



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. RESIDENCIAL VIVIR EN CAÑAVERAL
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. MEMORIA DE CALIDADES
8. COSTE DE VIVIENDAS / APORTACIONES



www.residencialvivirencañaveral.es

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

NUEVO
LANZAMIENTO
PROMOCIONAL

RESIDENCIAL “VIVIR EN CAÑAVERAL”

La **Federación de Cooperativas de Viviendas (FCVCAM)** desde el departamento de **Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV)**, da a conocer su 8º Proyecto Residencial en el Cañaveral, Vicalvaro Madrid. Esta promoción Residencial, se conocerá con el nombre de **“VIVIR EN CAÑAVERAL”** que se situará en la zona de El Cañaveral, Madrid, ubicada en C/ Mayorazgo de Duarte.

Este proyecto será auto-promovido por **“Vivir en Cañaveral” Sociedad Cooperativa Madrileña**, cuyas **primeras acciones de la referida sociedad** han sido las siguientes:

- **Comprar el solar** donde se va a proceder a la construcción dicho residencial
- **Licencia de Obras en tramitación.**

La cooperativa “Vivir en Cañaveral” ha contratado la gestión del día a día del proyecto a **INERCIA 24 S.L.**, gestora homologada y de reconocido prestigio en todo el territorio nacional y con un volumen de actividad dentro del sector muy importante; Además cuenta con un equipo multidisciplinar con todas las garantías profesionales y, por último, y no por ello menos importante, una muy buena relación con el sector bancario.

Descubre la nueva promoción **“VIVIR EN CAÑAVERAL”**.

El desarrollo inmobiliario más importante de la capital.

Promoción de última generación en diseño y confortabilidad, con calidades de primer nivel.

El residencial “Vivir en Cañaveral”, constará de siete viviendas unifamiliares adosadas, en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Chalets en parcelas de 138 m2, con una superficie construida aproximada de 160 m2, organizados en 3 niveles: planta baja, primera y segunda; cuya distribución será de 4 habitaciones, 3 baños y aseo de cortesía, salón y cocina ideales para disfrutar en familia, garaje privado en superficie multifuncional para dos coches. Existe la posibilidad de personalizar la planta baja. **NO DEJARÁ INDIFERENTE A NADIE.**

Promoción en régimen de cooperativa, bajo la supervisión del **Registro de Demandantes de Viviendas de la Federación de Viviendas de la Comunidad de Madrid.**

TODO UN LUJO A PRECIO DE COSTE. www.residencialvivirencañaveral.es

Únete al movimiento cooperativo, Viviendas de calidad a precio de Coste.

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialvivirencañaveral.es

Sinergia24

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialvivirencañaverall.es

Sinergia24

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialvivirencañaverall.es

Sinergia24

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialvivirencañaverall.es

Sinergia24

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialvivirencañaverall.es

Sinergia24

¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



Sinergia24

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Vivir en Cañaveral.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTÍVATE?

El **Registro de Demandantes de Vivienda** es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El **RDV** gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



Sinergia24

¿QUIÉN ES SINERGIA 24?

Sinergia24 es una compañía dedicada exclusivamente a la gestión integral de proyectos inmobiliarios tanto en el sector público como en el sector privado, imprescindible para llevar a buen puerto un proyecto como este.

El equipo gestor de Sinergia24 ha gestionado, desde el año 1989, la entrega para sus clientes de más de 4.000 viviendas, con un volumen de negocio de más de 480 millones de euros. Casi el 80% han sido viviendas públicas desarrolladas dentro del sector de las cooperativas.

Sinergia24 gestiona en la actualidad más de 500 socios cooperativistas de sus clientes.

Nuestras Áreas :

GESTIÓN INTEGRAL

- ATENCIÓN PERSONALIZADA a los clientes.
- Apoyo y consultoría a los CONSEJOS DE ADMON.
- VISITAS, control y seguimiento de las promociones.
- SUPERVISIÓN y control integral de la gestión.
- FORMACIÓN de colectivos para desarrollo de proyectos.
- ORGANIZACIÓN integral de la documentación.
- INTERMEDIARIO y COORDINADOR entre los clientes promotores (cooperativas u otros) y todos los agentes que participan en la promoción de viviendas.

TÉCNICA-URBANÍSTICA

- SELECCIÓN y supervisión del equipo técnico. (DF)
- Desarrollo y seguimiento de los proyectos.
- Gestión y control Topográfico.
- Estudios geotécnicos y de detalle.
- Proyectos básicos y de ejecución.
- Proyectos de Seguridad y Salud.
- Gestión de los permisos.
- Calificaciones provisionales y definitivas.
- Gestiones con las constructoras, subcontratas; análisis y selección de ofertas.
- Control y seguimiento diario de las obras.
- Control del presupuesto, desviaciones y calidad.
- Cierre técnico de cada promoción.

JURÍDICA

- CONSTITUCIÓN de colectivos.
- Contratos legales.
- Firma de PRÉSTAMOS y operaciones financieras.
- Asesoramiento jurídico- COMERCIAL, ADMINISTRATIVO y urbanístico.
- Asesoramiento integral a los cooperativistas y propietarios.
- Procedimientos en NOTARÍA y REGISTROS.
- Preparación de CONTRATOS y ACUERDOS.
- Gestión, Elaboración y seguimiento de permisos, licencias, calificaciones tanto públicas como privadas

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



¿QUIÉN ES SINERGIA 24?

ECONÓMICA

- Estudios de VIABILIDAD ECONÓMICA de las promociones.
- SEGUIMIENTO Y CONTROL económico del Cash Flow.
- Evaluación y gestión de las FUENTES DE FINANCIACIÓN.
- IMPUESTOS y CONTABILIDAD.
- Implementación de los PLANES GENERALES CONTABLES.
- Seguimiento y control de LIBROS OFICIALES.
- APERTURA y LEGALIZACIÓN de libros oficiales de comercio.
- Control y gestión de RECIBOS, PAGOS, FACTURACIÓN.
- Preparación y presentación de ESTADOS FINANCIEROS.
- Relaciones, control y seguimiento de AUDITORÍAS Y consultores.

ADMINISTRACIÓN

- Gestión total de la DOCUMENTACIÓN OFICIAL del cliente.
- Realización y gestión de LICITACIONES PÚBLICAS.
- Desarrollo y mantenimiento del LIBRO DEL EDIFICIO.
- Desarrollo comercial y documental del PROYECTO.
- Desarrollo y mantenimiento de las BASES DE DATOS.
- NEGOCIACIONES con los gobiernos.
- Organización y gestión de la ESCRITURACIÓN de viviendas.
- Información global de la promoción: web, mailing, cartas.
- Preparación y asistencia a reuniones y Asambleas para los Consejos de Administración.
- Relaciones con el CLIENTE.

PROMOCIÓN, PLANIFICACIÓN Y POST-VENTA

- Análisis e investigación del MERCADO INMOBILIARIO.
- Localización y gestión en las COMPRAS DE SUELO.
- Gestión para atraer a socios y COLECTIVOS.
- APORYO los órganos de administración.
- COORDINACIÓN y control de los colaboradores externos a la promoción.
- Estudios de Mercado.
- Estudios de PLANES URBANÍSTICOS y PLANES PARCIALES.
- Diseño de campañas de publicidad para venta o alquiler.
- Desarrollo de folletos comerciales y dossiers de publicidad.
- Control de los resultados de la publicidad y análisis de costes.
- IMAGEN de empresa para las cooperativas y promotores.
- RELACIONES con los MEDIOS.

***SINERGIA 24** es la gestora
que acompañará
a la cooperativa en el
día a día.*

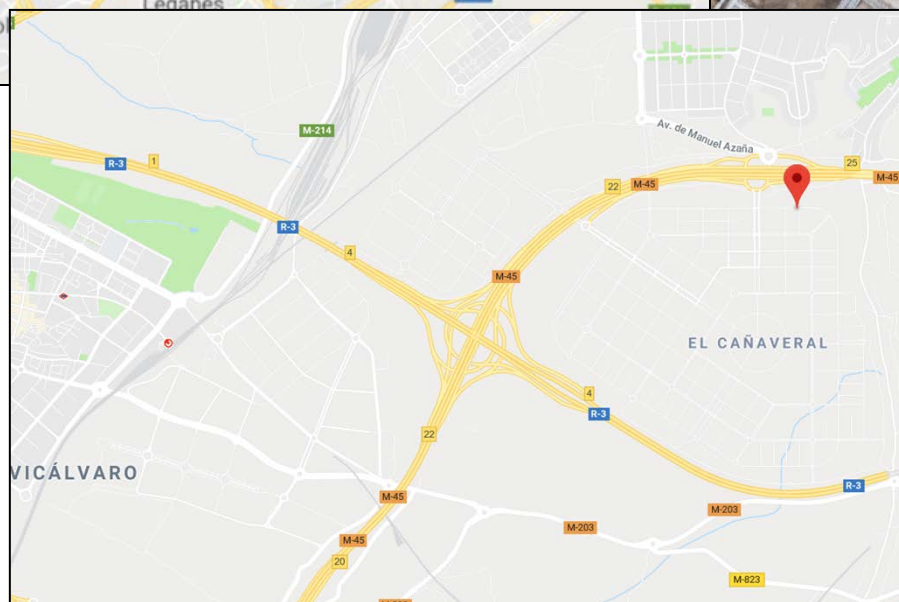
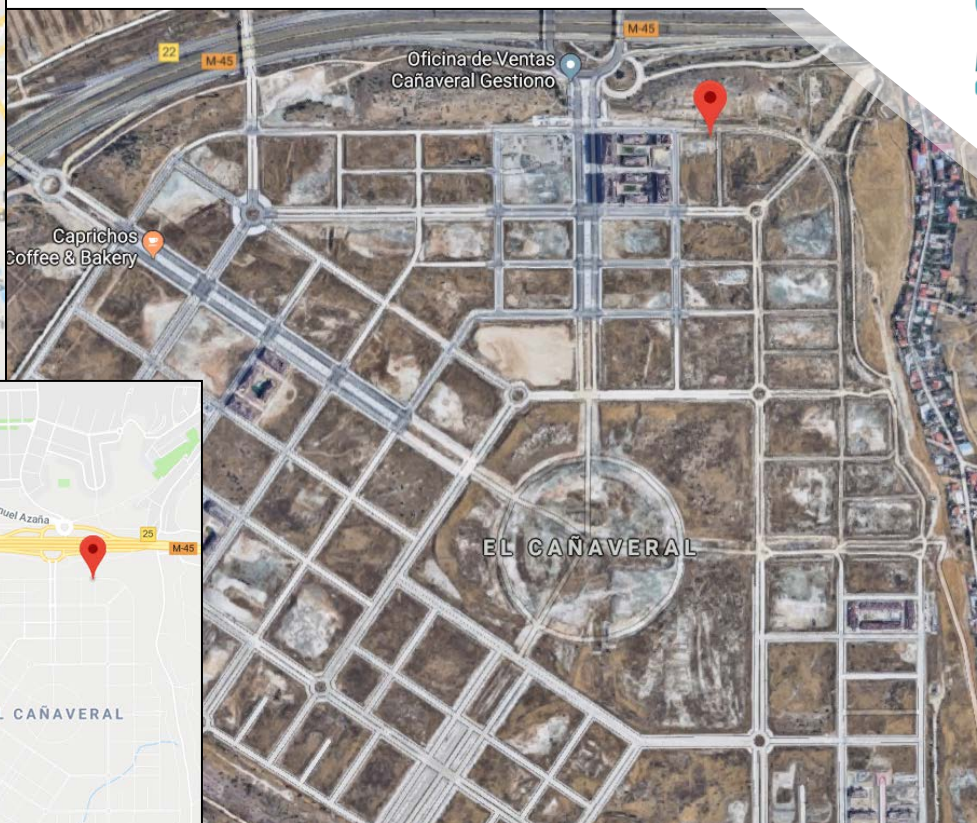
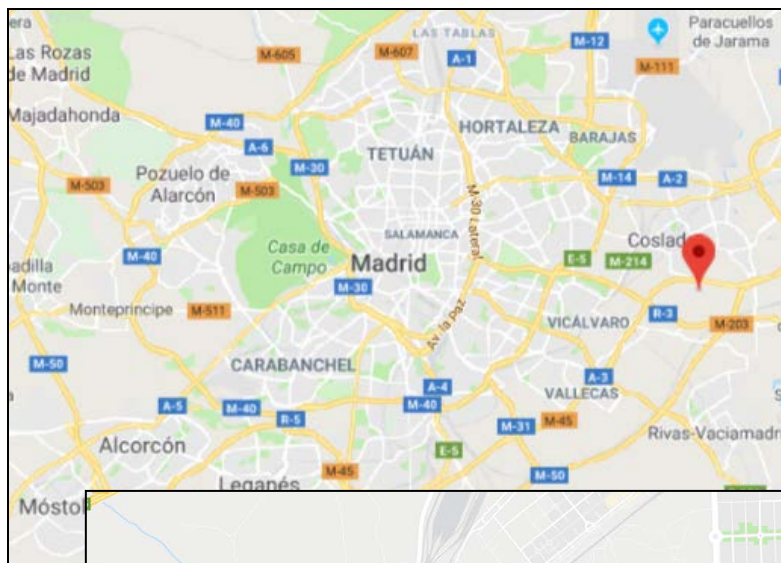
RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



SUELOS / UBICACIÓN



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

www.residencialvivirencañaveral.es

Sinergia24



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



Proyecto básico para edificio de 7 viviendas unifamiliares VT 01
C/MAYORAZGO DE DUARTE C/V C/CERRO DE LOS HOMBRES, MADRID. PARCELA M42.4 'EL CAÑAVERAL'

C/MAYORAZGO DE DUARTE C/V C/CERRO DE LOS HOMBRES, MADRID. PARCELA M42-4 "EL CAÑAVERAL"



geotecnia, estructuras y arquitectura S.L.P.
teléfono 914380273 - web: www.geasni.es



COOPER ACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



si promoter



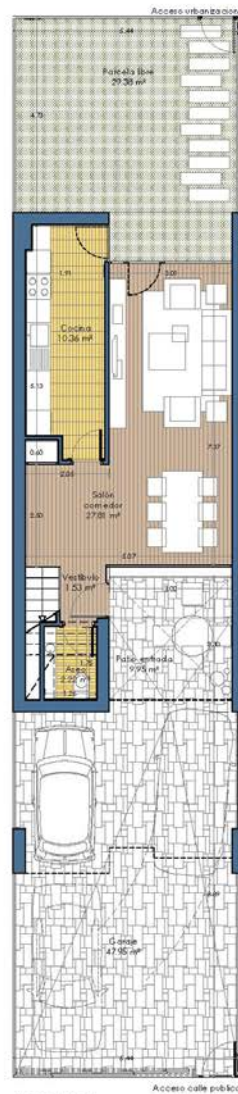
Ello fíjate es reorganizar y poder sufrir modificaciones demandas del proceso de elección, disciplina de obra y decisiones administrativas. El presupuesto mínimo a



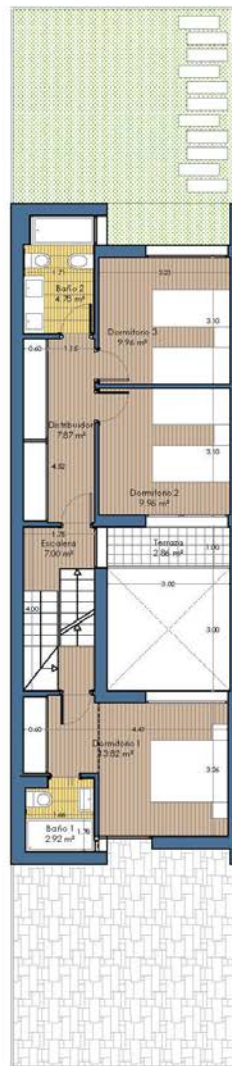
¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!

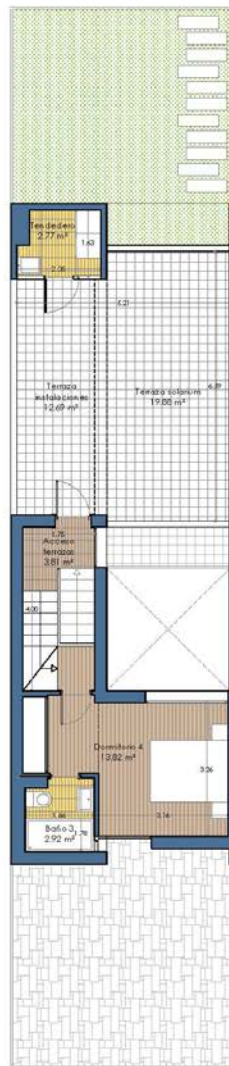
Sinergia24



PLANTA BAJA



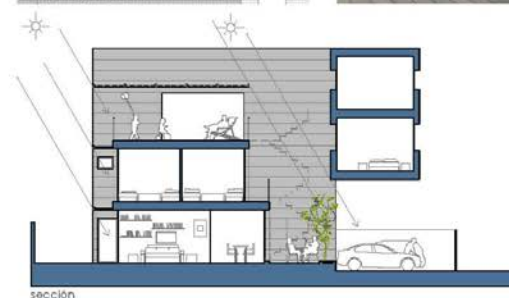
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO VT02	
SUPERFICIES ÚTILES	
Superficies útiles cerradas	Salón-comedor
	Cocina
	Vestíbulo
	Aseo
	Baño 1
	Baño 2
	Baño 3
	Dormitorio 1
	Dormitorio 2
	Dormitorio 3
	Dormitorio 4
	Delantero
	Trasero
	Acceso terraza
	Tendero
	Total superficie útil cerrada
Superficies útiles abiertas	Terraza
	Patio de entrada
	Parcela libre
	Terraza
	Terraza instalaciones
	Terraza solarium
	Total superficie útil abierta
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	



sección

Proyecto básico para edificio de 7 viviendas unifamiliares VT 02
C/ MAYORAZGO DE DUARTE C/V C/ CERRO DE LOS HOMBREROS, MADRID. PARCELA M42.4 "EL CARVAHAL"



arquitectura, estructuras y arquitectura S.L.P.
teléfono 914580279 - web : www.gasni.net



COOPERACTIVARE
CONSTRUYE TU SUEÑO



el promotor
INERCIAS24 PROJECT MANAGEMENT



Notas: Matrices al provisional y posterior modificaciones de estado del proyecto de ejecución, dirección de obra y decisiones administrativas. El promotor es el responsable de la obra.





SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V103	
SUPERFICIES ÚTILES	
Superficies útiles cerradas	Salón-comedor 27.05 m²
	Cocina 10.36 m²
	Vestíbulo 1.53 m²
	Aseo 2.22 m²
	Baño 1 2.92 m²
	Baño 2 4.79 m²
	Baño 3 2.92 m²
	Dormitorio 1 13.82 m²
	Dormitorio 2 9.96 m²
	Dormitorio 3 9.96 m²
	Dormitorio 4 13.82 m²
	Desbuidador 7.67 m²
	Escaleras 7.60 m²
	Acceso terrazas 3.68 m²
	Tenderero 2.77 m²
	Total superficie útil cerrada 125.55 m²
SUPERFICIES ÚTILES ABIERTAS	
	Veranda 40.05 m²
	Patio de entrada 10.40 m²
	Parcela libre 190.15 m²
	Terraza 3.10 m²
	Terraza eschabalcones 12.49 m²
	Terraza solarium 20.87 m²
	Total superficie útil abierta 253.26 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	155.13 m²



sección.

Proyecto básico para edificio de 7 viviendas unifamiliares VT 03
C/ MAYORAZO DE DUARTE C/ Y C/CERRO DE LOS HOMBRES, MADRID. PARCELA M42-4 "EL CARÁVELAL"

COOPER ACTIVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

INERCI24
PROJECT MANAGEMENT

geotecnia, estructuras y arquitectura S.L.P.
teléfono 91 54 90 279 - web: www.geant.net

Nota: El plano es preliminar y podrá sufrir modificaciones durante el proyecto de ejecución, dirección de obra y acciones constructivas. El plano es preliminar.

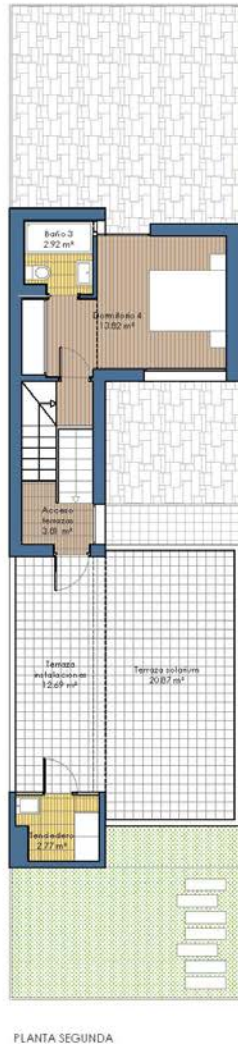
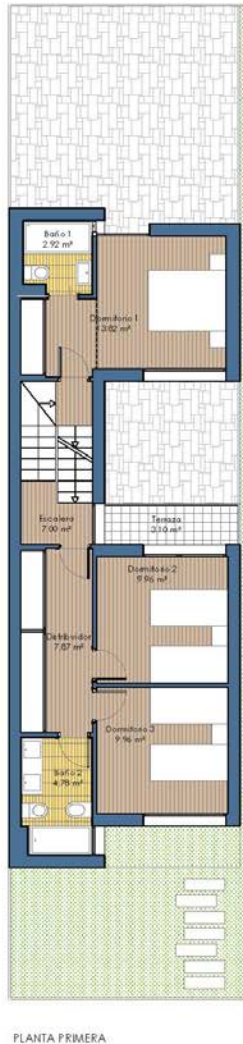


RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

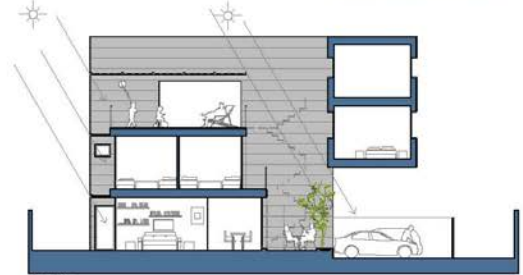
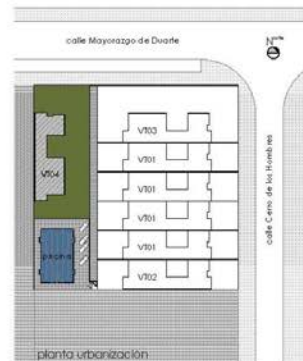
¡Un Lujo a Precio de Coste!

Sinergia24



SUPERFICIES VIVIENDA TIPO V104

SUPERFICIES ÚTILES	
Superficies útiles cerradas:	
Salón-comedor	27.86 m²
Cocina	10.36 m²
Vestíbulo	1.53 m²
Aseo	2.22 m²
Baño 1	2.92 m²
Baño 2	4.76 m²
Baño 3	2.92 m²
Dormitorio 1	10.02 m²
Dormitorio 2	9.96 m²
Dormitorio 3	9.96 m²
Dormitorio 4	10.02 m²
Distribuidor	7.87 m²
Escalera	7.00 m²
Acceso terrazas	3.00 m²
Tendedero	2.77 m²
Total superficie útil cerrada	121.55 m²
Superficies útiles abiertas:	
Carrizos	49.20 m²
Patio de entrada	10.25 m²
Parcela libre	138.21 m²
Terraza	3.10 m²
Terraza instalaciones	12.69 m²
Terraza solarium	30.87 m²
Total superficie útil abierta	225.04 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	346.67 m²



Proyecto básico para edificio de 7 viviendas unifamiliares VT 04
 C/ MAYORAZGO DE DUQUE C/V C/ CERRO DE LOS HOMBRES. MADRID. PARCELA M42.4 "EL CARAVERAL"

COOPERACTIVATE
 CONSTRUYE TU SUEÑO

INERCIAC24
 PROJECT MANAGEMENT

el aramator

arquitectura y arquitectura S.L.P.
 teléfono 914380272 - web: www.garbi.net



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
 MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

ZONAS COMUNES:

- Acerados y zonas de paso rodado en hormigón impreso texturizado.
- Iluminación mediante luminarias de balizamiento de baja altura.
- Los jardines privados de planta baja se independizarán con setos de porte medio.
- Incluido sistema de riego en toda la urbanización.
- Se entregarán con iluminación perimetral en muros, luz de entrada con detector de presencia.
- Piscina con lámina de agua de 6x11 m, con andén perimetral en piedra artificial y rebosadero.
- El aparcamiento se realizará en la zona privativa de cada vivienda. Acceso directo por vial a nivel desde la calle.

TELECOMUNICACIONES:

- Dotada de red de televisión digital terrestre, de red de telefonía y red de datos en todas las habitaciones (salón, dormitorios y cocina).
- Se instalará un video portero automático para la vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Nivel de electrificación de la vivienda 9.2 Kw, mecanismos empotrados, cumpliendo con la norma de referencia REBT, para todos los cuadros de vivienda, para tener capacidad de utilizar equipos de climatización automatización, calefacción eléctrica, gestión técnica de la energía, etc., además de los consumos básicos.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN:

- Calefacción individual de Gas Natural con caldera de condensación
- Sistema de calefacción a base de suelo radiante.
- Radiador toallero en color blanco en baños y aseos.
- Termostatos digitales ambiente sectorizados en dormitorios y salón.
- Paneles Solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria con captadores solares en las cubiertas de cada vivienda.

CLIMATIZACIÓN:

Sistema de aire acondicionado Mitsubishi Electric o similar, por conductos, con sistema AIRZONE para sectorización por estancia y máquinas exteriores centralizadas en cubierta.

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

- Tuberías de distribución de polietileno reticulado de alta densidad, con aislamiento térmico en todo su recorrido y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

SOLADOS:

- Suelo cerámico de primera calidad en toda la vivienda, incluida cocina y baños.
- En zonas exteriores (porches y patios), solado cerámico de primera calidad.
- En zonas comunes, solado de hormigón impreso con textura.

CARPINTERÍA DE VIDRIO:

- Doble acristalamiento Climalit con vidrios laminares y cámara de 12 mm. Composición de los mismos en función de las carpinterías correspondientes según planos y garantizando siempre la seguridad conforme a CTE.
- Barandillas de vidrio tipo Stadip.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Se realizará a base de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico, en hojas correderas y/o abatibles según memoria de carpintería de proyecto, con persianas de aluminio térmico lacadas en el mismo color de la carpintería.
- Puerta de entrada a la vivienda normalizada, fabricada en acero con acabado de color blanco.

REVESTIMIENTOS:

- Alicatado con azulejo en cocinas y baños
- Pintura plástica en el resto de la vivienda y en paramentos horizontales.

FACHADAS DE EDIFICACIÓN:

Ladrillo cara vista marca MORA en color blanco, cámara con aislamiento térmico y trasdosado interior.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puertas de paso en acabado de haya normalizada a juego con el rodapié de la vivienda.
- Armario modulares de haya vaporizada, tipo monoblock, con puertas abatibles y/o correderas lisas lacadas en blanco.



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

TABICUERIA Y DISTRIBUCIÓN:

- Distribución interior de viviendas. Tabique con sistema constructivo Silensis con bandas elásticas, de ladrillo cerámico, recibido con mortero de cemento y listo para revestir con acabado en pintura plástica.
- Trasdoso de fachadas, chapados de pilares y conductos de instalaciones realizado con tabique de yeso laminado, con estructura y aislamiento de lana mineral.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA:

- La cimentación se realizará mediante zanjas corridas y zapatas aisladas rellenas con hormigón de limpieza y hormigón armado, junto con muro pantalla perimetral de pilotes.
- Estructura de forjados unidireccional de hormigón armado (25+5) sobre pilares de hormigón y perfiles de acero laminado y aislamiento de lana mineral.

AISLAMIENTOS:

Aislamiento térmico en cerramiento de fachada mediante espuma de poliuretano proyectado de 35 kg/m³ o lana de roca de 4 cm, más 5 cm de lana mineral en trasdosado interior.

CUBIERTA:

Las cubiertas planas se realizarán mediante el sistema invertido, formado por hormigón aislante para formación de pendientes, impermeabilizaciones y aislamiento térmico de 140 mm, en las zonas en las que sea necesario, cumpliendo en todo caso por lo establecido por el CTE.

PISCINA:

Piscina con lámina de agua de 6x10 m, con andén perimetral en piedra artificial y rebosadero.

**** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole.**

La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.

RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Sinergia24

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADO INTERIOR: MODERN

Acabados carpintería interior:

- **Descripción:** Puertas y armarios Lacadas en Blanco con cuatro fresados horizontales
- **Manetas:** Acabado en acero brillo.



Acabados paramentos:

- **Pintura paredes:** Acabado liso en color gris perla.
- **Pintura techos:** Acabado liso sin molduras, en color blanco.
- **Mecanismos eléctricos:** acabado en color blanco.



Acabados aseos:

- **Alicatados :** Material cerámico porcelánico en color blanco
- **Grifos Baños y Aseos:** acabado cromo
- **Espejo:** empotrado con acabado en color plata y proporciones horizontales.



Acabados suelos:

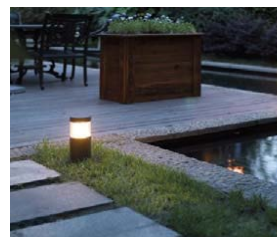
- **Solado cerámico 1:** Porcelánico acabado imitación madera en color Nogal mate con rodapié blanco de perfil recto.
- **Solado cerámico 2:** Porcelánico acabado cemento color gris grafito.



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL
MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



Sinergia24

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO



INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95

Sinergia24

www.sinergia24.es

Calle Berna, 8
28224 – Pozuelo de Alarcón (Madrid)
(+34) 91 591 20 58



RESIDENCIAL
VIVIR EN CAÑAVERAL

MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!