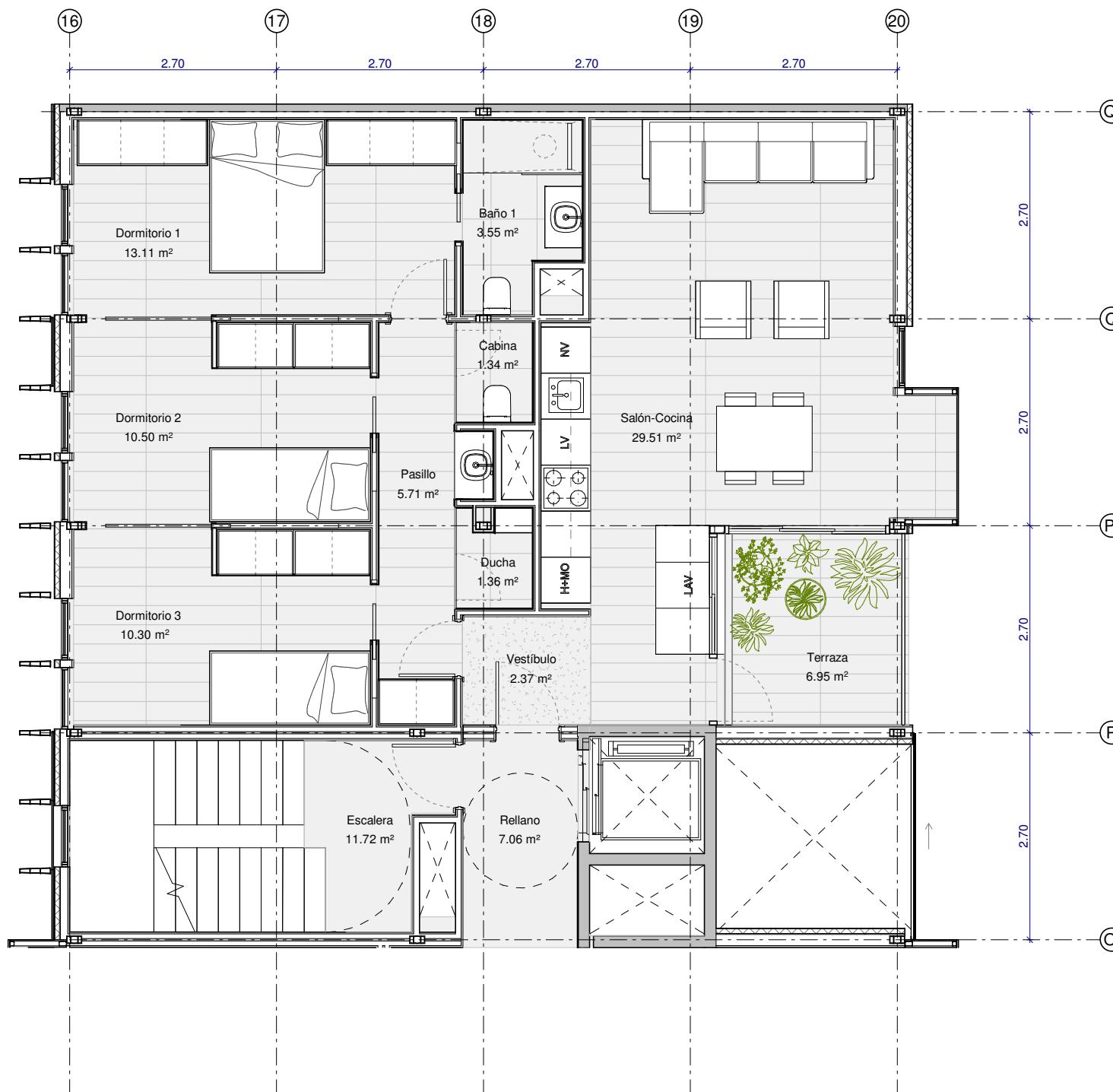


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	77,73 m ²
Superficie útil terraza	6,95 m ²
Superficie construida	84,86 m ²
Superficie construida + zonas comunes	121,45 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

4K - 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P4.14
E: 1 : 75
Febrero 2022

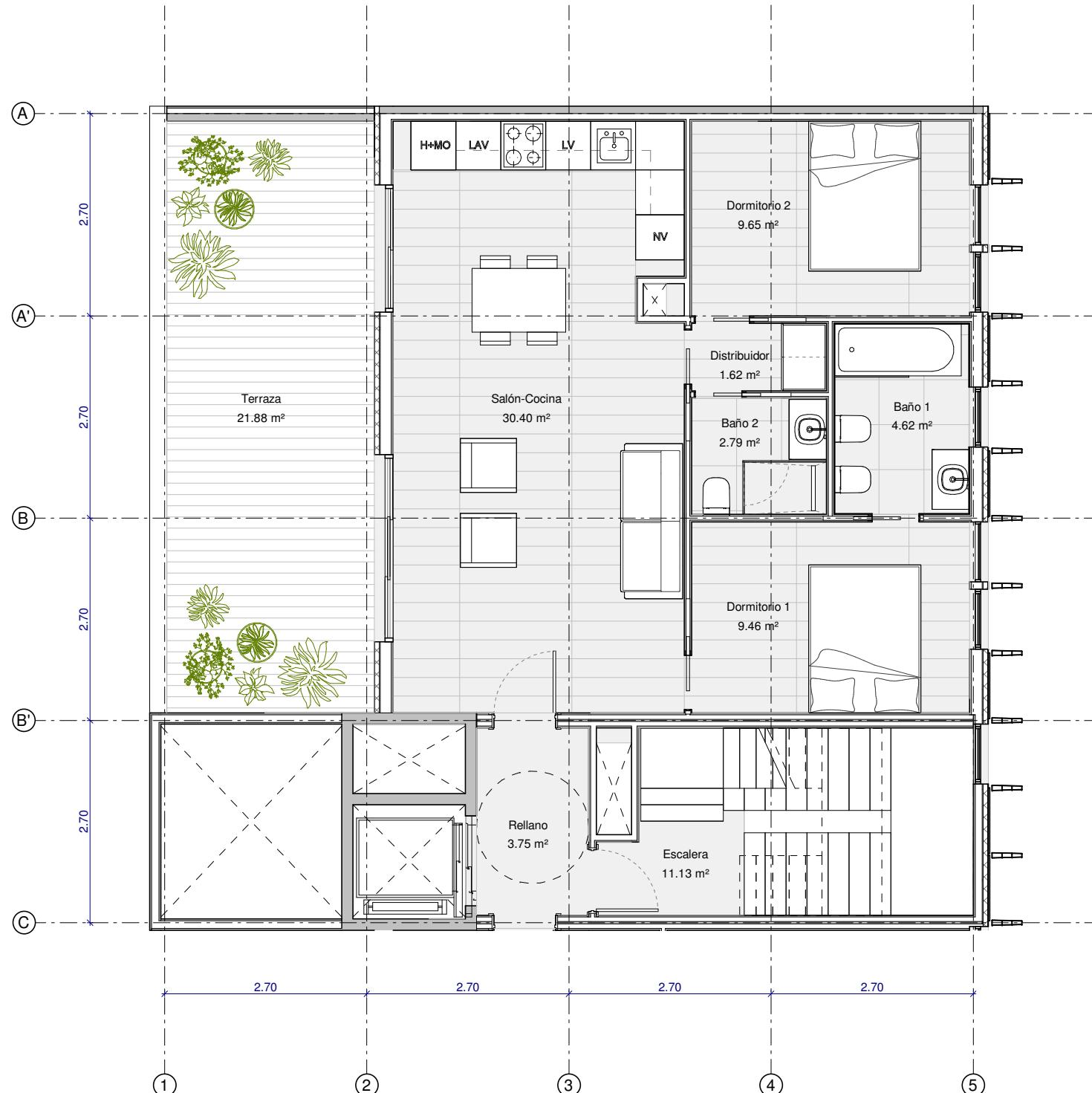


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	58,54 m ²
Superficie útil terraza	21,88 m ²
Superficie construida	63,91 m ²
Superficie construida + zonas comunes	91,47 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas.

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5A - Ático 2 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	39,35 m ²
Superficie útil terraza	14,47 m ²
Superficie construida	42,96 m ²
Superficie construida + zonas comunes	61,49 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5B - Ático 1 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P5.2
E: 1 : 75
Febrero 2022

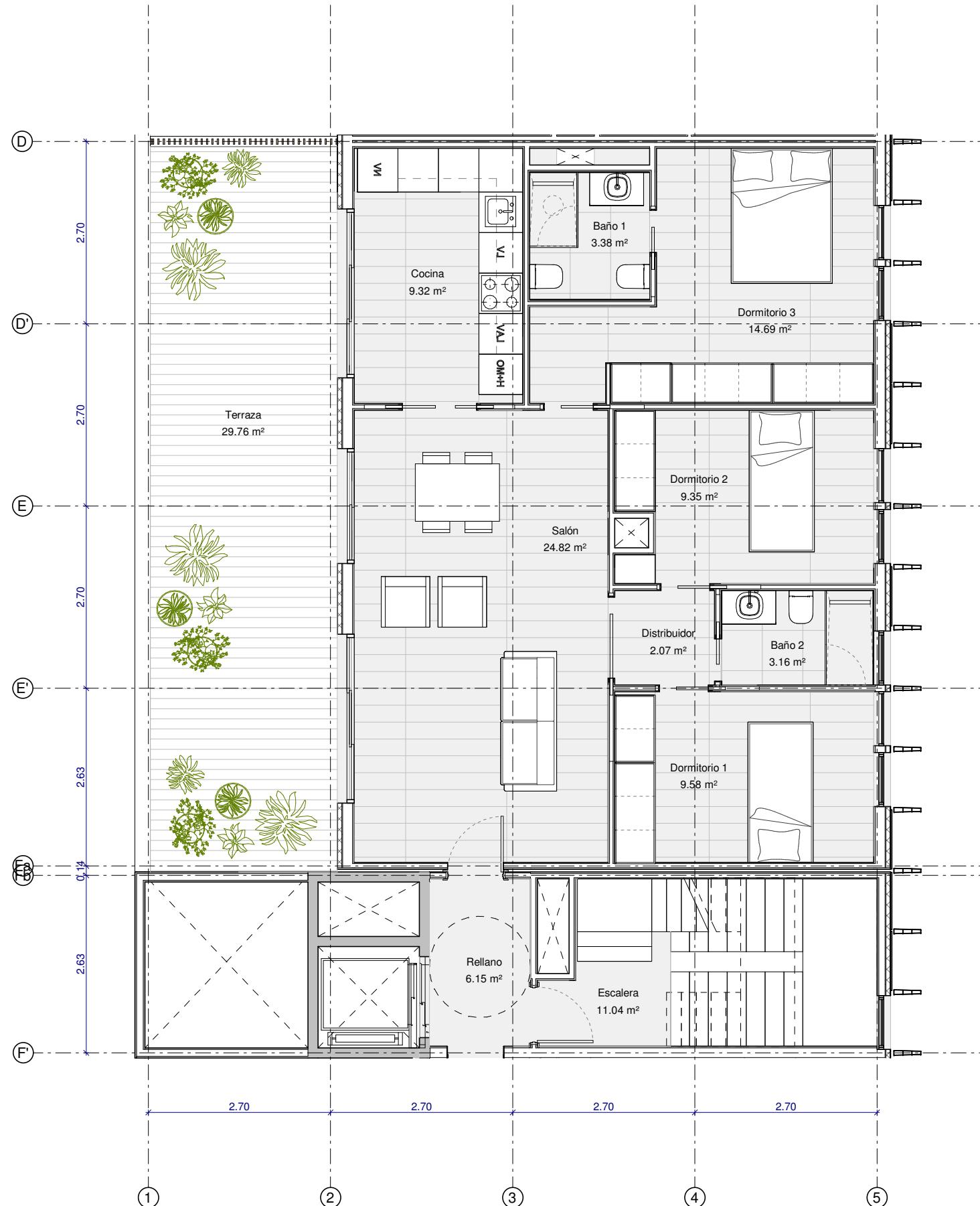


Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	76,35 m ²
Superficie útil terraza	29,76 m ²

Superficie construida	83,35 m ²
Superficie construida + zonas comunes	119,30 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5C - Ático 3 Dormitorio

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

E: 1 : 75

Febrero 2022

P5.3



NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5D - Ático 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid

Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto

Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA

P5.4

E: 1 : 75

Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	77,39 m ²
Superficie útil terraza	29,36 m ²

Superficie construida	84,49 m ²
Superficie construida + zonas comunes	120,92 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5E - Ático 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P5.5
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	76,70 m ²
Superficie útil terraza	29,82 m ²
Superficie construida	83,73 m ²
Superficie construida + zonas comunes	119,85 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5F - Ático 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
E: 1 : 75
Febrero 2022



Tabla de superficies

Superficie útil vivienda	58,63 m ²
Superficie útil terraza	21,85 m ²
Superficie construida	64,01 m ²
Superficie construida + zonas comunes	91,61 m ²

Las superficies son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razón de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras así como las calidades sin que ello implique menoscabo de las mismas

NatureBack Design
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 70 VIVIENDAS
EN BLOQUE ENTRE MEDIANERAS

5G - Ático 3 Dormitorios

0 1 2 5 6,5m
Calle Embajadores, 228
28045 Madrid
Arquitectos: Iván García Cardenal
Ismael Miguel Prieto
Prop.: RIBERA DE MADRID S. COOP. MADRILEÑA
P5.7
E: 1 : 75
Febrero 2022