



RESIDENCIAL CASTELLANA DE LA SAGRÁ

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

1. RESIDENCIAL CASTELLANA DE LA SAGRA
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES / COOPERACTÍVATE
4. LA GESTORA
5. EL SUELO / UBICACIÓN
6. PROYECTO / PLANOS
7. ACABADOS / INTERIORES
8. MEMORIA DE CALIDADES
9. COSTE DE VIVIENDAS / APORTACIONES



www.residencialcastellanadelasagra.es

RESIDENCIAL “CASTELLANA DE LA SAGRA”

La Federación de Cooperativas de Viviendas de la Comunidad de Madrid (FCVCAM) desde el departamento de Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo (RDV), da a conocer su proyecto en el municipio de Valdemoro, Madrid, que se ubicará entre las calles María Curie y Gabriela Mistral.

Promoción en **RÉGIMEN COOPERATIVO y RENTA LIBRE.**

“Castellana de la Sagra Sociedad Cooperativa Madrileña”, tras la adquisición de la parcela para desarrollar el Residencial Castellana de la Sagra de **24 chalets adosados de renta libre y piscina comunitaria**, abre un nuevo proceso de comercialización para dar a conocer las últimas unidades disponibles.

Las características principales del “Residencial Castellana de la Sagra” son:

- Chalets de 3 o 4 dormitorios, 4 baños, salón, cocina y buhardilla.
- Cinco tamaños diferentes de casa y parcelas
- Garaje en superficie para dos coches, un amplio patio interior y parcela en la parte posterior de la casa.
- El adquirente podrá elegir entre cuatro opciones de distribución en planta baja y otras cuatro en primera planta

Situación Proyecto:

- Suelo: Adquirido por Castellana de la Sagra Soc. Coop. Mad.
- Cooperativa: Constituida y Federada.
- Avala: Liberty seguros.
- Gestiona: ADU Asesores, gestora homologada.
- Responsable de la captación de socios: Registro de Demandantes de Vivienda y Suelo de la FCVCAM.

TODO UN LUJO A PRECIO DE COSTE.

Únete al movimiento cooperativo, Viviendas de calidad a precio de Coste.

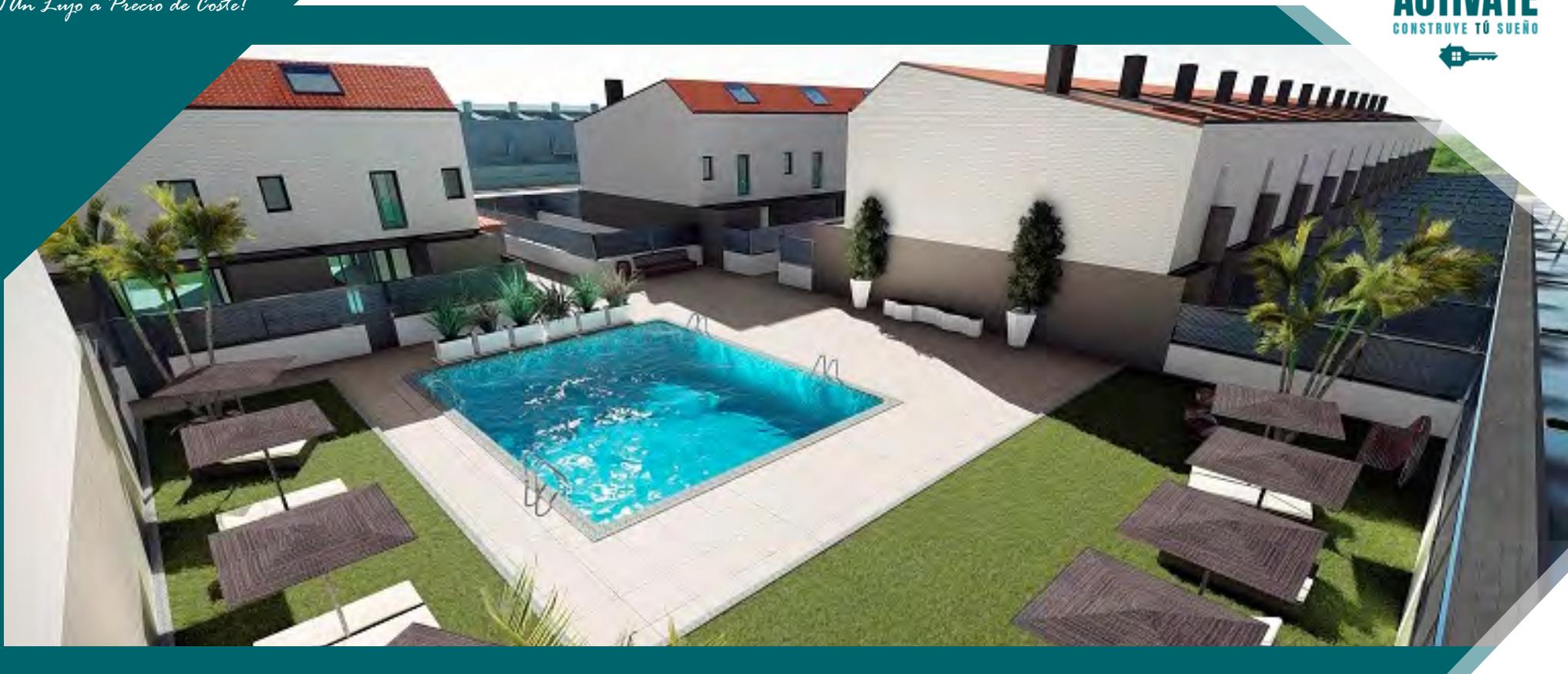


RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es

adu
www.aduasesores.com

RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es


adu
www.aduasesores.com

RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es

adu
www.aduasesores.com

RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es



adu
www.aduasesores.com

RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es

adu
www.aduasesores.com

RESIDENCIAL

CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



www.residencialcastellanadelasagra.es

adu
www.aduasesores.com

¿QUÉ ES CONCOVI?

Este Proyecto contará con la Garantía y la Supervisión de La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI).

WWW.CONCOVI.ORG

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALEDMORO - MADRID

Un Lujo a Precio de Coste!

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo Representante Oficial de la Economía Social en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es apoyar, asesorar y defender los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que formar parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV) capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfil sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



Miembro de:



adu
www.aduasesores.com

¿QUÉ ES RDV / COOPERACTIVATE?

El Registro de Demandantes de Vivienda es un departamento de la **Confederación de Cooperativas de Vivienda de España (CONCOVI)**, cuyo objetivo es, ordenar la oferta y la demanda de viviendas con la finalidad de constituir Sociedades Cooperativas, para la autopromoción de viviendas de calidad a precio de coste.

El RDV gestiona día a día:

1. DEMANDANTES DE VIVIENDAS
2. OFERTANTES DE SUELOS
3. OFERTANTES DE VIVIENDAS
4. PORTALES INMOBILIARIOS
 - OIKO.ES (Propio)
 - PISOS.COM (Partner)

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Castellana de la Sagra.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

Un Lujo a Precio de Coste!

Nuestro **Registro de Demandantes** posee unos criterios de selección y clasificación que permiten, mediante un complejo sistema de gestión, entrelazar automáticamente la oferta actual o futura de vivienda con la demanda de la misma.

Dicho cruce de datos, entre la oferta y la demanda, hará coincidir:

- Área, Localidad o Barrio de Actuación
- Tipología y Clasificación de la Vivienda
- Precio de la Vivienda
- Perfil Económico del Demandante
- Plazos de Entrega
- Colectivos laborales

Todos los ciudadanos inscritos en este Registro recibirán periódica y gratuitamente, vía e-mail, los resultados que su solicitud genere en virtud del estado del Mercado Cooperativo de Viviendas.



¿QUIÉN ES ADU ASESORES?

ADU Asesores (Asesoramiento y Gestión de Desarrollos Urbanísticos, S.L.) es una empresa especializada en el asesoramiento y la gestión promotora y urbanística imprescindible para llevar a buen puerto cualquier tipo de proyecto, tanto público como privado, en este campo de tan complicada normativa que abarca el Urbanismo, la Construcción y la Rehabilitación

Servicios que ofrecemos

- ADU es una empresa fundamentalmente de gestión y asesoramiento de autopromotores de viviendas, principalmente Cooperativas de Ámbito Nacional, aunque su mayor influencia se centra en la Comunidad de Madrid.
- ADU es una herramienta eficaz para sus clientes a la hora de afrontar el desarrollo de sus propios proyectos, por ello a sus clientes se han sumado las entidades financieras y las administraciones, ayudando a poner en carga sus activos inmobiliarios.
- Los Servicios de ADU se centran en estudiar, tasar, planificar, viabilizar, y desarrollar cualquier proyecto inmobiliario independientemente del punto en el que se encuentre.
- ADU asesora y supervisa desde el principio los expedientes de todos sus clientes ante las administraciones públicas, máxime cuando se trata de una promoción de viviendas con algún tipo de protección, tramitando sus Calificaciones, hasta la obtención de la Definitiva que permite obtener las LPO (licencias de primera ocupación), es decir ofrece un servicio "llave en mano".
- Su equipo humano, cubre todos los campos necesarios para prestar un Gestión Urbanística integral de la máxima calidad:
Económico y Fiscal, Técnico y Jurídico, Urbanístico, incluso Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
- ADU asesora a las Comunidades Autónomas y a otras administraciones públicas en el Campo del Urbanismo y en el desconocido mundo de las cooperativas de vivienda.

ADU ASESORES es la gestora que acompañará a la cooperativa en el día a día.

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

iUn Lujo a Precio de Coste!



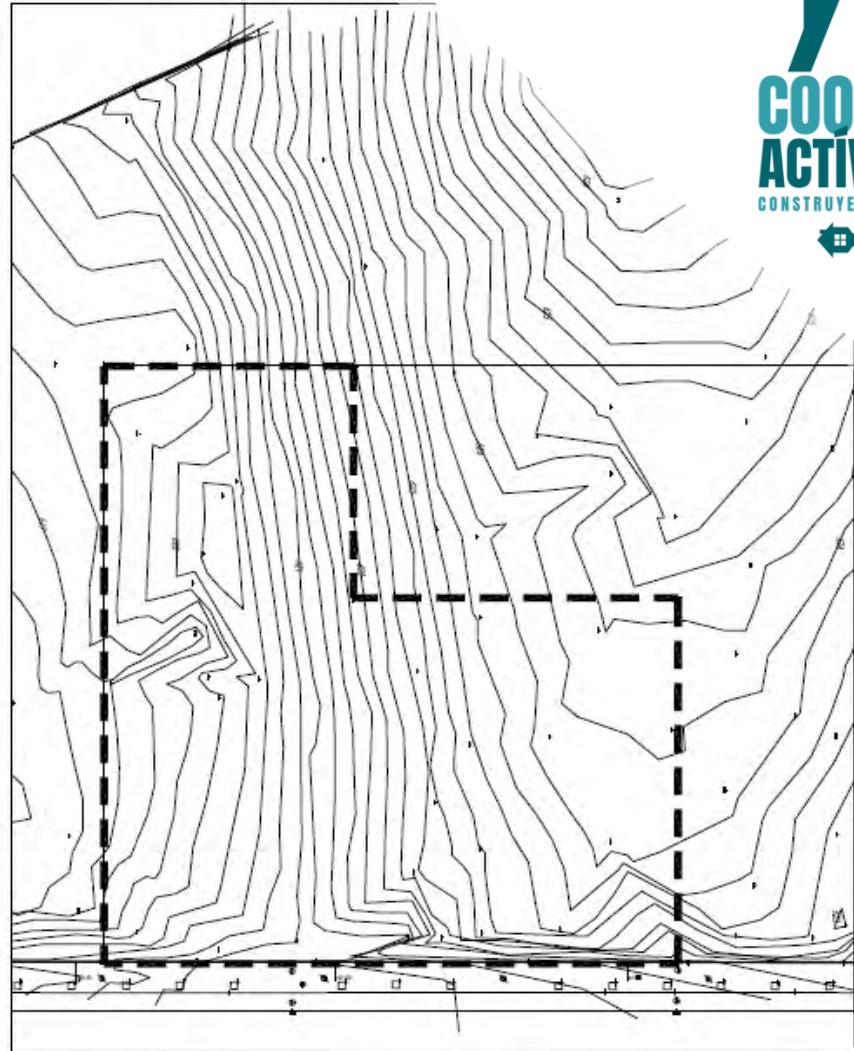
SUELOS / UBICACIÓN



FOTO AEREA

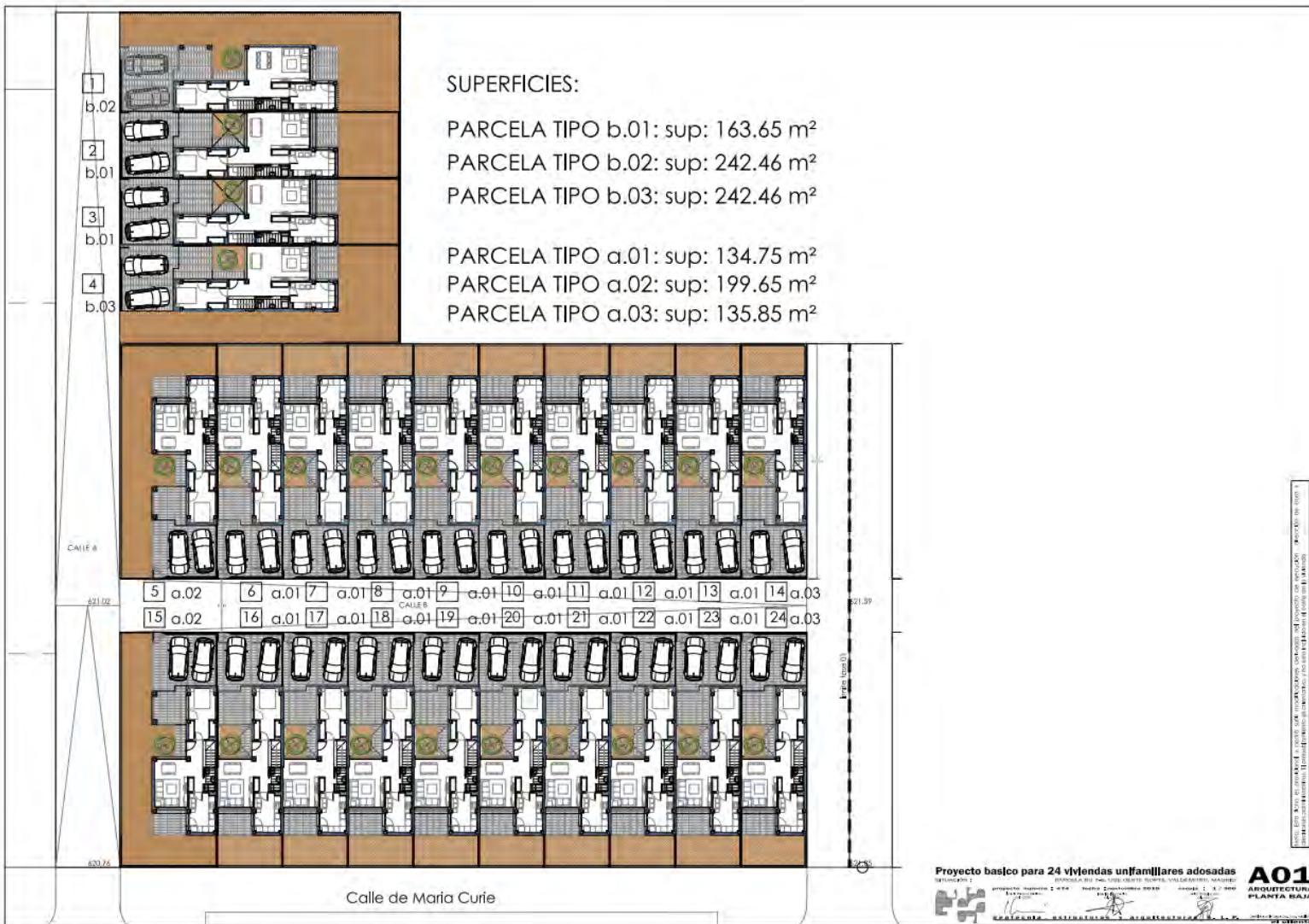
RESIDENCIAL
**CASTELLANA
DE LA SAGRA**
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



PLANO TOPOGRAFICO E: 1/650

www.residencialcastelladelasagra.es

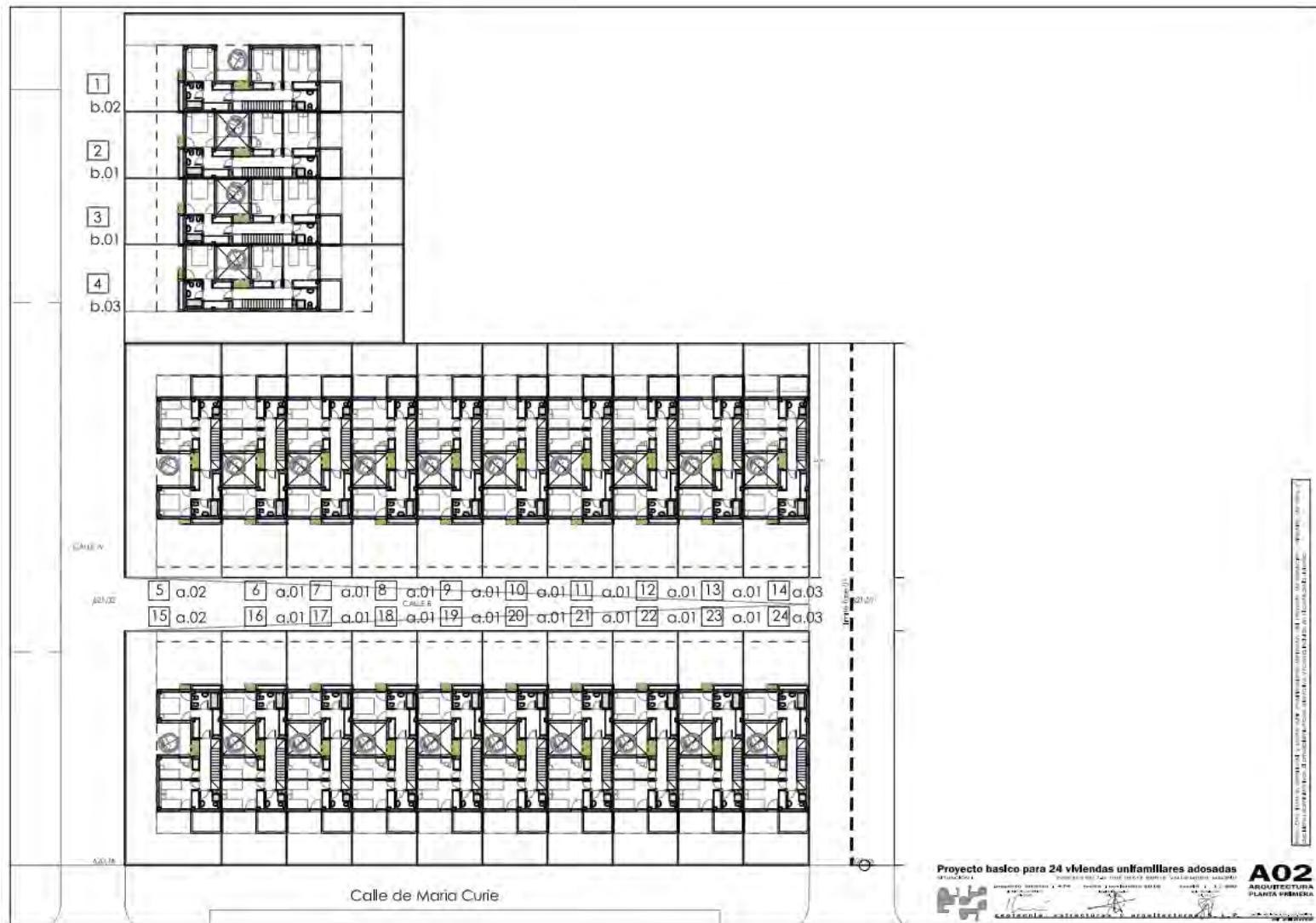


RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



 adu
www.aduasesores.com

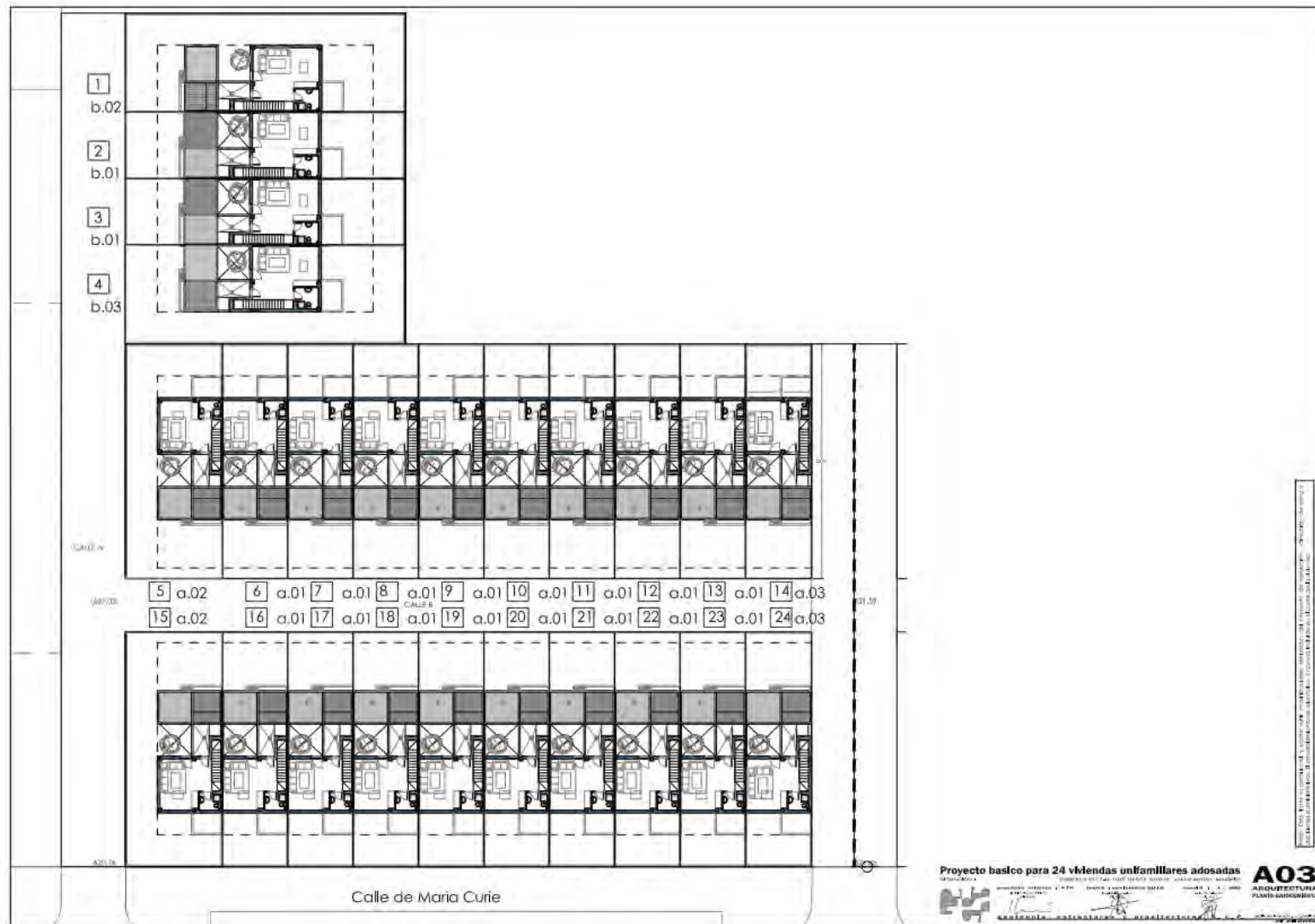


RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



 adu
www.adusasesores.com



RESIDENCIAL
**CASTELLANA
DE LA SAGRA**
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasesores.com

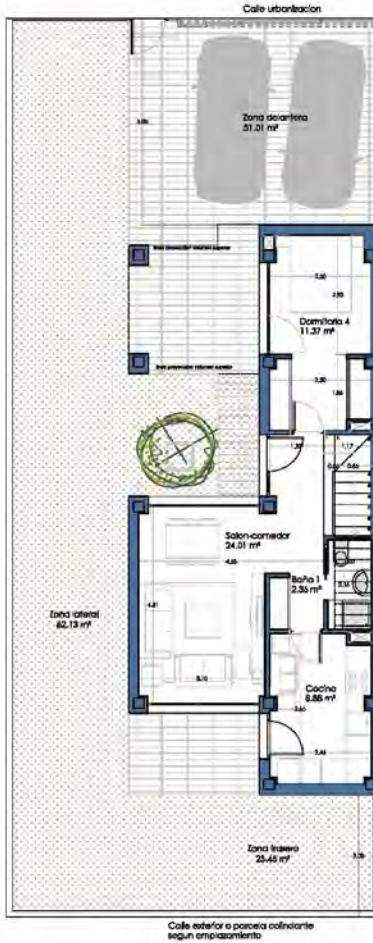


RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasesores.com

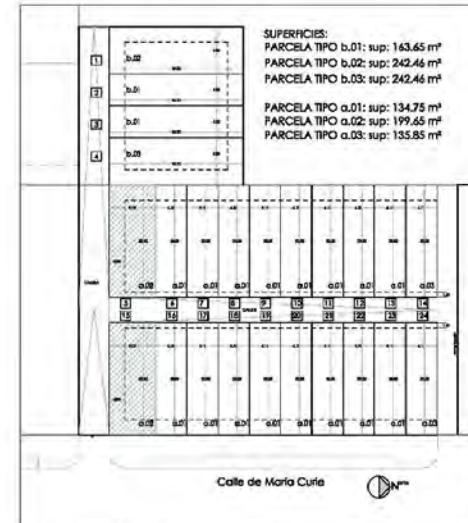


Planta baja



Planta primera

Planta bajocub.



Tipologías y parcelas

TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO a.2		
Planta baja	Salón comedor	24.01 m ²
	Cocina	8.86 m ²
	Baño 1	2.35 m ²
	Dormitorio 4	11.37 m ²
		46.61 m ²
Planta baja	Dormitorio 1	14.23 m ²
	Baño 2	3.99 m ²
	Dormitorio 2	9.82 m ²
	Dormitorio 3	7.21 m ²
	Baño 3	3.02 m ²
	Distribuidor	5.00 m ²
	Escalera	4.05 m ²
	Estar bajocubierta	19.31 m ²
	Distribuidor	1.05 m ²
	Baño 4	3.26 m ²
		23.62 m ²
	TOTAL ÚTIL INTERIOR	117.55 m²
Zonas exteriores	Zona trasera	23.45 m ²
	Zona delantera	51.01 m ²
	Zona lateral	62.13 m ²
	Terraza bajocub.	6.15 m ²
		142.74 m ²
	TOTAL CONSTRUIDA	142.13 m²



Noticia: Este es un diseño y no constituye definitiva del proyecto de ejecución, siendo su único y exclusivo documento el que figura en el contrato de Venta.



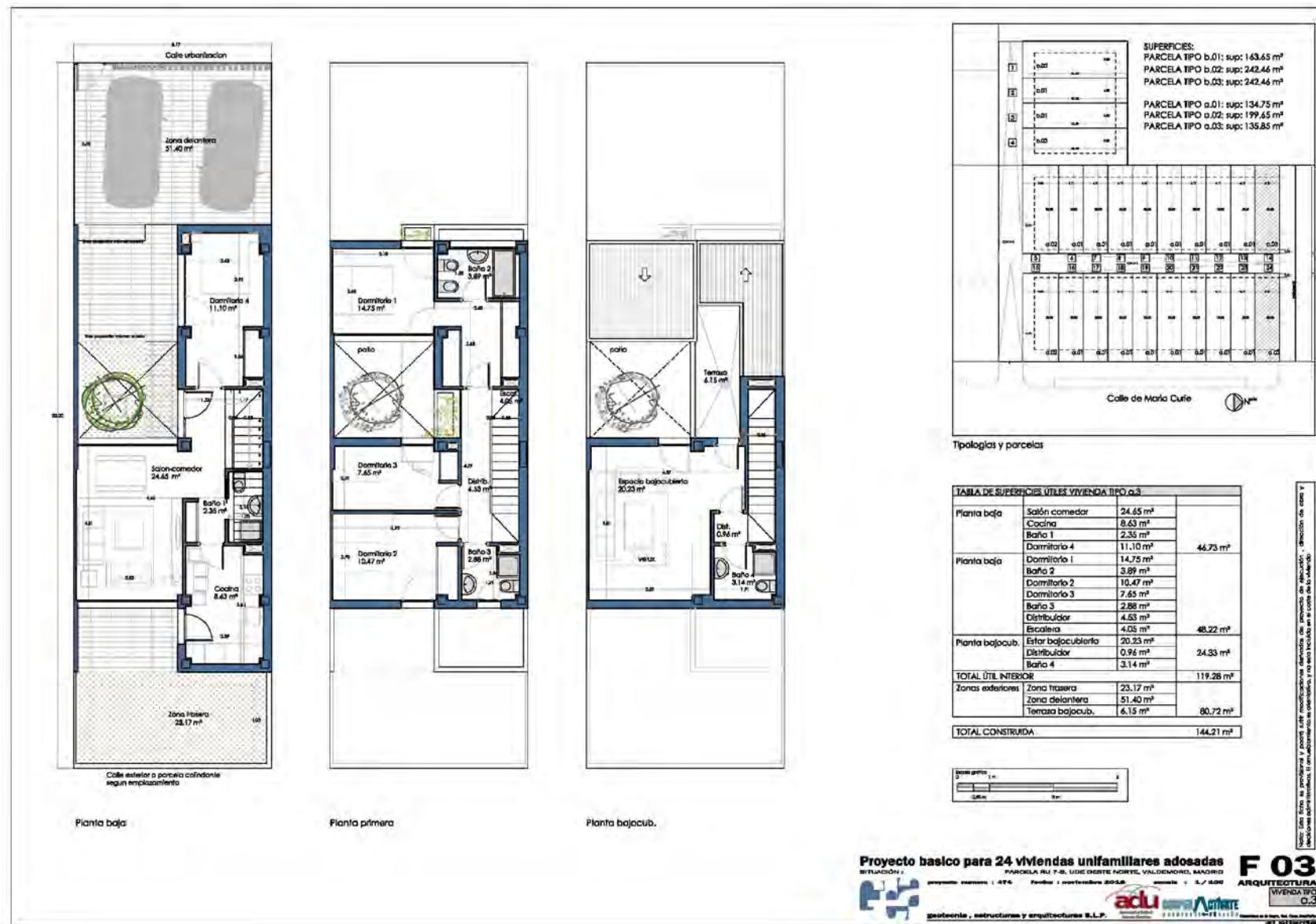
RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
SITUACIÓN: PARCELA RU 7-B, USE OESTE NORTE, VALDEMORO, MADRID
Diseñador: ADU
F 02 ARQUITECTURA
adu COOPER ACTIVATE
geotecnia, estructuras y arquitectura S.L.P.
www.aduasesores.com

adu
www.aduasesores.com

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

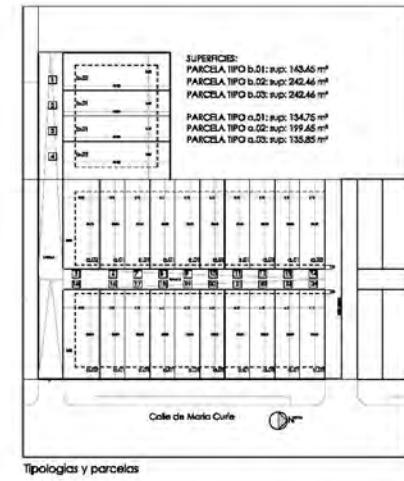


RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
SITUACIÓN: PARCELA RU 7-B, LUGAR CASTELLANA NORTE, VALDEMORO, MADRID
Número de proyecto: 1-474 | Fecha: 1 de septiembre 2016 | Versión: 3 / 400
adu | COOPER ACTIVATE | VIVIENDA 190-0.3
geotecnia, estructuras y arquitectura S.L.P.

¡Un Lujo a Precio de Coste!





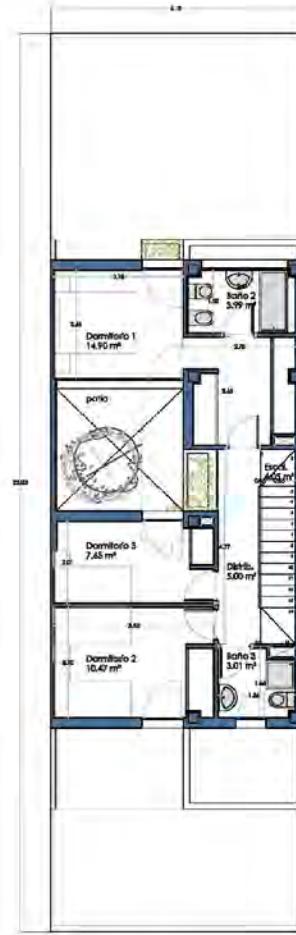
RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
SITUACIÓN: PARCELA RU 7 R, LOTE CRISTE NARTE, VALDEMORO, MADRID
OPC. TIPO A
PL. BAJA
adu Cooper Activate
geometría, estructuras y arquitectura S.L.P.
www.aduasesores.com

adu
www.aduasesores.com



OPCIÓN 01



OPCIÓN 02



OPCIÓN 03



Tipologías y parcelas



RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

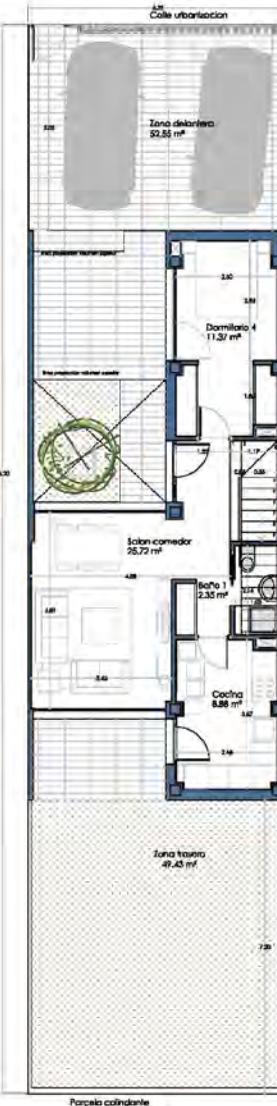
¡Un Lujo a Precio de Coste!

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
INTUICIÓN : TRIVIOLA RUE 7-9, LOTE CIRCON NORTE, VALDEMORO, MADRID
Diseño: ADU SISTEMAS DE EDIFICACIÓN, S.L.U.
Plano: E. G. ADO
OPC. TIPO A
PL. PRIMERA

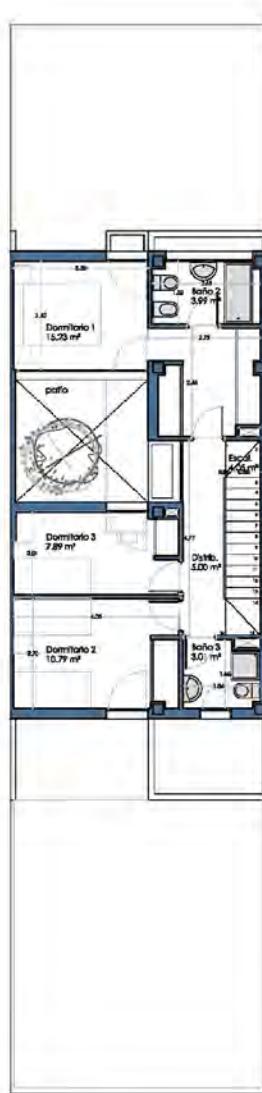
adu SISTEMAS DE EDIFICACIÓN, S.L.U.
www.adusistemas.com
adu SISTEMAS DE EDIFICACIÓN, S.L.U.
www.adusistemas.com
adu SISTEMAS DE EDIFICACIÓN, S.L.U.
www.adusistemas.com

adu
www.aduasesores.com

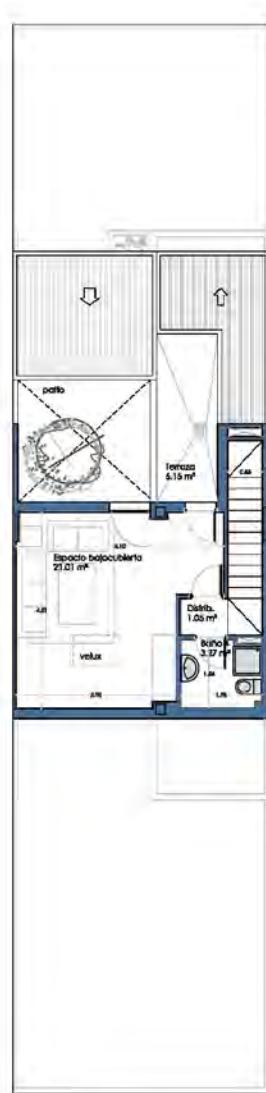
FICHAS / PLANOS



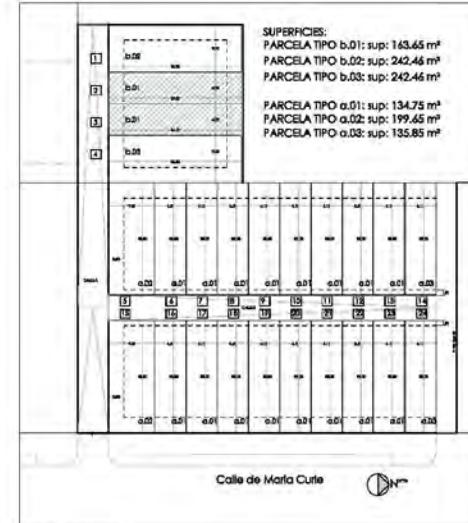
Planta baja



Planta primera



Planta bajocub.



Calle de María Cule
Nº

Tipologías y parcelas

TABLA DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA TIPO b.1		
Planta baja	Sálón comedor	25.72 m²
	Cocina	8.88 m²
	Baño 1	2.35 m²
	Dormitorio 4	11.37 m²
		48.32 m²
Planta baja	Dormitorio 1	10.79 m²
	Baño 2	3.99 m²
	Dormitorio 2	10.37 m²
	Dormitorio 3	7.89 m²
	Baño 3	3.01 m²
	Distribuidor	5.00 m²
	Escalera	4.05 m²
Planta bajocub.	Este bajocubierta	21.01 m²
	Distribuidor	1.05 m²
	Baño 4	3.27 m²
		25.33 m²
TOTAL ÚTIL INTERIOR		123.61 m²
Zonas exteriores	Zona trasera	49.43 m²
	Zona delantera	52.55 m²
	Terraza bajocub.	6.15 m²
		108.13 m²
TOTAL CONSTRUIDA		145.63 m²



Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
SITUACIÓN: PARCELA RU 7-B, UCE CISITE NORTE, VALDEMORO, MADRID
Piso medio: altura: 7,60 m. Nivel terreno: 2,80 m. Altura: 4,80 m. Ancho: 9,20 m.
adu COOPER ACTIVATE
gestión, estructuras y arquitectura S.L.P.

F 04
ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO
b.1

Notas: Bajo bajo se mantiene y porta ante modificaciones debidas al momento de ejecución, dimensiones de altura y anchura se consideran definitivas. Bajocubierta se mantiene y no se incluye en el cálculo de la vivienda.

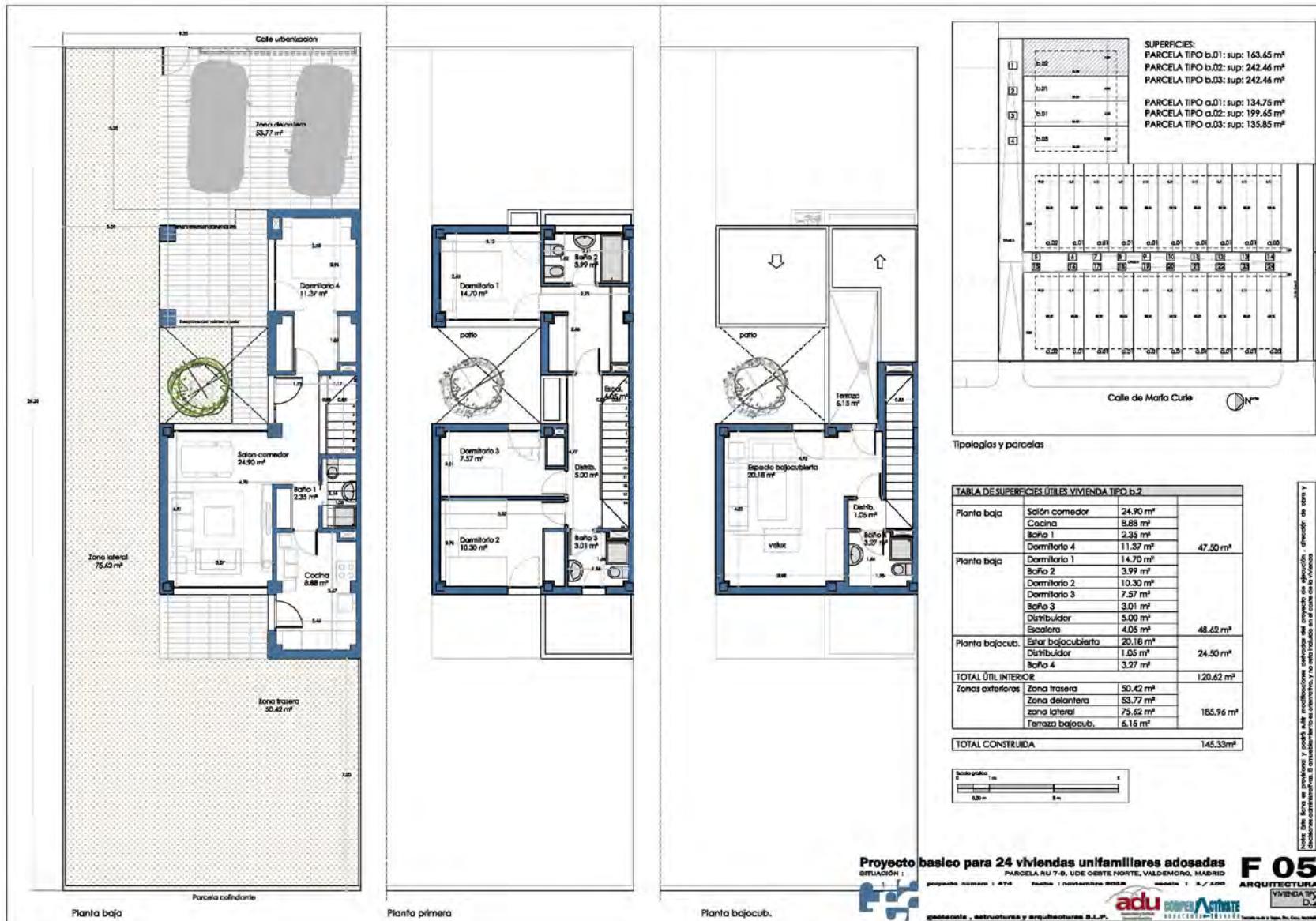


RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasesores.com

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



**RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA**
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
PARCELA RU 7-6, UDE OESTE NORTE, VALDEMORO, MADRID
Sociedad número: 1.476
Avda. 1. Número de edificio: 1. S./ ADD
adu COOPER ACTIVATE
gestión, estructura y arquitectura S.L.P.
www.aduasesores.com

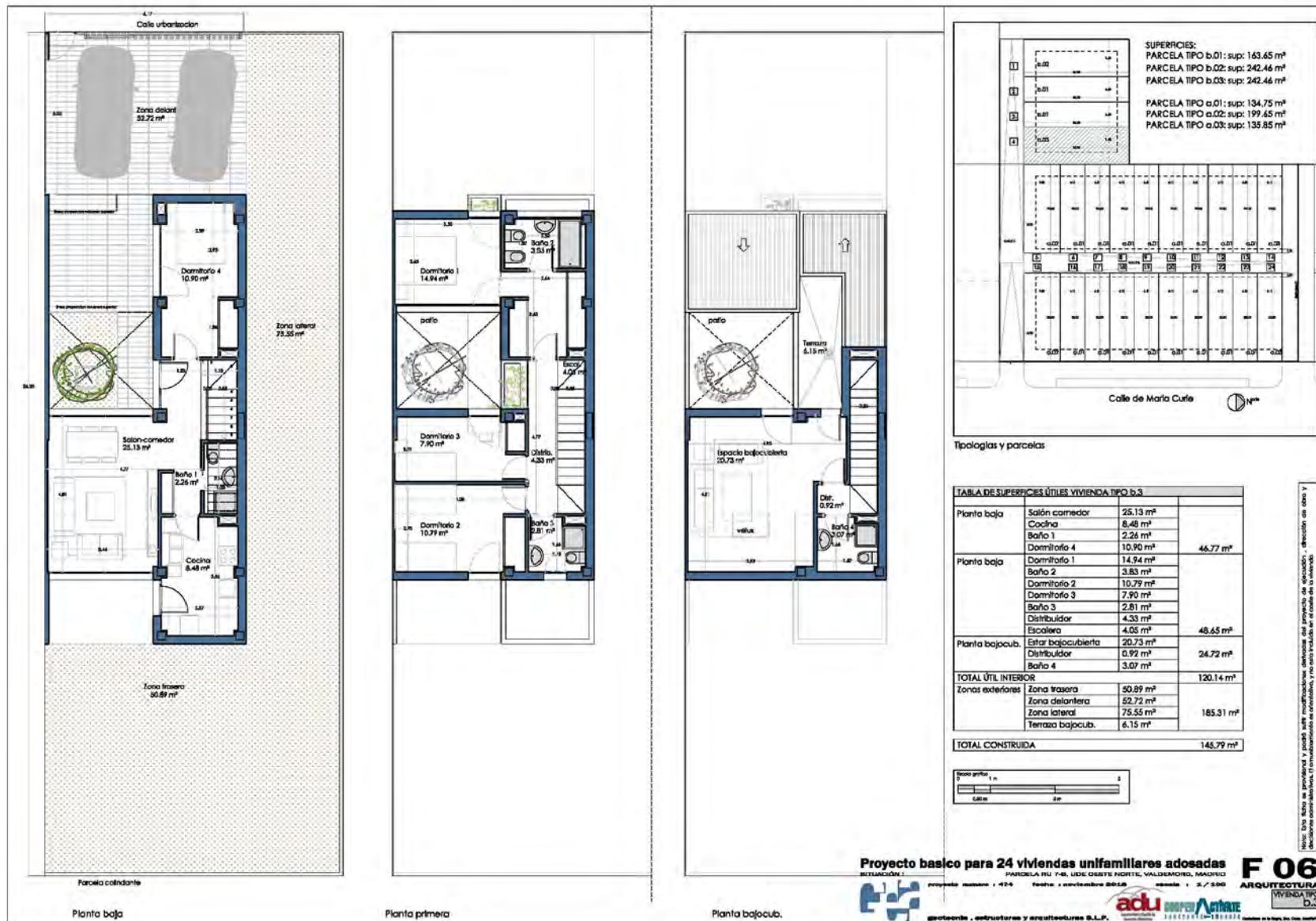
F 05
ARQUITECTURA
VIVIENDA S.P.O.
d2



**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

adu
www.aduasesores.com

FICHAS / PLANOS



**RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA**
VALDEMORO - MADRID

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
PARCELA RU 7-M, LIDE CASTILLA NORTE, VALDEMORO, MADRID
Número de obra: 4-274 Fecha: noviembre 2010 Período: 2/200



gestión de proyectos, estructuras y arquitectura S.L.P.

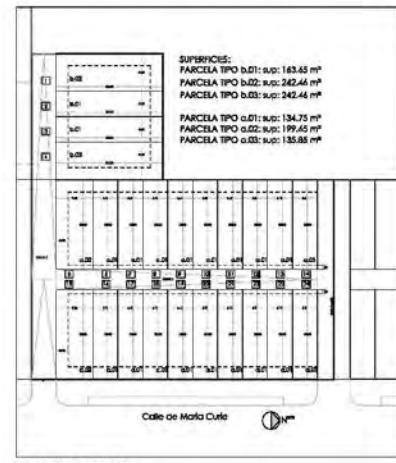
F 06
ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO
b.3



¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasesores.com

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO



Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
OPC. TIPO B
PL. BAJA

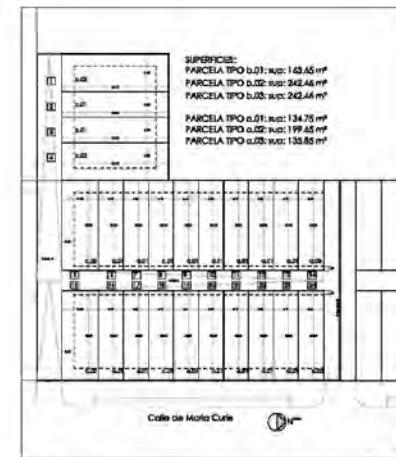
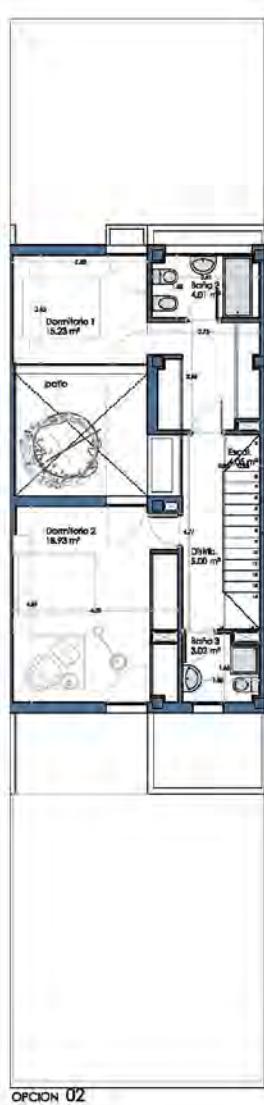
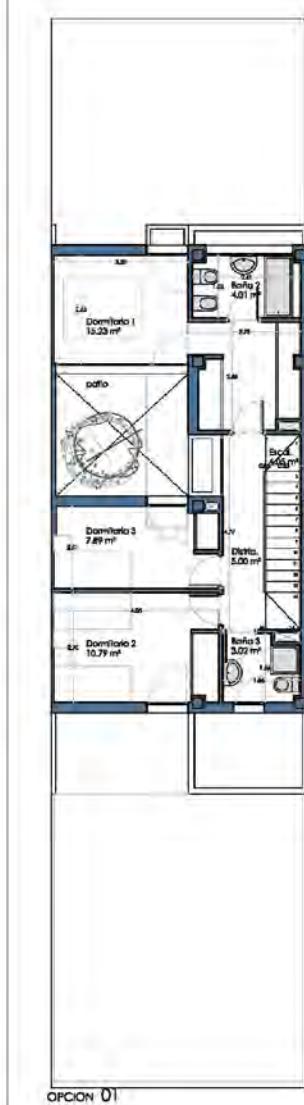
adu arquitectos, estructuras y arquitecturas S.L.P.



RESIDENCIAL
**CASTELLANA
DE LA SAGRA**
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasesores.com



Tipologías y parcelas

Proyecto básico para 24 viviendas unifamiliares adosadas
INTERACCION I
PARECLES ALU T-R, LUCE EXTERIOR NORTE, VALDEMORO, MADRID
OPC. TIPO B
PL. PRIMERA
adu
gestión, estructuras y arquitectura S.L.P.

Noto: Este diseño es genérico y no modificado al momento de elaboración, y no tiene validez ni el efecto de la licencia condicione administrativa o urbanística.



RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

adu
www.aduasesores.com

COOPER
ACTIVATE
CONSTRUYE TÚ SUEÑO

ACABADOS / INTERIORES



PATIO TRASERO – VISTA DESDE SALON



ENTRADA



SALON – VISTA VENTANALES Y PUERTA



BUHARDILLA

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO




adu
www.aduasesores.com

ACABADOS / INTERIORES

DORMITORIO – VISTA PATIO Y VESTIDOR



DISTRIBUIDOR



SALON – VISTA ENTRADA VIVIENDA



BUHARDILLA



RESIDENCIAL

CASTELLANA
DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!



adu
www.aduasesores.com

**COOPER
ACTIVATE**
CONSTRUYE TÚ SUEÑO


MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALEDMORO - MADRID

Un Lujo a Precio de Coste!

ZONAS COMUNES:

- Jardín: con espesor de 20 cm. de tierra vegetal y zona solada mediante baldosa gres antideslizante
- Vallas perimetrales: valla exterior delantera: muro de 0.70 m de altura acabado en enfoscado de mortero y pintado a doble cara y cerrajería con valla electro-soldada hasta 2.00 m de altura con bastidor según memoria de carpintería.
- Piscina y zona de esparcimiento comunitaria: Piscina con zona de recreo y aseos en planta baja.
- Buzón de correos centralizados en valla linde con la acera exterior.

TELECOMUNICACIONES:

- Instalación de Telecomunicaciones: Dotada de red de televisión digital terrestre, de red de telefonía y red de datos en todas las habitaciones (salón, dormitorios, cocina y buhardilla).
- Video portero: automático con aparatos de apertura y comunicación situados en cocina o pasillo.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

- Instalación de electricidad: Nivel de electrificación de la vivienda 9.2Kw, mecanismos empotrados, cumpliendo con la norma de referencia REBT, para todos los cuadros de vivienda, para tener capacidad de utilizar equipos de climatización automatización, calefacción eléctrica, gestión técnica de la energía, etc, además de los consumos básicos.
- Cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separado por circuitos para distintos usos.

CALEFACCIÓN:

- Caldera: individual de condensación para la producción de A.C.S. y calefacción, incluido equipo de placas solares
- Radiadores: de aluminio lacado en blanco



CLIMATIZACIÓN:

Preinstalación de aire acondicionado: tipo Split en salón-comedor, habitaciones y buhardilla incluido el cableado.



EQUIPAMIENTO EN COCINAS:

- Muebles altos y bajos con puerta laminado en color blanco en alto brillo a 2 caras, cantos de cercos en PVC con acabado interior laminado blanco y bisagras de alto rendimiento con freno
- Mueble de fregadero con fondo antihumedad, cajones en blanco confreno y tirador de aluminio en forma de asa.
- Encimera Tipo Compac y zócalo en aluminio. Con garantía AENOR. Equipada con fregadero, grifo monomando, vitrocerámica, horno y campana extractora

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL
CASTELLANA
DE LA SAGRA
VALDEMORO - MADRID
Un Lujo a Precio de Coste!

SANITARIOS Y GRIFERIAS:

- Tuberías de distribución de polietileno reticulado de alta densidad, con aislamiento térmico en todo su recorrido y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.
- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Baño Principal: Plato de ducha de 80x80 modelo Bsurface con grifería termostática modelo Oby con derivador o equivalente.
- Inodoro modelo Darling Compact con asiento de tapa modelo close Darling Compact o equivalente.
- Lavabo extraplano de 70 cm con mueble de 70 modelo Treviso MilanDis con grifería monomando modelo Baycal o equivalente.
- Baño secundario y aseo: Bañera de 160x70 modelo Form Plus Kaldewei con grifería monomando modelo Oman N o equivalente.
- Lavabo extraplano de 70 cm con mueble de 70 modelo Pirineos Blanco con grifería monomando modelo Oman N o equivalente.
- Inodoro modelo Darling Compact con asiento de tapa modelo close Darling Compact o equivalente.

SOLADOS:

- Vivienda: en planta calle o baja, primera y buhardilla, con tarima AC-4 o gres imitación tránsito.
- Baños y aseos: con baldosa de gres de 1^a calidad a juego con alicatado de las zonas húmedas.
- Cocina: con baldosa de gres porcelánico a juego con alicatado..
- Escalera interior: metálica con peldaño de madera y barandilla de redondos de hierro lacadas.
- Solados exteriores: escalera de acceso a la vivienda: mediante peldaño de gres antideslizante, porche trasero: mediante baldosa de gres antideslizante u hormigón impreso y peldaño de gres antideslizante.

CARPINTERÍA DE VIDRIO:

- Doble acristalamiento Climalit con vidrios laminares y cámara de 12 mm. Composición de los mismos en función de las carpinterías correspondientes según planos y garantizando siempre la seguridad conforme a CTE.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior: de PVC en color a elegir por la DF con hojas abatibles y/o correderas.
- Persianas: En dormitorios, baños, cocina y salón, será de PVC con sistema Block integrado.
- Puerta entrada peatonal: puerta de entrada a parcela de vivienda de chapa perforada en parte superior y trama a ejes en parte inferior de 1 hoja, según memoria de carpintería de proyecto.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda blindada en doble color (exterior-interior)
- Puertas de primera calidad de 40 mm acabadas según elección de la dirección facultativa
- Herrajes de carpintería interior en color cromo
- Armarios modulares acabados en la misma opción de color que las puertas de paso, revestidos interiormente con barra de colgar, balda maletero y cajonera
- Rodapiés lacados a juego con la carpintería interior



adu
www.adusores.com

REVESTIMIENTOS:

- En paramentos Verticales:
 - Cocina, baños y aseo: alicatados con azulejo de gres de 1^a calidad.
 - Resto de vivienda: yeso proyectado y pintura temple en color blanco, como base para futura pintura plástica.
- En paramentos Horizontales:
 - Cocina, baños, aseo, pasillo y vestíbulo: Falso techos de escayola, con pintura plástica en baños, aseo y cocina.
 - Resto de la vivienda: al temple lisa blanca sobre guarnecido de yeso proyectado

TABIQUERIA Y DISTRIBUCIÓN:

- Distribución interior de viviendas. Tabique con sistema constructivo Silensis con bandas elásticas, de ladrillo cerámico de gran formato y listo para revestir.

CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA:

- Cementación: Constituida con zapatas aisladas para pilares de hormigón armado y zapatas corridas para muros de sótano según necesidades de cálculo.
- Estructura: De hormigón armado en planta sótano, planta baja, primera y bajo cubierta, formado por pilares y vigas con forjado unidireccional de canto total de 30 cm (con 5 cm de capa de compresión), con semi-vigueta pretensada de hormigón en conformidad con la normativa

GARAJES:

- La promoción contará con garaje en superficie para dos coches, equipado con la correspondiente puerta automática.
- Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje.

CUBIERTA:

- Cubierta inclinada: realizada con acabado en teja cerámica de color cálido, con aislamiento de manta de fibra de vidrio sobre forjado.
- Cubierta plana solada: plana transitable con impermeabilización asfáltica, aislamiento de poliestireno extruido y terminación mediante grava.

** La documentación del presente dossier tiene carácter exclusivamente orientativo y provisional, estando sujetos a cambios por necesidades comerciales, técnicas, administrativas o de cualquier otra índole.

La recreación arquitectónica de las parcelas y de su entorno, y/o mobiliario en las infografías es una ficción artística sin correlación con la realidad.





INFORMACIÓN

www.cooperactivate.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



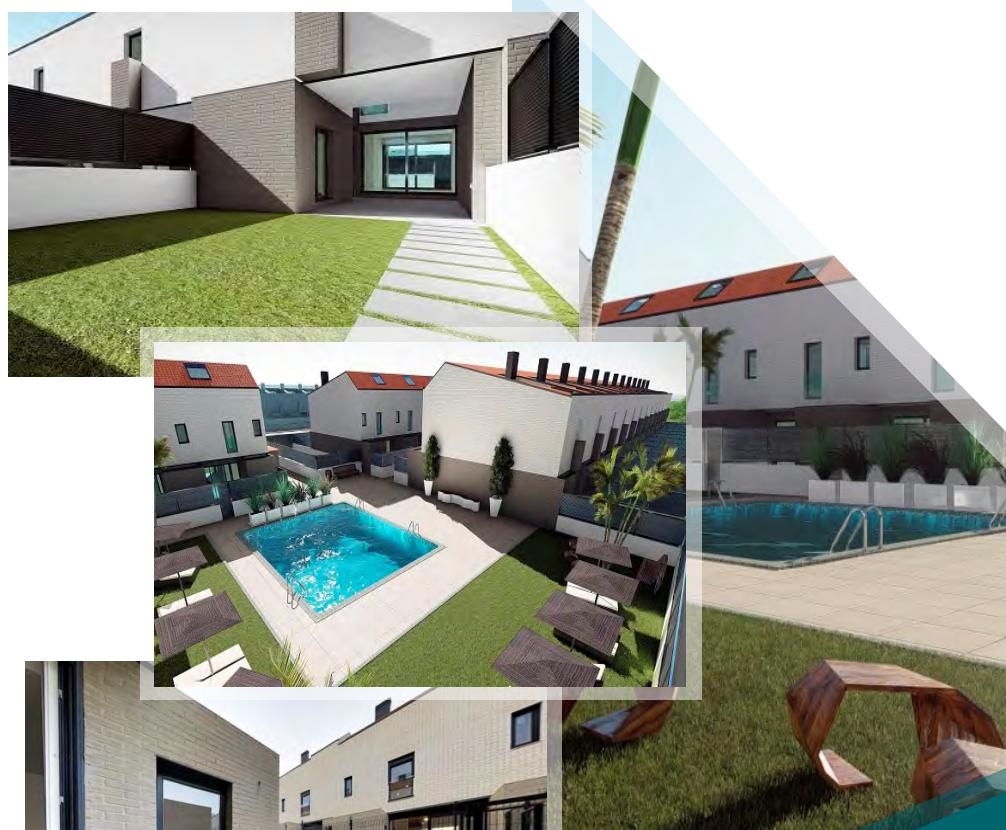
www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1^a Planta
28015 - Madrid
(+34) 91 593 11 95



www.aduasesores.com

Plaza de la Constitución 2, 3^a Planta, Of. 4
28943 – Fuenlabrada (Madrid)
91 697 91 77



RESIDENCIAL CASTELLANA DE LA SAGRA

VALDEMORO - MADRID

¡Un Lujo a Precio de Coste!