

CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

Zapatas corridas de hormigón armado arriostradas unidas a solera de hormigón de 15 cm. sobre base de grava natural. Tuberías de saneamiento para evacuación de aguas negras y de pluviales. Toma de tierra y picas.

ESTRUCTURA:

Pilares, jacenas, muros y forjados prefabricados de hormigón con los huecos de ventanas, puertas, pasatubos para instalaciones, según cálculos estructurales.

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES:

Cubiertas planas realizadas con sistema de impermeabilización tipo EPDM o similar con las capas de protección adecuadas. En muros de contención los sistemas de Dranodren y tubos de Drenaje adecuados.

AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS Y TABIQUERÍA:

Aislamientos en la envolvente de las viviendas formados por 10 cm. de XPS, en suelos 4 cm. de XPS y bajo techos de cubierta Lana mineral de 8+4 cm. por debajo del forjado. Por encima del forjado 6 cm. de XPS protegido con Grava. La tabiquería, y los trasdosados se llevarán ejecutados para instalar con sistema TVM-MH que llevará los huecos para instalaciones eléctricas, de fontanería, climatización e iluminación embebidas.

INSTALACIONES ELECTRICAS, ILUMINACIÓN Y FONTANERÍA:

Las tomas de corriente serán de la marca SIMON S27 color GRIS ANTRACITA. La iluminación será con casquillos en las zonas no húmedas, y con focos led en cocina y baños. La fontanería se realizará con tubos multicapa y los desagües con PVC.

CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN:

La climatización de las viviendas se realizará con Aerotermia que calentará o enfriará el agua que circula por el suelo Radiante o Refrescante, según sea época del año. El agua caliente se producirá de la misma manera por sistema de Aerotermia. La Ventilación se realizará con Máquina de simple flujo con impulsores de aire en las zonas húmedas de baños y cocinas.



MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Solados de vivienda porcelánico en todo el interior de la casa. En terrazas se colocarán pavimentos vinílicos hidrófugos. En zonas de ducha de baños, se revestirá con Elementos vinílicos. En las demás estancias se pintará con pintura color blanco en liso. Se pondrán a disposición de los cooperativistas de vivienda libre la posibilidad de que se pongan de acuerdo de elegir uno (el mismo para todos) para todos, entre 4 modelos de pavimentos y 4 modelos de revestimientos

CARPINTERIA EXTERIOR:

Para ventanas y puertas en el exterior de las viviendas se realizará con PVC 70 MM. color Blanco, abatibles y doble acristalamiento.

CARPINTERÍA DE MADERA:

La puerta de entrada será acorazada acabada en color blanco. Puertas de paso en madera macizas, acabadas en color blanco, con manilla y condena en zona de baños. Rodapiés de madera color blanco.

ESCALERAS, BARANDILLAS Y ASCENSOR:

Escaleras de hormigón acabadas en color gris, pasamanos en barandillas de escalera metálicas lacadas en gris. Ascensor Hidráulico con 1 parada por planta.

BAÑOS Y COCINAS:

Los baños equipados con Plato de ducha de 70 x 100 cm. (con la posibilidad de poner bañera en uno de los baños, donde las dimensiones lo permitan y previo presupuesto) y mampara de baño fija. Rociador de ducha con grifería Termostática para agua fría y caliente. Inodoro apoyado con tanque color blanco. Lavabo con mueble de baño y grifería monomando color inox. Las cocinas tendrán incluidas las tomas de agua fría y caliente, y desagües proyectados.

RESIDENCIAL
CIEMPOZUELOS

M A D R I D

¡Un Lujo a Precio de Coste!



tau
Tau Gestión Cooperativas, S.L.