

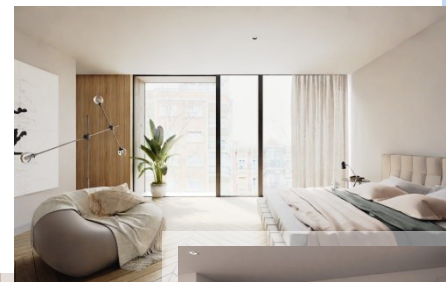


RESIDENCIAL
MAONI
COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ÍNDICE CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN PROYECTO
2. CONCOVI
3. REGISTRO DE DEMANDANTES
4. UBICACIÓN
5. PLANOS
6. MEMORIA CALIDADES
7. SUPERFICIES, PRECIOS Y APORTACIONES
8. RESERVA



Residencial Maoni Collado Villalba (Madrid)

Desarrollo inmobiliario de obra nueva ubicado en la Calle San José, Collado Villalba, centrado en la eficiencia energética y la calidad constructiva. El edificio se compone de 11 viviendas, todas ellas de tipología de 2 dormitorios, distribuido en tres alturas.

I. Distribución Edificatoria

El edificio presenta la siguiente configuración en sus plantas, asegurando espacios exteriores privados para todas las unidades:

Planta Baja (3 Viviendas): Se disponen 3 unidades residenciales. Estas viviendas se distinguen por incorporar jardines privados, dotando a cada unidad de un espacio exterior de uso exclusivo.

Planta Primera (4 Viviendas): Aloja 4 unidades residenciales. Todas las viviendas de esta planta disponen de terrazas privadas de uso exclusivo.

Planta Segunda (4 Viviendas): Aloja 4 unidades residenciales. Todas las viviendas de esta planta disponen de terrazas privadas de uso exclusivo.

Cubierta/Azotea: La cubierta del edificio ha sido diseñada como un área de uso comunitario, destinada a un concepto de espacio chill-out de esparcimiento para los vecinos.

Aparcamiento: El proyecto incorpora 17 plazas de garaje situadas en superficie, destinadas a la dotación de las viviendas.

II. Características de las Viviendas

Las 11 viviendas han sido proyectadas con un enfoque en la funcionalidad y el confort interior:

Tipología: Todas las unidades son de 2 dormitorios.

Superficies: Las viviendas disponen de superficies desde los 77 m² (incluyendo la parte proporcional de elementos comunes), ofreciendo amplitud y versatilidad en la distribución.

Servicios: Cada vivienda incluye la dotación de dos cuartos de baño completos, optimizando el uso y la habitabilidad de las estancias.

Climatización Interior: El sistema de emisión de calor y frío se realiza mediante suelo radiante/refrescante. Este sistema, integrado en el forjado, proporciona un confort térmico homogéneo y eficiente en todas las estancias.

III. Eficiencia Energética y Sostenibilidad

El residencial ha sido concebido bajo estrictos criterios de sostenibilidad, destacando:

Calificación Energética: El edificio ostenta la Clase A de eficiencia energética, la máxima certificación posible.

Generación de Energía: Se emplea el sistema de aerotermia para la generación de la energía térmica necesaria para la calefacción, refrigeración (a través del suelo refrescante) y la producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS). La aerotermia es una fuente de energía renovable que proporciona un alto rendimiento y reduce significativamente el consumo energético.

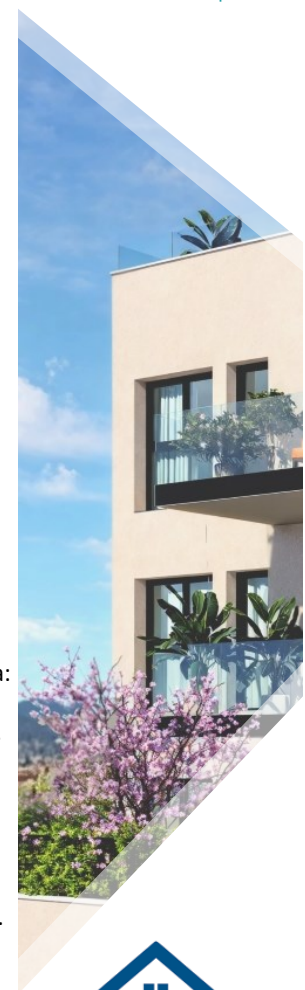
IV. Localización y Entorno

La ubicación en la Calle San José de Collado Villalba ofrece ventajas específicas en el contexto de la Sierra de Guadarrama:

Acceso y Servicios: La localización permite un fácil acceso a las infraestructuras de transporte y servicios consolidados de Collado Villalba.

Conectividad: El municipio dispone de conexiones viarias directas con la A-6 y la M-601, además de contar con una estación de Cercanías que facilita el enlace con Madrid capital.

Entorno: El emplazamiento se beneficia de la proximidad al entorno natural de la Sierra de Guadarrama.



¿QUÉ ES CONCOVI?

La Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España es el máximo **Representante Oficial** de la **Economía Social** en el Sector Inmobiliario.

CONCOVI está integrado institucionalmente en diferentes Federaciones Territoriales, Asociaciones y Consejos de Estado, tanto a nivel nacional como internacional, y a su vez está integrada por diferentes Cooperativas, Asociaciones y Consejos. Actuando como **Interlocutores de la Economía Social**.

Defienden los intereses del **Sector Cooperativo de Viviendas** ante las Instituciones y Administraciones Públicas. Esto supone que cualquier cooperativa afiliada a **CONCOVI** dispone de un canal directo con las Administraciones para trasladar sus necesidades, inquietudes e incluso, propuestas.

La principal función de **CONCOVI** es **apoyar, asesorar y defender** los intereses de nuestras cooperativas afiliadas ante **Administraciones Públicas, Entidades Financieras, y conflictos societarios y particulares**.

- Garantía, calidad, transparencia, legalidad y rigor a través de su departamento y sellos de Homologación para todas las entidades que forman parte de este modelo de colaboración (Cooperativas, Gestoras y Empresas).
- **El Registro de Demandantes de Vivienda (RDV)** capta a personas interesadas en viviendas en régimen cooperativo, estudiando los perfiles sociales y económicos, ofreciéndoles la mejor opción de acceso a una vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades. También dispone de convenios de colaboración para gestionar y coordinar suelos y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales.
- Diferentes Servicios Profesionales y de Mediación orientados fundamentalmente a Gestión con la Administración Pública, Asesoría y servicios Jurídicos, Fiscales, Contables Financieros, Técnicos y Formación.

RESIDENCIAL
MAONI
COLLADO VILLALBA
(MADRID)

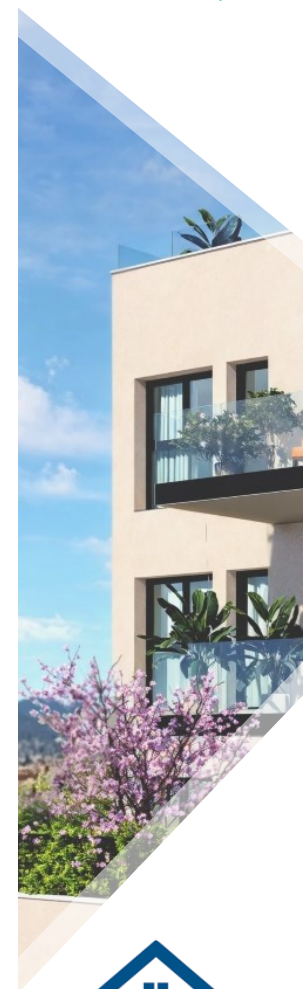
¡Un Lujo a Precio de Coste!



Miembro de:



FCV
FEDERACIÓN DE COOPERATIVAS
DE VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid



¿QUÉ ES RDV?

El Registro de Demandantes de Viviendas (RDV) de CONCOVI cumple 11 años desarrollando su misión fundamental de facilitar el acceso a la vivienda en régimen cooperativo a miles de personas en todo el país. Este departamento nació ante la necesidad de crear un espacio dedicado exclusivamente a aquellas personas que buscaban entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas.

El RDV está exclusivamente enfocado a la captación, análisis y gestión de la demanda de aquellas personas interesadas en adquirir una vivienda en cooperativa.

Su objetivo principal es canalizar esa demanda, analizando sus distintos perfiles y ordenándolos según sus necesidades (capacidad económica, tipología de vivienda que buscan, características especiales de cada vivienda, zona en la que quieren adquirir dicha vivienda, etc.). Para ello, cuenta con unas plataformas con las que gestiona y actualiza su base de datos, la cual está clasificada por ubicación, tipología, precio, etc., de la demanda actual de mercado inmobiliario a fin de ofrecer viabilidad a los proyectos que lleva a cabo en Régimen Cooperativo. De este modo, ofrece a los cooperativistas de base la mejor opción de acceso a la vivienda, adaptada a sus necesidades y capacidades reales. Para ello gestiona y coordina simultáneamente la demanda de vivienda, la oferta de suelo y la oferta de Vivienda.

El Registro estudia el perfil social, económico y patrimonial de todas aquellas personas que solicitan una vivienda en régimen cooperativo y, mediante convenios de colaboración, destina y coordina el suelo y activos de las Administraciones Públicas, Entidades Financieras y Agentes Profesionales. Así mismo, realiza constantes Estudios de Mercado a nivel nacional para canalizar la oferta y la demanda.

Tal y como explica el director de este departamento, Javier de Osma:

“Todos los procesos se encuentran bajo la supervisión y el rigor que marca la Confederación de cooperativas de viviendas de España y sus diferentes Federaciones Territoriales, que garantiza la defensa de los cooperativistas y la máxima calidad y transparencia en los procesos”.

Todo ello, le ha permitido al RDV ir creando, a lo largo de estos años, una serie de plataformas (entre ellas COOPEROPEN y COOPERALQUILA) a través de las cuales todo aquel interesado en entrar a formar parte de una cooperativa de viviendas, pueda inscribirse y estar informado de los distintos proyectos, existentes y futuros.

El Registro de Demandantes de Viviendas de CONCOVI (RDV), es el responsable de la captación comercial del Residencial Maoni.

WWW.COOPERACTIVATE.ORG

WWW.OIKO.ES

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



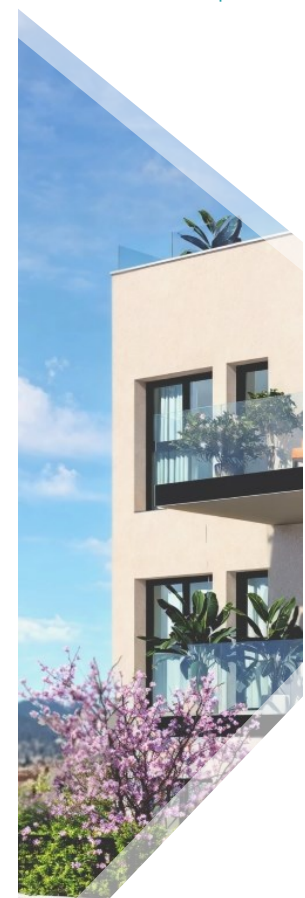
REGISTRO DE DEMANDANTES
DE VIVIENDA EN COOPERATIVA

COOPERACTÍVATE
CONSTRUYE TU SUEÑO

oiko

GESMORCO

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



¿QUIÉN ES GESMORCO?

Detrás de GESMORCO se encuentra la experiencia consolidada de MORCO S.A, empresa con más de 40 años de trayectoria en el sector. Esta alianza nos permite unir lo mejor de dos mundos: la visión fresca e innovadora de una nueva gestora y la solidez técnica y financiera de una compañía con décadas de éxito en el mundo inmobiliario.

Nuestra historia y compromiso

GESMORCO es una gestora de cooperativas de viviendas que nace con una vocación clara: ofrecer a las personas la posibilidad de acceder a una vivienda de calidad, a precio de coste, mediante un modelo transparente, participativo y seguro.

Nuestra misión

Facilitar el acceso a la vivienda a riguroso precio de coste mediante la gestión ética, eficiente y profesional de cooperativas de viviendas, poniendo a los cooperativistas en el centro del proceso.

Nuestra visión

Ser líder en gestión de cooperativas, basada en valores éticos y un servicio profesional de calidad.

Nuestros valores

Transparencia: Cada paso es claro y comunicado. No trabajamos con letra pequeña.

Compromiso: Nos implicamos personalmente en cada proyecto como si fuera nuestra propia casa.

Experiencia: Contamos con más de 40 años en la gestión de proyectos inmobiliarios.

Cercanía: Escuchamos y acompañamos a los cooperativistas en todo el proceso con trato humano y constante.

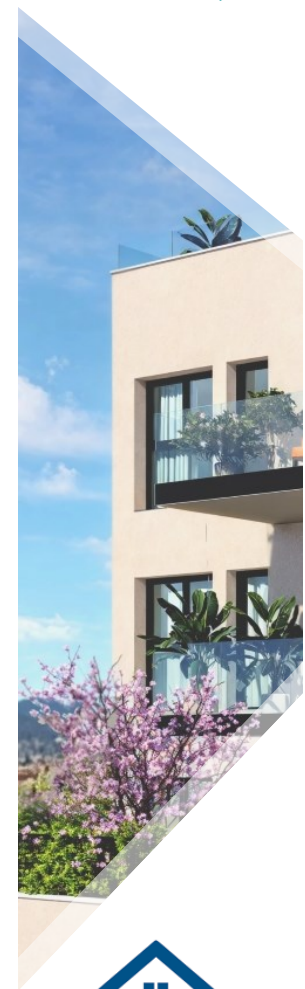
GESMORCO
*es la gestora que
acompañará
a la cooperativa en el
día a día.*

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

WWW.GESMORCO.COM



RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>



GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>


GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>



GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>


GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>



GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>


GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA (MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



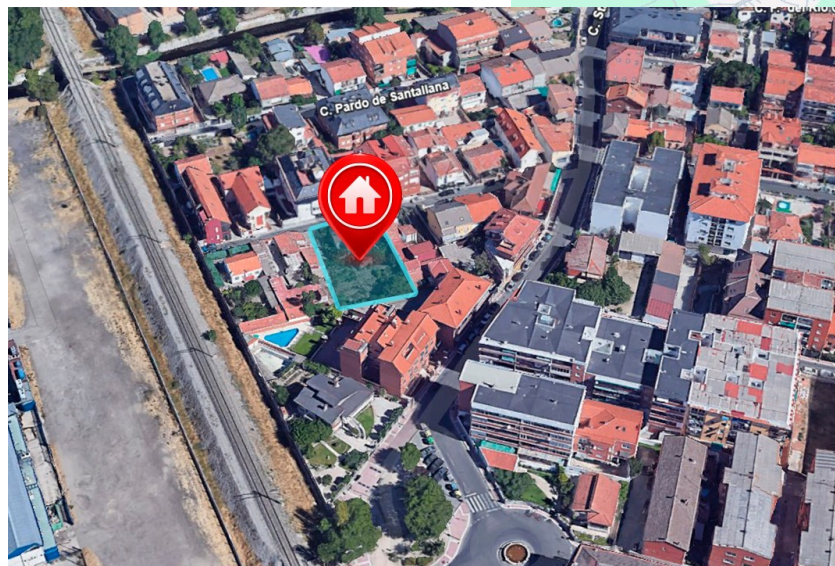
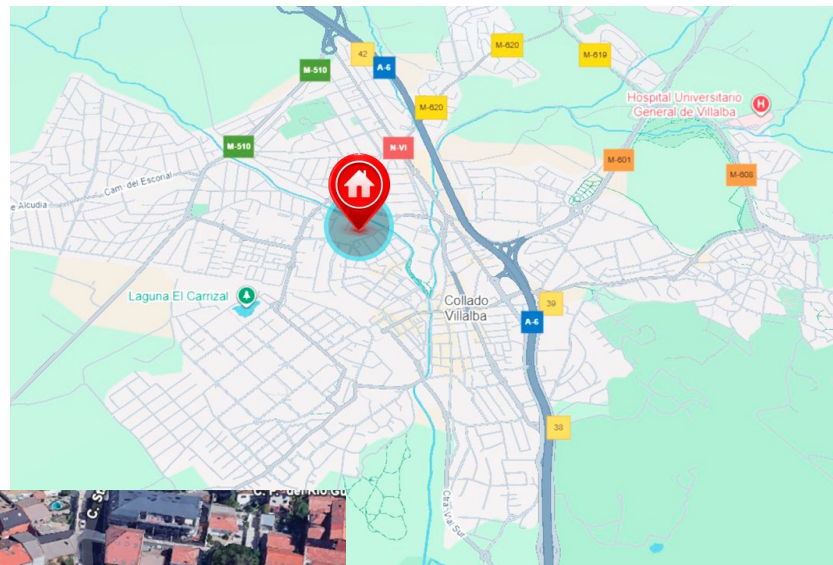
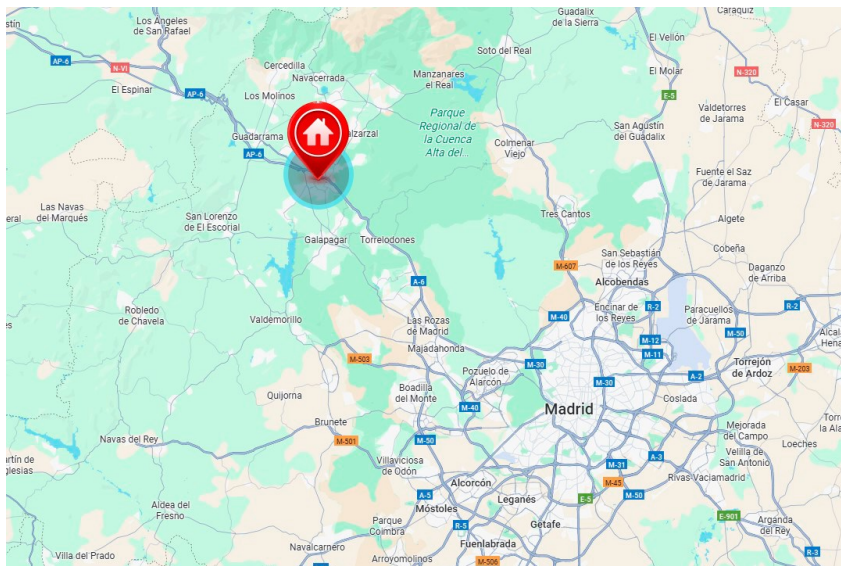
oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



<https://oiko.es/promocion/maoni/>

The logo icon for GESMORCO, featuring a stylized house shape with a grid of squares.
GESMORCO

SUELOS / UBICACIÓN

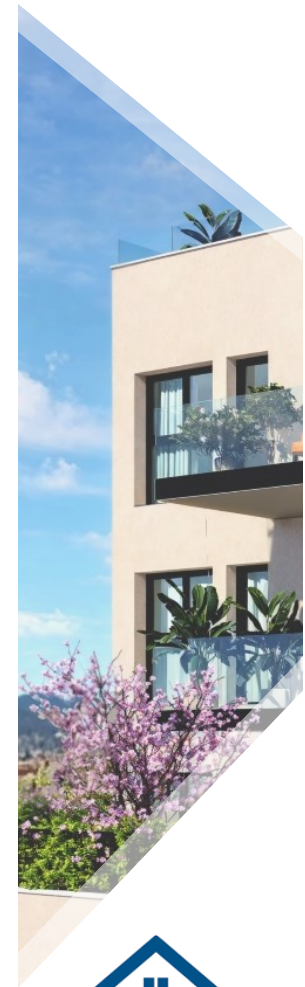


Calle San José 43.
Collado Villalba (Madrid)

**RESIDENCIAL
MAONI**
COLLADO VILLALBA
(MADRID)

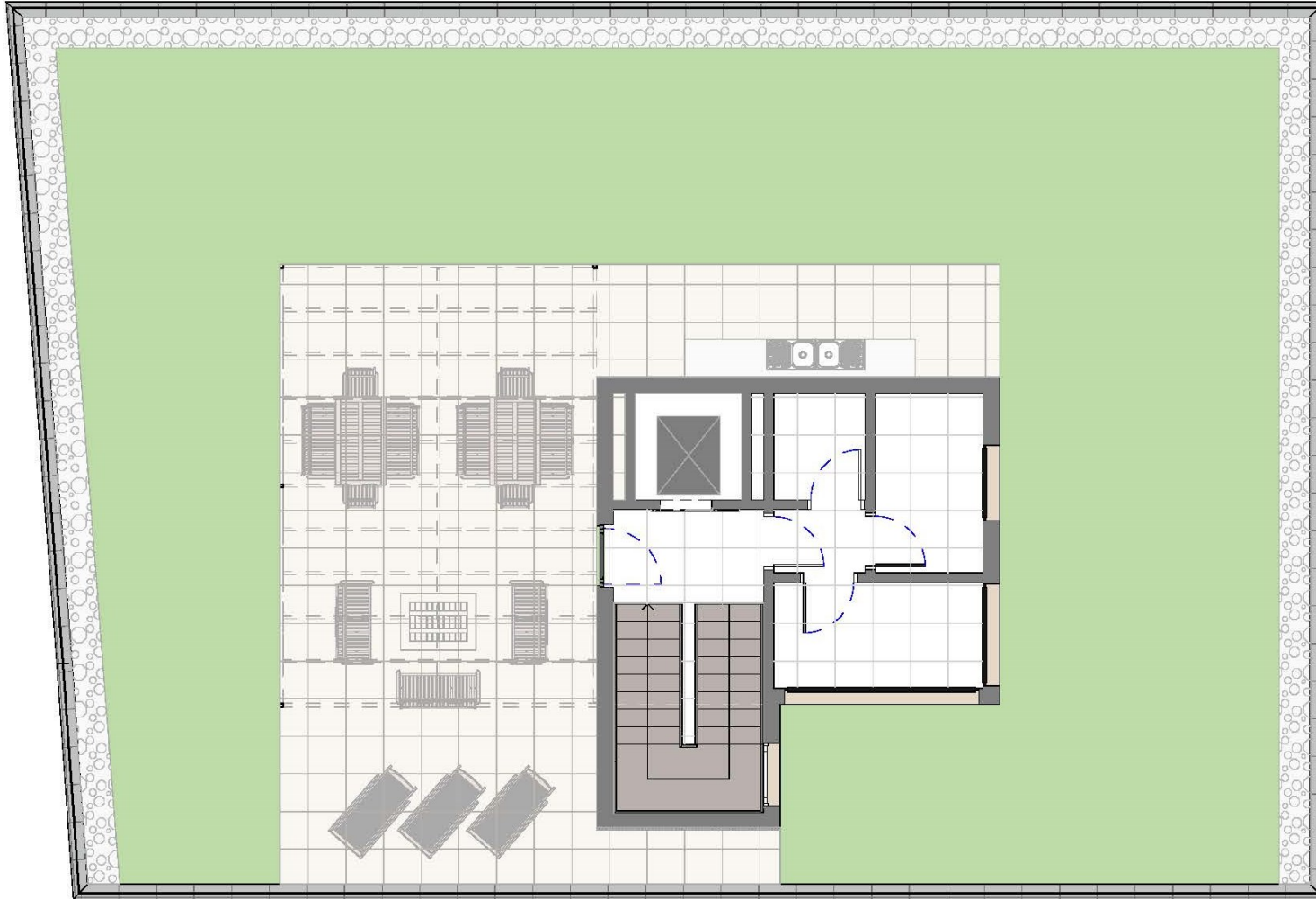
¡Un Lujo a Precio de Coste!

oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

AZOTEA



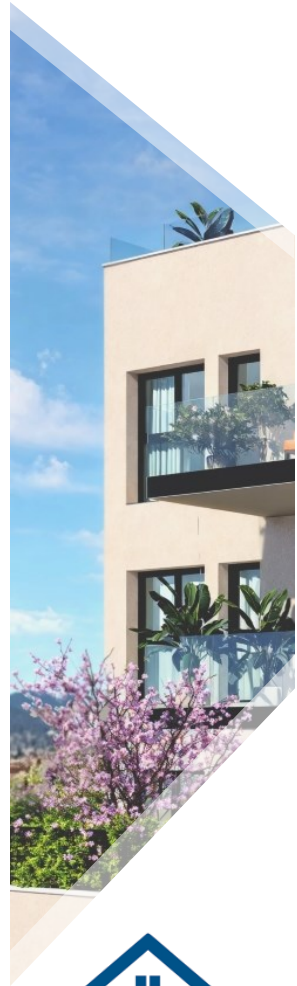
RESIDENCIAL MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

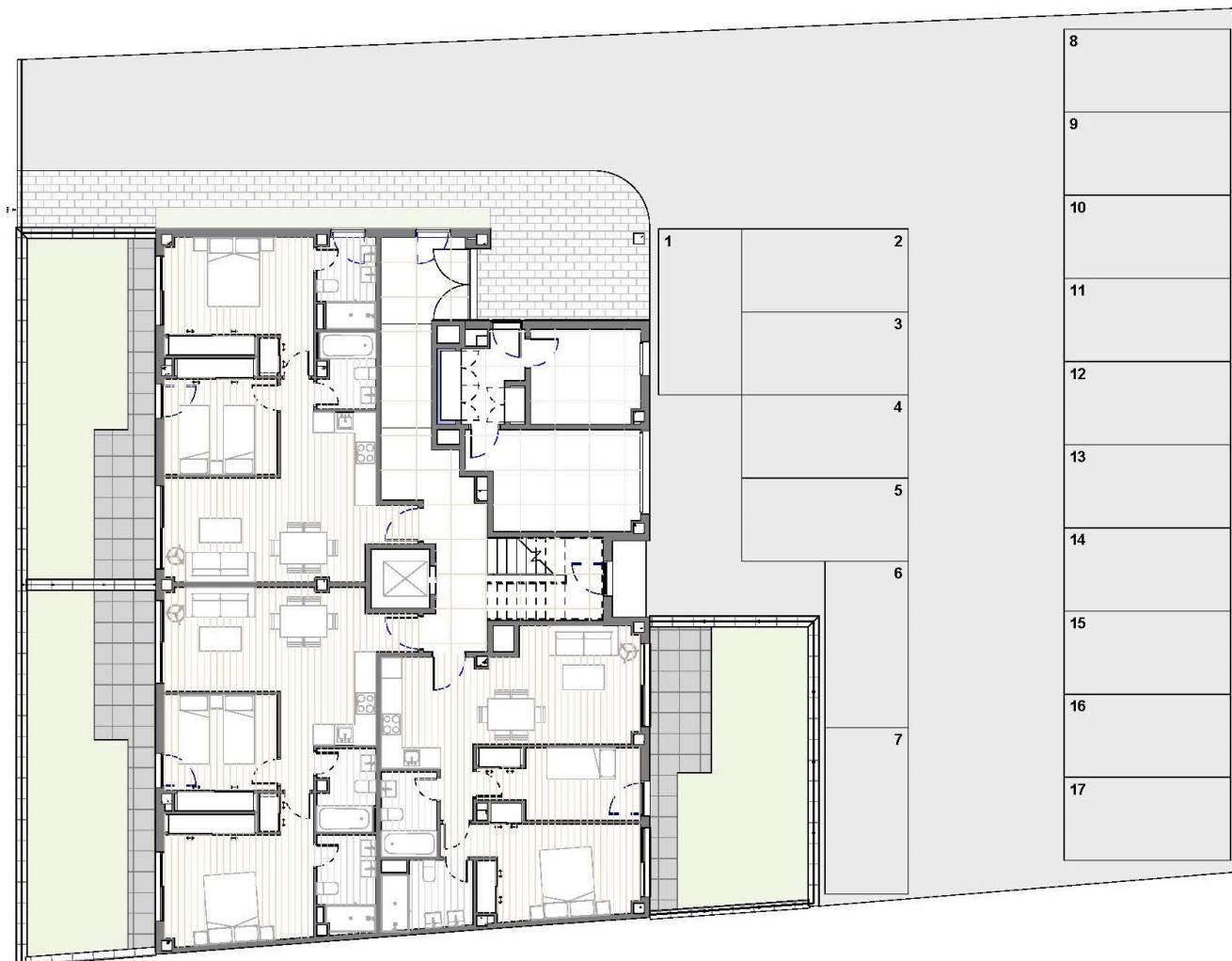


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

PLANTA GENERAL



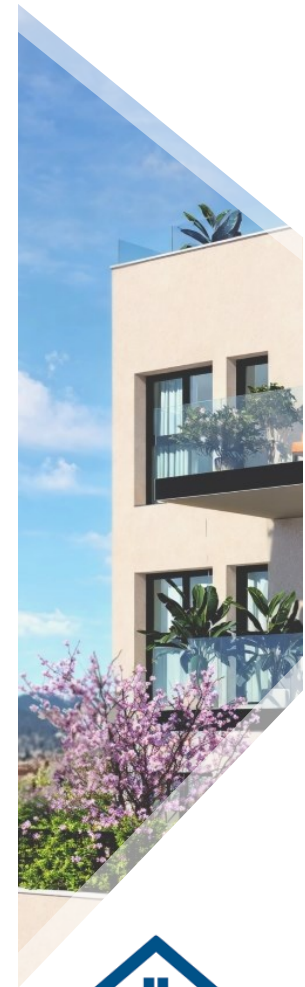
**RESIDENCIAL
MAONI**

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

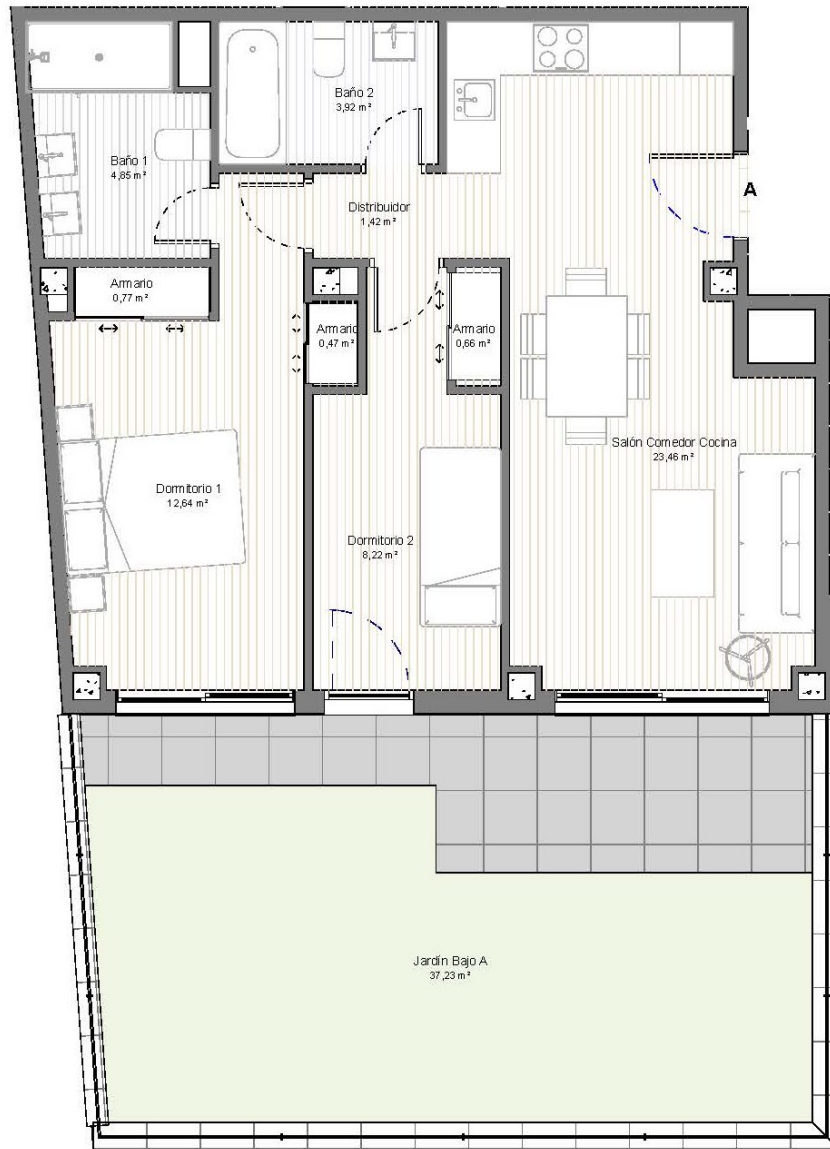


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

BAJO A



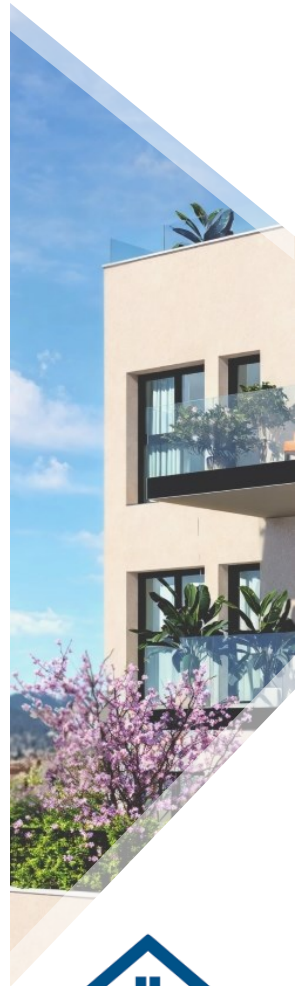
RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

BAJO B



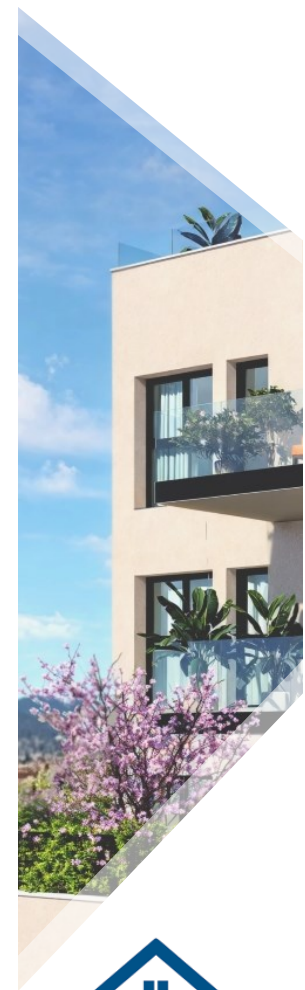
RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

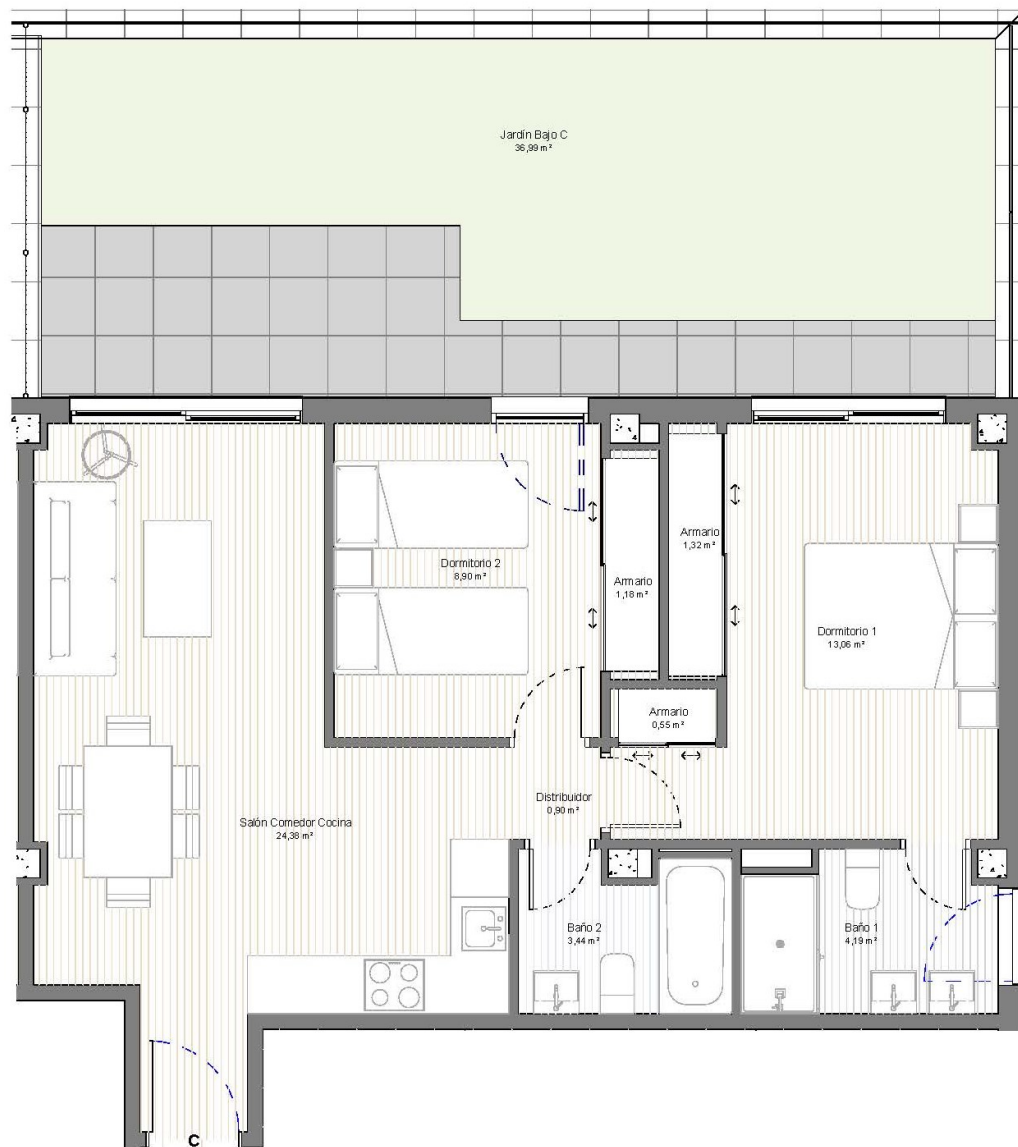


oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

BAJO C



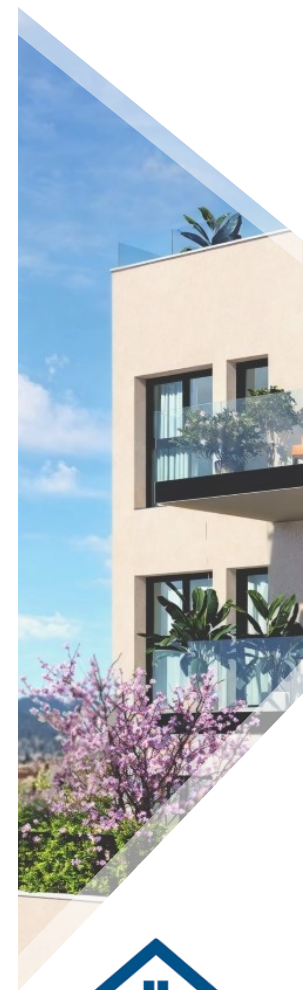
**RESIDENCIAL
MAONI**

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

PRIMERO/SEGUNDO A



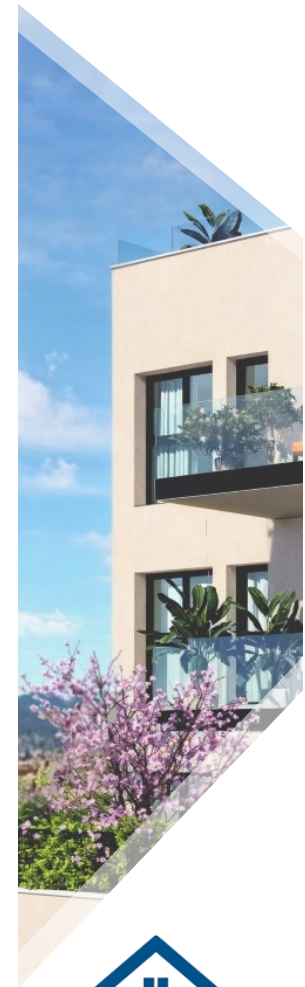
RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

PRIMERO/SEGUNDO B



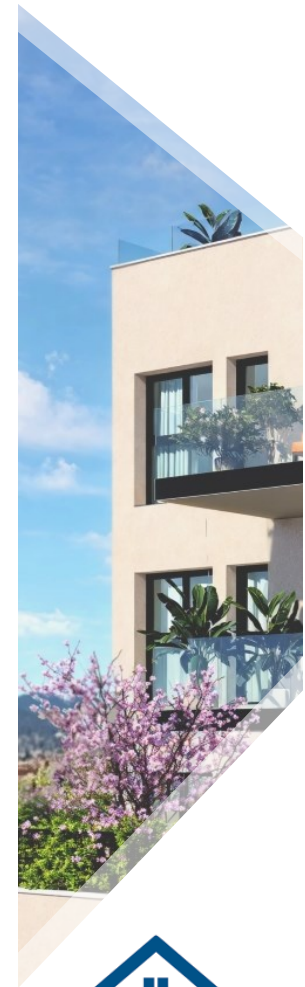
RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

PRIMERO/SEGUNDO C



RESIDENCIAL
MAONI

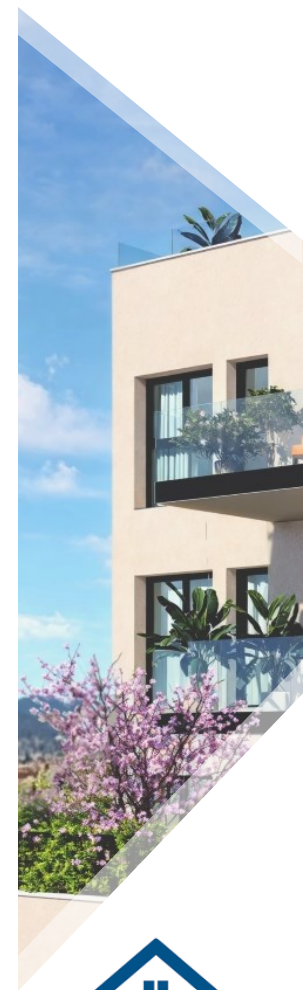
COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko

El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

PRIMERO/SEGUNDO D



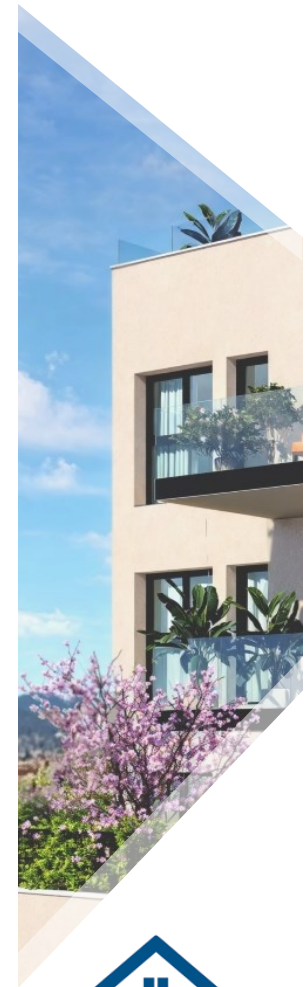
**RESIDENCIAL
MAONI**

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



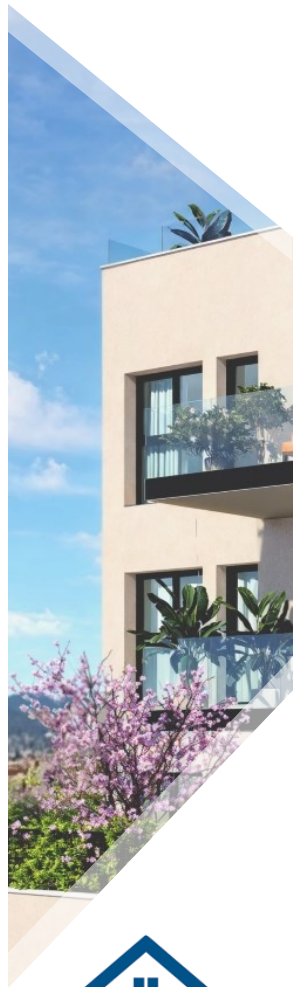
GESMORCO

VIVIENDA	COSTE VIVIENDA	IVA 10%	IMPORTE ADJUDICACION	RESERVA	APORTACION FIRMA CONTRATO DE ADHESION (IVA Incl.)	APORTACION OBTENCION LICENCIA (IVA Incl.)	APORTACION FINAL (IVA HIPOTECA)	HIPOTECA
BAJO A	235.862,15	23.586,22	259.448,37	3.500,00	37.620,01	10.769,66	18.868,97	188.689,72
BAJO B	255.603,85	25.560,39	281.164,24	3.500,00	40.768,81	11.964,03	20.448,31	204.483,08
BAJO C	243.415,25	24.341,53	267.756,78	3.500,00	38.824,73	11.226,62	19.473,22	194.732,20
1ºA	255.853,45	25.585,35	281.438,80	3.500,00	40.808,63	11.979,13	20.468,28	204.682,76
1ºB	268.938,55	26.893,86	295.832,41	3.500,00	42.895,70	12.770,78	21.515,08	215.150,84
1ºC	266.177,35	26.617,74	292.795,09	3.500,00	42.455,29	12.603,73	21.294,19	212.941,88
1ºD	220.878,65	22.087,87	242.966,52	3.500,00	35.230,14	9.863,16	17.670,29	176.702,92
2ºA	247.853,45	24.785,35	272.638,80	3.500,00	39.532,63	11.495,13	19.828,28	198.282,76
2ºB	268.938,55	26.893,86	295.832,41	3.500,00	42.895,70	12.770,78	21.515,08	215.150,84
2ºC	266.177,35	26.617,74	292.795,09	3.500,00	42.455,29	12.603,73	21.294,19	212.941,88
2ºD	220.878,65	22.087,87	242.966,52	3.500,00	35.230,14	9.863,16	17.670,29	176.702,92

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



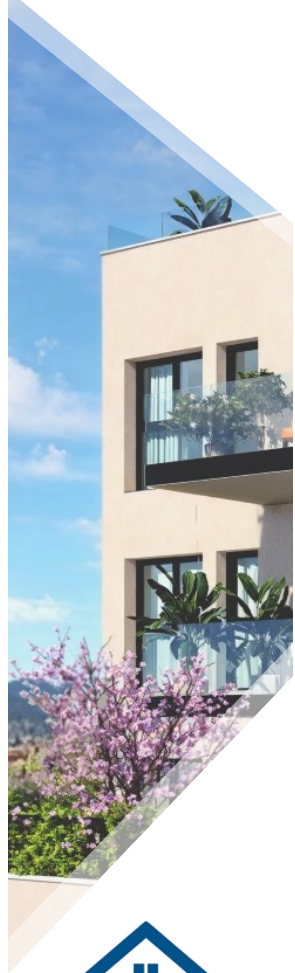
SUPERFICIES

VIVIENDA	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZZ.CC (m ²)	ESTANCIAS	JARDIN INDIVIDUAL (m ²)	TERRAZA (m ²)	PLAZAS DE APARCAMIENTO	COSTE VIVIENDA (sin IVA)
BAJO A	65,24	77,27	2D+2WC	37,23		7	235.862,15 €
BAJO B	68,56	81,21	2D+2WC	39,33		1 y 2	255.603,85 €
BAJO C	67,69	80,17	2D+2WC	36,99		3	243.415,25 €
1ºA	65,24	87,99	2D+2WC		7,80	4 y 8	255.853,45 €
1ºB	68,56	92,81	2D+2WC		8,16	5 y 6	268.938,55 €
1ºC	67,69	91,77	2D+2WC		8,16	9 y 10	266.177,35 €
1ºD	65,71	77,83	2D+2WC		7,80	11	220.878,65 €
2ºA	65,24	87,99	2D+2WC		7,80	12	247.853,45 €
2ºB	68,56	92,81	2D+2WC		8,16	13 y 14	268.938,55 €
2ºC	67,69	91,77	2D+2WC		8,16	15 y 16	266.177,35 €
2ºD	65,71	77,83	2D+2WC		7,80	17	220.878,65 €

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapatas aisladas según estudio geotécnico y muros de contención a definir en el proyecto de ejecución.
- Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Fachada mediante sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE). Sistema de ahorro energético, constituido por paneles térmicos fijados al muro del edificio mediante mortero adhesivo y anclajes revestidos por una malla de fibra de vidrio y mortero adhesivo con acabado mediante una pintura. Cámara de aire y aislamiento térmico y acústico en el interior. El acabado interior será de panel de doble placa de yeso laminado de 12,5 mm. cada una con terminación final pintado.

CUBIERTA:

Cubierta plana del tipo invertida transitable, formación de pendientes, impermeabilización y aislamiento térmico y acústico adecuado.

PARAMETROS VERTICALES Y HORIZONTALES:

- La **separación entre viviendas y con zonas comunes** se plantea de momento con una doble placa de yeso laminado de 12,5mm, atornilladas a ambos lados de una doble estructura con doble capa de aislamiento en el alma de cada estructura y otra placa de 12,5 mm entre ambas estructura. Este sistema proporciona un aislamiento acústico muy superior al que marca la normativa (Aislamiento 63 dBA).
- **Tabiquería interior de la vivienda** con sistema de yeso laminado de doble capa de 12,5 mm cada una con aislamiento acústico en su interior. Este sistema proporcionad un aislamiento acústico muy superior al que marca la normativa (Aislamiento 52,5 dBA).
- **Los falsos techos** se formarán con placas de laminado de yeso.

GRAN AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO:

Lo importante de una vivienda está más en lo que no se ve, pero se siente. Además del aislamiento térmico, es fundamental un gran aislamiento acústico para alcanzar confort en la vivienda.

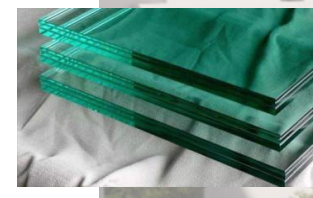
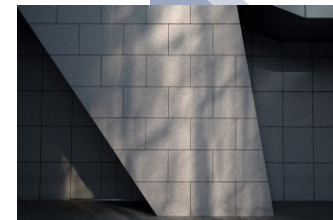
En estas viviendas se ha previsto:

- Bajantes sanitarias insonorizadas
- Lámina anti-Impacto en los forjados
- Doble aislamiento acústico entre viviendas

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de PVC de hojas correderas y/o practicables en color a definir.
- El acristalamiento será de vidrio doble con cámara de baja emisividad en las orientaciones que sea necesario (espesores y anchura de la cámara en función de medidas y cálculos CTE o triple vidrio (doble cámara).
- Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado incorporado en la carpintería.
- Barandillas de vidrio en las terrazas y la cubierta con perfil en U.

PAVIMENTOS:

- Se propone pavimento de toda la vivienda en lamas viilcas de alta calidad con terminación tipo madera.
- Pavimentos exteriores en gres porcelánico.
- Pavimento acceso vehículos y peatonal hormigón impreso, zona aparcamiento hormigón pulido.

REVESTIMIENTOS:

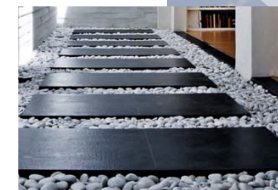
- Alicatado con baldosa cerámica en paramentos verticales en baño.
- Alicatado en la zona de cocción de las cocinas, el resto irá en pintura plástica lisa lavable.
- Albardillas , umbrales, y vierteaguas de piedra artificial marca ULMA o similar.
- Pintura plástica lisa y lavable de primera calidad en paramentos verticales y horizontals.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada, en color a definir.
- Puertas interiores lacadas en blanco . Condena en el dormitorio principal y el baño.
- Armarios modulares con puertas correderas en blanco con barra de colgar y maletero, revestidos en melamina.
- Pernios, manillas y tiradores en acero inoxidable o aluminio.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



GESMORCO

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- La producción de agua caliente sanitaria y calefacción, se realizará mediante un sistema centralizado de Aerotermia, con control individualizado de consumo, de forma que se consigue un importante ahorro de energía.
- **Sistema de calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante que proporciona los siguientes beneficios:**
 - Gran confort puesto que no genera corrientes de aire que transportan polco y ácaros.
 - No hay emisores demasiado calientes.
 - Mayor espacio y mejor decoración al desaparecer los radiadores.
 - Ahorro energético al trabajar a baja temperatura
 - Termostatos zonales previstos para controlar mejor la temperatura necesaria en cada caso.

VENTILACIÓN CON RECUPERACIÓN DE CALOR:

- De acuerdo con la legislación vigente, es obligatorio contar con un sistema de extracción mecánica en la Vivienda que garantice una correcta ventilación y calidad de aire interior.
- **Ventajas:**
 - Elimina humedades, olores y contaminantes.
 - Contribuye a mantener un ambiente saludable.

La extracción, será realizada mediante un intercambiador de calor, lo que permite recuperar la energía del aire expulsado para precalentar o enfriar, en función de la época del año, el aire que entra, mejorando notablemente la eficiencia energética del sistema y reduciendo el consumo de energía.

FONTANERÍA:

- Acometida desde la red al cuarto de contadores según especificaciones de la compañía.
- Tuberías de distribución de agua caliente sanitaria y agua fría en tubería multicapa. Llaves de corte en cuartos húmedos y general de la Vivienda.
- Toma de agua fría y caliente para lavadora y lavaplatos.
- Tomas de agua y desagüe en terrazas y porches.

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



MEMORIA DE CALIDADES

SANITARIOS Y GRIFERÍA:

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
- Duchas de resina extraplanos en los baños principales y bañeras en los secundarios
- Grifería monomando acabado cromado
- Inodoros con sistema de ahorro de agua con doble descarga

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Grado de electrificación según REBT
- Cuadro general de protección y circuitos cumpliendo REBT con circuitos independientes para alumbrado, usos varios, lavadora-lavavajillas, placa-horno de cocina y frigorífico
- Tomas de TV, salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos de primera calidad
- Videoportero

EXTERIOR Y COMUNES:

- Las vallas, puerta peatonal y de vehículos será de chapa perforada.
- Puerta automatizada para acceso de vehículos son sistema de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- Iluminación con temporizador, pulsadores y detectores de presencia en zona de aparcamiento y zonas communes.
- Ascensor con capacidad de 4 personas con parada en todas las plantas.



oiko
El Primer Portal Inmobiliario
Exclusivo del Sector Cooperativo



GESMORCO

RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!

ABIERTO PERIODO DE RESERVA

DATOS

Nombre / Apellidos

Fotocopia DNI

Vivienda elegida

Importe Reserva: 3.500 €

INFORMACIÓN Y CONTACTO

info@oiko.es

(+34) 919 192 131

HORARIO:

Lunes a Jueves

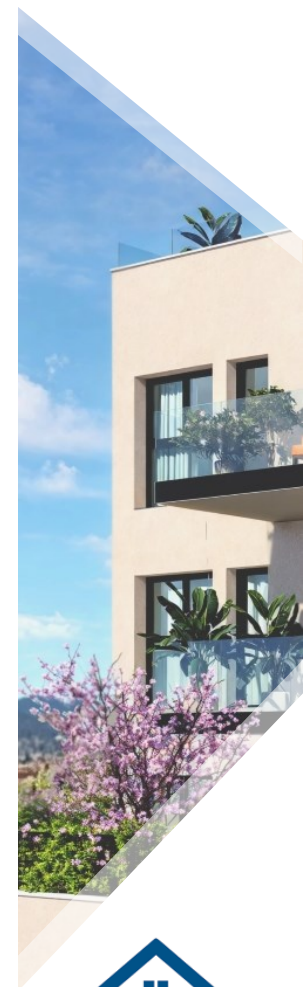
9:00–15:00 / 16:00–18:00

Viernes

9:00–15:00

RESIDENCIAL
MAONI
COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!



COOPER T O P E N

S É S O C I O D E T U V I V I E N D A



INFORMACIÓN

www.oiko.es

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

info@oiko.es

(+34) 919 192 131



CONFEDERACIÓN DE COOPERATIVAS DE
VIVIENDAS Y REHABILITACIÓN DE ESPAÑA



www.concovi.org

Calle Alberto Aguilera 38, 1ª Planta

28015 - Madrid

(+34) 91 593 11 95

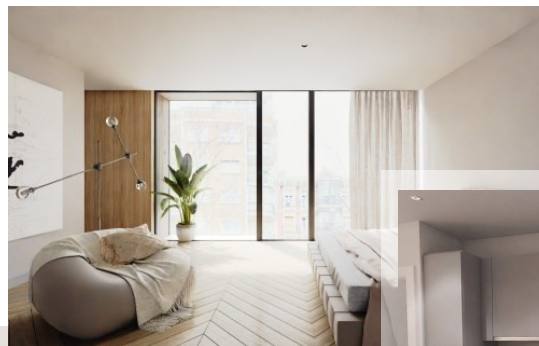


www.gesmorco.com

C\ La Fuente 4

28400 - Madrid

(+34) 91 5332402



RESIDENCIAL
MAONI

COLLADO VILLALBA
(MADRID)

¡Un Lujo a Precio de Coste!