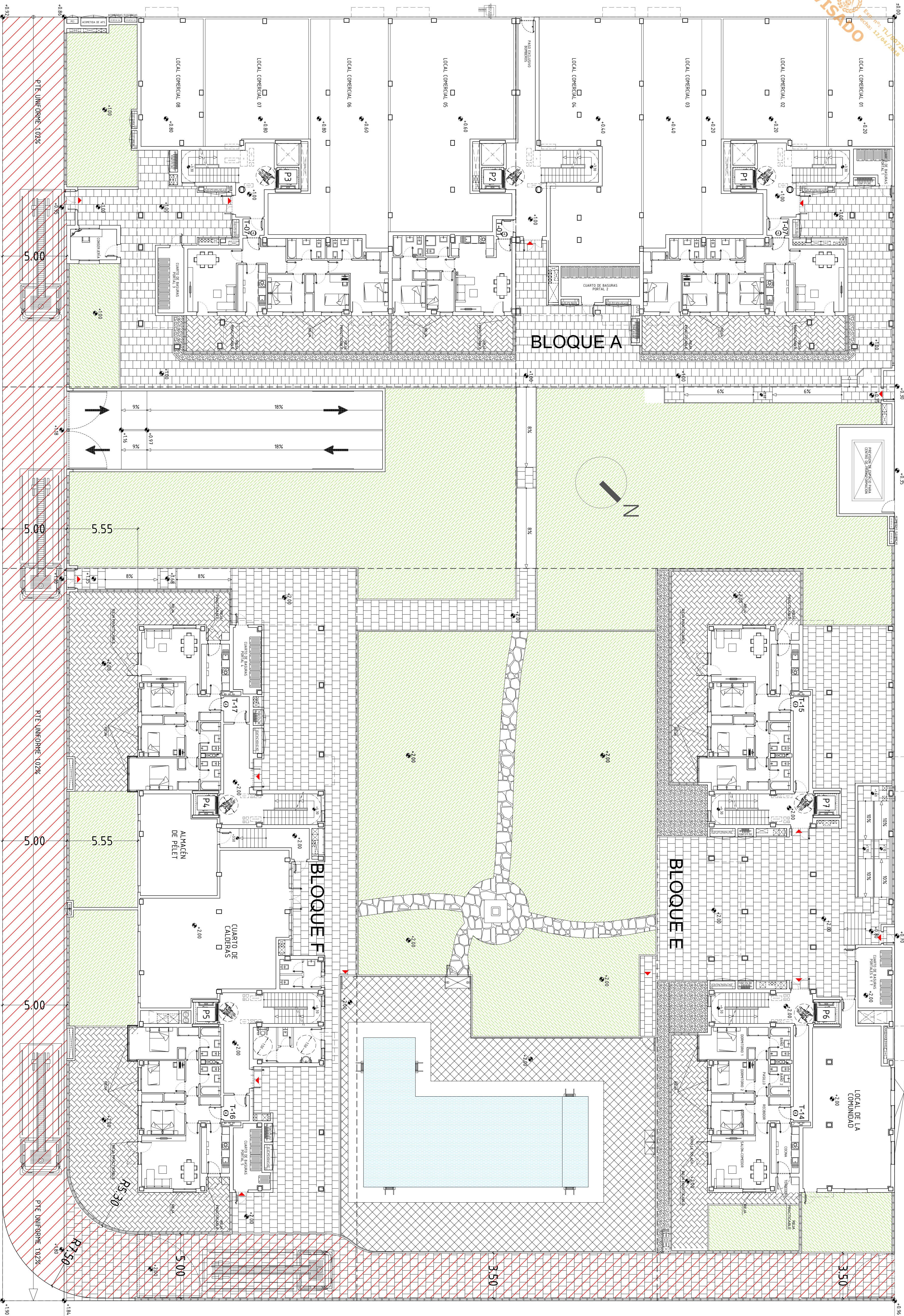




LEYENDA

- Todas las entradas o puertas o puentes, así como la obra preliminar interior, tendrán pendiente hacia el exterior del edificio (mínimo 2%).
- En las instalaciones obligatorias están contraindicadas todas las conductas de instalaciones como las conductas obligatorias de ventilación, drenaje, evacuación de gases y las presiones de vapor, gas y electricidad.
- Todas las puertas de cuartos de instalaciones que den al exterior tendrán rejilla de ventilación.
- En las salidas o entradas no se utilizarán obstáculos verticales en su camino y en caso necesario se pondrá un hueco no menor a 0.30m, ver detalle.



- Los conductos de evacuación por humos y gases desde el aparato no se diseminan en el aire libre y rígidos.
- Vidrio interior tratado con seguridad tipo 'Safety'. Si es doble, el de seguridad será el de dentro.
- REJAS EN TODOS LOS HUECOS DE VENTILACIÓN EN PLANTA BAJA.
- LAS MEDIDAS CORRECTAS CONTRA EL FUEGO FIGURAN EN EL PROYECTO DE ACTIVIDADES.

Simbología

- Simbología
- Reja sanitaria.
- Cota superior de suelo terminado del espacio libre para la colocación o las alturas mínimas de los portales.
- REJILLA DE VENTILACIÓN CON REJILLA DE AIRE INTERIOR EN VENTILACIÓN DE INTERFERENCIA.
- REJILLA DE VENTILACIÓN CON REJILLA DE AIRE SUPERIOR EN VENTILACIÓN DE INTERFERENCIA.

NOTAS

- EL ANCHO LIBRE DE TODOS LOS HUECOS DE PUERTAS DE EVACUACIÓN NO SERÁ NUNCA MENOR DE 0.80m.
- EL ANCHO LIBRE DE TODOS LOS HUECOS DE PUERTAS DE TRÁFICO NO SERÁ NUNCA MENOR DE 0.70m.
- EL ANCHO LIBRE DE TODOS LOS HUECOS DE PUERTAS DE VENTILACIÓN CON SALIDA AL EXTERIOR NO SERÁ NUNCA MENOR DE 0.70m.
- TODAS LAS PUERTAS INTERIORES DE VENTILACIÓN SERÁN DE 0.72m DE ALTO.
- TODAS LAS PUERTAS DE ENTRADA A VENTILACIÓN SERÁN DE 0.72m DE ALTO.

NIVELES PLANTAS				
PORTALES	1-2-3	4-5-6-7		
	COTA REAL	COTA RELATIVA	COTA REAL	COTA RELATIVA
PLANTA CUBIERTA	674.91	+25.80	683.71	+20.80
PLANTA ATICO	672.01	+22.90		
PLANTA SEXTA	669.01	+19.90		
PLANTA QUINTA	666.01	+16.90	666.81	+17.70
PLANTA CUARTA	663.01	+13.90	663.81	+14.70
PLANTA TERCERA	660.01	+10.90	660.81	+11.70
PLANTA SEGUNDA	657.01	+7.90	657.81	+8.70
PLANTA PRIMERA	654.01	+4.90	653.81	+5.70
PLANTA BAJA	650.11	+1.00	651.11	+2.00
PLANTA SOTANO	646.56	-2.55	646.56	-2.55

PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPH GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA
ESTR. PLANO SUSTITUIR AL 02/2 DEL 22 FEBRERO 2018

SITUACIÓN
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑABRAL", MADRID

PROYECTADO
ASOCIADO

PROYECTADO
NUEVO RETIRO S.C.

PROYECTADO
JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COLIF 6081

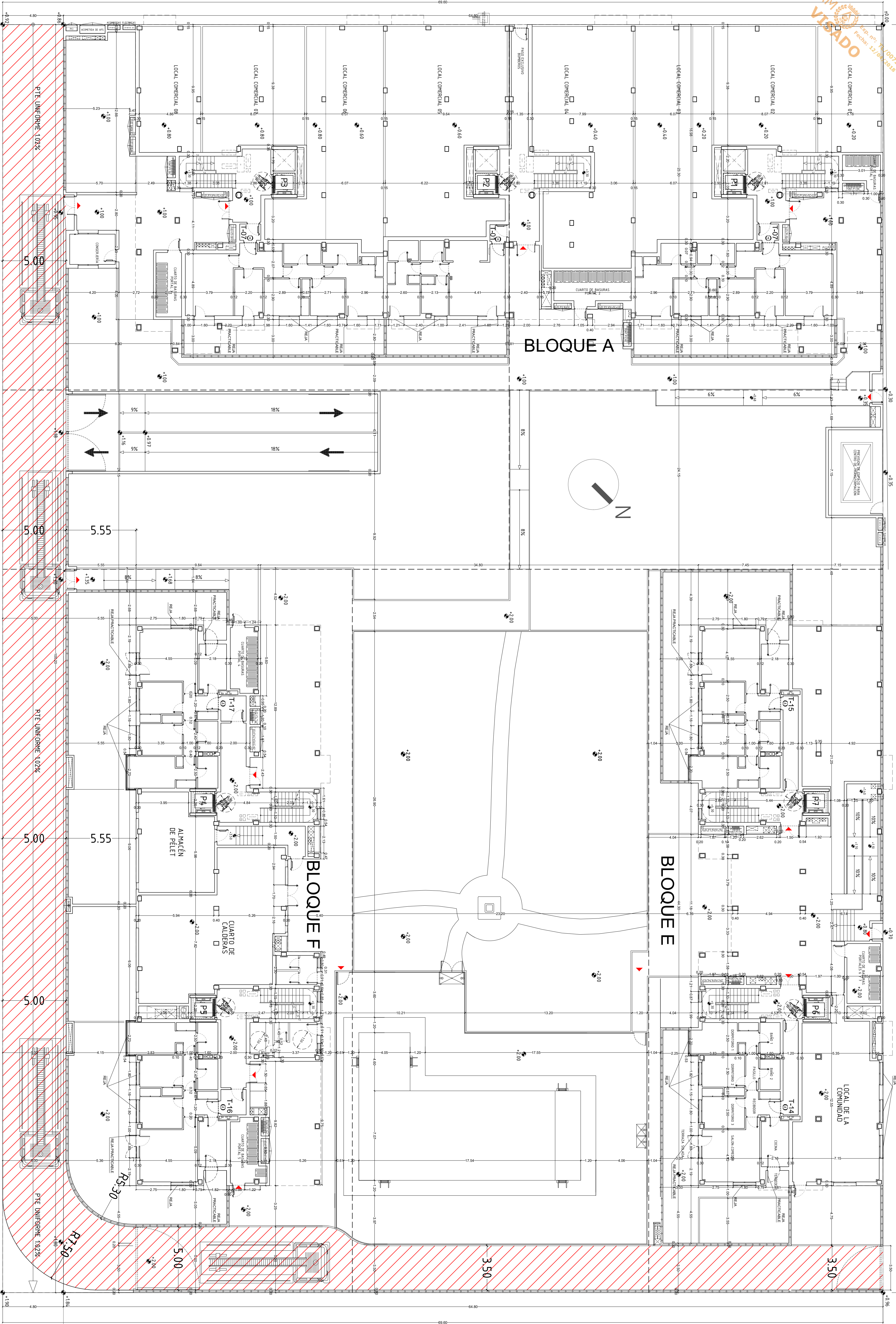
PLANO
PLANTA BAJA

USOS
Nº PLANO

ESCALA
1/150

FECHA
27 MARZO 2018

02/3



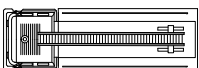
PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPI GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑANERA", MADRID

PROYECTADO: NÚOVO RETIRO S.C.
ARQUITECTO: JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col. nº 6081

PLANO: PLANTA BAJA
ESCALA: 1/150
FECHA: 27 MARZO 2018

NIVELES PLANTAS				
PORTALES	12-3	COTA REAL	COTA RELATIVA	COTA REAL
PLANTA CUBIERTA	674.91	+25.80	663.71	+20.80
PLANTA ATICO	672.01	+22.90		
PLANTA SEXTA	669.01	+19.90		
PLANTA QUINTA	666.01	+16.90		
PLANTA CUARTA	663.01	+13.90		
PLANTA TERCERA	660.01	+10.90		
PLANTA SEGUNDA	657.01	+7.90		
PLANTA PRIMERA	654.01	+4.90		
PLANTA BAJA	650.11	+1.00		
PLANTA SOTANO	646.56	-2.55		



AVDA MIGUEL DELIBES

PLANTA BAJA

ITINERARIO ACCESIBLE PARA MINUSVÁLIDOS

ESTE PLANO SUSTITUYE AL AM01/2 DEL 22 FEBRERO 2018

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

SITUACIÓN

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID

PROPIEDAD

ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081

JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD MINUSVÁLIDOS
PLANTA BAJA

PLANO

Nº PLANO

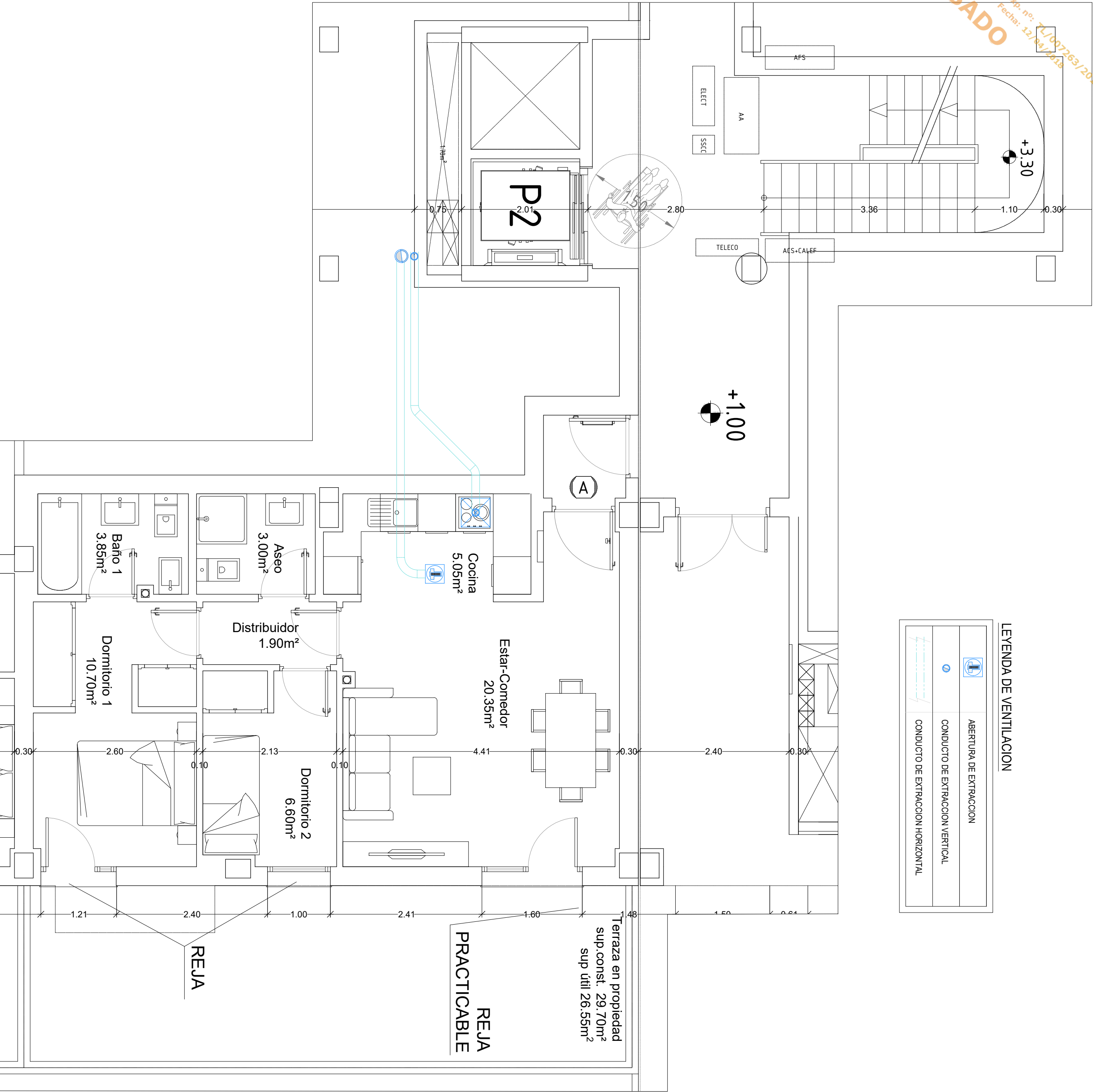
ESCALA

FECHA

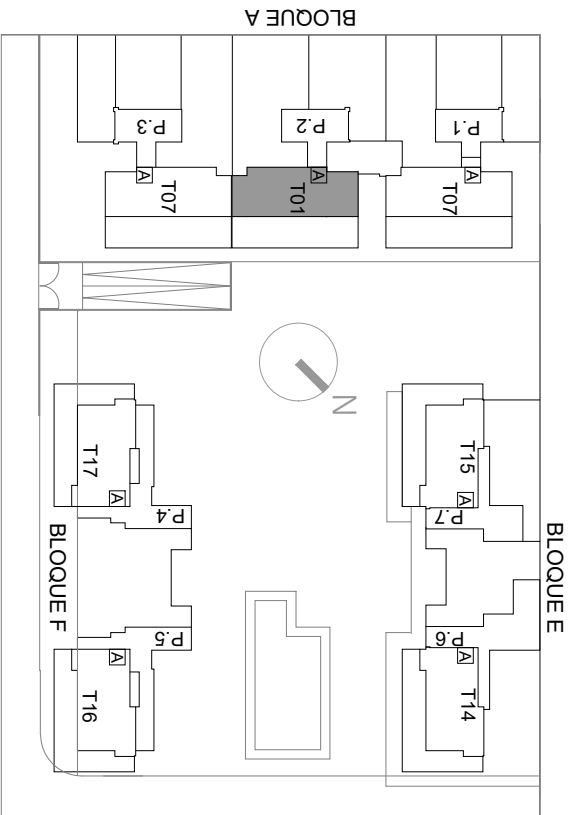
1/500

27 MARZO 2018

AM01/3



LEYENDA DE VENTILACION		
	ABERTURA DE EXTRACCION	
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL	
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL	



PLANTA BAJA

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
2	BAJA	A
Nº VIVIENDAS		1

TIPOLOGÍA T-01	2D-1
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	1
VESTIBULO	0.00
DISTRIBUIDOR	1.90
COCINA	5.05
ESTAR-COMEDOR	20.35
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	10.70
DORMITORIO 2 + ARMARIO	6.60
DORMITORIO 3 + ARMARIO	0.00
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0.00
BANO 1	3.85
ASEO	3.00
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	51.45
TENDEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	26.55
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	26.55
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	5.15
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	56.60
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	65.50
TENDEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	29.70
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	29.70
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	6.55
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	72.05
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	81.92

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-01/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

SITUACIÓN

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

PROPIEDAD

ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col,nº 6081

PLANO

TIPOLOGÍA T-01 (2D1)
USOS Y SUPERFICIES

ESCALA

1/50

FECHA

8102/740/60 archi 0222200902 22 MARZO 2018

T-01/3

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

[illegible]

TIPOLOGÍA T-02	2D-2
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	2
VESTIBULO	5,10
DISTRIBUIDOR	3,95
COCINA	8,20
ESTAR-COMEDOR	17,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	13,85
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,05
DORMITORIO 3 + ARMARIO	0,00
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BANO 1	3,85
ASEO	2,20
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	64,00
TENEDERO	4,30
TERRAZA EN PROPIEDAD	14,75
SUP. UTIL. EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	19,05
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	6,40
SUP. UTIL. TOTAL VIVIENDA	70,40
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	81,10
TENEDERO	4,70
TERRAZA EN PROPIEDAD	15,95
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	20,65
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	8,11
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	89,21
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	101,43

PLANO	Nº PLANO
ESCALA	1/50
FECHA	27 MARZO 2018
TIPOLOGÍA T-02 (2D2) USOS Y SUPERFICIES	
T-02/3	

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
2	6ª	A,D
Nº VIVIENDAS	2	

TIPOLOGÍA T-03	2D-3
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	2
VESTIBULO	6,10
DISTRIBUIDOR	3,95
COCINA	8,20
ESTAR-COMEDOR	17,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ARMARIO	13,85
DORMITORIO 2+ARMARIO	9,05
DORMITORIO 3+ARMARIO	0,00
DORMITORIO 4+ARMARIO	0,00
BANO 1	3,85
ASEO	2,20
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	64,00
TENEDERO	4,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	14,75
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	18,75
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. util vivienda)	6,40
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	70,40
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	81,60
TENEDERO	4,70
TERRAZA EN PROPIEDAD	15,95
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	20,65
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	8,16
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	89,76
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	102,06

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

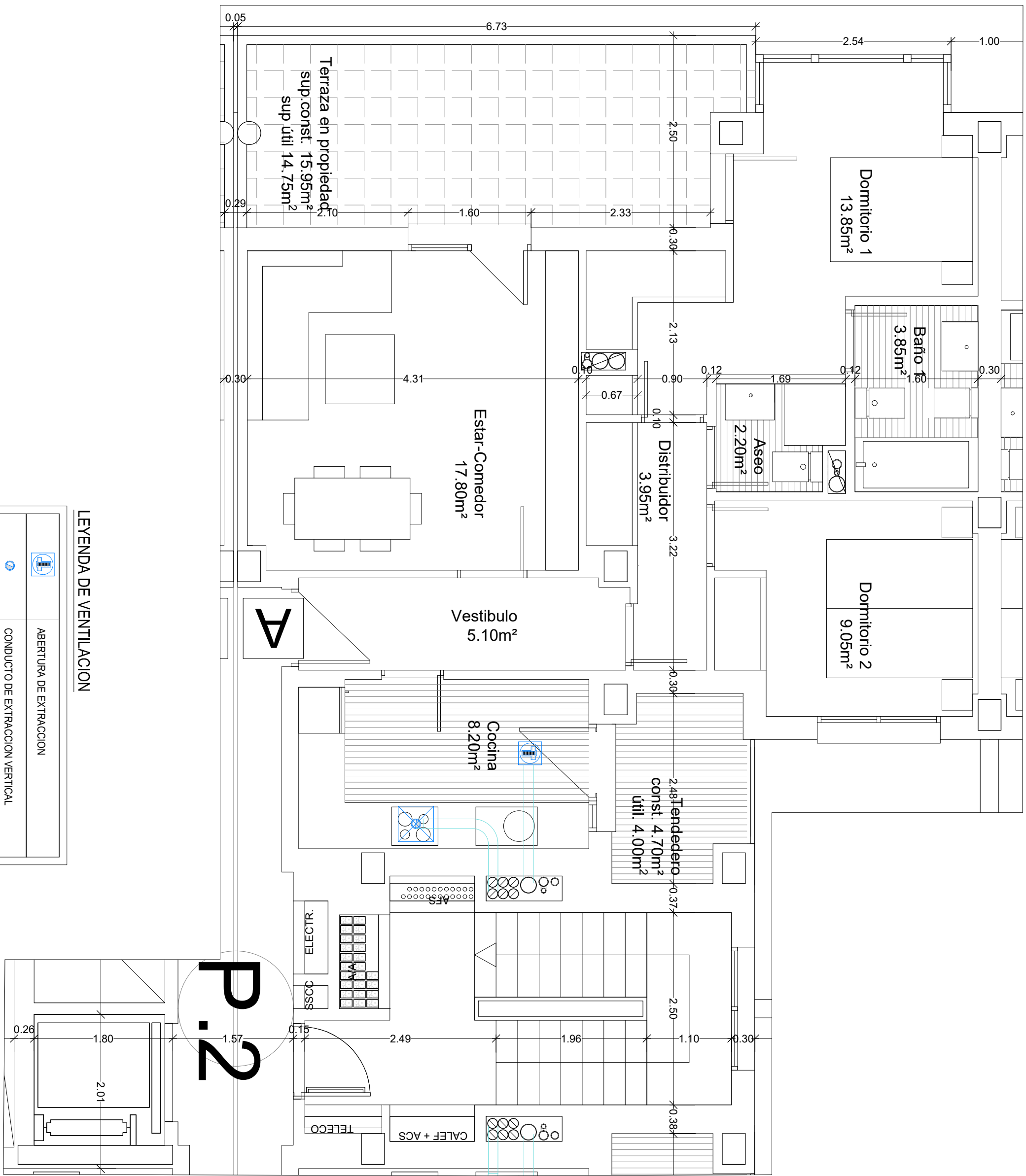
SITUACION

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID

PROPIEDAD	ARQUITECTO
	
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.º 6081

Nº PLANO
T 00/0

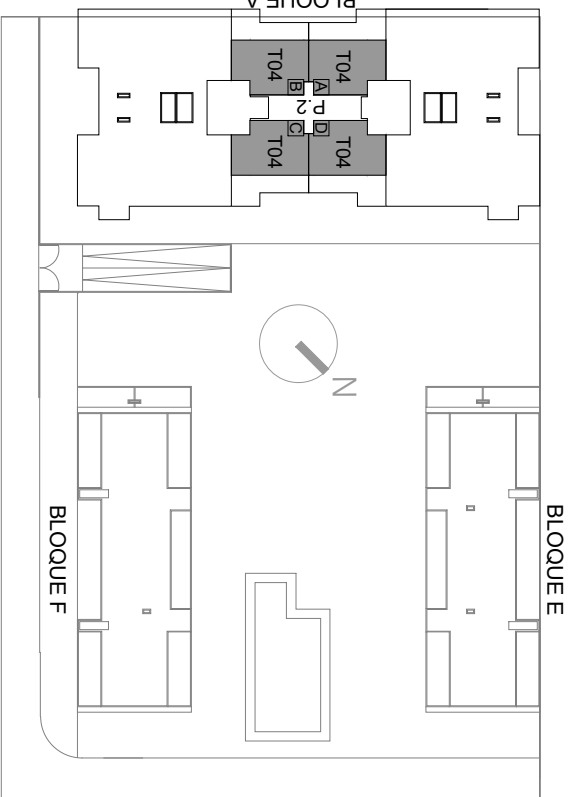
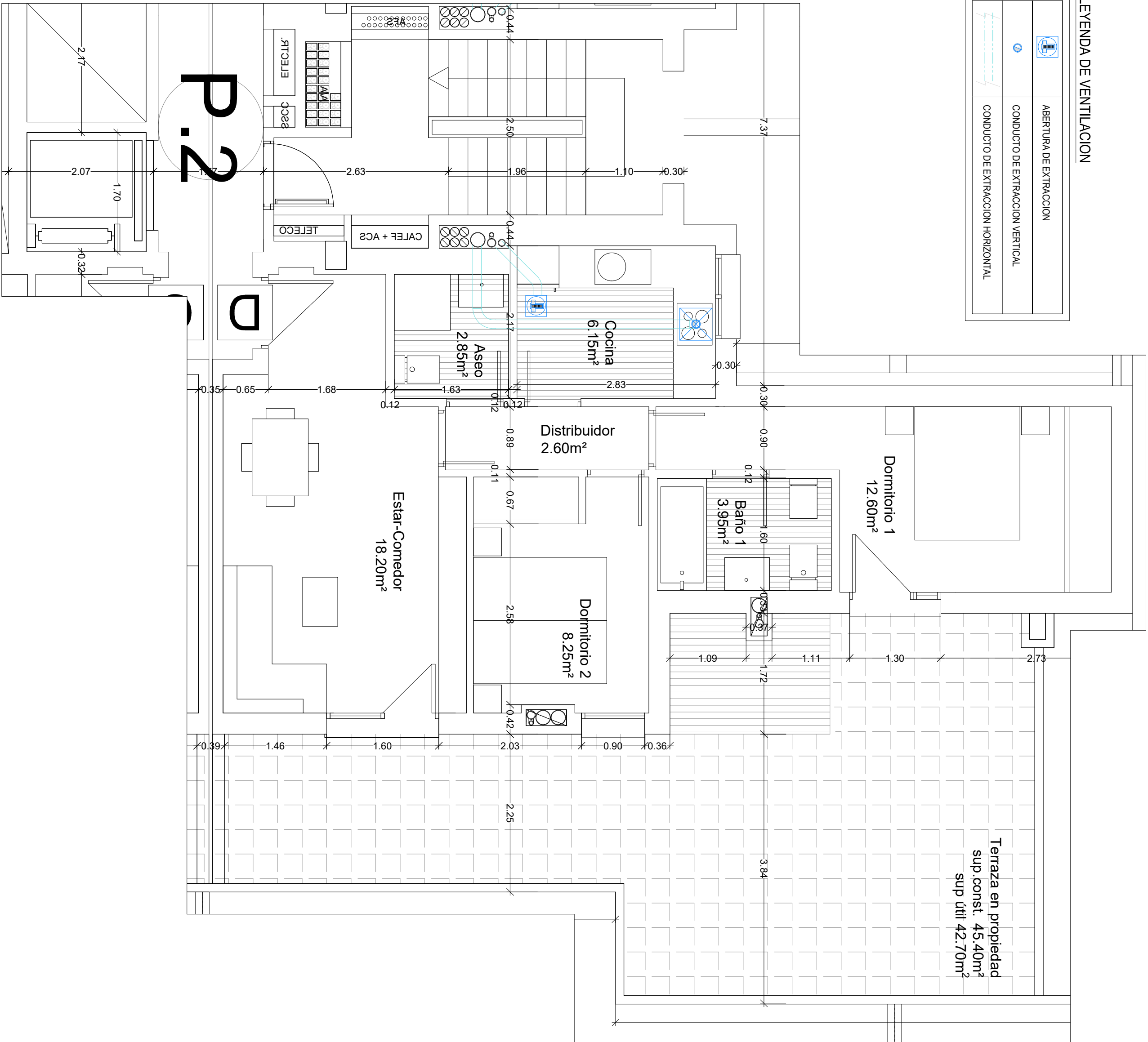
FECHA 8102/40/60 fecha 27 MARZO 2018 1-00/0



LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL



PLANTA ÁTICO

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
2	ÁTICO	A, B, C, D
Nº VIVIENDAS		4

TIPOLOGÍA T-04	2D-4
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	4
VESTIBULO	0.00
DISTRIBUIDOR	2.60
COCINA	6.15
ESTAR-COMEDOR	18.20
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ARMARIO	12.60
DORMITORIO 2+ARMARIO	8.25
DORMITORIO 3+ARMARIO	0.00
DORMITORIO 4+ARMARIO	0.00
BANO 1	3.95
ASEO	2.85
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	54.60
TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	42.70
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	42.70
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	5.46
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	60.06
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	71.30
TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	45.40
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	45.40
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	7.13
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	78.43
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	89.17

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-04/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL,nº 6081

TIPOLOGÍA T-04 (2D4)
USOS Y SUPERFICIES

PLANO

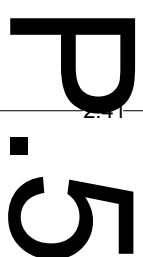
ESCALA

1/50

FECHA

8102/740/60 24x31 0222200902 01 22 MARZO 2018

T-04/3



PLANTA 1a



PLANTA 2ª a 4ª

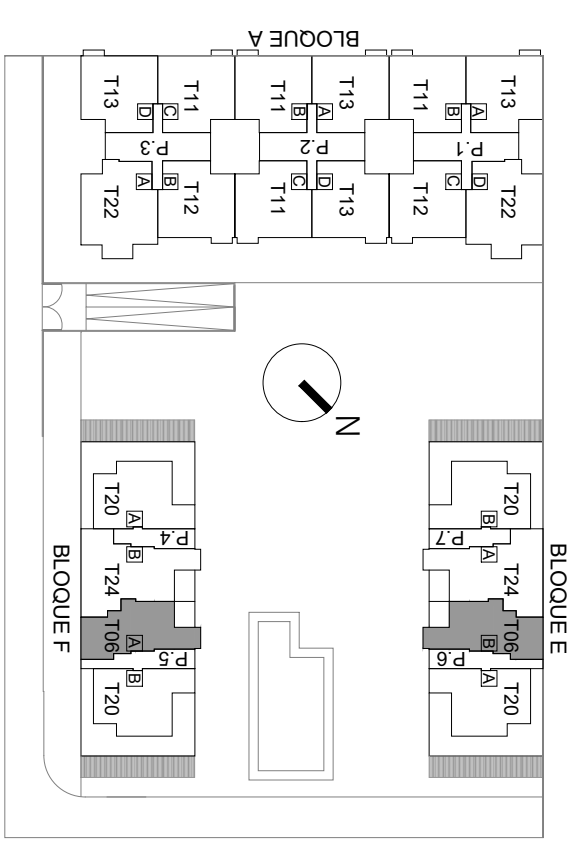
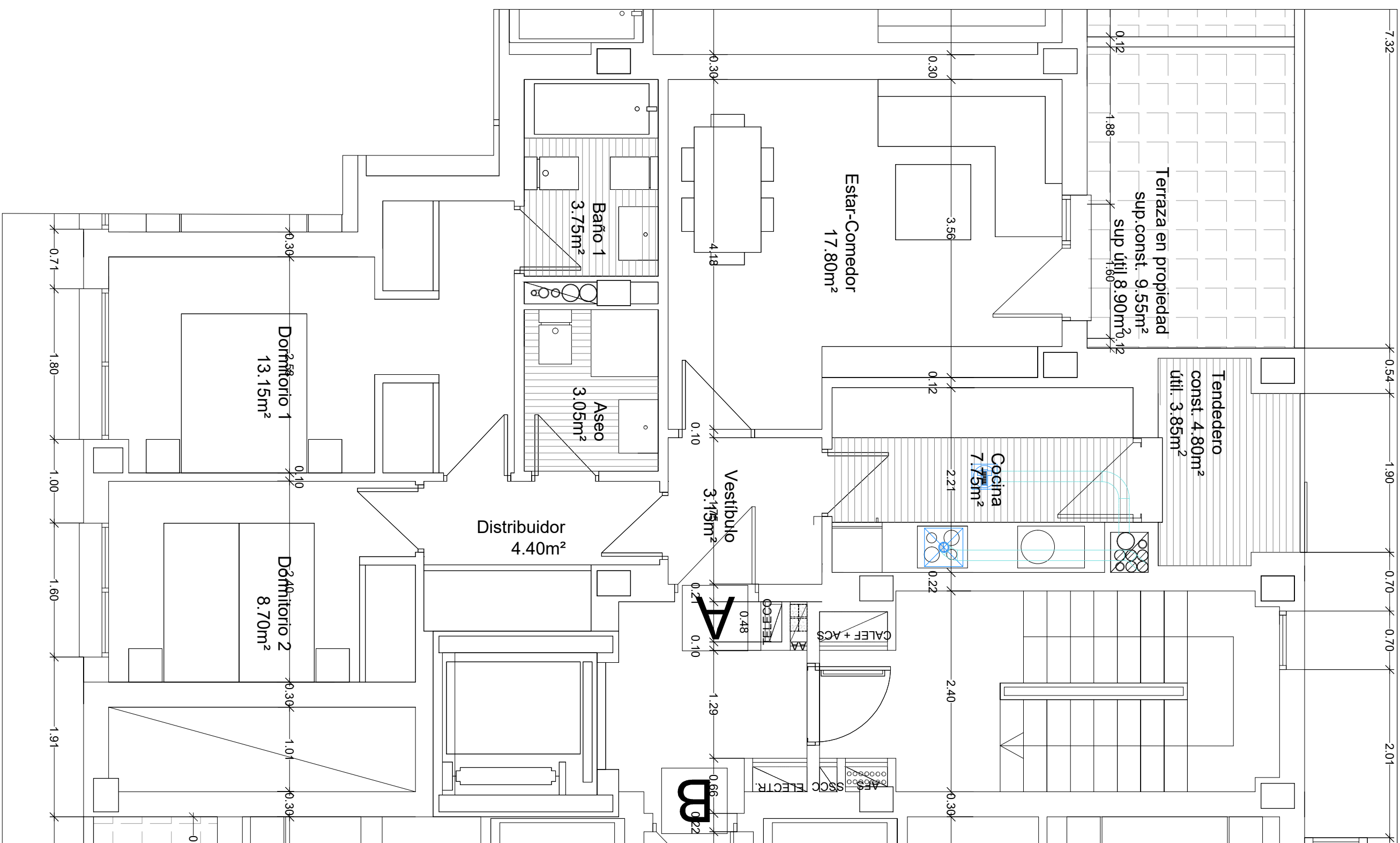
UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
5	1ª a 4ª	A
6	1ª a 4ª	C
Nº VIVIENDAS		8

TIPOLOGÍA T-05	2D-05
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	8
Vestibulo	3,161
DISTRIBUIDOR	4,40
COCINA	7,751
ESTAR-COMEDOR	17,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	13,151
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,70
DORMITORIO 3 + ARMARIO	0,00
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BANO 1	3,75
ASEO	3,05
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	61,75
TENEDERO	3,85
SUP. UTIL. EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	3,85
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. util. exterior)	1,93
SUP. UTIL. TOTAL VIVIENDA	63,68
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	78,05
TENEDERO	4,80
SUP. CONST. REPERCUTIBLE DE TERRAZA (50% sup. const. exterior)	2,40
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	80,45
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	91,47

LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO 
PLANO	NUEVO REIRO S.C. JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.nº 608 TIPOLÓGIA T-05 (2D5) USOS Y SUPERFICIES Nº PLANO
ESCALA	1/50
FECHA 8102/76/00 eapuj	
0222726902 P.º 4º 22-MARZO-2018 0222726902 P.º 4º 22-MARZO-2018 0222726902 P.º 4º 22-MARZO-2018	
T-05/3	



PLANTA 5ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
5	5ª	A
6	5ª	B
Nº VIVIENDAS		2

TIPOLOGÍA T-06	2D-6
Nº DE DORMITORIOS	2
Nº DE VIVIENDAS	2
VESTIBULO	3,15
DISTRIBUIDOR	4,40
COCINA	7,75
ESTAR-COMEDOR	17,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	13,15
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,70
DORMITORIO 3 + ARMARIO	0,00
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BANO 1	3,75
ASEO	3,05
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	61,75
TENEDERO	3,85
TERRAZA EN PROPIEDAD	8,90
SUP. UTIL. EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	12,75
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. util. vivienda)	6,18
SUP. UTIL. TOTAL. VIVIENDA	67,93
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	78,05
TENEDERO	4,80
TERRAZA EN PROPIEDAD	9,55
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	14,35
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	7,81
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	85,86
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	97,62

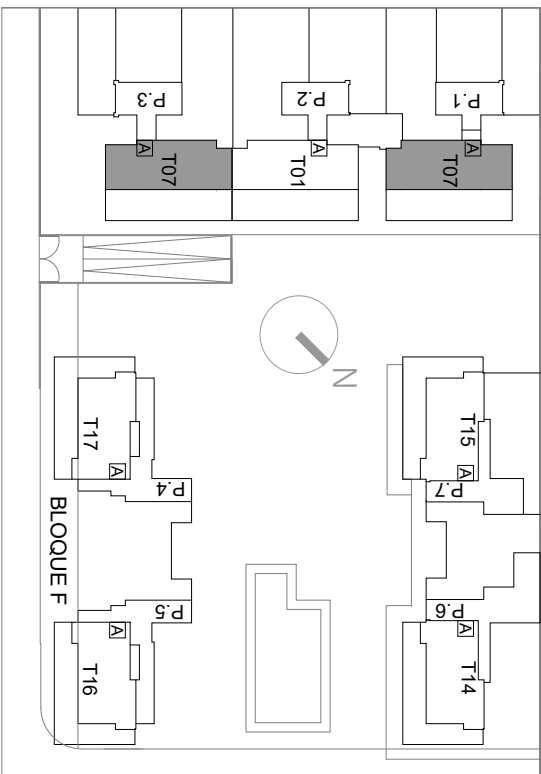
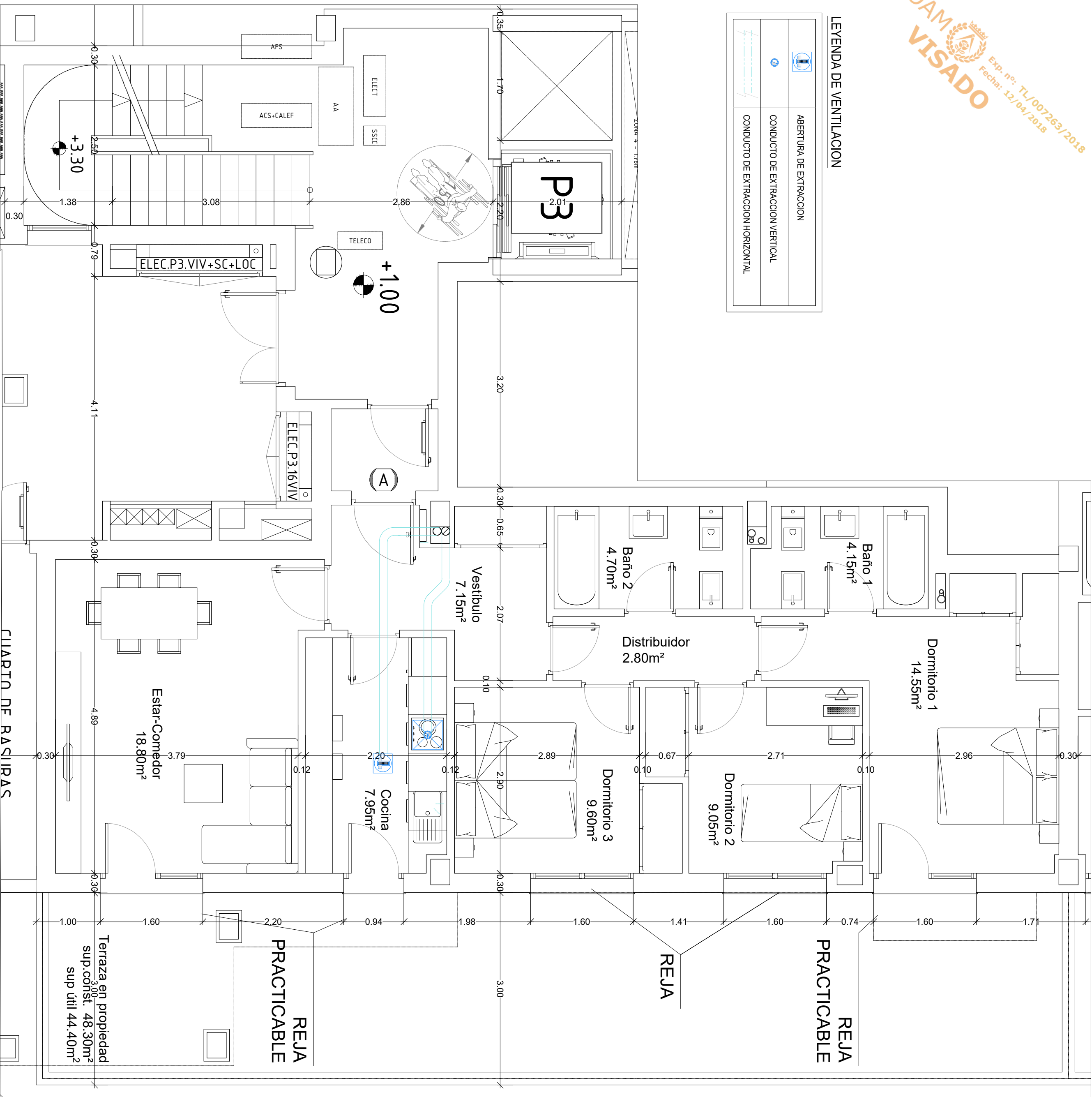
LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCIÓN
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN HORIZONTAL

PROYECTO BÁSICO	
ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-06/12 DEL 22 DE FEBRERO DE 2013	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVEVAL". MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO 
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-06 (2D6) USOS Y SUPERFICIES
ESCALA	Nº PLANO T-06/13
FECHA	FECHA
1/50	8102/140/60 84434
922215069E-2013-03-22 MARZO-2018	
100% INICIADA / 100% PLANIFICACIÓN / 100% REDACTO / 100% APROBADO	
100% INICIADA / 100% PLANIFICACIÓN / 100% REDACTO / 100% APROBADO	

LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

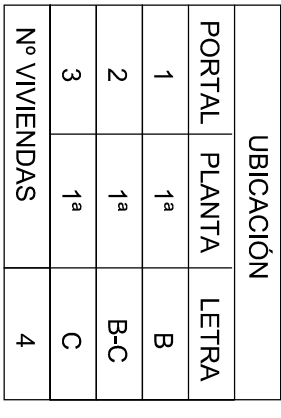


PLANTA BAJA

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	BAJA	A
3	BAJA	A
Nº VIVIENDAS		2

TIPOLOGÍA 1-07	3D-1
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	2
VESTIBULO	7,15
DISTRIBUIDOR	2,80
COCINA	7,95
ESTAR-COMEDOR	18,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	14,55
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,00
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,60
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BANO 1	4,15
BANO 2	4,70
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	78,75
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	44,40
SUP. UTIL. EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	44,40
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	7,88
SUP. UTIL. TOTAL. VIVIENDA	86,65
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	97,70
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	48,30
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	48,30
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	9,77
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	107,47
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	122,19

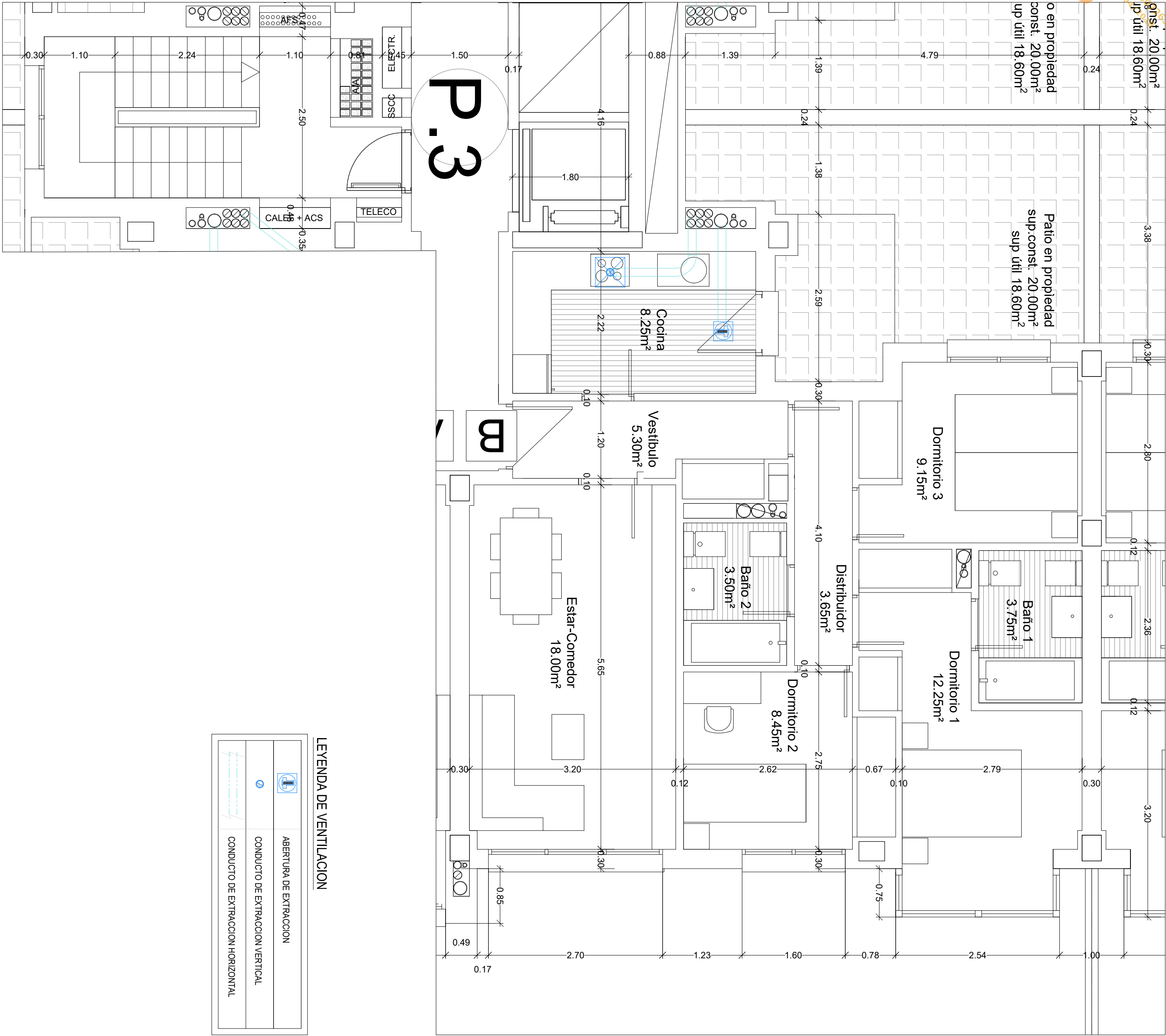
PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID	
PROPIEDAD	ARQUITECTO
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL nº 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-07 (3D1) USOS Y SUPERFICIES
ESCALA	Nº PLANO
1/50	T-07/3



TIPOLOGIA T-08	3D-2
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	4
vestíbulo	5,30
DISTRIBUIDOR	3,65
COCINA	8,25
ESTAR-COMEDOR	17,90
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,25
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,15
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,45
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BANO 1	3,75
BANO 2	3,50
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	72,20
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	18,60
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	18,60
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	7,22
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	79,42
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	90,60
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	20,00
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	20,00
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	9,06
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	99,66
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	113,31

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	1ª	B
2	1ª	B-C
3	1ª	C
Nº VIVIENDAS		4

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑABRAL". MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO  JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-08 (3D2) USOS Y SUPERFICIES Nº PLANO
ESCALA	FECHA 8102/96/66 84/34 022226892 P.º 1º 022226892 P.º 1º 22 MARZO 2018 T-08/3



	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL



PLANTA 1ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	1ª	C
3	1ª	B
Nº VIVIENDAS		2

TIPOLOGÍA T-09		3D-3
Nº DE DORMITORIOS		3
Nº DE VIVIENDAS		2
VESTIBULO		5,30
DISTRIBUIDOR		3,65
COCINA		8,25
ESTAR-COMEDOR		18,00
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		12,25
DORMITORIO 2+ARMARIO		8,45
DORMITORIO 3+ARMARIO		9,15
DORMITORIO 4+ARMARIO		0,00
BANO 1		3,75
BANO 2		3,50
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA		72,30
TENEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		18,60
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA		18,60
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)		7,23
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA		79,53
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA		90,55
TENEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		20,00
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES		20,00
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)		9,06
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA		99,61
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES		113,25

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-09/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

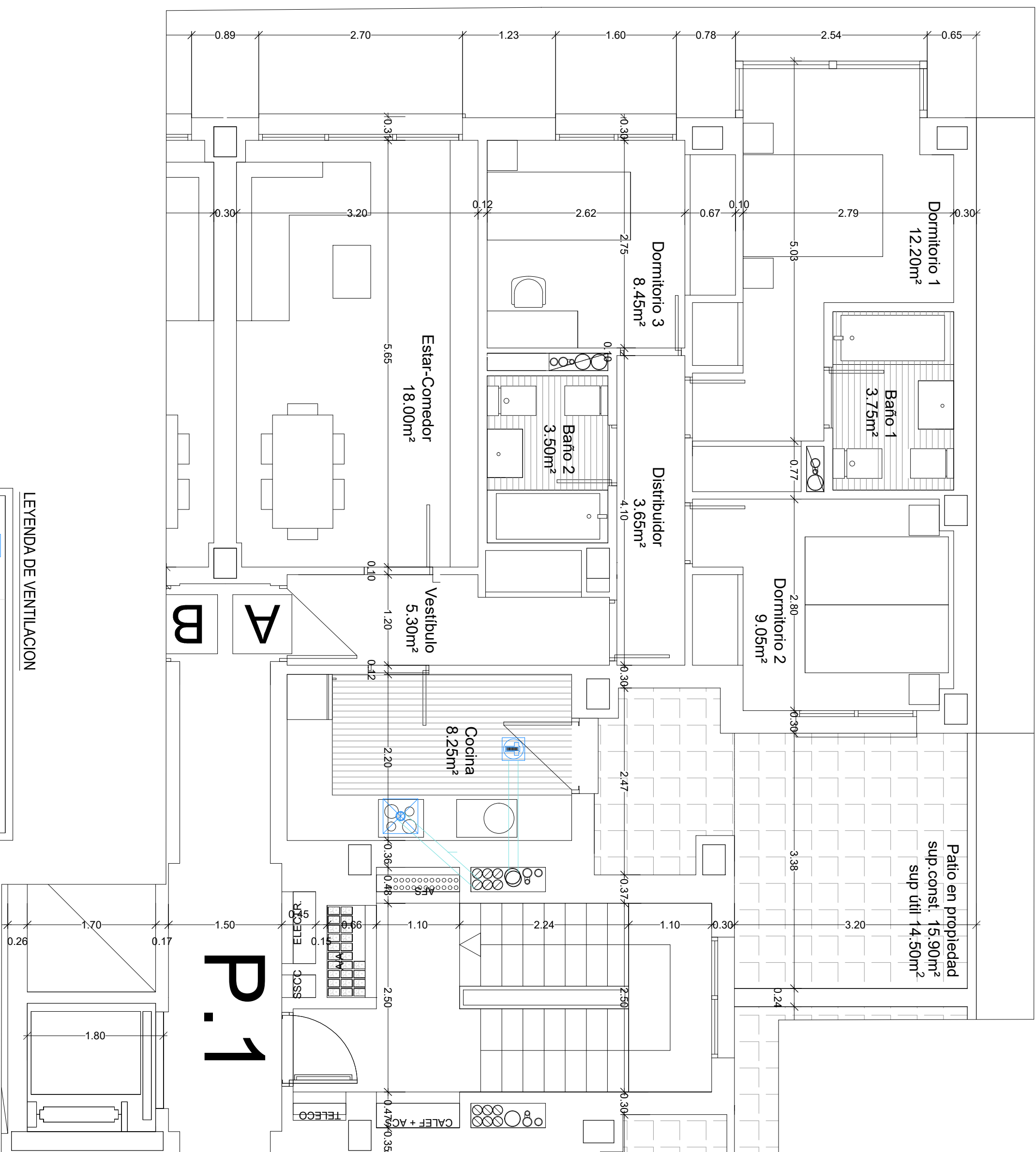
ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col,nº 6081

TIPOLOGÍA T-09 (3D3)
USOS Y SUPERFICIES

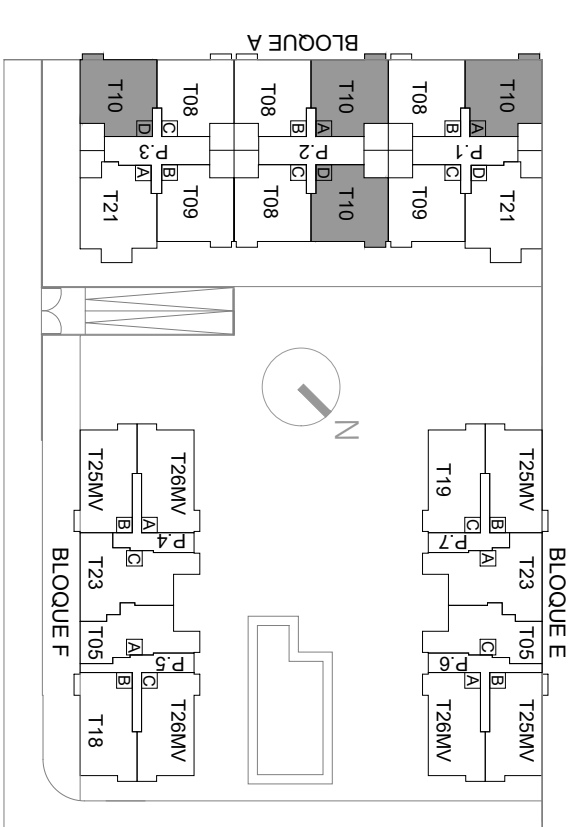
PLANO	Nº PLANO
ESCALA	1/50
FECHA	22 MARZO 2018



LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

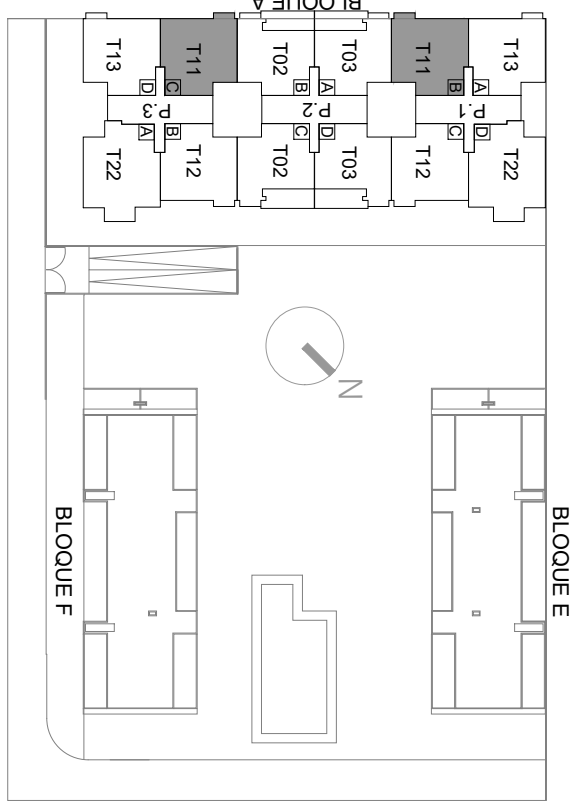
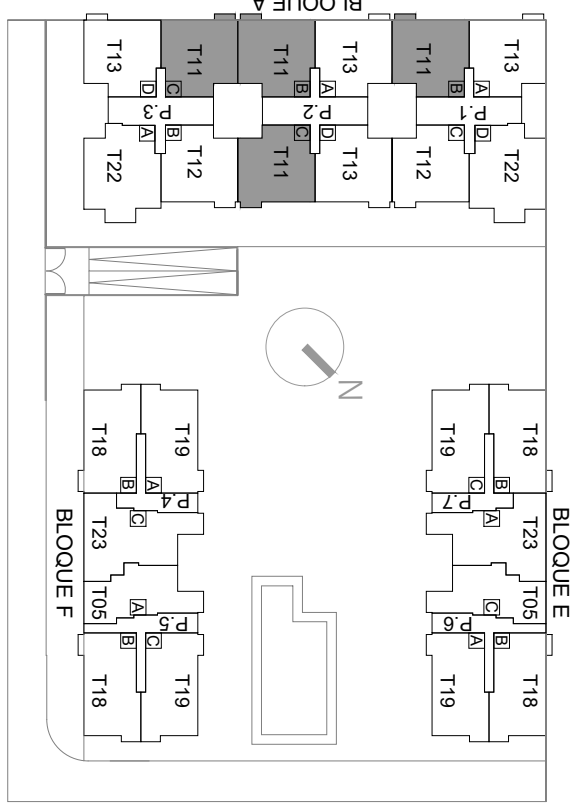
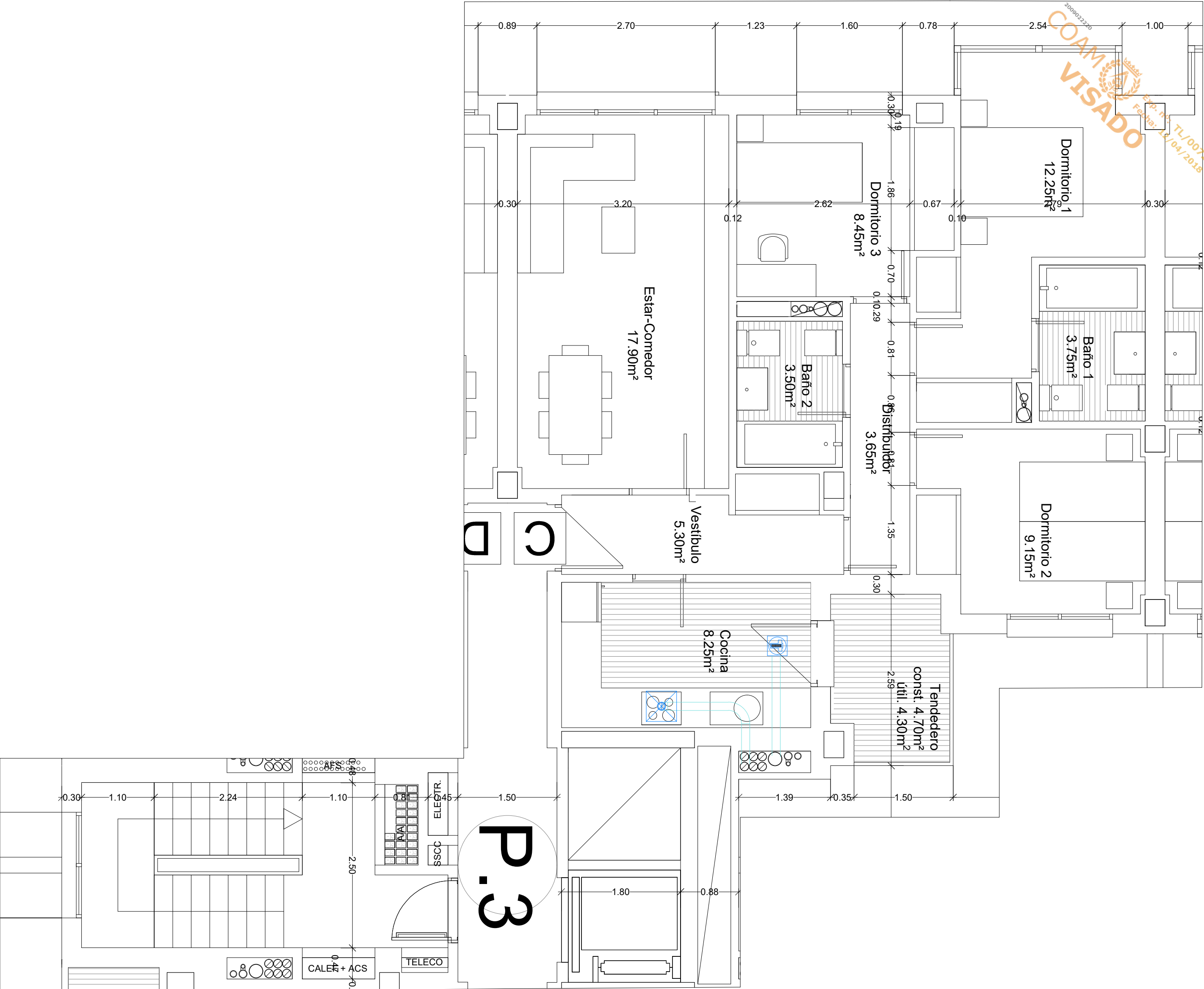
UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	1ª	A
2	1ª	A-D
3	1ª	D
Nº VIVIENDAS		4



PLANTA 1ª

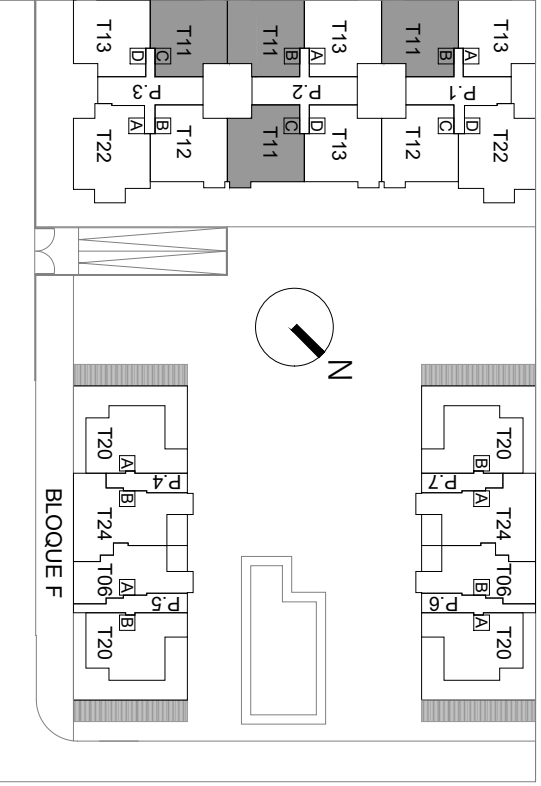
TIPOLOGÍA T-10	3D-
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	4
VESTIBULO	5,3
DISTRIBUIDOR	3,6
COCINA	8,2
ESTAR-COMEDOR	18,0
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,2
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9,0
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,4
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,0
BANO 1	3,7
BANO 2	3,5
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	72,1
TENEDERO	0,0
TERRAZA EN PROPIEDAD	14,5
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	14,5
SUP. ÚTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	7,2
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA	79,3
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	91,5
TENEDERO	0,0
TERRAZA EN PROPIEDAD	15,9
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	15,9
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	9,1
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	100,7
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	114,5

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID	
PROPIEDAD	ARQUITECTO
NUEVO REIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.nº 608 
PLANO	TIPOLOGÍA T-10 (3d4) USOS Y SUPERFICIES
ESCALA	Nº PLANO
1/50	T-10/3
FECHA	
8102/mo/60 rchmj	
02622299022 p.1.º 42.º MARZO 2018	
Resolución de 15/07/2017, de 11 de julio, por la que se publica el anuncio de adjudicación de la obra de construcción de un edificio de viviendas en el P.A.U. "El Cañaveral" de Madrid, en el número 10.000 de 15 de julio de 2017, de la Gaceta de Madrid.	



PLANTA 2ª a 4ª

PLANTA 6ª



PLANTA 5ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	2ª a 6ª	B
2	2ª a 5ª	B-C
3	2ª a 6ª	C
Nº VIVIENDAS		18

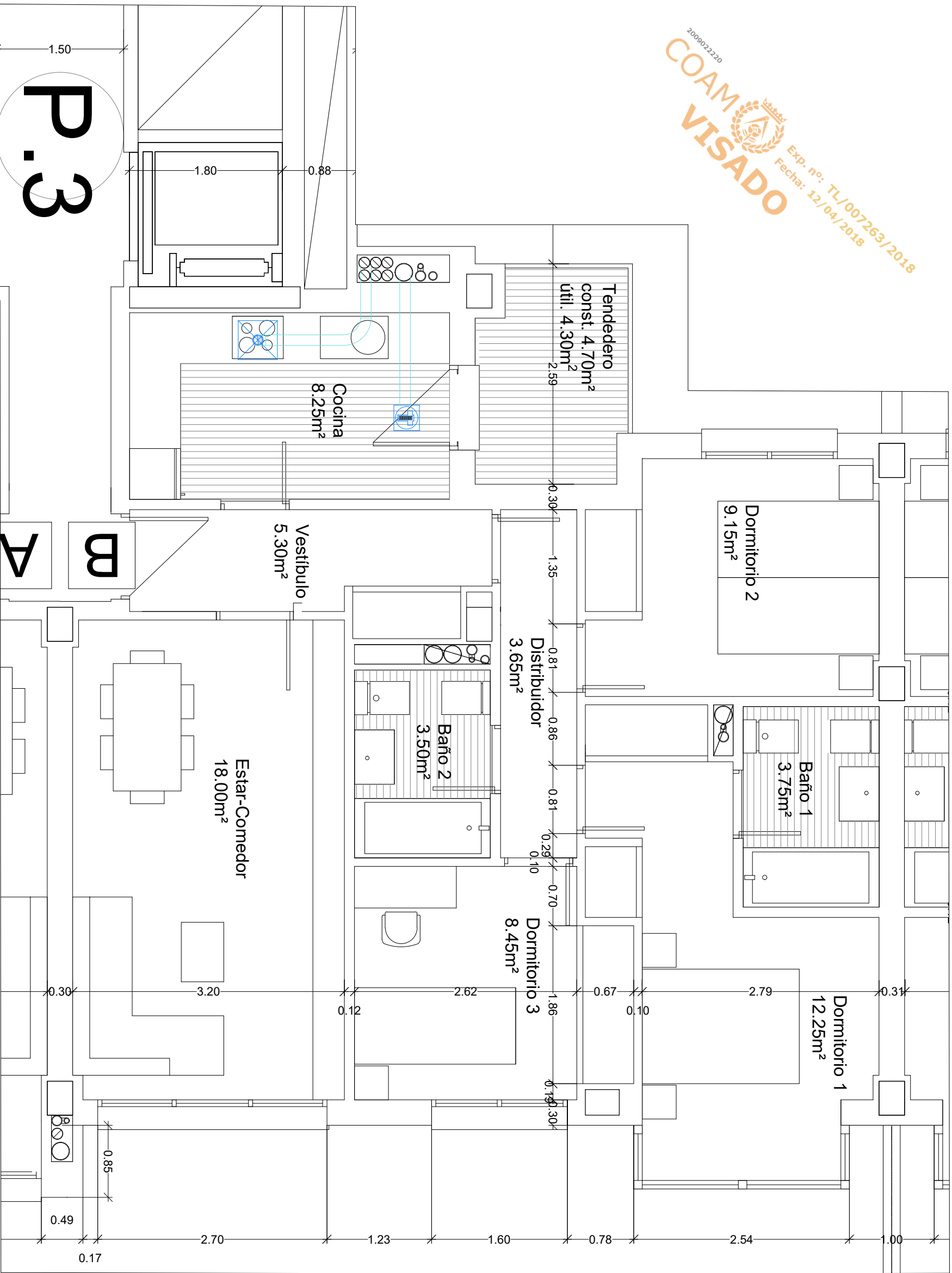
LEYENDA DE VENTILACION	
	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

TIPOLOGÍA T-11		3D-5
Nº DE DORMITORIOS		3
Nº DE VIVIENDAS		18
VESTIBULO		5.30
DISTRIBUIDOR		3.65
COCINA		8.25
ESTAR-COMEDOR		17.90
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		12.25
DORMITORIO 2 + ARMARIO		9.15
DORMITORIO 3 + ARMARIO		8.45
DORMITORIO 4 + ARMARIO		0.00
BANO 1		3.75
BANO 2		3.50
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA		72.20
TENEDERO		4.30
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA		4.30
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. útil exterior)		2.15
SUP. UTIL TOTAL. VIVIENDA		74.35
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA		90.55
TENEDERO		4.70
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES		4.70
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. const. exteriores)		2.35
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA		92.90
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES		105.63

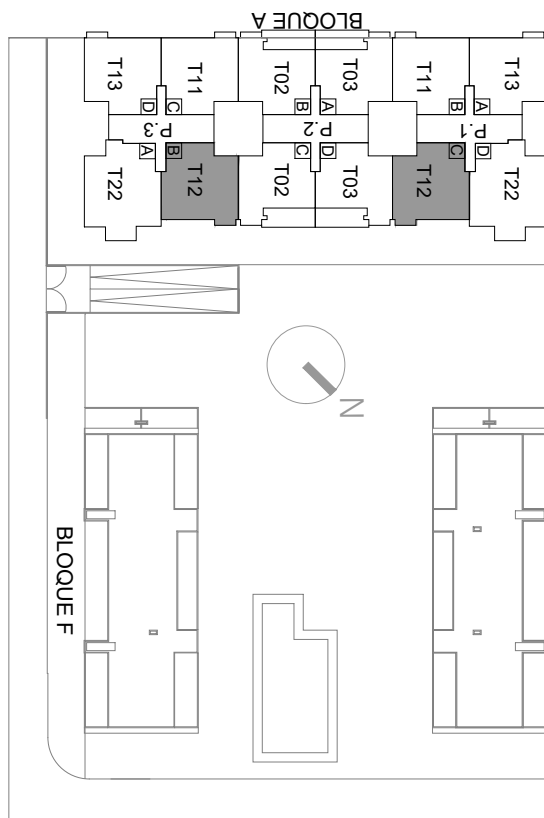
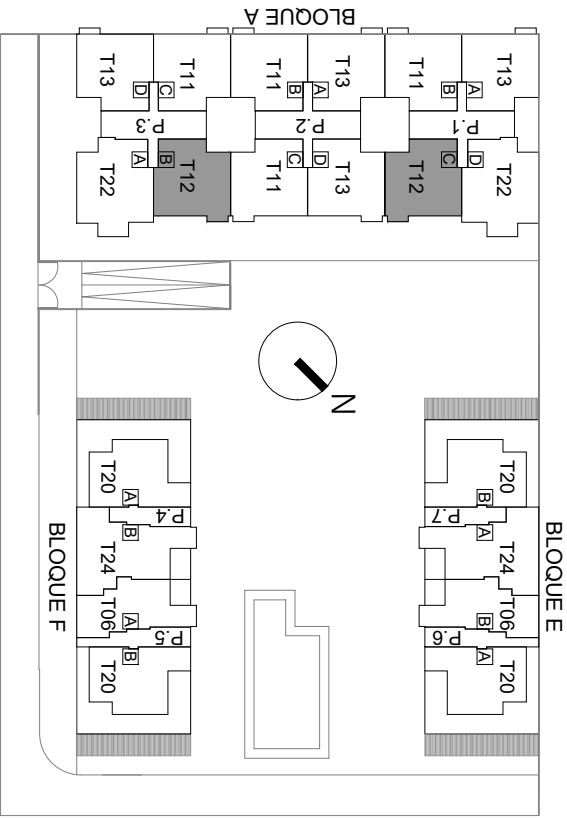
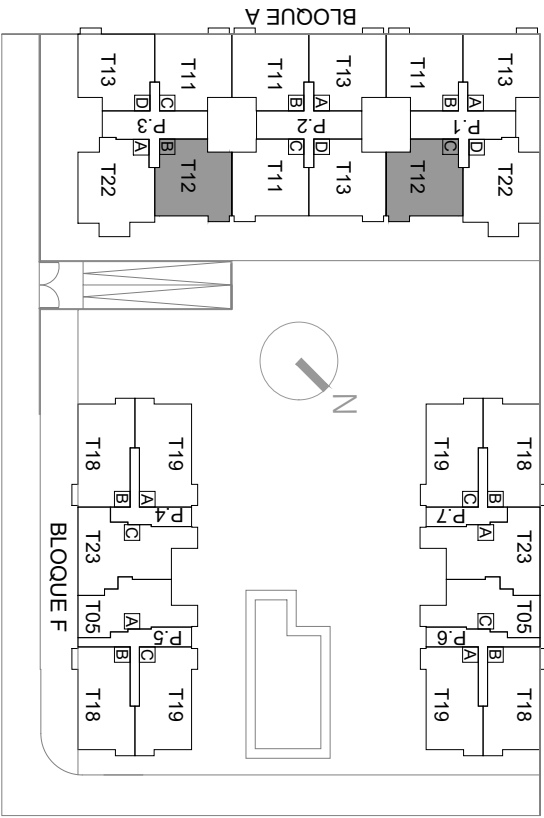
ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-11/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID	
PROPIEDAD	ARQUITECTO
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL,nº 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-11 (3D5)
ESCALA	1/50
FECHA	22 MARZO 2018
USOS Y SUPERFICIES	
Nº PLANO	
T-11/3	

un software de diseño arquitectónico no autorizado para su uso en este proyecto. El uso de este software sin la autorización expresa de su propietario es estrictamente prohibido. El uso de este software sin la autorización expresa de su propietario es estrictamente prohibido.



LEYENDA DE VENTILACION		
	ABERTURA DE EXTRACCION	
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL	
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL	



UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	2ª a 6ª	C
3	2ª a 6ª	B
Nº VIVIENDAS		10

TIPOLOGÍA T-12	3D-6
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	10
VESTIBULO	5,30
DISTRIBUIDOR	3,65
COCINA	8,25
ESTAR-COMEDOR	18,00
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12,25
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,45
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9,15
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,00
BAÑO 1	3,75
BAÑO 2	3,50
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	72,30
TENEDERO	4,30
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	4,30
SUP. ÚTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	
(50% sup. útil exterior)	2,15
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA	74,45
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	90,55
TENEDERO	4,70
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	4,70
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	
(50% sup. const. exteriores)	2,35
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	92,90
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	105,63

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-12/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL,nº 6081

TIPOLOGÍA T-12 (3D6)
USOS Y SUPERFICIES

PLANO	8102/40/60	1/50	FECHA	02/02/2018	22 MARZO 2018	Nº PLANO	T-12/3
ESCALA	1/50						



TIPOLOGÍA T-13	3D-7
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	18
VESTIBULO	5,36
DISTRIBUIDOR	3,65
COCINA	8,25
ESTAR-COMEDOR	18,00
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ARMARIO	12,20
DORMITORIO 2+ARMARIO	9,05
DORMITORIO 3+ARMARIO	8,45
DORMITORIO 4+ARMARIO	0,00
BANO 1	3,75
BANO 2	3,50
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	72,15
TENEDERO	4,00
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	4,00
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	2,00
(50% sup. util exterior)	74,15
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	91,55
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	4,70
TENEDERO	4,70
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	4,70
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	2,35
(50% sup. const. exteriores)	93,90
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	106,76
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	106,76

LEYENDA DE VENTILACION

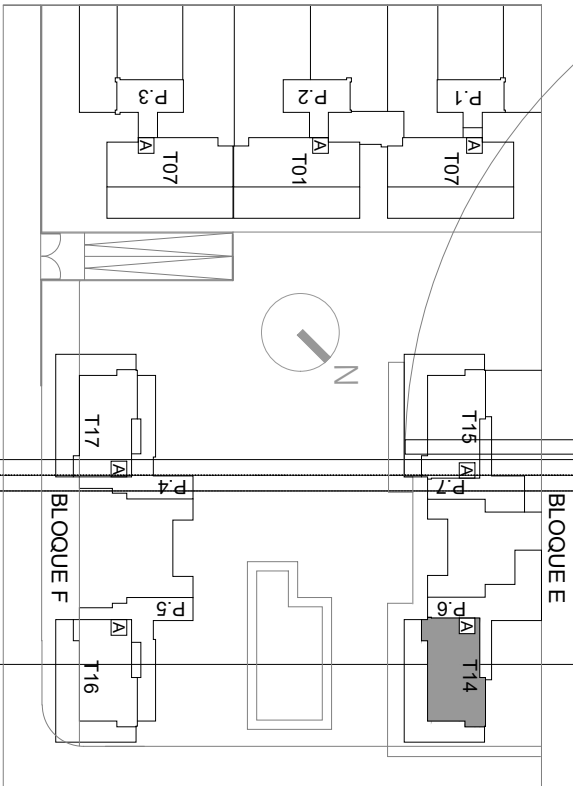
ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-13/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

LOCAL DE LA
COMUNIDAD

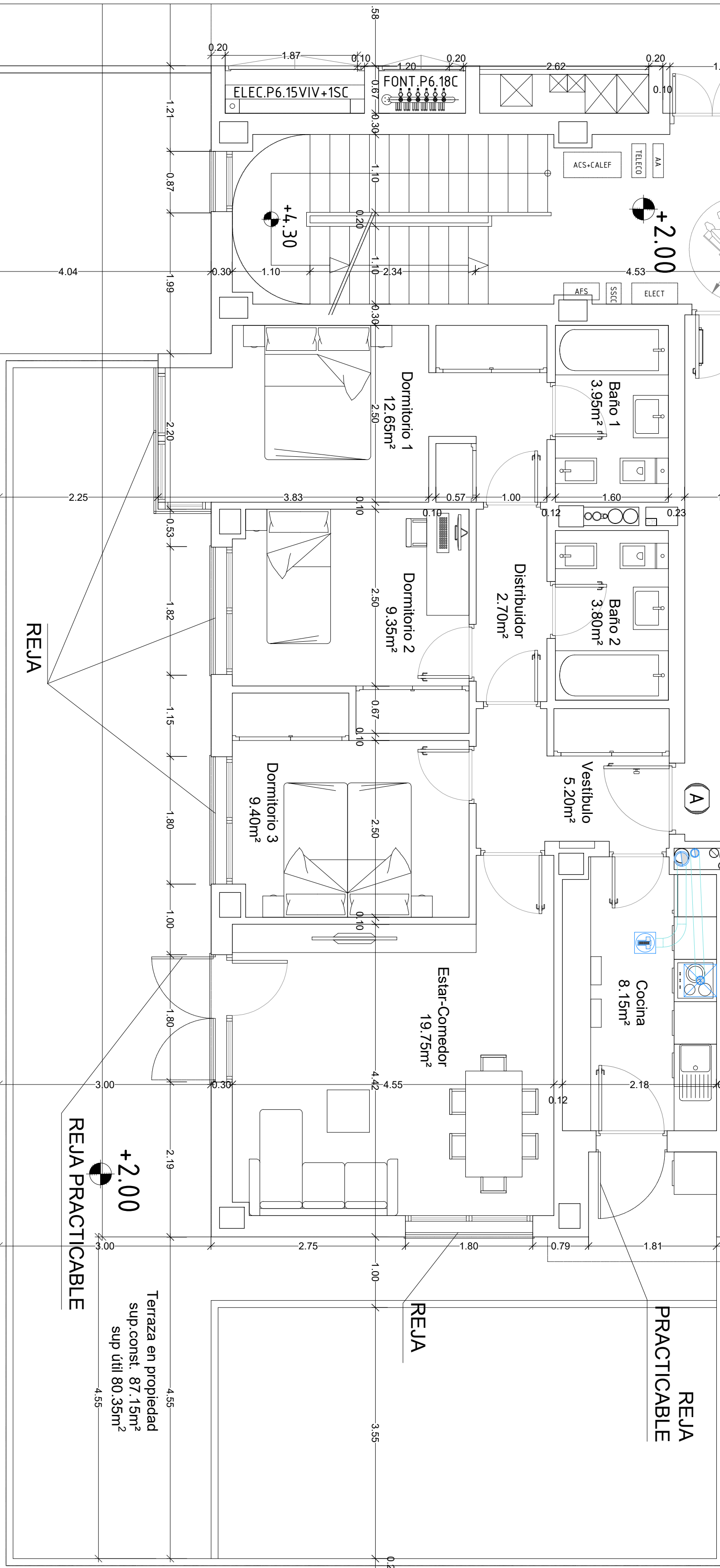
+2.00

COAM
VISADO

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
6	BAJA	A
Nº VIVIENDAS		1



PLANTA BAJA



TIPOLOGÍA T-14		3D-8
Nº DE DORMITORIOS		3
Nº DE VIVIENDAS		1
VESTIBULO		5,20
DISTRIBUIDOR		2,70
COCINA		8,15
ESTAR-COMEDOR		19,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		12,65
DORMITORIO 2 + ARMARIO		9,35
DORMITORIO 3 + ARMARIO		9,40
DORMITORIO 4 + ARMARIO		0,00
BANO 1		3,95
BANO 2		3,80
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA		74,95
TENDEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		80,35
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA		80,35
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. util vivienda)		7,50
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA		82,45
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA		92,95
TENDEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		87,15
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES		87,15
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)		9,30
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA		102,25
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES		116,25

LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

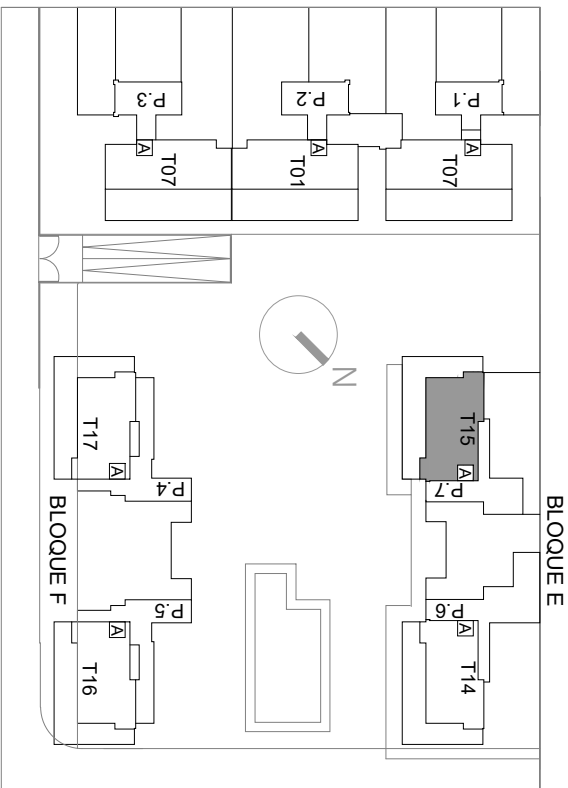
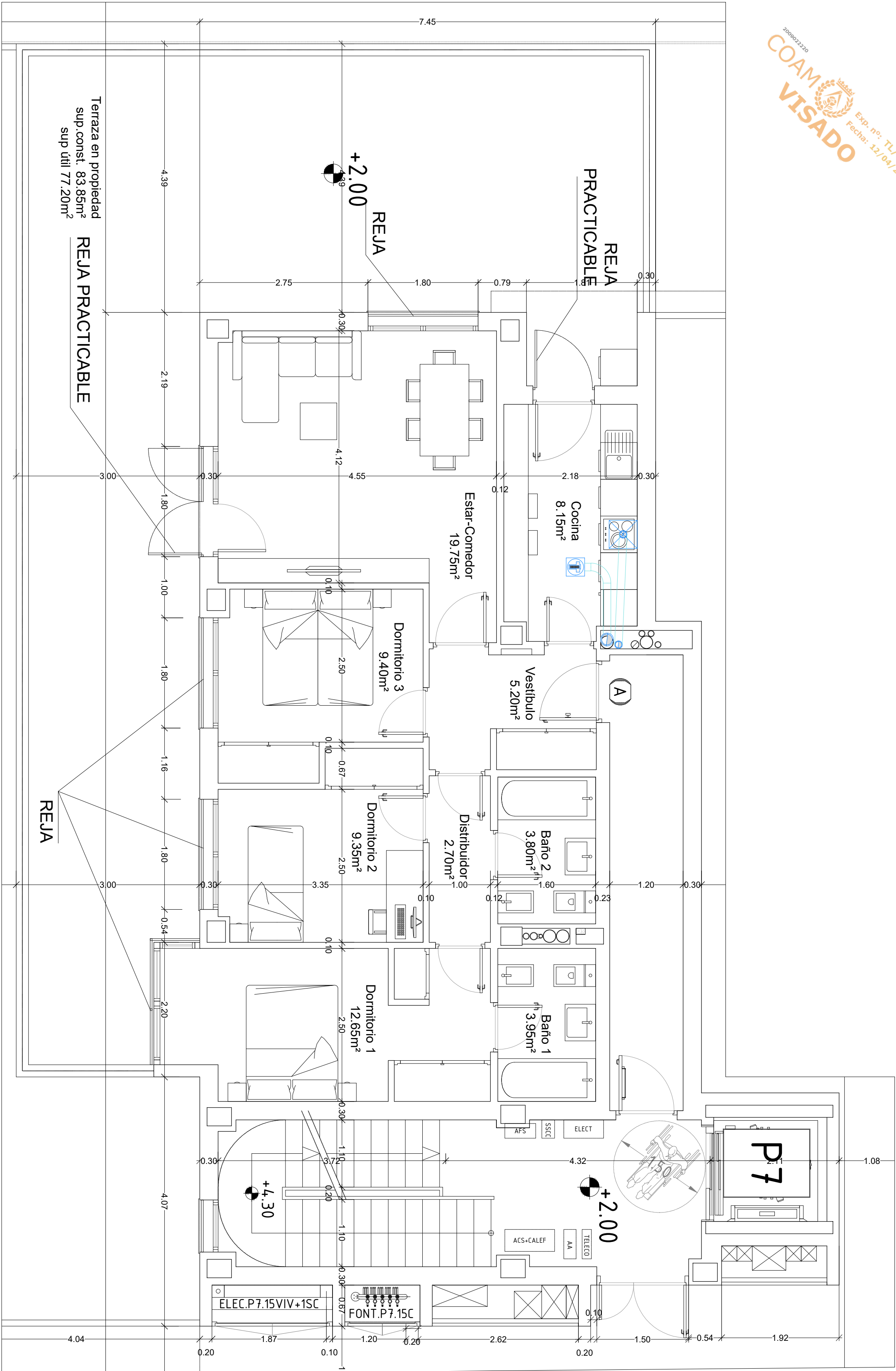
ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL,nº 6081

TIPOLOGÍA T-14 (3D8)
USOS Y SUPERFICIES

PLANO	1/50	FECHA	22-MARZO-2018	Nº PLANO	T-14/3
ESCALA	1/50	FECHA	22-MARZO-2018	USOS Y SUPERFICIES	



PLANTA BAJA

UBICACIÓN			
PORTAL	PLANTA	LETRA	
7	BAJA	A	
Nº VIVIENDAS		1	

TIPOLOGÍA T-15	3D-9
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	1

VESTIBULO	5.20
DISTRIBUIDOR	2.70
COCINA	8.15
ESTAR-COMEDOR	19.75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	12.65
DORMITORIO 2 + ARMARIO	9.35
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9.40
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0.00
BANO 1	3.95
BANO 2	3.80
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	74.95

TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	77.20
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	77.20
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	7.50
(10% sup. útil vivienda)	82.45
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	82.45

SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	92.95
TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	83.85
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	83.85
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	9.30
(10% sup. const. vivienda)	102.25
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	102.25
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	116.25

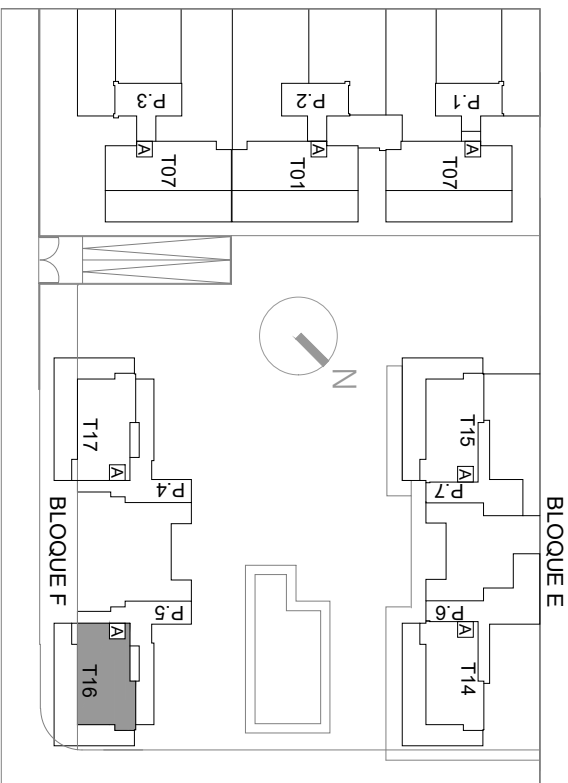
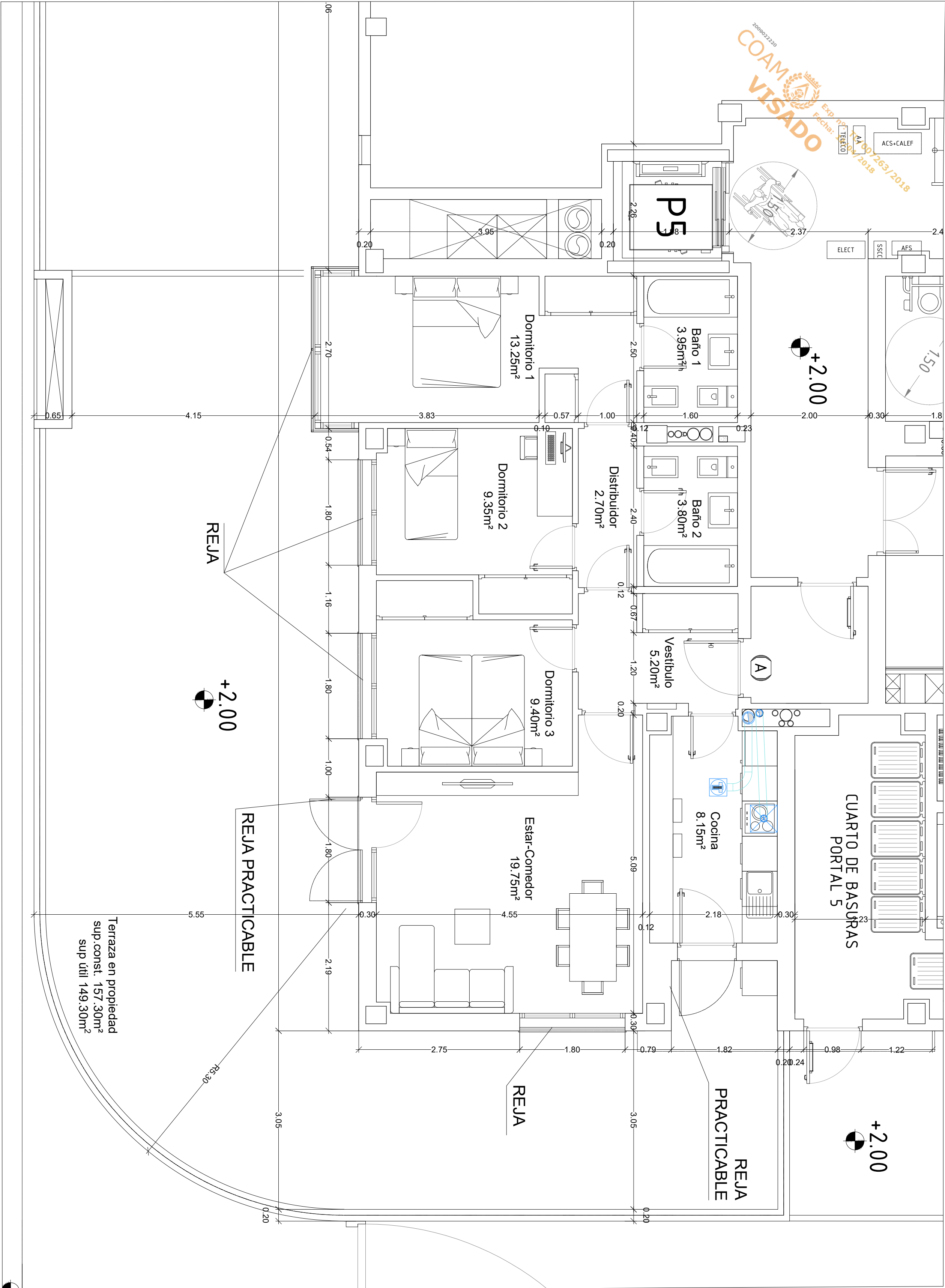
ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-15/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

PROYECTO BÁSICO	
SITUACIÓN	EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA
PROPIEDAD	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID
ARQUITECTO	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081
NUEVO RETIRO S.C.	

LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

PLANO	Nº PLANO
ESCALA	1/50
FECHA	22 MARZO 2018
T-15/3	
USOS Y SUPERFICIES	



PLANTA BAJA

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
5	BAJA	A
Nº VIVIENDAS		1

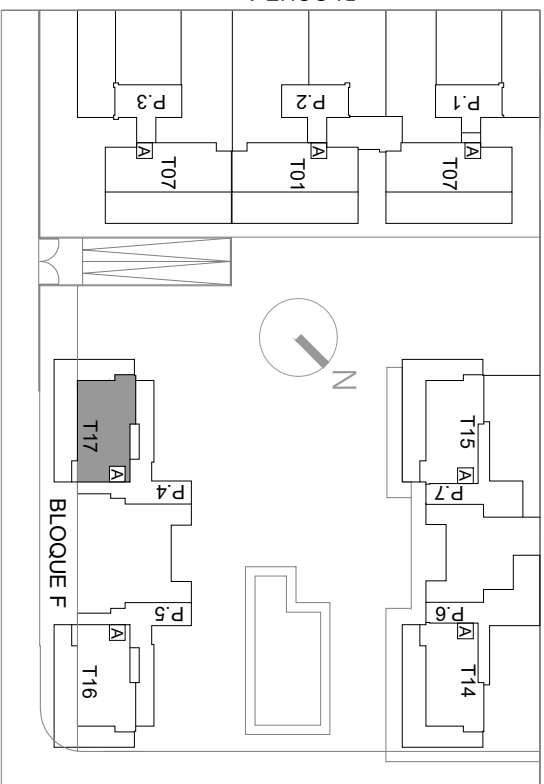
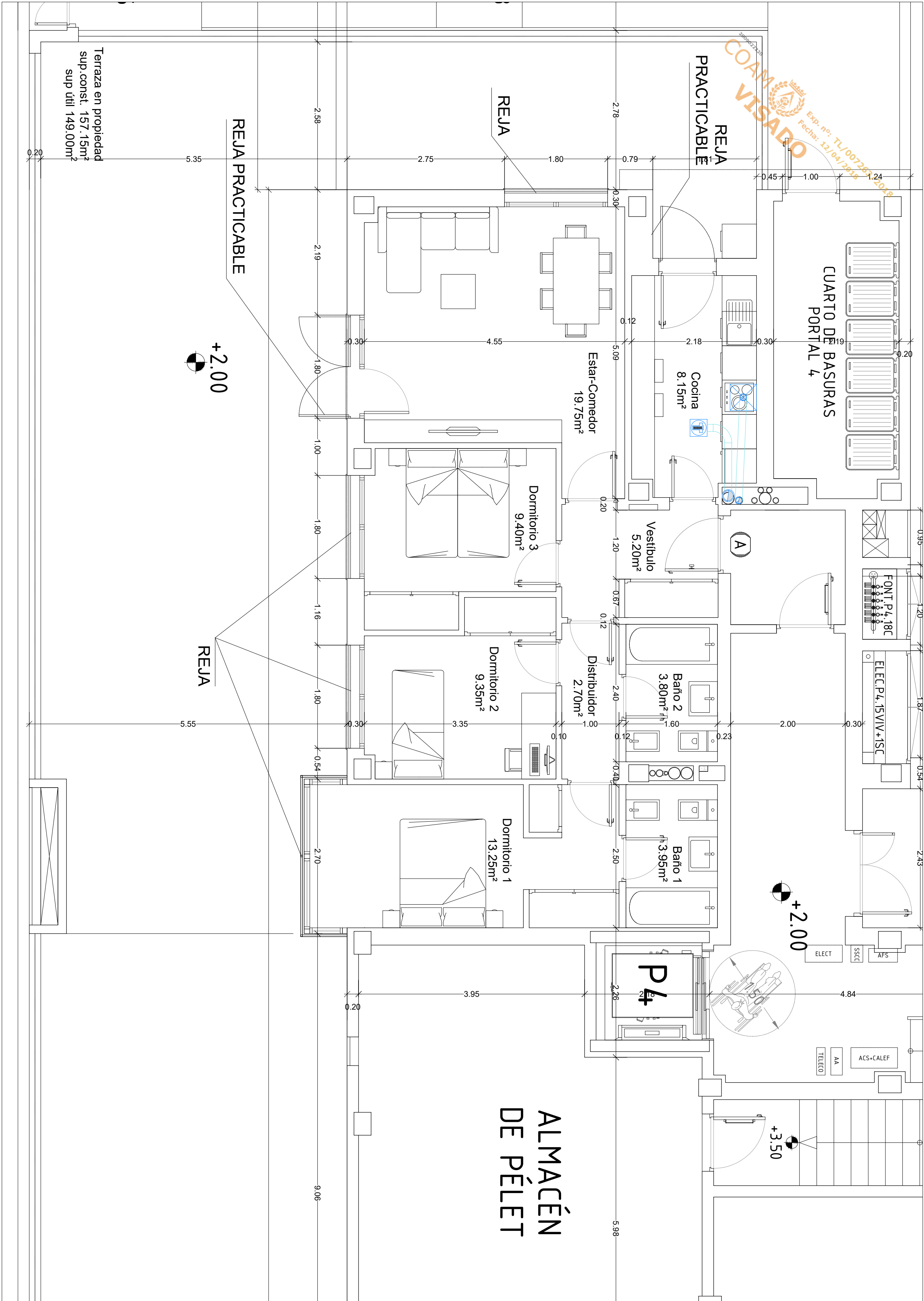
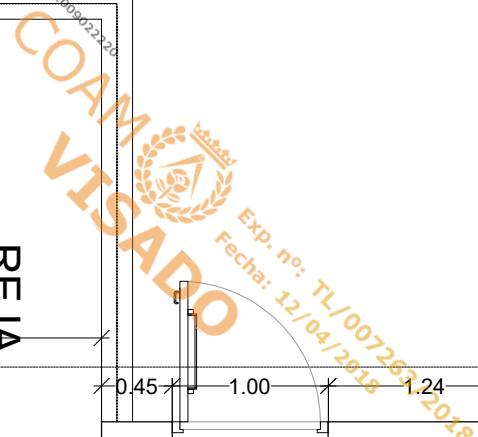
TIPOLOGÍA T-16		3D-10
Nº DE DORMITORIOS		3
Nº DE VIVIENDAS		1
VESTIBULO		5,20
DISTRIBUIDOR		2,70
COCINA		8,15
ESTAR-COMEDOR		19,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		13,25
DORMITORIO 2 + ARMARIO		9,35
DORMITORIO 3 + ARMARIO		9,40
DORMITORIO 4 + ARMARIO		0,00
BANIO 1		3,95
BANIO 2		3,80
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA		75,55
TENEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		149,30
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA		149,30
SUP. ÚTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)		7,56
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA		83,11
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA		93,20
TENEDERO		0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD		157,30
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES		157,30
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)		9,32
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA		102,52
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES		116,57

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-16/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

PROYECTO BÁSICO	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID
PROPIEDAD	NUEVO RETIRO S.C.
ARQUITECTO	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COI, nº 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-16 (3D10)
ESCALA	1/50
FECHA	22 MARZO 2018
USOS Y SUPERFICIES	
T-16/3	



PLANTA BAJA

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	BAJA	A
Nº VIVIENDAS		1

TIPOLOGÍA T-17	3D-11
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	1
VESTÍBULO	5,20
DISTRIBUIDOR	2,70
COCINA	8,15
ESTAR-COMEDOR	19,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ARMARIO	13,25
DORMITORIO 2+ARMARIO	9,35
DORMITORIO 3+ARMARIO	9,40
DORMITORIO 4+ARMARIO	0,00
BANO 1	3,95
BANO 2	3,80
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	75,55
TENDEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	149,45
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	149,45
SUP. ÚTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	7,56
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA	83,11
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	93,20
TENDEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	157,90
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	157,90
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	9,32
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	102,52
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	116,57

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-17/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

ARQUITECTO

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL,nº 6081

TIPOLOGÍA T-17 (3D11)
USOS Y SUPERFICIES

FECHA

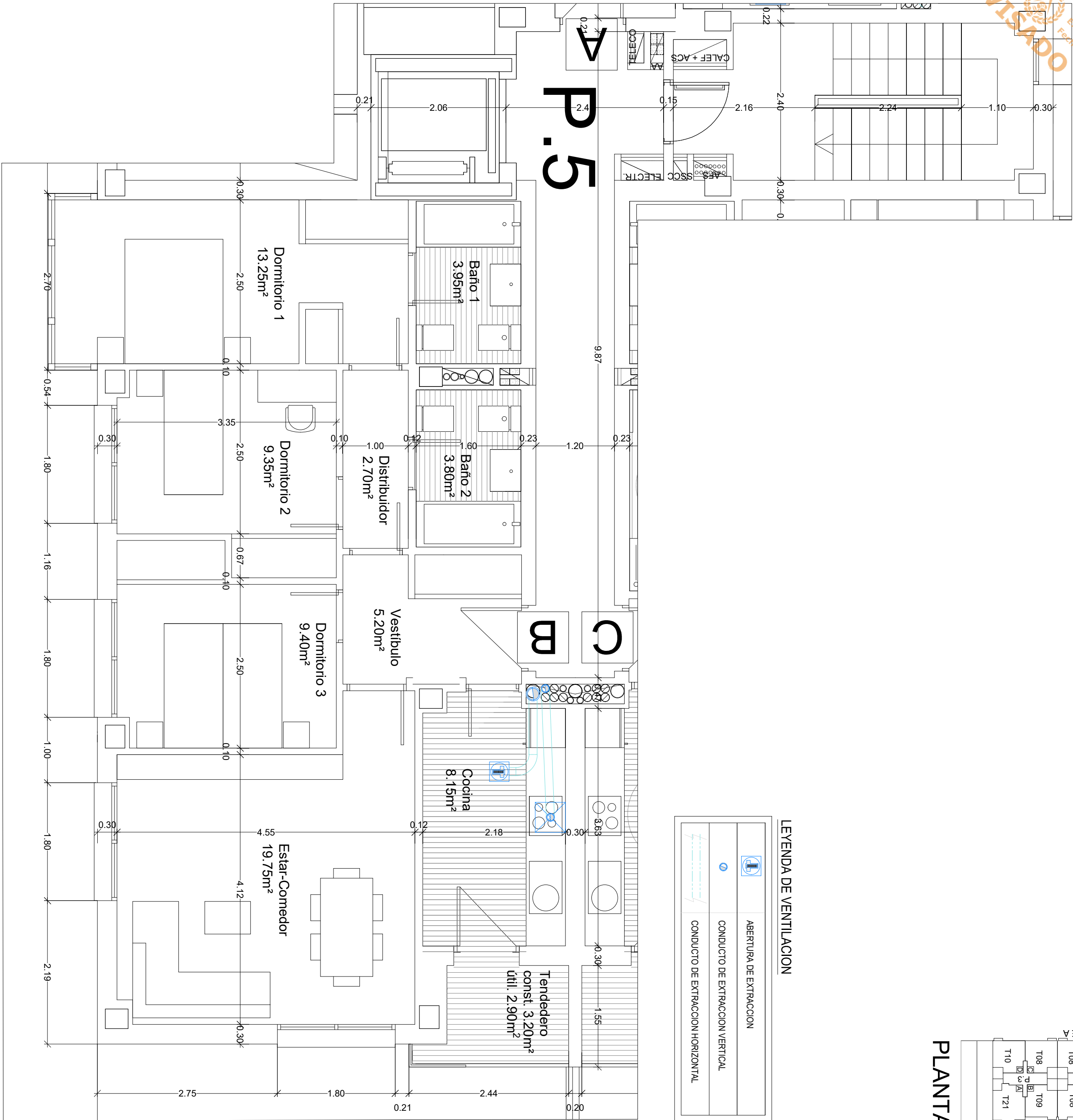
22-MAR-2018

ESCALA

1/50

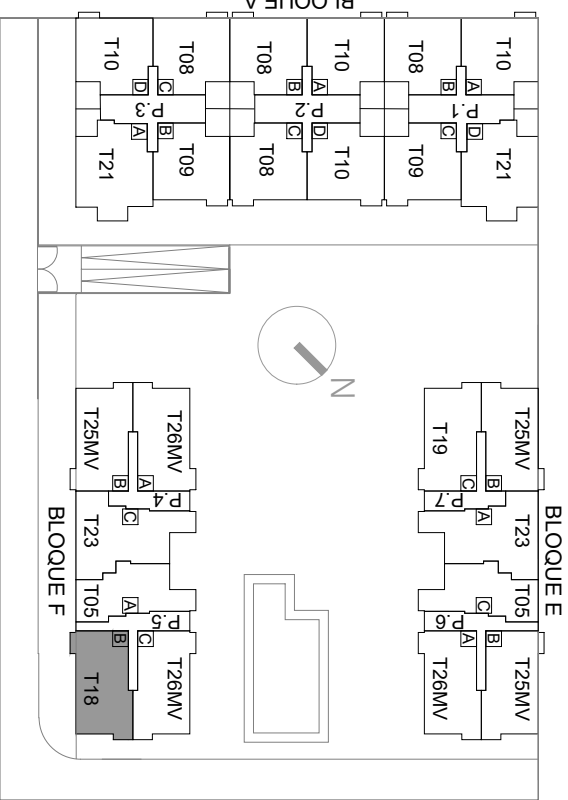
LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

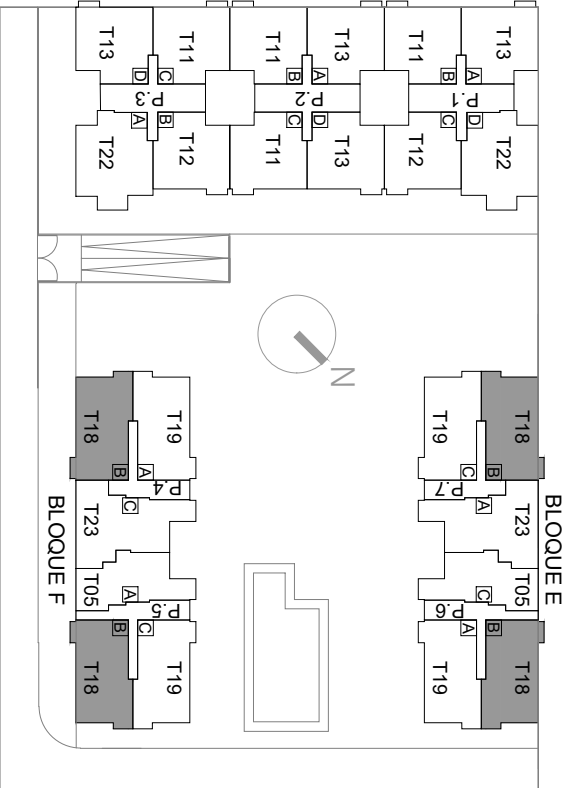


LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL



PLANTA 1a



PLANTA 2a a 4a

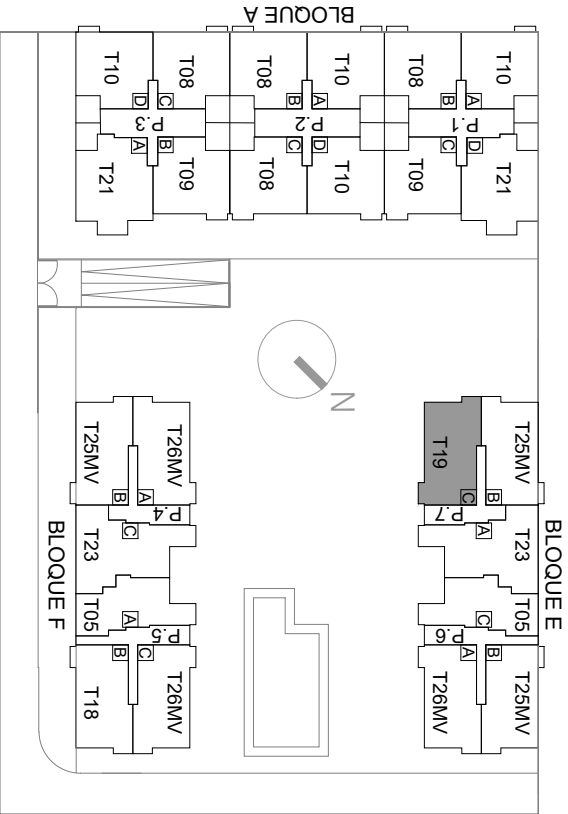
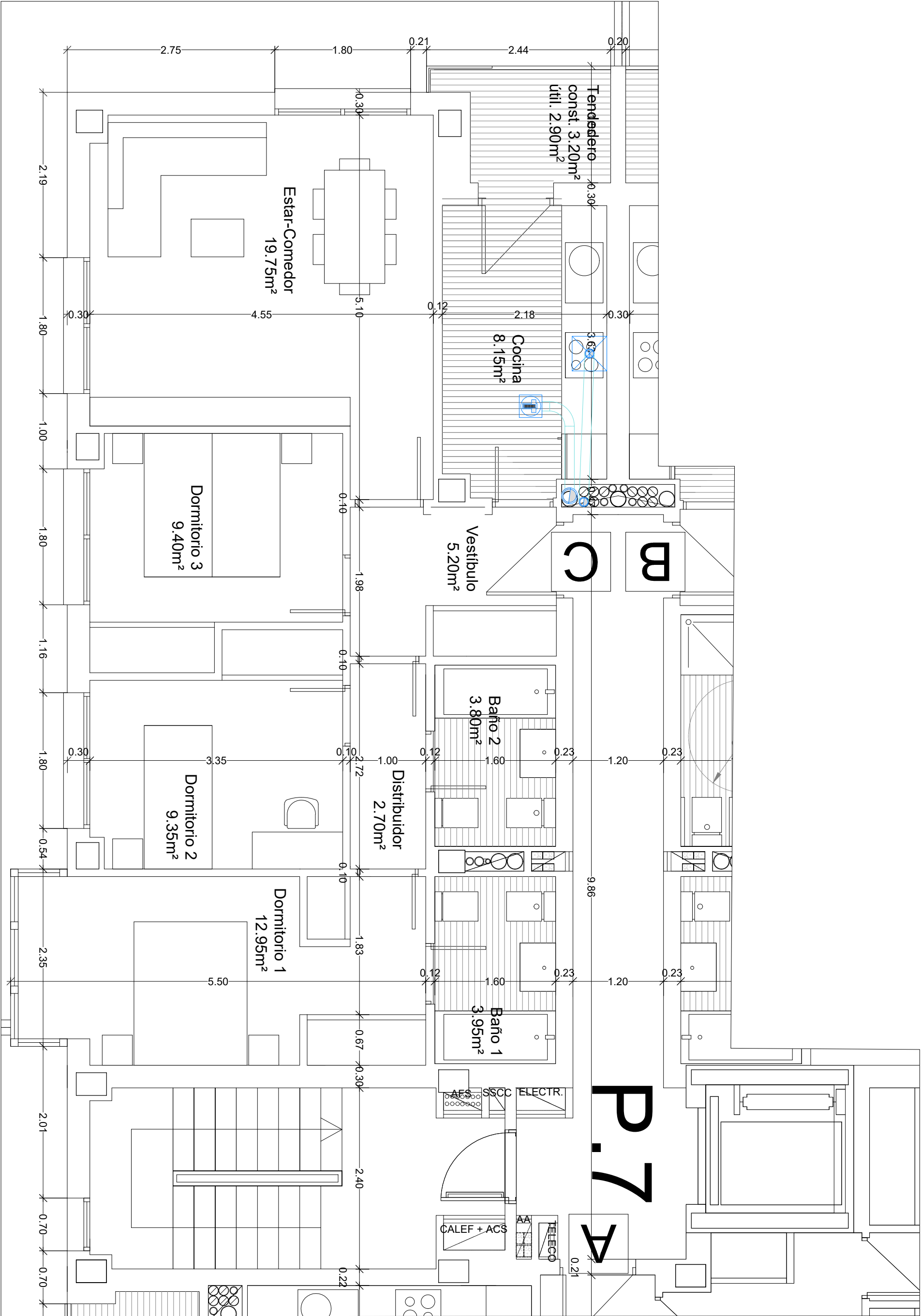
UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	2ª a 4ª	B
5	1ª a 4ª	B
6	2ª a 4ª	B
7	2ª a 4ª	B
Nº VIVIENDAS		13

TIPOLOGÍA T-18		3D-12
Nº DE DORMITORIOS		3
Nº DE VIVIENDAS		13
DETALLE DE VIVIENDA		
VESTIBULO	5.20	
DISTRIBUIDOR	2.70	
COCINA	8.15	
ESTAR-COMEDOR	19.75	
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ARMARIO	13.25	
DORMITORIO 2+ARMARIO	9.35	
DORMITORIO 3+ARMARIO	9.40	
DORMITORIO 4+ARMARIO	0.00	
BANO 1	3.95	
BANO 2	3.80	
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	75.55	
TENDEDERO	2.90	
TERRAZA EN PROPIEDAD	0.00	
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	2.90	
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. útil exterior)	1.45	
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	77.00	
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	92.70	
TENDEDERO	3.20	
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	3.20	
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. constl. exteriores)	1.60	
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	94.30	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	107.22	

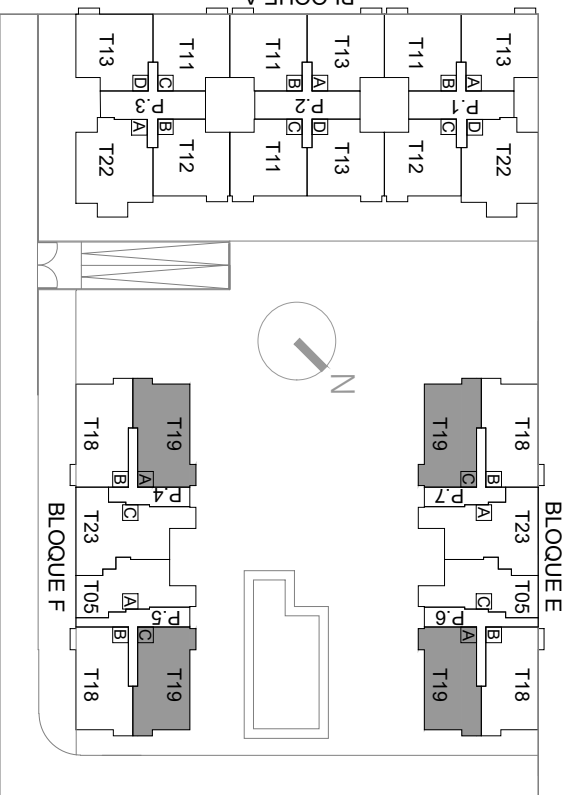
ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-18/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	
PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID	
PROPIEDAD	ARQUITECTO
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-18 (3D12)
USOS Y SUPERFICIES	
ESCALA	1/50
FECHA	22-MARZO-2018
T-18/3	

LEYENDA DE VENTILACION	
	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL



PLANTA 1a



PLANTA 2a a 4a

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	2ª a 4ª	A
5	2ª a 4ª	C
6	2ª a 4ª	A
7	1ª a 4ª	C
Nº VIVIENDAS		13

TIPOLOGÍA T-19	3D-13
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	13
VESTIBULO	
5,20	
DISTRIBUIDOR	
2,70	
COCINA	
8,15	
ESTAR-COMEDOR	
19,75	
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	
12,95	
DORMITORIO 2 + ARMARIO	
9,35	
DORMITORIO 3 + ARMARIO	
9,40	
DORMITORIO 4 + ARMARIO	
0,00	
BANO 1	
3,95	
BANO 2	
3,80	
SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	
75,25	
TENEDERO	
2,90	
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	
2,90	
SUP. ÚTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. útil exterior)	
1,45	
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA	
76,70	
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	
92,40	
TENEDERO	
3,20	
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	
3,20	
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. const. exteriores)	
1,60	
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	
94,00	
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	
106,88	

PROYECTO BÁSICO

ESTUDIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

SITUACIÓN

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

PROPIEDAD

NUEVO RETIRO S.C.

ARQUITECTO

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º nº 6081

PLANO

TIPOLOGÍA T-19 (3D13)

USOS Y SUPERFICIES

ESCALA

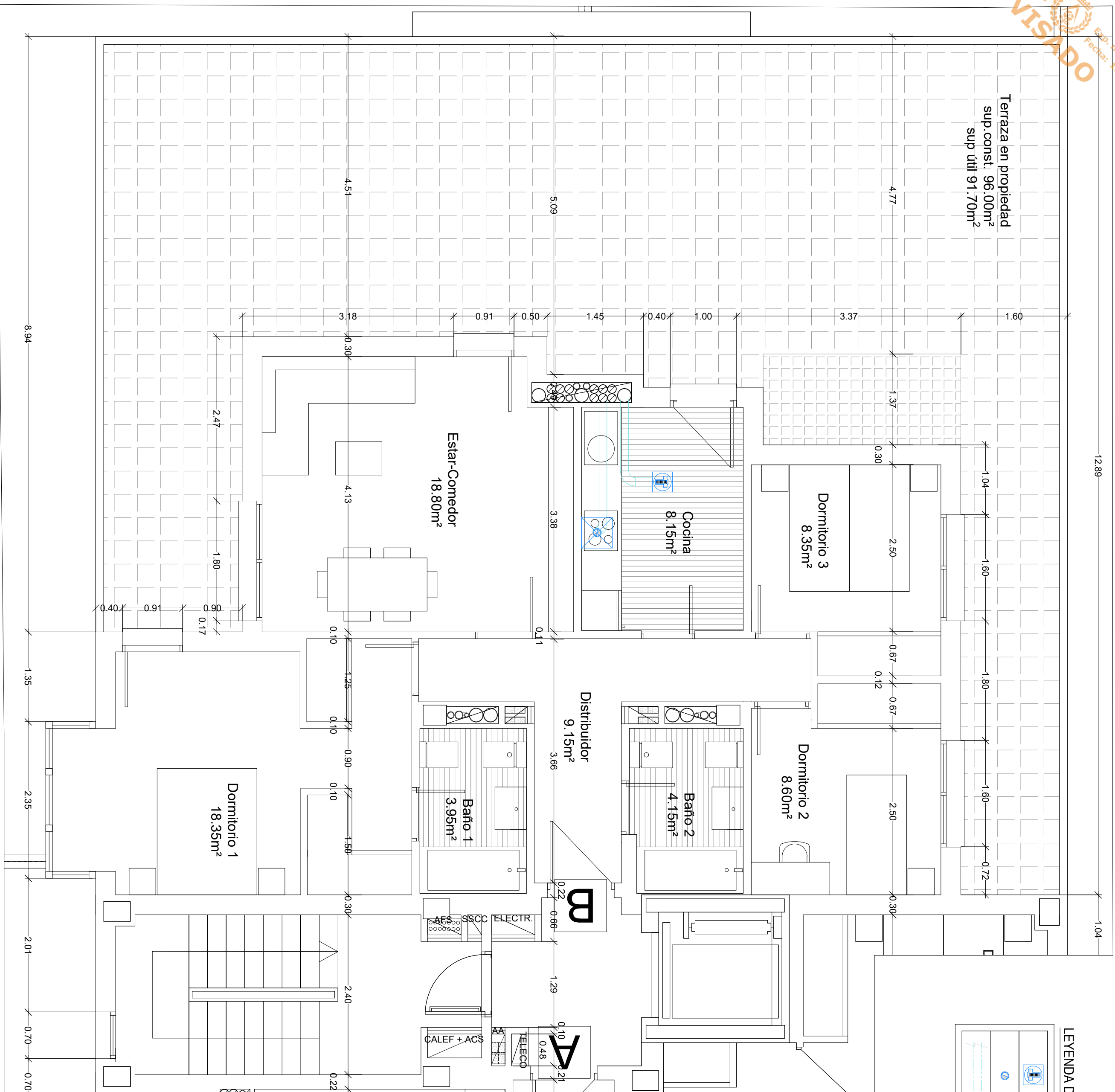
1/50

FECHA

22 MARZO 2018

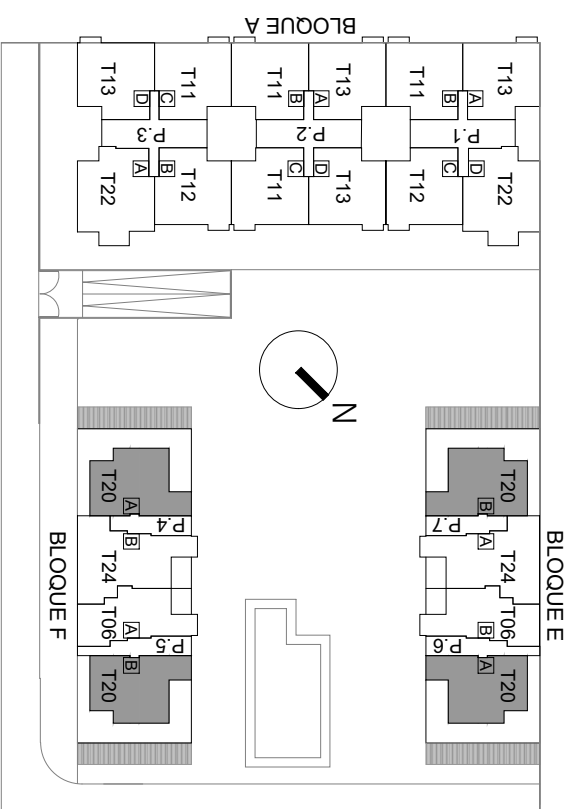
Nº PLANO

T-19/3



LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

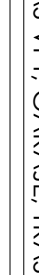


PLANTA 5ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	5ª	A
5	5ª	B
6	5ª	A
7	5ª	B
Nº VIVIENDAS		4

TIPOLOGÍA 1-20	3D-14
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	4
VESTIBULO	0,00
DISTRIBUIDOR	9,15
COCINA	8,15
ESTAR-COMEDOR	18,80
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	18,35
DORMITORIO 2+ARMARIO	8,60
DORMITORIO 3+ARMARIO	8,35
DORMITORIO 4+ARMARIO	0,00
BANO 1	3,95
BANO 2	4,15
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	79,50
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	91,70
SUP. UTIL. EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	91,70
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. útil vivienda)	7,95
SUP. UTIL. TOTAL. VIVIENDA	87,45
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	99,70
TENEDERO	0,00
TERRAZA EN PROPIEDAD	96,00
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	96,00
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (10% sup. const. vivienda)	9,97
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	109,67
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	124,69

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-20/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

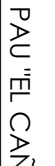
PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRÁSTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID
PROPIEDAD	 ARQUITECTO JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.º 6081
NUEVO RETIRO S.C.	

PLANO	TIPOLOGÍA T-20 (3D14)	Nº PLANO
	USOS Y SUPERFICIES	T-203
ESCALA	1/50	
	FECHA 8102746/60 mchay	02222160987 m. 27 MARZO 2018

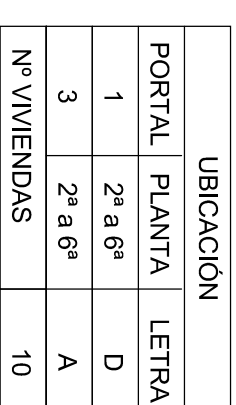
[illegible]

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
1	1ª	D
3	1ª	A
Nº VIVIENDAS		2

VESTIBULO	4.60
DISTRIBUIDOR	6.55
COCINA	8.40
ESTAR-COMEDOR	20.70
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	10.30
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8.80
DORMITORIO 3 + ARMARIO	9.35
DORMITORIO 4 + ARMARIO	8.65
BANO 1	3.35
BANO 2	3.90
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	84.60
TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	14.15
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	14.15
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	7.08
(50% sup. util exteriores)	91.68
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	105.95
TENEDERO	0.00
TERRAZA EN PROPIEDAD	15.40
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	15.40
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE	7.70
(50% sup. const. exterior)	113.65
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	129.22
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	

PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑABERAL". MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO 
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.nº 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-21 (4D1) USOS y SUPERFICIES
ESCALA	Nº PLANO T-21/3
FECHA	FECHA
1/50	8/8/2016

PLANTA 6ª



PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO  NUEVO RETIRO S.C. JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.nº 608

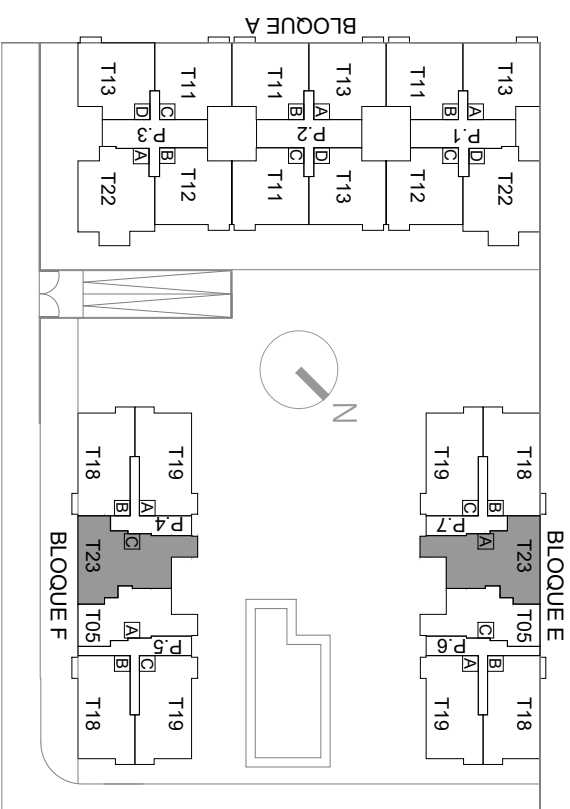
TIPOLOGÍA T-22 (4D2) USOS Y SUPERFICIES

USOS Y SUPERFICIES

27 MARZO 2018

T-22/3

Este documento es original y está firmado digitalmente por la autoridad del CAPEI. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://visado.com.org/Visado/validar.jsp>
Reg. documental TL/007263 318 80070774-17 fecha 09/04/2018



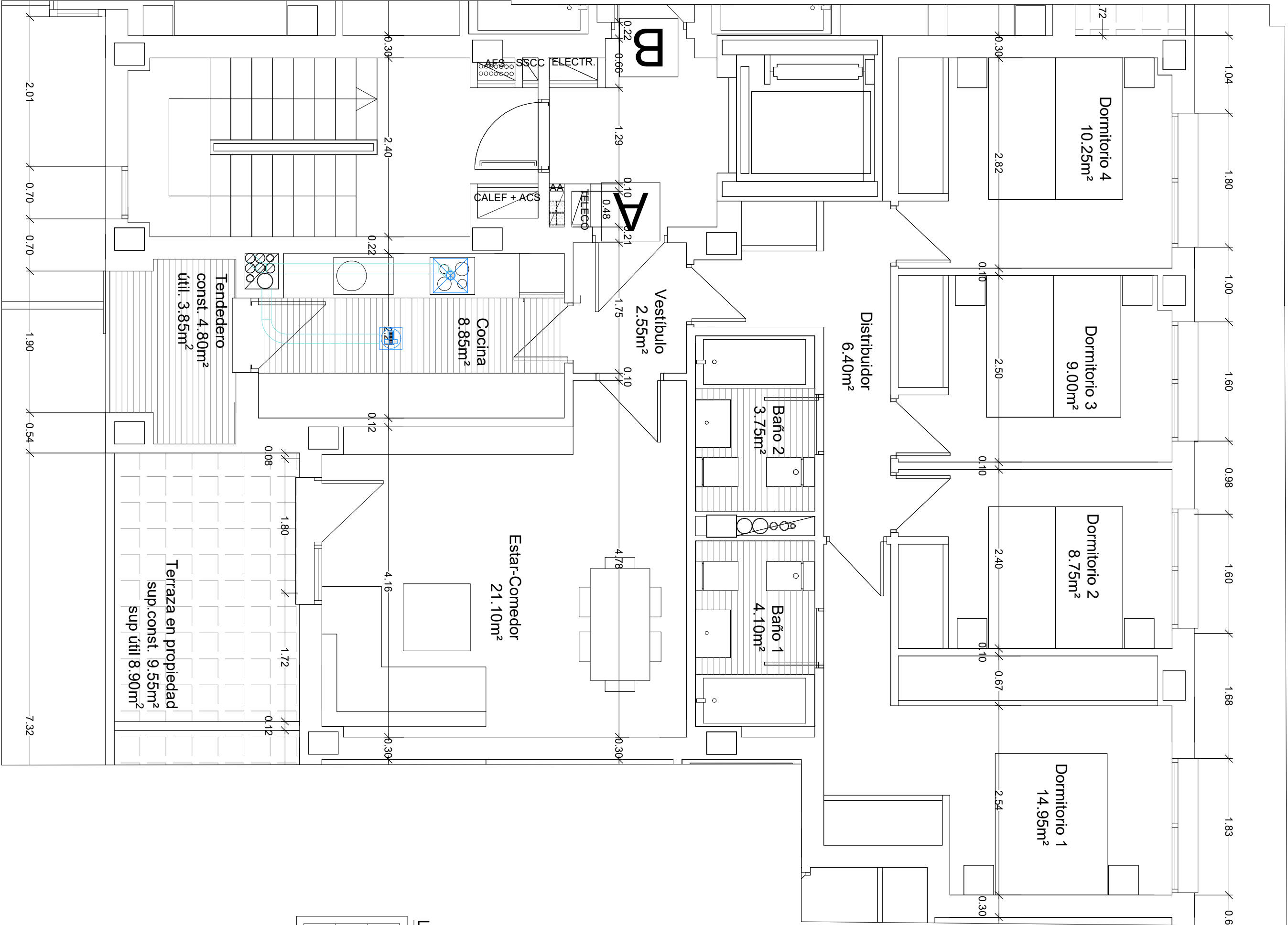
PLANTA 2ª a 4ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	1ª a 4ª	C
7	1ª a 4ª	A
Nº VIVIENDAS		8

TIPOLOGÍA T-23	4D-3
Nº DE DORMITORIOS	4
Nº DE VIVIENDAS	8
VESTIBULO	2,55
DISTRIBUIDOR	6,40
COCINA	8,85
ESLAR-COMEDOR	21,10
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO	14,95
DORMITORIO 2+ARMARIO	8,75
DORMITORIO 3+ARMARIO	9,00
DORMITORIO 4+ARMARIO	10,25
BANO 1	4,10
BANO 2	3,75
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	89,70
TENEDERO	3,85
SUP. UTIL EXTERIOR TOTAL VIVIENDA	3,85
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. util exterior)	1,93
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	91,63
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	110,05
TENEDERO	4,80
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	4,80
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. const. exterior)	2,40
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	112,45
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	127,86

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

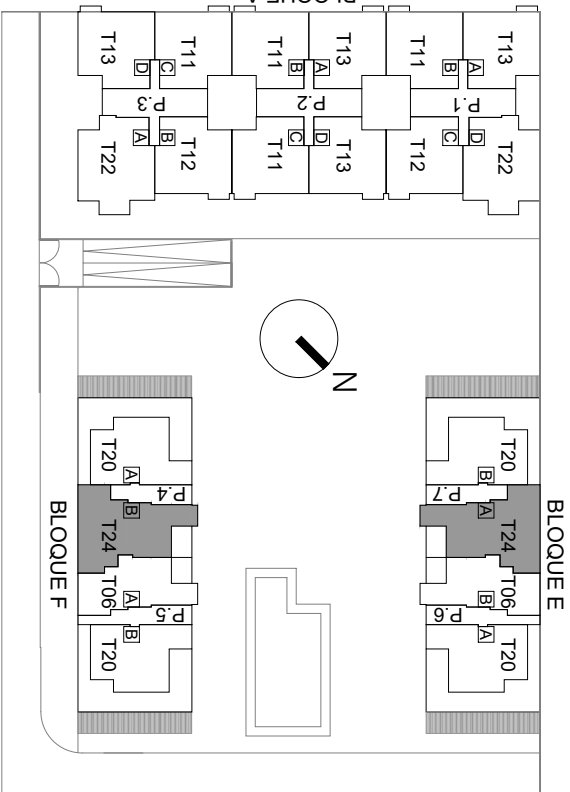
PROYECTO BÁSICO	
EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SITUACIÓN	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑABERAL". MADRID
PROPIEDAD	ARQUITECTO 
NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.Nº 6081
PLANO	TIPOLOGÍA T-23 (4D3) USOS Y SUPERFICIES
Nº PLANO	T-23/3
ESCALA	FECHA 8/10/74/60/60 1/50 022212609C A 022 MARZO 2018



LEYENDA DE VENTILACION

	ABERTURA DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE EXTRACCION VERTICAL
	CONDUCTO DE EXTRACCION HORIZONTAL

TIPOLOGÍA T-24		4D-4
Nº DE DORMITORIOS		4
Nº DE VIVIENDAS		2
VESTIBULO		2,55
DISTRIBUIDOR		6,40
COCINA		8,85
ESTAR-COMEDOR		21,10
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) + ARMARIO		14,95
DORMITORIO 2 + ARMARIO		8,75
DORMITORIO 3 + ARMARIO		9,00
DORMITORIO 4 + ARMARIO		10,25
BANO 1		4,10
BANO 2		3,75
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA		89,70
TENDERERO		3,85
TERRAZA USO Y DISFRUTE		8,90
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA		12,75
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. útil exteriores)		6,38
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA		96,08
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA		110,05
TENDERERO		4,80
TERRAZA EN PROPIEDAD		9,55
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES		14,35
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. consti. exteriores)		7,18
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA		117,23
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES		133,28



PLANTA 5ª

UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	5ª	B
7	5ª	A
Nº VIVIENDAS		2

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-24/2 DEL 22 DE FEBRERO DE 2018

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

SITUACIÓN

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL", MADRID

PROPIEDAD

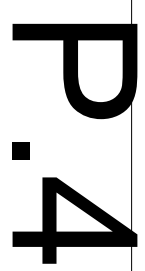
ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.º 6081

TIPOLOGÍA T-24 (4D4)
USOS Y SUPERFICIES

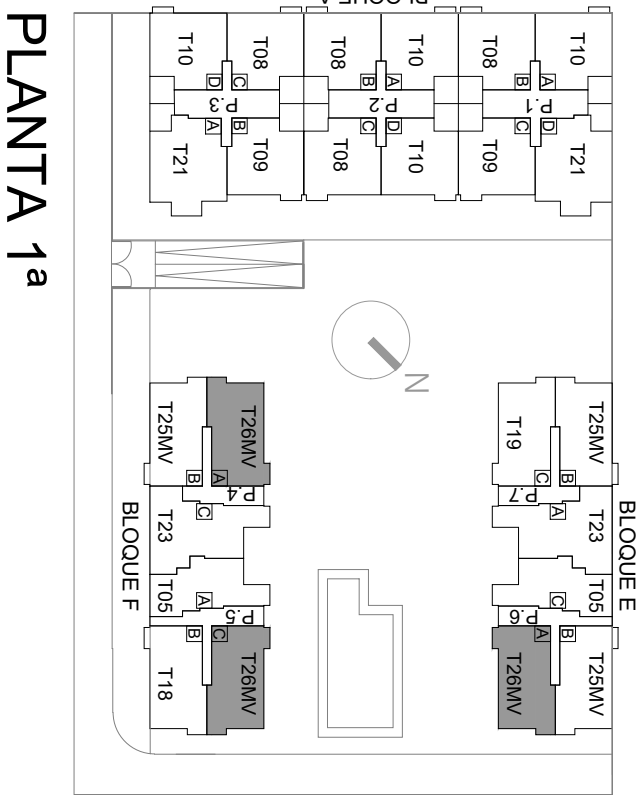
PLANO	8102/740/60	FECHA	22 MARZO 2018	Nº PLANO	T-24/3
ESCALA	1/50	FECHA	22 MARZO 2018		



UBICACIÓN		
PORTAL	PLANTA	LETRA
4	1ª	B
6	1ª	B
7	1ª	B
Nº VIVIENDAS		3

TIPOLOGÍA T-25MV	3D-I 5M
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	3
VESTIBULO	4,1
DISTRIBUIDOR	3,3
COCINA	8,1
ESTAR-COMEDOR	19,7
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)+ ARMARIO	15,1
DORMITORIO 2 + ARMARIO	8,0
DORMITORIO 3 + ARMARIO	8,3
DORMITORIO 4 + ARMARIO	0,0
BANO 1	3,9
BANO 2	4,9
SUP. UTIL. INTERIOR VIVIENDA	75,5
TENEDERO	2,9
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA	2,9
SUP. UTIL. EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. util. exterior)	1,4
SUP. UTIL. TOTAL VIVIENDA	77,0
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	92,7
TENEDERO	4,2
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	4,2
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. const. exterior)	2,1
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	94,8
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	107,7

ESTE PLANO SUSTITUYE AL T-25 DEL 22 DE FEBRERO DE 2011



TIPOLOGÍA 1-26MV	3D-16MV
Nº DE DORMITORIOS	3
Nº DE VIVIENDAS	3
VESTIBULO	4,10
DISTRIBUIDOR	3,30
COCINA	8,15
ESTAR-COMEDOR	19,75
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL) +ARMARIO	14,80
DORMITORIO 2 +ARMARIO	8,00
DORMITORIO 3 +ARMARIO	8,30
DORMITORIO 4 +ARMARIO	0,00
BANO 1	3,95
BANO 2	4,90
SUP. UTIL INTERIOR VIVIENDA	75,25
TENEDERO	2,90
TERRAZA USO Y DISFRUTE	0,00
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA	2,90
SUP. UTIL EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. util exterior)	1,45
SUP. UTIL TOTAL VIVIENDA	76,70
SUP. CONST. PROPIA VIVIENDA	92,40
TENEDERO	3,20
SUP. CONST. TOTAL DE EXTERIORES	3,20
SUP. CONSTRUIDA EXT. VIVIENDA COMPUTABLE (50% sup. const. exterior)	1,60
SUP. CONST. TOTAL PROPIA VIVIENDA	94,00
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA CON COMUNES	106,88

este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAP. Para verificar su validez, utilice estos códigos a la siguiente dirección: <https://visado-coam.org/Visado/validar.jsp> fecha 09/04/2018
Reg. documental. TL/0072673 8188 007C73A-M-77 id 2009022220

M.34.GH

LEYENDA ACCESO DE BOMBEROS

CONDICIONES DE LAS ZONA DE EMPLAZAMIENTO DE VEHÍCULOS DE EMERGENCIA

- ANCHURA MÍNIMA LIBRE EN EL ESPACIO DE MANIOBRA: 5 m.

SEPARACIÓN MÁXIMA AL EDIFICIO: 10 m PARA EL BLOQUE A Y 18 m PARA EL BLOQUE B.

- DISTANCIA MÁXIMA HASTA ACCESO AL EDIFICIO: 30 m

-RESISTENCIA AL PUNZONAMIENTO DEL SUELO: 10 t SOBRE 20 cm

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD POR FACHADA (HUECOS EN CADA NIVEL):

-ALTURA DE ANTEPECHO RESPECTO NIVEL DE PLANTA < 1,20 m.

- DISTANCIA MÁXIMA ENTRE DOS HUECOS CONSECUTIVOS: 25 m.

PROYECTO BÁSICO	EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPI, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA	
SIMBOLO	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVEAL", MADRID	
PROYECTO	ARQUITECTO	
	NUEVO REINO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ, COLAP° 6081
PLANO	Nº PLANO	
PROTECCIÓN PCI - PLANTA BAJA - ACCESO DE BOMBEROS		
ESCALA	FECHA	
1/250	27 MARZO 2018	PPC-01/3

ESTE PLANO SUSTITUYE AL PPC-01/2 DEL 22 DE FEBRERO 2018

EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID

ARQUITECTO

NUEVO RETIRO S.C.

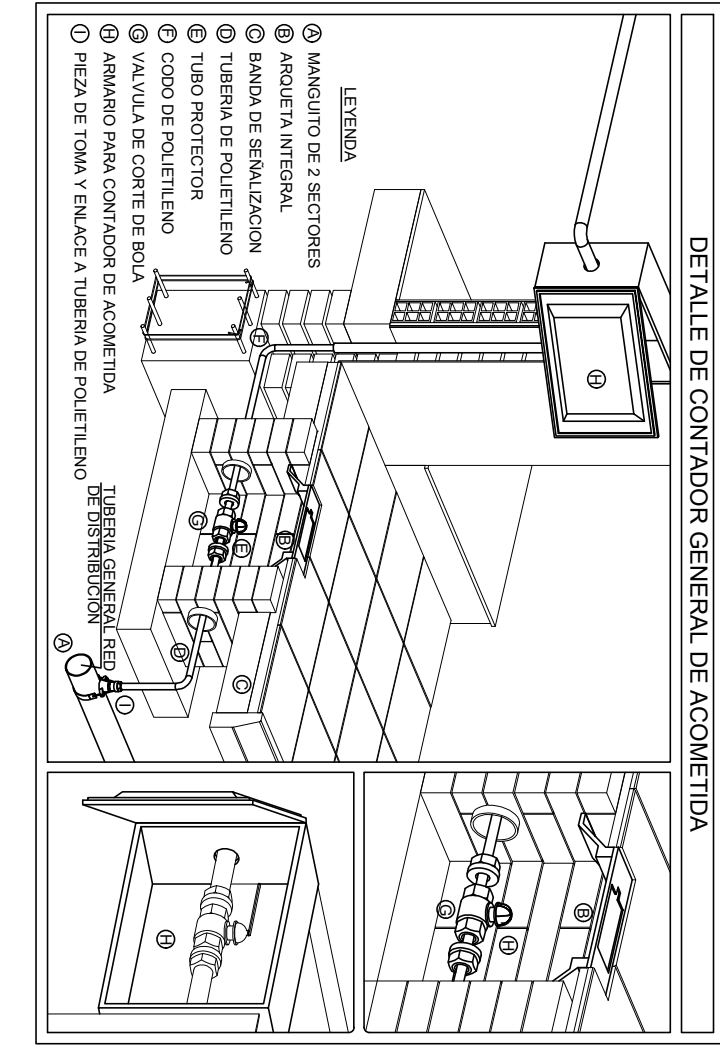
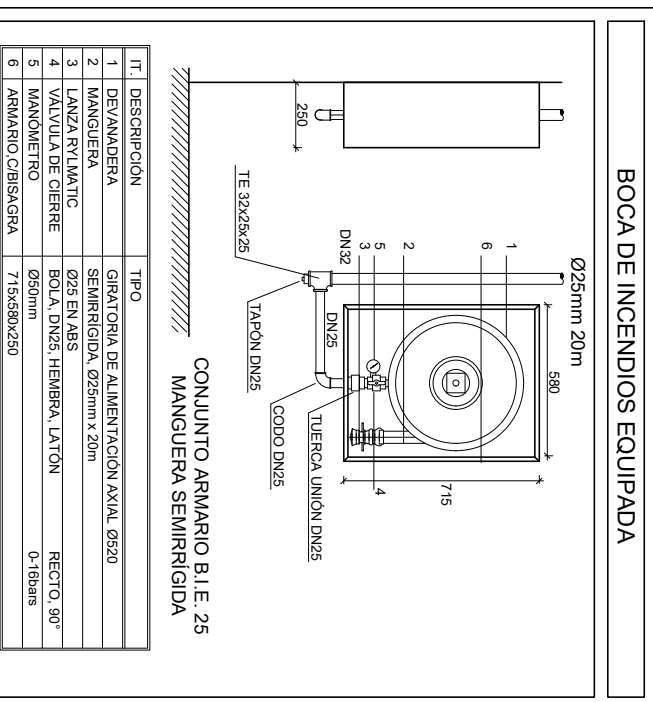
JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ COL.nº 6081

PROTECCIÓN PCI - PLANTA BAJA - ACCESO DE BOMBEROS

PC-01/



cliente direccion: <https://visado.com.org/visados/validar.jsp>
 documento: 2006446414 id: 2006022220 fecha: 09/04/2018

[illegible]

This technical drawing shows a cross-section of a mechanical assembly. It features a central shaft passing through a housing. The housing has a complex internal structure with a large, curved, bowl-like component on the left side. The shaft is secured with a nut and washer on the right side. The drawing includes hatching to indicate different materials and a dashed line to show the internal profile of the bowl component.

LEYENDA DE PCI	
---	TUBERÍA ENTERRADA
	LLAVE DE REGISTRO EN ARQUETA
	HIDRANTE

- 1.- LA RED DE HIDRANTES DEBEN TENER A UNA PROFUNDIDAD DE 1.2m
- 2.- LOS HIDRANTES LLEVARAN RACORES DE CONEXION DE ROSCA EXTERIOR 1/2" DE DIAMETRO, REDUCCIONES, ASI COMO TAPA Y TORNILLOS 1/2" DE DIAMETRO.
- 3.- LOS HIDRANTES SERAN DE COLUMNA SECA Y CUMPLIRAN LA NORMA UNE 23.405 Y 23.406.
- 4.- LOS HIDRANTES DE TUBERIA EN ARBOL Y A CUMPLIRAN LA NORMA UNE 23.407
- 5.- LOS HIDRANTES LLEVARAN UN EQUIPO AUXILIAR COMPLEMENTARIO COMPUETO POR:
 - UN TRAMO MANIFERA DE ACUERDO CON LA NORMA UNE 13.061 DE 15m DE LONGITUD Y 70mm DE DIAMETRO.
 - DOS TRAMOS DE MANIFERA DE 15m DE LONGITUD Y 45mm DE DIAMETRO.
 - UNA LANZA DE 70 m.
 - DOS LANZAS DE 45mm.
 - UNA BOMBACION 70/245 CON VALVULA EN AMBAS SAIDAS.
 - UNA LLAVE PARA LA VALVULA PARA SU PUESTA EN SERVICIO
- 6.- LOS HIDRANTES DISTARAN 5 m DE SEPARACION DE LA FACHADA.
- 7.- LA RED HIDRAULICA DEBE RASTREAR A LOS HIDRANTES PERANTE LOS DIFRANCTORES, CADA UNO DE ELLOS CON UN CAUDAL DE 1000 l/min Y UNA PRESION MINIMA DE 10 m.c.a.
- 8.- LA TUBERIA EXTERIOR SERA DE TUBERIA DUCTIL CON REVESTIMIENTO INTERIOR DE MONTEJO DE GOMENTO CENTRIGUO Y REVESTIMIENTO EXTERIOR A BASE DE ZINC METALICO Y PINTURA ETIMOSIDA
- 9.- LAS JUNTAS DE TUBERIA SERAN TPO ESTANCOAS CON ESTANQUEIDAD MEDIANTE COMPRESION RADIAL DE ANILLO ELASTOMERO
- 10.- LAS JUNTAS DE ACCESORIOS SE REALIZARAN MEDIANTE BROSAS.

PROYECTO BÁSICO	ESTE PLANO SUSTITUYE AL IPCI-03/1 DEL 1 SEPTIEMBRE 2016	
SITUACIÓN	EDIFICIO DE 139 VIVIENDAS VPT, GARAJE, TRÁSTEROS Y PISCINA	
PROPIEDAD	PARCELA M34 (A-E-F) DEL PAU "EL CAÑAVERAL". MADRID	ARQUITECTO 
PLANO	NUEVO RETIRO S.C.	JOSÉ BARRERO MARTÍNEZ col.nº 6081
INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS - HIDRANTES		Nº PLANO IPCI-03/2
ESCALA	1/150	FECHA 27 MARZO 2018